

SIGNATORIES

| Name | Authentication method | Date and time |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Juha-Pekka Kaivola | Strong, MobileID FI | 25.06.2024 09:57:41 UTC+03 |
| Kenny Peter Fahlström | Strong, BankID FI | 25.06.2024 10:02:10 UTC+03 |



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Sopimus viestintäverkon osien sijoittamisesta kiinteistön alueelle

1. Sopijapuolet

1.1. Telia Finland Oyj, 1475607-9 ("Telia" tai "Teleyritys")
Pasilan asema-aukio 1, 00520 HELSINKI
p. 020401(vaihde)

1.2. Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri, Y-tunnus 3237912-3
Länsisatamankatu 41, D-talo, 00230 Helsinki
Tommi Mukkala, puh. +358407176198, email. tommi.mukkala@hel.fi

2. Tausta ja tarkoitus

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain ("SVPL", 917/2014) 28 luvussa, 229 §:n 1 mom. 1 kohdassa säädetään Teleyrityksen oikeudesta sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä.

Teleyrityksen oikeus sijoittaa tarkoittaa kiinteistöjen omistajille velvollisuutta sallia viestintäverkon osien sijoittaminen alueilleen. Teleyritys ja kiinteistönomistaja voivat sopia sijoittamisesta tai vaihtoehtoisesti sijoittamisoikeus voidaan vahvistaa viranomaisen päätöksellä. Pääsääntöisesti viestintäverkon osien sijoittamisesta sovitaan osapuolten välillä.

3. Sijoittamisoikeus

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat, että Teleyritys saa sijoittamisoikeuden telekaapeleille sekä niihin liittyville laitteille ja rakennelmille liitteenä olevan teknisen suunnitelman mukaisesti.

Sijoittamisoikeus alkaa tämän sopimuksen molemminpuolisella allekirjoittamisella.

Sopijapuolet pitävät tarvittaessa yhteisen katselmuksen kiinteistöllä ennen ja jälkeen sijoittamisen. Vaadittavat rakennustekniset työt tulee suorittaa ammattitaitoisen henkilökunnan toimesta hyvää rakennustapaa noudattaen. Teleyrityksen on siistittävä asennusalue ja -tilat ympäristöineen työn suorittamisen jälkeen. Teleyritys vastaa alihankkijoidensa suorituksista kuin omistaan.

Sopimus sijoittamisoikeudesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistönomistaja on velvollinen ilmoittamaan tästä sopimuksesta kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Teleyrityksellä on oikeus siirtää tämä sopimus kokonaan tai osittain kolmannelle, jolle sopimuksen kohteena oleva omaisuus siirtyy.

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei sijoittamisoikeutta rekisteröidä kiinteistötietojärjestelmään.

4. Kulkuoikeus

Tätä kohtaa sovelletaan, mikäli viestintäverkon osia on sijoitettu Kiinteistönomistajan rakennukseen tai muulle Kiinteistönomistajan hallinnoimalle alueelle, jonne ei ole vapaata kulkua. Muussa tapauksessa tätä kohtaa ei sovelleta.

Kiinteistönomistajan tulee mahdollistaa korvauksetta Teleyritykselle tai sen valtuuttamalle teleurakoitsijalle pääsy viivytystä kiinteistön tiloihin, jonne on sijoitettu Teleyrityksen omaisuutta, jotta se voi huolehtia viestintäverkon ylläpidosta ja huollosta. Pääsyn toteuttamisesta sovitaan erikseen.

5. Sijoittamisoikeuden muuttaminen tai poistaminen

Sijoittamisoikeutta voidaan muuttaa tai se voidaan päättää vain sopijapuolten yhteisellä sopimuksella tai laissa säädetyn edellytyksin.

Yllä sovitusta poiketen, mikäli rakennukseen sijoitettu aktiivilaite ei ole enää viestintäliikennekäytössä, on Kiinteistönomistajalla oikeus irtisanoa sen sijoittamisoikeus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja Teleyrityksen on irtisanomisajan kuluessa poistettava aktiivilaite Kiinteistönomistajan tiloista, ellei muuta sovita.

Yritystiedot

Telia Finland Oyj
Pasilan asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Kotipaikka: Helsinki
Y-tunnus 1475607-9, ALV REK 1475607-9

Selvyyden vuoksi todetaan, että aktiivilaite on edellytys tietoliikenneyhteyksien toimivuudelle rakennuksessa.

6. Telekaapeleita tai muita viestintäverkon osia vaarantava työ

Ennen telekaapeleita mahdollisesti vaarantavaan työhön ryhtymistä työn suorittajan on vaurioiden välttämiseksi selvitettävä kaapeleiden tarkempi sijainti. Teleyritys on velvollinen ohjeistamaan työn suorittajaa selvityksen käynnistämiseksi.

Lisäksi, mikäli rakennuksessa aiotaan suorittaa muutos- tai korjaustöitä, joiden vuoksi Telian omistamia viestintäverkon osia joudutaan siirtämään, tulee tästä ilmoittaa Telialle hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 30 päivää ennen töiden aloitusta. Osapuolet sopivat siirtotoimenpiteistä yhdessä etukäteen. Rakennuksen omistaja vastaa Telialle siirtotoimenpiteistä aiheutuneista kustannuksista. Ilmoitukset tulee tehdä sähköpostilla osoitteeseen production-desk@teliacompany.com.

Telia ei vastaa ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä mahdollisesti syntyneistä vahingoista kiinteistön omistajalle, työn suorittajalle tai kolmannelle.

7. Muut ehdot

Sijoitettavat telekaapelit sekä niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat ovat Teleyrityksen omaisuutta ja Teleyritys vastaa niistä omistajan ominaisuudessa.

Laitteiston kuluttamasta sähköenergiasta Teleyritys ei suorita korvausta.

Sopijapuolet noudattavat kaikessa toiminnassaan säädettyjä lakeja, asetuksia sekä viranomaisten määräyksiä ja päätöksiä.

8. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Sopijapuolten allekirjoitukset ovat alla.

Telia Finland Oyj

Paikka ja aika

Allekirjoitus

Juha Kaivola

Kiinteistönomistaja

Paikka ja aika

Allekirjoitus

Kenny Fahlström
Hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

1. Asennussuunnitelma

Yritystiedot

Telia Finland Oyj
Pasilan asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Kotipaikka: Helsinki
Y-tunnus 1475607-9, ALV REK 1475607-9