

YHTEISJÄRJESTELY- JA RASITESOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1. Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 78 tontti 1 (jäljempänä "**Tontti 1**"), omistajana Helsingin kaupunki, tuleva vuokralainen Helsingin kaupungin asunnot Oy, Heka Jätkäsaari Tahitinkatu, y-tunnus 2379058-6 Tahitinkatu 1, 00220 Helsinki
c/o Helsingin Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 5000 k-m²

1.2. Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 78 tontti 2 (jäljempänä "**Tontti 2**"), omistajana Helsingin kaupunki, tuleva vuokralainen Asunto Oy Helsingin Atolli, y-tunnus 3223169-8 Kiribatinkatu 2, 00220 Helsinki
c/o Helsingin Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 4600 k-m²

1.3. Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 78 tontti 3 (jäljempänä "**Tontti 3**"), omistajana Helsingin kaupunki, vuokralainen Asunto Oy Samoan Fale, Helsinki, y-tunnus 3022266-7 Samoankuja 3, 00220 Helsinki
c/o Oulun Rakennusteho Oy
Krouvintie 5, 90400 Oulu
Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 4500 k-m²

Yhdessä "**Tontit**" tai erikseen "**Tontti**". Edellä mainittu vuokraoikeuden haltija/tulevat haltijat ja Tontit yhdessä jäljempänä myös "**osapuolet**" ja erikseen "**osapuoli**".

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia kaikista niistä rasitteenluonteisista oikeuksista ja velvoitteista (jäljempänä "**rasitteet**"), joilla em. tonttien rakentaminen toteutetaan kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla tonttien rajoista riippumatta.

Sopimuksella myönnetty oikeudet ja velvollisuudet kohdistuvat tonttien haltijoihin.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista tonttien järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista rasitteista ei ole sovittu, osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta. Tällaiset rasiteoikeudet ovat lähtökohtaisesti korvauksettomia. Jälkeenpäin sovittujen rasitteiden perustamisesta, niiden rakentamis-, ylläpito- ja peruskorjauskustannuksista ja kustannusten jakamisesta sovitaan kuitenkin aina erikseen.

Tämä sopimus sisältää kiinteistömuodostamislain (554/1995) ja –asetuksen (1189/1996) mukaisia kiinteistörasitteita sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisia rakennusrasitteita. Niitä käsitellään tässä sopimuksessa erottelematta.

Osapuolet omistavat kaikki tonttiansa rajojen sisäpuolella sijaitsevat rakennukset, rakenteet, rakennelmat, varusteet ym. muut laitteet. Tällä sopimuksella ei muuteta näitä omistusoikeuksia.

Sopimuksen osapuolet eivät saa luovuttaa tonttiansa rajojen sisäpuolella sijaitsevien niiden rakennusten tai tilojen tai näiden osien, jotka palvelevat toisten osapuolten tarpeita, omistus- tai käyttöoikeuksia kolmannelle osapuolelle ilman toisten osapuolten suostumusta taikka muulla tavalla estää tai haitata toista osapuolta käyttämästä näitä.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana, koska Tontteja 1 ja 2 ei ole vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Kaupungin vastuu on rajattu tämän sopimuksen kohdan 11. mukaisesti.

3. OSAPUOLTEN VÄLISET YHTEISJÄRJESTELYT

Osapuolet sopivat seuraavista rasitteista, jotka ovat merkitty liitteenä olevaan rasitepiirrookseen:

3.1 Putkikeräysjärjestelmän syöttöpisteet

Selvyyden vuoksi todetaan, että Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy omistaa alueellisen jätteen putkikeräysjärjestelmään osat, kuten jätteen putkistot, syöttöpisteet, korvausilmaventtiilit sekä jäteputken runkolinjan ja syöttöpisteiden välisen osuuden. Tontit 2 - 3 ovat velvolliset korvauksetta sallimaan putkikeräysjärjestelmän toimivuuden edellyttämien järjestelmien osien (kuten putkistot, syöttöpisteet, venttiilit ja muut laitteet) sijoittamisen sekä ylläpidon, huollon, korjauksen, peruskorjauksen ja uusimisen omistamiensa tai hallitsemiensa tonttien alueella ja tonteilla sijaitsevien rakennusten rakenteisissa.

Putkikeräysjärjestelmän syöttöpisteet sijaitsevat tonteilla 2 ja 3. Tontille 2 sijoitettava putkikeräysjärjestelmän syöttöpiste on tonttien 1 ja 2 asukkaiden vapaasti käytettävissä. Tontille 3 sijoitettava syöttöpiste on yksin sanotun tontin asukkaiden käytettävissä.

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy vastaa syöttöpisteiden ja niihin liittyvien putkien toteuttamisesta, huollosta, ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta.

Tontit 2 - 3 tekevät kukin oman käyttösopimuksensa jäteyhtiön kanssa jätteen putkikeräysjärjestelmän käytöstä, ylläpidosta, huollosta, korjauksista ja peruskorjauksista ja uusimisesta sekä niihin liittyvistä kustannuksista.

Jäteyhtiö laskuttaa tonteilta 2 - 3 jätteen putkikeräysjärjestelmän osien, kuten syöttöpisteiden ja putkien, investointi- ja käyttökustannukset jäteyhtiön ja tonttien välisen sopimusten mukaisesti.

Tontille 2 sijoitettavan putkikeräysjärjestelmän syöttöpisteen ja putkien sekä venttiilihuoneen rakentamis-, huolto- ja ylläpito- ja uudelleenrakentamiskustannuksista vastaavat korttelin tontit 1 ja 2 toteutuneiden rakennusoikeuksien suhteessa:

- Tontti 1, rakennusoikeus 5190 k-m², kustannusosuus on (53/100) viisikymmentäkolme sadasosaa
- Tontti 2, rakennusoikeus 4600 k-m², kustannusosuus on (47/100) neljäkymmentäseitsemän sadasosaa.

Tontti 3 vastaa yksin sanotulle tontille toteutettavan jätepisteen rakentamis- ja ylläpitokustannuksista.

Jätteenkeräyspisteiden sijainti on esitetty liitteessä 1: Rasitekaaviot, Liite 1 Varusteet.

3.2 Yhteispihan, käyttö, käytönaikainen huolto, ylläpito, korjaukset, uudistaminen ja niiden kustannukset

Tonttien 1 - 3 vuokralaisilla on oikeus vapaasti kulkea ja oleskella tonttien 1 - 3 pihalueilla (yhteispiha) sekä käyttää sen oleskelu- ja leikkipaikkoja sekä varusteita.

Tonteilla 1 - 3 on vapaa oikeus kulkea pihojen ovista, asuntopihoilta, asuntojen parvekkeilta ja tonttien yhteispihoilta korttelin yhteispihalle.

Yhteispihalla olevat polkupyöräpaikat ovat tonttikohtaisia. Tontilla 1 on oikeus sijoittaa osa ulkona olevista polkupyöräpaikoista tontin 2 puolelle.

Yhteispihan huollosta, ylläpidosta, korjauksista ja uudistamisesta yhtenä kokonaisuutena huolehtii sopijapuolten nimeämä korttelitoimikunta jäljempänä tässä sopimuksessa mainitulla tavalla.

Yhteispihan em. toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset jaetaan tonttien 1 - 3 kesken toteutuneiden rakennusoikeuksien suhteessa:

- Tontti 1, rakennusoikeus 5190 k-m², kustannusosuus on (363/1000) kolmesataakuusikymmentäkolme tuhannesosaa
- Tontti 2, rakennusoikeus 4600 k-m², kustannusosuus on (322/1000) kolmesataakaksikymmentäkaksi tuhannesosaa
- Tontti 3, rakennusoikeus 4500 k-m², kustannusosuus on (315/1000) kolmesataaviisitoista tuhannesosaa.

Lumenkeräyspaikat korttelin pihasuunnitelman mukaisesti. Tonttien 1 ja 3 rajalla oleva lumenkeräyspaikka on kaikkien tonttien yhteisessä käytössä. Liite 2: Rasitekaaviot, Liite 2 Lumi.

3.3 Pelastustiet ja -paikat

Tonteilla sijaitsevat pelastustiet ja –paikat ovat tonttien yhteisessä käytössä tonttirajojen sitä estämättä. Pelastusteiden käytöstä aiheutuneista kustannuksista vastaa aiheuttajaperiaatteella kustannukset aiheuttanut yhtiö. Kukin tontti omalla alueellaan vastaa ja huolehtii pelastusteiden ja nostopaikkojen pysymisestä esteettöminä.

3.4 Väestönsuoja

Tontille 2 sijoitetaan tonttia 1 kriisiaikana palveleva väestönsuoja. Tontilla 2 on yhteensä kaksi väestönsuojaa, toinen palvelee tonttia 2 ja toinen naapuritonttia 1. Tontin 2 asukkaista kuusi (6) henkilöä osoitetaan kriisitilanteessa tontille 1 osoitettuun väestönsuojaan. Väestönsuojat palvelevat rauhanaikana vain tonttia 2, perusylläpidosta ja huollosta vastaa tontti 2.

Sekä tontti 1 että tontti 2 vastaavat kumpikin oman väestönsuojansa uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista sekä pelastustilan tarvikkeiden huoltokustannuksista, ja lisäksi tontti 2 osallistuu tontin 1 väestönsuojan edellä mainittuihin kustannuksiin väestönsuojapaikkojen suhteessa.

3.5 Tekniset rasitteet korttelissa

3.5.1 Kunnallistekniikka

Tonteilla 1, 2 ja 3 on oikeus kuljettaa vesi-, viemäri-, hulevesi- ja sähköliittymien putkia ja johtoja tai imujätejärjestelmän putkia veloitusetta korttelin toisten tonttien kautta, näistä rasitteista on sovittava erikseen rasitetun tontin kanssa.

Tonttien 1 ja 2 sadevedet ohjataan osittain tontille 3. Tontilla 1 ja 2 on yhteinen hulevesipainanne, liite 3: Rasitekaaviot, liite 3 Hule.

Korttelin tonteille voidaan sijoittaa maalämmön rakenteita, putkia ja johtoja yms. Tontit sallivat eri lämmitysratkaisujen aiheuttamat vähäiset haitat viereiselle tontille ja hyväksyvät naapuritontille tarvittavat viranomaisten edellyttämät suostumukset.

Tontti, jota kyseiset putket tai johdot palvelevat, vastaa putkien ja johtojen rakentamisen, ylläpidon, hoidon, huollon, korjaamisen, uusimisen ja uudelleenrakentamisen aiheuttamista kustannuksista. Mahdolliset korjaustoimet on tehtävä alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

3.5.2 Muut tekniset rasitteenluonteiset oikeudet

Tonttien 1, 2 ja 3 välisillä rajoilla ei tarvitse rakentaa palomuuria, liite 4: Rasitekaavio, liite 4 palomuurit.

Tontin 1 vesikatolla rakennuksen seinä voi vähäisessä määrin ulottua viereisen tontin 2 rakennuksen yläpuolelle. Rakentaminen ja huolto voidaan toteuttaa veloitusetta

viereisen tontin vesikaton puolelta erikseen sovittavalla tavalla. Mahdollisista korjauksista vaativista vaurioiden korjaamisesta vastataan aiheuttamisperiaatteella ja niistä sovitaan kyseisten tonttien kesken.

Tontit vastaavat oman tonttinsa puolella olevan rakenteen rakentamisesta, kunnossapidosta, huollosta ja uudelleenrakentamisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista. Osapuolet eivät saa tehdä muutoksia rakenteeseen ilman toisen osapuolen hyväksyntää.

Tonttien 1, 2 ja 3 rakenteiden anturoita voidaan yhdistää viereisten tonttien kanssa, liite 5: Rasitekaavio, liite 5 Anturat.

4. MUUT RASITELUONTEISET OIKEUDET

Rakennusaikana osapuolilla on oikeus käyttää toisen osapuolen tonttia välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi, jollei tästä aiheudu toiselle muuta kuin tilapäistä ja vähäistä haittaa tai häiriötä. Rasittavan tontin on toimenpiteen jälkeen kunnostettava rasitetun tontin alue ja saatettava se käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Rakennusaikana osapuolilla on oikeus, mikäli siitä kussakin tapauksessa erikseen sovitaan rasitetun tontin kanssa, sijoittaa toistensa tonteille ja sen alapuolelle rakenteita, putkia, johtoja kaapeleita, varusteita ja laitteita. Tarvittaessa tätä sopimusta tarkennetaan tällaisten sijoittamisten edellyttämällä tavalla.

Kukin osapuoli vastaa yksin sellaisten rakenteiden, putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus- ja uusimiskustannuksista, jotka palvelevat yksin kyseisen osapuolen hallitsemaa kiinteistöä.

Kahta tai useampaa yhtiötä palvelevien rakenteiden, putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus- ja uusimiskustannuksista vastaavat kyseiset osapuolet asemakaavassa määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

5. RASITTEISTA MAKSETTAVAT KORVAUKSET

Tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien perustamisen osalta ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

6. MUUT EHDOT

Uusimisella tarkoitetaan varusteiden ja laitteiden korvaamista uudella. Uudelleenrakentamisella tarkoitetaan rakennusten, rakenteiden ja rakennelmien rakentamista kokonaan uudelleen.

Ylläpidolla tarkoitetaan mm. rakennusten, rakenteiden, rakennelmien, alueiden, varusteiden ja laitteiden hallintoa, käyttöä, huoltoa, hoitoa ja siivousta. Ylläpitokustannuksilla tarkoitetaan ylläpidosta aiheutuvia kulueriä, joihin kuuluvat mm. hallinnosta, käytöstä ja huollosta, siivouksesta, lämmityksestä, vedestä ja jätevedestä, sähköstä, jätehuollosta ja vahinkovakuutuksista ja kunnossapitokorjauksista aiheutuvat kustannukset.

Huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteisiin tämän sopimuksen perusteella velvollisella on oikeus päästä suorittamaan ko. toimenpiteet toisen osapuolen alueelle niin pikaisesti kuin ko. toimenpiteet sitä edellyttävät. Oikeutettu tontti on velvollinen sopimaan kuitenkin hyvissä ajoin etukäteen mainituista töistä rasitetun tontin kanssa. Mainitut työt on suoritettava kohtuullisessa ajassa ja mahdollisimman vähän vahinkoa ja haittaa aiheuttavalla tavalla. Oikeutetut tontit ovat velvolliset korvaamaan mainituista töistä mahdollisesti aiheutuneet haitat ja vahingot rasitetulle tontille.

Em. toimenpiteisiin velvollinen osapuoli ei saa kuitenkaan ryhtyä toisen osapuolen oikeuden ja/tai omaisuuden käyttöä haittaavaan ja/tai vahingoittavaan rakentamis- tai muuhun rasitteen ylläpitoon ja/tai uudistamiseen liittyvään toimenpiteeseen ennen kuin asiasta on hyvissä ajoin etukäteen neuvoteltu rasitetun tontin kanssa, ellei kyseessä ole vähäinen tai viipymättä tehtävä toimenpide. Mikäli toimenpiteiden yhteydessä on välttämätöntä purkaa tai muulla tavalla kajoa toisen osapuolen rakennuksen rakenteisiin tms. tai suorittaa rasitealueella rakentamis-, kaivamis- tai muita vastaavia töitä, on toimenpiteeseen velvollinen osapuoli velvollinen työn valmistuttua viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan toisen osapuolen omaisuuden sellaiseksi kuin se oli ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Työtä tehdessä on pyrittävä minimoimaan toisen osapuolen omaisuudelle aiheutettu vahinko ja haitta.

Mikäli huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteeseen velvollinen ja vastuullinen osapuoli ei ryhdy kohtuullisessa ajassa toisen osapuolen kirjallisen vaatimuksen jälkeen välttämättömiin asian vaatimiin toimenpiteisiin ja toisen osapuolen etu vaatii toimenpiteiden suorittamista, on tällä oikeus suorittaa tai teettää toimenpide ja oikeus saada siitä aiheutuneet kohtuulliset kustannukset korvatuksi vastuulliselta osapuolelta tai teettää toimenpide laiminlyöneen osapuolen lukuun mahdollisimman edullisella tavalla.

Kukin osapuoli on velvollinen ylläpitämään kattavuudeltaan ja vakuutusmäärältään vähintään tavanomaisen tasoista kiinteistövakuutusta. Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitetuista kustannuksista on mahdollista saada korvausta osapuolen vakuutuksesta, kustannukset katetaan aina ensisijaisesti vakuutuskorvauksella ja vain ylimenevästä osasta osapuolelta vastaavat tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla.

7. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli osapuolten rakentamista koskevat suunnitelmat ja toteutus muuttuvat tai tarkentuvat siten, että myös tätä sopimusta on tarpeen ja perusteltua muuttaa tai tarkistaa, osapuolet sitoutuvat hyväksymään tämän sopimuksen sisältöön tarvittavat ja perustellut muutokset edellyttäen, että ne eivät muuta sopimuksen luonnetta olennaisesti toiseksi.

Osapuolilla on velvollisuus muuttaa tätä sopimusta, mikäli joskus tulevaisuudessa tontin rakennusoikeutta lisätään. Muuttunutta rakennusoikeutta voidaan ilman sopimusmuutostakin käyttää tämän sopimuksen mukaisen kustannuslaskennan perusteena.

8. SOPIMUKSEN LIITTÄMINEN TONTTIEN PITKÄAIKAISIIN TONTINVUOKRASOPIMUKSIIN

Tämä sopimus ja sen mahdolliset myöhemmät päivitykset ehtoineen liitetään kunkin Osapuolena olevan Tontin pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

Osapuolet sitoutuvat siihen, etteivät ne hae tämän sopimuksen kirjaamista/rekisteröintiä.

9. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN JA VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä, eikä sitä voida irtisanoa ilman jokaisen osapuolen ja Helsingin kaupungin hyväksymistä. Selvyyden vuoksi todetaan kuitenkin, että tämä sopimus on voimassa enintään tonttien 1, 2 ja 3 vuokrasopimusten voimassaoloajan.

Mikäli jokin osapuoli luovuttaa tontin vuokraoikeuden rakennuksineen, se sitoutuu samalla siirtämään luovutuksensaajalle tämän sopimuksen kokonaisuudessaan kaikkine sopimukseen liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Ilman em. tilannetta, osapuolet eivät vapaudu sopimusvelvoitteestaan ilman kaikkien muiden sopimusosapuolten suostumusta.

10. KORTTELITOIMIKUNTA/ HALLINNOINTI

Tämän sopimuksen osapuolet muodostavat korttelitoimikunnan. Korttelitoimikunnan tehtävänä on huolehtia tämän sopimuksen mukaisista yhteisistä rakenteista ja alueista mm. sopimalla niiden ylläpidosta ja korjauksesta sekä järjestää tarvittavat palvelut ja hoitaa yhteisiin tapahtumiin liittyvät tehtävät.

Kunkin osapuolen hallitus tai muu yhtiön toimivaltainen elin valitsee korttelitoimikuntaan yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Edustajat valitaan kalenterivuodeksi kerrallaan.

Korttelitoimikunta tekee päätöksensä ensisijaisesti yksimielisellä päätöksellä tämän sopimuksen tavoitteiden toteuttamiseksi. Mikäli yksimielisyyttä ei saavuteta, jokaisella osapuolella on yksi ääni ja päätökset tehdään enemmistöpäätöksinä. Mikäli äännet menevät tasan, ratkaistaan asia arvalla.

11. HELSINGIN KAUPUNGIN VASTUUNRAJOITUS

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupungin omistamiin Tontteihin kohdistuvista sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat Tonttien vuokralaiset ja/tai tulevat vuokralaiset.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista.

12. ERIMIELISYYDET

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos riitaan ei saada ratkaisua neuvottelemalla, riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

13. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kuusi (6) saman sanaista kappaletta, yksi kunkin tontin vuokralaiselle ja kolme (3) Helsingin kaupungille tonttien omistajana liitettäväksi tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin.

Helsingissä 14. helmikuuta 2023

Tontin 1 tuleva vuokralainen

Helsingin kaupungin asunnot Oy, Heka Jätkäsaari Tahitinkatu, 2379058-6

Jaana Närö

Tontin 2 tuleva vuokralainen

Asunto Oy Helsingin Atolli, 3223169-8

Nina Vallius

Tontin 3 vuokralaisena

Asunto Oy Samoan Fale, Helsinki, 3022266-7

Jere Castrén, valtakirjalla

Helsingin kaupunki

Miia Pasuri, asuntotonttitiimin päällikkö

LIITTEET

Rasitekaavio, liite 1 varusteet
Rasitekaavio, liite 2 lumi
Rasitekaavio, liite 3 hule
Rasitekaavio, liite 4 palomuurit
Rasitekaaviot, liite 5 anturat

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

JAANA NÄRÖ

b84d7df7-1874-4f67-868b-69842abf3b84 - 2023-02-14 12:48:06 UTC +02:00
BankID / MobileID - fa8867f8-ba25-4401-bc19-558403058386 - FI

JERE MATIAS CASTRÉN

e9973ac5-0ba9-4a10-9755-d1d2fc461653 - 2023-02-14 13:12:47 UTC +02:00
BankID / MobileID - 0c17d8e4-5970-44cd-b3f2-f266b5f485b2 - FI

NINA VALLIUS

c8a5732f-2d87-43e1-b270-bf49f9d6f470 - 2023-02-14 16:32:57 UTC +02:00
BankID / MobileID - c08ec73c-2d67-4b18-9708-92825c2436d6 - FI

Miia Elisabet Pasuri

19b8fe25-95bc-4507-ae48-1f5be76427f4 - 2023-02-16 15:43:07 UTC +02:00
BankID / MobileID - a4f71cb9-20dd-4e7c-841d-4a4fbf28344e - FI

authority to sign
representative
custodial






asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

LIITE 1: KALUSTEET,
VARUSTEET JA PYÖRÄPAIKAT

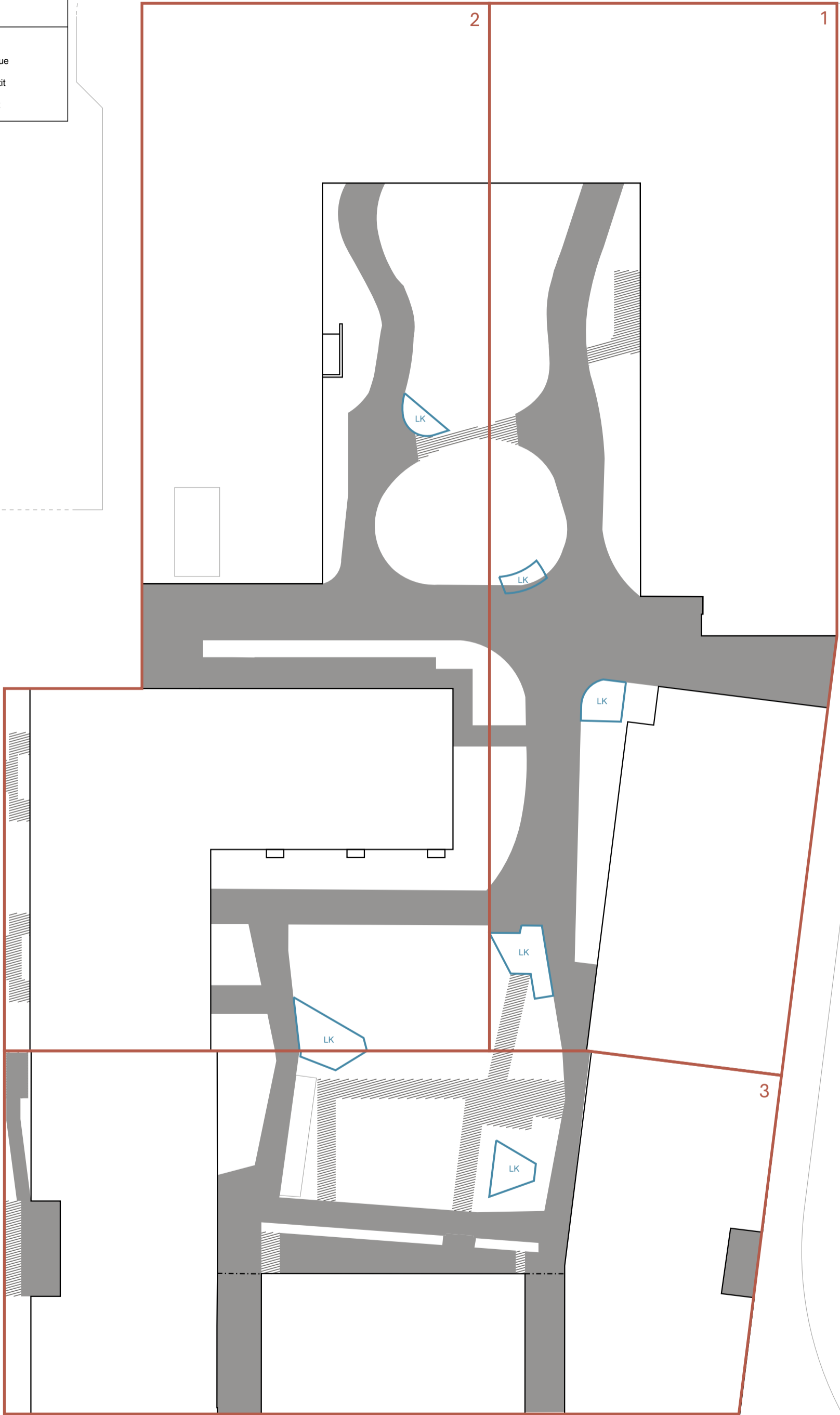
-  tonttiraja
-  kalusteet ja varusteet
-  pyöräpaikat
-  jätepiiste
-  varaus pelastustikkaalle






0 2,5 5 10 20 m

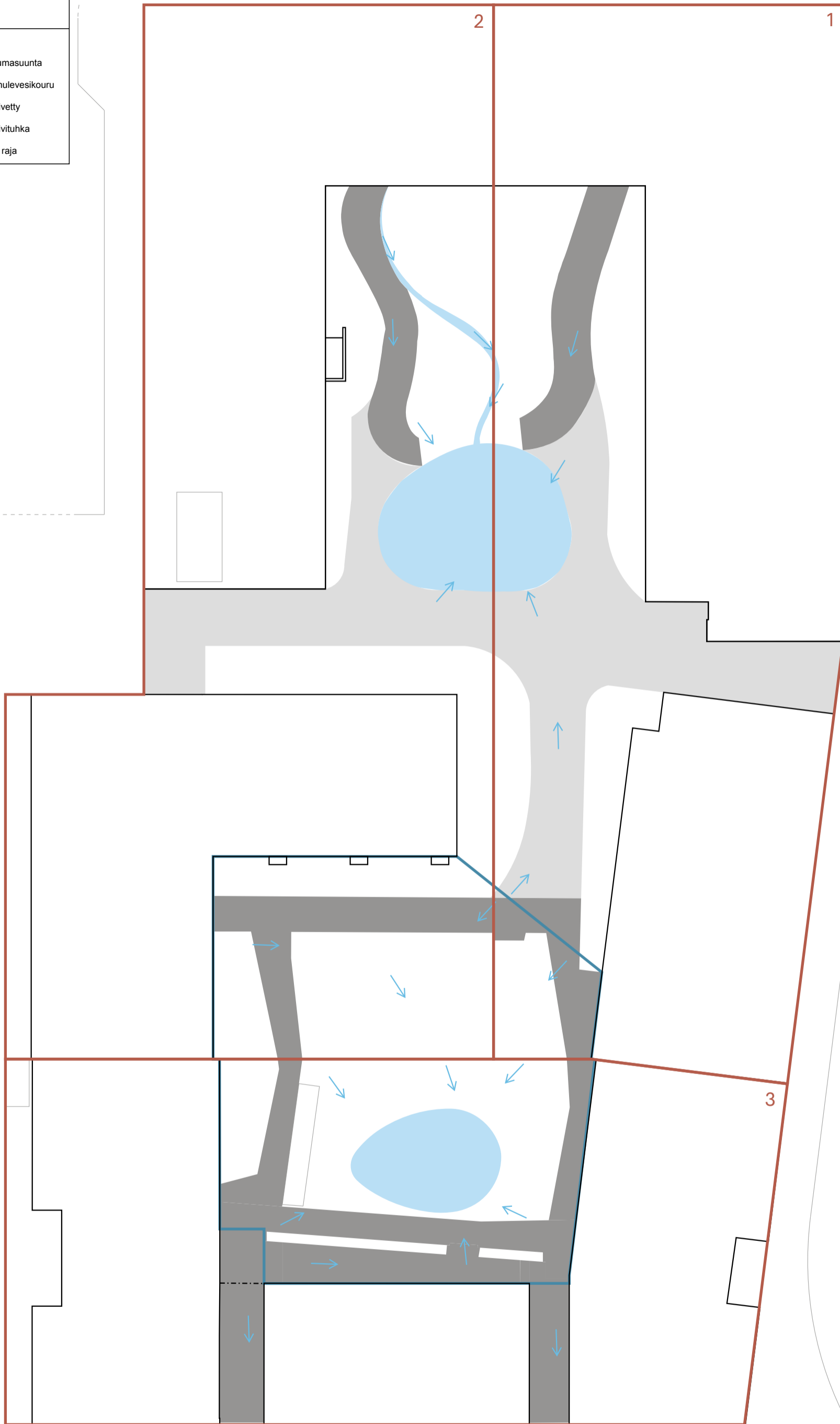
LIITE 2: REIITIT JA
LUMENKASAUS

-  tonttiraja
-  lumenkasa-alue
-  esteettömät reitit
-  toissijaiset reitit





LIITE 3: HULEVEDET

-  tonttiraja
-  hulevesien valumasuunta
-  sadepuutarha/hulevesikouru
-  valuma-alue, kivetty
-  valuma-alue, kivituhka
-  valuma-alueen raja



LIITE 4: PALOMUURIEN
POISJÄTTÄMINEN

-  tonttiraja
-  rakentamatta jätetyt
palomuurien paikat

Paloalueen raja sijaitsee tontin 2 puolella kaikissa kerroksissa paitsi kakkostontin vesikaton yläpuolella, jossa raja on tontin 1 puolella

KIRIBATINKATU



Paloalueen raja sijaitsee tontin 2 puolella kaikissa kerroksissa paitsi kakkostontin vesikaton yläpuolella, jossa raja on tontin 3 puolella

Paloalueen raja sijaitsee tontin 1 puolella kaikissa kerroksissa paitsi ykköstontin vesikaton yläpuolella, jossa raja tontin 3 puolella

TAHITINKATU

0 2,5 5 10 20 m

LIITE 5: YHTEISANTURAT

-  tonttiraja
-  tonttien yhteiset anturat

