

KJP Merkintäsopimus 10669_5 As Oy Helsingin Aavatar_päivitetty_liitteinen

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
JOUNI SPETS Ulla-mari Kristiina Nieminen	FTN (S-Pankki) FTN (Danske Bank)	2024-04-12 16:53:09 2024-04-22 15:10:57



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

MERKINTÄSOPIMUS

KALASATAMAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY

Kiinteistö 10669/5 Asunto Oy Helsingin Aavatar

SISÄLLYSLUETTELO

1 OSAPUOLET	3
2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS	3
3 KESKITETYN JÄTTEENKERÄÄMISEN PERIAATTEET	4
3.1 Putkikeräysjärjestelmän toteuttaminen.....	4
3.2 Yhtiön hankintojen rahoitus.....	5
3.3 Toteutusaikataulu.....	5
3.4 Putkikeräysjärjestelmän operointi ja kunnossapito.....	6
4 B-OSAKKEIDEN MERKINTÄ	6
4.1 Jäteyhtiön osakelajit.....	6
4.2 Osakemerkinnän periaatteet.....	6
4.3 Merkintäsitoumus.....	7
5 MYÖHEMMÄT B-OSAKKEITA KOSKEVAT SUUNNATUT OSAKEANNIT	7
6 B-OSAKKEIDEN MUUNTAMINEN A-OSAKKEIKSI	8
6.1 B-osakkeiden muuntaminen A-osakkeiksi.....	8
7 JÄTEYHTIÖN HALLINNON JÄRJESTÄMINEN	9
7.1 Helsingin kaupungin konserniohjeiden noudattaminen.....	9
7.2 Jäteyhtiön osingonjako.....	9
7.3 Jäteyhtiön osakekirjat.....	9
7.4 Osakassopimus.....	9
8 OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN	10
8.1 Merkintäsopimuksen siirtäminen.....	10
8.2 Osakkeiden luovutus ja siihen liittyvät rajoitukset.....	10
8.3 Kiinteistöjen ja niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttaminen.....	10
9 VOIMASSAOLO	10
10 SOPIMUSRIKKOMUS JA SOPIMUSSAKKO	11
11 SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN	11
12 ILMOITUKSET	11
13 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN	12
14 MUUT EHDOT	12
15 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET	12
16 SOPIMUSKAPPALEET	13
17 ALLEKIRJOITUKSET	13

1 OSAPUOLET

Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy
Y-tunnus: 2346322–7
Osoite: Kyllikinportti 2, 00240 HELSINKI
(Jäljempänä: ”**Jäteyhtiö**”) ja

Kiinteistön 10669/5 vuokraajana
Asunto Oy Helsingin Aavatar
Y-tunnus: 3419279–2
Osoite: Helsingin kaupunki asuntotuotantopalvelu
PL 58226
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(Jäljempänä: ”**Merkitsijä**”)
Yllä mainitut osapuolet jäljempänä yhdessä: ”**Osapuolet**”

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Helsingin Kalasadaman uuden asuin- ja toimitila-alueen (jäljempänä: ”Kalasatama”) jätteen kerääminen on tarkoitus järjestää keskitettynä jätteen keräämisenä siten, että alueelle rakennetaan pääosin katualueille sijoitettava maanalainen jätteen putkikeräysjärjestelmä, jossa jätteet siirretään alipaineisella imulla alueella sijaitsevien kiinteistöjen jäteposteistä jäteasemalle (jäljempänä: ”Putkikeräysjärjestelmä”). Helsingin kaupungin käyttämien varaus- ja tontinluovutusehtojen mukaisesti Kalasadaman kiinteistöt ovat pääsääntöisesti velvollisia järjestämään jätteenkeräämisensä Putkikeräysjärjestelmällä.

Jäteyhtiö on perustettu Kalasadaman alueen Putkikeräysjärjestelmän runkoputkiston, kiinteistöliittymien ja jäteterminaalien, tilaamista, rakennuttamista, omistamista sekä koko Putkikeräysjärjestelmän myöhempää operointia, ylläpitoa, huoltoa ja peruskorjauksia varten. Jäteyhtiön tarkoituksena on ottaa kokonaisvastuu Putkikeräysjärjestelmän runkoputkiston, kiinteistöliittymien ja jäteterminaalien rakennuttamisesta ja Putkikeräysjärjestelmän rahoituksen sekä sen myöhemmän operoinnin järjestämisestä sekä mahdollisesta lisärakentamisesta ja laajentamisesta. Jäteyhtiöllä on oikeus Hankintasopimuksesta ilmenevin periaattein laajentaa mainittua järjestelmää alkuperäisen toiminta-alueen ulkopuolelle.

Putkikeräysjärjestelmän toteuttaminen rahoitetaan siten, että kukin järjestelmään osalliseksi tuleva kiinteistö/kiinteistönomistaja tai vuokralainen tulee myös Jäteyhtiön osakkaaksi. Näin jokainen järjestelmään osalliseksi tuleva kiinteistö/kiinteistönomistaja tai vuokralainen on velvollinen merkitsemään Jäteyhtiön osakkeita tässä sopimuksessa todettujen periaatteiden mukaisesti.

Tällä sopimuksella

-sovitaan Osapuolten kesken niistä ehdoista, joilla Merkitsijä sitoutuu merkitsemään Jäteyhtiön B-osakkeita ja joilla Merkitsijä tulee näin Jäteyhtiön osakkeenomistajaksi.

-sovitaan Osapuolten kesken niistä periaatteista, joiden mukaan Jäteyhtiö sitoutuu toteuttamaan Putkikeräysjärjestelmän ja osana sitä Merkitsijän tai Merkitsijää palvelevan kiinteistöliittymän sekä vastaamaan Putkikeräysjärjestelmän operoinnista, ylläpidosta ja korjauksista Putkikeräysjärjestelmän käyttöönoton jälkeen.

-Merkitsijä sitoutuu niihin toimintatapoihin ja periaatteisiin, joilla muut Putkikeräysjärjestelmään liittyvät kiinteistöt/kiinteistönomistajat tai vuokralaiset tulevat myös Jäteyhtiön B-osakkeiden omistajiksi.

Lisäksi tällä sopimuksella sovitaan Jäteyhtiön hallinnon järjestämisestä sekä Jäteyhtiön toiminnan periaatteista.

3 KESKITETYN JÄTTEENKERÄÄMISEN PERIAATTEET

3.1 Putkikeräysjärjestelmän toteuttaminen

Jäteyhtiö hankkii Putkikeräysjärjestelmän edellyttämän jätteen koonta-aseman, runkoputkiverkoston sekä kiinteistöliittymät järjestelmään tarkoitetuille jätejakeille osoitettuine syöttöpisteineen julkisen hankintakilpailun voittaneelta laitetoimittajalta, Caverion Suomi Oy:ltä (jäljempänä: ”Toimittaja”).

Jäteyhtiö vastaa jäteaseman, keskusyksikön, runkoputkiston ja muiden koko järjestelmää palvelevien osien suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista suhteessa Putkikeräysjärjestelmän Toimittajaan. Jäteyhtiö vastaa myös Merkitsijän kiinteistölle tai Merkitsijää palvelevan muualle rakennettavan kiinteistöliittymän suunnittelun sekä rakentamisen ja laitteiden asentamisen aiheuttamista kustannuksista suhteessa Putkikeräysjärjestelmän Toimittajaan. Jäteyhtiö huolehtii Putkikeräysjärjestelmän käyttämiseksi tarvittavien operointi- ja kunnossapitopalveluiden hankinnasta Toimittajalta tai myöhemmin, hankintaan sisältyvän palvelusopimuksen päätyttyä, erikseen kilpailutetulta palveluntarjoajalta.

Kiinteistöliittymään kuuluu Putkikeräysjärjestelmän käyttöönottovaiheessa jätteiden syöttöpisteet seka- ja biojätteelle, muovipakkauksille sekä keräyspaperille ja –pahville. Merkitsijän omistamalle tai Merkitsijälle vuokratulle kiinteistölle tai Merkitsijää palvelevat muualle tulevat Putkikeräysjärjestelmän kiinteistökohtaiset osat

ja laitteet on kuvattu tarkemmin liitteenä 3.1 olevassa toteutussuunnitelmassa. Merkitsijä sallii korvauksetta Jäteputkijärjestelmän kiinteistölle rakennettavien osien ja laitteiden sijoittamisen ja yllä mainittujen rakennus- ja asennustöiden suorittamisen omistamallaan tai vuokraamallaan kiinteistöllä Putkikeräysjärjestelmän käyttöönoton edellyttämässä aikataulussa.

Merkitsijä sallii koko Putkikeräysjärjestelmää tai siihen liittyviä kiinteistöjä/liittyvää kiinteistöä palvelevien tarvittavien putkien, muiden osien ja laitteiden sijoittamisen ja johtamisen hallitsemansa kiinteistön alueen läpi, mikäli tämä on Putkikeräysjärjestelmän tai mainittujen kiinteistöjen/kiinteistön rakentamisen kannalta tarkoituksenmukaista. Lisäksi Merkitsijä sallii korvauksetta tässä tarkoitettujen Putkikeräysjärjestelmän osien huolto-, kunnossapito-, korjaus-, peruskorjaus- ja uusimis- ja kehittämistoimenpiteet hallitsemallaan kiinteistöllä. Helsingin kaupungin ja Merkitsijän välisessä tontin luovutusasiakirjassa on asiaa koskeva rasitteenluonteinen kirjaus.

3.2 Yhtiön hankintojen rahoitus

Jäteyhtiön hankinnat (jäteasema, runkoverkko sekä kiinteistöliittymät) rahoitetaan B-osakkeiden merkintähintana osakeanneista saatavilla tai muutoin kerättävillä pääomasijoituksilla sekä Jäteyhtiön osakkeenomistajiltaan keräämillä maksuilla kohdan 4 mukaisesti.

Mikäli jätteenkeräämistä koskevan lainsäädännön muutos tai muu vastaava painava syy edellyttää järjestelmään kohdistuvia lisäinvestointeja, kuten uusia syöttöpisteitä eri jätejakeille, on Merkitsijä velvollinen kattamaan näistä lisäinvestoinneista aiheutuvat kustannukset Jäteyhtiöön tehtävällä ko. investoinnin suuruisella lisäpääomapanoksella Jäteyhtiön yhtiökokouksen erillisen päätöksen mukaisesti.

Mikäli Jäteyhtiö tarvitsee lisärahoitusta, pyritään se ensisijaisesti järjestämään rahoituslaitoksista otettavilla lainoilla normaalein ehdoin ilman vakuutta tai Jäteyhtiön omin vakuuksin. Lainojen takaisinmaksuun tarvittavat varat kerätään vastikkeina yhtiön osakkeenomistajilta yhtiökokouksen päätösten mukaisesti.

3.3 Toteutusaikataulu

Jäteyhtiö pyrkii toteuttamaan sille kuuluvat Putkikeräysjärjestelmän osat siten, että Merkitsijän tai Merkitsijää palvelevat kiinteistöliittymät voidaan liittää Putkikeräysjärjestelmään ennen Merkitsijän kiinteistölle rakennettavan rakennuksen käyttöönottoa. Vastaavasti Merkitsijän tai Merkitsijää palvelevat kiinteistöliittymät toteutetaan Osapuolten erikseen sopimassa aikataulussa Merkitsijän omistukseen tulevan rakennuksen rakentamisen edetessä kuitenkin siten, että Putkikeräysjärjestelmä pyritään ottamaan käyttöön samanaikaisesti Merkitsijän omistukseen tulevan rakennuksen kanssa. Putkikeräysjärjestelmä on otettu käyttöön tammikuussa 2014.

Mikäli Putkikeräysjärjestelmä ei ole käyttöönotettavissa Merkitsijän omistukseen tulevan rakennuksen käyttöönoton hetkellä, Merkitsijä vastaa kiinteistönsä jätteenkeräämisen hoitamisesta väliaikaisesti perinteisin jätteenkeräämisen menetelmin. Jäteyhtiö ei vastaa tästä mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista.

3.4 Putkikeräysjärjestelmän operointi ja kunnossapito

Putkikeräysjärjestelmän operoinnista, hoidosta ja ylläpidosta solmitaan Osapuolten kesken erillinen käyttösopimus. Käyttösopimuksella sovitaan tarkemmin Putkikeräysjärjestelmän palveluehdoista sekä osakkeenomistajilta Putkikeräysjärjestelmän operointi- ja kunnossapitokustannusten sekä Jäteyhtiön hallinnointikustannusten kattamiseksi perittävistä maksuista.

4 B-OSAKKEIDEN MERKINTÄ

4.1 Jäteyhtiön osakelajit

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti Jäteyhtiöllä on kaksi osakelajia. Jäteyhtiöllä on yksi (1) A-osake ja yhtiöjärjestyksen mukainen määrä B-osakkeita. B-osakkeiden määrä riippuu Putkikeräysjärjestelmään liitettävillä kiinteistöillä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä. B-osakkeiden oikeuksia on yhtiöjärjestyksessä rajoitettu suhteessa A-osakkeiden tuottamiin oikeuksiin mm. siten, että B-osakkeet eivät tuota äänivaltaa Jäteyhtiössä.

4.2 Osakemerkinnän periaatteet

Jäteyhtiölle kuuluvien Putkikeräysjärjestelmän osien investointikustannukset rahoitetaan kokonaisuudessaan Jäteyhtiön osakkeiden merkinnästä saatavilla merkintämaksuilla, jotka sijoitetaan Jäteyhtiön taseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Merkintähinta on määritetty suunnattua osakeantia varten ottaen huomioon Merkitsijän osuus Putkikeräysjärjestelmään tehdyistä ja tehtävistä perusinvestoinneista (mm. runkoverkko ja jäteasema) sekä Merkitsijän kiinteistölle tai Merkitsijää palvelevat muualle toteuttavan kiinteistöliittymän investointikustannukset.

Ellei jäteyhtiön hallitus muuta päättä, kunkin Putkikeräysjärjestelmään liittyvän kiinteistön omistaja/vuokralainen merkitsee Jäteyhtiön B-osakkeita, joiden lukumäärä perustuu ko. kiinteistön asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrään (k-m²) siten, että kutakin kerrosneliometriä kohti merkitään yksi (1) Jäteyhtiön B-osake.

Jäteyhtiön yhtiökokous on päätöksellään 15.3.2012 antanut Jäteyhtiön hallitukselle valtuutuksen päättää enintään 1 500 000 kpl B-osakkeita koskevasta yhdestä tai useammasta suunnatusta osakeannista. Valtuutuksen perusteella Jäteyhtiön hallitus on 26.3.2024 päättänyt 3 559 kpl uusien B-osakkeiden antamisesta Merkitsijän merkittäväksi.

Mikäli Merkitsijä toteuttaa kiinteistölle enemmän pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta (k-m²) ja/tai osakkeiden merkintähintaan ei ole sisällytetty kiinteistöliittymän kaikkia investointikustannuksia, Jäteyhtiön hallitus varaa oikeuden tarkistaa, viimeistään kiinteistöliittymän toteutuksen KVR-urakan vastaanoton jälkeen, suuremman rakennusoikeuden ja/tai kiinteistöliittymän luotettavasti vahvistettujen lopullisten kustannustietojen perusteella edellä mainittua osakeantipäätöstä, osakkeiden lukumäärää ja merkintähintaa sekä tehdä Merkitsijän kanssa tarvittaessa uusi Merkintäsopimus tai tarkistaa nykyistä Merkintäsopimusta tarvittavilta osin.

4.3 Merkintäsitoumus

Tämän sopimuksen allekirjoituksella Merkitsijä sitoutuu merkitsemään 3 559 kappaletta Jäteyhtiön B-osakkeita noin 46,53 euron kappalehintaan, eli yhteensä 165 612,12 euron merkintähinnasta.

Merkintähinta maksetaan Jäteyhtiön tilille (FI45 1660 3001 2008 75) 7. päivän kuluessa tästä merkintäsitoumuksesta. Mikäli Merkitsijä ei suorita merkintähintaa tässä ajassa, on Merkitsijä lisäksi velvollinen suorittamaan Jäteyhtiölle lainmukaisen viivästyskoron.

Jäteyhtiö vastaa siitä, että osakeannissa annettavat uudet B-osakkeet ilmoitetaan rekisteröitäviksi kaupparekisteriin ilman aiheetonta viivytystä sen jälkeen, kun osakkeiden merkintähinta on kokonaisuudessaan maksettu yhtiön tilille.

5 MYÖHEMMÄT B-OSAKKEITA KOSKEVAT SUUNNATUT OSAKEANNIT

Tällä sopimuksella Merkitsijä sitoutuu seuraaviin B-osakkeiden merkintää koskeviin periaatteisiin ja hyväksyy niiden mukaisesti myöhemmin toteutettavat suunnatut osakeannit Putkikeräysjärjestelmään liittyvien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille:

Tavoitteena on, että Kalasataman alueella kiinteistöjä omistavat tai hallinnoivat kiinteistö- tai asuntoyhtiöt (jäljempänä: "Osakasyhteisö") tulevat Jäteyhtiön osakkaiksi merkitessään Jäteyhtiön osakkeita ja maksaessaan merkintähinnan Jäteyhtiölle. Merkintähintoina saadut varat käytetään Jäteyhtiön hankintojen kattamiseen siten kuin edellä on todettu. Osakkeiden merkitsemisellä Osakasyhteisöt liittyvät Putkikeräysjärjestelmän käyttäjiksi siinä vaiheessa, kun Putkikeräysjärjestelmä otetaan kiinteistön osalta käyttöön.

Osakasyhteisöille tarjotaan osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen merkittäväksi Jäteyhtiön uusia äänivallattomia B-osakkeita suunnatussa osakeannissa. Kunkin Osakasyhteisön merkittäväksi annettavien B-osakkeiden lukumäärä perustuu ko. Osakasyhteisön hallinnassa olevan Putkikeräysjärjestelmään liitettävän kiinteistön asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrään (k-m², kerrosala) siten, että

kutakin kerrosneliometriä kohti merkitään yksi (1) Jäteyhtiön uusi B-osake.

Osakasyhteisön tulee merkitä Jäteyhtiön B-osakkeita ja liittyä Putkikeräysjärjestelmän tulevaksi käyttäjäksi kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun ko. Osakasyhteisö on aloittanut rakentamisen omistamallaan kiinteistöllä. Rakentamisen aloittamishetkeksi katsotaan tässä tapauksessa rakennusvalvonnan ensimmäisen aloituskokouksen päivämäärä. Kunkin Osakasyhteisön tulee kiinteistöllä ensimmäisen rakennuksen osalta rakentamisen aloitettuaan merkitä B-osakkeita samalla kertaa määrä, joka vastaa ko. Osakasyhteisön hallinnassa olevan kiinteistön asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden (k-m², kerrosala) kokonaisuutensa siitä riippumatta, käytetäänkö po. kiinteistön rakennusoikeus rakentamisen tässä vaiheessa täyteen määrään asti vai ei.

B-osakkeiden merkintähinta määritetään erikseen kutakin suunnattua osakeantia varten ottaen huomioon Osakasyhteisön osuus Putkikeräysjärjestelmään tehdyistä ja tehtävistä perusinvestoinneista (mm. runkoverkko ja jäteasema) sekä merkittävänä olevan Osakasyhteisön kiinteistölle tai Osakasyhteisön kiinteistöä palvelevan muualle toteuttavan kiinteistöliittymän investointikustannukset.

Kukin Osakasyhteisö allekirjoittaa B-osakkeiden merkinnän yhteydessä tätä sopimusta vastaavan merkintäsopimuksen sekä Käyttösopimuksen.

Jäteyhtiössä järjestetään ylimääräinen yhtiökokous, joka valtuuttaa Jäteyhtiön hallituksen päättämään Osakasyhteisöille suunnattavista maksullisista osakeanteista. Valtuutus annetaan toistaiseksi voimassaolevana.

Hallitukselle annettava osakeantivaltuutus ilmoitetaan rekisteröitäväksi kaupparekisteriin viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa yhtiökokouksen asiaa koskevasta päätöksestä.

Jäteyhtiön hallitus tekee saamansa valtuutuksen perusteella viipymättä kunkin edellä viitatuksi Osakasyhteisön rakennusvalvonnan aloituskokouksen jälkeen tarvittavat B-osakkeiden antamista koskevat päätökset ja toimenpiteet, jotka mahdollistavat kyseisen Osakasyhteisön osalta B-osakkeiden merkitsemisen ja liittymisen Putkikeräysjärjestelmän tulevaksi käyttäjäksi asetetun kolmen (3) kuukauden määräajan puitteissa. Osakasyhteisöt sopivat Jäteyhtiön kanssa tarkemman ajankohdan Putkikeräysjärjestelmään liittymiselle ja B-osakkeiden merkinnälle.

Jäteyhtiön hallitus määrittää edellä kohdassa 4.2 kuvattujen periaatteiden mukaisesti kussakin B-osakkeiden antamista koskevassa päätöksessään sovellettavan merkintähinnan sekä muut osakeantia koskevat yksityiskohdat. Osakeannissa annettavien B-osakkeiden merkintähinta kirjataan Jäteyhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Jäteyhtiön B-osakkeiden merkintähinta tulee maksaa Jäteyhtiön pankkitilille seitsemän (7) päivän kuluessa osakkeiden merkinnästä.

6 B-OSAKKEIDEN MUUNTAMINEN A-OSAKKEIKSI

6.1 B-osakkeiden muuntaminen A-osakkeiksi

Putkikuljetusjärjestelmän valmistuttua kokonaisuudessaan tai perustajaosakkaan päättäessä muusta Jäteyhtiön hallinnon luovutusajankohdasta Merkitsijän omistamat B-osakkeet voidaan muuttaa A-osakkeiksi, jotka tuottavat äänioikeuden sekä muut osakeoikeudet osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti, mikäli Helsingin kaupunki perustajaosakkaana katsoo tämän tarkoituksenmukaiseksi yhtiön hallinnon järjestämisen kannalta. Osakelajin muuntamisen edellytyksenä on, että Merkitsijä sitoutuu kohdan 7.4 mukaisesti laadittavaan osakassopimukseen sekä muihin Jäteyhtiön yhtiökokouksen mahdollisesti asettamiin kohtuullisiin ehtoihin.

7 JÄTEYHTIÖN HALLINNON JÄRJESTÄMINEN

Tämän sopimuksen allekirjoituksin Merkitsijä sitoutuu Jäteyhtiön hallinnon järjestämiseen seuraavien periaatteiden mukaisesti:

7.1 Helsingin kaupungin konserniohjeiden noudattaminen

Kaikessa Jäteyhtiön toiminnassa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin konserniohjeita.

7.2 Jäteyhtiön osingonjako

Jäteyhtiön tarkoitus on toimia omakustannusperiaatteella eikä yhtiön tarkoitus ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille. Jäteyhtiö ei jaa osinkoa omistajilleen.

Mahdollinen voitto käytetään jäteyhtiön toiminnan turvaamiseen.

Muusta varojen jakamisesta päättää yhtiökokous kulloinkin voimassaolevan yhtiöjärjestyksen ja osakeyhtiölain mukaisesti.

7.3 Jäteyhtiön osakekirjat

Jäteyhtiön osakkeista ei anneta osakekirjoja. Jäteyhtiön osakeomistukset todentuvat lähtökohtaisesti Jäteyhtiön osake- ja osakasluetteloiden perusteella.

Mikäli Jäteyhtiön osakkeista myöhemmin annetaan osakeyhtiölain säännösten mukaisesti osakekirjat, Merkitsijä sitoutuu hallituksen niin päättäessä tallettamaan ne säilytettäväksi hallituksen nimeämän riippumattoman ja luotettavan kolmannen tahon haltuun.

Merkitsijä sitoutuu olemaan panttaamatta tai muutoin rasittamatta Jäteyhtiön osakkeita tai niihin liittyviä todistuksia tai muita asiakirjoja.

7.4 Osakassopimus

Mikäli Jäteyhtiön B-osakkeet muutetaan äänivaltaisiksi osakkeiksi tai perustaja-osakkaan muutoin niin vaatiessa, Merkitsijä sitoutuu allekirjoittamaan Jäteyhtiön hallinnon järjestämistä koskevan osakassopimuksen liitteenä 7.4 olevan luonnoksen mukaisin ehdoin. Perustajaosakkaana olevalla Helsingin kaupungilla on oikeus tehdä vähäisiä muutoksia osakassopimuksen ehtoihin, mikäli lainsäädännön tai viranomaiskäytännön muutokset niin edellyttävät.

8 OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

8.1 Merkintäsopimuksen siirtäminen

Merkintäsopimus ja myöhemmin osakemerkinnän perusteella Merkitsijälle tulevat Jäteyhtiön osakkeet ovat ensisijaisesti kiinteistökohtaisia.

Tämä sopimus on mahdollista siirtää ainoastaan kohdassa 1 yksilöidyn kiinteistön omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksen yhteydessä samalle luovutuksensaajalle. Mikäli Merkitsijä tässä tarkoituksessa siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa, on Merkitsijä velvollinen ottamaan tästä siirrosta ehdon kiinteistön omistus- tai hallintaoikeuden luovutuskirjaan. Merkitsijä vastaa tämän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan Jäteyhtiötä kohtaan siihen asti, kunnes siirronsaaja on kirjallisesti ilmoittanut Jäteyhtiölle hyväksyvänsä tämän sopimuksen ehdot itseään sitovaksi ja Jäteyhtiö on omalta osaltaan hyväksynyt siirron.

8.2 Osakkeiden luovutus ja siihen liittyvät rajoitukset

Mikäli Merkitsijä myy, muulla tavoin luovuttaa tai siirtää omistamansa Jäteyhtiön osakkeet, Merkitsijä on velvollinen varmistamaan, että luovutuksensaaja tulee tämän sopimuksen osapuoleksi ja sitoutuu noudattamaan sopimuksen ehtoja.

Merkitsijä sitoutuu olemaan myymättä tai muulla tavoin luovuttamatta taikka siirtämättä omistamiaan Jäteyhtiön osakkeita ilman Jäteyhtiön hallituksen kirjallista suostumusta.

8.3 Kiinteistöjen ja niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttaminen

Mikäli Merkitsijä tai tämän seuraaja luovuttaa kohdassa 1 yksilöidyn kiinteistön omistusoikeuden tai vuokraoikeuden rakennuksineen tai asunto- tai kiinteistöyhtiön osakkeenomistaja kaikkien tällaisen kiinteistön hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistuksen kolmannelle, luovuttava taho sitoutuu luovuttamaan samassa yhteydessä myös tämän sopimuksen perusteella omistukseensa tulleet Jäteyhtiön osakkeet sekä ottamaan luovutuksen ehdoksi ja toimillaan varmistamaan, että luovutuksensaaja tulee tämän sopimuksen osapuoleksi ja sitoutuu tämän sopimuksen sekä

käytösopimuksen ehtoihin.

9 VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on voimassa niin kauan kuin Merkitsijä tai Merkitsijän sijaan sopimuksen ehtojen mukaisesti tullut seuraaja on kiinteistön omistaja tai vuokralainen sekä Jäteyhtiön osakkeenomistaja.

Tämän sopimuksen voimassaolo ei lakkaa Merkitsijän osalta eikä Merkitsijä vapaudu tämän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan, ennen kuin kohdan 8 mukaiset edellytykset velvoitteista vapautumiselle on täytetty.

10 SOPIMUSRIKKOMUS JA SOPIMUSSAKKO

Mikäli Merkitsijä olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen määräyksiä, eikä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa Jäteyhtiön esittämästä kirjallisesta huomautuksesta oikaise rikkomustaan, Merkitsijä on velvollinen suorittamaan Jäteyhtiölle sopimussakkona 100.000 euroa. Sopimussakko maksetaan Jäteyhtiölle.

Sopimusta rikkonut Merkitsijä on sopimussakon lisäksi velvollinen korvaamaan Jäteyhtiölle aiheutuneen vahingon kokonaisuudessaan

11 SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan tietoonsa saamansa liikesalaisuudet siltä osin kuin laissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) tai muissa velvoittavissa säännöksissä ei toisin säädetä.

Salassapitovelvoitteet eivät koske liikesalaisuuksia, joiden rajoituksettomana luovuttamisen ja käyttämisen luovuttava Osapuoli nimenomaan kirjallisesti hyväksyy eikä tietoja, jotka:

(i) ovat julkisia luovutushetkellä tai myöhemmin tulevat julkisiksi muusta syystä kuin Osapuolen tämän sopimuksen rikkomisen johdosta; tai olivat todistettavasti vastaanottavan Osapuolen tiedossa etukäteen ilman luovutus- ja käyttörajoituksia eikä niitä ole vastaanottavan Osapuolen tieteen saatu suoraan tai välillisesti luovuttavalta Osapuolelta; tai

(ii) saadaan laillisesti kolmannelta, joka ei vastaanottavan Osapuolen tieteen ollut saanut tai hankkinut niitä suoraan tai välillisesti toiselta Osapuolelta.

Tämä sopimusehto jää voimaan tämän Merkintäsopimuksen päättymisestä huo-

limatta.

Osapuolet tiedottavat tämän sopimuksen allekirjoittamisesta ja Jäteyhtiön toimintaan liittyvistä asioista yhteisesti sovittavien periaatteiden mukaisesti sekä sen mukaisesti kuin niiden on tiedotettava tekemistään päätöksistä ja sopimuksista.

12 ILMOITUKSET

Tämän sopimuksen mukaiset ilmoitukset ja tiedoksiannot voidaan lähettää kirjatulla kirjeellä tai sähköpostilla. Ilmoitukset ja tiedoksiannot Merkitsijälle tulee lähettää ensisijaisesti Jäteyhtiön osakeluetteloon merkittyihin yhteystietoihin. Selvyyden vuoksi todetaan, että Osapuolten tulee huolehtia ajantasaisten yhteystietojen (myös sähköpostiosoite) ylläpitämisestä ja päivittämisestä Jäteyhtiön osakeluetteloon. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen, kun sähköposti on lähetetty tai kun seitsemän (7) päivää on kulunut kirjatun kirjeen postittamisesta.

Osapuolet vastaavat jokainen omalta osaltaan siitä, että he pitävät Jäteyhtiön tiedossa kulloinkin voimassaolevat yhteystietonsa.

13 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Muut kuin kirjalliset muutokset tähän sopimukseen ovat mitättömiä.

14 MUUT EHDOT

Mikäli jotakin tämän sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

Sopimuksen tultua voimaan se korvaa kaikki osapuolten väliset aiemmat suulliset tai kirjalliset neuvottelut, asiakirjat, pöytäkirjat ja kirjeenvaihdon tämän sopimuksen tarkoittamassa asiassa.

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta niin halutessaan.

15 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan kaikki erimielisyytensä neuvottelemalla. Mikäli Osapuolet eivät pääse neuvottelemalla sovintoon, ratkaistaan tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat Helsingin käräjäoikeudessa.

16 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

17 ALLEKIRJOITUKSET

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti

Kalatataman jätteen putkikeräys Oy

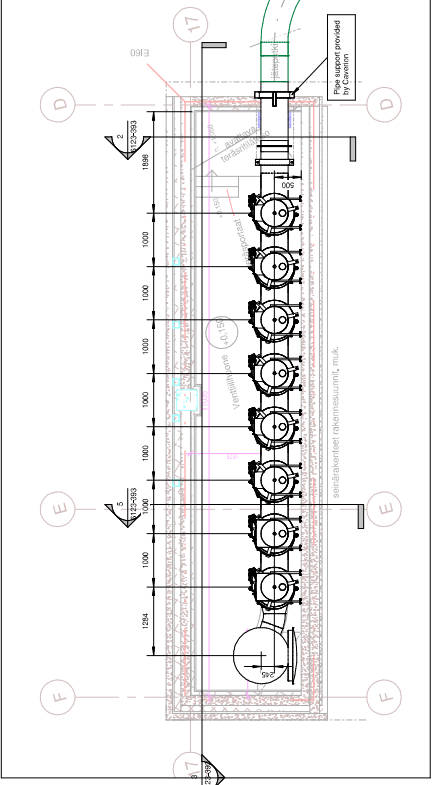
Jouni Spets
toimitusjohtaja

Asunto Oy Helsingin Aavatar (10669/5)

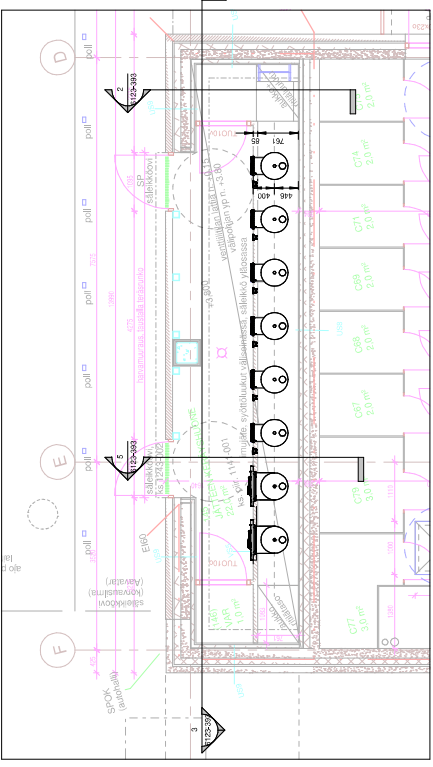
Ulla-Mari Nieminen
hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

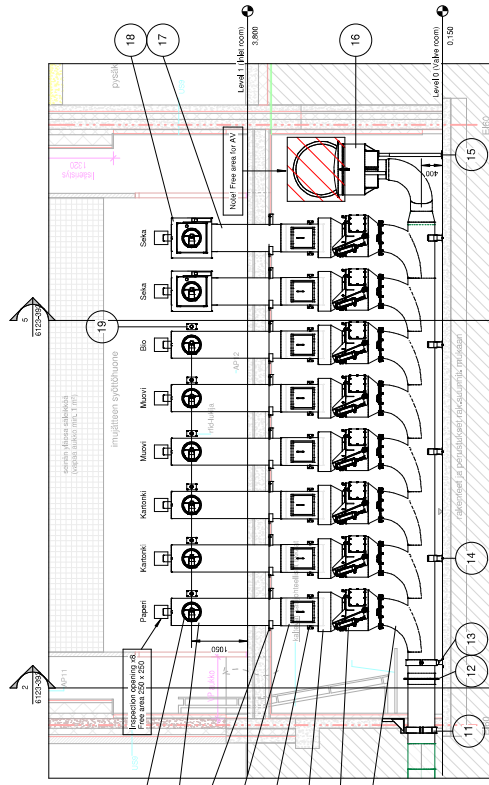
3.1 Toteutussuunnitelma
7.4 Osakassopimusluonnos



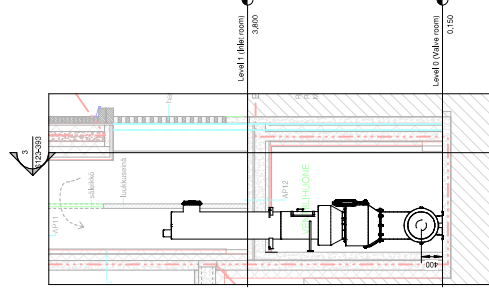
1 Level 0 (Intake room) 1:50



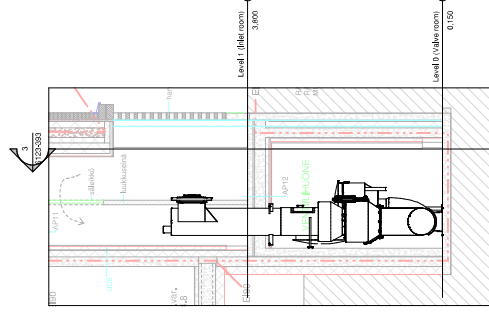
4 Level 1 (Intake room) 1:50



3 AA Level 1 (Intake room) 1:50



2 BB 1:50



5 CC 1:50

NEW ALTITUDE SYSTEM Nu2000

Building load outside Zone delimitation
 Ventilation
 Fire: As fire risk requirement
 As fire risk requirement
 Dimension min 2.00 m² for the Intake room
 Negative pressure
 Screened cable
 Floor and walls should be impervious.
 Electrical: - Voltage 230V, 50Hz
 - Equipotential plate for zero grounding
 Notes based from intake room during one emptying cycle:

- Minimum 230V, 50 Hz.
- Maintenance platform and ladder for services.

Intake room: 332
 Street name: Kontissamankatu 8

REF.	CONSTRUCTION	REF.	DATE
------	--------------	------	------

Proposal



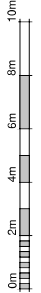
REMOVAL WASTE - CLEANING VALUE
 Yhtiön nimi: Kontissamankatu 8
 Osoite: Kontissamankatu 8
 PL: 00530
 Puhelin: +358 40 653 2222

PROJECT NUMBER	PROJECT TYPE	PROJECT LOCATION
0123	Fish harbour	Kontissamankatu 8
PROJECT NO.	PROJECT NO.	PROJECT NO.
2024-001	Kontissamankatu 8	Kontissamankatu 8
DATE	DATE	DATE
2024-001	2024-001	2024-001
PROJECT NO.	PROJECT NO.	PROJECT NO.
2024-001	2024-001	2024-001

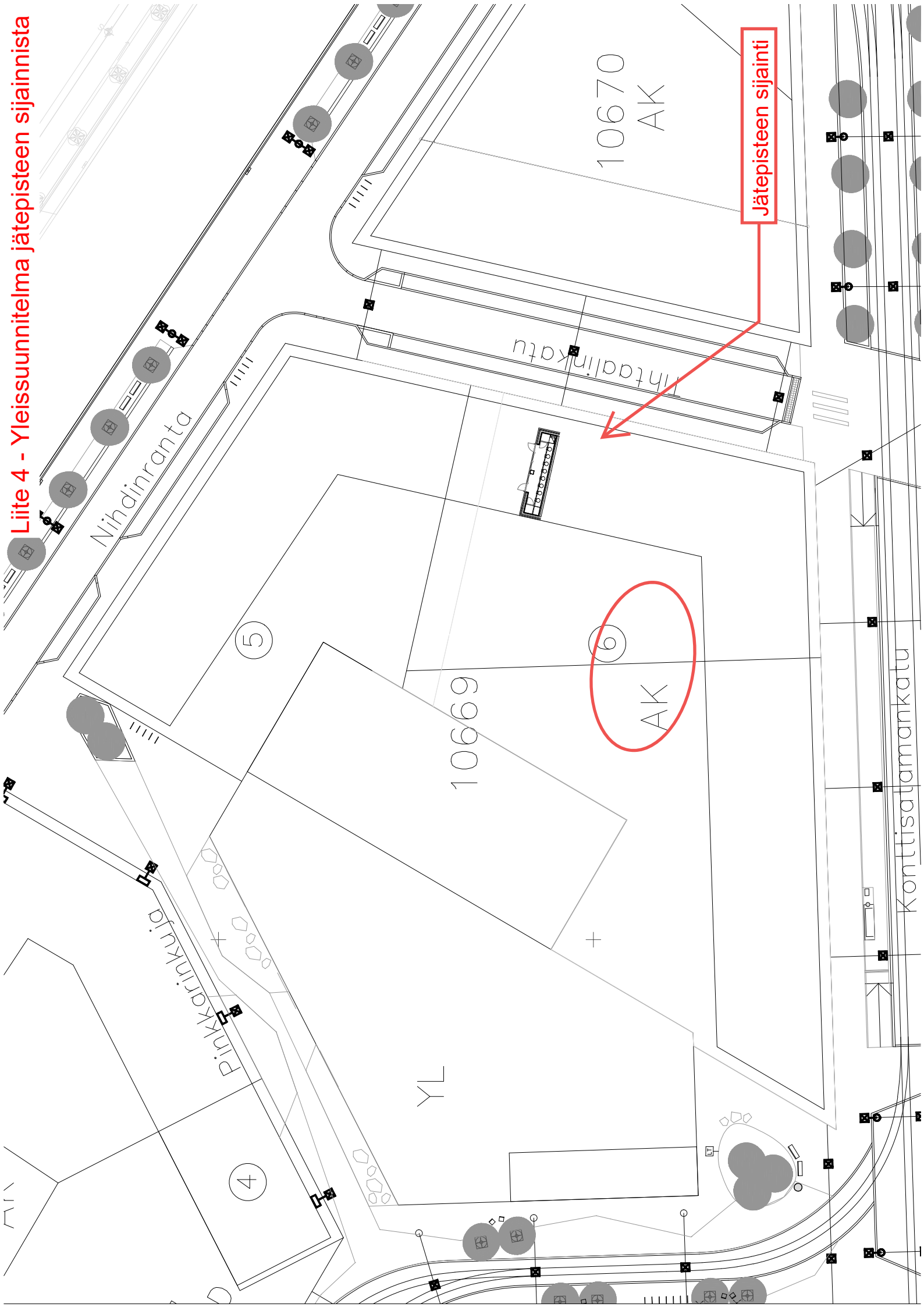
Block: 18699
 Fish harbour
 VISUAL SCALE 1:100 @ A1

3.1. Dust Accessory BOM

SL#	Count	Description	Comments
3.1.1	1	INLET HATCH FOR 2ND FLOOR	
3.1.2	1	INLET PIPE RESIDENTIAL	
3.1.3	1	INLET PIPE RESIDENTIAL	
3.1.4	1	STORAGE PIPE SUPPORT	Serve 2 L 155
3.1.5	1	STORAGE PIPE SUPPORT	Serve 2 L 155
3.1.6	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.7	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.8	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.9	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.10	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.11	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.12	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.13	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.14	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.15	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.16	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.17	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.18	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.19	1	STORAGE PIPE SUPPORT	
3.1.20	1	STORAGE PIPE SUPPORT	



Liite 4 - Yleissuunnitelma jätepiesteen sijainnista



Liite 7.4

Osakassopimusluonnos

OSAKASSOPIMUS

1 OSAPUOLET

Tämän sopimuksen osapuolia ovat

Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy
(y-tunnus 2346322-7, "Jäteyhtiö")

Helsingin kaupunki, Jäteyhtiön perustajaosakkaana

Jäteyhtiön osakkeenomistajat ("Osakkeenomistaja" tai yhdessä
"Osakkeenomistajat")

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kalasadaman alueelle on toteutettu jätteen putkikeräysjärjestelmään perustuva keskitetty jätehuolto. Jäteyhtiö on perustettu jätteen putkikeräysjärjestelmän omistamista, toteuttamista, hallinnoimista, käyttöä ja ylläpitoa varten. Osakkeenomistajien omistamat tai hallitsevat kiinteistöt on liitetty putkikeräysjärjestelmään ja Osakkeenomistajat ovat tulleet Jäteyhtiön osakkaiksi merkitsemällä Jäteyhtiön osakkeita.

Tällä sopimuksella sovitaan Jäteyhtiön osakkeenomistajien keskinäisistä suhteista sekä oikeuksista ja velvollisuuksista Jäteyhtiön hallinnon järjestämisessä.

3 YHTIÖN HALLINNON JÄRJESTÄMINEN

3.1 Jäteyhtiön hallitus

Jäteyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolmesta (3) viiteen (5) varsinaista jäsentä.

Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä kolme jäsentä Jäteyhtiön hallitukseen. Puheenjohtajaksi valitaan yksi Helsingin kaupungin nimeämistä hallituksen jäsenistä.

Mikäli Helsingin kaupunki luopuu osakeomistuksestaan Jäteyhtiössä tai muuten siirtää yhtiön hallinnon järjestämisen esimerkiksi jätehuollosta vastaavalle kuntayhtymälle, Helsingin kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta siirtää tässä kohdassa todettu nimitysoikeus kyseiselle siirronsaajalle.

3.2 Päätöksenteko Jäteyhtiössä

Seuraavassa lueteltujen hallituksen päätösten edellytyksenä on, että hallituksen jäsenistä vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) kannattaa esitystä:

- (i) Yhtiön kannalta laajakantoisten tai epätavallisten sopimusten ja liiketoimien hyväksyminen;
- (ii) Yli 150.000 euron investointien tekeminen;
- (iii) Sulautumis- tai jakautumissuunnitelmien hyväksyminen;
- (iv) Yhtiön yhtiökokoukselle tehtävä ehdotus yhtiöjärjestyksen muuttamisesta;
- (v) Kaikki päätökset ja päätösehdotukset yhtiökokoukselle koskien Yhtiön omaa pääomaa, osakkeita tai niihin osakeyhtiölain mukaan oikeuttavia arvopapereita (ml. omien osakkeiden hankkiminen); ja
- (vi) Yhtiön yhtiöjärjestykseen sisältyvän suostumuslausekkeen edellyttämän suostumuksen antaminen luovutustoimin tapahtuvaan osakkeen hankkimiseen.

Seuraavissa asioissa päätöksenteko tapahtuu Jäteyhtiön yhtiökokouksessa ja edellyttää Helsingin kaupungin suostumusta, mikäli kaupunki päätöshetkellä edelleen omistaa yhtiön osakkeita:

- (i) Jäteyhtiön yhtiöjärjestyksen muuttaminen
- (ii) Jäteyhtiön toimialan ulkopuolisesta oikeustoimesta päättäminen;
- (iii) Kaikki päätökset koskien Yhtiön omaa pääomaa, osakkeita tai niihin osakeyhtiölain mukaan oikeuttavia arvopapereita (ml. omien osakkeiden hankkiminen);
- (iv) Osingon tai muiden varojen jakaminen;
- (v) Yhtiön sulautumisesta tai jakautumisesta päättäminen;
- (vi) Yhtiön asettaminen konkurssiin tai yrityssaneerausmenettelyyn hakeutuminen;
- (vii) Yhtiön selvitystilaan asettamiseen liittyvät päätökset;
- (viii) Yhtiön hakeutuminen yrityssaneeraukseen;
- (ix) Yhtiön hallituksen jäsenten lukumäärän muuttaminen.

Muutoin päätöksenteon osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain säännöksiä ja määräyksiä.

Osakkaat voivat yksimielisesti yhtiökokousta pitämättä tehdä päätöksiä yhtiökokoukselle kuuluvassa asiassa kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain mukaisin edellytyksin.

Osakkeenomistaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että yhtiökokous tekee vain Jäteyhtiön tarkoitusta edistäviä päätöksiä.

Osakkeenomistaja ei äänestä yhtiökokouksessa sellaisen ehdotuksen puolesta eikä ryhdy sellaisiin toimenpiteisiin tai muutenkaan edistä sellaisia Jäteyhtiön tai sen hallintoon osallistu-

vien, muiden osakkeenomistajien tai kolmansien tahojen toimenpiteitä, jotka voisivat vaikuttaa haitallisesti Jäteyhtiön tai putkikuljetusjärjestelmän toimintaedellytyksiin.

4 OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

4.1 Osakassopimuksen siirtäminen

Tämä sopimus on mahdollista siirtää ainoastaan Jäteyhtiön omistaman jätteen putkikeräysjärjestelmän piiriin kuuluvan kiinteistön omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksen yhteydessä samalle luovutuksensaajalle. Mikäli Osakkeenomistaja tässä tarkoituksessa siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa, on Osakkeenomistaja velvollinen ottamaan tästä siirrosta ehdon kiinteistön omistus- tai hallintaoikeuden luovutuskirjaan. Osakkeenomistaja vastaa tämän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan Jäteyhtiötä ja muita osakkeenomistajia kohtaan siihen asti, kunnes siirronsaaja on kirjallisesti ilmoittanut Jäteyhtiölle hyväksyvänsä tämän sopimuksen ehdot itseään sitovaksi.

4.2 Osakkeiden luovutus ja siihen liittyvät rajoitukset

Osakkeenomistaja sitoutuu olemaan myymättä tai muulla tavoin luovuttamatta taikka siirtämättä omistamiaan Jäteyhtiön osakkeita ilman Jäteyhtiön hallituksen kirjallista suostumusta ja muutoin kuin 4.1. kohdassa mainitun kiinteistön luovutuksen yhteydessä.

Mikäli Osakkeenomistaja vastoin tämän sopimuksen ehtoja myy, luovuttaa tai siirtää Jäteyhtiön osakkeita, Osakkeenomistaja vastaa tämän sopimuksen perusteella Jäteyhtiötä kohtaan olevista velvoitteistaan siten kuin Jäteyhtiön osakkeiden myyntiä tai luovutusta ei olisi tapahtunut.

4.3 Kiinteistöjen ja niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttaminen

Mikäli Osakkeenomistaja luovuttaa putkikeräysjärjestelmään liitetyn kiinteistön omistusoikeuden tai vuokraoikeuden rakennuksineen tai asunto- tai kiinteistöyhtiön osakkeenomistaja kaikkien tällaisen kiinteistön hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistuksen kolmannelle, luovuttava taho sitoutuu luovuttamaan samassa yhteydessä myös kyseiseen kiinteistöön liittyvät omistuksessaan olevat Jäteyhtiön osakkeet sekä ottamaan luovutuksen ehdoksi ja toimillaan varmistamaan, että luovutuksensaaja tulee tämän osakassopimuksen osapuoleksi ja sitoutuu tämän sopimuksen sekä erikseen laadittavan käyttösopimuksen ehtoihin.

5 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Muut kuin kirjalliset muutokset tähän sopimukseen ovat mitättömiä.

6 MUUT EHDOT

Mikäli jotakin tämän sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

Sopimuksen tultua voimaan se korvaa kaikki osapuolten väliset aiemmat suulliset tai kirjalliset neuvottelut, asiakirjat, pöytäkirjat ja kirjeenvaihdon tämän sopimuksen tarkoittamassa asiassa.

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta niin halutessaan.

7 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan kaikki erimielisyytensä neuvottelemalla. Mikäli Osapuolet eivät pääse neuvottelemalla sovintoon, ratkaistaan tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat Helsingin käräjäoikeudessa.

8 VOIMASSAOLO JA VALTUUTUS

Allekirjoittamalla tämän osakassopimuksen allekirjoitussivun, Osakkeenomistaja vahvistaa saaneensa jäljennöksen tästä sopimuksesta kokonaisuudessaan sekä olevansa tietoinen kaikista tämän osakassopimuksen ehdoista ja hyväksyy ne itseään sitoviksi.

Osakkeenomistaja, Jäteyhtiö ja Helsingin kaupunki valtuuttavat peruuttamattomasti Jäteyhtiön kulloisenkin toimitusjohtajan hyväksymään puolestaan ja allekirjoittamaan vastaavan osakassopimuksen (allekirjoitussivun) muiden osakkeenomistajien kanssa.

9 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi Jäteyhtiölle, yksi Helsingin kaupungille sekä yksi muille osakkeenomistajille. Osakkeenomistajien alkuperäiskappaletta säilytetään Jäteyhtiön toimesta.

10 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä ____ . päivänä _____ kuuta 20__

**Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy:n
ja muiden Osakkeenomistajien puolesta**

[Jäteyhtiön toimitusjohtaja]

Helsingin kaupunki

Allekirjoittanut Osakkeenomistaja hyväksyy Jäteyhtiön osakassopimuksen kaikilta osin itseään sitovaksi suhteessa muihin osakkeenomistajiin ja Jäteyhtiöön sekä sitoutuu noudattamaan kaikkia sopimuksen ehtoja.

Asunto-osakeyhtiö vakuuttaa vastaanottaneensa Jäteyhtiön osakassopimuksen liitteineen ja perehtyneensä siihen huolellisesti.

[Osakkeenomistaja]

KJP Merkintäsopimus 10669_5 As Oy Helsingin

Aavatar_päivitetty_liitteineen

Name

JOUNI SPETS

Date

2024-04-12

Name

Ulla-mari Kristiina Nieminen

Date

2024-04-22

Identification

 JOUNI SPETS

Identification

 Ulla-mari Kristiina
Nieminen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))