



# Muutostöillä oman näköinen koti!

**Haluatko tehdä muutostöitä uuteen kotiin – asumisoikeusasunnossa se on mahdollista.**

**U**udiskohteessa muutostöitä voi tilata urakoitsijalta jo rakennusvaiheessa ja näin omaan makuun sopivat remontit on tehty jo muuttaessasi uuteen kotiin. Muutostöitä voi tehdä myös asumisen aikana, mutta silloin niihin pitää hakea erikseen lupa isännöintitoimistosta.

Saat listan mahdollisista rakennusaikaisista muutostöistä suoraan urakoitsijalta ja ne myös maksetaan urakoitsijalle. Urakoitsija on hakenut listatuille muutostöille hyväksynnän puolestasi, joten lupaa ei tarvitse hakea erikseen. Muista, että tilaamasi muutostyöt ovat ennen kaikkea panostus omaan asuinyhteytytyteesi. Suurimmasta osasta niistä ei ole mahdollista saada hyvitystä muuttaessasi pois kodistasi.

Tutustu Hason muutostyöohjeeseen, jonka olet saanut sopimuksesi liitteenä. Siitä selviää tarkasti, mitkä muutostyöt ovat hyvitetäviä poismuuton hetkellä. Jos elämäntilanteesi muuttuu, etkä pääsekään muuttamaan

uudiskohteeseen, hyvitetään muutostöistä vain kyseisen ohjeen mukaan.

## **Muutostyön myötä myös kunnossapito- ja vahingonkorvausvastuu siirtyy asukkaalle**

Jos asukas tilaa asuntoon muutostöitä, siirtyy näiden muutostöiden kunnossapitovastuu asukkaalle. Esimerkiksi jos haluat kotiin astianpesukoneen, on sinun vastuullasi huolehtia sen ylläpidosta eli korjaamisesta. Myös mahdollisessa vahinkotilanteessa vahingonkorvausvastuu on sinulla – huolehdiathan siis kotivakuutuksen kuntoon.

## **Muista säästää kuitit!**

Muista säästää muutostöiden tarjous, lasku ja maksukuitit. Näiden kopiot kannattaa toimittaa pian muuton jälkeen Hason isännöintitoimistoon ja tietysti säilyttää itsellä alkuperäiset. Näin kaikki tarvittavat tiedot ovat valmiiksi isännöintitoimistossa poismuuton hetkellä.

### **Uudiskohteissa tilattavia muutostöitä, joista on mahdollista saada hyvitys:**

- astianpesukone
- ikkunoiden väliin asennettavat sälekaihtimet
- suihkuseinän asentaminen, jos se ei kuulu asunnon perusvarustukseen
- kiinteiden kaapistojen liukuovet, jos ne eivät kuulu asunnon perusvarustukseen

### **Esimerkkejä maksullisista ja sallituista muutostöistä, joista ei saa hyvitystä:**

- kodinkoneiden vaihtaminen
- lattian sävyn tai laadun vaihtaminen
- keittiön kaapistojen muutokset
- kylpyhuonekalusteiden tai laattojen muutokset
- varmuuslukon asentaminen
- seinien maalaaminen uudella värisävyllä