

Asunto Oy Helsingin Aavatar
Osakkeenostajat

Gul Shoaib

28.8.2025

Nihdinranta 6
00540 HelsinkiMUUTTOKIRJE
Myynti- ja markkinointiyksikkö

Muuttopäivätieto

Valmistumispäivä

Asunto Oy Helsingin Aavatar huoneistot A1 – B41 ovat muuttovalmiit

perjantaina 31.10.2025

Huoneistojen tarkastus ja muuttoinfo

Teillä on mahdollisuus sekä velvollisuus tarkastaa huoneistonne urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti ennen muuttoa. Urakoitsija SRV Yhtiöt Oyj kutsuu/ on jo kutsunut teidät asunnon tarkastukseen.

Mikäli teillä on muuton jälkeen kysyttävää tai huomautettavaa asuntonne teknisiin yksityiskohtiin liittyen, pyydämme olemaan yhteydessä isännöitsijään, joka tarvittaessa ottaa yhteyttä asuntotuotantoon.

Taloyhtiön huoltoliike suorittaa normaalit huoltoa vaativat korjaukset ja siivoukset. Isännöitsijätoimisto järjestää huoltoliikkeen yhteystiedot porraskäytävien ilmoitustauluille.

Huoltoyhtiö valitaan noin kuukausi ennen muuttoa.

Muuttovaiheessa huoneistoihin on jaettu ns. kodinkansio, joka sisältää huoneistonne laitteiden ja materiaalien käyttö-, hoito- sekä huolto-ohjeita.

Mikäli kodinkoneissanne ilmenee takuuajana jokin vika, ottakaa yhteyttä kodinkonetoimittajan valtuutettuun huoltoliikkeeseen, yhteystiedot löytyvät kodinkansiosta.

Avaimet ja viimeisten kauppahintaerien maksaminen

Huoneistojen avaimet luovutetaan perjantaina 31.10.2025 Työpajankatu 8, ala-aulassa, 1 krs: klo 12.00 -13.00 välisenä aikana. Avainten noutoon pyydetään tulemaan vain 1 henkilö/asunto.

Avaimet saatuanne muutto voi alkaa.

Avaimia noutavan tulee todistaa henkilöllisyytensä. Jos valtuutatte ulkopuolisen henkilön noutamaan avaimet puolestanne, tulee valtuutetun esittää kirjallinen valtakirja.

Tilisiirrot viimeisistä kauppahintaeristä lähetämme noin 1 kk ennen muuttoa. Olisi hyvä, jos voisitte maksaa viimeiset kauppahintaerät viikkoa aikaisemmin, silloin avainten luovutuksessa maksut jo näkyisivät meillä.

Avaimia noudettaessa tulee **esittää ja luovuttaa paperikopiot** asuntotuotannolle mainittujen erien maksutositteista. Myös huoneistoon tilatut muutostyöt tulee olla maksettuina ennen avainten noutamista.

Isännöintitoimisto

ISÄNNÖINTIPALVELU ISARVO OY HELSINKI

Asiakaspalvelu:

p. 0400 153 789
tai
helsinki@isarvo.fi

Ole yhteydessä asiakaspalveluun, kun

- tarvitset isännöitsijäntodistuksen (tilauskaavakkeen löydät Isännöintipalvelu Isarvon kotisivuilta: www.isarvo.fi)
- suunnittelet remonttia tai muutostöitä huoneistossasi (ilm. sähköisesti www.huoneistotieto.fi portaalista)
- haluat keskustella taloyhtiön hallintoon liittyvistä asioista
- haluat reklamoida ostopalveluja (huolto, siivous, jätehuolto yms.)
- huomaat taloyhtiössä vikoja tai puutteita, jotka eivät kuulu osakkeenomistajan korjausvastuun piiriin

Kirjanpitäjä:

Pauliina Korpi pauliina.korpi@isarvo.fi

Ole yhteydessä kirjanpitäjään, kun

- haluat tietää vastikkeisiin ja käyttömaksuihin liittyvistä asioista
- sinulle ei ole toimitettu tilisiirtolomaketta tai saamasi tilisiirtolomake on puutteellinen
- haluat maksaa osuutesi taloyhtiön lainasta
- huoneiston asukasmäärässä tapahtuu muutoksia

Yhtiövastikkeet

Isännöitsijä toimittaa teille tilisiirtolomakkeet yhtiövastikkeen maksamista varten sähköpostitse viikon sisällä kohteen valmistumisesta. Ostajat vastaavat hoito- ja rahoitusvastikkeesta asunnon hallinnan luovutuksesta alkaen. Hallinnan luovutus on sama kuin muuttopäivä eli 31.10.2025.

Yhtiövastikkeiden määrät ovat parhaillaan käsittelyssä, eikä niitä ole vielä vahvistettu. Ilmoitamme vahvistetuista vastikkeista viipymättä erikseen.

Sähkösopimus, laajakaistaliittymä ja osoitteenmuutos

Sähkö- ja laajakaistaliittymäsopimuksen tekemisestä sekä osoitteenmuutos yms. on hyvä huolehtia ajoissa ennen muuttoa viivästysten välttämiseksi.

Taloyhtiön operaattorina toimii Telia.

Pääomalainaosuuksien maksaminen

Valmistumisen yhteydessä on mahdollisuus lyhentää yhtiölainaa joko kokonaan tai puoliksi. Mikäli haluatte maksaa lainaosuutenne joko kokonaan tai puolet, ilmoittakaa asiasta kirjanpitäjälle Pauliina Korpi, pauliina.korpi@isarvo.fi

Ilmoitus tulee tehdä viimeistään **10.10.2025** mennessä jos haluaa maksaa lainaosuuden ja laskun eräpäivä on **31.10.2025**.

Varainsiirtovero

Osakkeista maksettava varainsiirtovero on maksettava viimeistään kahden kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

Lisätietoa varainsiirtoveron maksamisesta löydätte verottajan sivuilta:

<https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/varainsiirtovero/asuntoosakkeen-ostaja/>

Autopaikat ja saunavuorot

Taloyhtiön autopaikat, 19 kpl, sijaitsevat korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa pihakannen alla. Ajoyhteys autohalliin on korttelin itäisivulta Tihtaalinkadulta. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja autopaikoista 7 kpl toteutetaan sähköauton latauspaikkoina. Kaikista porrashuoneista on esteetön yhteys autohalliin. Autopaikoista yksi on mitoitettu liikuntaesteisille.

Autohalli ja piha valmistuvat samaan aikaan As Oy Helsingin Aavattaren kanssa. Pihaa joudutaan jonkun verran rajaamaan, jotta Konttisatamankatu voidaan rakentaa valmiiksi.

Mikäli haluatte osallistua autopaikkojen jakoon tai varata saunavuoron tulee siitä ilmoittaa sähköpostilla osoitteeseen helsinki@isarvo.fi 10.10.2025 klo. 16:00 mennessä.

Jos autopaikasta kiinnostuneita on enemmän kuin 19, suoritetaan arvonta osakkaiden kesken. Arvonta suoritetaan tässä tapauksessa isännöintitoimistossa ja ilmoitamme autopaikan saaneille sähköpostitse 24.10.2025.

-Saunavuoron hinta: 20,00€/varaus/kk

-Autopaikan hinta: 90,00€/paikka/kk.

Polkupyörät

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa.

Omistatko hitas asunnon tällä hetkellä

Ennen avainten luovutusta tulee esittää kauppakirja vanhan hitas asunnon myymisestä.

Voit lähettää kauppakirjan gul.shoaib@hel.fi.

Turvallisuusasiat

Pitäkää huolta, ettei rakennuksiin pääse ulkopuolisia henkilöitä muuttovaiheessa. Huolehtikaa ulko-ovet lukituiksi poistuessanne paikalta. Tämä on erityisen tärkeää, sillä kaikissa huoneistoissa ei ole vielä asukkaita.

Lähetämme vielä noin kuukausi ennen muuttoa sähköpostilla tarkennuksia tähän kirjeeseen.

Toivotamme Teidät lämpimästi tervetulleeksi uuteen kotiinne.

Ystävällisin terveisin

Asuntotuotanto

Asuntomyynti