

**Haso**

Tervetuloa Haso-kotiin!

Maapadontie 9 vahvistettu ensimmäinen mahdollinen muuttopäivä on torstai 25.9.2025.

Uusi osoitteenne

Uusi osoitteenne on **Maapadontie 9 ja rapun kirjaintunnus + asunnon numero**, A rapussa asunnot A 1- A 16, B rapussa asunnot B 17- B 33, C rapussa asunnot C 34 – C 51, D rapussa D 52 – D 69 ja E rapussa E 70 – E 91, 00640 Helsinki.

Muutto huoneistoon ja asunnon avainten nouto

Muuton uuteen kotitaloon voi aloittaa avaimen noudon jälkeen. Muuttajia on samana päivänä paljon ja jonoa lyhytaikaiseen nopeaan muuttoauton purkamiseen saattaa syntyä, joten huomioitahan tämän muuttoa suunnitellessanne. Muuttokuormien tuonti tontille ennen avaintenluovutusta on kiellettyä.

Huoneiston avaimet ovat noudettavissa torstaina 25.9.2025 klo 10 lähtien avainhallinnasta.

Avainhallinta on avoinna ma - pe klo 8–16.

Avainhallinta IHL Turva Oy
Osoite Mekaanikonkatu 19 B, 00880 Helsinki
Nettisivut: <https://www.ihlturva.fi/yhteystiedot>

Sujuvan asioinnin varmistamiseksi avaimia noudettaessa tulee olla mukana:

- henkilöllisyystodistus

Mikäli avaimet noutaa puolestanne joku toinen henkilö, tulee hänen esittää antamanne yksilöity valtakirja ja henkilöllisyystodistus em. dokumentin lisäksi.

IHL Turva Oy hoitaa myös mahdolliset lisäävaintilauksenne ja tilauksen veloituksen teiltä.

Kulku toimistoon ei ole esteetön, mikäli tarvitset apua palvelussa, sovi aika ennakkoon.

Huom! Avainhallinta ei uudiskohteessa vastaa lukon tai oven toimimattomuudesta, vaan niiden toimivuus kuuluu urakoitsijan takuuseen kahden ensimmäisen asumisvuoden aikana. Mikäli ovien ja lukkojen vikoja asumisessasi tulee eteen, tee vikailmoitus Hason sivustojen kautta.

Muuttoilmoitus

Muistakaa tehdä muuttoilmoitus kaikista asukkaista.

Tuloilmoitus tulee tehdä **Hason asukassivujen kautta**, <https://haso.fi/asukkaalle/asuntoon-muuttaminen/>, jotta oikeat omat tiedot löytyvät infotaululla asukastietoina ja siirtyvät samalla myös huollolle Hason järjestelmien kautta.



Haso

Mikäli asukkaita muuttaa pois tai sisään asuntoon myöhemmin, on heistä erikseen tehtävä **muuttoilmoitus** Hasolle. Huoltoyhtiö avaa oven vain talonkirjoihin ilmoitetuille henkilöille, jos avaimet ovat hukassa.

Sisäänmuutto- ja ulosmuuttoilmoitus löytyvät asukassivuilta kohdasta "Palvelupyynnöt". **Asukassivut ovat käytettävissänne 25.9.2025 jälkeen**, kun asuminen on kohteen valmistuttua alkanut.

Jos poismuuttava asukas on toinen asunnon asumisoikeudenhaltijoista, tulee **muutos tehdä myös sopimukseen**. Ole silloin yhteydessä Hason myyntiin: myynti.haso@rettamanagement.fi

Tämän lisäksi osoitteenmuutos tulee tehdä Digi- ja väestötietovirastoon. Lisätietoa: www.dvv.fi/muutto

Vastike Asumisoikeusasunnossa maksetaan kuukausittaista käyttövastiketta. Asuntonne käyttövastike on teille ennakkotietona rakennusaikaisiin arvioihin perustuvan laskelman (vuodelta 2024) mukainen, eli 14.98 €/jyvm²/kk.

Vastikelaskennassa kertoimena käytettävät huoneistonne jyvitetty neliöt löytyvät kotitalonne esitteen hinnastosta.

Jos haluatte laskut toimitettuna paperipostilla sähköpostin sijaan, olettehan yhteydessä reskontraan. Kaikissa vastikkeiden maksuun liittyvissä asioissa voitte käännyä vastikevalvonnan puoleen: reskontra.haso@rettamanagement.fi

Vesimittarit Kodissanne on huoneistokohtainen vesimittari. Kulutukseenne perustuva vesilasku lähetetään teille kolmen kuukauden välein. Hason nettisivuilta löytyy ajankohtainen tieto voimassa olevasta veden hinnoittelusta <https://haso.fi/asukkaalle/vastikkeet-ja-maksut/#vesimaksut>.

Hissit Talon hissi on suojattu muuton ajaksi, jotta pinnat eivät heti vaurioidu muutossa tulevasta ylimääräisestä rasituksesta. Hissin edustalla on muuttoajan jokaisessa kerroksessa vaihtomatto suojaamassa lattiaa. Muuttosuojaukset poistetaan, kun useimmat muuttajat ovat asettuneet taloksi. Huomioitthän muut muuttajat ja pidätte hissiä varattuna mahdollisimman lyhyen ajan.

Jätehuolto Jätehuollon lajitteluohjeet löytyvät HSY:n sivuilta [Jäteopas - HSY](#)
Jätehuone sijaitsee maantasossa rakennuksen eteläpäädyssä.

Muuton aikana teidän käytössänne on jätelava, joka sijaitsee kohteen välittömässä läheisyydessä.

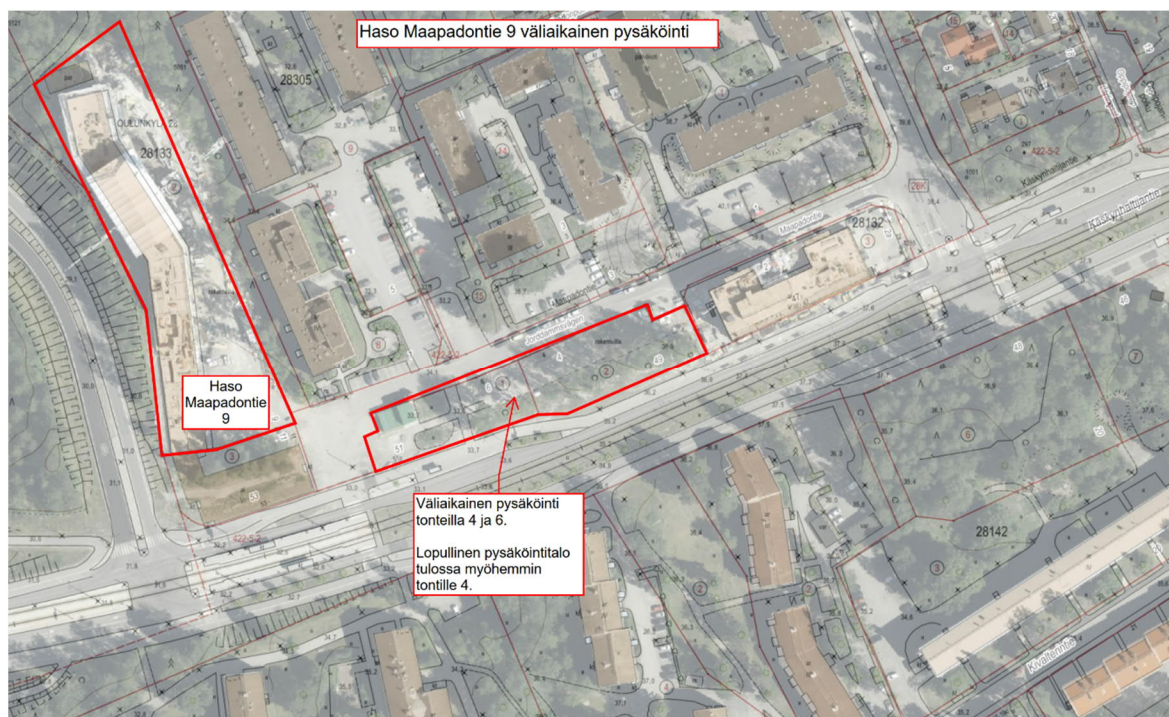
Autopaikat ja saunavuorot

Kohteen nimeämättömistä autopaikoista 50 on tarkoitus sijoittaa lähialueelle tulevaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksen rakentamista ei ole vielä aloitettu, eikä tarkkaa aikataulua ole. Näin ollen autopaikat ovat tilapäispysäköintialueella, Maapadontie 4 ja 6 tonteilla.

Alla olevassa kartassa on esitetty mihin väliaikainen pysäköinti järjestetään. Lopullinen pysäköinti on myös tulossa tontille 4, kunhan sitä sitten aletaan rakentaa.



Haso



Lähetämme teille **elokuun aikana** Questback ohjelmasta erillisen kyselyn autopaikkatarpeesta, vastaattehan siihen kyselyn kautta **10.9.2025** mennessä. **HUOM!** Kyselyt ohjautuvat joskus roskapostiin, joten tarkkaillethan myös roskapostia.

Mikäli autopaikoille on enemmän kiinnostusta kuin paikkoja, suoritetaan autopaikkojen arvonta 10.9.2025 jälkeen ja autopaikkakyselyyn vastanneille ilmoitetaan arvontatulokset. Arvonnassa paikkaa jääneet jäävät autopaikkajonotukseen.

Kotitalonne talosauna sijaitsee maantasokerroksessa. Yllä mainitussa kyselyssä on myös tiedustelu saunavuoroituksesta. Vastaattehan kyselyyn, jos toivotte saunavuoroa.

Huolehdittehan kodin sopimukset kuntoon ennen muuttoa

Huolehdittehan sähkösopimuksen tekemisestä hyvissä ajoin ennen muuttoa, jotta muuttopäivä olisi mahdollisimman sujuva, kuitenkin viimeistään 25.9.2025 alkaen voimassa olevaksi.

Asunnossa on taloyhtiölaajakaistaliittymä, johon voitte halutessanne hankkia lisäpalveluita tai lisänopeutta omien tarpeidenne mukaan. Kohteen talonetti on DNA Taloyhtiönetti perusnopeus 25M/25M. Operaattorin ohjeita löytyy DNA:n sivulta <https://www.dna.fi/liittymat-ja-palvelut/netti/muutto>.

Suosittellemme lämpimästi laajan kotivakuutuksen ottamista kotinne. Jos hankitte sen jo ennen muuttoa, kattaa se mahdollisesti muutossa omaisuudelle sattuvat vahingot.

Yhteisvarastot, irtaimistovarastot, talopesula ja kuivaushuone

Pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot, väestönsuoja (normaaliajan käyttö; irtaimistovarasto), lastenvaunuvarasto, kerhotila ja talosauna sijaitsevat maantasokerroksessa.



Haso

Ulkoiluvälinevarastot ovat sijaitsevat kylmissä piharakennuksissa. Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja ulkorakennuksissa.

Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön maantasokerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto.

Oman varaston lukitsemisesta vastaa asukas itse hankitulla omalla riippulukolla.

Asukkaat eivät saa keskenään sopia varastokomeroiden vaihdoista tai ottaa käyttöön luvatta mahdollisia tyhjänä olevia varastokomeroita.

Ohjeistamme pesulan Electrolux-varausjärjestelmästä muuttovaiheessa.

Savuttomuus koskee koko Haso Maapadontie 9:ää

Haso Maapadontie 9 on täysin savuton. Kotitalonne asunnoissa, parvekkeilla, asuntopihoilla ja -terasseilla sekä piha-alueella tupakointi on kielletty. Asukkaat ovat vastuussa myös vieraidensa toiminnasta kotitalon ohjeistuksen mukaisesti.

Kodin kansio Tutustukaa asunnosta löytyvään Kodin kansioon. Kansioihin on kerätty kaikki asukkaille olennainen tieto ja asumisen ja laitteiden ohjeet. Laitteiden käyttöohjeet löytyvät myös valmistajien nettisivustoilta. Kodin kansio tulee aina pois muuttaessa jättää huoneistoon seuraavien asukkaiden käyttöön.

Kiinteistönhuolto ja isännöinti

Asiointi huoltoon ja isännöintiin on sähköisesti sujuvaa ja nopeaa. **Vikailmoitukset huoltoon tulee tehdä Hason nettisivuilla <https://haso.fi/asukkaalle/huolto-ja-isannointi/> ja sieltä löytyy myös isännöinnin yhteydenottolomake.** Ilmoituksen kautta voit seurata kysymyksesi etenemistä toimenpiteeksi ja saat vastaukset ilmoituksen käsittelyn kautta. Huomioithan, että palvelupyyntöjen käsittely alkaa muuttopäivästä 25.9.2025.

Kotitalonne kiinteistöhuoltoyhtiönä toimii Rata- ja Talohuolto RTH Oy. Sähköiset vikailmoitukset tehdään edellä mainittujen ilmoitusten kautta. Päivystysnumero välittömiä toimenpiteitä vaativissa kiireellisissä asioissa on 09 726 0470

Hason isännöintiä hoitaa Retta Managementin Haso -tiimi ja asiakaspalvelu.

Asukassivut Hason asukassivut ovat käytettävissäsi sen jälkeen, kun asumisoikeussopimuksesi on alkanut eli kohteen valmistuessa 25.9.2025 alkaen. Löydät ohjeet asukassivujen käyttöönottamisesta täältä <https://haso.fi/asukkaalle/asukassivut-ja-talojen-omat-sivut/>

Asukassivujen kautta:

- Voit lukea kotitalosi tärkeät uutiset.
- Voit päivittää omat tietosi, kuten muuttuneen sähköpostiosoitteen tai puhelinnumeron.
- Oma talous -kohdasta löydät tiedon vastikkeestasi ja sopimuksestasi.
- Löydät asumisen palvelut: palvelukanavan isännöintiin ja huollon vikailmoitukseen.
- Voit tehdä palvelupyyntöjä: muun muassa pyytää lupaa asunnon väliaikaiseen luovutukseen, hakea muutostyölupaa tai ilmoittaa häiritsevistä asumisesta.
- Voit tutustua kotitalosi tietoihin: pelastussuunnitelmaan, taloustietoihin sekä kohteesi asukashallinnon pöytäkirjoihin.



Asuntojen tarkastaminen ennen muuttoa

Urakoitsija järjestää muuttotarkastukset seuraavan aikataulun mukaisesti:

- **E-porras**, 25.6.2025 klo 17:00-19:00
- **D-porras**, 26.6.2025 klo 17:00-19:00
- **C-porras ja B-porras 1 – 3krs**, 13.8.2025 klo 17:00 – 19:00
- **B-porras 4 – 5 krs ja A-porras**, 14.8.2025 klo 17:00 – 19:00

Jos tarkastuksia koskien tulee kysyttävää, ota yhteys urakoitsijaan:

Jalon Uusimaa Oy
Fredrik Rikkinen
fredrik.rikkinen@jalon.fi
p. 044 750 4025 (arkisin klo 8-15)

ONNEA UUTEEN HASO-KOTIIN!

Ystävällisin terveisin,
Haso isännöinti
Retta Management