

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3237912-3

Yritys: Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 06.05.2024 09:13:03



Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri.

2 § Yhtiön kotipaikka on Helsinki.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 09102008300004
Kiinteistön hallintaperuste: vuokra

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Länsisatamankatu 41

Osoite: Länsisatamankatu 41, Helsinki

Länsisatamankatu 41, Länsisatamankatu 41, Helsinki huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
A 1	1H+KT+ALK	45,50 m ²	1-26	26	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 2	4H+KT+S+TYÖT	88,50 m ²	27-76	50	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 3	2H+KT+S+ALK	55,50 m ²	77-107	31	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 4	4H+KT+S	88,50 m ²	108-157	50	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 5	4H+KT+S	95,00 m ²	158-211	54	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 6	2H+KT	49,50 m ²	212-239	28	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 7	1H+KT+ALK	45,50 m ²	240-265	26	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 8	4H+KT+S+TYÖT	88,50 m ²	266-315	50	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 9	2H+KT+S+ALK	55,50 m ²	316-346	31	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 10	4H+KT+S	88,50 m ²	347-396	50	asuinhuoneisto

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 11 4H+KT+S 95,00 m² 397-450 54 asuinhuoneisto

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 12 2H+KT 49,50 m² 451-478 28 asuinhuoneisto

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 13 1H+KT+S+ALK 45,50 m² 479-504 26 asuinhuoneisto

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 14 4H+KT+S+TYÖT 88,50 m² 505-554 50 asuinhuoneisto

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 15 2H+KT+S+ALK 55,50 m² 555-585 31 asuinhuoneisto

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 16 4H+KT+S 88,50 m² 586-635 50 asuinhuoneisto

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 17 4H+KT+S 95,00 m² 636-689 54 asuinhuoneisto

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 18 2H+KT 49,50 m² 690-717 28 asuinhuoneisto

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 19 1H+KT+ALK 45,50 m² 718-743 26 asuinhuoneisto

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 20 4H+KT+S+TYÖT 88,50 m² 744-793 50 asuinhuoneisto

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 21 2H+KT+S+ALK 55,50 m² 794-824 31 asuinhuoneisto

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 22 4H+KT+S 88,50 m² 825-874 50 asuinhuoneisto

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 23 4H+KT+S 95,00 m² 875-928 54 asuinhuoneisto

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 24 2H+KT 49,50 m² 929-956 28 asuinhuoneisto

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 25 1H+KT+ALK 36,00 m² 957-975 19 asuinhuoneisto

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 26 4H+KT+S+TYÖT 89,50 m² 976-1025 50 asuinhuoneisto

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 27 2H+KT+S+ALK 56,00 m² 1026- 32 asuinhuoneisto
1057

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 28 4H+KT+S 89,50 m² 1058- 50 asuinhuoneisto
1107

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 29 2H+KT+S 60,50 m² 1108- 34 asuinhuoneisto
1141

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 30 2H+KT 50,00 m² 1142- 28 asuinhuoneisto
1169

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 31 2H+KT 47,00 m² 1170- 26 asuinhuoneisto
1195

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 32 4H+KT+S+TYÖT 89,50 m² 1196- 50 asuinhuoneisto
1245

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 33 2H+KT+ALK 56,00 m² 1246- 32 asuinhuoneisto
1277

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 34 4H+KT+S 89,50 m² 1278- 50 asuinhuoneisto
1327

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 35 2H+KT+S 60,50 m² 1328- 34 asuinhuoneisto
1361

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 36 2H+KT 50,00 m² 1362- 28 asuinhuoneisto
1389

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 37 2H+KT 47,00 m² 1390- 26 asuinhuoneisto
1415

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 38 4H+KT+S+TYÖT 89,50 m² 1416- 50 asuinhuoneisto

1465

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 39	2H+KT+S+ALK	56,00 m ²	1466- 1497	32	asuinhuoneisto
------	-------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 40	4H+KT+S	89,50 m ²	1498- 1547	50	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 41	2H+KT+S	60,50 m ²	1548- 1581	34	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 42	2H+KT	50,00 m ²	1582- 1609	28	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 43	2H+KT	47,00 m ²	1610- 1635	26	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 44	4H+KT+S+TYÖT	89,50 m ²	1636- 1685	50	asuinhuoneisto
------	--------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 45	2H+KT+S+ALK	56,00 m ²	1686- 1717	32	asuinhuoneisto
------	-------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 46	4H+KT+S	89,50 m ²	1718- 1767	50	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 47	2H+KT+S	60,50 m ²	1768- 1801	34	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 48	2H+KT	50,00 m ²	1802- 1829	28	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 49	2H+KT	47,00 m ²	1830- 1855	26	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 50	4H+KT+S+TYÖT	89,50 m ²	1856- 1905	50	asuinhuoneisto
------	--------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 51	2H+KT+S+ALK	56,00 m ²	1906- 1937	32	asuinhuoneisto
------	-------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 52	4H+KT+S	89,50 m ²	1938- 1987	50	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 53	2H+KT+S	60,50 m ²	1988- 2021	34	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 54	2H+KT	50,00 m ²	2022- 2049	28	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 55	2H+KT	47,00 m ²	2050- 2075	26	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 56	4H+KT+S+TYÖT	89,50 m ²	2076- 2125	50	asuinhuoneisto
------	--------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 57	2H+KT+S+ALK	56,00 m ²	2126- 2157	32	asuinhuoneisto
------	-------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 58	4H+KT+S	89,50 m ²	2158- 2207	50	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 59	2H+KT+S	60,50 m ²	2208- 2241	34	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 60	2H+KT	50,00 m ²	2242- 2269	28	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 61	2H+KT	47,00 m ²	2270- 2295	26	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 62	4H+KT+S+TYÖT	89,50 m ²	2296- 2345	50	asuinhuoneisto
------	--------------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 63	2H+KT+S+ALK	56,00 m ²	2346- 2377	32	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 64	4H+KT+S	89,50 m ²	2378- 2427	50	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 65	2H+KT+S	60,50 m ²	2428- 2461	34	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 66	2H+KT	50,00 m ²	2462- 2489	28	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 67	2H+KT	47,00 m ²	2490- 2515	26	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 68	4H+KT+S+TYÖT	89,50 m ²	2516- 2565	50	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 69	2H+KT+S+ALK	56,00 m ²	2566- 2597	32	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 70	4H+KT+S	89,50 m ²	2598- 2647	50	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 71	2H+KT+S	60,50 m ²	2648- 2681	34	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 72	2H+KT	50,00 m ²	2682- 2709	28	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 73	2H+KT	47,00 m ²	2710- 2735	26	asuinhuoneisto
Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 74	4H+KT+S+TYÖT	89,50 m ²	2736- 2785	50	asuinhuoneisto
Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
A 75	2H+KT+S+ALK	56,00 m ²	2786- 2817	32	asuinhuoneisto

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 76	4H+KT+S	89,50 m ²	2818- 2867	50	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 77	2H+KT+S	60,50 m ²	2868- 2901	34	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

A 78	2H+KT	50,00 m ²	2902- 2929	28	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 79	3H+KT	56,00 m ²	2930- 2961	32	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 80	1H+KT+ALK	31,50 m ²	2962- 2979	18	asuinhuoneisto
------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 81	2H+KT	44,50 m ²	2980- 3004	25	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 82	3H+KT	56,00 m ²	3005- 3036	32	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 83	1H+KT+ALK	31,50 m ²	3037- 3054	18	asuinhuoneisto
------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 84	2H+KT	44,50 m ²	3055- 3079	25	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 85	3H+KT	56,00 m ²	3080- 3111	32	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 86	1H+KT+ALK	31,50 m ²	3112- 3129	18	asuinhuoneisto
------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 87	2H+KT	44,50 m ²	3130- 3154	25	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

B 88	3H+KT	56,00 m ²	3155- 3186	32	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
B 89	1H+KT+ALK	31,50 m ²	3187- 3204	18	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
B 90	2H+KT	44,50 m ²	3205- 3229	25	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 91	1H+KT+ALK	37,00 m ²	3230- 3249	20	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 92	2H+KT	47,00 m ²	3250- 3275	26	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 93	2H+KT	45,00 m ²	3276- 3300	25	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 94	3H+KT	66,00 m ²	3301- 3337	37	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 95	3H+KT+S	76,50 m ²	3338- 3380	43	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 96	3H+KT+S	72,50 m ²	3381- 3421	41	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 97	1H+KT+ALK	39,00 m ²	3422- 3443	22	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 98	2H+KT	47,00 m ²	3444- 3469	26	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 99	5H+KT+S	108,50 m ²	3470- 3531	62	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 100	2H+KT	44,50 m ²	3532- 3556	25	asuinhuoneisto

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 101	3H+KT	66,00 m ²	3557- 3593	37	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 102	3H+KT+S	76,50 m ²	3594- 3636	43	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 103	3H+KT+S	72,50 m ²	3637- 3677	41	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 104	1H+KT+ALK	39,00 m ²	3678- 3699	22	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 105	2H+KT	47,00 m ²	3700- 3725	26	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 106	5H+KT+S	108,50 m ²	3726- 3787	62	asuinhuoneisto
-------	---------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 107	2H+KT	44,50 m ²	3788- 3812	25	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 108	3H+KT	66,00 m ²	3813- 3849	37	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 109	3H+KT+S	76,50 m ²	3850- 3892	43	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 110	3H+KT+S	72,50 m ²	3893- 3933	41	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 111	1H+KT+ALK	39,00 m ²	3934- 3955	22	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 112	2H+KT	47,00 m ²	3956- 3981	26	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 113	5H+KT+S	108,50 m ²	3982- 4043	62	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 114	2H+KT	44,50 m ²	4044- 4068	25	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 115	3H+KT	66,00 m ²	4069- 4105	37	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 116	3H+KT+S	76,50 m ²	4106- 4148	43	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 117	3H+KT+S	72,50 m ²	4149- 4189	41	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 118	1H+KT+ALK	39,00 m ²	4190- 4211	22	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 119	2H+KT	47,00 m ²	4212- 4237	26	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 120	5H+KT+S	108,50 m ²	4238- 4299	62	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 121	2H+KT	44,50 m ²	4300- 4324	25	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 122	3H+KT	66,00 m ²	4325- 4361	37	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 123	3H+KT+S	76,50 m ²	4362- 4404	43	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 124	3H+KT+S	72,50 m ²	4405- 4445	41	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 125	1H+KT+ALK	39,00 m ²	4446- 4467	22	asuinhuoneisto

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 126	2H+KT	50,00 m ²	4468- 4495	28	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 127	5H+KT+S	103,50 m ²	4496- 4554	59	asuinhuoneisto
-------	---------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 128	3H+KT	66,00 m ²	4555- 4591	37	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 129	3H+KT+S	76,50 m ²	4592- 4634	43	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 130	3H+KT+S	72,50 m ²	4635- 4675	41	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 131	1H+KT+ALK	39,00 m ²	4676- 4697	22	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 132	2H+KT	50,00 m ²	4698- 4725	28	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 133	5H+KT+S	103,50 m ²	4726- 4784	59	asuinhuoneisto
-------	---------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 134	3H+KT	66,00 m ²	4785- 4821	37	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 135	3H+KT+S	76,50 m ²	4822- 4864	43	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 136	3H+KT+S	72,50 m ²	4865- 4905	41	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 137	1H+KT+ALK	39,00 m ²	4906- 4927	22	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

C 138	2H+KT	50,00 m ²	4928- 4955	28	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 139	5H+KT+S	103,50 m ²	4956- 5014	59	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 140	3H+KT	66,00 m ²	5015- 5051	37	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 141	3H+KT+S	76,50 m ²	5052- 5094	43	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
C 142	3H+KT+S	72,50 m ²	5095- 5135	41	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
D 143	5H+KT	101,00 m ²	5136- 5193	58	asuinhuoneisto
Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
D 144	3H+KT+S	78,50 m ²	5194- 5236	43	asuinhuoneisto
Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
D 145	5H+KT	101,00 m ²	5237- 5294	58	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
D 146	2H+KT+ALK	55,50 m ²	5295- 5325	31	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
D 147	2H+KT+ALK	56,50 m ²	5326- 5357	32	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
D 148	3H+KT+S	76,00 m ²	5358- 5400	43	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
D 149	5H+KT	101,00 m ²	5401- 5458	58	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
D 150	2H+KT+ALK	56,00 m ²	5459- 5490	32	asuinhuoneisto

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 151	2H+KT+ALK	56,50 m ²	5491- 5522	32	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 152	3H+KT+S	76,00 m ²	5523- 5565	43	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 153	5H+KT	101,00 m ²	5566- 5623	58	asuinhuoneisto
-------	-------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 154	2H+KT+ALK	56,00 m ²	5624- 5655	32	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 155	2H+KT+ALK	56,50 m ²	5656- 5687	32	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 156	3H+KT+S	76,00 m ²	5688- 5730	43	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 157	5H+KT	101,00 m ²	5731- 5788	58	asuinhuoneisto
-------	-------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 158	2H+KT+ALK	56,00 m ²	5789- 5820	32	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 159	2H+KT+ALK	56,50 m ²	5821- 5852	32	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 160	3H+KT+S	76,00 m ²	5853- 5895	43	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 161	5H+KT	101,00 m ²	5896- 5953	58	asuinhuoneisto
-------	-------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 162	2H+KT+ALK	56,00 m ²	5954- 5985	32	asuinhuoneisto
-------	-----------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

D 163	2H+KT+ALK	56,50 m ²	5986- 6017	32	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
D 164	3H+KT+S	76,00 m ²	6018- 6060	43	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 165	2H+KT	50,00 m ²	6061- 6088	28	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 166	5H+KT+S	109,00 m ²	6089- 6150	62	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 167	3H+KT+S	73,00 m ²	6151- 6191	41	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 168	2H+KT	48,50 m ²	6192- 6218	27	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 169	5H+KT+S	112,00 m ²	6219- 6282	64	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 170	3H+KT	71,50 m ²	6283- 6322	40	asuinhuoneisto
Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 171	2H+KT	50,00 m ²	6323- 6350	28	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 172	5H+KT+S	109,00 m ²	6351- 6412	62	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 173	3H+KT+S	73,00 m ²	6413- 6453	41	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 174	2H+KT	48,50 m ²	6454- 6480	27	asuinhuoneisto
Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 175	5H+KT+S	112,00 m ²	6481- 6544	64	asuinhuoneisto

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 176	3H+KT	71,50 m ²	6545- 6584	40	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 177	2H+KT	50,00 m ²	6585- 6612	28	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 178	5H+KT+S	109,00 m ²	6613- 6674	62	asuinhuoneisto
-------	---------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 179	3H+KT+S	73,00 m ²	6675- 6715	41	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 180	2H+KT	48,50 m ²	6716- 6742	27	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 181	3H+KT+S	67,00 m ²	6743- 6780	38	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 182	3H+KT	71,50 m ²	6781- 6820	40	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 183	2H+KT	50,00 m ²	6821- 6848	28	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 184	5H+KT+S	109,00 m ²	6849- 6910	62	asuinhuoneisto
-------	---------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 185	3H+KT+S	73,00 m ²	6911- 6951	41	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 186	2H+KT	48,50 m ²	6952- 6978	27	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 187	3H+KT+S	67,00 m ²	6979- 7016	38	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 188	3H+KT	71,50 m ²	7017- 7056	40	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 189	2H+KT	50,00 m ²	7057- 7084	28	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 190	5H+KT+S	109,00 m ²	7085- 7146	62	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 191	3H+KT+S	73,00 m ²	7147- 7187	41	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 192	2H+KT	48,50 m ²	7188- 7214	27	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 193	3H+KT+S	67,00 m ²	7215- 7252	38	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 194	3H+KT	71,50 m ²	7253- 7292	40	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 195	2H+KT	50,00 m ²	7293- 7320	28	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 196	5H+KT+S	109,00 m ²	7321- 7382	62	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 197	3H+KT+S	73,00 m ²	7383- 7423	41	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 198	2H+KT	48,50 m ²	7424- 7450	27	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 199	3H+KT+S	67,00 m ²	7451- 7488	38	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala					
E 200	3H+KT	71,50 m ²	7489- 7528	40	asuinhuoneisto

Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 201	2H+KT	50,00 m ²	7529- 7556	28	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 202	5H+KT+S	109,00 m ²	7557- 7618	62	asuinhuoneisto
-------	---------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 203	3H+KT+S	73,00 m ²	7619- 7659	41	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 204	2H+KT	48,50 m ²	7660- 7686	27	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 205	3H+KT+S	67,00 m ²	7687- 7724	38	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 206	3H+KT	71,50 m ²	7725- 7764	40	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 207	2H+KT	50,00 m ²	7765- 7792	28	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 208	5H+KT+S	109,00 m ²	7793- 7854	62	asuinhuoneisto
-------	---------	-----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 209	3H+KT+S	73,00 m ²	7855- 7895	41	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 210	2H+KT	48,50 m ²	7896- 7922	27	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 211	3H+KT+S	67,00 m ²	7923- 7960	38	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

E 212	3H+KT	71,50 m ²	7961- 8000	40	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	---------------	----	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Asuinala

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Yhtiön omistukseen ja välittömään hallintaan jäävät tilat: irtaimistovarastot 9 kpl, irtaimistovarastot/VSS 4 kpl, kerhotila, kerhohuone, monitoimitila, imujätehuone, talovarasto 2 kpl, pesula 2 kpl, saunatilat 3 kpl, kuivaushuoneet 5 kpl, ulkoiluvälinevarastot 8 kpl, lastenvaunuvarastot 4 kpl, liiketila 1 (167,5 m²), liiketila 1:sen terassi (yhtiöjärjestyksen liite), liiketila 2 (27 m²), liiketila 3 (28,5 m²), liiketila 4 (28 m²) ja tekniset tilat sekä Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n 120 autopaikkaosaketta.

Yhtiö omistaa myös Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n 120 autopaikkaosaketta, jotka oikeuttavat pysäköintilaitoksessa nimeämättömien autopaikkojen käyttöoikeuksiin.

5 § Yhtiön välittömässä hallinnassa olevissa tai osakkaiden hallitsemisissa tiloissa ei saa tupakoida.

Osakkeenomistaja ei saa ilman yhtiön hallituksen antamaa kirjallista lupaa luovuttaa huoneistoa vuokrauksen johdosta käytettäväksi lyhytaikaisesti tai muutoin lyhytaikaiseen majoitustoimintaan rinnastettavaan käyttöön.

Vuokrauskieltoa koskevan määräyksen rikkomiseen sovelletaan huoneiston hallintaan ottoa koskevia asunto-osakeyhtiölain määräyksiä.

6 § Yhtiön osakkeet on jaettu kahdeksaantuhanteen (8.000) osakkeeseen. Osakepääomaa ei ole.

7 § Yhtiökokous määrää yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu pääoma- ja hoitovastikkeeseen sekä veden kulutuksesta perittävään vastikkeeseen.

Pääomavastikkeella katetaan kaikki ne menot, jotka yhtiölle aiheutuvat pitkäaikaisten tai niitä vastaavien lainojen koroista, mahdollisista indeksikorotuksista, lyhennyksistä ja muista lainojen hoitoon liittyvistä kustannuksista. Pääomavastike lasketaan käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja pinta-aloja ja se on määrättävä yhtä suureksi kultakin neliömetriltä.

Huoneistoista perittävällä hoitovastikkeella katetaan yhtiön muut, kuin pääomavastikkeella ja vedestä perittävällä vastikkeella ja erillisellä korvauksella katettavat kustannukset. Hoitovastike lasketaan käyttäen edellä 4 §:ssä mainittuja pinta-aloja ja se on määrättävä yhtä suureksi kultakin neliömetriltä.

Veden kulutuksesta peritään erillinen vastike huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden kulutusmittauksen perusteella. Hallitus voi määrätä perittäväksi ennakkomaksun kulutetusta vedestä asuinhuoneistojen osalta huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Pääoma- ja hoitovastikkeen sekä muiden edellä mainittujen vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

8 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen 4 §:ssä mainittujen pinta-alojen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista joko kokonaan tai yhtiökokouksen päättämässä erissä. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike

lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista pois maksetuista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Yhtiön on viimeistään seuraavan kerran lainoja lyhennettäessä käytettävä osakkeen omistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet.

9 § Osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakkeet ja osakkeiden lunastushinnan laskemisesta on voimassa, mitä tämän yhtiöjärjestyksen 10, 11, 12 ja 13 pykälissä on määrätty. Edellä oleva määräys on merkittävä osakekirjoihin.

10 § Jos osakas luovuttaa omistamansa asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet, hänen on ilmoitettava luovutuksesta ja sen ehdoista yhtiön hallitukselle.

Helsingin kaupungilla on kuukauden kuluessa siitä, kun hallitus on saanut huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 10 §:n 3 momentissa tarkoitettun tiedon osakkeen siirtymisestä sekä muut ilmoituksen tekemistä varten tarvittavat tiedot, oikeus lunastaa osakkeet 12 §:ssä määrättyllä tavalla lasketulla lunastushinnalla.

Kaupungilla on lunastusoikeus esimerkiksi silloin, mikäli asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntihinta tai muu luovutushinta ylittää 12 §:ssä mainitulla tavalla määräytyvän osakkeiden lunastushinnan (Hitas-enimmäishinnan) tai mikäli omistusoikeus osakkeisiin on siirtynyt muulle kuin luonnolliselle henkilölle.

Kaupungilla ei ole lunastusoikeutta, jos omistusoikeus osakkeisiin on siirtynyt perintönä, lahjana, testamentilla tai osituksen kautta tai jos osakkeet on luovutettu aviopuolisolle, rintaperilliselle, ottolapselle, vanhemmille, ottovanhemmille, sisaruksille tai sisarpuolille.

11 § Yhtiön hallituksen on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelujen asuntopalvelut-yksikölle tapahtuneesta luovutuksesta kahden viikon kuluessa siitä, kun hallitus on saanut huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 10 §:n 3 momentissa tarkoitettun tiedon osakkeen siirtymisestä sekä muut ilmoituksen tekemistä varten tarvittavat tiedot ja liitettävä ilmoitukseen selvitys hallituksen määräämästä lunastushinnasta ja sen perusteena olevasta laskelmasta. Ilmoituksen mukana on toimitettava kopio kauppakirjasta tai muusta luovutusasiakirjasta.

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelujen asuntopalvelut-yksikön on ilmoitettava yhtiön hallitukselle lunastusoikeuden käyttämisestä kuukauden kuluessa siitä, kun hallitus on saanut huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 10 §:n 3 momentissa tarkoitettun tiedon osakkeen siirtymisestä sekä muut ilmoituksen tekemistä varten tarvittavat tiedot.

Lunastushinta on suoritettava yhtiön hallitukselle viimeistään kahden viikon kuluttua lunastusvaatimuksen tekemiselle säädetyn määräajan päättymisestä tai, jos lunastushintaa ei ole kiinteästi määrätty, lunastushinnan vahvistamisesta.

12 § Osakkeiden lunastushinta lasketaan siten, että asunnon valmistumisajankohdan hankinta-arvo tarkistetaan Tilastokeskuksen

julkaisemilla asuntojen hintaindeksillä, jossa vuosi 2005 on 100 ja rakennuskustannusindeksillä, jossa vuosi 2005 on 100, rakennuksen valmistumisajankohdasta lunastushinnan laskenta-ajankohtaan. Asunnon hankinta-arvoon lisätään ennen indeksitarkistusta huoneistoon rakennusaikana tehtyjen muutos- ja lisätöiden kustannukset siltä osin kuin osakkeenomistaja esittää niiden tekemisestä ja kustannuksista hyväksyttävän selvityksen.

Lunastushinta määrätään sen indeksin perusteella, joka tuottaa korkeamman hinnan.

Jos yhtiö omistaa useampia rakennuksia, kaikkien sen huoneistojen valmistumisajankohtana käytetään lunastushintaa laskettaessa viimeksi valmistuneen asuinrakennuksen valmistumisajankohtaa.

Lunastushintaan lisätään huoneistokohtainen osuus mahdollisten yhtiön omistamien rakennusten parannusten ja peruskorjausten kustannuksista vähennettynä samassa yhteydessä tehtyjen vuosikorjausluonteisten töiden osuudella kokonaiskustannuksista ja tarkistettuna valmistumisajankohdasta lukien indeksillä edellä tässä pykälässä kuvatulla tavalla.

Lunastushinnasta vähennetään asunnon vastuulle vastikeperusteen mukaan tuleva osuus yhtiön lainoista.

13 § Yhtiön omistama rakennus voidaan myydä ja vuokraoikeus siirtää vain sellaiselle asunto-osakeyhtiölle, jonka osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakkeet ja osakkeiden lunastushinnan laskemisesta on voimassa mitä tämän yhtiöjärjestyksen 9 - 13 §:ssä on määrätty. Pykälien 9 - 13 muuttamiseen vaaditaan kaikkien osakkaiden yksimielinen päätös.

Pykälät 9 - 13 ovat voimassa 30 vuotta yhtiön viimeisen rakennusvaiheen valmistumisesta.

14 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

15 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee muissa asioissa puheenjohtajan mielipide ja puheenjohtajan vaalissa arpa.

Hallituksen kokouksista on laadittava pöytäkirja, jonka kaikkien läsnä olleiden on allekirjoitettava.

16 § Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion suuruuden määrää yhtiön hallitus.

17 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

18 § Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja tarvittaessa yksi

varatilintarkastaja. Varatilintarkastajaa ei tarvitse valita, jos tilintarkastajaksi on valittu tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajan toimikausi käsittää valinnan tapahtuessa kulumassa olevan tilikauden ja hänen tehtävänsä päättyy vaalin jälkeisen ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

19 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös tulee olla valmiina huhtikuun loppuun mennessä.

Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2022.

Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle viimeistään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

20 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

21 § Kirjallinen kokouskutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamaan osoitteeseen.

Yhtiökokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

22 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

1. Esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen.

2. Esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista ja muista suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä sekä tarkistuksista ja niiden tekoajat.

3. Esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys rakennusten kunnossapitoon liittyvästä tarpeesta, joka on ajankohtainen yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana ja jolla on olennaista vaikutusta osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.

4. Päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.

5. Päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta.

6. Päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

7. Päätettävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiosta.

8. Päätettävä hallituksen jäsenten lukumäärästä.

9. Päätettävä talousarvion vahvistamisesta ja yhtiövastikkeen määrästä.

10. Valittava hallituksen jäsenet ja varajäsenet.

11. Valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

12. Käsiteltävä mahdolliset muut kokouskutsussa mainitut asiat.

23 § Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

24 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin. Poissa olevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestääkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä, mikäli asunto-osakeyhtiölaki ei toisin määrää. Vaalissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaali arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi yhtiökokouksen puheenjohtajan kannattama mielipide.

Yhtiöjärjestykseen sisältyy erillinen liite.





