

Helsingin Asumisoikeus Oy

Maunulantie 25



Helsingin Asumisoikeus Oy
Maunulantie 25

Maunulantie 25
00630 Helsinki

Helsinki

Haso

Kaupunkiasumista luonnon läheisyydessä Maunulassa



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Maarit Hohteri

Maunula on loistava asuinalue ihmiselle, joka arvostaa hyviä liikenneyhteyksiä, kyläyhteisömäistä asuinaluetta ja metsäisen luonnon rauhaa. Haso Maunulantie 25:een valmistuu laaja kirjo erikokoisia asuntoja yksioista viiden huoneen perheasuntoihin.

Puistojen ja metsien ympäröimä Maunulan alue liitettiin Helsinkiin suuressa alueliitoksessa 1946. Maunulaksi alue nimettiin jo vuonna 1945, kun kaupunki päätti rakennuttaa uuden asuinalueen sotien jälkeistä asuntopulaa helpottamaan. Tuolloin käynnistyi myös asemakaavoitus liitosalueilla ja Maunulankin ensimmäinen asemakaava laadittiin. Maunulan asuntoalue rakennettiin pitkälti 1950-luvulla. Saman vuosikymmen aikana rakennettiin alueelle myös Maunulan päiväkotia, Maunulan ala-aste ja silloinen oppikoulu, nykyinen Maunulan yhteiskoulu. Maunulasta katsottuna Pirkkolantien toisella puolella sijaitsevat Pirkkolan alueen viehättävät ruotsalaistalot, joita alettiin rakentaa jo 1940-luvun alussa.

Maunulanpuisto, joka on osa keskuspuistoa, sijaitsee aivan Maunulan kyljessä. Keskuspuisto on yli kymmenen kilometriä pitkä ja

kymmenen hehtaarin laajuinen alue keskellä Helsinkiä. Tällä vehreällä, osin suojellulla ja luonnonmetsäisellä alueella on mahdollisuus oleskella omissa ajatuksissaan, seuralla lintuja, harrastaa patikointia tai vaikka pyöräillä töihin, aistia aamun raikkaudesta tai illan rauhasta.

Maunula on monipuolisten palvelujen, kattavien ratikka- ja bussiyhteyksien sekä sujuvien pyörä- ja kävelyreittien alue. Haso Maunulantie 25:den läheisyydestä kulkee pikaratikkalinja, josta on suora reitti Espooseen ja Itä-Helsinkiin. Ruokakauppaan, apteekkiin, Asukastalo Saunabaariin ja Maunula-talolle on kävelymatka. Maunulan liikuntahalli sijaitsee ala-asteen vieressä ja Pirkkolantien toisella puolella on upea Pirkkolan liikuntapuisto sekä lasten hiekkapohjainen uimalammikko Plotti.



Kuva: Helsingin kaupungin
alueistopankki / Roni Rekomaa

Asumisoikeusasuntoja Maunulaan

Haso Maunulantie 25 sijaitsee Maunulassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Asuinrakennukset ovat 4,5-5 kerrosta korkeita Asumisoikeus-asuinkerrostaloja. Hissillisiä porrashuoneita on yhteensä 6.

Rakennuksiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja/tai sisäpihalta.

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 97 kpl ja ne ovat kooltaan 36,5-112,5 m². Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa oleva alimmassa kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikki asunnot on suunniteltu esteettömiksi ja niihin on autohalleista ja tontin rajalta esteetön kulku. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Kellaritiloissa tai maantasokerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot (normaaliajan käyttö irtaimistovarasto), väestönsuoja, lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, kerhotilat ja talosaunat.

Taloyhtiön autopaikat, 60 kpl, sijaitsevat jaettuna tontin omaan sekä viereisen tontin yhteiskäyttöiseen kylmään pysäköintilaitokseen. Autopaikoista 2 on mitoitettu

liikuntaesteisille ja 22 kpl toteutetaan sähköauton latauspaikkoina.

Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on **8/2027–10/2027**.

Haettavat huoneistot:

1h+kt	36,5–39,0 m ²
2h+kt	41,0–50,0 m ²
3h+kt	51,0–78,0 m ²
3h+kt+s	82,0 m ²
4h+kt	77,5 m ²
4h+kt+s	86,0–94,5 m ²
5h+kt	99,5 m ²
5h+kt+s	112,5 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy
Maunulatie 25
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

asuntotuotanto.hel.fi

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

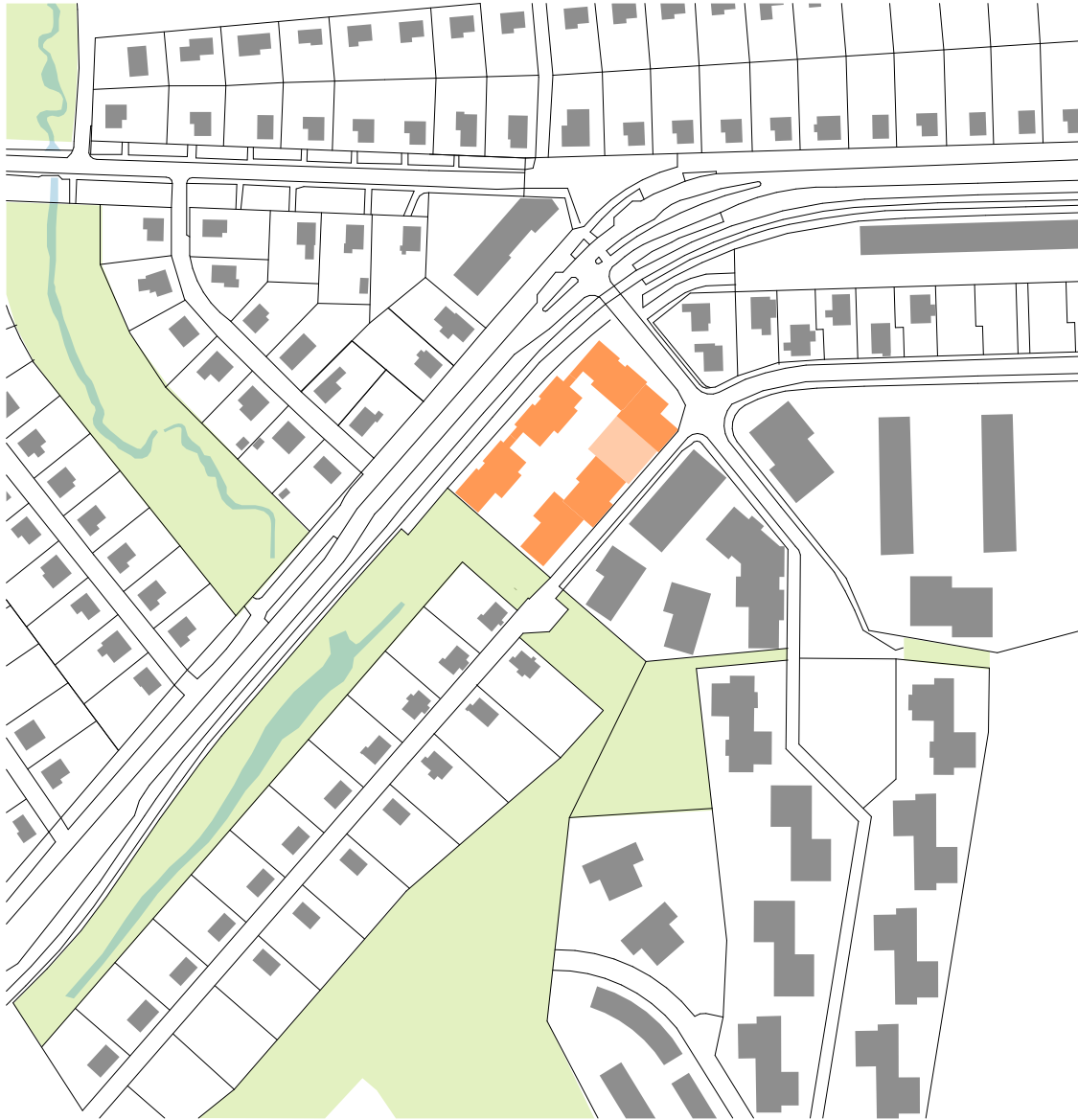


Korttelin sijainti Helsingissä

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:3000



Korttelin sijainti alueella

Haso Maunulantie 25
Maunulantie 25, 00630 Helsinki



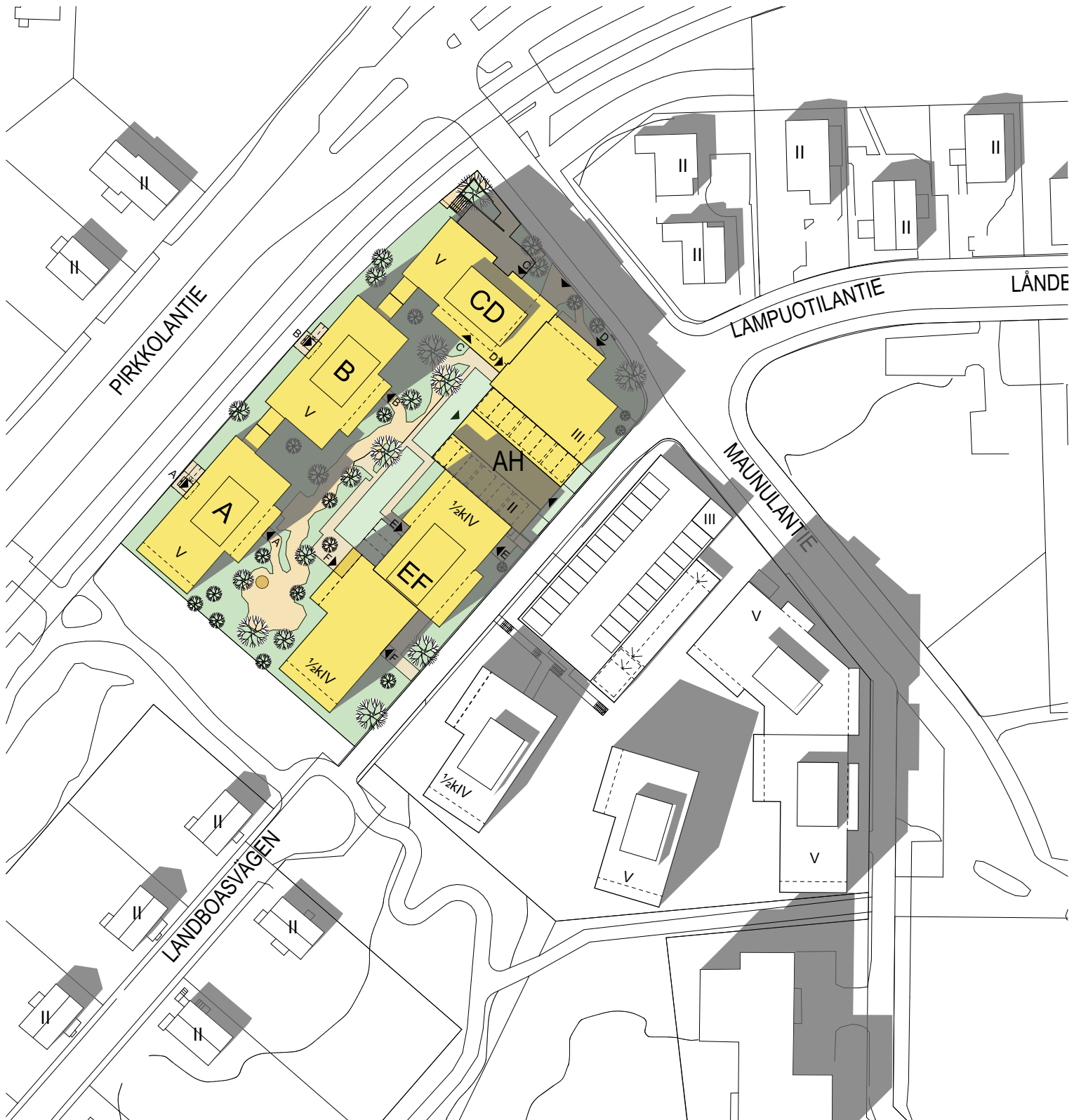
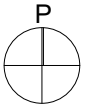
Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Ilmakuva luoteesta

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:1000



Asemapiirros

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:500

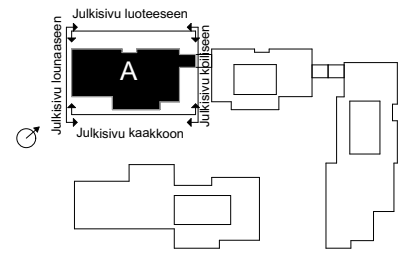


Pihasuunnitelma

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300



Julkisivut Talo A



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon

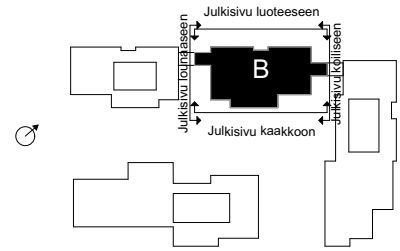


Julkisivu lounaaseen

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300



Julkisivut Talo B



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



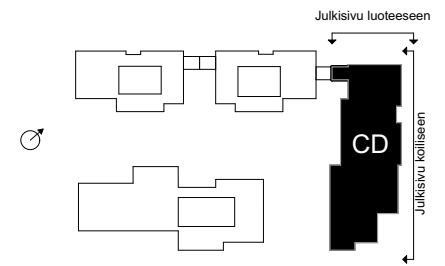
Julkisivu lounaaseen

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Julkisivut Talo CD



Julkisivu luoteeseen



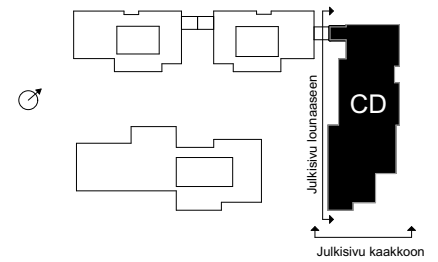
Julkisivu koilliseen

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Julkisivut Talo CD



Julkisivu kaakkoon



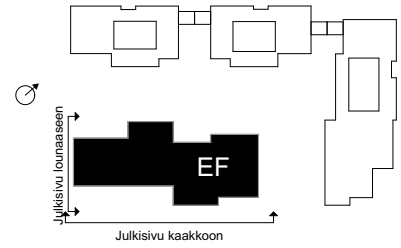
Julkisivu lounaaseen

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Julkisivut Talo EF



Julkisivu kaakkoon



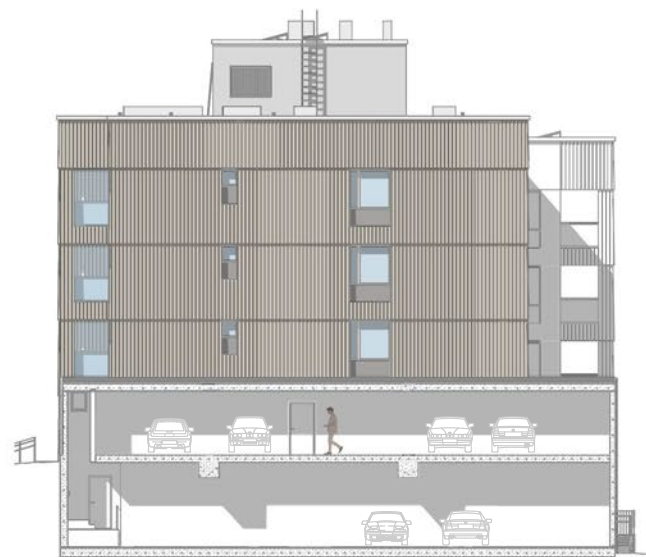
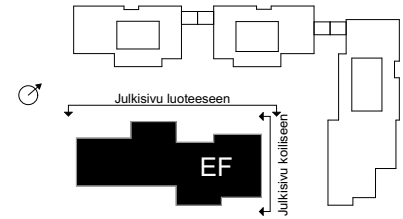
Julkisivu lounaaseen

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Julkisivut Talo EF



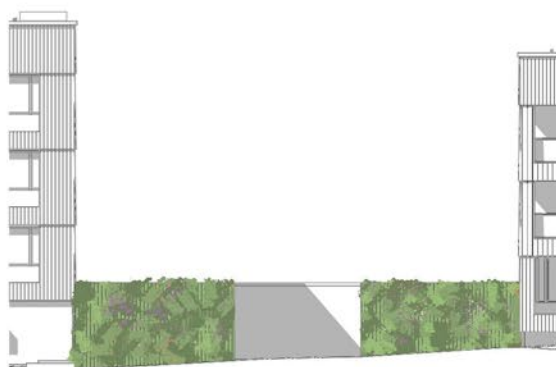
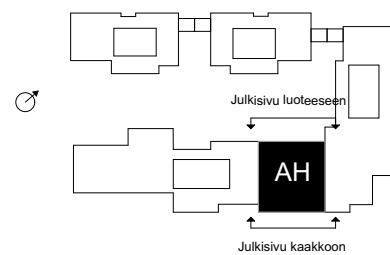
Julkisivu koilliseen

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Julkisivut Autohalli



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen

Haso Maunulantie 25
Maunulantie 25, 00630 Helsinki



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

Asunnot

	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)
	A1	1	3H+KT	56,0
	A2	1	4H+KT+S	86,0
	A3	2	3H+KT	56,0
	A4	2	4H+KT+S	86,0
	A5	2	4H+KT+S	92,0
	A6	2	2H+KT	41,0
	A7	3	3H+KT	56,0
	A8	3	4H+KT+S	86,0
	A9	3	4H+KT+S	92,0
	A10	3	2H+KT	41,0
	A11	4	3H+KT	56,0
	A12	4	4H+KT+S	86,0
	A13	4	4H+KT+S	92,0
	A14	4	2H+KT	41,0
	A15	5	3H+KT	56,0
	A16	5	4H+KT+S	86,0
	A17	5	4H+KT+S	92,0
	A18	5	2H+KT	41,0
	B19	1	3H+KT	51,0
	B20	1	4H+KT+S	89,5
	B21	1	5H+KT	99,5
	B22	2	2H+KT	41,0
	B23	2	4H+KT+S	92,5
	B24	2	4H+KT+S	86,0
	B25	2	3H+KT	56,0
	B26	3	2H+KT	41,0
	B27	3	4H+KT+S	92,5
	B28	3	4H+KT+S	86,0
	B29	3	3H+KT	56,0
	B30	4	2H+KT	41,0
	B31	4	4H+KT+S	92,5
	B32	4	4H+KT+S	86,0
	B33	4	3H+KT	56,0
	B34	5	2H+KT	41,0
	B35	5	4H+KT+S	92,5
	B36	5	4H+KT+S	86,0
	B37	5	3H+KT	56,0

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

	C38	1	2H+KT	49,0
	C39	2	1H+KT	38,5
	C40	2	2H+KT	46,0
	C41	2	2H+KT	41,5
	C42	2	5H+KT+S	112,5
	C43	3	4H+KT+S	94,5
	C44	3	2H+KT	46,0
	C45	3	2H+KT	41,5
	C46	3	5H+KT+S	112,5
	C47	4	4H+KT+S	94,5
	C48	4	2H+KT	46,0
	C49	4	2H+KT	41,5
	C50	4	5H+KT+S	112,5
	C51	5	4H+KT+S	94,5
	C52	5	2H+KT	46,0
	C53	5	2H+KT	41,5
	C54	5	5H+KT+S	112,5
	D55	2	2H+KT	46,0
	D56	2	4H+KT+S	92,5
	D57	2	2H+KT	43,0
	D58	3	3H+KT	75,5
	D59	3	4H+KT+S	92,5
	D60	3	3H+KT	65,5
	D61	4	3H+KT	75,5
	D62	4	4H+KT+S	92,5
	D63	4	3H+KT	65,5
	E64	-1	3H+KT	61,0
	E65	1	3H+KT	68,0
	E66	1	3H+KT	63,0
	E67	1	3H+KT	74,5
	E68	2	1H+KT	36,5
	E69	2	3H+KT+S	82,0
	E70	2	3H+KT	63,0
	E71	2	3H+KT	74,5
	E72	3	1H+KT	36,5
	E73	3	3H+KT+S	82,0
	E74	3	3H+KT	63,0
	E75	3	3H+KT	74,5
	E76	4	1H+KT	36,5
	E77	4	3H+KT+S	82,0
	E78	4	3H+KT	63,0
	E79	4	3H+KT	74,5

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

	F80	-1	4H+KT	77,5
	F81	-1	1H+KT	39,0
	F82	1	3H+KT	65,5
	F83	1	3H+KT	65,5
	F84	1	2H+KT	50,0
	F85	1	3H+KT	72,5
	F86	2	3H+KT	65,5
	F87	2	3H+KT	65,5
	F88	2	2H+KT	50,0
	F89	2	3H+KT	78,0
	F90	3	3H+KT	65,5
	F91	3	3H+KT	65,5
	F92	3	2H+KT	50,0
	F93	3	3H+KT	78,0
	F94	4	3H+KT	65,5
	F95	4	3H+KT	65,5
	F96	4	2H+KT	50,0
	F97	4	3H+KT	78,0
Yhteensä	97			6585,0

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

Tila	Kerros	Pinta-ala (m2)
IV-KONEHUONE	6	66,0
SIIVOUS	1	2,0
TEK SÄH	1	2,0
KERHOTILA	1	28,0
KUIVAUSHUONE	1	11,0
LE-WC	1	4,0
LVV	1	9,0
UVV	1	12,5
PESULA	1	15,5
SAUNA	1	21,5
IV-KONEHUONE	6	71,5
SIIVOUS	1	2,0
SÄH	1	4,0
TEK	1	8,0
LVV	1	6,0
IV-KONEHUONE	6	91,0
SIIVOUS	1	4,0
TEK SÄH	1	9,5
KUIVAUSHUONE	1	7,5
KERHOTILA	1	47,0
LVV	1	13,0
SAUNA	1	37,0
UVV	1	19,5
UVV	1	16,0
JÄTE	1	52,0
SIIV	2	1,0
TALOVAR	-1	4,5
TEK SÄH	-1	4,5
IRT VAR	2	14,0
IRT VAR	2	29,5
LVV / UVV	1	14,5
VSS / IRT VAR	1	115,5

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

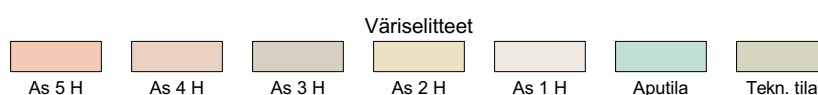
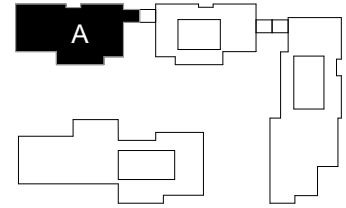
	IV-KONEHUONE	5	97,0
	SIIV	-1	2,0
	IRT VAR	- 1	68,0
	KUIVAUSHUONE	- 1	8,0
	LVV	- 1	8,5
	UVV	- 1	11,5
	UVV	1	22,0
	VSS / IRT VAR	- 1	77,0
	SIIV	- 1	2,0
	TEK	- 1	24,0
	TEK SÄH	- 1	2,0
	IRT VAR	- 1	52,5
	LVV	- 1	9,0
	UVV	- 1	10,5
	UVV	- 1	17,5
Yhteensä	47		1154,5

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:250

Talo A

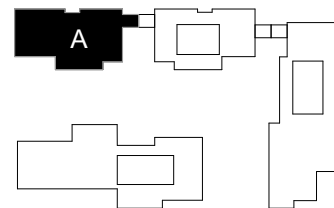


Haso Maunulantie 25

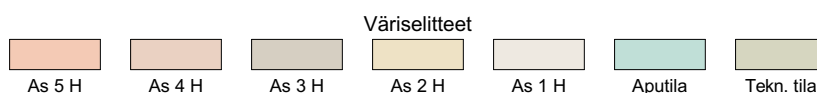
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:250

Talo A



0 5 10 15 20 30 40m

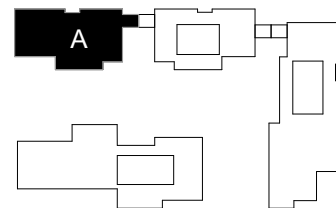


Haso Maunulantie 25

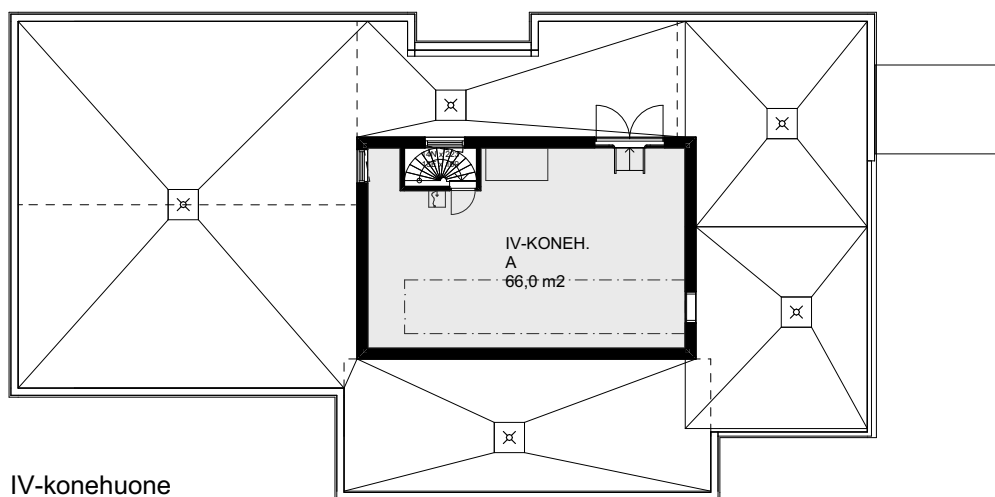
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:250

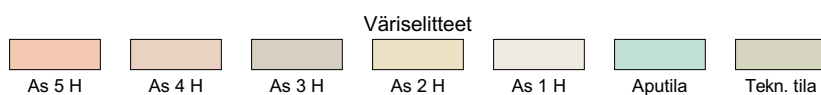
Talo A



5. kerros



IV-konehuone

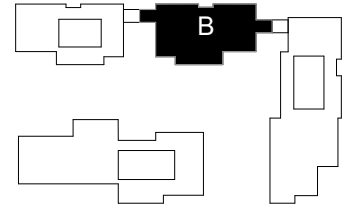


Haso Maunulantie 25

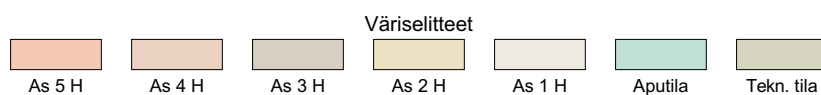
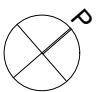
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:250

Talo B



0 5 10 15 20 30 40m

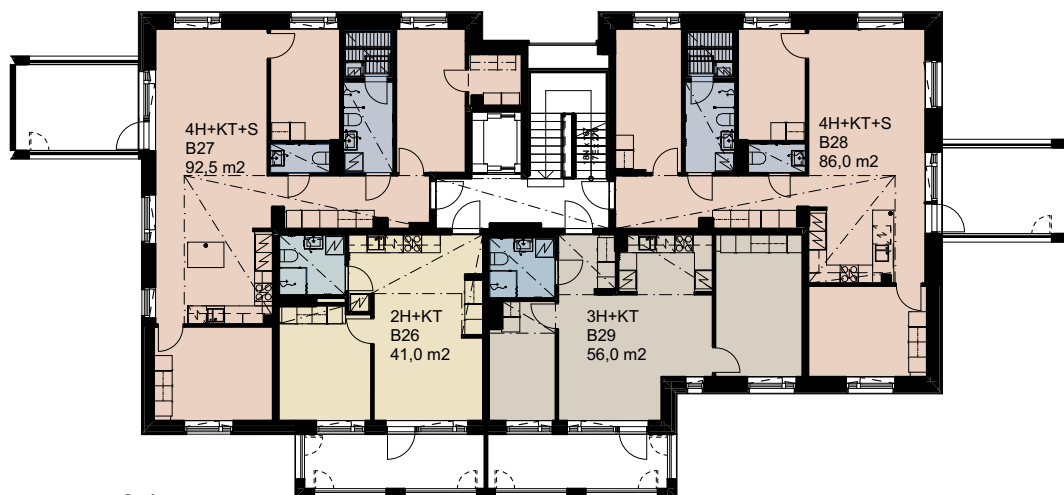
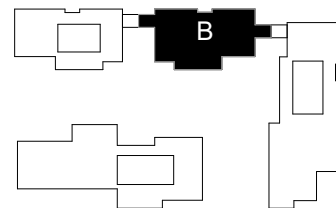


Haso Maunulantie 25

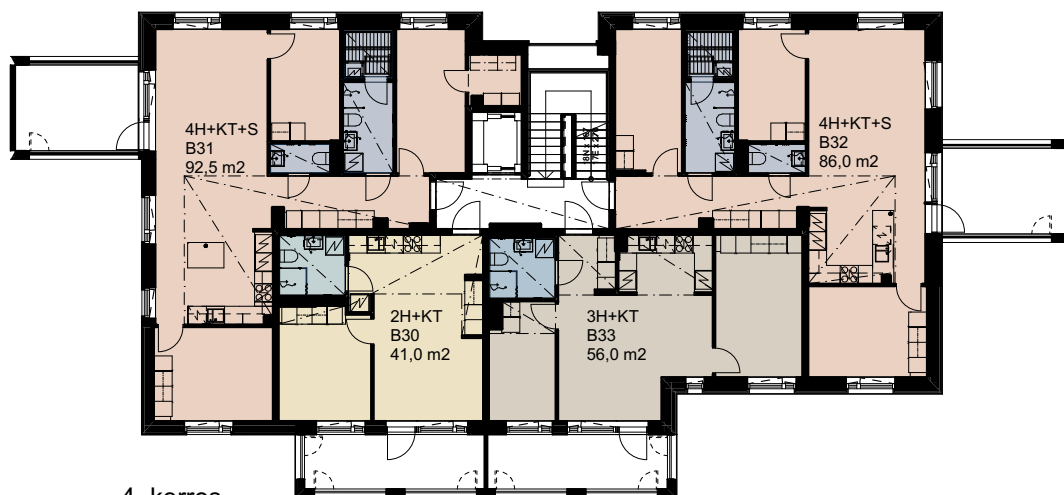
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:250

Talo B

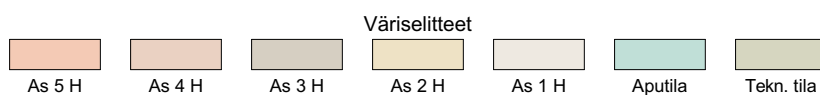


3. kerros



4. kerros

0 5 10 15 20 30 40m

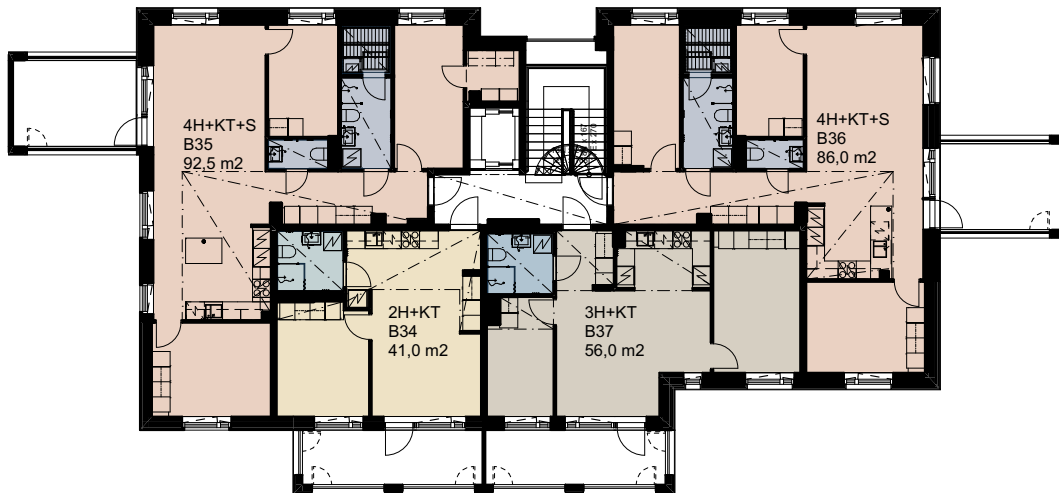
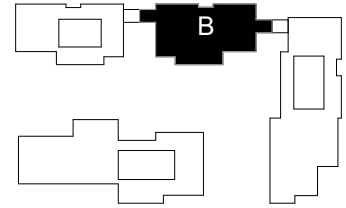


Haso Maunulantie 25

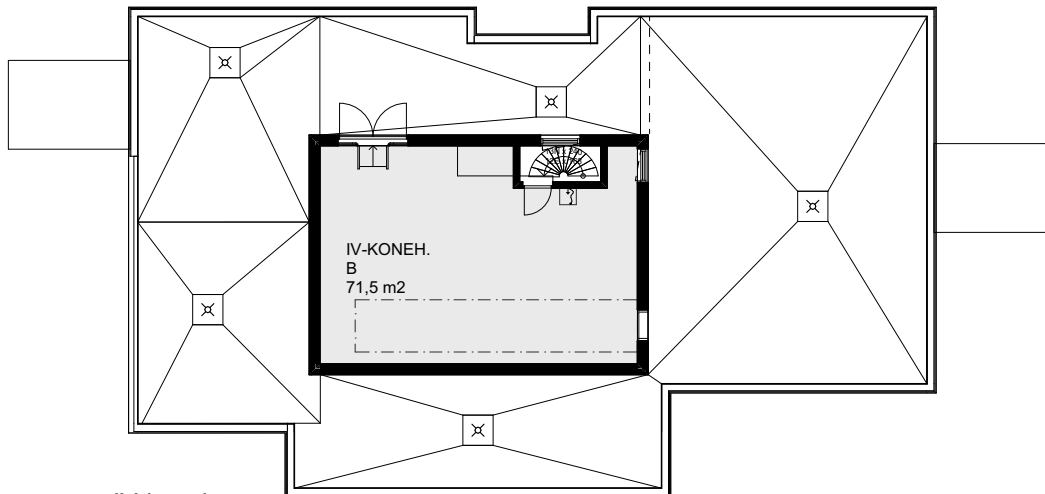
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:250

Talo B

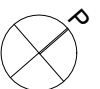


5. kerros



IV-konehuone

0 5 10 15 20 30 40m



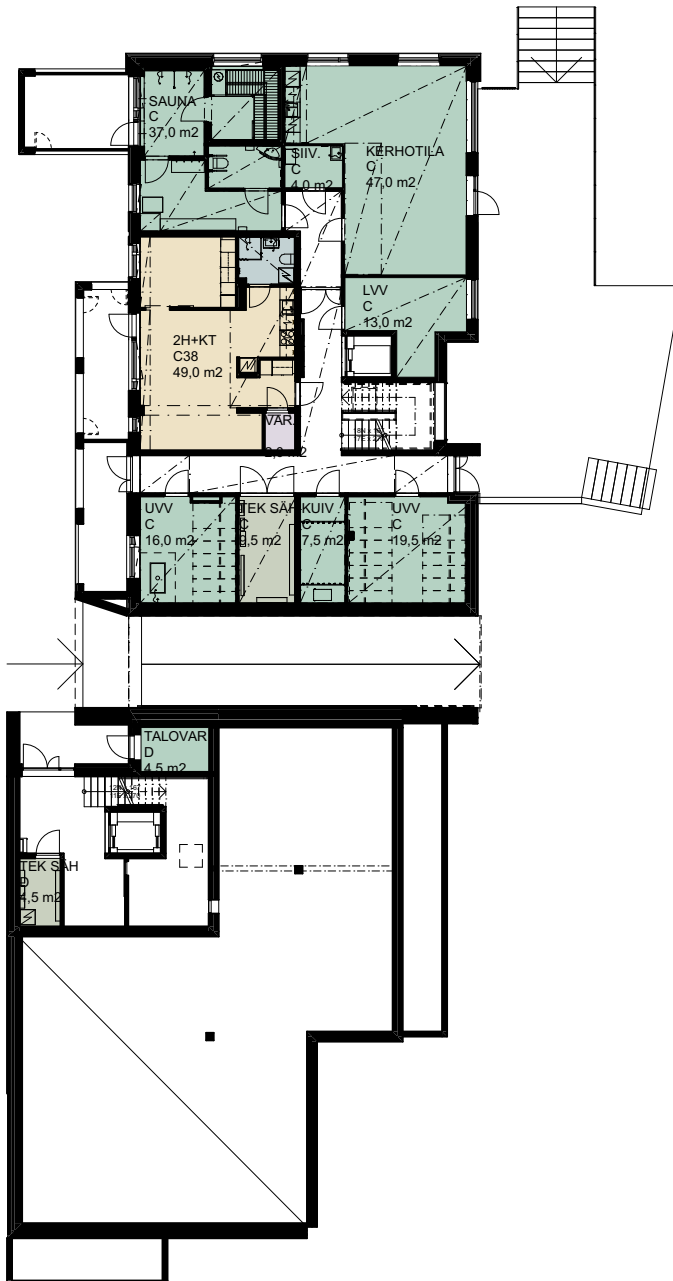
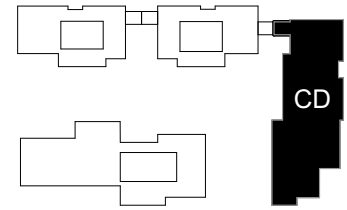
Väriselitteet						
As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Talo CD

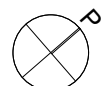


-1. kerros, alataso talo D ja 1.kerros talo C

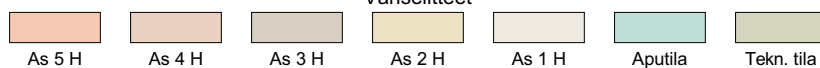


0. kerros, ylätaso talo D ja 2.kerros talo C

0 5 10 15 20 30 40 50m



Väriselitteet

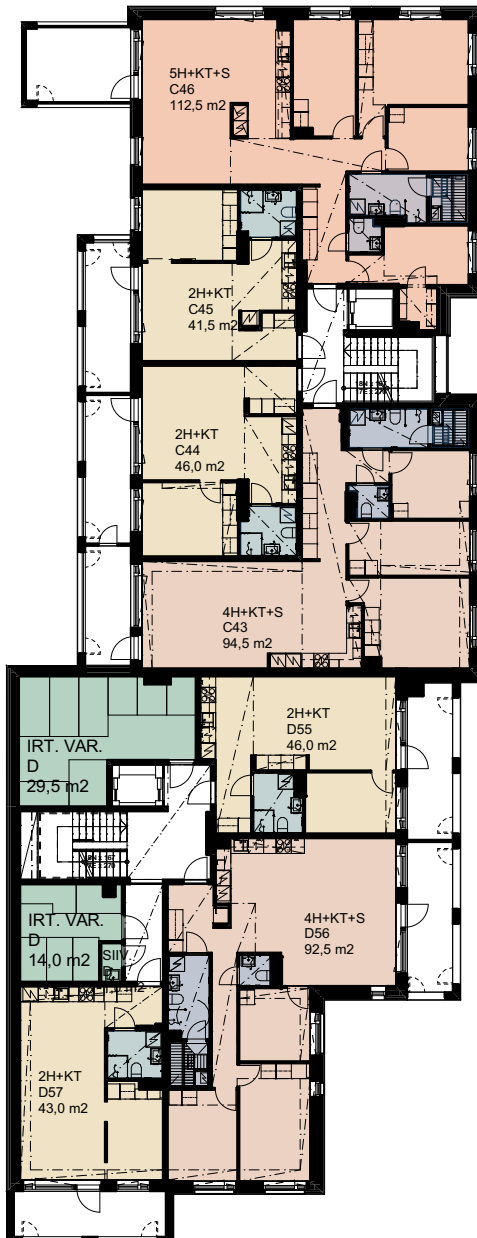
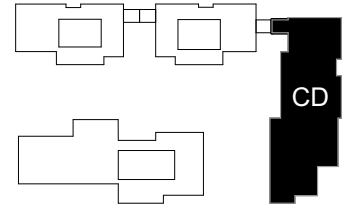


Haso Maunulantie 25

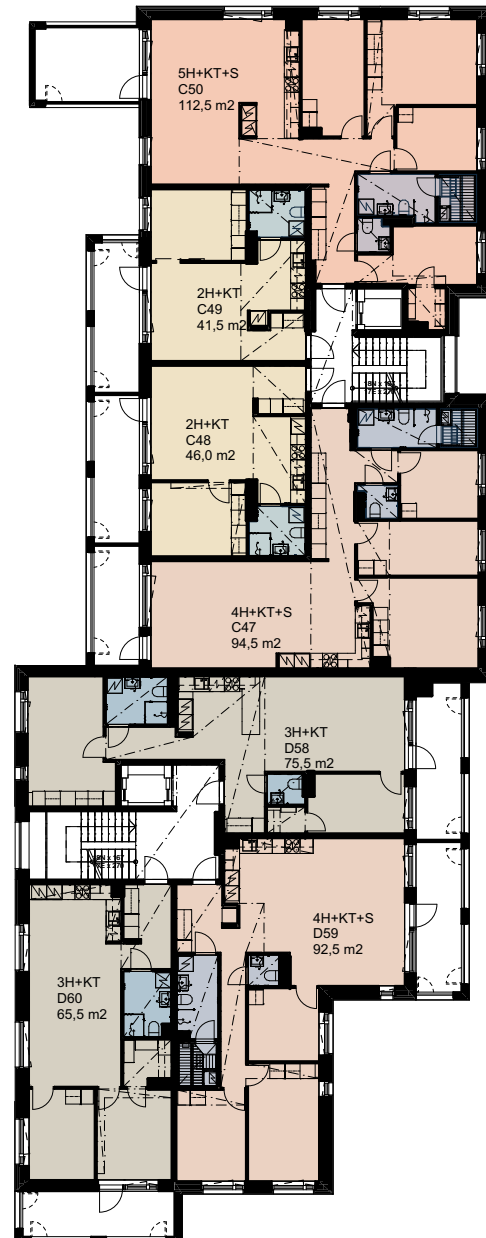
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Talo CD



1. kerros talo D ja 3.kerros talo C



2. kerros talo D ja 4. kerros talo C

0 5 10 15 20 30 40 50m



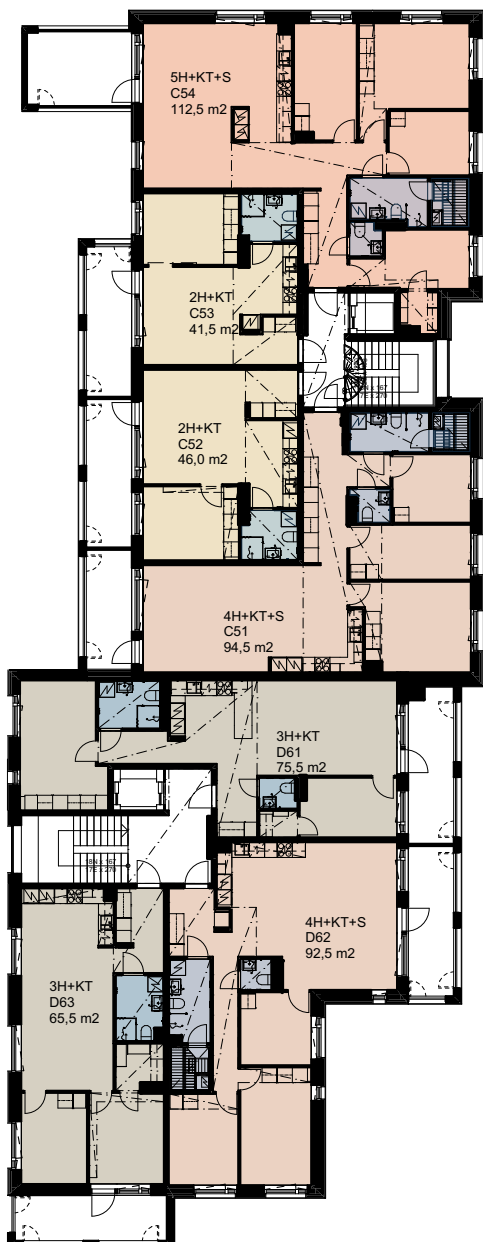
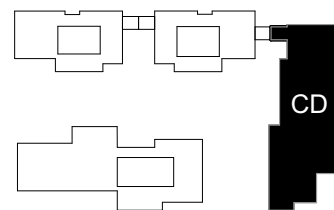
Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

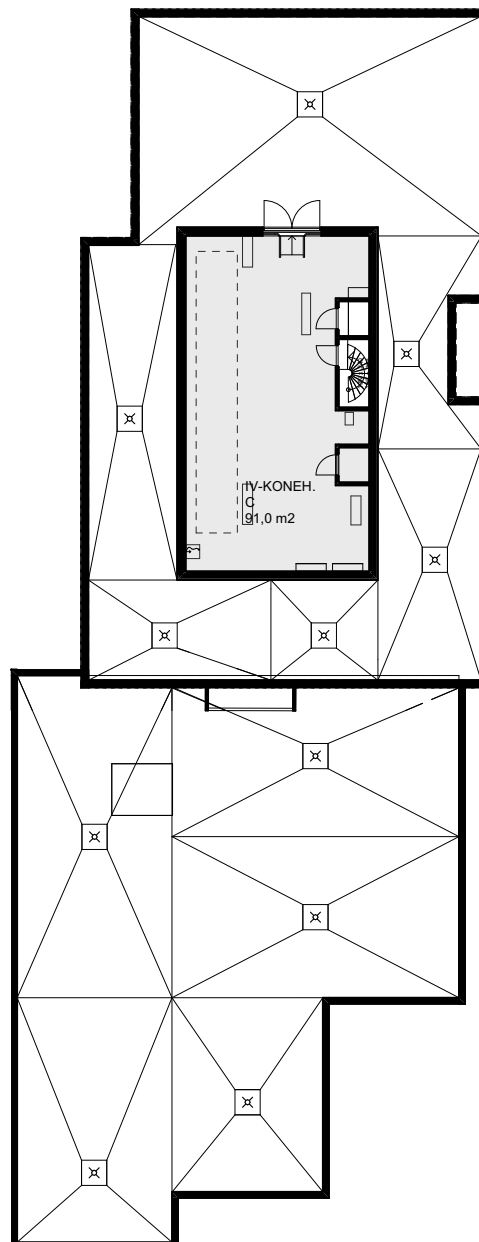
Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300



3. kerros talo D ja 5.kerros talo C

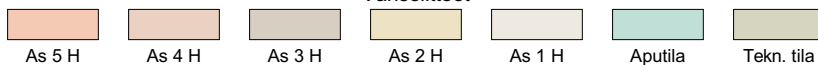


IV-konehuone talo C

0 5 10 15 20 30 40 50m



Väriselitteet

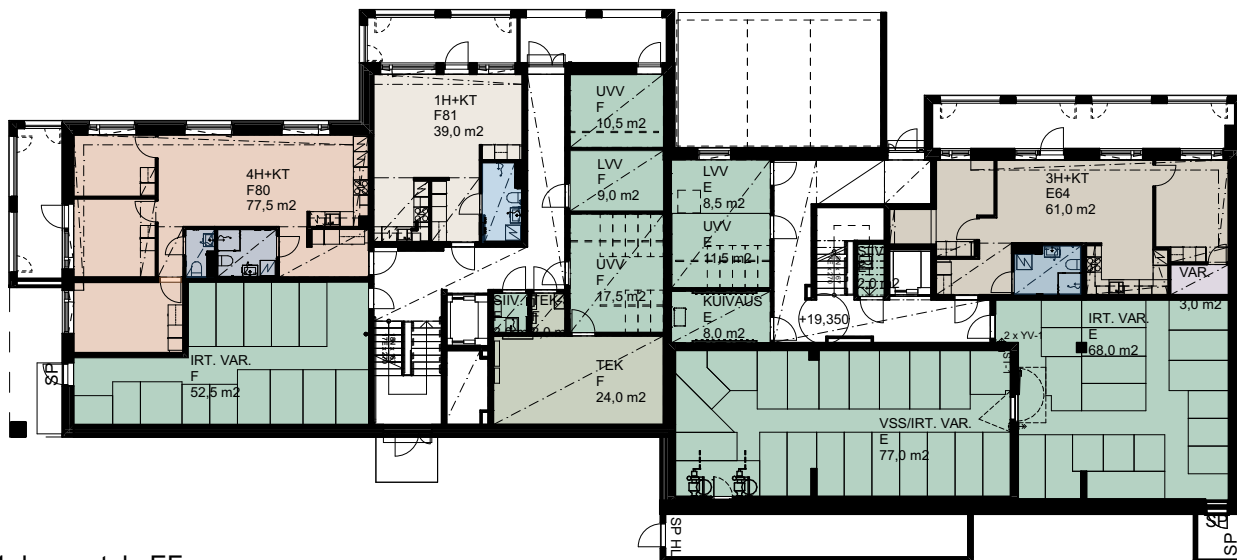
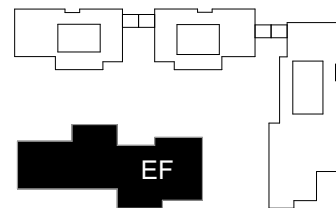


Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Talo EF



-1. kerros talo EF

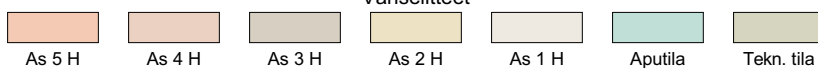


1. kerros talo EF

0 5 10 15 20 30 40 50m



Väriselitteet

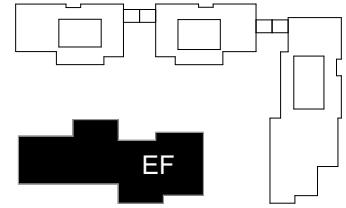


Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Talo EF

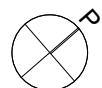


2. kerros talo EF

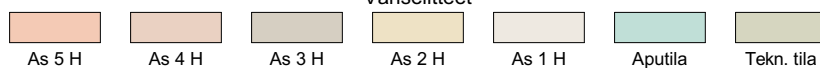


3. kerros talo EF

0 5 10 15 20 30 40 50m



Väriselitteet

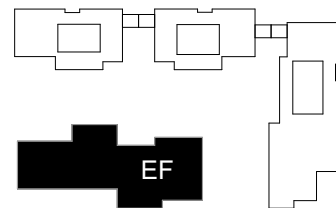


Haso Maunulantie 25

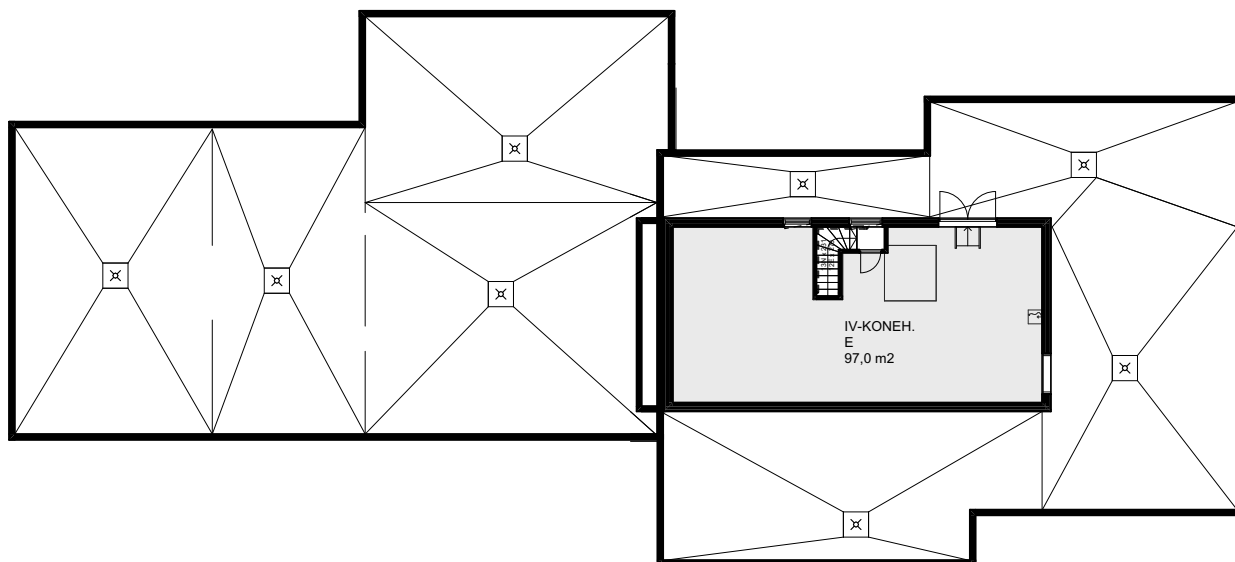
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Talo EF



4. kerros talo EF

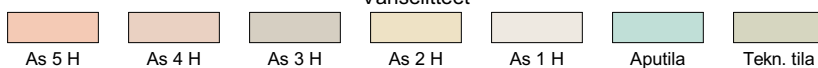


IV-konehuone E

0 5 10 15 20 30 40 50m



Väriselitteet

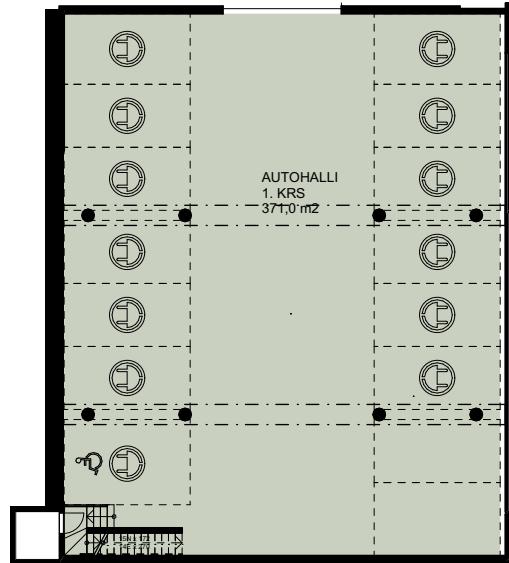


Haso Maunulantie 25

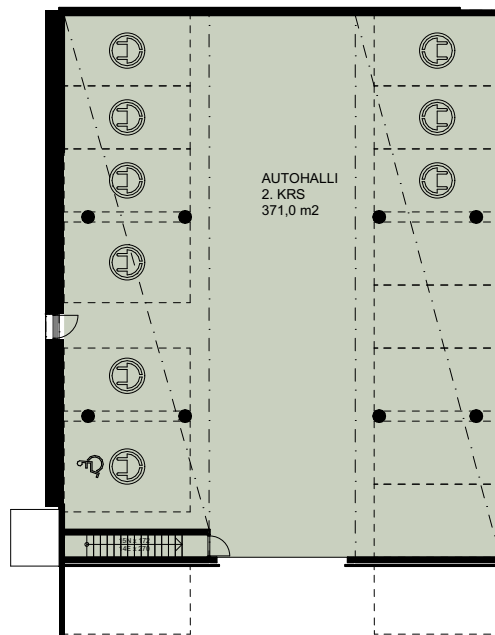
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:300

Autohalli



1. kerros

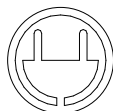


2. kerros

SYMBOLIEN SELITTEET



LE-PAIKKA

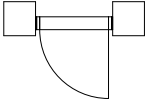
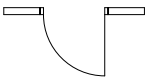
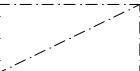


SÄHKÖAUTON LATAUSPISTE (22 KPL YHTEENSÄ)

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

SYMBOLIEN SELITTEET

	LIESI JA UUNI		IKKUNA
	JÄÄKAAPPI		OVI (KYNNYS)
	PAKASTIN		OVI
	JÄÄKAAPPI-PAKASTIN		SUIHKUSEINÄ JA VERHOKISKO
MU-V	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE YLÄKAAPISSA		VERHOKISKO
	ASTIANPESUKONEVARAUS TYÖTASON ALLA		KOUKUSTO
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		WC-PAPERITELINE
	SÄHKÖKAAPPI		PARVEKELASITUS JA SEN KOKOAMISPISTE
	TASOON UPOTETTAVA TISKIALLAS		Pelastautumisluukku
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI		Yläpuolisen asunnon pelastautumisluukku
	WC-ISTUIN		
	SUIHKU / BIDÉ-SUIHKU		
	HYLLYKOMERO		
	TANKOKOMERO		
	SIIVOUSKOMERO		
	PYYKKIKOMERO		
	KEITTIÖKAAPISTO	MH	= MAKUUHUONE
	PALKKI TAI KOTELO	OH	= OLOHUONE
	ALASLASKETTU KATTO	KT	= KEITTOTILA
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE	RT	= RUOKAILUTILA
		ET	= ETEINEN
		KH	= KYLPYHUONE
		S	= ASUNTOSAUNA
		VH	= VAATEHUONE

Haso Maunulantie 25

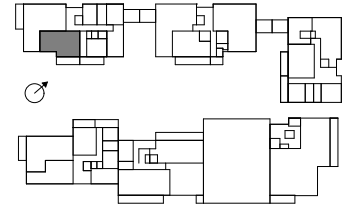
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 56,0 m²

Huoneistot

A1 1. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

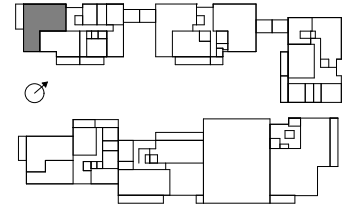
1:100

4H+KT+S 86,0 m²

Huoneistot

A2

1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 56,0 m²

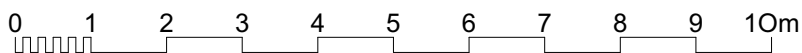
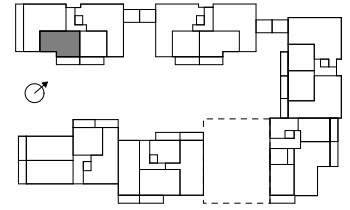
Huoneistot

A3 2. kerros

A7 3. kerros

A11 4. kerros

A15 5. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100, 1:2000

4H+KT+S 86,0 m²

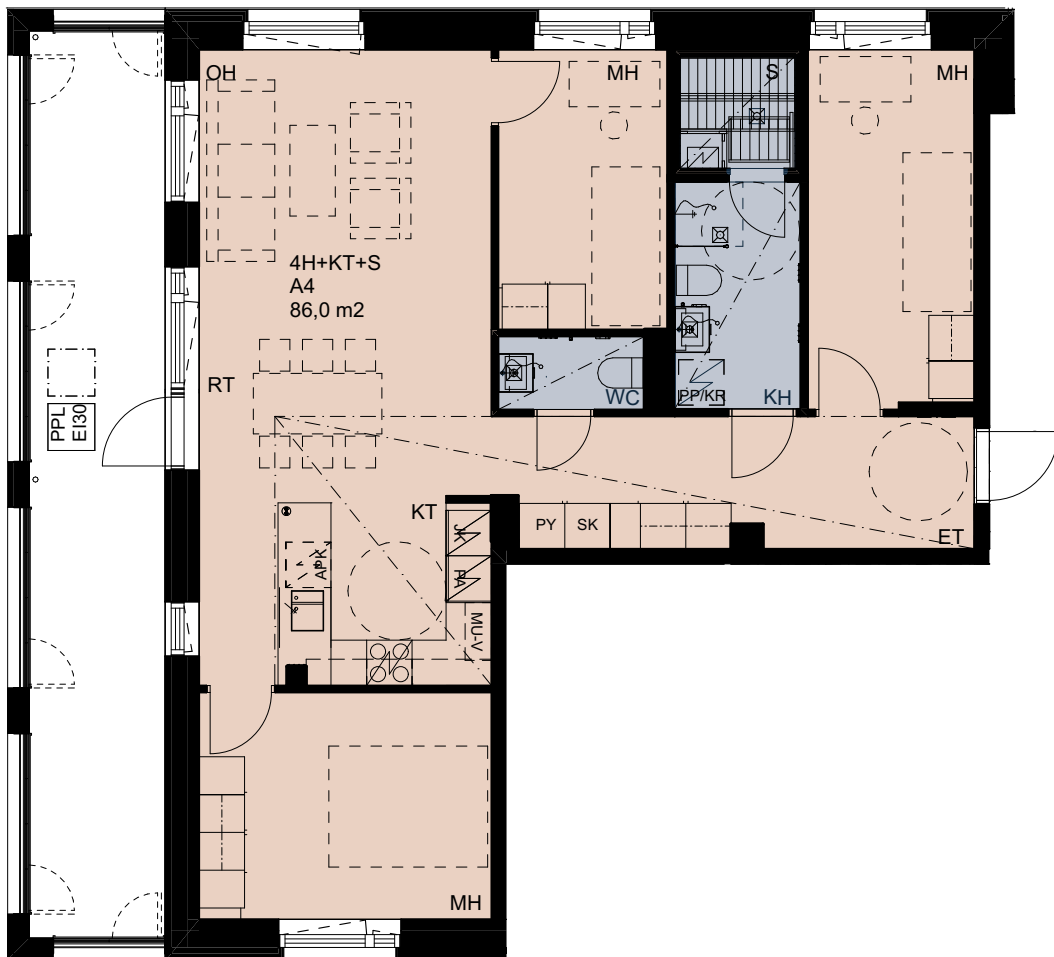
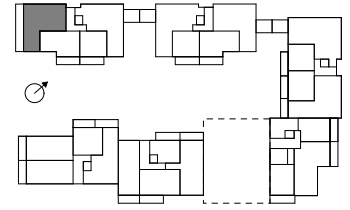
Huoneistot

A4 2. kerros

A8 3. kerros

A12 4. kerros

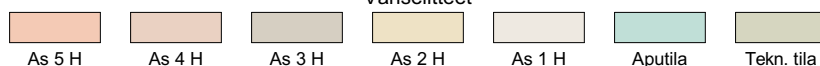
A16 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

4H+KT+S 92,0 m²

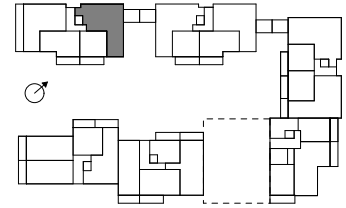
Huoneistot

A5 2. kerros

A9 3. kerros

A13 4. kerros

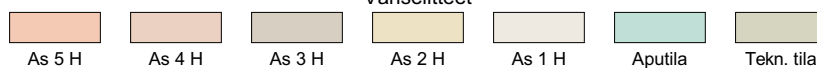
A17 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As 5 H

As 4 H

As 3 H

As 2 H

As 1 H

Aputila

Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT 41,0 m²

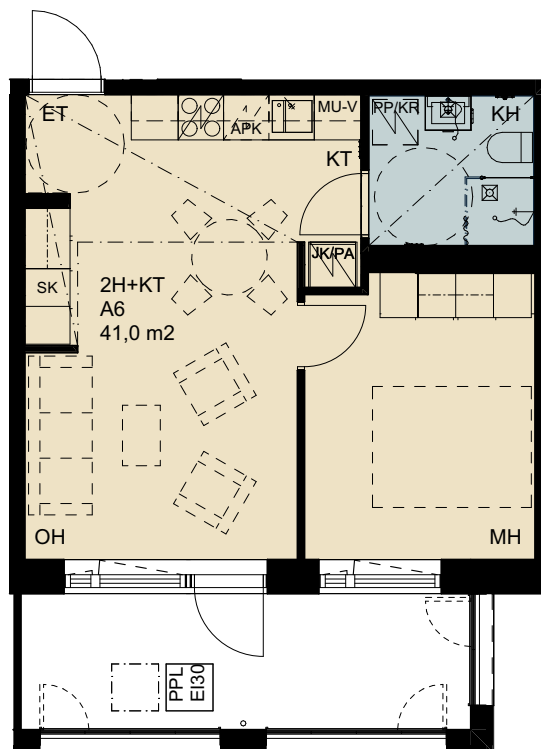
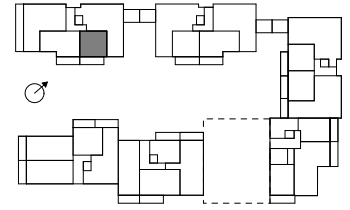
Huoneistot

A6 2. kerros

A10 3. kerros

A14 4. kerros

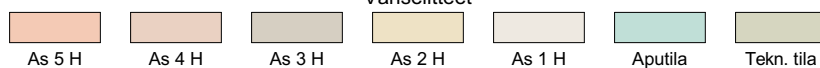
A18 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



Haso Maunulantie 25

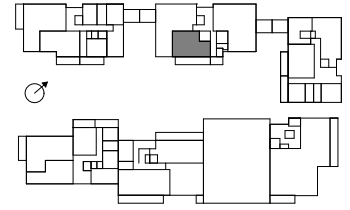
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 51,0 m²

Huoneistot

B19 1. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

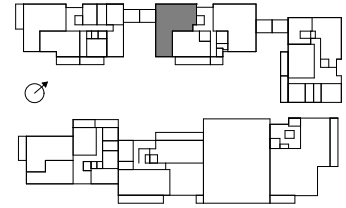
1:100

4H+KT+S 89,5 m²

Huoneistot

B20

1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tehn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

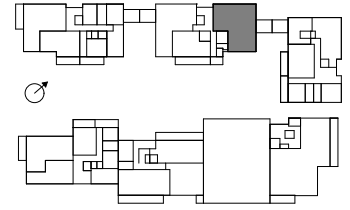
1:100

5H+KT+S 99,5 m²

Huoneistot

B21

1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT 41,0 m²

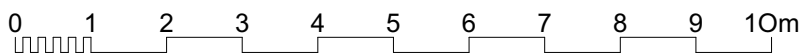
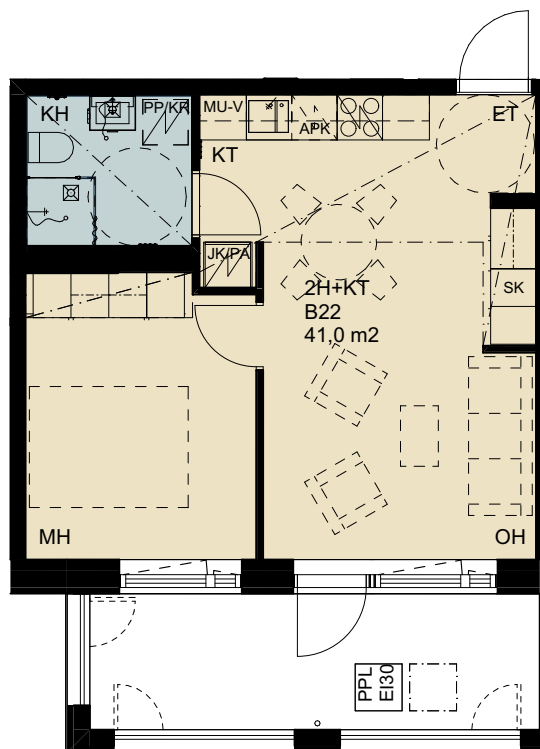
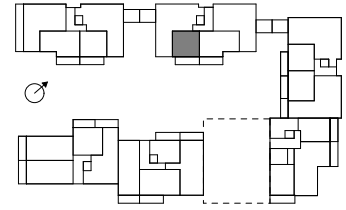
Huoneistot

B22 2. kerros

B26 3. kerros

B30 4. kerros

B34 5. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

4H+KT+S 92,5 m²

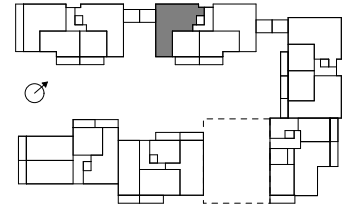
Huoneistot

B23 2. kerros

B27 3. kerros

B31 4. kerros

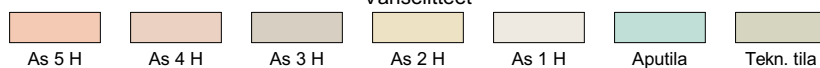
B35 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

4H+KT+S 86,0 m²

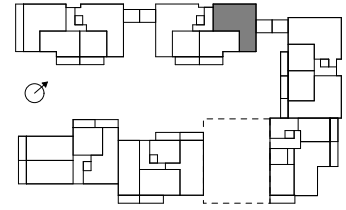
Huoneistot

B24 2. kerros

B28 3. kerros

B32 4. kerros

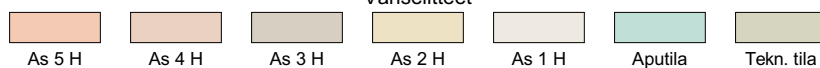
B36 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 56,0 m²

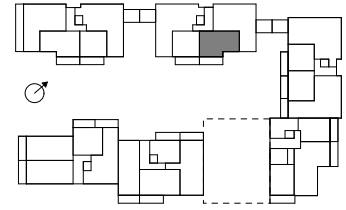
Huoneistot

B25 2. kerros

B29 3. kerros

B33 4. kerros

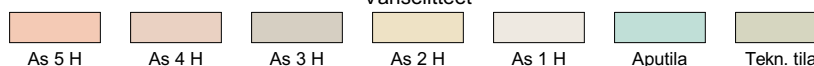
B37 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

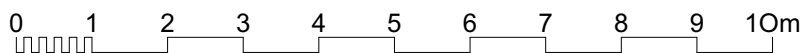
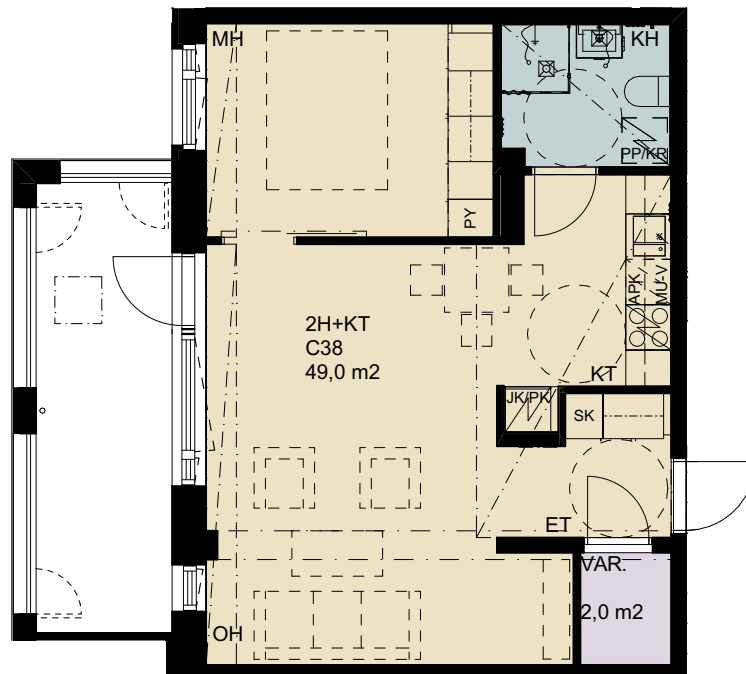
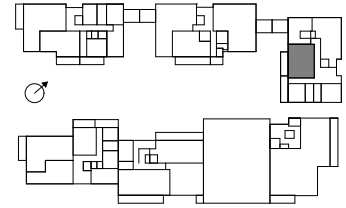
1:100

2H+KT+IRTAIMISTOVARASTO 49,0 m²

Huoneistot

C38

1. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

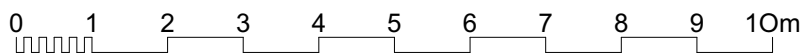
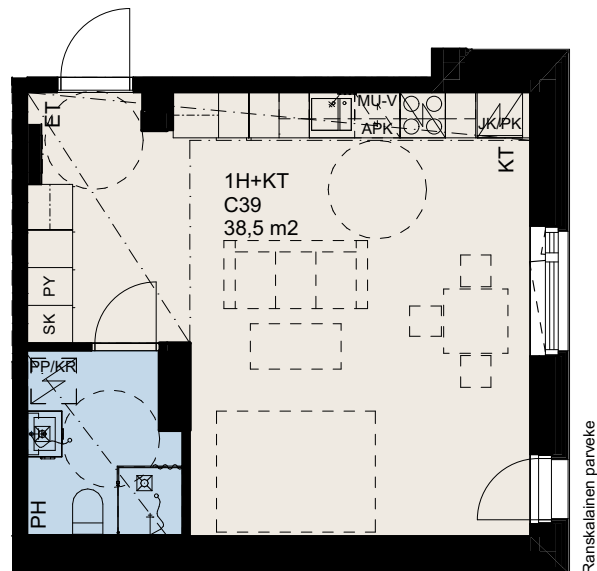
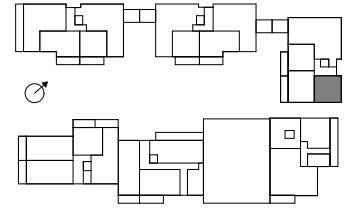
1:100

1H+KT 38,5 m²

Huoneistot

C39

2. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

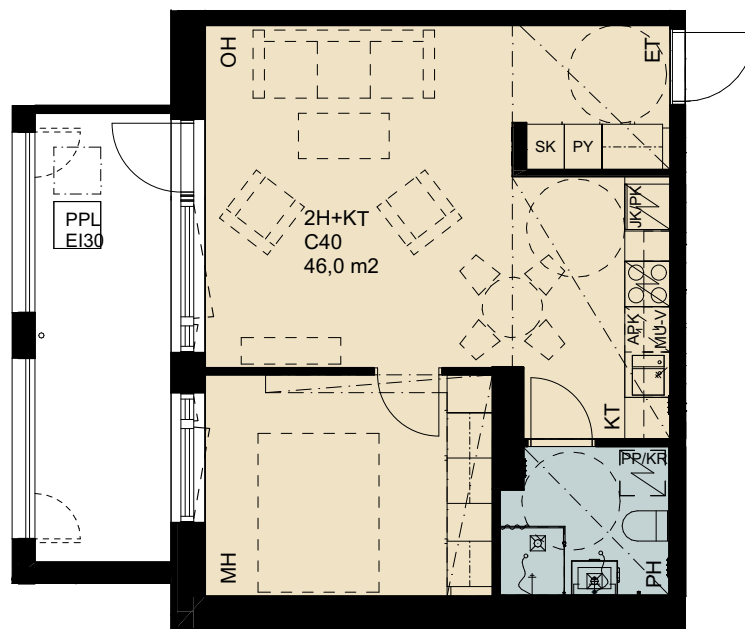
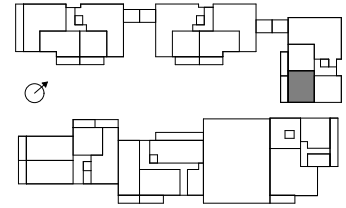
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT 46,0 m²

Huoneistot

C40 2. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

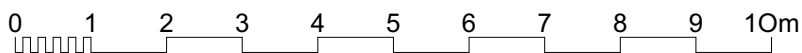
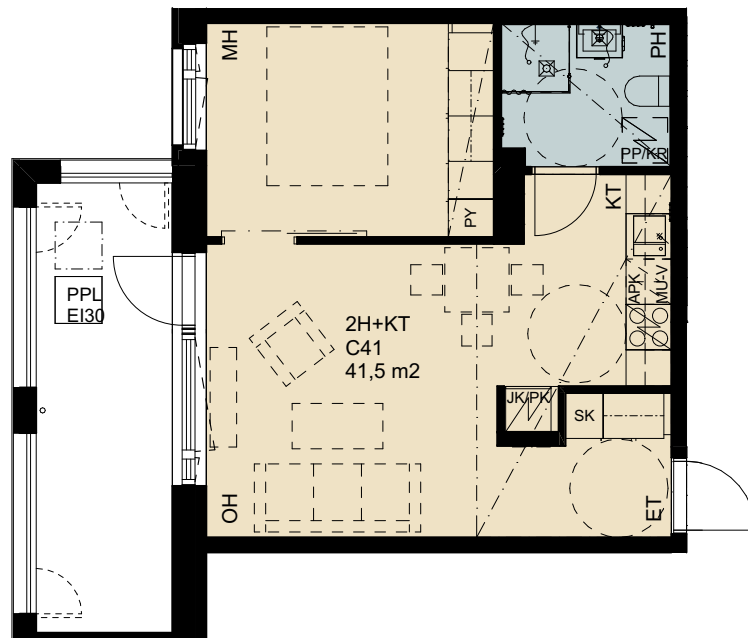
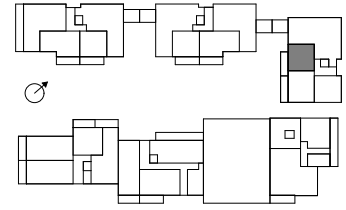
2H+KT

41,5 m²

Huoneistot

C41

2. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

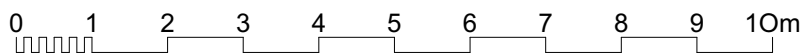
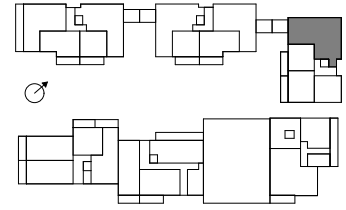
1:100

5H+KT+S 112,5 m²

Huoneistot

C42

2. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

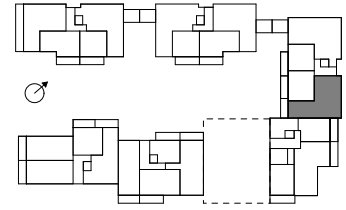
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

4H+KT+S 94,5 m²

Huoneistot

C43 3. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

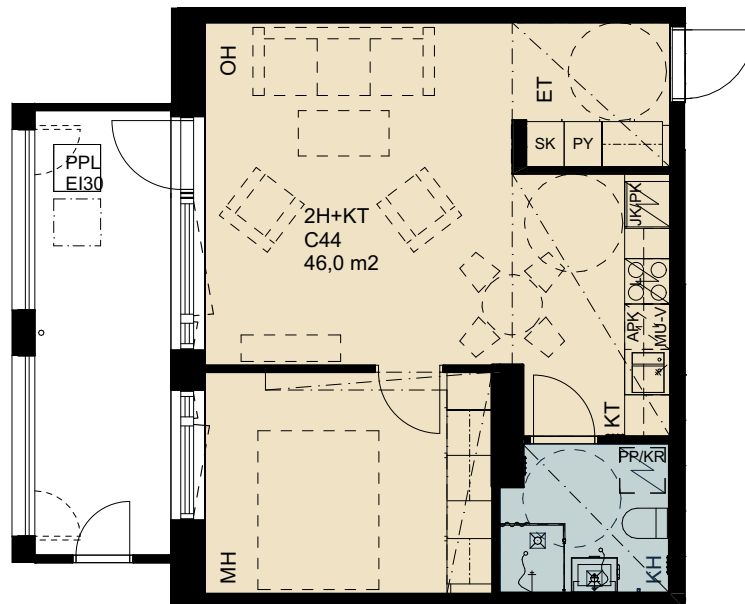
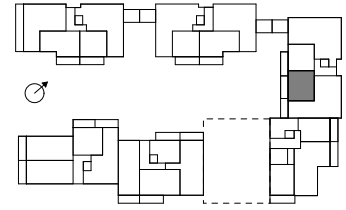
2H+KT 46,0 m²

Huoneistot

C44 3. kerros

C48 4. kerros

C52 5. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

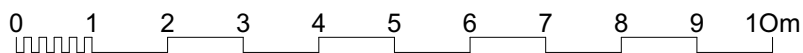
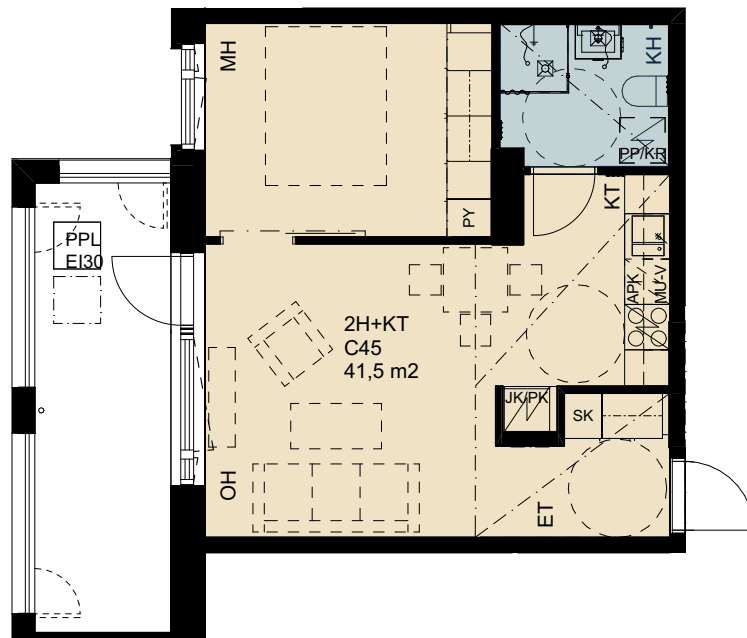
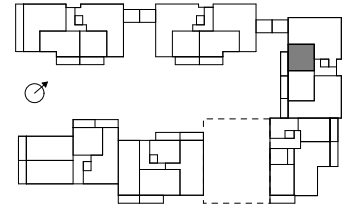
2H+KT 41,5 m²

Huoneistot

C45 3. kerros

C49 4. kerros

C53 5. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

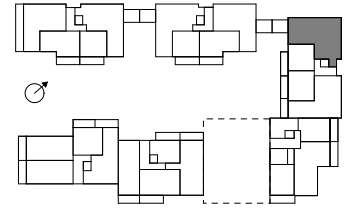
5H+KT+S 112,5 m²

Huoneistot

C46 3. kerros

C50 4. kerros

C54 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

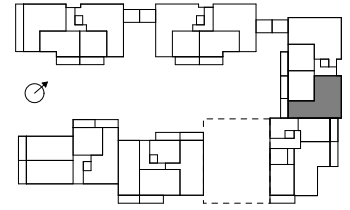
1:100

4H+KT+S 94,5 m²

Huoneistot

C47 4. kerros

C51 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

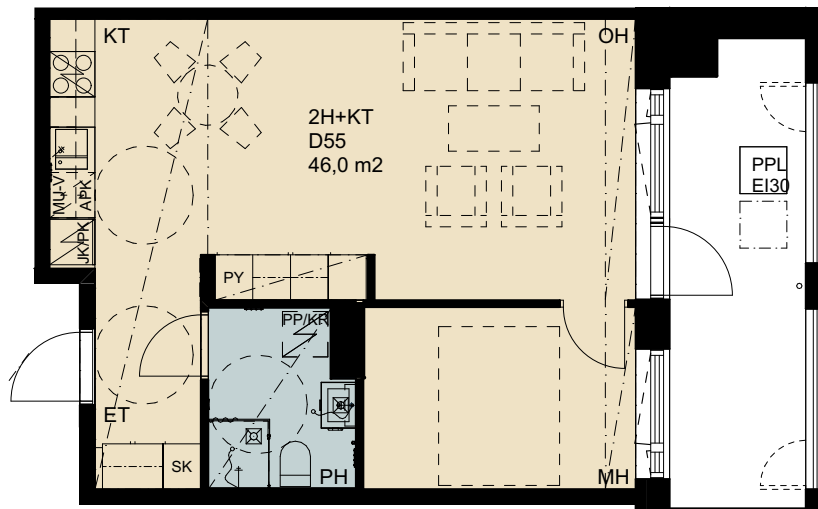
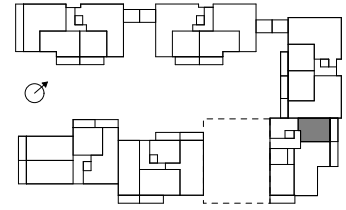
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT 46,0 m²

Huoneistot

D55 1. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

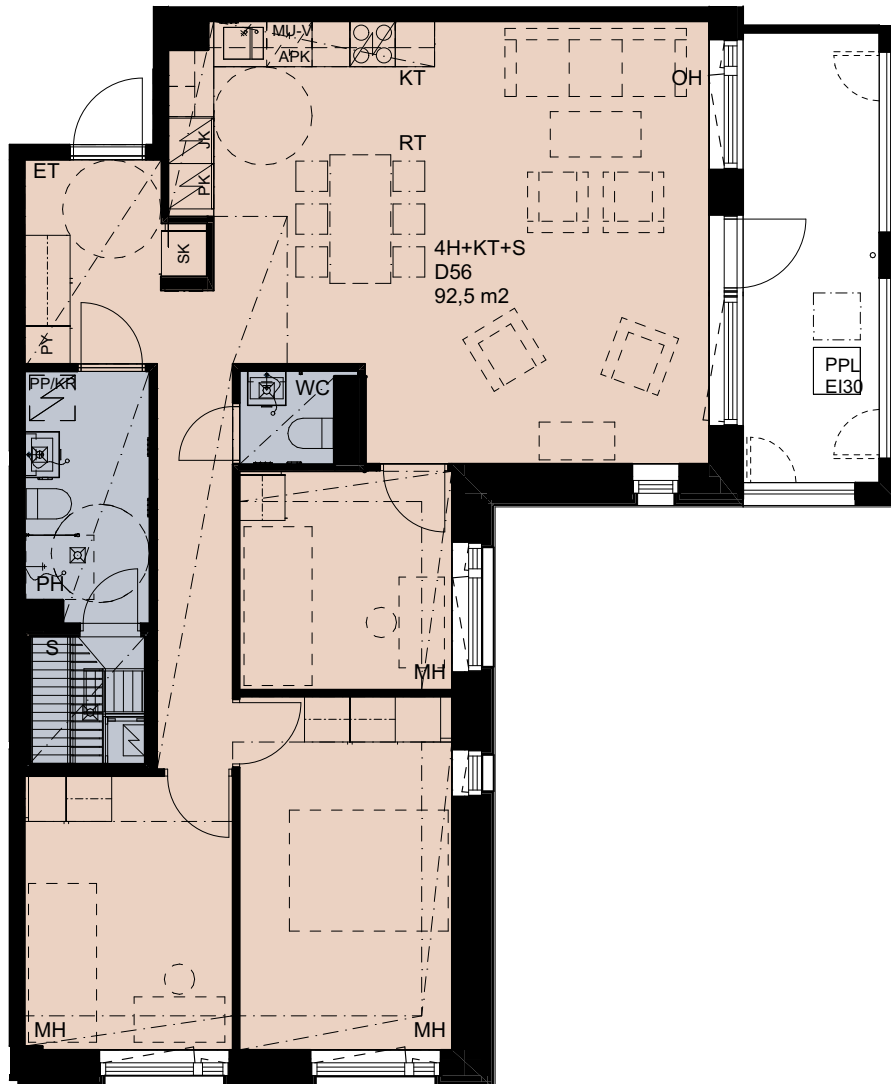
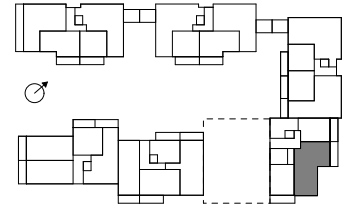
1:100

4H+KT+S 92,5 m²

Huoneistot

D56

1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

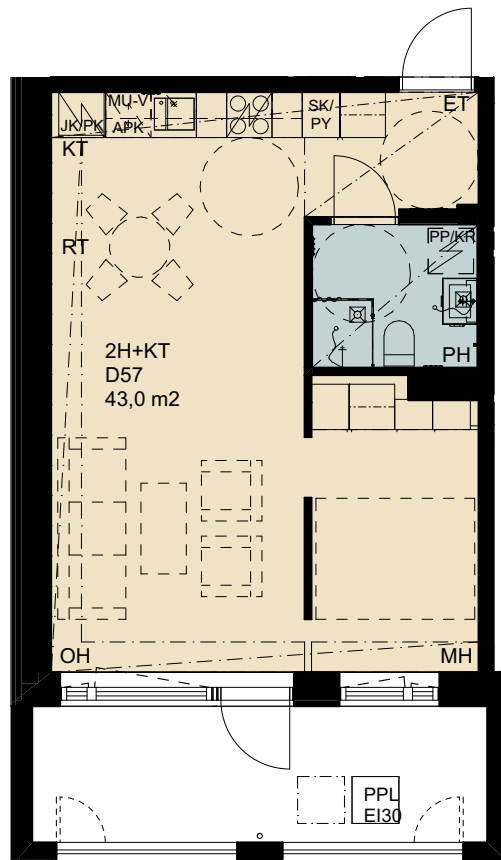
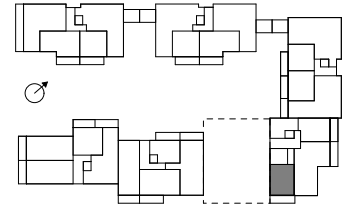
Maunulantie 25, 00630 Helsinki
1:100

2H+KT 43,0 m²

Huoneistot

D57

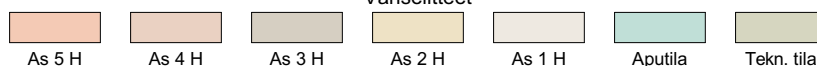
1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

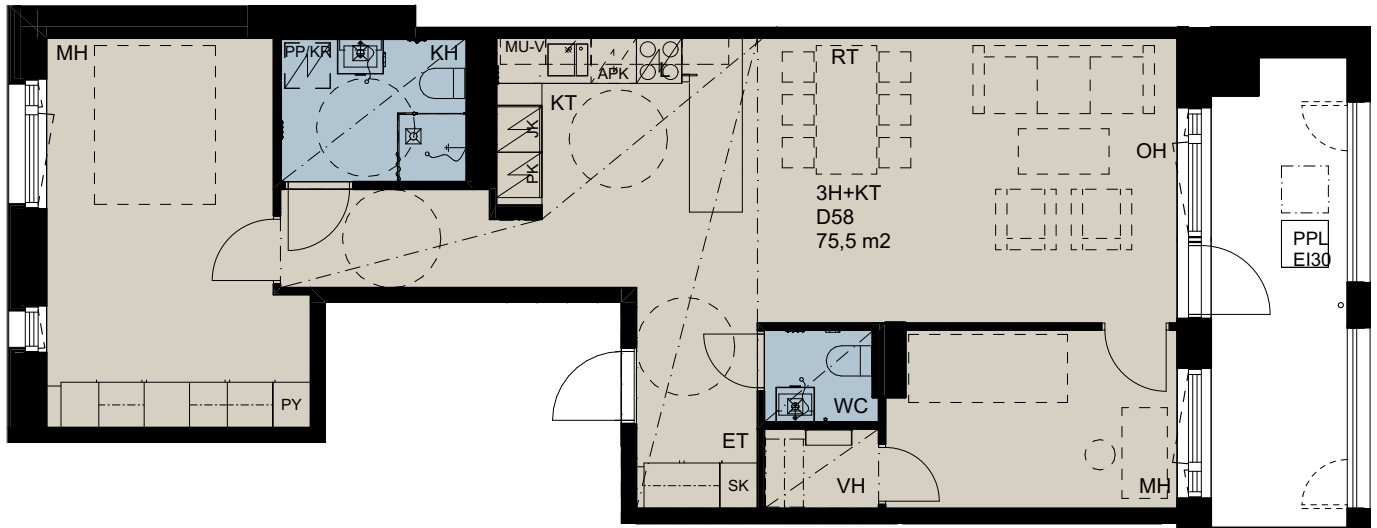
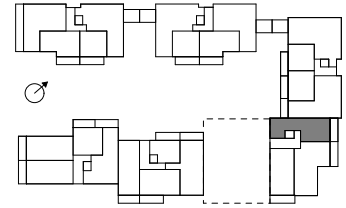
1:100

3H+KT 75,5 m²

Huoneistot

D58 2. kerros

D61 3. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

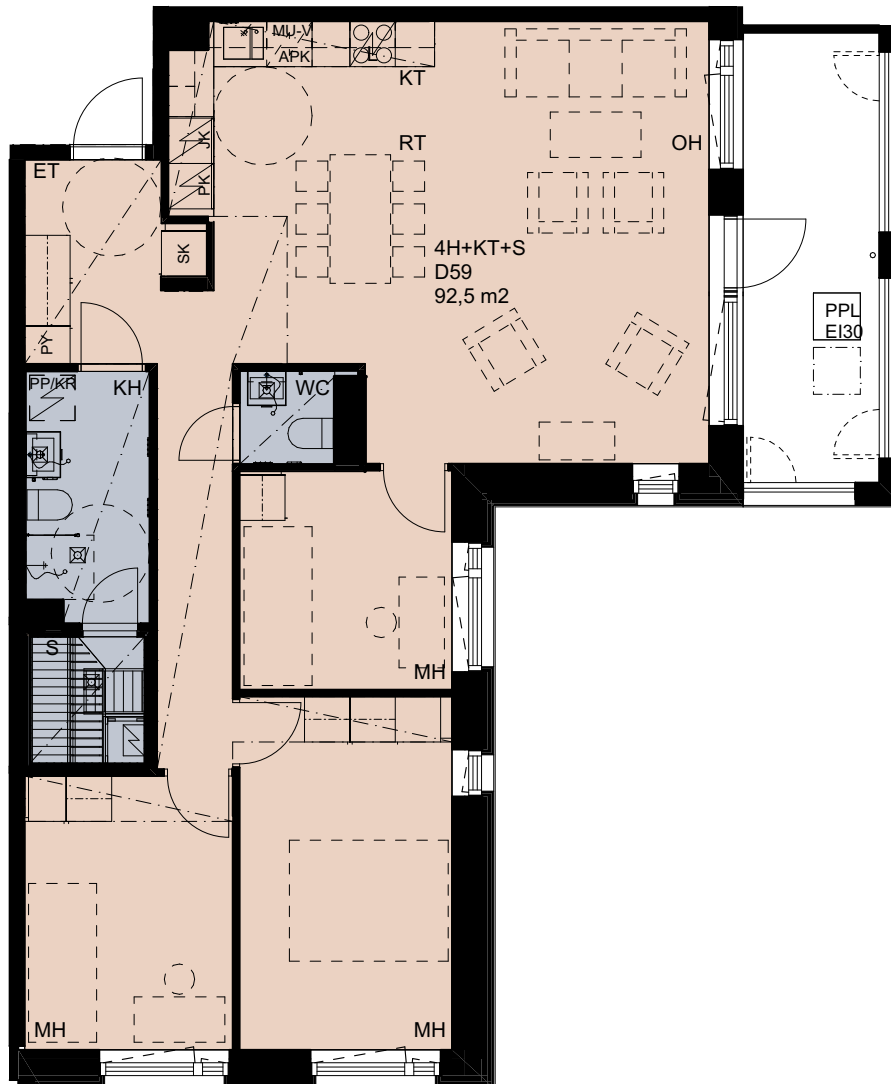
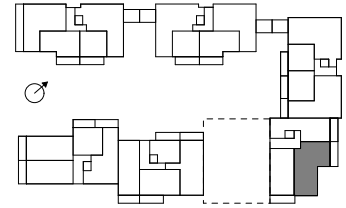
1:100

4H+KT+S 92,5 m²

Huoneistot

D59 2. kerros

D62 3. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

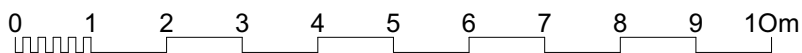
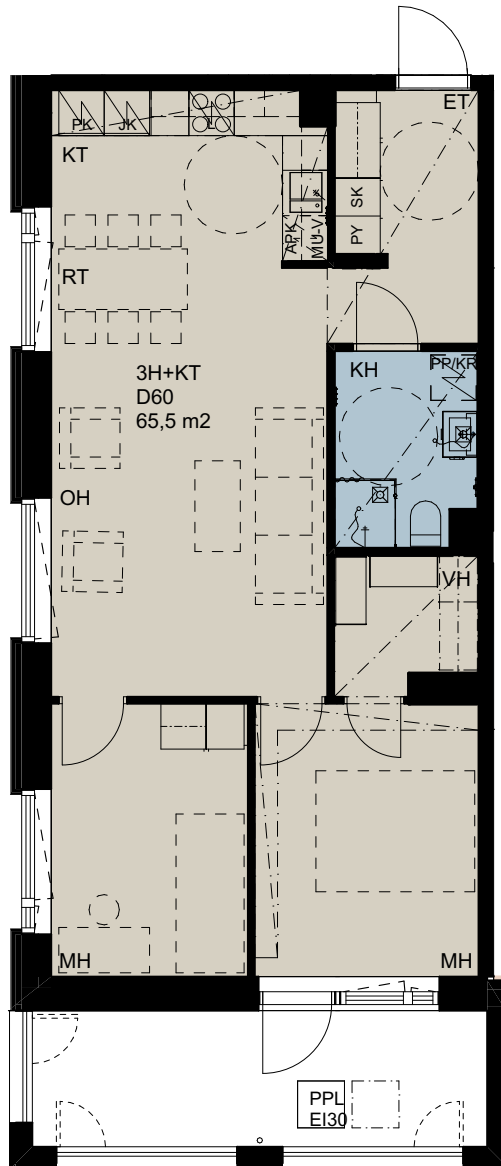
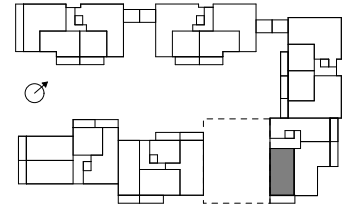
Maunulantie 25, 00630 Helsinki
1:100

3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

D60 2. kerros

D63 3. kerros



Väriselitteet						
As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

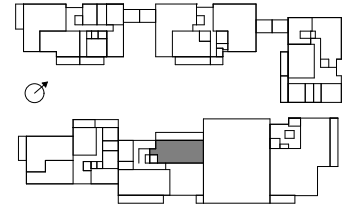
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT+IRTAIMISTOVARASTO 61,0 m²

Huoneistot

E64 -1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

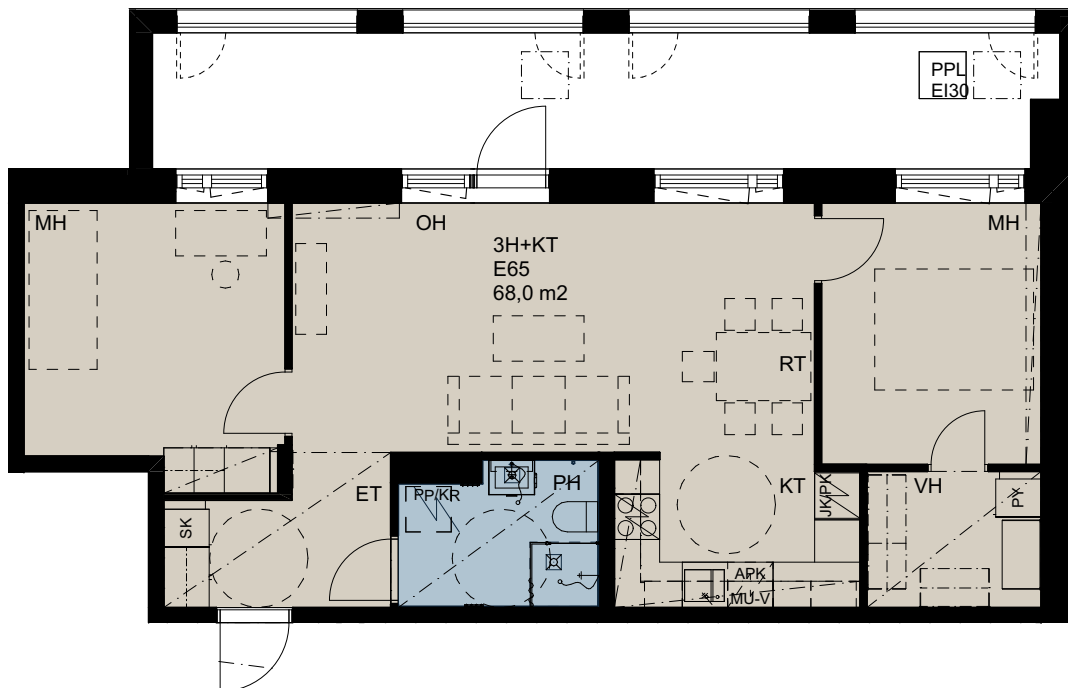
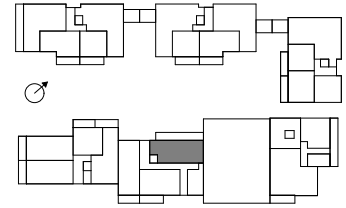
1:100

3H+KT 68,0 m²

Huoneistot

E65

1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

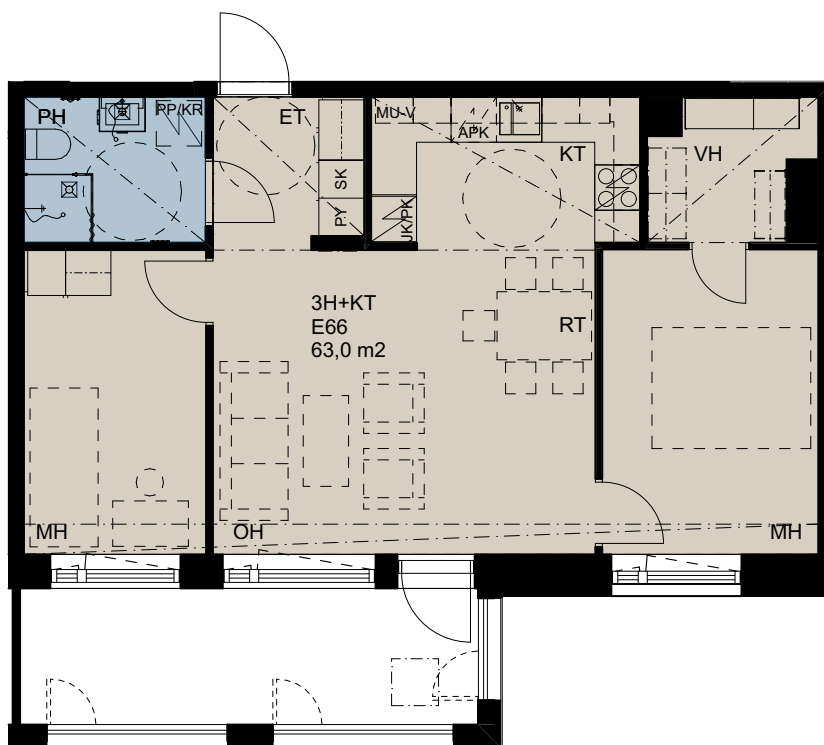
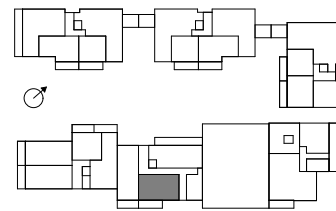
1:100

3H+KT 63,0 m²

Huoneistot

E66

1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

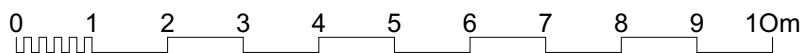
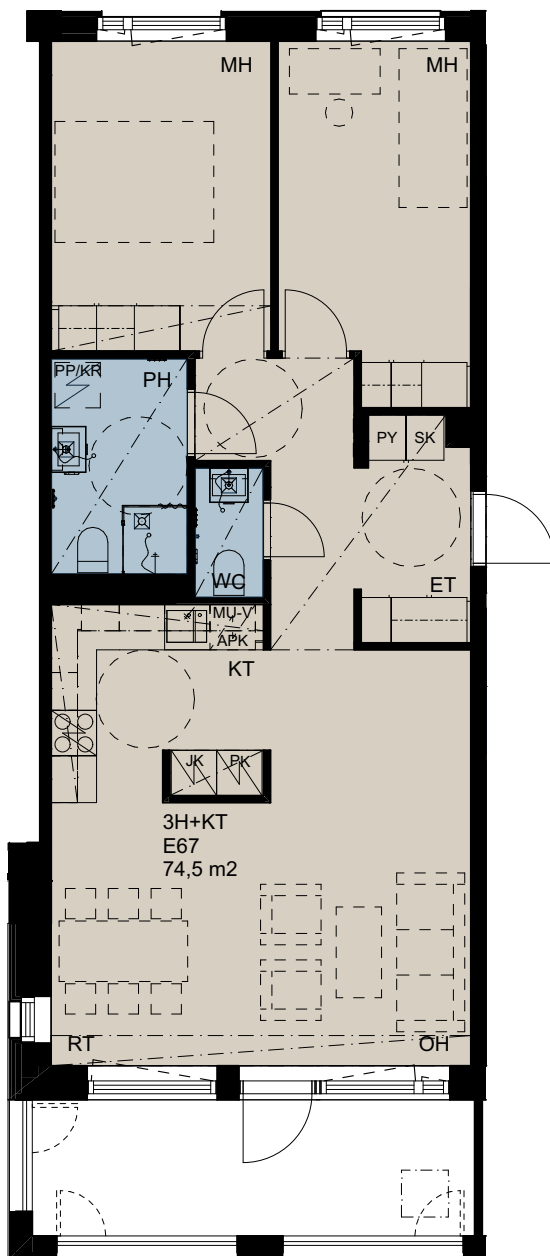
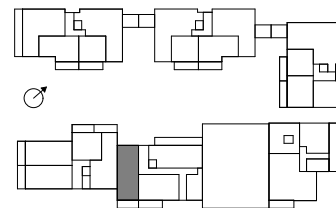
1:100

3H+KT 74,5 m²

Huoneistot

E67

1. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

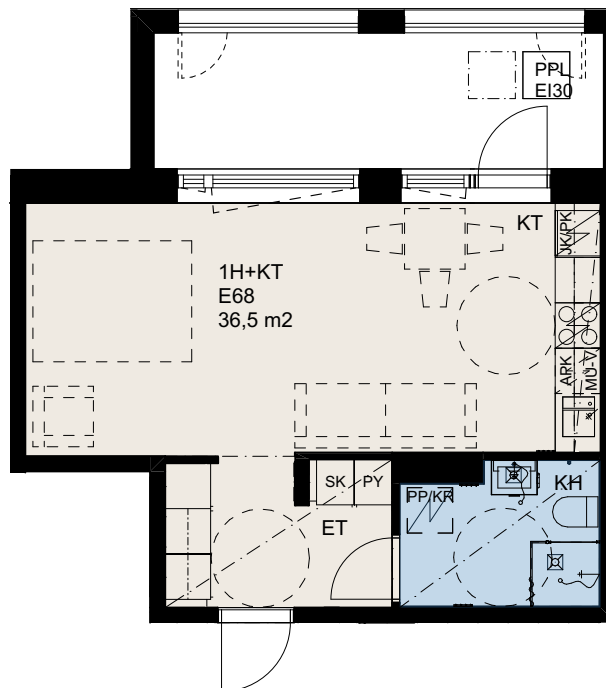
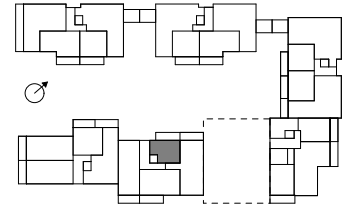
1H+KT 36,5 m²

Huoneistot

E68 2. kerros

E72 3. kerros

E76 4. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

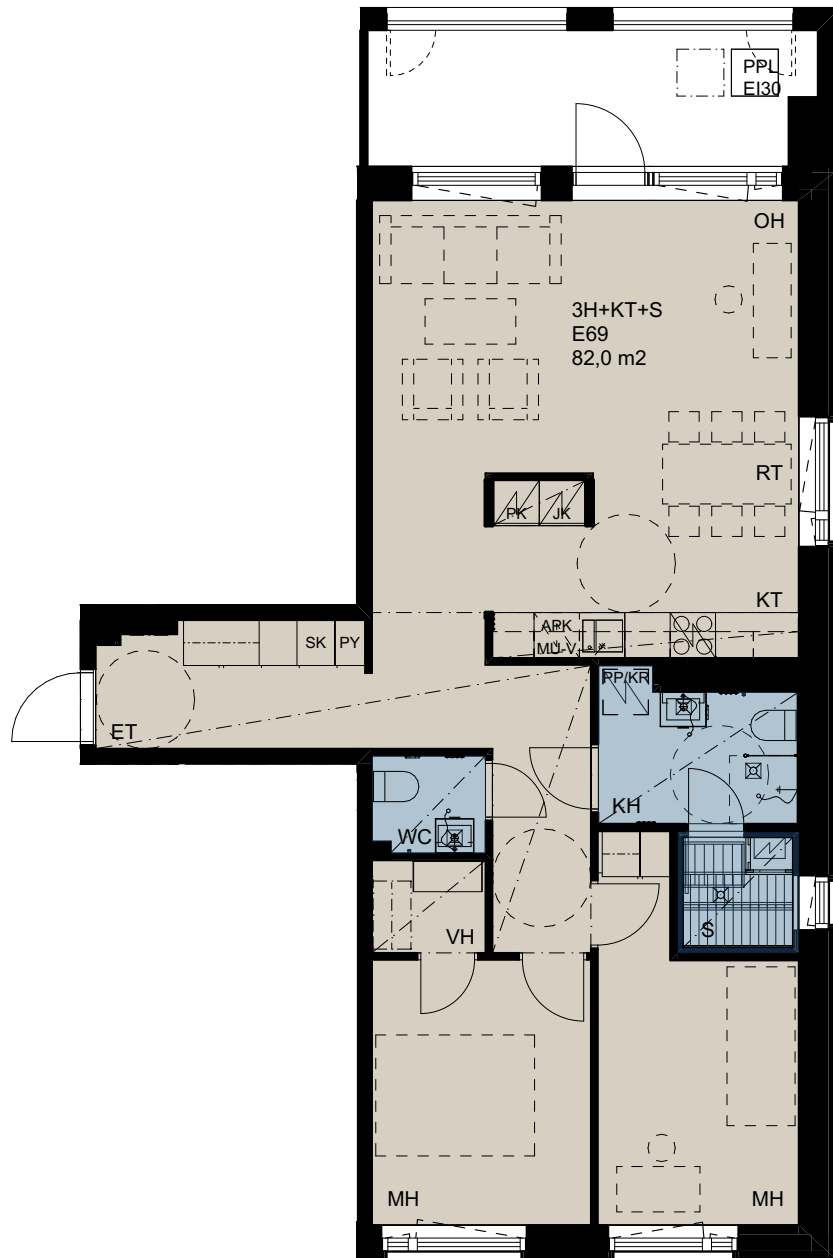
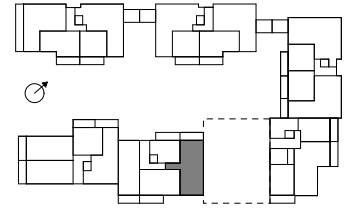
3H+KT+S 82,0 m²

Huoneistot

E69 2. kerros

E73 3. kerros

E77 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tkn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	-----------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

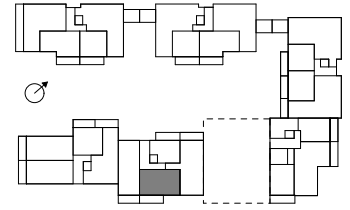
3H+KT 63,0 m²

Huoneistot

E70 2. kerros

E74 3. kerros

E78 4. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

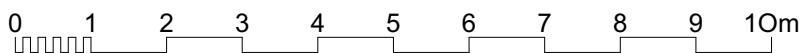
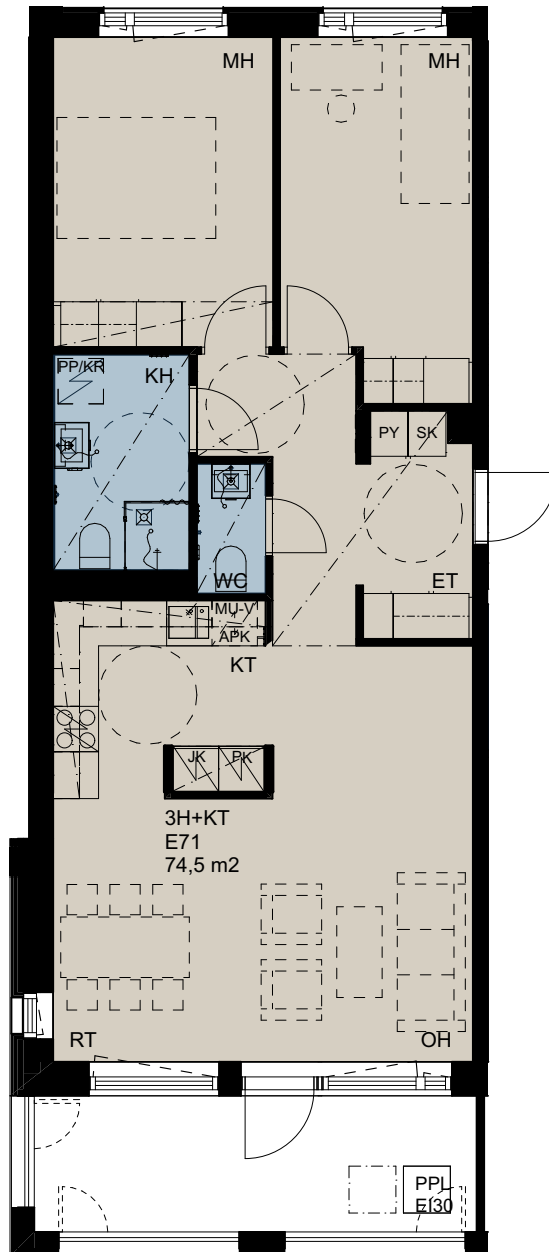
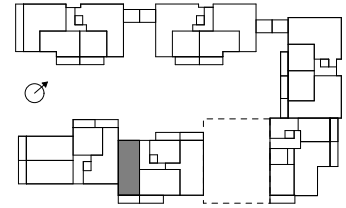
Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki
1:100

3H+KT 74,5 m²

Huoneistot

E71 2. kerros
E75 3. kerros
E79 4. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila

Haso Maunulantie 25

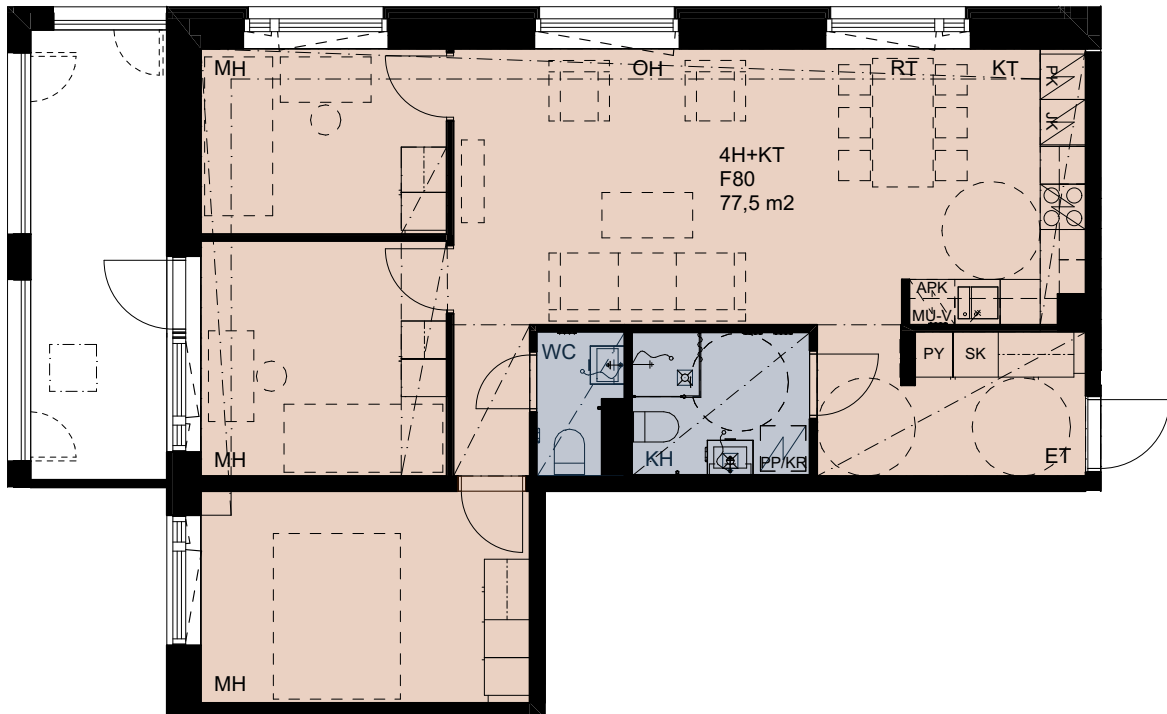
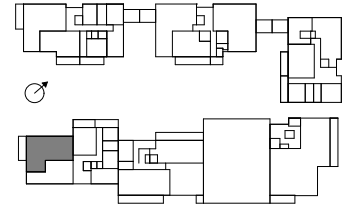
Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

4H+KT 77,5 m²

Huoneistot

F80 -1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

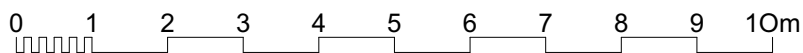
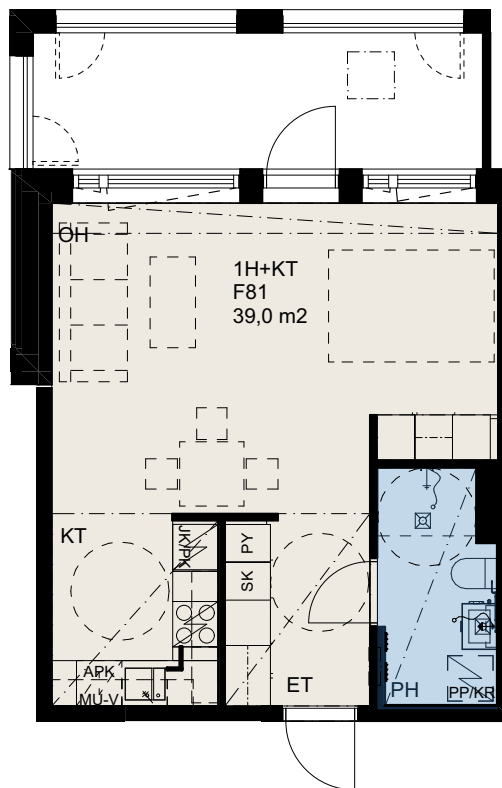
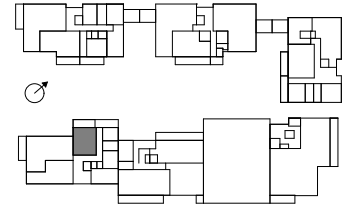
Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki
1:100

1H+KT 39,0 m²

Huoneistot

F81 -1. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

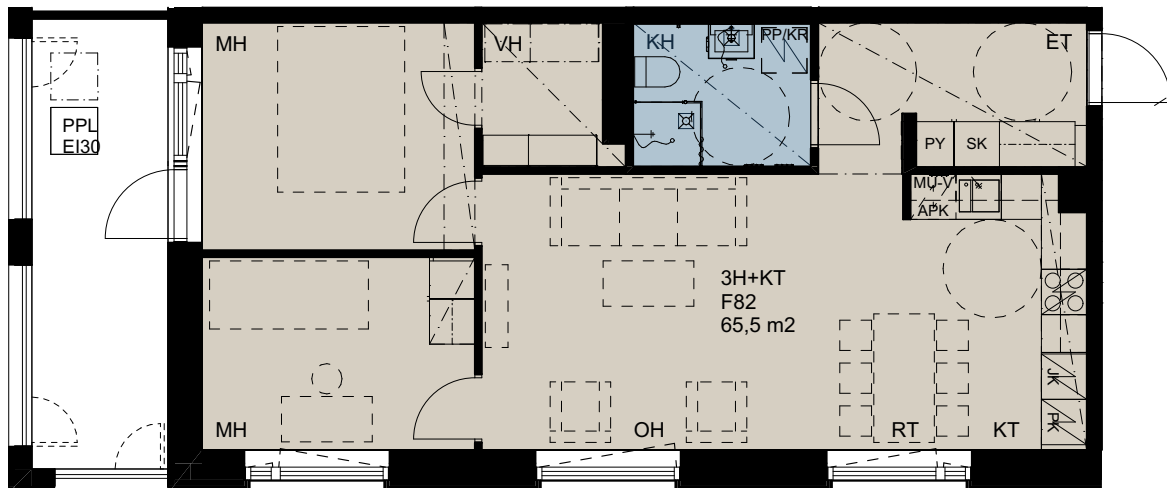
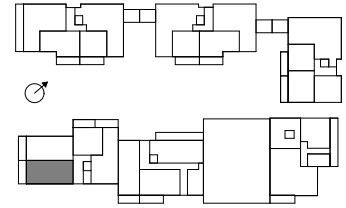
1:100

3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

F82

1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

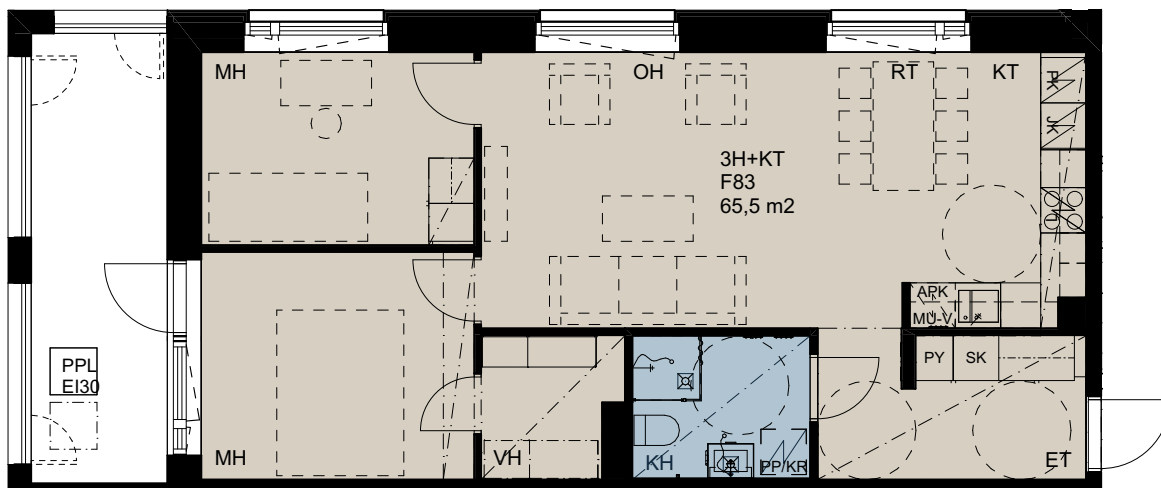
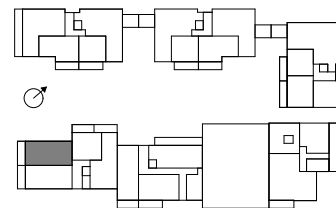
1:100

3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

F83

1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

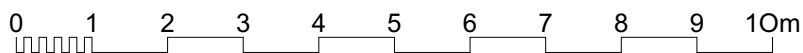
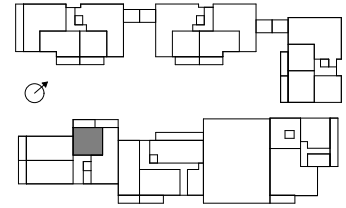
1:100

2H+KT 50,0 m²

Huoneistot

F84

1. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tkn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	-----------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

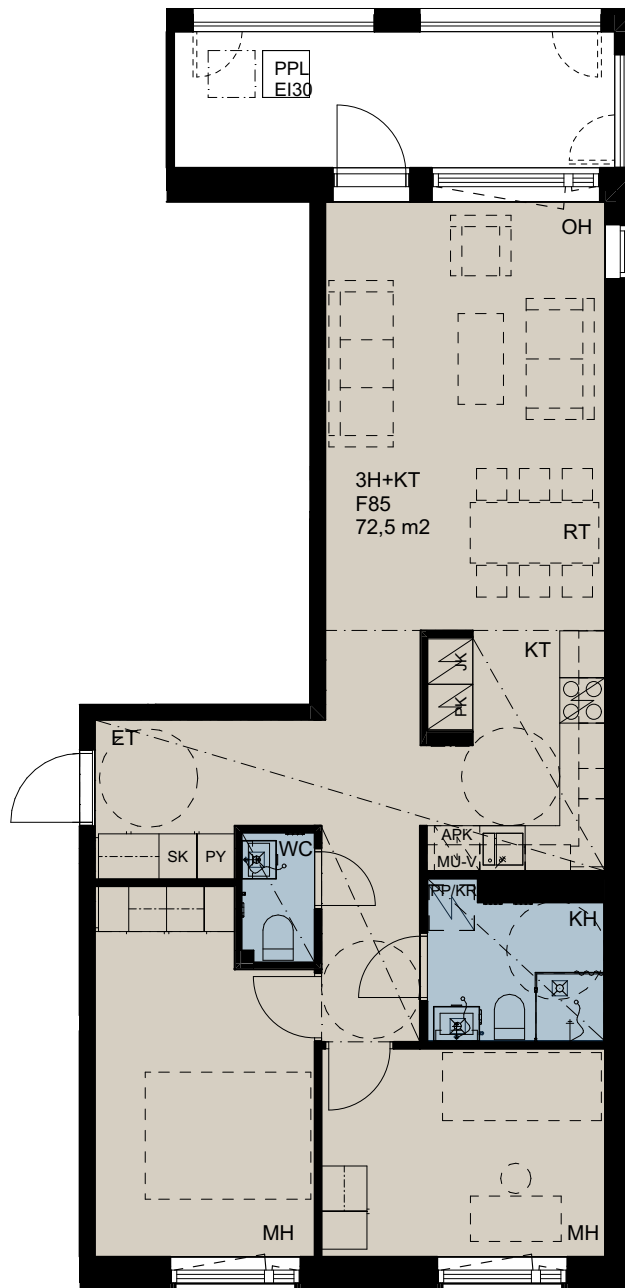
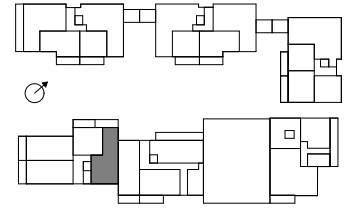
1:100

3H+KT 72,5 m²

Huoneistot

F85

1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tehn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

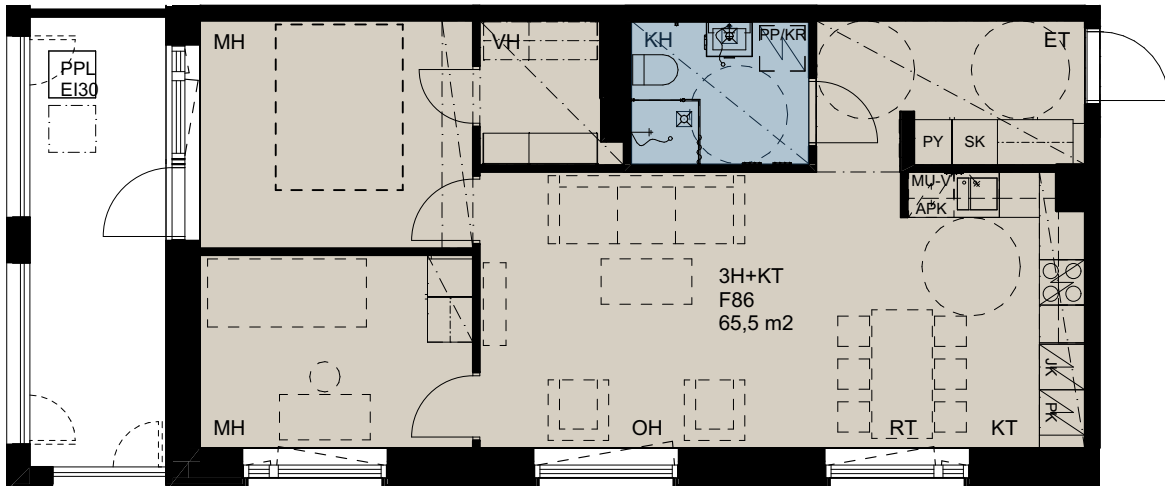
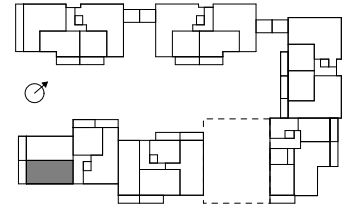
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

F86 2. kerros

F90 3. kerros

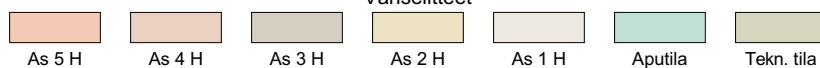
F94 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

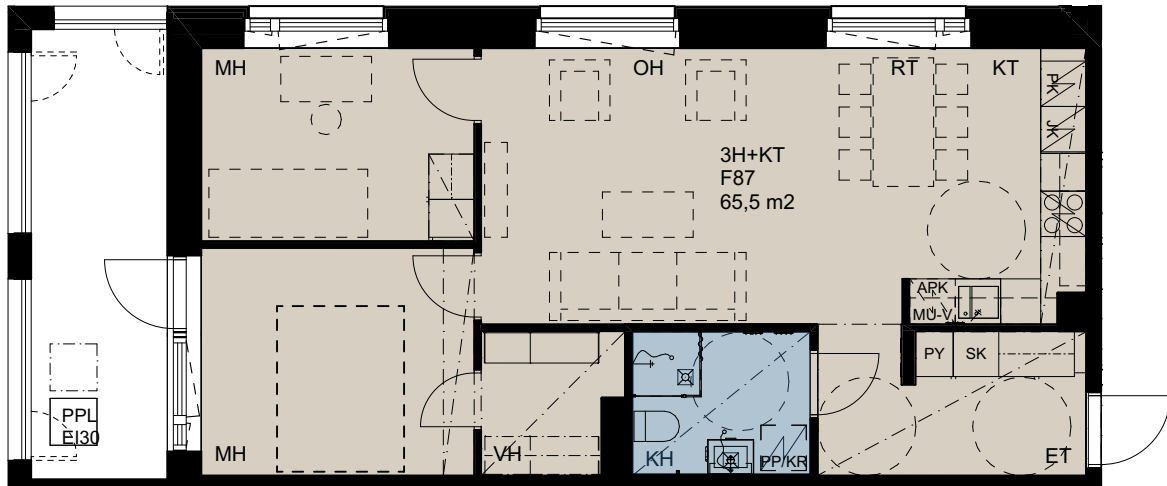
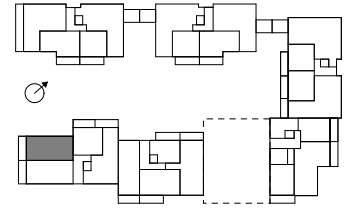
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

F87 2. kerros

F91 3. kerros

F95 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

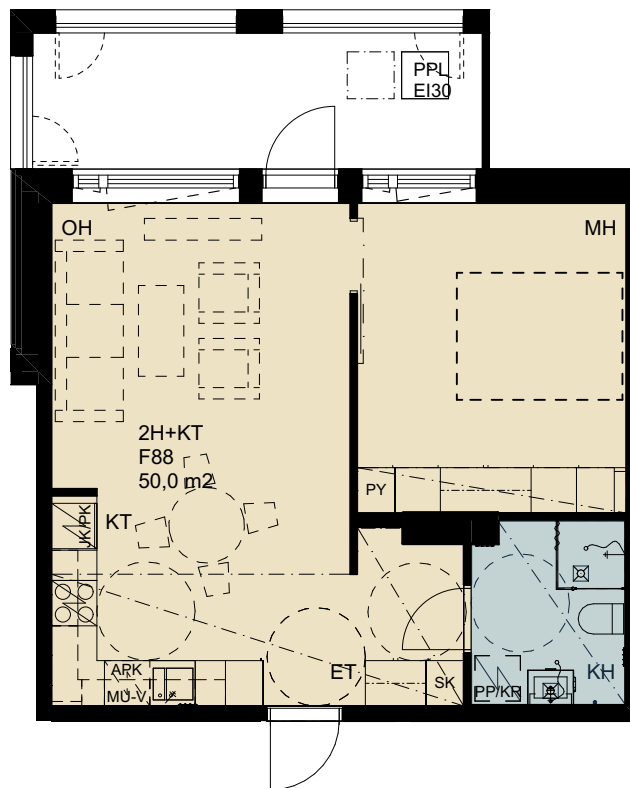
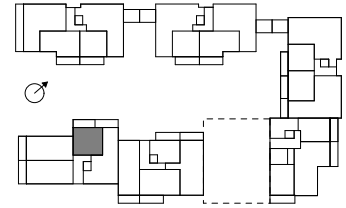
2H+KT 49,5 m²

Huoneistot

F88 2. kerros

F92 3. kerros

F96 4. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25, 00630 Helsinki

1:100

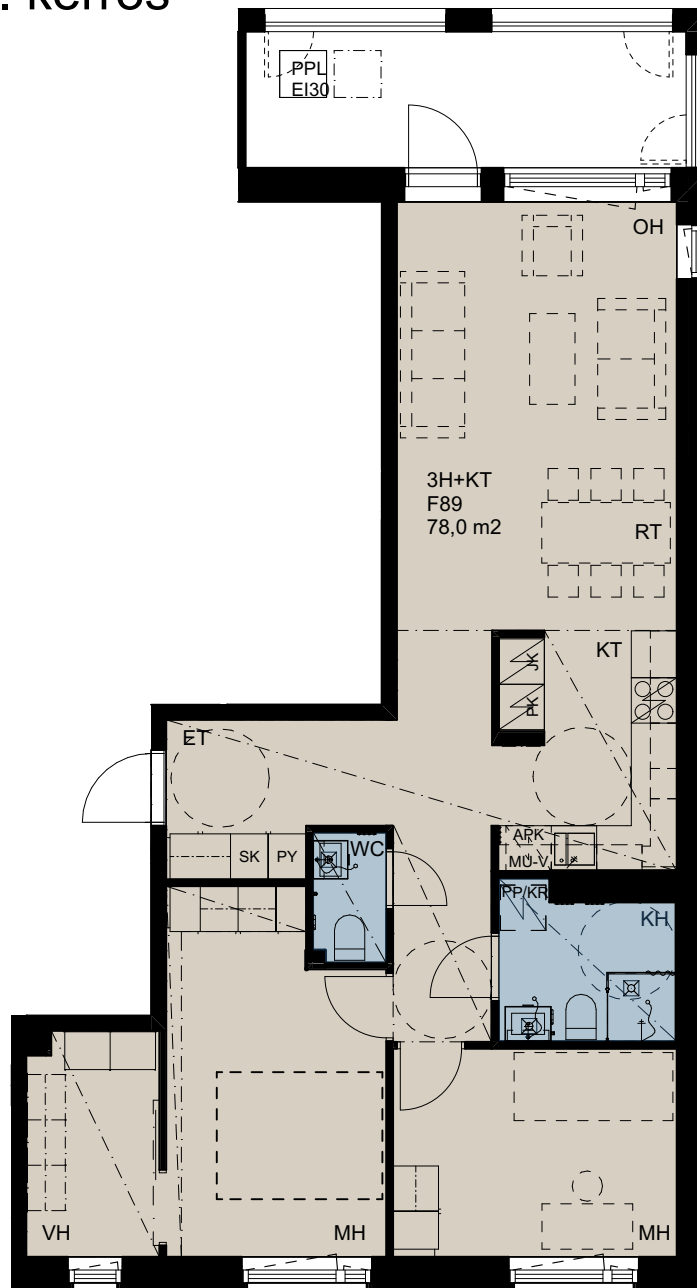
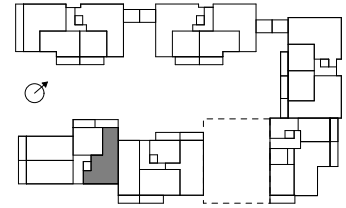
3H+KT 78,0 m²

Huoneistot

F89 2. kerros

F93 3. kerros

F97 4. kerros



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------



Rakennustapaseloste

Haso Maunulantie 25

Maunulantie 25
00630 Helsinki

ALUSTAVA

Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy
4.12.2025

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Heikki Viiri, Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy:stä.

Haso Maunulantie 25 sijaitsee Maunulassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Tontin lähistöllä Pirkkolantien toisella puolella sijaitsevat Pirkkolan alueen ruotsalaistalo, jotka ovat merkittävä osa suomalaista sodan jälkeistä historiaa. Rakennukset sijoittuvat Maunulantien, Pirkkolantien, Lampuotilantien sekä Lampuotilanpuiston rajaamalle tontille, jolle sijoittuu 6 asuinrakennustaloa sekä pysäköintihalli.

Haso Maunulantie 25 sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä Pirkkolantien välittömässä läheisyydessä Maunulan kaupunginosassa. Pikaraitiovaunun (numero 15) pysäkki on alle 500 metrin päässä ja lähin linja-autopysäkki noin 150 metrin päässä. Maunulan keskustan palvelut kuten kirjasto sekä päivittäistavarakauppa sijaitsevat noin 500 metrin päästä. Perusopetuksen palvelut sekä lähimmät päiväkodit sijaitsevat myös noin 500 metrin säteeltä tontista.

Asuinrakennukset ovat 4,5-5 kerrosta korkeita Asumisoikeus-asuinrakennustaloja. Porrashuoneita on yhteensä 6 (A, B, C, D, E ja F). Rakennuksiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja/tai sisäpihalta. Jyrkän rinteiden takia osassa rakennuksista on kellari ja osassa ei. Kellarikerrosten alarinteen puolelle on sijoitettu asuntoja. Rakennuksissa ei ole ullakkoa, IV-konehuoneet sijaitsevat rakennusten katolla. Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Maunulassa Oulunkylän kaupunginosassa korttelissa 28222, tontilla 2. Idässä rajana on Lampuotilantie, pohjoisessa Maunulantie, etelässä Lampuotilanpuisto ja Lännessä Pirkkolantie. Lampuotilanpuiston puolen rakennukset muodostavat yhdessä viereisen tontin Maunulantie 21 asuinrakennusten kanssa yhtenäisen viuhkamaisen sommitelman puistoon päin. Piha-alueet noudattelevat rakennuspaikan nykyisiä pinnanmuotoja ja nousevat Pirkkolantieltä kohti Lampuotilantietä. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 97 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asutokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Terassilaudoitusta ei sisälly asunnon hintaan. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa oleva alimmassa kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikki asunnot on suunniteltu esteettömiksi ja niihin on autohalleista ja tontin rajalta esteetön kulku. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Kellaritiloissa sijaitsevat pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot ja väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarasto). Lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot ovat maantasokerroksessa pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Kerhotilat ja talosaunat sijaitsevat maantasokerroksissa A ja C porrashuoneissa. Talosaunoilla on omat parvekkeet. Kellarikerrosten aputiloihin on sisäyhteys porrashuoneista. Pyörien säilytys tapahtuu pääosin ulkoiluvälinevarastoissa. Polkupyörien huoltopiste on sijoitettu C-portaan ulkoiluvälinevarastoon.

Jätteiden keräys

Yhtiön yhteinen jätehuone on sijoitettu D-portaan maantasokerrokseen ja siihen on esteetön kulku maunulantien puoleisen piha-alueen kautta. Jätteet kerätään tavanomaisiin jäteastioihin.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 60 kpl, sijaitsevat jaettuna tontin omaan sekä viereisen tontin yhteiskäyttöiseen kylmään pysäköintilaitokseen. Oman tontin pysäköintilaitoksessa on 29 katettua autopaikkaa, 31 paikkaa yhteisjärjestelysopimuksella tontin 28225/4 As Oy Helsingin Syysviljan laitoksessa. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja taloyhtiön autopaikoista 22 kpl toteutetaan sähköauton latauspaikkoina. Autohallin paikat ovat nimeämättömiä, eli asukkaat eivät voi varata tiettyä paikkaa itselleen. Kaikista porrashuoneista on esteetön yhteys autohalliin piha-alueiden tai Lampuotilantien kautta. Autopaikoista 2 on mitoitettu liikuntaesteisille. Yhtiön 5 vieraspaikkaa sijaitsevat piha-alueella.

Ajoyhteys oman tontin autohallin yläkerrokseen sekä naapuritontin pysäköintilaitokseen ovat tontin kaakkoispuolelta, Lampuotilantieltä. Autohallin alakerrokseen ajo tapahtuu pihalta, korttelin koillispuolelta, Maunulantielle avautuvan porttikäytävän kautta.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella sekä ensimmäisen kerroksen varastotiloissa.

Rakennukset**Rakennusrunko**

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Rakennukset perustetaan anturoiden varaan. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi. Osalla vesikatoista on maksaruohokatto.

Ulkoseinät

Rakennusten julkisivut ovat pääosin puuverhoiltuja, julkisivuissa käytetään neljää eri maanläheistä, metsäympäristöön sulautuvaa väriä. Osassa julkisivuja pintamateriaalina on lautamuottibetoni. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Betoniset julkisivuosat sovitetaan sävyiltään rakennusten puujulkisivuja mukaileviksi.

Pysäköintihalli

Oman tontin pysäköintihalli on betonirakenteinen ja sivuiltaan kiinni viereisissä rakennuksissa. Hallin päädyissä, kadun ja pihan puolella, suurin osa ulkoseinäpinnasta on viherjulkisivua. Viherseinään asennetaan kasvupinnaksi rst-vaijerit. Kasvualustaan istutetaan köynnöskasveja kuten säleikkövilliini, kiinanlaikkuköynnös, piippuköynnös, köynnöshortensia sekä tuoksuköynnöskuusama.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia ja ikkunat sisään aukeavia. Ikkunoissa ja parvekeoissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Ontelolaattojen saumoja ei tasoiteta piiloon. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa sekä erillis-wc:ssä katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laattalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosauhojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Laminaateista ja laatoista on kolme vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet sekä keittiön työtasot ovat korkeapainelaminaattia, kolme väri vaihtoehtoa molemmille. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on 600mm leveä induktioliesi, astianpesukone (huoneistokoon mukaan joko 600mm tai 450mm leveä) ja liesikupu. 1-2 h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² asunnoissa jääkaappi ja erillinen pakastin. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus yläkaapissa.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi (pyykkikaappi voi sijaita myös osana asunnon muita säilytyskalusteita). Kaapeilla on kaksi väri vaihtoehtoa. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on kiinteä suihkuseinä sekä siihen kytkeytyvä suihkuverhotanko. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla, kaapeilla on kaksi väri vaihtoehtoa. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet ovat teräsrakenteisia.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä, 3 väri vaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatetanko ja säädettävät hyllyt.

Asuntojen parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Pirkkolantien liikennemelun torjumiseksi rakennusrunkojen väleihin sijoittuvien parvekkeiden kadunpuoleiset lasitukset ovat kiinteitä. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Parvekkeiden lattiapinta on asunnon lattiaa matalammalla. Parvekkeiden lattioihin asennetaan poistumisluukut, jotka toimivat asunnon toisena poistumisreitteinä. Asuntojen parvekkeet on mahdollista varustaa esteettömiksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta.

Piha-alueet

Tontin piha-alueet sijaitsevat pääosin rakennusten rajaamalla suojaisella alueella, joka aukeaa Lampuotilan puistoa kohti. Piha-alue varustetaan on esitetty asemapiirustuksessa. Pihan pintamateriaaleja ovat betonilaatta, betonireikäkivi, nurmikko, asfaltti ja kivituhka. Pihalle istutetaan puita ja pensaita. Pihan leikkialueet on päällystetty värillisellä kumiasfaltilla. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa, vesikatolla. Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa Elpo-horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa (kesäaikaan viilennettynä) puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 4.12.2025 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 4. joulukuuta 2025

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

[illegible]

[illegible]



Helsinki

Haso