

Osakemäärät ja osakejaon perusteena käytetyt asemakaavan mukaiset kerrosalamäärät

kortteli/ asuntontontti	kaava- merkintä	rakennusoikeus (as. k-m <sup>2</sup> )	varauksensaaja/ rakennuttaja	merkittäviä B3- osakkeita (kpl)	merkittäviä C3- osakkeita (kpl)	merkittäviä D- osakkeita (kpl)
<b>Verkkosaaren pohjoisosa</b>						
10651/1	AK	5 100	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	0	510	51
10651/2	AK	9 200	Y-Säätiö sr / Yrjö ja Hanna -säätiö sr	0	920	92
10651/3	AK	4 000	Aktiiviset Seniorit ry	0	400	40
10651/4	AK	7 300	asuntotuotanto (Helsingin kaupunki)	0	730	73
10652/1	AK	6 600	asuntotuotanto (Helsingin kaupunki)	0	660	66
10652/2	AK	4 150	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	0	415	42
10652/3	AK	3 550	NAL Asunnot Oy	0	355	36
10652/4	AK	3 400	Lakea Oy	0	340	34
10652/7	AK	5 050	Jatke Ulusimaa Oy	0	505	51
10652/8	AK	2 525	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	0	253	25
10652/9	AK	2 525	Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	0	253	25
10653/1	AK	5 350	Oulun Rakennusteho Oy	0	0	54
10654/1	AK	4 150	asuntotuotanto (Helsingin kaupunki)	0	0	42
10654/2	AK	5 150	Suomen keskusodot Oy	0	0	52
10654/3	AK	1 600	varaamatta	0	0	16
10654/4	AK	1 600	varaamatta	0	0	16
10654/5	AK	1 600	varaamatta	0	0	16
10654/6	AK	1 600	varaamatta	0	0	16
10654/7	AK	2 050	varaamatta	0	0	21
10656/1	AK	10 500	varaamatta	0	0	105
10656/2	AK	6 500	varaamatta	0	0	65
10657/3	AK	3 650	EKE-Rakennus Oy	0	365	37
10657/4	AK	5 250	A-Kruunu Oy	0	525	53
10657/6	AK	5 050	TA-Asumisoikeus Oy	0	505	51
10657/7	AK	3 750	TA-Yhtymä Oy	0	375	38
10658/1	AK	3 500	Village Development Osk / LIM Living in Metropolises SCE	0	0	35
10658/2	AK	1 750	varaamatta	0	0	18
10658/3	AK	1 150	varaamatta	0	0	12
10658/4	AK	1 750	varaamatta	0	0	18
10658/5	AK	1 150	varaamatta	0	0	12
10658/6	AK	1 750	varaamatta	0	0	18
10658/7	AK	1 150	varaamatta	0	0	12
10658/8	AK	1 750	varaamatta	0	0	18
10658/9	AK	1 150	varaamatta	0	0	12
10658/10	AK	3 700	Avain Yhtiöt Oy / Avain Asumisoikeus Oy	0	0	37
10660/1	AK	21 500	varaamatta	0	0	215
<b>Nihti</b>						
10667/1	AK	3 300	varaamatta	0	0	33
10667/2	AK	2 900	varaamatta	0	0	29
10667/3	AK	3 900	varaamatta	0	0	39
10667/4	AK-1	2 600	varaamatta	0	0	26
10668/1	AK	2 800	YIT Suomi Oy	0	0	28
10668/2	AK	2 100	A-Kruunu Oy	0	0	21
10668/3	AK-1	3 300	YIT Suomi Oy	0	0	33
10668/4	AK	4 600	YIT Suomi Oy	0	0	46
10669/2	AK	3 400	asuntotuotanto (Helsingin kaupunki)	0	0	34
10669/3	AK	3 150	asuntotuotanto (Helsingin kaupunki)	0	0	32
10669/4	AK	2 900	asuntotuotanto (Helsingin kaupunki)	0	0	29
10670/1	AK	2 300	NAL Asunnot Oy	0	0	23
10670/2	AK	3 300	SSA Project Oy	0	0	33
10672/1	AK	2 400	varaamatta	0	0	24
10672/2	AK	3 300	varaamatta	0	0	33
10672/3	AK	3 050	varaamatta	0	0	31
10672/4	AK-1	2 600	varaamatta	0	0	26
10673/1	AK	3 800	varaamatta	0	0	38
10673/2	AK	3 800	varaamatta	0	0	38
10673/3	AK-1	3 300	varaamatta	0	0	33
10673/4	AK	3 300	varaamatta	0	0	33
10674/1	AK	2 050	varaamatta	0	0	21
10674/2	AK	3 900	varaamatta	0	0	39
10674/3	AK	3 450	varaamatta	0	0	35
10674/4	AK-1	3 300	varaamatta	0	0	33
10675/1	AK-1	4 250	varaamatta	0	0	43
10675/2	AK	4 000	varaamatta	0	0	40
10675/3	AK	4 400	varaamatta	0	0	44
10675/4	AK	2 900	varaamatta	0	0	29
10676/1	AK	4 050	varaamatta	0	0	41
10676/2	AK-1	4 250	varaamatta	0	0	43
10676/3	AK	2 050	varaamatta	0	0	21
10676/4	AK	3 300	varaamatta	0	0	33
10677/1	AK-1	2 600	varaamatta	0	0	26
10677/2	AK	3 300	varaamatta	0	0	33
10677/3	AK	3 950	varaamatta	0	0	40
10677/4	AK	1 900	varaamatta	0	0	19
<b>Sopimusalue 3 yhteensä</b>		<b>271 250</b>		<b>0</b>	<b>7 110</b>	<b>2 726</b>

- Osakasyhteisöt merkitsevät sopimusalueella taulukon mukaisesti yhteispihatonttien osalta C3-osakkeita ja yhteiskerhotilojen sekä alueportaalin osalta D-osakkeita. Sen sijaan autopaikkoja koskevia B3-osakkeita ei merkitä sopimusalueella.

- C3-osakkeiden omaraohitusosuus muodostuu yhteispihatonttien toteutuskustannuksista. Laskentaperusteena käytetään 59,16 euroa/asemakaavan mukainen as. k-m<sup>2</sup> + indeksitarkistus.

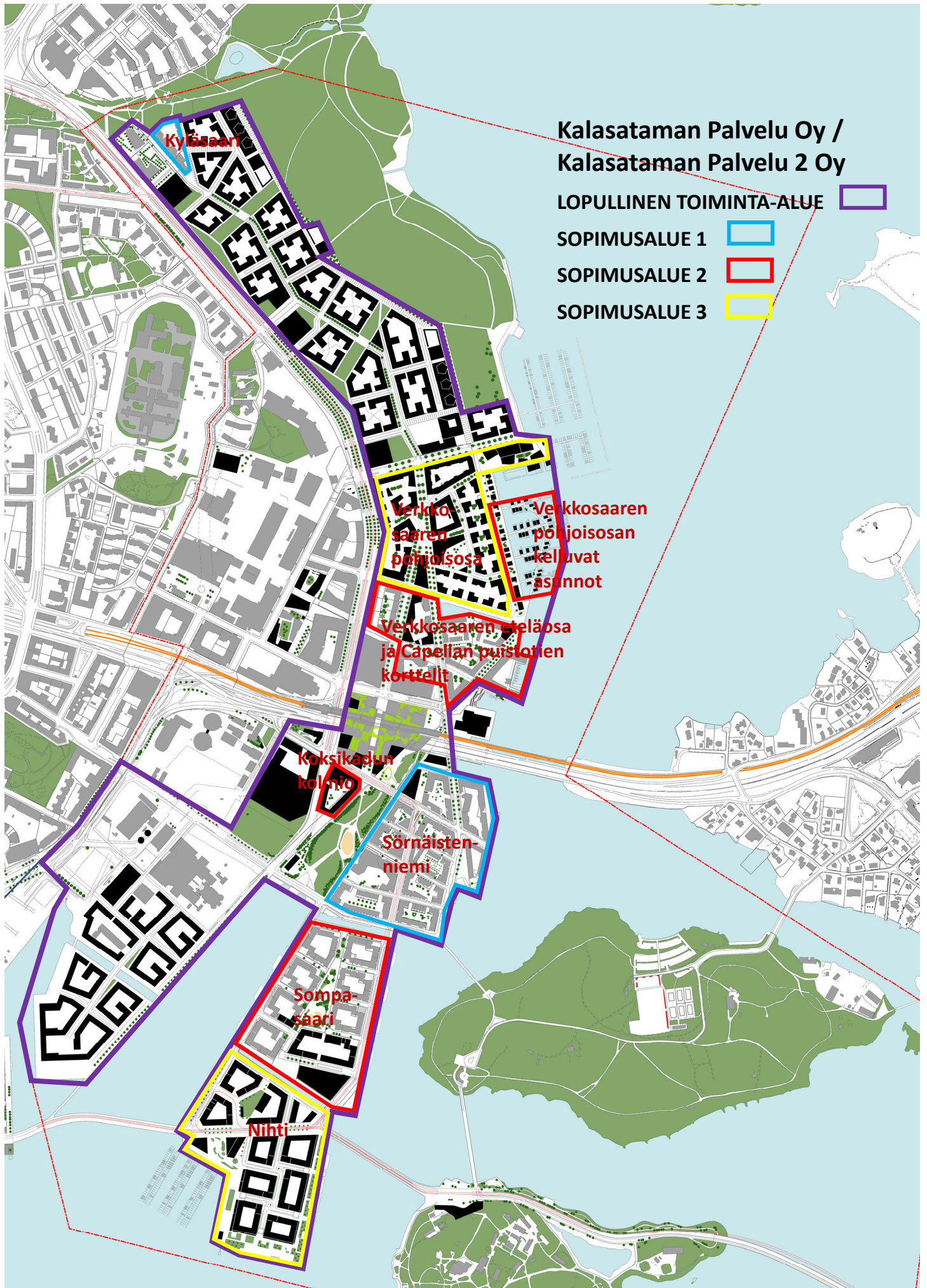
- D-osakkeiden omaraohitusosuus muodostuu yhteiskerhotilojen ja alueportaalien toteutuskustannuksista. Laskentaperusteena käytetään 12,24 euroa/asemakaavan mukainen as. km<sup>2</sup> (yhteiskerhotilat 10,71 euroa/k-m<sup>2</sup> ja alueportaalit 1,53 euroa/k-m<sup>2</sup>) + indeksitarkistus.

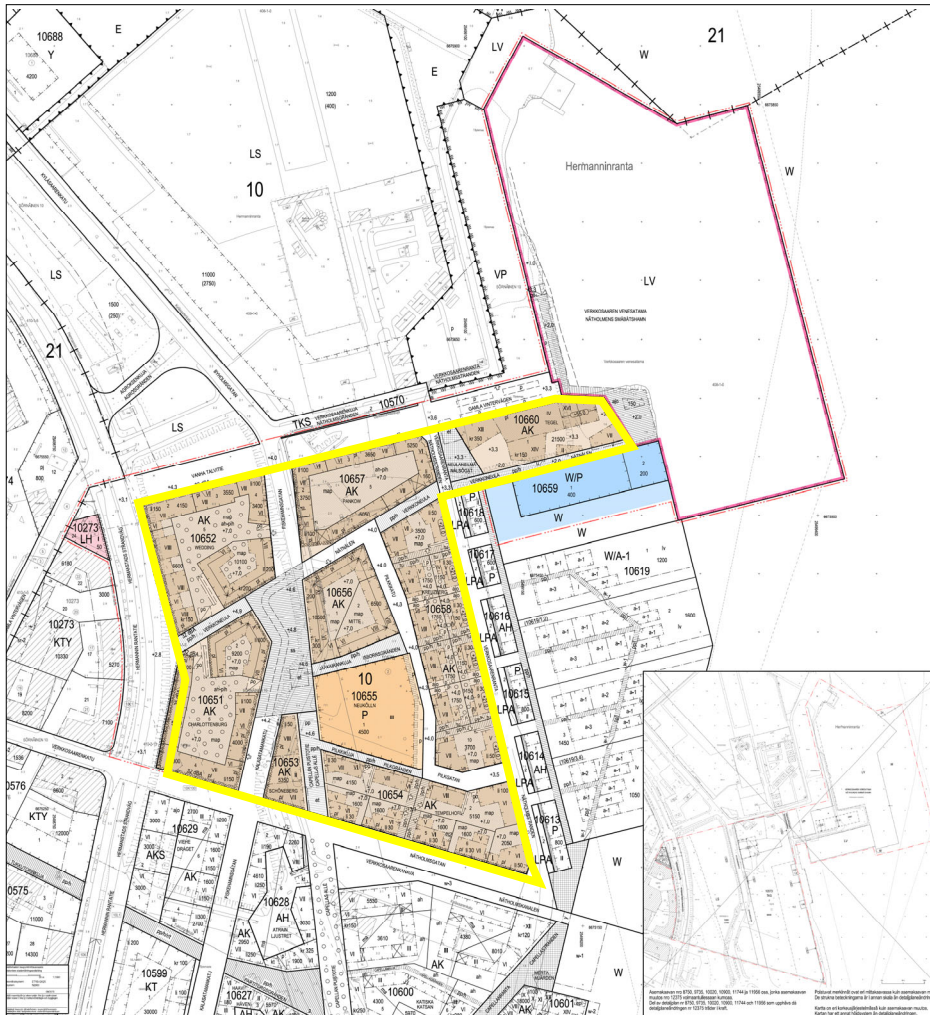
- Palveluyhtiön B3-osakkeita merkitään yksi (1) jokaista palveluyhtiön hallinnoimalla maantaisoisella LPA-tontilla sijaitsevaa autopaikkaa kohden. Autopaikkojen lukumäärässä otetaan huomioon tontille merkittyjen asuintilojen lisäksi myös muut pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat, kuten li-tilat.

- Palveluyhtiön C3-osakkeita merkitään yksi (1) kutakin kymmentä (10) kerrosneliometriä kohti. Osakkeiden lukumäärää laskettaessa kerrosneliometriä pyöristys tehdään aina lähimpään kymmeneen kerrosneliometriin.

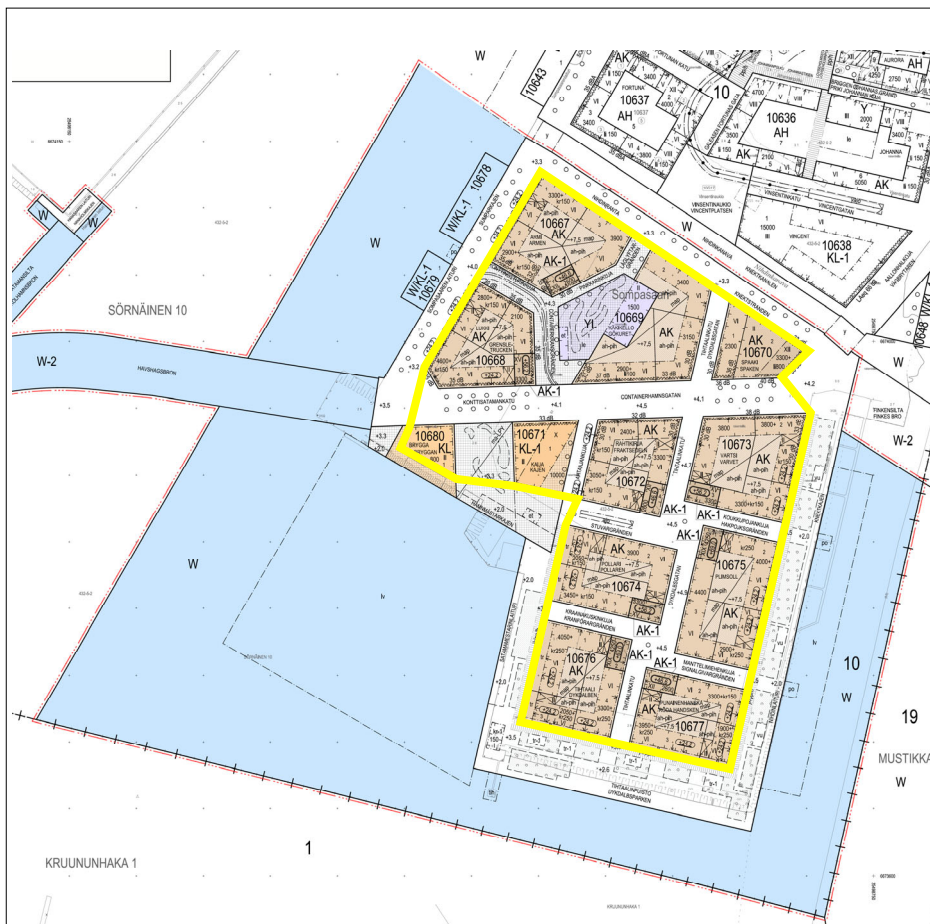
- Palveluyhtiön D-osakkeita merkitään yksi (1) kutakin sataa (100) kerrosneliometriä kohti. Osakkeiden lukumäärää laskettaessa kerrosneliometriä pyöristys tehdään aina lähimpään sataan kerrosneliometriin.

- Palveluyhtiön hallintaan tulevat Akah-pih (entinen AH) -yhteispihatontit ovat: Verkkosaaren pohjoisosa - 10651/5, 10652/5 ja 10657/5.





Verkkosaaren pohjoisosa (asemakaavan muutos nro 12375)



Nihti (asemakaavan muutos nro 12576)