

## SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Juha-Pekka Kaivola	Strong, MobileID FI	25.06.2024 09:57:41 UTC+03
Kenny Peter Fahlström	Strong, BankID FI	25.06.2024 10:02:10 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document

<b>1. Vuokranantaja</b>	Nimi/Osoite Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri		Y- tai henk.tunnus 3237912-3	
	Laskuttajan nimi/osoite (merkitään jos eri kuin vuokranantaja)		Laskuttajan Y- tai henk.tunnus	
	Yhteyshenkilö Tommi Mukkala		Puhelin +358407176198	
			Sähköposti <a href="mailto:tommi.mukkala@hel.fi">tommi.mukkala@hel.fi</a>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokranantaja ei ole arvonlisäverovelvollinen kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta <input type="checkbox"/> Vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta			
Vuokranmaksutili Nordea FI93 2001 1800 2050 59				
<b>2. Vuokralainen</b>	Nimi Telia Rooftop Oy		Laskutusviite 591002422	
	Postiosoite PL 320, 00051 TELIA		Laskutusosoite <b>Telia Rooftop Oy, Serial no. 160325, R 061, 106 37 Stockholm</b>	
	Y-tunnus 3377376-3		Laskut .pdf muodossa <b>telia.fi.mailinvoice@postnordscanning.com</b>	
	Yhteydenottolomake ja palvelunumero <a href="http://www.telia.fi/laitetilat">www.telia.fi/laitetilat</a> p. 020 402 8111		Verkkolaskutustiedot <b>Verkkolaskuosoite: 003733773763</b> <b>OVT-tunnus: 003701150617</b> <b>Operaattori: PostNord Strålfors Oy</b> <b>Välittäjän tunnus: 003701150617</b>	
<b>3. Vuokraus-Kohde</b>	Osoite Länsisatamankatu 41, D-talo, 00220 Helsinki		Sijaintikunta Helsinki	
	Käyttötarkoitus Matkapuhelinverkontukiasema		Yhteispinta-ala huoneistoalana n. 3m <sup>2</sup>	
	Kohde käsittää seuraavat tilat Johdin -ja kaapelitiet, laite paikat ja antennipaikat			
<b>4. Vuokra-aika</b>	Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa alkaen 1.7.2024.		Vuokrasopimus on määräaikainen alkaen                      ja päättyen                      .	
	Määräaikainen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana automaattisesti, ellei vuokrasopimusta irtisanota viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen määräajan päättymistä. Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.			
<b>5. Vuokra</b>	Vuokra €/v (numeroin) 1600€/v	Vuokra €/v (kirjaimin) Tuhat kuusisataa	Kertakorvaus (€) (numeroin)	Kertakorvaus (€) (kirjaimin)
	Vuokran määrä ja erääntyminen <input checked="" type="checkbox"/> Vuokra on 1600 euroa vuodessa (ALV 0 %, AVL 27 %); ei arvonlisäveroa <input type="checkbox"/> Vuokra on                      euroa vuodessa (+ ALV, sopimushetkellä ALV 24 %)  Vuokran maksukausi on 1.7 – 30.6. Vuokra maksetaan automaattisesti vuosittain etukäteen vuokranantajan ilmoittamalle tilille kunkin vuoden 30.7 mennessä. Vuokra sidotaan elinkustannus indeksiin. Vuokraa tarkistetaan vuosittain seuraavasti: perusindeksinä käytetään huhti-kuun 2024 pistelukua 2333. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden kesäkuun pisteluku. Ensimmäinen tarkistus tehdään 1.7.2025. Viivästyskorko on korkolain mukainen.			
<b>6. Energia</b>	Energian maksu Vuokralaisella on oma sähkön käyttöpaikka energiayhtiöltä, ja vuokralainen maksaa energiankulutuksesta suoraan energiayhtiölle.			

<b>7. Laitteiden asennukset ja sähkön käyttöpaikka</b>	Vuokralaisella on oikeus asentaa kiinteistön katolle ja/tai julkisivulle tarvitsemansa antennit ja vaadittavat kaapeloinnit antenneilta tukiasemalaitteille. Vuokrakohteeseen asennettavan laitteiston tarvitsemää siirtoyhteyttä varten on oikeus asentaa kaapeli tai linkkiyhteys kadulta rakennukseen ja edelleen laitteistolle. Siirtoyhteydestä tehdään tarvittaessa erillinen sopimus vuokralaisen tai siirtoyhteyden omistajan kanssa. Vuokralaisella on oikeus omalla kustannuksellaan tehdä käyttöönottoon liittyvät rakennustekniset-, ilmanvaihto/jäähdytys-, sekä sähkötyöt sisältäen oman sähkönmittauksen. Vuokralaisella on oikeus hankkia oma sähkön käyttöpaikka energialaitoksen laskutuksella. Vuokralainen ilmoittaa asiasta etukäteen.
<b>8. Kulkuoikeus</b>	Vuokralaisella on oikeus kulkea laitetilään kaikkina vuorokauden aikoina 7 päivänä viikossa ulko-oven viereen avainsäilyön sijoitetulla avaimella tai sovittuaan asiasta vuokranantajan kanssa.
<b>9. Sopimuksen päättymisen seuraukset</b>	Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen poistaa laitteensa kiinteistöstä ja siivoaa vuokrakohteen.
<b>10. Vahingonkorvaus</b>	Vuokralainen on vastuussa tuottamuksella aiheuttamistaan vuokranantajan osoittamista välittömistä vahingoista, joita ei ole kohtuudella voinut ennakoita. Vuokralainen ei ole vastuussa välillisistä tai epäsuorista vahingoista, kuten liikevaihdon tai tuotannon vähentymisestä tai keskeytymisestä, saamatta jääneestä voitosta tai muusta vastaavan kaltaisesta vaikeasti ennakoitavasta vahingosta. Tukiasemalaitteista lähetettävän signaalin turvallisuudesta vastaa lain mukaan ko. toiminnan harjoittaja ja vuokralainen edellyttää asiakkaidensa laitteiden olevan lakien ja asetusten mukaisia.
<b>11. Vaaraa tai häiriötä aiheuttava työ</b>	Vuokra-alueen läheisyydessä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta, jotta vuokrakohteen toiminta säilyy häiriöttömänä ja toiminnasta ei aiheudu vaaraa laitetilälle. Vuokranantaja kiinnittää erityistä huomiota, ettei vuokrakohteen läheisyydessä säilytetä vaaraa aiheuttavia esineitä. Vuokranantajan tulee informoida vuokralaista, mikäli katolle ja/tai seiniin asennettujen antennien edessä joudutaan työskentelemään tai niiden eteen on tarpeen asentaa rakenteellisia esteitä. Ilmoitus on tehtävä vähintään yhtä viikkoa ennen työhön ryhtymistä. Ilmoitus tulee tehdä soittamalla numeroon p. 0800 187877. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi ko. Kiinteistön katuosoite, arvio työskentelyn kestosta, mahdolliset laitteistojen lähelle tulevat pysyvät tai tilapäiset esteet, yhteystiedot lisäohjeiden toimittamista varten sekä arvio mahdollisista haittavikutuksista tai siirtotarpeista vuokralaisen asiakkaan laitteistoille. Vuokralainen ei vastaa ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä mahdollisesti syntyneistä vahingoista kiinteistölle tai työn suorittajalle.
<b>12. Muutostyöt</b>	Vuokralainen saa suorittaa vuokrakohteella muutos tai parannustöitä tarpeen niin vaatiessa. Toimenpiteistä on tiedotettava vuokranantajaa lukuun ottamatta tavanomaisia huoltotöitä. Vuokralainen vastaa edellä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista.
<b>13. Sopimuksen siirto</b>	Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen osaa kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus siirtää vuokraoikeus kokonaan tai osittain vuokranantajaa kuulematta toiselle vuokralaisen konserniin kuuluvalla yhtiöllä tai kolmannelle liiketoiminnan siirron yhteydessä. Vuokralainen ilmoittaa siirrosta etukäteen.
<b>14. Alivuokraus ja hallinnan siirto</b>	Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan suostumusta alivuokrata tämän sopimuksen mukaista oikeutta kolmannelle. Vuokralaisella on kuitenkin ilman vuokranantajan suostumusta oikeus vuokralaiselle maksettavaa vastiketta vastaan sijoittaa asiakkaidensa teknisiä laitteita ja järjestelmiä vuokraamiinsa tiloihin tämän sopimuksen 7. kohdan mukaisin oikeuksin sekä sallia asiakkaillensa mahdollisuus näiden laitteiden huoltoon, korjaukseen ja ylläpitoon. Edellä mainitut tilanteet eivät vähennä tai poista tämän sopimuksen perusteella vuokralaiselle kuuluvia vastuita. Vuokralainen vastaa edellä mainituissa tilanteissa kolmannen toimenpiteistä kuin omistaan.
<b>15. Oikeus käyttää alihankkijoita</b>	Vuokralaisella on oikeus käyttää sopimuksen mukaisten velvollisuuksien toteuttamisessa alihankkijoita. Vuokralainen vastaa alihankkijoiden töistä kuin omistaan.
<b>16. Säädökset ja määräykset</b>	Vuokralainen ja vuokranantaja noudattavat kaikessa toiminnassaan säädetyt lakeja, asetuksia sekä viranomaisten määräyksiä ja päätöksiä.
<b>17. Muut ehdot</b>	
<b>18. Sopimuksen päiväys ja allekirjoitus</b>	Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.  Helsinki ____ . ____ .2024 Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri  psta Kenny Fahlström Hallituksen puheenjohtaja  Helsinki ____ . ____ .2024 Telia Rooftop Oy  psta Juha Kaivola valtakirjalla

<b>Liitteet</b>	Asennussuunnitelma
-----------------	--------------------