

URAKKASOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA

tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, marraskuu 2016

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998
RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241, Infra 052-710016

Hanke No	2825004053 Asunto Oy Helsingin Aavatar Uudisrakennus
Rakennuskohde	Asunto Oy Helsingin Aavatar Kortteli 10669, tontti 5 Nihdinranta 6, 00540 Helsinki
Urakkasopimus	Rakennusurakka (kokonaisurakka) <input checked="" type="checkbox"/> pääurakka <input type="checkbox"/> sivu-urakka <input type="checkbox"/> aliurakka <input type="checkbox"/> muu urakka

1 SOPIJAPUOLET

Tilaaja

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto (Y-tunnus 0201256-6),
Asunto Oy Helsingin Aavattaren puolesta

Tilaajan edustajat	Sopimusasioissa Yksikön päällikkö Merja Rukko p. 09 310 20576 (Huom! Lisä- ja muutostyövaltuudet kohdan 18 mukaisesti.)	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa Projektinjohtaja Sanne Varpanen p. 09 310 32375 Työmaavalvoja Eero Montonen p.09 310 21155
--------------------	--	---

Urakoitsija

SRV Rakennus Oy
Tarvonsalmenkatu 15
02600 Espoo
Y-tunnus 1728244-6

Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa Yksikön johtaja Kai Remmler p. 040 567 0111 Työpäällikkö Mikko Moilanen p. 050 468 8047	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa Työpäällikkö Mikko Moilanen p. 050 468 8047 Vastaava työnjohtaja Tatu Hotokka p. 043 826 6952
------------------------	---	--

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja Sama kuin tilaaja.

Rakennuttajakonsultti Ei ole.

Pääurakoitsija Sama kuin urakoitsija.

Työmaan johtovelvollisuksista vastaava (pää toteuttaja) Pääurakoitsija.

Työmaapalveluista vastaava Pääurakoitsija.

Alistetut sivu-urakoitsijat* Ei ole.

* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT , jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat** Urakkaohjelman kohdan 3.4 mukaisesti.

** Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

3 SOPIMUKSET JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Tässä urakkasopimuksessa käytetään Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

Tässä urakassa noudatetaan YSE 1998 tässä sopimuksessa ja sen liitteissä sekä urakkaohjelmassa mainituin poikkeuksin.

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde	Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suorittamaan sopimuksen mukaisen hankkeen rakennusurakan (kokonaisurakka, sis. kaikki rakennustekniset-, maalaus-, piha-, istutus-, LVIA- ja sähkötyöt) ja toimimaan rakennuskohteen pääurakoitsijana ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana.
Pääsuoritusvelvollisuus <i>Viite YSE 1 §</i>	Urakkaan kuuluvat YSE 1998 1§:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt työt saatettuna täysin valmiiksi sekä pääurakoitsijan ja työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet.
Sivuvelvollisuudet <i>Viite YSE 2 §</i>	Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 1998 2§:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei ole erikseen mainittu kuuluviksi tilaajan velvoitteisiin.
Työmaapalvelut <i>Viite YSE 3 §</i>	Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija.
Työmaan johtovelvollisuudet <i>Viite YSE 4 §</i>	Pääurakoitsija on työmaan päätoteuttaja ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Määräytyy alla olevan urakka-asiakirjan luettelon mukaisesti.

Urakka-asiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Tämä urakkasopimus		
Tarjouspyyntö ja ennen tarjouspyyntöajan päättymistä annetut kirjalliset lisäselvitykset, 69 s.	1	06.10.2023, 18.10.2023, 13.11.2023, 22.11.2023, 11.10.2023 - 27.11.2023
Urakkaohjelma liitteineen, 427 s.	2	22.11.2023
Turvallisuusasiakirja liitteineen, 105 s.	3	08.08.2023
Kosteudenhallintaselvitys liitteineen, 74 s.	4	01.02.2023
Luovutusvaiheen tilanneraportti, 2 s.	5	30.1.2024
Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998	6	
Tarjous, 26 s.	7	04.12.2023
Maksuerätaulukko As Oy Helsingin Aavatar, 9 s.	8a	02.02.2024
Maksuerätaulukko Pysäköintihalli, 7 s.	8b	02.02.2024

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Työkohtaiset laatuvaatimukset ja -selostukset:		
- Rakennusselostus liitteineen, 146 s.	9a	05.10.2023
- Huoneseloste ja sisävärityssuunnitelma, 20 s.	9b	05.10.2023
- Ulkovärityssuunnitelma, 4 s.	9c	05.10.2023
- Maalausselostus liitteineen, 48 s.	9d	05.10.2023
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet, 25 s.	9e	05.10.2023
- Paikallavalettujen betonirakenteiden työselostus, 20 s.	9f	05.10.2023
- Betonielementtirakenteiden työselostus liitteineen, 49 s.	9g	05.10.2023

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
- Rakennelaskelmat, 6 s.	9h	05.10.2023
- Rakennetyyppien ja -detaljien yleiset vaatimukset, 19 s.	9i	05.10.2023
- LVIA-työselostus liitteineen, 93 s.	9i	05.10.2023
- Maalämpöjärjestelmän automaation toimintaselostus, 7 s.	9k	10.11.2023
- Sähkötyöselostus liitteineen, 85 s.	9l	05.10.2023
- Pihatyöselostus, 24 s.	9k	05.10.2023
- Palotekninen suunnitelma liitteineen, 28 s.	9n	31.03.2023
- Akustinen työselostus, 15 s.	9m	10.11.2023
- Ulkovaipan ääneneristyslausunto, 12 s.	9o	31.03.2023
- Perustamistapalausunto / Geotekninen suunnitteluraportti liitteineen, 34 s,	9q	05.10.2023
- Maa- ja pohjarakennustöiden työselostus, 15 s	9r	05.10.2023
Sopimuspiirustukset:	10	
- ARK 58 kpl		10.11.2023
- RAK 59 kpl		10.11.2023
- LVIA 62 kpl		10.11.2023
- Maalämpö 5 kpl		10.11.2023
- Sähkö 39 kpl		10.11.2023
- PIHA 9 kpl		05.10.2023
- Akustiikka 1 kpl		05.10.2023
- GEO 15 kpl		05.10.2023
Yhteensä 248 kpl		

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset:	11	
- Nihti, pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, 60 s.		28.9.2020

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen

Viite YSE 8 §

Rakennuttaja hankkii rakennuslupan kustannuksellaan. Urakoitsija hankkii työsuoritukseen liittyvät luvat ja vastaa niiden kustannuksista. Urakkaohjelman kohta 4.1.

Rakennuslupa, tunnus 10-1958-23-A, on myönnetty 19.9.2023 ja on lainvoimainen.

Suunnitelmien toimittaminen

Viite YSE 8 §

Urakkaohjelman kohta 4.2

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Urakkaohjelman kohta 3.4.

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 §

Urakkaohjelman kohta 6.

Viite YSE 10 §

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Urakan alkamisaika 18.3.2024

Työ on suoritettava siten, että eri työvaiheet saavutetaan sovitun aikataulun mukaisesti ja että urakkasuoritus on valmis ja luovutettavissa tilaajalle sekä käyttöön otettavissa:

- sisäpuolisten töiden osalta 28.11.2025
- ulkopuolisten töiden osalta 28.11.2025

Sakolliset välitavoitteet urakkaohjelman kohdan 8.3 mukaisesti:

1. Rakennuksessa lämpö päällä:

Kun vesikatto on vesitiivis, rakennuksen vaippa on ummessa, ikkunat asennettu ja lämmitys lopullisilla lämmityslaitteilla on aloitettu 6 kuukautta ennen kohteen luovutusta.

2. Luovutuspyyntö

Urakoitsijan tulee pyytää luovutusta 15 viikkoa ennen urakkasopimuksen mukaista vastaanottopäivää ja työmaan tulee olla luovutusvaiheen tilanneraportin mukaisessa valmiusasteessa.

3. Toimintakokeet:

Hyväksytysti suoritettavat toimintakokeet 6 viikkoa ennen sisäpuolisten töiden vastaanottoa.

4. Rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus

Rakennustarkastajan tulee olla hyväksynyt kohde käyttöönotettavaksi kaksi viikkoa ennen vastaanottoa. Mikäli rakennustarkastajan käyttöönototarkastus viivästyy edellä mainitusta ajankohdasta, on urakoitsija velvollinen maksamaan YSE 98:n mukaista viivästyssakkoa kultakin työpäivältä.

5. Asuntojen valmiusastetarkastus:

Asuntojen valmiusastetarkastuksessa varmistetaan, että valmius asukastarkastuksille on olemassa. Valmiusastetarkastus on pidettävä kuusi (6) viikkoa ennen kohteen sisäpuolisten töiden vastaanottoa. Tarkastettavien asuntojen tulee olla muuttovalmiita.

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Urakkasuorituksen viivästyessä sopimuksen kohdassa 8 mainituista määräajoista tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona:

- urakkasuorituksen valmistumisen viivästymisen osalta 5.165,05 € kultakin työpäivältä, enintään 50 työpäivältä, yhteensä 258.252,34 €.
- välitavoitteiden osalta 5.165,05 € kultakin työpäivältä, enintään 50 työpäivältä, yhteensä 258.252,34 €.

Viivästyssakkoja peritään yhteensä enintään 75 työpäivältä.

10 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Urakan takuu-aika on 24 kk rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta lukien.

Pidennetyt takuuajat:

- Vesikattojen vedenpitävyys 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Sisäpuoliset vedeneristykset 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Ulkopuoliset vedeneristykset 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Julkisivumaalaukset 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Julkisivupinnoitteet (tasoitteet, rappaukset) 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Parvekelaattojen, -pielien ja -pilareiden pinnoitteet 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Julkisivuverhoukset 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Eristyslasi-ikkunat 5 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Julkisivun elastiset saumat 5 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Rakennuksen ulkopuoliset KVV-asennukset (materiaali, asennukset ja ripustukset) 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Salaojitus 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu
- Putkien ripustukset alapohjasta 10 vuotta, pääurakoitsijan takuu

11 VAKUUKSET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Rakennusaikaisen vastuunsa täyttämisen vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle urakkaohjelman mukaisen vakuuden, määrältään 1.033.009,35 euroa (alv 0%), joka on voimassa kolme (3) kuukautta yli urakkasuorituksen valmistumisajan.

Rakennusaikaista vakuutusta ei vapauteta ennen kuin vastaanottotarkastuksessa havaitut puutteet on todettu jälkitarkastuksessa hyväksytysti tehdyksi.

Takuuajan vastuunsa täyttämisen vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle urakkaohjelman mukaisen vakuuden, määrältään 206.601,87 euroa (alv 0%), joka on voimassa kolme (3) kuukautta yli kahden vuoden takuuajan.

Pidennettyjen takuuajkojen osalta urakoitsija toimittaa takuusitoumukset tarvittaessa urakkaohjelman kohdan 9.6 mukaisesti.

Tilaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaja ei anna urakoitsijalle erillistä vakuutusta.

12 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle urakkaohjelman kohdan 9.3 mukaisen rakennustyövakuutuksen, jonka tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen täyttä arvonlisäverollista hankinta-arvoa.

Vakuutussumma on 14.994.975,00 euroa.

Vakuutuksen omavastuuosuus enintään 51.650,47 euroa.

13 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Urakan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakoitsijalle kiinteän urakkahinnan, joka on kymmenenmiljoonaakolmesataakolmekymmentätuhattayhdeksänkymmentäkolme euroa ja viisikymmentäviisi senttiä (10.330.093,55 €)

ja arvonlisäveron 24%

kaksimiljoonaaneljäsataseitsemänkymmentäyhdeksäntuhattakaksisataakaksikymmentäkaksi euroa

ja neljäkymmentäviisi senttiä (2.479.222,45 €),

yhteensä kaksitoistamiljoonaakahdeksansataayhdeksäntuhattakolmesataakuusitoista euroa (12.809.316,00 €).

Urakkahinta jakautuu niin, että As Oy Helsingin Aavatarren osuus on 10.676.762,00 euroa sisältäen arvonlisäveron ja autohallin osuus on 2.132.554,00 euroa sisältäen arvonlisäveron.

14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Maksut suoritetaan urakasuoritukseen sidotun, sopimuksen liitteessä 8 esitetyn maksuerätaulukon mukaisesti.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan kun lasku on toimitettu rakennuttajan ilmoittamaan osoitteeseen ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi. Valvoja toteaa milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

YSE98:n 41 §:stä poiketen, hyväksytyjen laskujen maksuaika on 21 päivää netto.

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Lisä- ja muutostöiden laskutuksen yhteydessä urakoitsijan on esitettävä myös nimikkeiden mukaisesti eritellyt kumulatiiviset kertymät.

15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

Viite YSE 49 §

16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Urakkaohjelman kohta 10.5.

Viite YSE 47 §

17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

Urakkaohjelman kohta 11

18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Lisä- ja muutostöistä päättää asuntotuotannon asuntotuotantopäällikkö.

Viite YSE 46 §, 59 §

Urakkaohjelman kohta 10.5.

Viite YSE 59 § 4.

19 VALVONTA

Viite YSE 59 §

Tilaaajan edustajana työmaalla on projektipäällikkö Sanne Varpanen tai hänen sijaisenaan erikseen nimetty henkilö.

Viite YSE 60 §

Rakennuttajan asettama työmaavalvoja on Eero Montonen.

Urakkaohjelman kohta 12.

20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Työmaan vastaava työnjohtaja on Tatu Hotokka.

Viite YSE 56 § 2.

Urakkaohjelman kohta 13.1.

21 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaava henkilö on Tatu Hotokka.

Rakennuttajan turvallisuuskoordinaattori on Sanne Varpanen.

Urakkaohjelman kohdat 5.9 ja 14.3.

Sopimuksen liite 3 turvallisuusasiakirja.

Jokaisella työmaalla työskentelevällä on työmaalla liikkeessaan oltava näkyvillä kuvallinen tunniste, josta käy ilmi onko työntekijä työsuhteessa oleva vai itsenäinen työnsuorittaja. Työntekijän tunnisteessa on oltava veronumero ja työnantajan nimi.

Kuvallisen tunnisteen puuttumisesta rakennuttajalla on oikeus periä urakoitsijalta sopimussakkoa urakkaohjelman kohdan 14.2 mukaisesti.

Jokaisen urakoitsijan on ilmoitettava omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöidensä nimet, syntymäajat ja veronumerot pääurakoitsijalle työmaalla tarvittavien kulkulupien myöntämiseksi.

Rakennuttajalla on oikeus periä työturvallisuuteen liittyvästä vakavasta puutteesta tai laiminlyönnistä 1.000,00 € sakko / kerta.

22 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Työmaakokouksia pidetään tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran kuukaudessa.

Urakkaohjelman kohta 13.2.

23 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Tilaaaja ilmoittaa tästä urakkasopimuksesta veroviranomaiselle.

Aliurakoitsijoiden käyttäminen ja ketjuttaminen:

Urakkaohjelman kohdat 5.9 ja 14.

Urakoitsija voi antaa töitä tehtäväksi aliurakkana ainoastaan urakkaohjelman mukaisesti. Ketjutuskiellon sopimussakko on 0,1 % arvolisäverottomasta urakkasummasta kultakin työpäivältä, jona sopimuksen vastainen aliurakoitsija on toiminut työmaalla. Sopimussakkoa peritään enintään 7 työpäivältä sopimusrikkomusta kohden.

Tähän urakkaan liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.

1. Tässä sopimuksessa pakotteilla ja rajoitteilla tarkoitetaan Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien ja Suomen viranomaisten asettamia pakotteita ja rajoitteita. Varojen jäädyttämispäätöksillä tarkoitetaan Suomen viranomaisten asettamia varojen jäädyttämispäätöksiä.

2. Tilaaajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään välittömästi, jos Urakoitsijaan kohdistuu pakote, rajoite tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Urakoitsijaan katsotaan kohdistuvan pakote ainakin, jos pakote kohdistuu seuraaviin tahoihin:

- a) Urakoitsija tai sen lähellä olevat tahot; tai
- b) Urakoitsijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenet tai edustus-, päätös-, määräys- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt tai tahot; tai
- c) taho tai tahot, jotka omistavat välittömästi tai välillisesti yli 50 prosenttia Urakoitsijasta.

3. Tilaaajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään välittömästi, jos hankintaan liittyvät suoritukset ovat päätyneet tai voivat päättyä välillisesti tai välittömästi pakotteiden, rajoitteiden tai varojen jäädyttämispäätösten kohteena olevalle taholle.

4. Urakoitsijalla on Tilaaajan vaatimuksesta velvollisuusvaihtaa alihankkija, jos siihen kohdistuu pakote, rajoite tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Jos alihankkijan vaihtaminen ei ole mahdollista Tilaaajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa, Tilaaajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään välittömästi. Alihankkijaan katsotaan kohdistuvan pakote ainakin, jos pakote kohdistuu seuraaviin tahoihin:

- a) alihankkija tai sen lähellä olevat tahot; tai
- b) alihankkijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenet tai edustus-, päätös-, määräys- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt tai tahot; tai
- c) taho tai tahot, jotka omistavat välittömästi tai välillisesti yli 50 prosenttia alihankkijasta.

5. Jos Urakoitsijan käyttämä tuote tai palvelu kuuluu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien tai Suomen viranomaisten asettamien tuonti- tai vientirajoitusten piiriin, Urakoitsija on ensisijaisesti velvollinen vaihtamaan tuotteen tai palvelun. Jos Urakoitsija ei vaihda tuotetta tai palvelua Tilaaajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa, Tilaaajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään välittömästi.

6. Jos Tilaaaja irtisanoa tämän sopimuksen kohtien 2-5 perusteella, Urakoitsija on velvollinen korvaamaan Tilaaajalle aiheutuneet vahingot sopimuksessa määriteltyjen vastuunrajoitusten puitteissa.

7. Jos pakotteita, rajoitteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä asetetaan kohdissa 2 tai 4 määritetyille tahoille tai Urakoitsijan tai tämän alihankkijan käyttämät tuotteet tai palvelut kuuluvat tuonti- tai vientirajoitusten piiriin, Urakoitsijan on

ilmoitettava tästä välittömästi Tilaajalle. Urakoitsija antaa pyynnöstä viipymättä Tilaajalle tiedot yrityksen ja hankinnan toteuttamiseen osallistuvien alihankkijoiden välittömistä tai välillisistä omistajista tai edustus-, päätös-, määräys- tai valvontavaltaa käyttävistä tahoista. Lisäksi Urakoitsija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Tilaajalle, joshankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päättyä tai ovat päättyneet pakotteiden, rajoitteiden tai varojen jäädyttämispäätöksien kohteena olevalle taholle.

24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka	Helsingissä 2. päivä helmikuuta 2024
Allekirjoitukset	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto, Asunto Oy Helsingin Aavatar:n puolesta Allekirjoitettu sähköisesti Asuntotuotantopäällikkö Seidi Kivisyryjä
Tilaaaja	
Urakoitsija	SRV Rakennus Oy Allekirjoitettu sähköisesti Jorma Seppä
Todistajat	
Liitteitä	<input type="checkbox"/>