

**Haso**

Tervetuloa Haso-kotiin!

Haso Myllymatkantie 11 vahvistettu ensimmäinen mahdollinen muuttopäivä on torstai 26.2.2026

Uusi osoitteenne

Uusi osoitteenne on Myllymatkantie 11 ja rapun kirjaintunnus + asunnon numero, A rapussa asunnot A 1- A 17, B rapussa asunnot B 18- B 33, C rapussa asunnot C 34 – C 53 ja D rapussa D 54 – D 73, 00920 Helsinki.

Muutto huoneistoon ja asunnon avainten nouto

Muuton uuteen kotitaloon voi aloittaa avaimen noudon jälkeen. Muuttajia on samana päivänä paljon ja jonoa lyhytaikaiseen nopeaan muuttoauton purkamiseen saattaa syntyä, joten huomioitahan tämän muuttoa suunnitellessanne. Muuttokuormien tuonti tontille ennen avaintenluovutusta on kiellettyä.

Huoneiston avaimet ovat noudettavissa torstaina 26.2.2026 klo 10.00 lähtien avainhallinnasta.

Avainhallinta on avoinna ma - pe klo 8–16.

Avainhallinta IHL Turva Oy

Osoite Mekaanikonkatu 19 B, 00880 Helsinki

Nettisivut: <https://www.ihlturva.fi/yhteystiedot>

Sujuvan asioinnin varmistamiseksi avaimia noudettaessa tulee olla mukana:

- henkilöllisyystodistus

Mikäli avaimet noutaa puolestanne joku toinen henkilö, tulee hänen esittää antamanne yksilöity valtakirja ja henkilöllisyystodistus em. dokumentin lisäksi.

IHL Turva Oy hoitaa myös mahdolliset lisäävaintilauksenne ja tilauksen veloituksen teiltä.

Kulku toimistoon ei ole esteetön, mikäli tarvitset apua palvelussa, sovi aika ennakoon. Huom! Avainhallinta ei uudiskohteessa vastaa lukon tai oven toimimattomuudesta, vaan niiden toimivuus kuuluu urakoitsijan takuuseen kahden ensimmäisen asumisvuoden aikana. Mikäli ovien ja lukkojen vikoja asumisessasi tulee eteen, tee vikailmoitus Hason sivustojen kautta.

Muuttoilmoitus

Muistakaa tehdä muuttoilmoitus kaikista asukkaista.

Tuloilmoitus tulee tehdä **Hason asukassivujen kautta**, <https://haso.fi/asukkaalle/asuntoon-muuttaminen/>, jotta oikeat omat tiedot löytyvät infotaululla asukastietoina ja siirtyvät samalla myös huollolle Hason järjestelmien kautta.



Haso

Mikäli asukkaita muuttaa pois tai sisään asuntoon myöhemmin, on heistä erikseen tehtävä **muuttoilmoitus** Hasolle. Huoltoyhtiö avaa oven vain talonkirjoihin ilmoitetuille henkilöille, jos avaimet ovat hukassa.

Sisäänmuutto- ja ulosmuuttoilmoitus löytyvät asukassivuilta kohdasta "Palvelupyynnöt". Asukassivut ovat käytettävissä 26.2.2026 jälkeen, kun asuminen on kohteen valmistuttua alkanut.

Jos poismuuttava asukas on toinen asunnon asumisoikeudenhaltijoista, tulee **muutos tehdä myös sopimukseen**. Ole silloin yhteydessä Hason myyntiin: myynti.haso@rettamanagement.fi

Tämän lisäksi osoitteenmuutos tulee tehdä Digi- ja väestötietovirastoon. Lisätietoa: www.dvv.fi/muutto

Vastike Asumisoikeusasunnosta maksetaan kuukausittaista käyttövastiketta. Asuntonne käyttövastike on teille ennakotietona rakennusaikaisiin arvioihin perustuvan laskelman (vuodelta 2024) mukainen, eli 16,04 €/jyvm²/kk.

Jos haluatte laskut toimitettavan paperipostilla sähköpostin sijaan, olettehan yhteydessä reskontraan. Kaikissa vastikkeiden maksuun liittyvissä asioissa voitte käännyä vastikevalvonnan puoleen: reskontra.haso@rettamanagement.fi

Vesimittarit Kodissanne on huoneistokohtainen vesimittari. Kulutukseenne perustuva vesilasku lähetetään teille kolmen kuukauden välein. Hason nettisivuilta löytyy ajankohtainen tieto voimassa olevasta veden hinnoittelusta <https://haso.fi/asukkaalle/vastikkeet-ja-maksut/#vesimaksut>.

Hissit Talon hissi on suojattu muuton ajaksi, jotta pinnat eivät heti vaurioidu muutossa tulevasta ylimääräisestä rasituksesta. Hissin edustalla on muuttoajan jokaisessa kerroksessa vaihtomatto suojaamassa lattiaa. Muuttosuojaukset poistetaan, kun useimmat muuttajat ovat asettuneet taloksi. Huomioitthän muut muuttajat ja pidätte hissiä varattuna mahdollisimman lyhyen ajan. Samoin hyvä huomioida, että mikäli hissiä pidetään pakotettuna liian kauan auki, hissi voi mennä vikatilaan ja silloin hissiä ei voida käyttää lainkaan ennen kuin hissihuolto on käynyt paikalla.

Piha ja leikkialueet

Korttelin piha on Hekan ja Hason (tonttien 3 ja 4) asukkaiden yhteiskäytössä. Tontti rajautuu etelässä Orpaanportaan kävelykatuun ja lännessä puistokäytävään. Tontin pohjoislaidalla kulkee ajoyhteys Myllymatkantien kääntöpaikalta puistokäytävän vastakkaisella puolella sijaitsevan Heka Myllypurontie 22:n pihalle.

Jätehuolto Jätehuollon lajitteluohjeet löytyvät HSY:n sivuilta [Jäteopas - HSY](#)

Tontin eteläosassa pysäköintipaikkojen yhteydessä on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

26.2. piha-alueen lähelle toimitetaan myös jätelava, jotta muutoista aiheutuneet roskat saadaan kerättyä yhteen paikkaan.



Haso

Autopaikat

Taloyhtiön autopaikat, 53 kpl, sijaitsevat korttelin tontilla 3 sijaitsevassa avoimessa pysäköintilaitoksessa. Autopaikat ovat nimettyjä. Autopaikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Hason autopaikoista sähköauton latauspaikkoja on 10 kpl ja ne sijaitsevat pysäköintilaitoksen 1. kerroksessa. Hasolle osoitettuja vierasautopaikkoja on 6 kpl ja ne sijaitsevat pihalla tontilla 4.

Pysäköintilaitoksen autopaikoista 15 kpl ja pihan autopaikoista 35 kpl (13 ap tontilla 4 ja 22 ap tontilla 3) ovat Hekan käytössä.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja joka talon ensimmäisessä kerroksessa.

Lähetämme teille tammikuun aikana 'Questback' -ohjelmasta erillisen kyselyn autopaikkatarpeesta. Kyselyyn tulee vastata **1.2.2026** mennessä, ohjelman kautta.

Huomioitahan, että kysely voi ohjautua roskapostiin, joten tarkkailettehan myös roskapostia.

Mikäli autopaikoille on enemmän hakijoita kuin paikkoja on, suoritamme autopaikkojen arvonnän 1.2.2026 jälkeen ja ilmoitamme autopaikkakyselyyn vastanneille arvontatuloksen. Arvonnassa paikkaa jääneet jäävät autopaikkajonotukseen.

Sauna

Kotitalonne kaksi saunaosastoa sijaitsee maantasokerroksessa. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna.

Autopaikkakyselyssä tiedustellaan myös saunavuoroitukset. Vastaattehan kyselyyn, jos toivotte saunavuoroa.

Huolehdittehan kodin sopimukset kuntoon ennen muuttoa

Huolehdittehan sähkösopimuksen tekemisestä hyvissä ajoin ennen muuttoa, jotta muuttopäivä olisi mahdollisimman sujuva, kuitenkin viimeistään 26.2.2026 alkaen voimassa olevaksi.

Asunnossa on taloyhtiölaajakaistaliittymä, johon voitte halutessanne hankkia lisäpalveluita tai lisänopeutta omien tarpeidenne mukaan. Kohteen talonetti on DNA Taloyhtiönetti perusnopeus 100/100M. Operaattorin ohjeita löytyy DNA:n sivuilta <https://www.dna.fi/liittymat-ja-palvelut/netti/muutto>.

Suosittellemme lämpimästi laajan kotivakuutuksen ottamista kotinne. Jos hankitte sen jo ennen muuttoa, kattaa se mahdollisesti muutossa omaisuudelle sattuvat vahingot.

Yhteisvarastot, irtaimistovarastot, talopesula ja kuivaushuone

Maantasokerroksissa sijaitsevat talokohtaiset kuivaushuoneet, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, sekä irtaimistovarastot. B-portaan 1. kerroksessa sijaitsevat asukkaiden yhteiset pesulatilat, kerhotila sekä kaksi saunaosastoa.

Oman varaston lukitsemisesta vastaa asukas itse hankitulla omalla riippulukolla.

Asukkaat eivät saa keskenään sopia varastokomeroitten vaihdoista tai ottaa käyttöön luvatta mahdollisia tyhjänä olevia varastokomeroita.

Pesulaan tulee Talpet-laitteet ja varausjärjestelmä. Ohjeet löytyy asukaskansiosta



Haso

Haso Myllymatkantie 11 on savuton

Haso Myllymatkantie 11 on savuton. Kotitalonne osalta tupakointi on kielletty asunnoissa, parvekkeilla, asuntopihoilla ja -terasseilla sekä piha-alueella. Tupakointi on sallittu ainoastaan erikseen osoitetulla tupakointipaikalla, joka sijaitsee Hekan tontilla (tontti 3). Asukkaat ovat vastuussa myös vieraidensa toiminnasta kotitalon ohjeistuksen mukaisesti.

Kodin kansio

Tutustukaa asunnosta löytyvään Kodin kansioon. Kansioihin on kerätty kaikki asukkaille olennainen tieto ja asumisen ja laitteiden ohjeet. Laitteiden käyttöohjeet löytyvät myös valmistajien nettisivustoilta. Kodin kansio tulee aina pois muuttaessa jättää huoneistoon seuraavien asukkaiden käyttöön.

Kiinteistönhuolto ja isännöinti

Asiointi huoltoon ja isännöintiin on sähköisesti sujuvaa ja nopeaa. **Vikailmoitukset huoltoon tulee tehdä Hason nettisivuilla <https://haso.fi/asukkaalle/huolto-ja-isannointi/> ja sieltä löytyy myös isännöinnin yhteydenottolomake.** Ilmoituksen kautta voit seurata kysymyksesi etenemistä toimenpiteeksi ja saat vastaukset ilmoituksen käsittelyn kautta. Huomioitathan, että palvelupyyntöihin vastataan alkaen 26.2.2026 eli kun olette muuttaneet taloon.

Kotitalonne kiinteistöhuoltoyhtiönä toimii Alltime Suomi Oy. Sähköiset vikailmoitukset tehdään edellä mainittujen ilmoitusten kautta. Päivystysnumero välittömiä toimenpiteitä vaativissa kiireellisissä asioissa on 010 583 7070

Hason isännöintiä hoitaa Retta Managementin Haso -tiimi ja asiakaspalvelu.

Asukassivut

Hason asukassivut ovat käytettävissäsi sen jälkeen, kun asumisoikeussopimuksesi on alkanut eli kohteen valmistuessa 26.2.2026. Löydät ohjeet asukassivujen käyttöönottamisesta täältä <https://haso.fi/asukkaalle/asukassivut-ja-talojen-omat-sivut/>

Asukassivujen kautta:

- Voit lukea kotitalosi tärkeät uutiset.
- Voit päivittää omat tietosi, kuten muuttuneen sähköpostiosoitteen tai puhelinnumeron.
- Oma talous -kohdasta löydät tiedon vastikkeestasi ja sopimuksestasi.
- Löydät asumisen palvelut: palvelukanavan isännöintiin ja huollon vikailmoitukseen.
- Voit tehdä palvelupyyntöjä: muun muassa pyytää lupaa asunnon väliaikaiseen luovutukseen, hakea muutostyölupaa tai ilmoittaa häiritsevistä asumisesta.
- Voit tutustua kotitalosi tietoihin: pelastussuunnitelmaan, taloustietoihin sekä kohteesi asukashallinnon pöytäkirjoihin.

Asuntojen tarkastaminen ennen muuttoa

- Asumisoikeuden haltijoille järjestetään asuntojen ennakkotarkastukset jo hyvissä ajoin ennen muuttoa. C- ja D-talojen osalta on tarkastus järjestetty jo viikolla 40/2025 ja AB-talon asukkaille tullaan järjestämään myöhemmin.
- Todetut virheet ja puutteet korjataan ja tarkastetaan ennen vastaanottotarkastusta / muuttoa.



Haso

- Vastaanottotarkastuksen / muuton jälkeiset mahdolliset havainnot käsitellään 2-vuotistakuutarkastuksessa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa tai haittaa kiinteistön käyttäjille tai kiinteistön rakenteille.

ONNEA UUTEEN HASO-KOTIIN!

Ystävällisin terveisin,
Haso isännöinti
Retta Management