

Asunto Oy Helsingin Syysvilja



Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1
00630 Helsinki

Helsinki

Kaupunkiasumista luonnon läheisyydessä Maunulassa



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Sami Saastamoinen

Maunula on loistava asuinalue ihmiselle, joka arvostaa hyviä liikenneyhteyksiä, kyläyhteisömäistä asuinaluetta ja metsäisen luonnon rauhaa. Asunto Oy Helsingin Syysviljaan valmistuu laaja kirjo erikokoisia asuntoja yksiöistä viiden huoneen perheasuntoihin. Puolihitas-omistusasuntoja osaksi laajempaa korttelikokonaisuutta.

Puistojen ja metsien ympäröimä Maunulan alue liitettiin Helsinkiin suuressa alueliitoksessa 1946. Maunulaksi alue nimettiin jo vuonna 1945, kun kaupunki päätti rakennuttaa uuden asuinalueen sotien jälkeistä asuntopulaa helpottamaan. Tuolloin käynnistyi myös asemakaavoitus liitosalueilla ja Maunulankin ensimmäinen asemakaava laadittiin. Maunulan asuntoalue rakennettiin pitkälti 1950-luvulla. Saman vuosikymmen aikana rakennettiin alueelle myös Maunulan päiväkotia, Maunulan ala-aste ja silloinen oppikoulu, nykyinen Maunulan yhteiskoulu. Maunulasta katsottuna Pirkkolantien toisella puolella sijaitsevat Pirkkolan alueen viehättävät ruotsalaistalot, joita alettiin rakentaa jo 1940-luvun alussa.

Maunulanpuisto, joka on osa keskuspuistoa, sijaitsee aivan Maunulan kyljessä. Keskuspuisto on yli kymmenen kilometriä pitkä ja

kymmenen hehtaarin laajuinen alue keskellä Helsinkiä. Tällä vehreällä, osin suojellulla ja luonnonmetsäisellä alueella on mahdollisuus oleskella omissa ajatuksissaan, seuralla lintuja, harrastaa patikointia tai vaikka pyöräillä töihin, aistia aamun raikkaudesta tai illan rauhasta.

Maunula on monipuolisten palvelujen, kattavien ratikka- ja bussiyhteyksien sekä sujuvien pyörä- ja kävelyreittien alue. Asunto Oy Helsingin Syysviljan läheisyydestä kulkee pikaratikkalinja, josta on suora reitti Espooseen ja Itä-Helsinkiin. Ruokakauppaan, apteekkiin, Asukastalo Saunabaariin ja Maunula-talolle on kävelymatka. Maunulan liikuntahalli sijaitsee ala-asteen vieressä ja Pirkkolantien toisella puolella on upea Pirkkolan liikuntapuisto sekä lasten hiekkapohjainen uimalammikko Plotti.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Maarit Hohteri

Puolihitas-omistusasuntoja Maunulaan

Asunto Oy Helsingin Syysvilja sijaitsee Maunulassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Asuinrakennukset ovat 4,5-5 kerrosta korkeita Puolihitas-asuinkerrostaloja. Hissillisiä porrashuoneita on yhteensä 4. Rakennuksiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja/tai sisäpihalta. Asuntoja on yhtiössä yhteensä 80 kpl ja ne ovat kooltaan 32,0-102,0 m². Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu alimmassa kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikki asunnot on suunniteltu esteettömiksi ja niihin on autohallista ja tontin rajalta esteetön kulku. Kellaritiloissa tai maantasokerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot, väestönsuoja, lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, kerhotilat ja talosaunat.

Taloyhtiön autopaikat, 44 kpl, sijaitsevat tontin yhteiskäytöisessä kolmikerroksisessa, kylmässä pysäköintilaitoksessa. Autopaikoista 2 on mitoitettu liikuntaesteisille ja 16 kpl toteutetaan sähköauton latauspaikkoina.

Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on **8/2027–10/2027.**

Haettavat huoneistot:

1h + kt	32,0 m ²
2h + kt	40,0–52,5 m ²
2h + kt + s	50,5–61,5 m ²
3h + kt	63,0–77,5 m ²
3h + kt + s	71,0–88,5 m ²
4h + kt + s	92,0–98,0 m ²
5h + kt + s	102,0 m ²

Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1
00630 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

asuntotuotanto.hel.fi

Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki



Korttelin sijainti Helsingissä

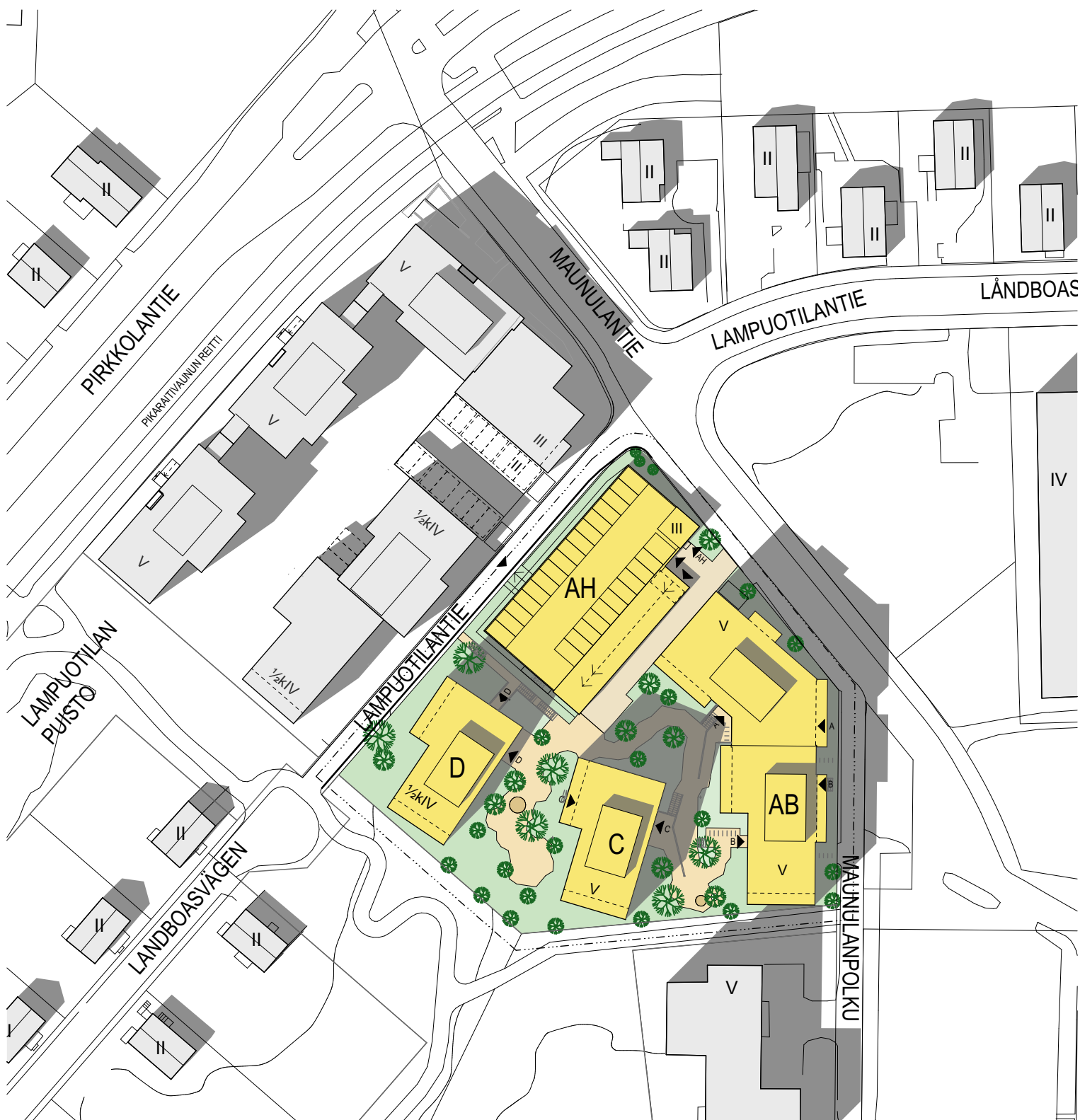
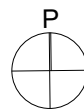


Korttelin sijainti alueella



Ilmakuva kaakosta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



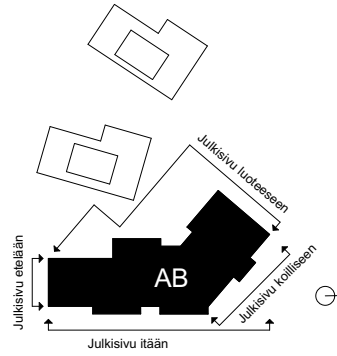
Asemapiirros



Pihasuunnitelma

Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300

Julkisivut Talo AB



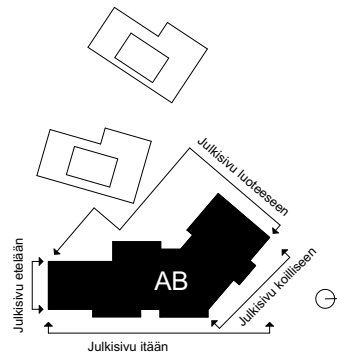
Julkisivu koilliseen



Julkisivu itään

Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300

Julkisivut Talo AB

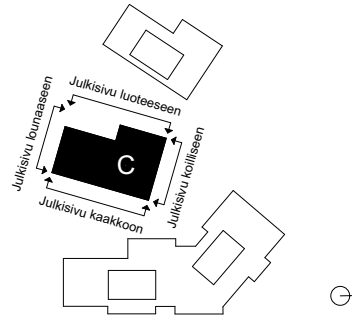


Julkisivu etelään



Julkisivu luoteeseen

Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300



Julkisivut Talo C



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

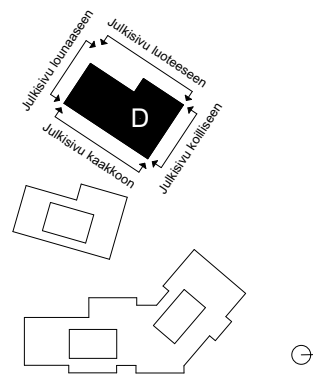


Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon

Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300



Julkisivut Talo D



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

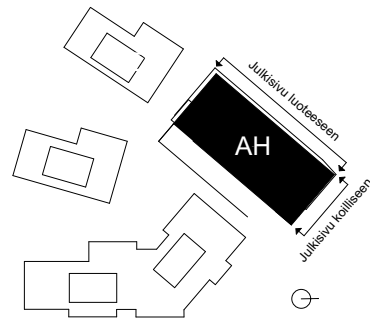


Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon

Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300



Julkisivut Autohalli



Julkisivu koilliseen



Julkisivu luoteeseen

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki



Näkymä B ja C-portaiden väliselle pihalle



Näkymä Lampuotilan puistosta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Näkymä asunnosta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Asunnot

	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)
	A1	1	2H+KT	52,5
	A2	1	2H+KT	51,5
	A3	1	3H+KT+S	80,5
	A4	2	3H+KT	63,0
	A5	2	4H+KT+S	98,0
	A6	2	2H+KT	51,5
	A7	2	3H+KT+S	80,5
	A8	2	3H+KT+S	88,5
	A9	3	3H+KT	63,0
	A10	3	4H+KT+S	98,0
	A11	3	2H+KT	51,5
	A12	3	3H+KT+S	80,5
	A13	3	3H+KT+S	88,5
	A14	4	3H+KT	63,0
	A15	4	4H+KT+S	98,0
	A16	4	2H+KT	51,5
	A17	4	3H+KT+S	80,5
	A18	4	3H+KT+S	88,5
	A19	5	3H+KT	63,0
	A20	5	4H+KT+S	98,0
	A21	5	2H+KT	51,5
	A22	5	3H+KT+S	80,5
	A23	5	3H+KT+S	88,5
	B24	1	4H+KT+S	92,0
	B25	1	2H+KT	49,0
	B26	2	5H+KT+S	102,0
	B27	2	2H+KT	49,0
	B28	2	3H+KT+S	77,5
	B29	2	1H+KT	32,0
	B30	2	2H+KT	40,0
	B31	3	5H+KT+S	102,0
	B32	3	2H+KT	49,0
	B33	3	3H+KT+S	77,5
	B34	3	1H+KT	32,0
	B35	3	2H+KT	40,0
	B36	4	5H+KT+S	102,0
	B37	4	2H+KT	49,0
	B38	4	3H+KT+S	77,5
	B39	4	1H+KT	32,0
	B40	4	2H+KT	40,0
	B41	5	5H+KT+S	102,0
	B42	5	2H+KT	49,0
	B43	5	3H+KT+S	77,5
	B44	5	1H+KT	32,0
	B45	5	2H+KT	40,0

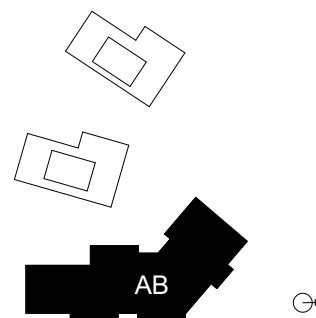
	C46	1	3H+KT	65,5
	C47	1	3H+KT+S	71,0
	C48	2	3H+KT	65,5
	C49	2	3H+KT	65,5
	C50	2	2H+KT+S	50,5
	C51	2	3H+KT	77,5
	C52	3	3H+KT	65,5
	C53	3	3H+KT	65,5
	C54	3	2H+KT+S	50,5
	C55	3	3H+KT	77,5
	C56	4	3H+KT	65,5
	C57	4	3H+KT	65,5
	C58	4	2H+KT+S	50,5
	C59	4	3H+KT	77,5
	C60	5	3H+KT	65,5
	C61	5	3H+KT	65,5
	C62	5	2H+KT+S	50,5
	C63	5	3H+KT	77,5
	D64	-1	3H+KT	65,5
	D65	-1	2H+KT+S	61,5
	D66	1	3H+KT	65,5
	D67	1	3H+KT	65,5
	D68	1	3H+KT+S	75,0
	D69	2	3H+KT	65,5
	D70	2	3H+KT	65,5
	D71	2	2H+KT+S	50,5
	D72	2	3H+KT	77,0
	D73	3	3H+KT	65,5
	D74	3	3H+KT	65,5
	D75	3	2H+KT+S	50,5
	D76	3	3H+KT	77,0
	D77	4	3H+KT	65,5
	D78	4	3H+KT	65,5
	D79	4	2H+KT+S	50,5
	D80	4	3H+KT	77,0
Yhteensä	80			5334,5

Yhteistilat

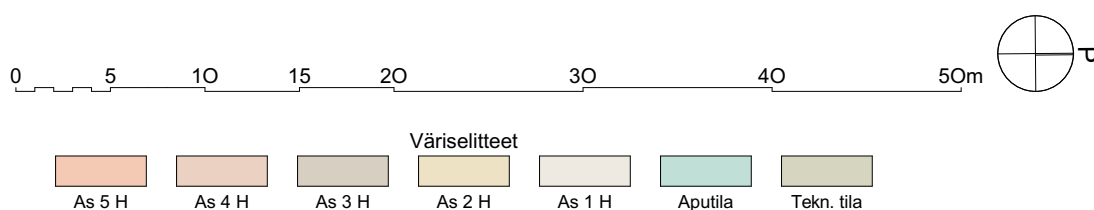
	Tila	Kerros	Pinta-ala (m2)
	IV-KONEHUONE	6	72,0
	SIIVOUS	1	3,0
	TEKNINEN TILA	1	4,0
	IRT. VAR.	1	58,0
	KUIVAUSHUONE	1	8,5
	LVV	1	8,0
	SAUNA	1	27,5
	UVV	1	37,5
	IV-KONEHUONE	6	77,5
	SIIVOUS	1	2,5
	SPK	1	11,5
	KERHOTILA	1	47,5
	KUIVAUSHUONE	1	9,0
	LVV	1	8,0
	SAUNA	1	26,0
	UVV	1	31,5
	IV-KONEHUONE	6	75,5
	SIIVOUS	1	4,0
	KERHOHUONE	1	65,0
	TALOVARASTO	-1	5,0
	IRT. VAR	-1	94,0
	KUIVAUSHUONE	-1	10,0
	LE-WC	-1	4,0
	LVV	1	7,0
	PESULA	-1	20,5
	UVV	-1	13,0
	UVV	1	33,5
	VSS/IRT. VAR.	-1	91,5
	IV-KONEHUONE	5	75,0
	LJH/SÄH	-1	28,0
	TEKN.	-1	0,5
	SIIVOUS	1	3,5
	KUIVAUSHUONE		8,5
	LVV	-1	12,0
	LVV	1	6,0
	UVV	1	30,0
	VSS/IRT. VAR.	-1	58,5
Yhteensä	37		1077,0

As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsir
1:300,00

Talo AB

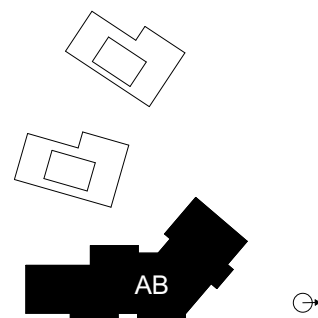


1. kerros



As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300

Talo AB

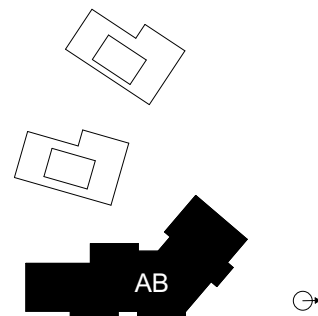


2. kerros



As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300

Talo AB

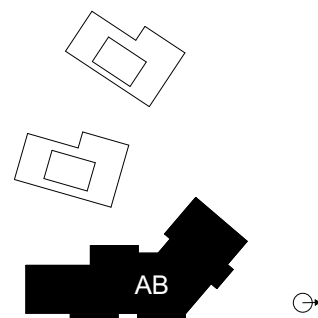


3. kerros

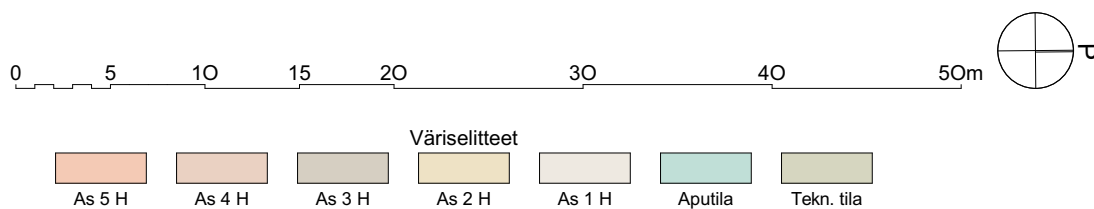


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300

Talo AB

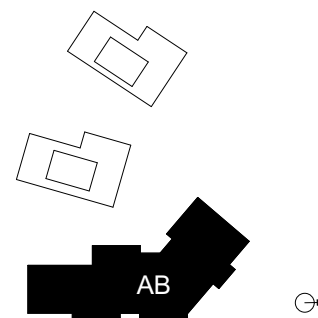


4. kerros



As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300

Talo AB

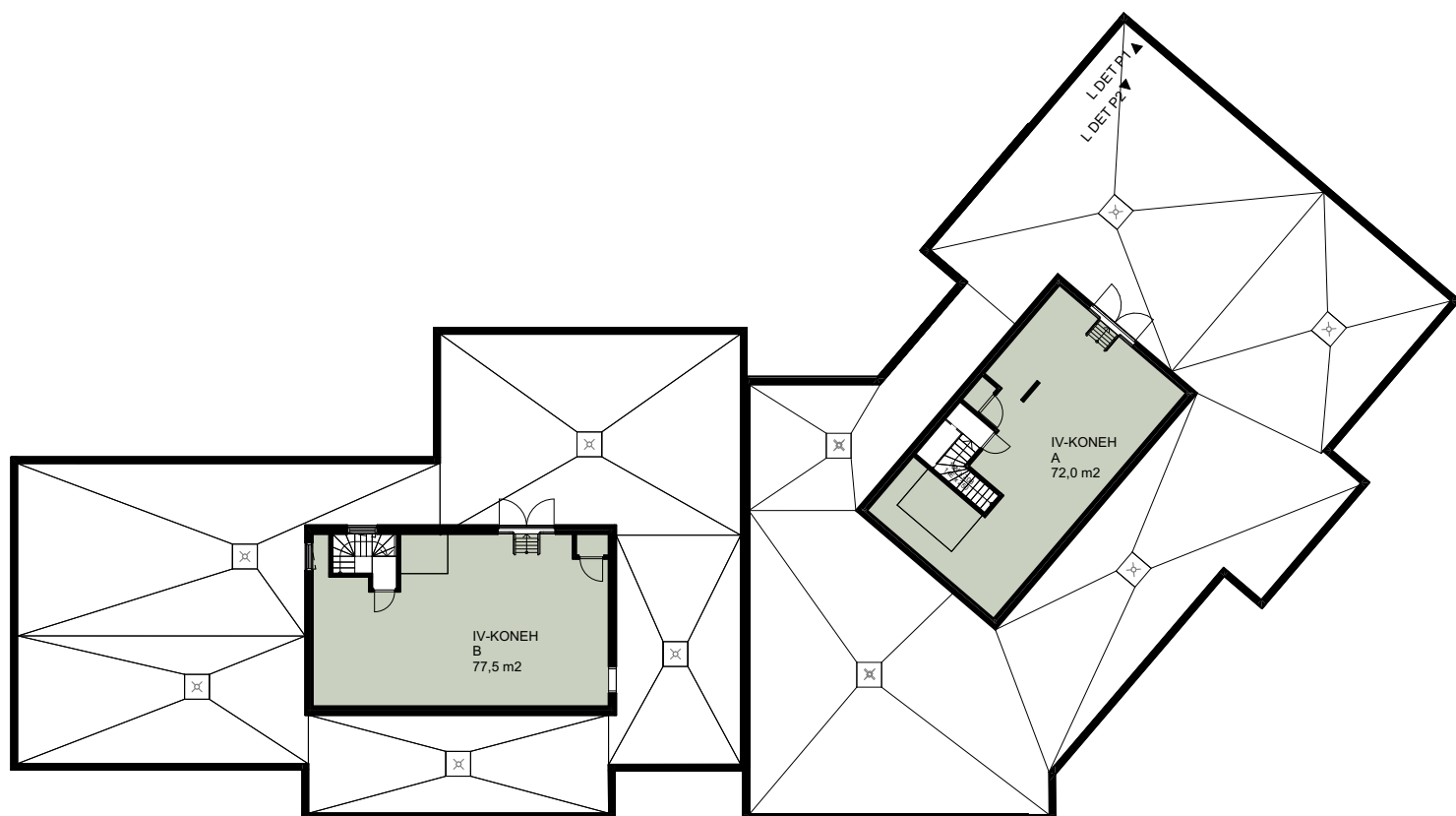
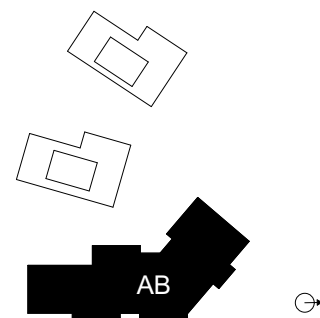


5. kerros

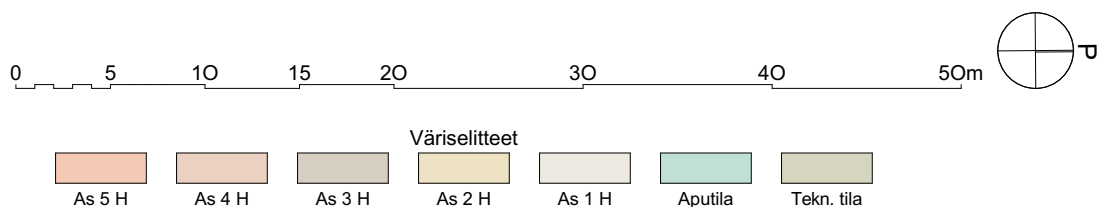


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300

Talo AB

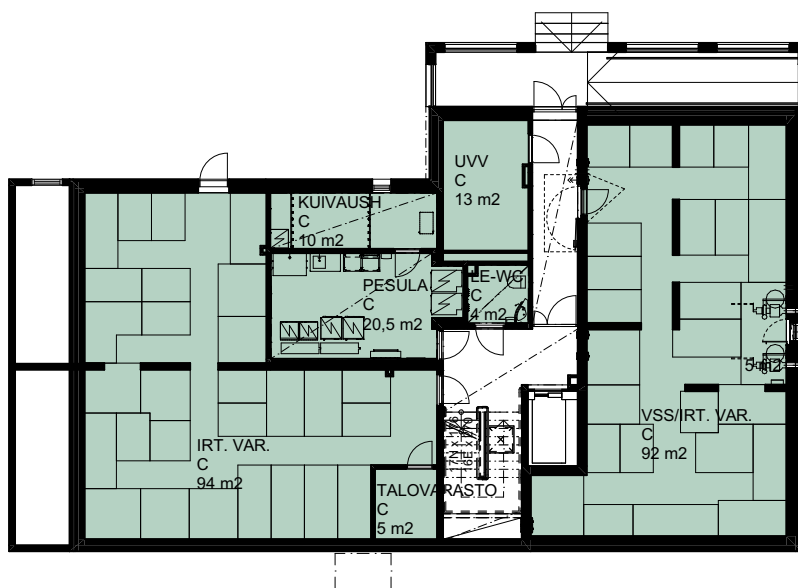
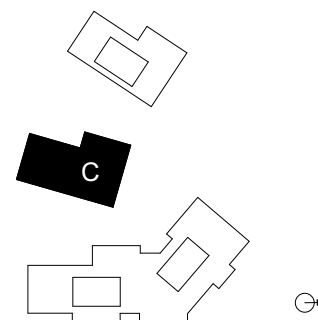


IV-konehuone



As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:250

Talo C



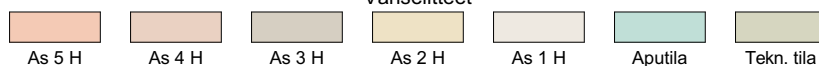
Kellari



1. kerros

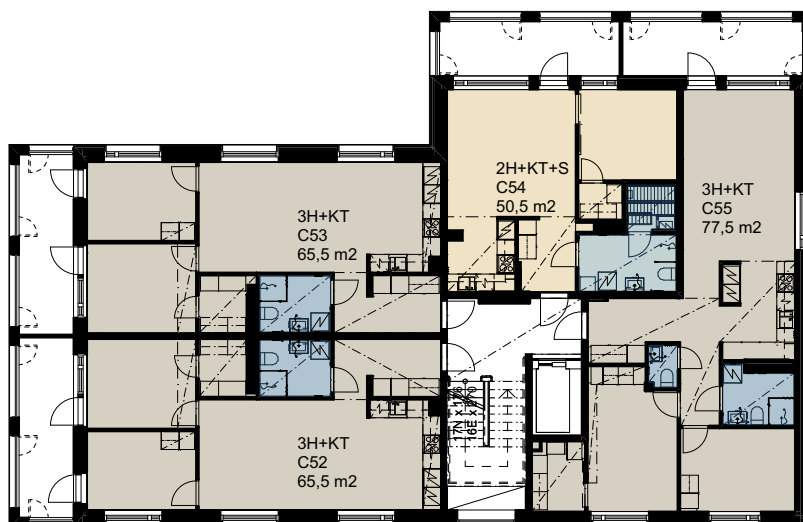
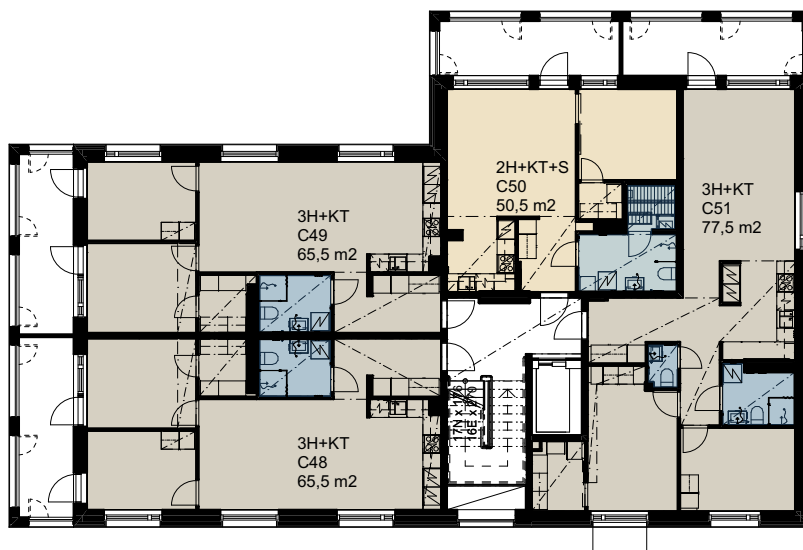
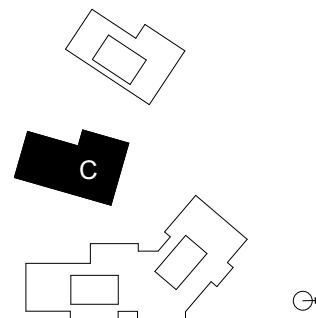
0 5 10 15 20 30 40m

Väriselitteet

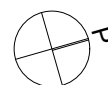


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:250

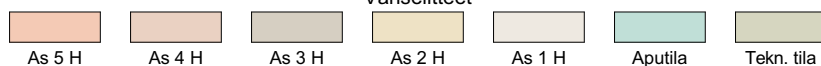
Talo C



0 5 10 15 20 30 40m

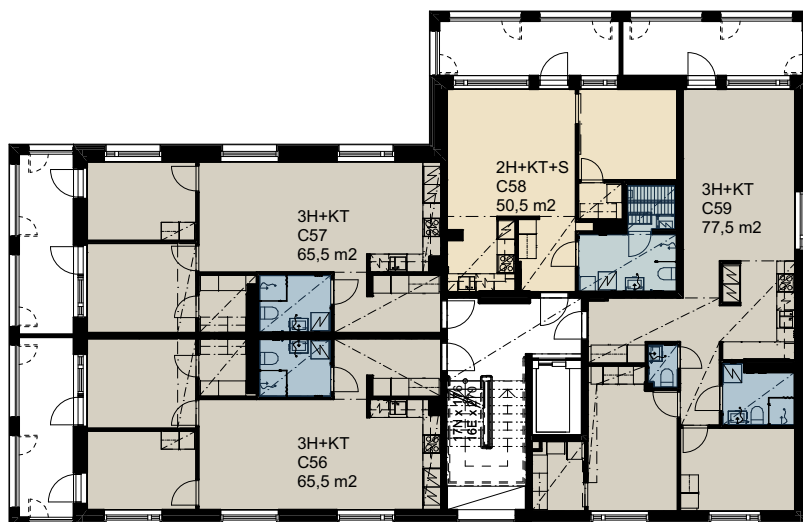
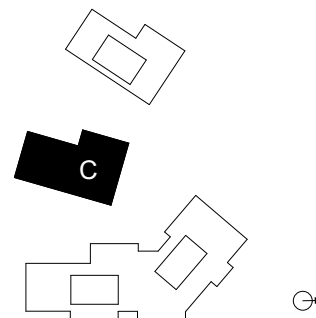


Väriselitteet

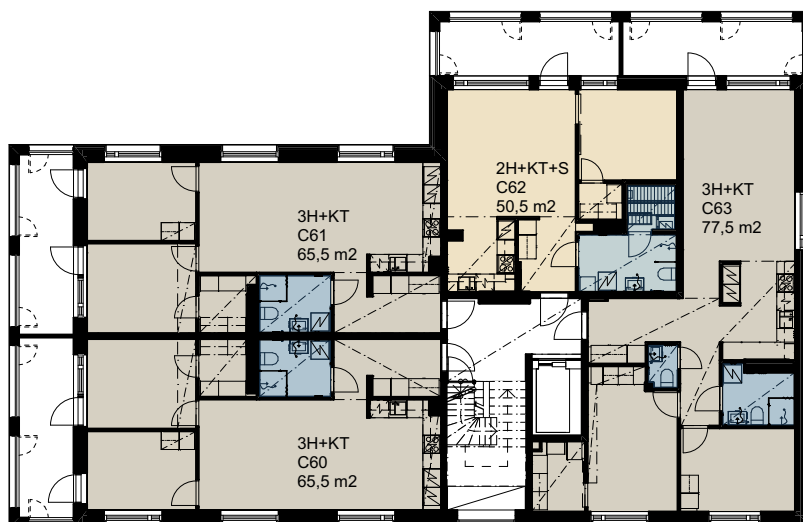


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:250

Talo C

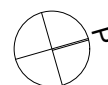


4. kerros

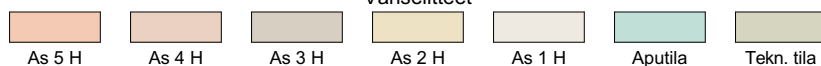


5. kerros

0 5 10 15 20 30 40m

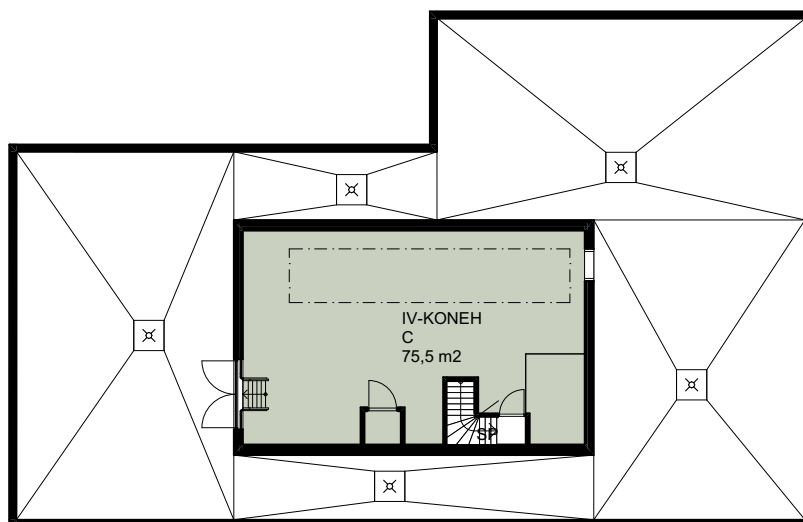
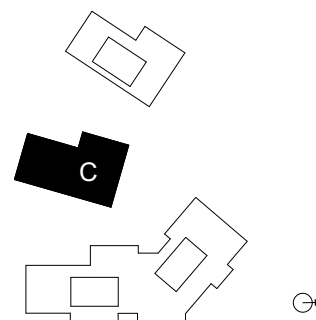


Väriselitteet



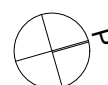
As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:250

Talo C

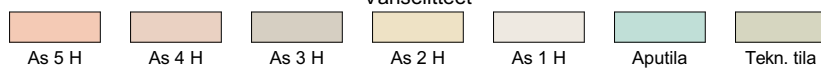


IV-konehuone

0 5 10 15 20 30 40m

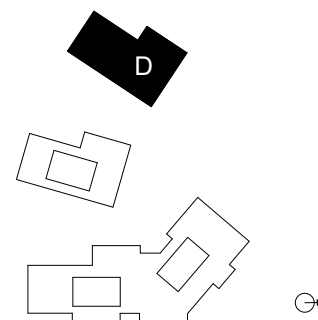


Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:250

Talo D

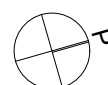


-1. kerros

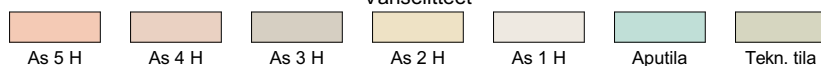


1. kerros

0 5 10 15 20 30 40m

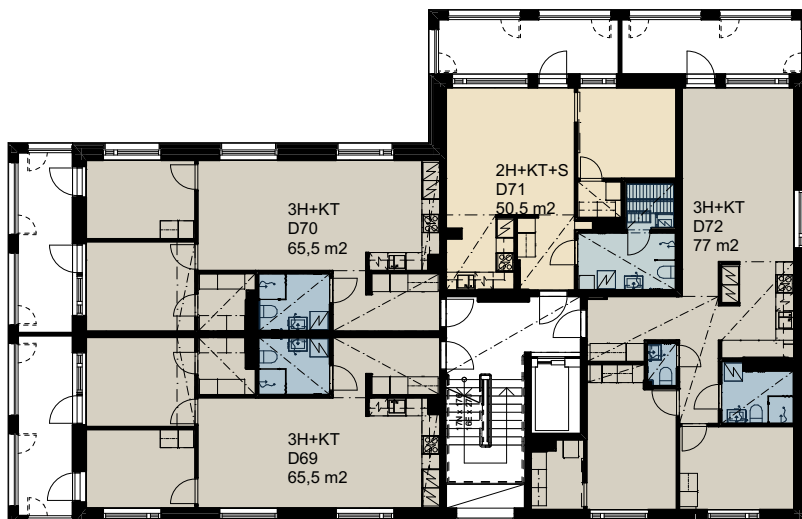
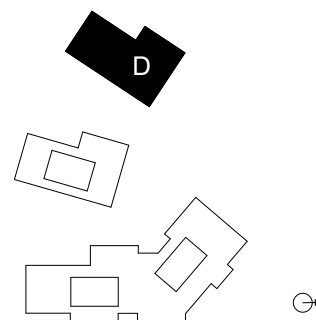


Väriselitteet

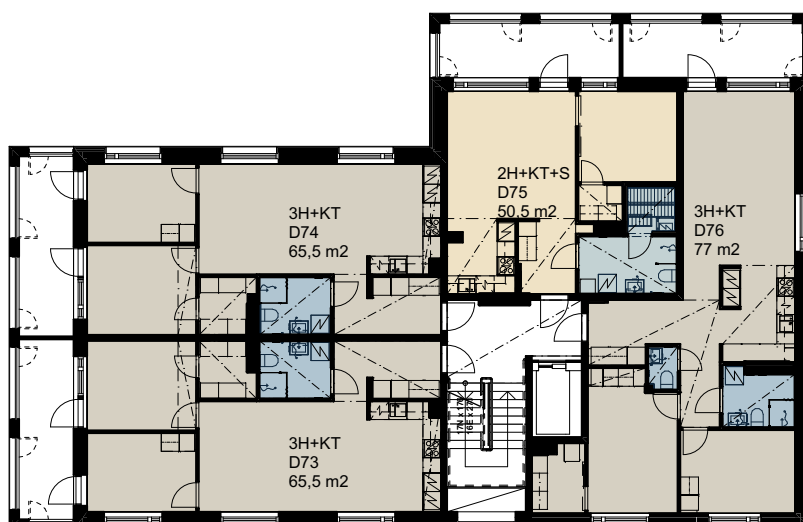


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:250

Talo D

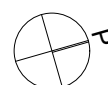


2. kerros

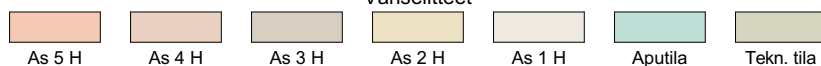


3. kerros

0 5 10 15 20 30 40m

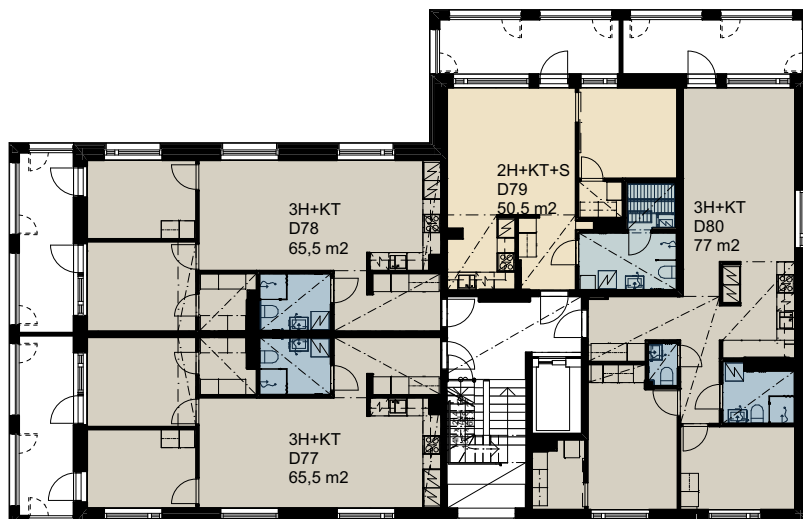
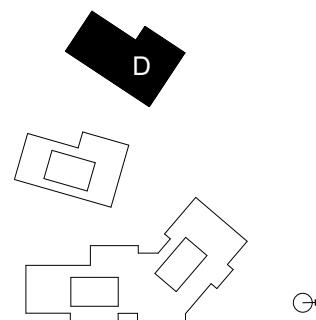


Väriselitteet

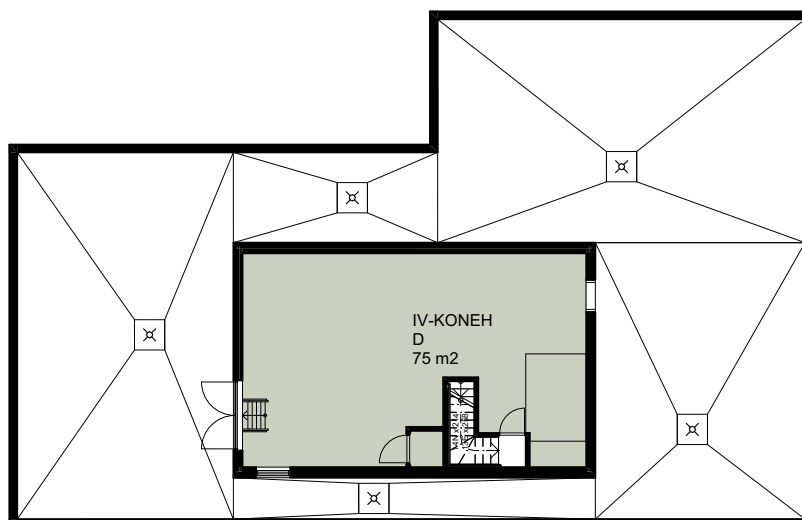


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:250

Talo D

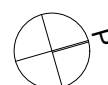


4. kerros

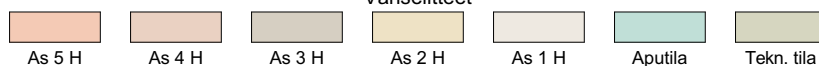


IV-konehuone

0 5 10 15 20 30 40m

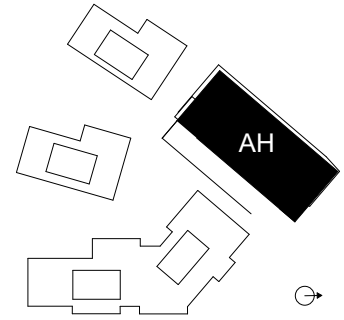


Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300

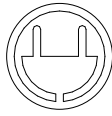
Autohalli



SYMBOLIEN SELITTEET



LE-PAIKKA



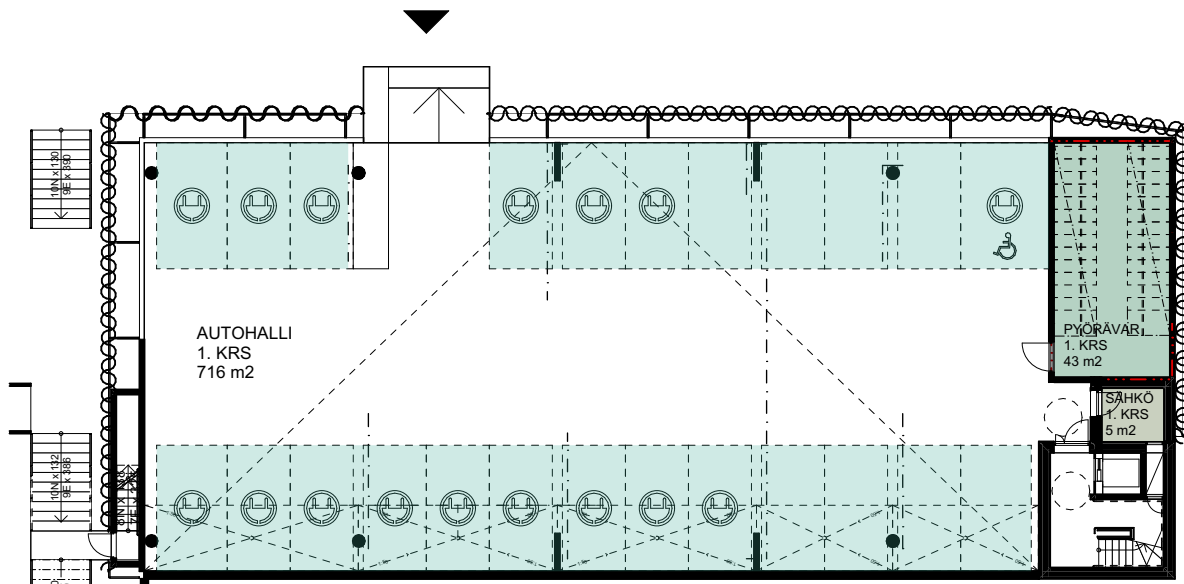
SÄHKÖAUTON LATAUSPISTE (16 KPL YHTEENSÄ)



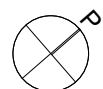
AS OY HELSINGIN SYYSVILJAN AUTOPAIKKA



HASO MAUNULANTIE 25 AUTOPAIKKA
(VIEREINEN TONTTI)

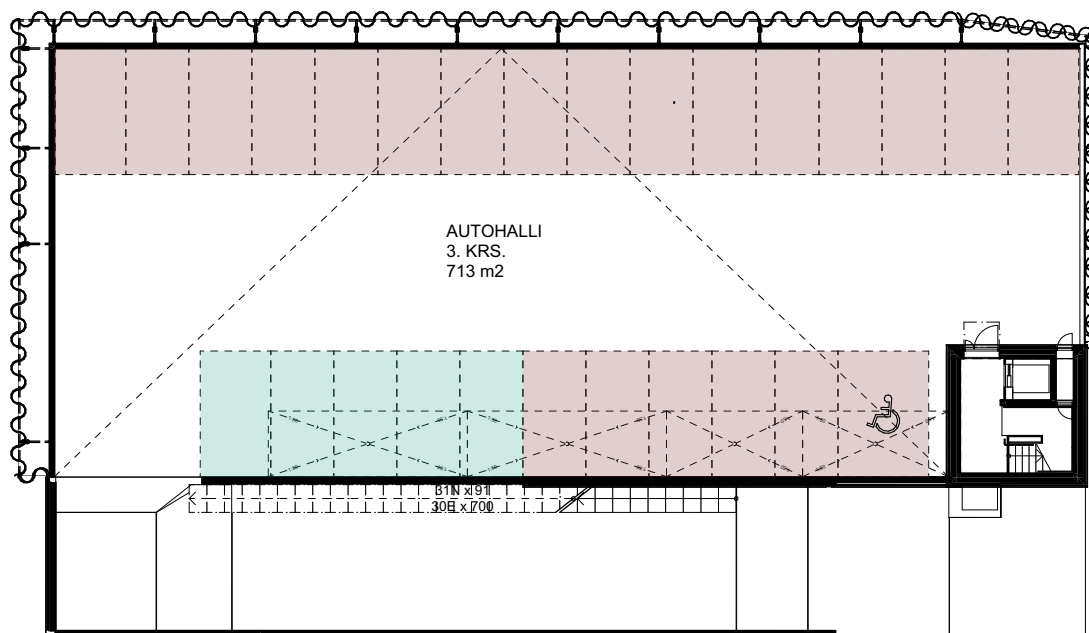
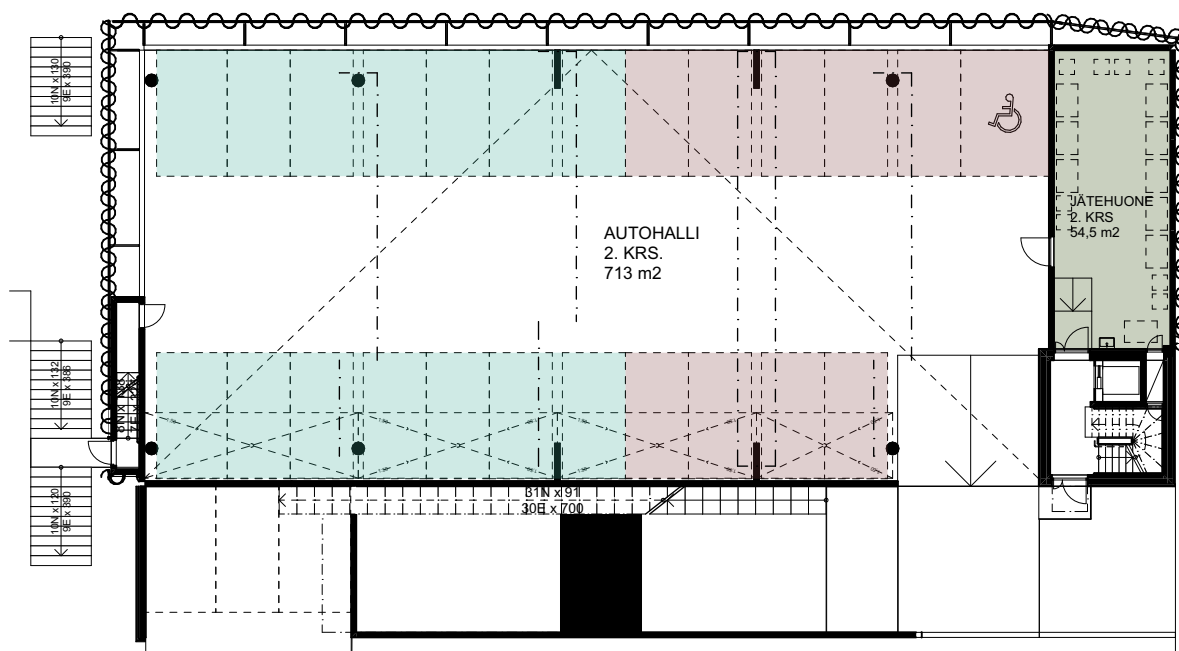
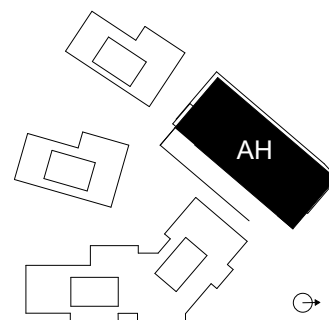


0 5 10 15 20 30 40 50m

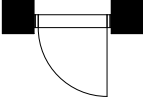
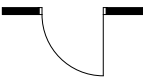
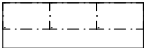
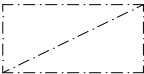
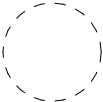


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:300

Autohalli



SYMBOLIEN SELITTEET

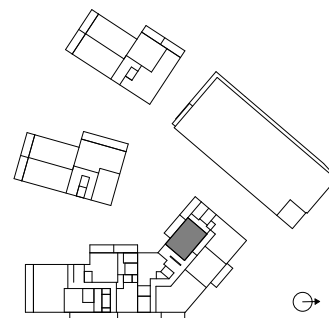
	LIESITASO, KALUSTEUUNI JA LIESIKUPU		IKKUNA
	JÄÄKAAPPI		OVI (KYNNYS)
	PAKASTIN		OVI
	JÄÄKAAPPI-PAKASTIN		SUIHKUSEINÄ JA VERHOKISKO
MU-V	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE YLÄKAAPISSA		VERHOKISKO
	ASTIANPESUKONEVARAUS TYÖTASON ALLA		KOUKUSTO
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		WC-PAPERITELINE
	SÄHKÖKAAPPI		PARVEKELASITUS JA SEN KOKOAMISPISTE
	TASOON UPOTETTAVA TISKIALLAS		PPL Pelastautumisluukku
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI		Yläpuolisen asunnon pelastautumisluukku
	WC-ISTUIN		
	SUIHKU / BIDÉ-SUIHKU		
	HYLLYKOMERO		
	TANKOKOMERO		
	SIIVOUSKOMERO		
	PYYKKIKOMERO		
	LIUKUOVENVARAUS		
	KEITTIÖKAAPISTO		
	PALKKI TAI KOTELO		
	ALASLASKETTU KATTO		
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE		
		MH	= MAKUUHUONE
		OH	= OLOHUONE
		KT	= KEITTOTILA
		RT	= RUOKAILUTILA
		ET	= ETEINEN
		KH	= KYLPYHUONE
		S	= ASUNTOSAUNA
		VH	= VAATEHUONE

As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

2H+KT 52,5 m²

Huoneistot

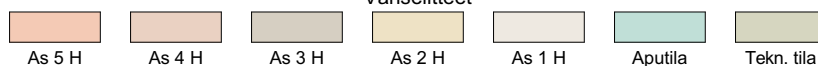
A1 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

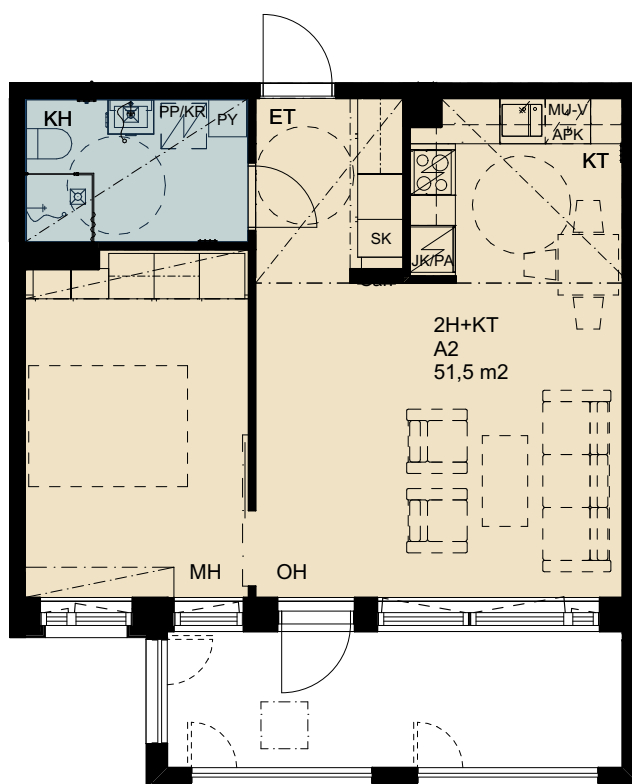
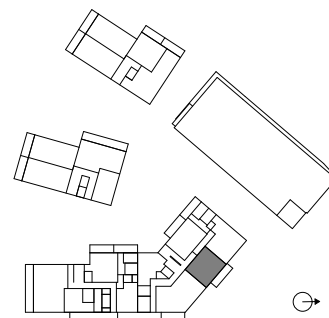


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

2H+KT 51,5 m²

Huoneistot

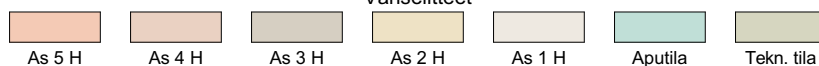
A2 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

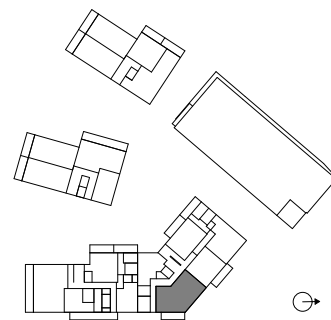


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

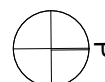
3H+KT+S 80,5 m²

Huoneistot

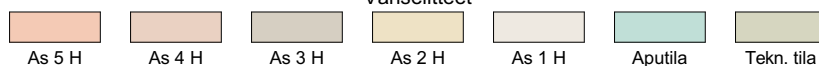
A3 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

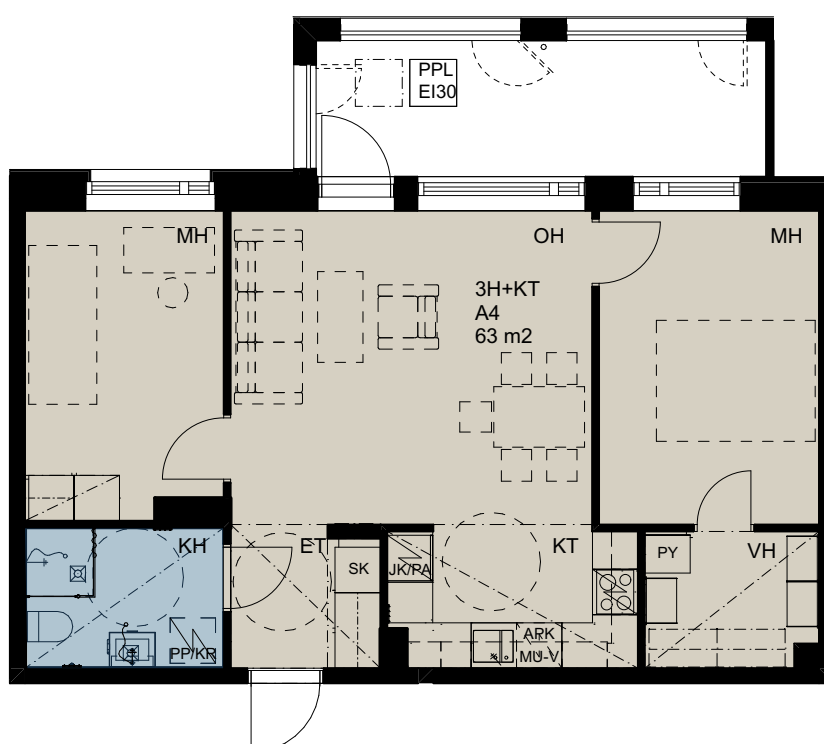
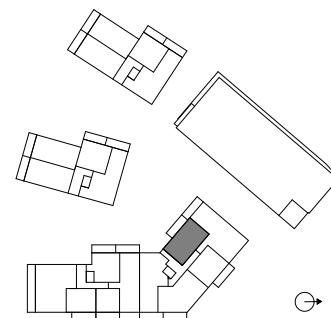


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

3H+KT 63,0 m²

Huoneistot

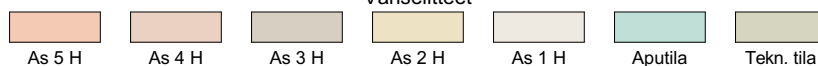
A4 2. kerros
A9 3. kerros
A14 4. kerros
A19 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

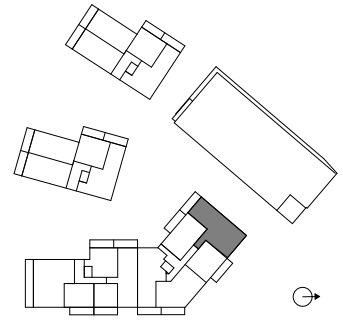


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

4H+KT+S 98,0 m²

Huoneistot

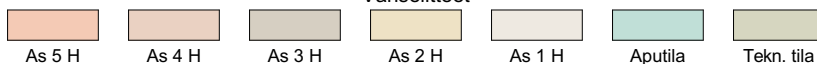
A5 2. kerros
A10 3. kerros
A15 4. kerros
A20 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

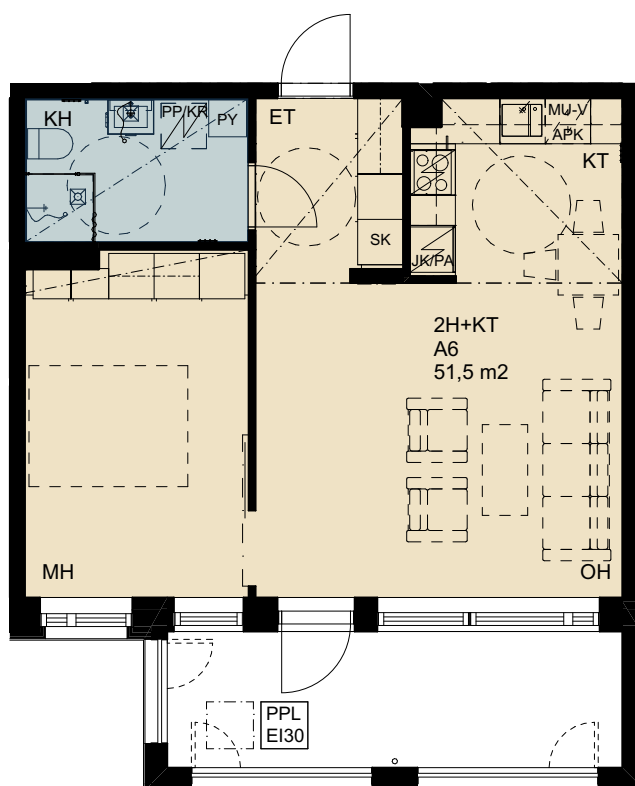
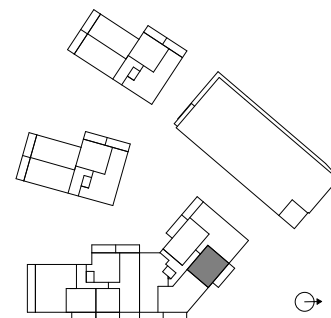


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

2H+KT 51,5 m²

Huoneistot

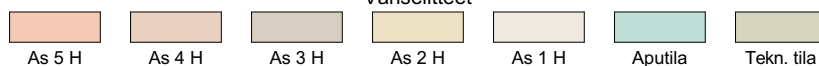
A6	2. kerros
A11	3. kerros
A16	4. kerros
A21	5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki

1:100

3H+KT+S 80,5 m²

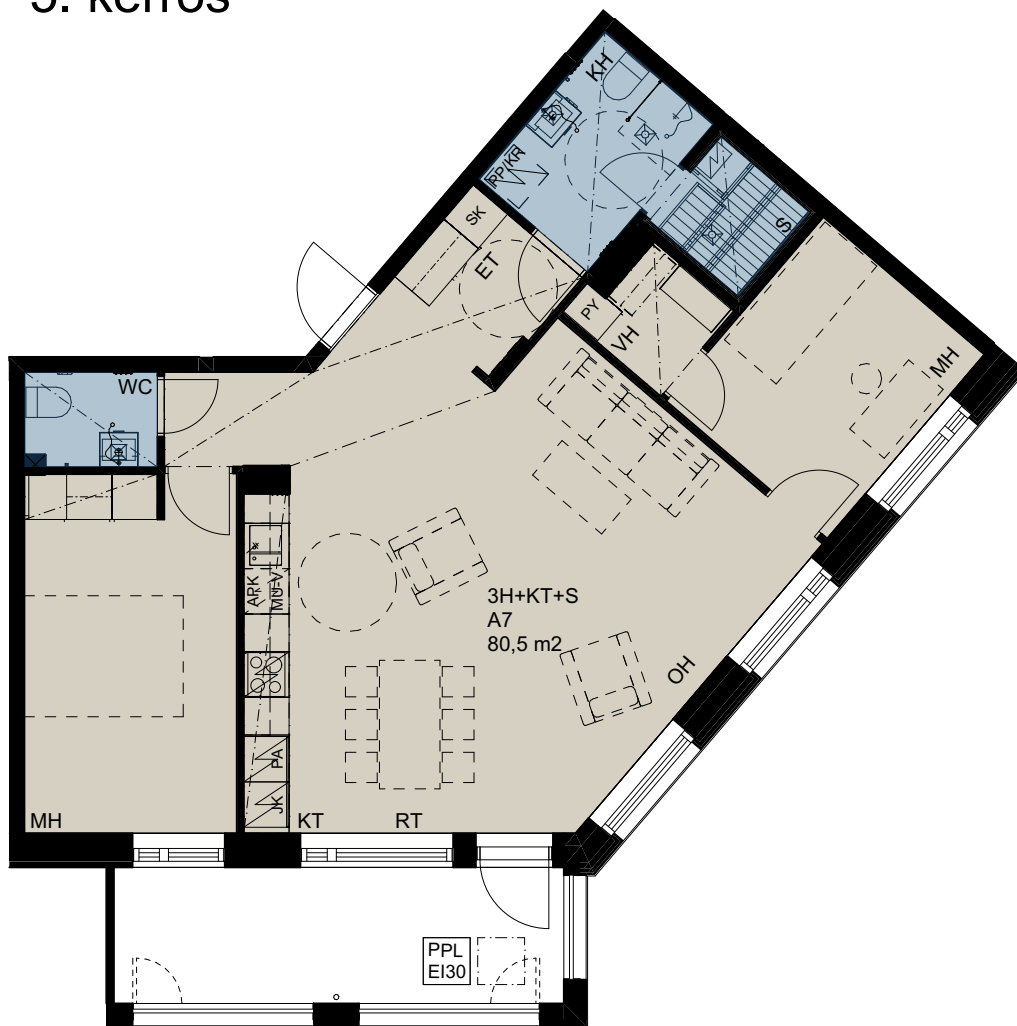
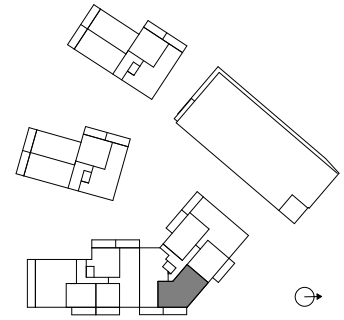
Huoneistot

A7 2. kerros

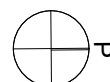
A12 3. kerros

A17 4. kerros

A22 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

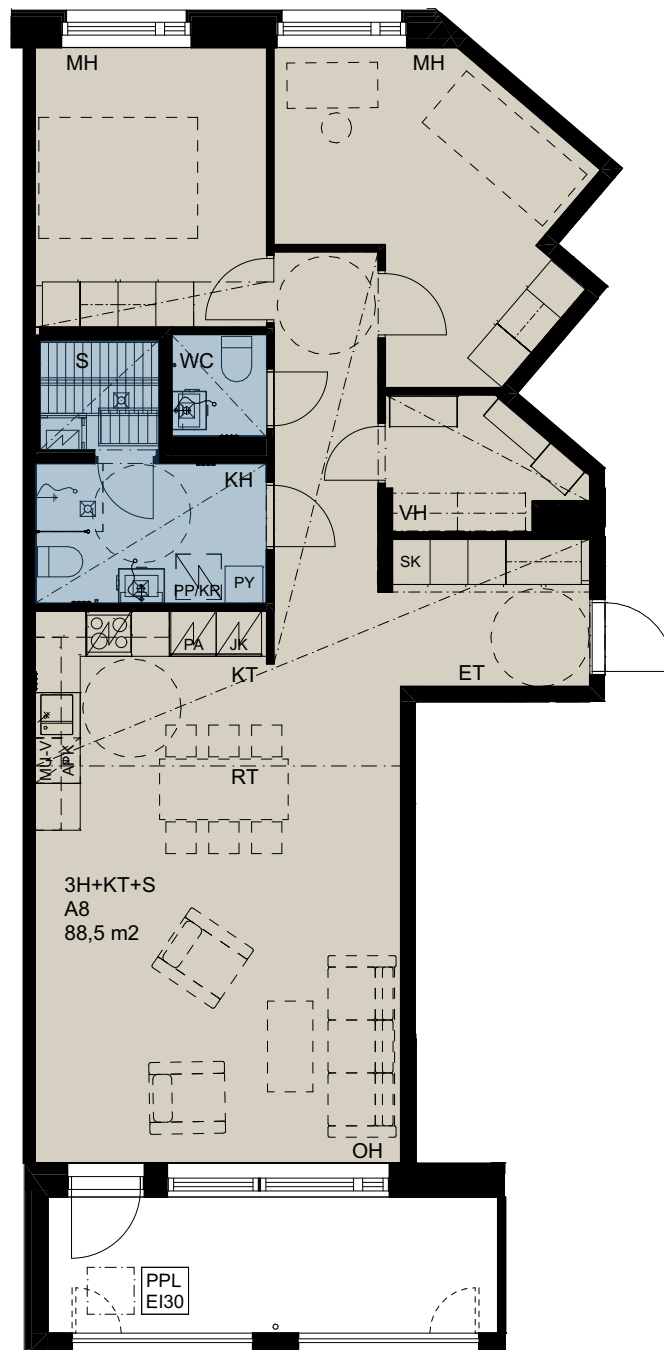
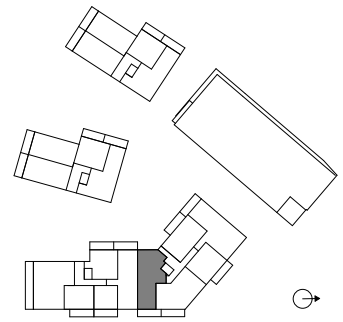
As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

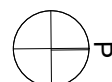
3H+KT+S 88,5 m²

Huoneistot

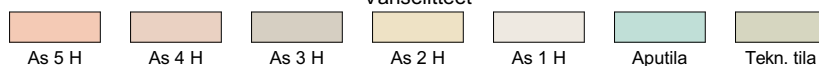
A8 2. kerros
A13 3. kerros
A18 4. kerros
A23 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

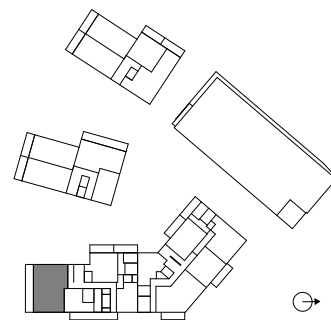


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

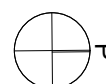
4H+KT+S 92,0 m²

Huoneistot

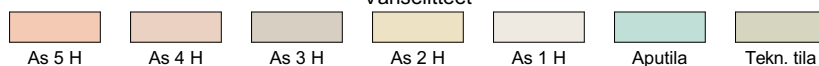
B24 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

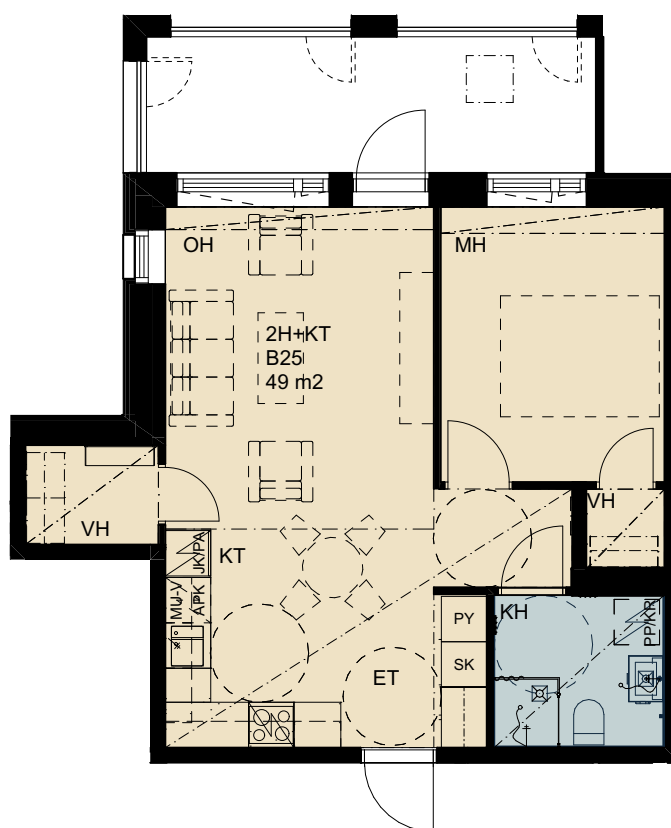
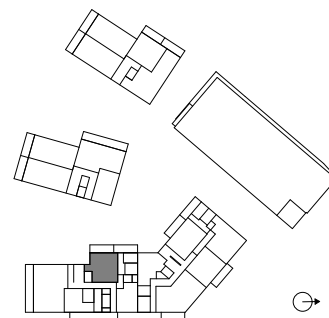


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

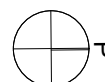
2H+KT 49,0 m²

Huoneistot

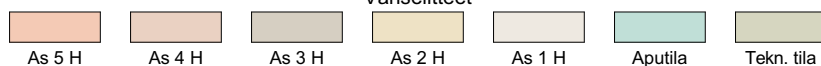
B25 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki

1:100

5H+KT+S 102,0m²

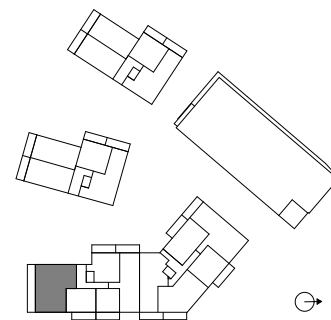
Huoneistot

B26 2. kerros

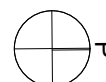
B31 3. kerros

B36 4. kerros

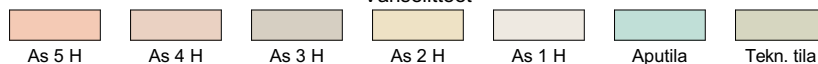
B41 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki

1:100

2H+KT 49,0 m²

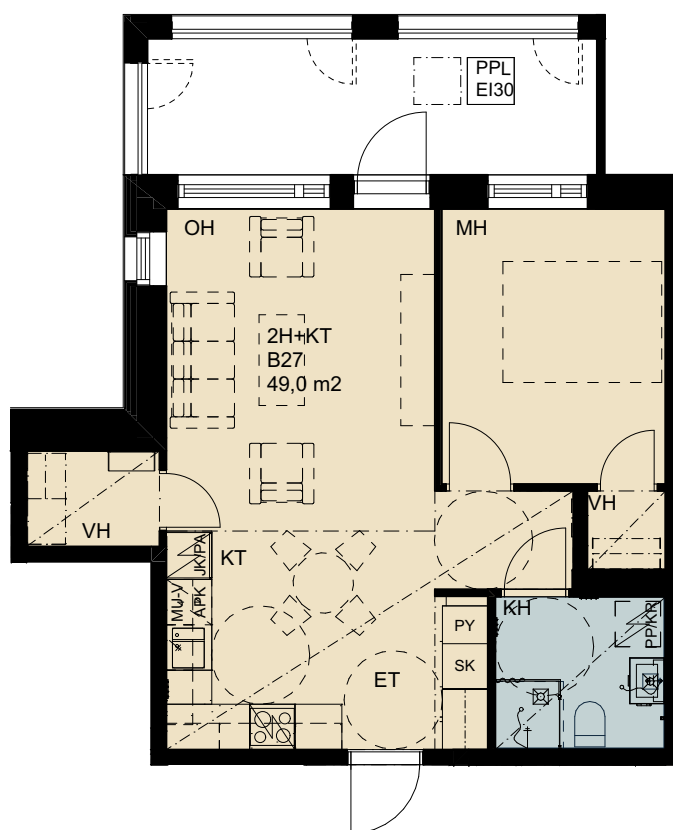
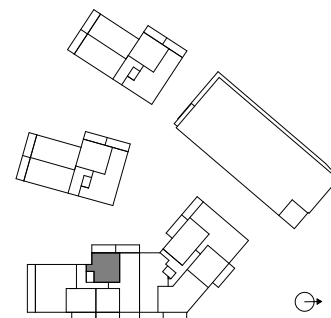
Huoneistot

B27 2. kerros

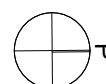
B32 3. kerros

B37 4. kerros

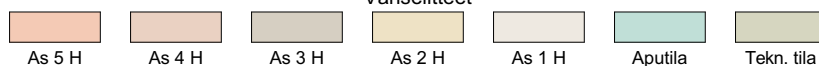
B42 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

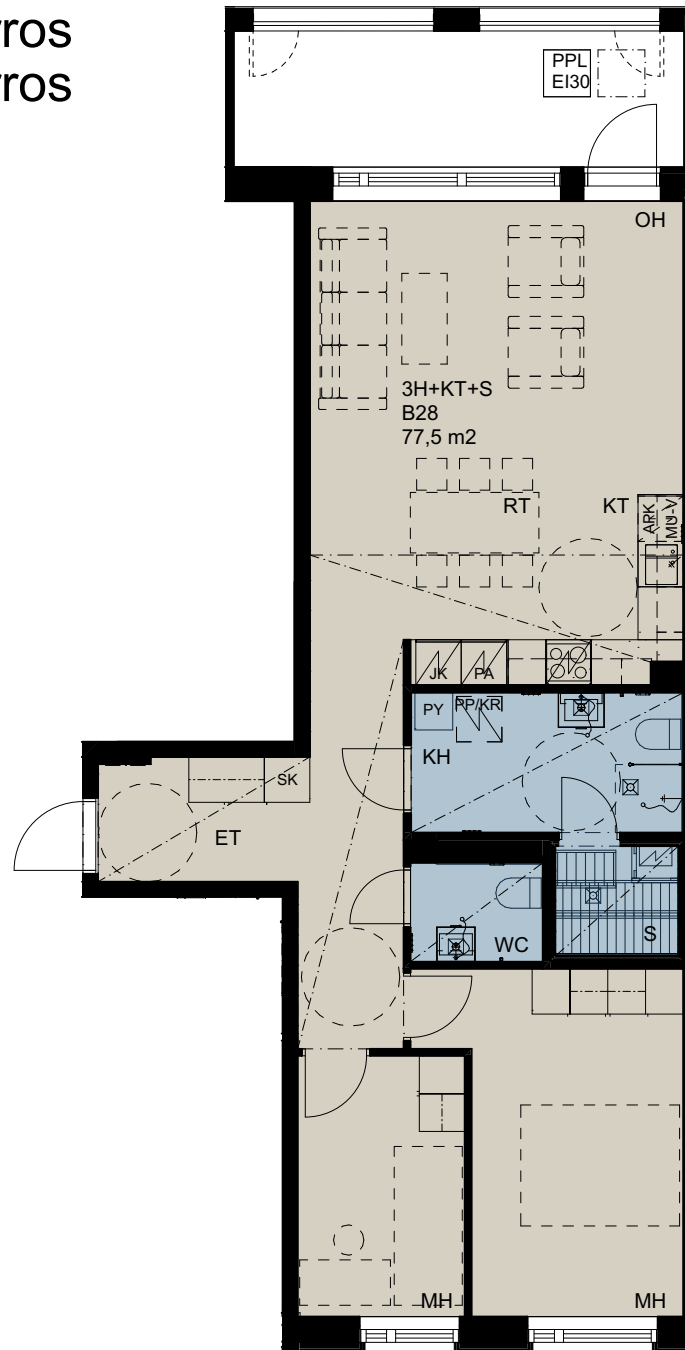
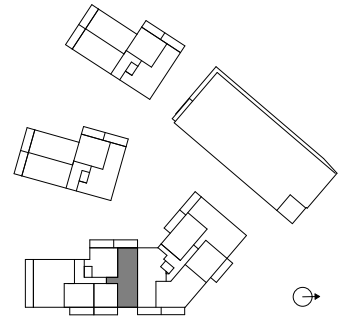


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

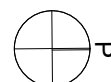
3H+KT+S 77,5 m²

Huoneistot

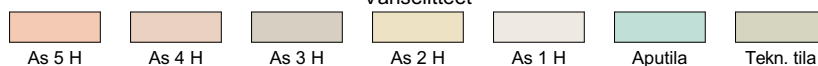
B28 2. kerros
B33 3. kerros
B38 4. kerros
B43 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki

1:100

1H+KT 32,0 m²

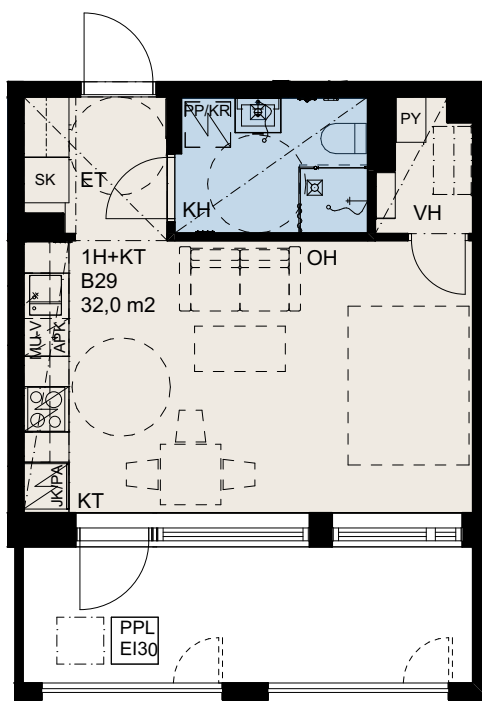
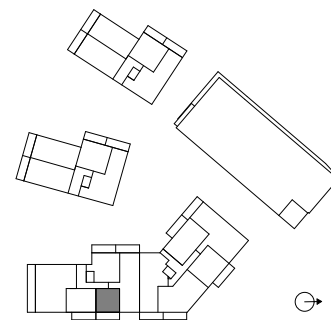
Huoneistot

B29 2. kerros

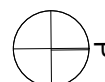
B34 3. kerros

B39 4. kerros

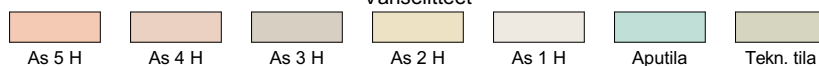
B44 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki

1:100

2H+KT 40,0 m²

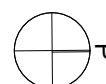
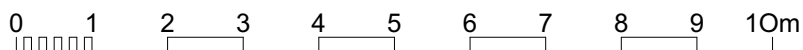
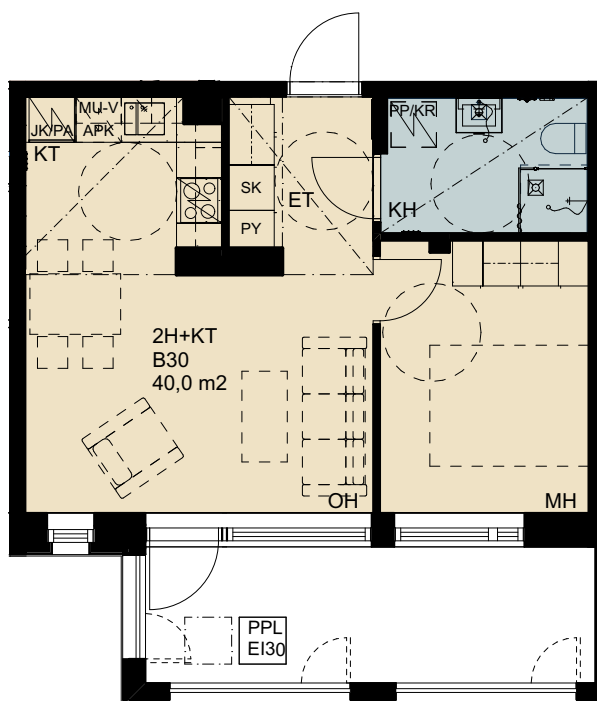
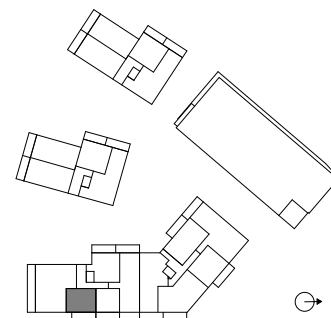
Huoneistot

B30 2. kerros

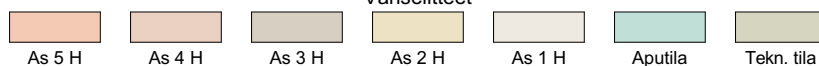
B35 3. kerros

B40 4. kerros

B45 5. kerros



Väriselitteet

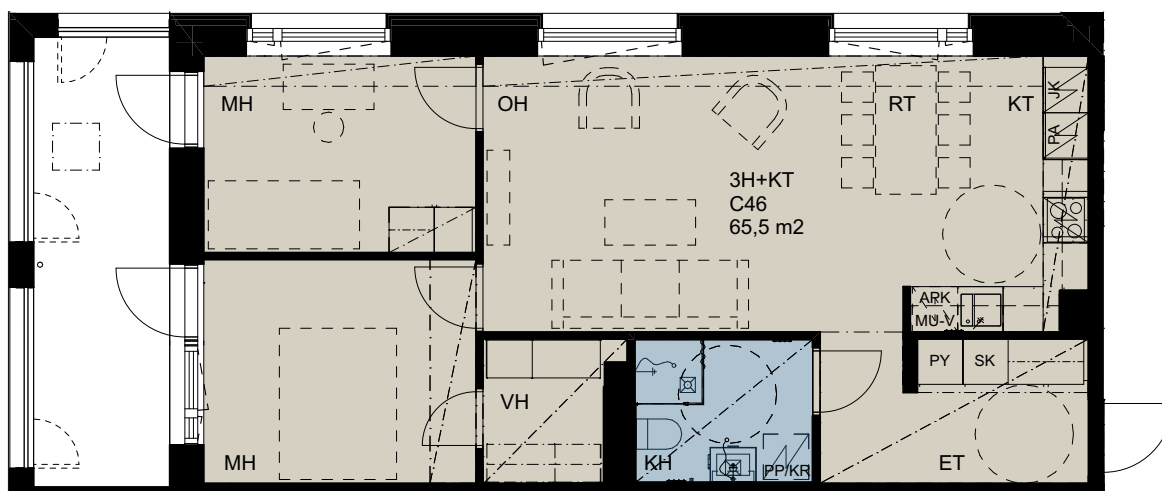
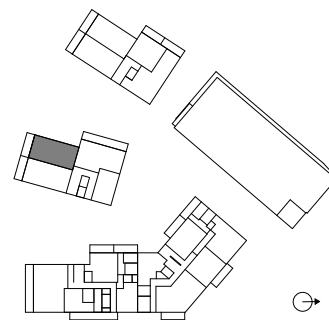


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

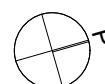
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

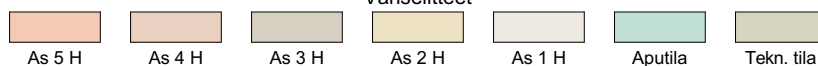
C46 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

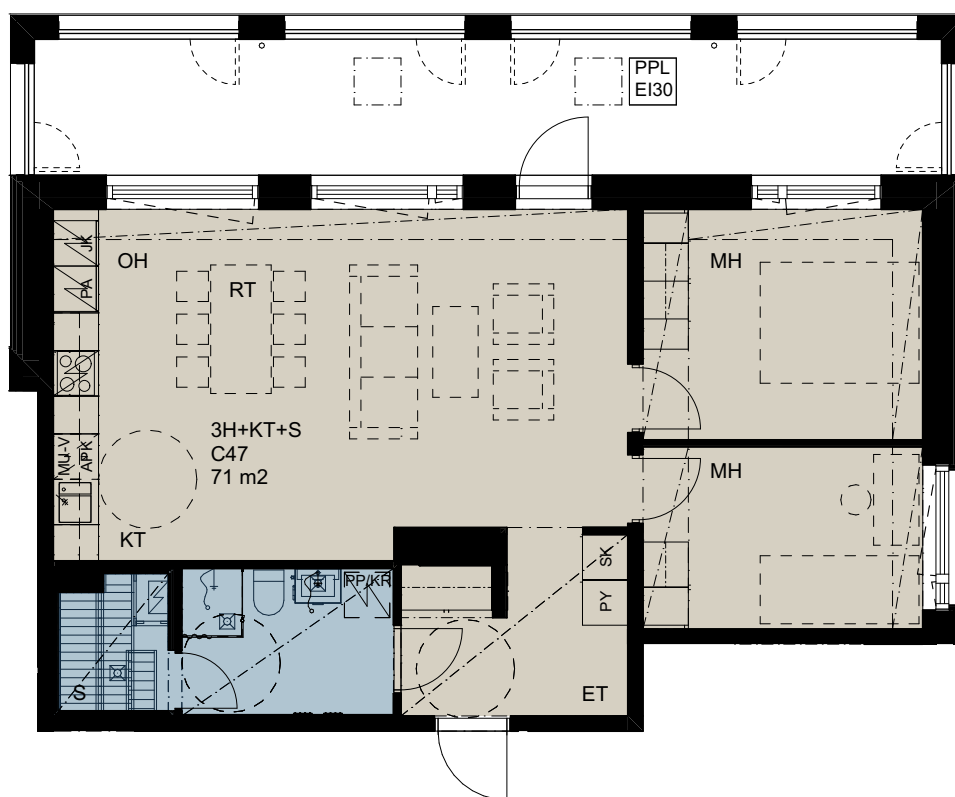
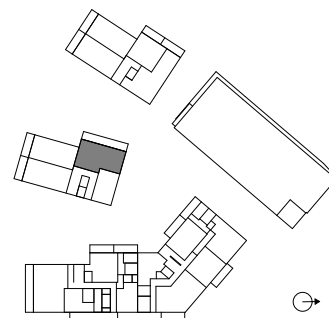


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

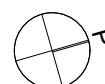
3H+KT+S 71,0 m²

Huoneistot

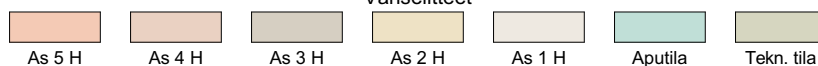
C47 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

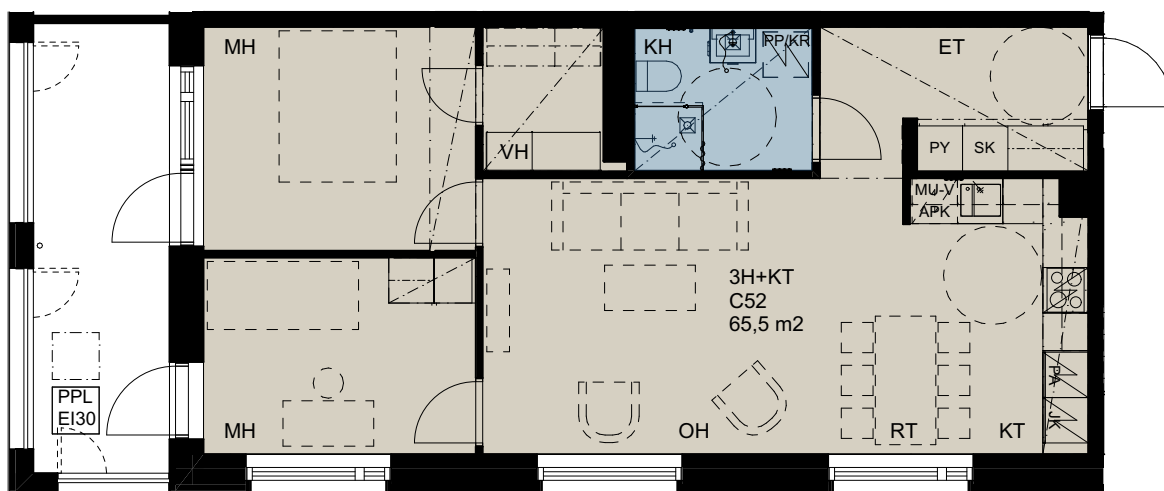
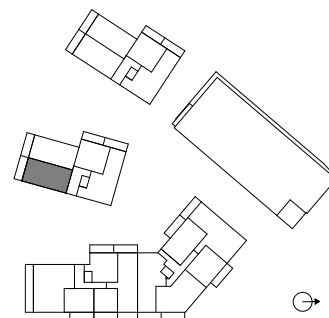


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

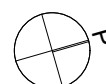
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

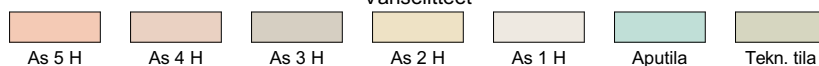
C48	2. kerros
C52	3. kerros
C56	4. kerros
C60	5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

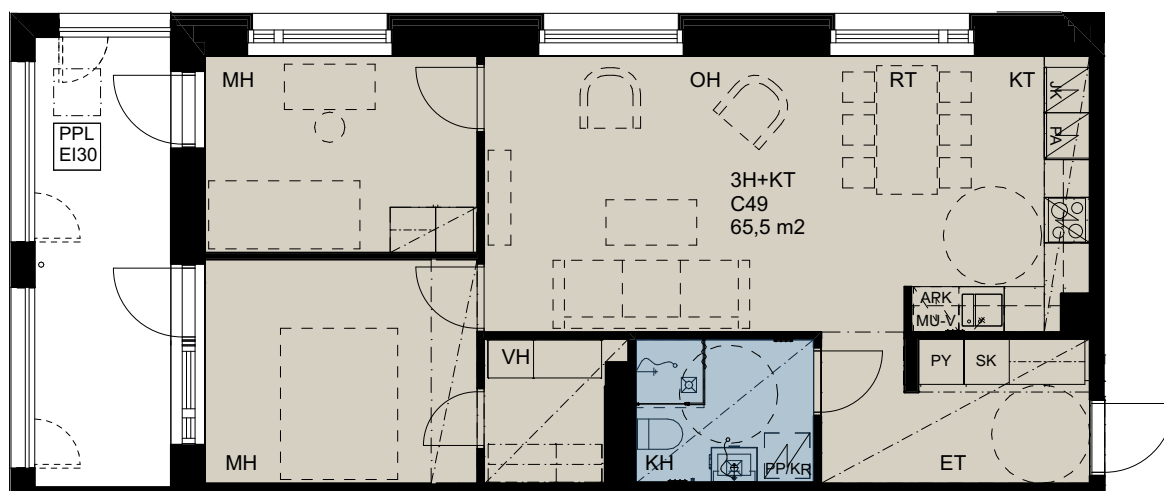
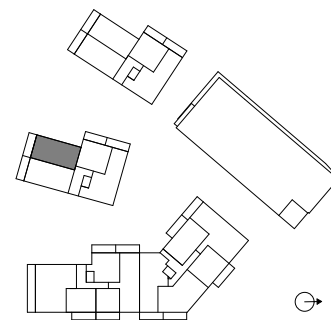


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

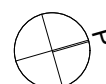
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

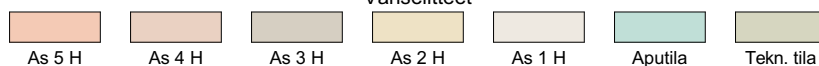
C49 2. kerros
C53 3. kerros
C57 4. kerros
C61 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki

1:100

2H+KT+S 50,5 m²

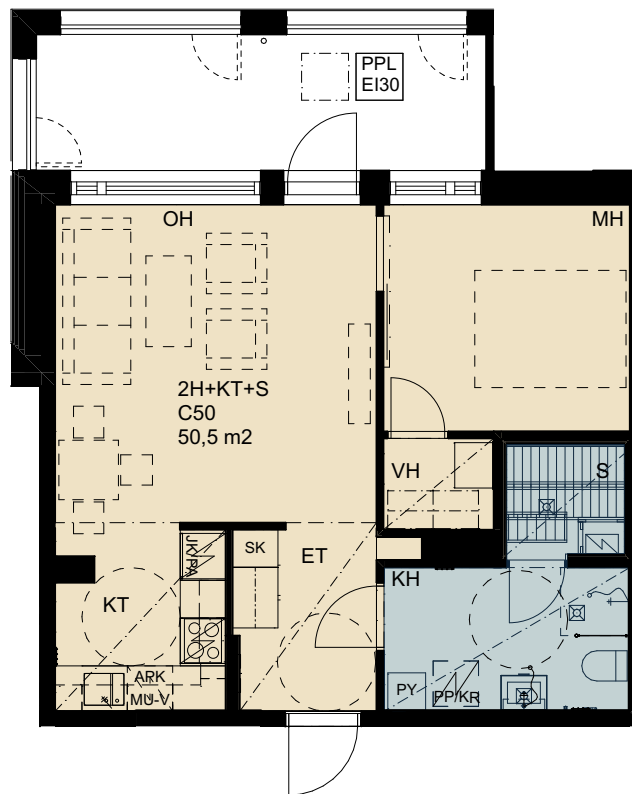
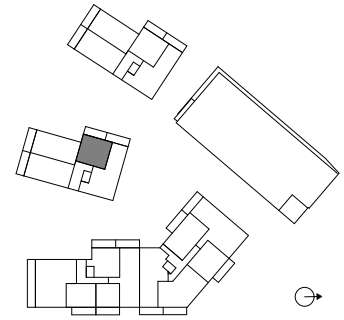
Huoneistot

C50 2. kerros

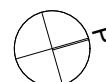
C54 3. kerros

C58 4. kerros

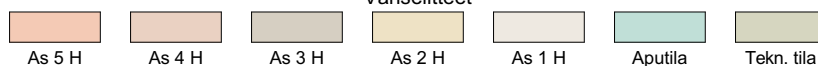
C62 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki

1:100

3H+KT 77,5 m²

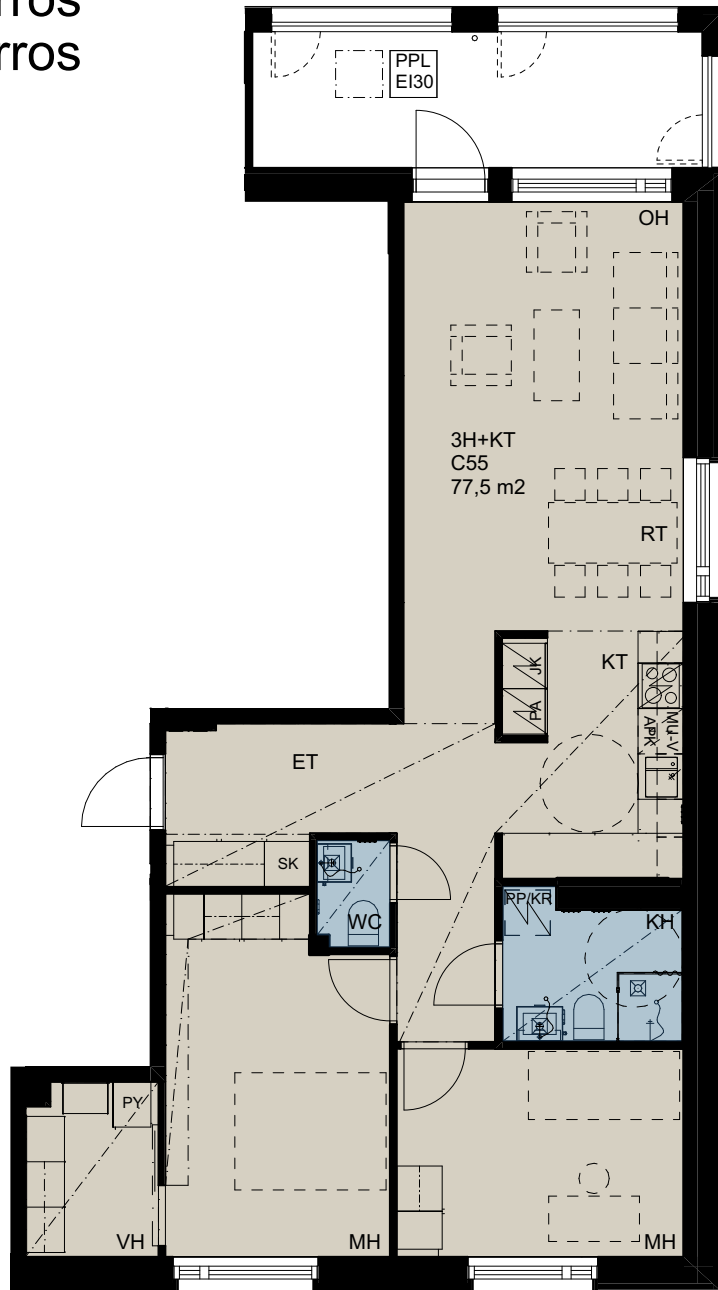
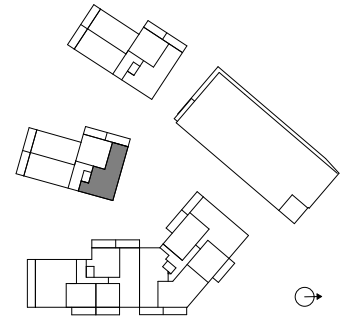
Huoneistot

C51 2. kerros

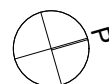
C55 3. kerros

C59 4. kerros

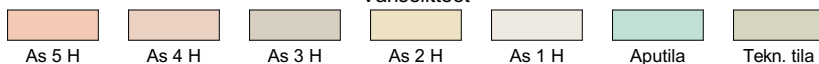
C63 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As 5 H

As 4 H

As 3 H

As 2 H

As 1 H

Aputila

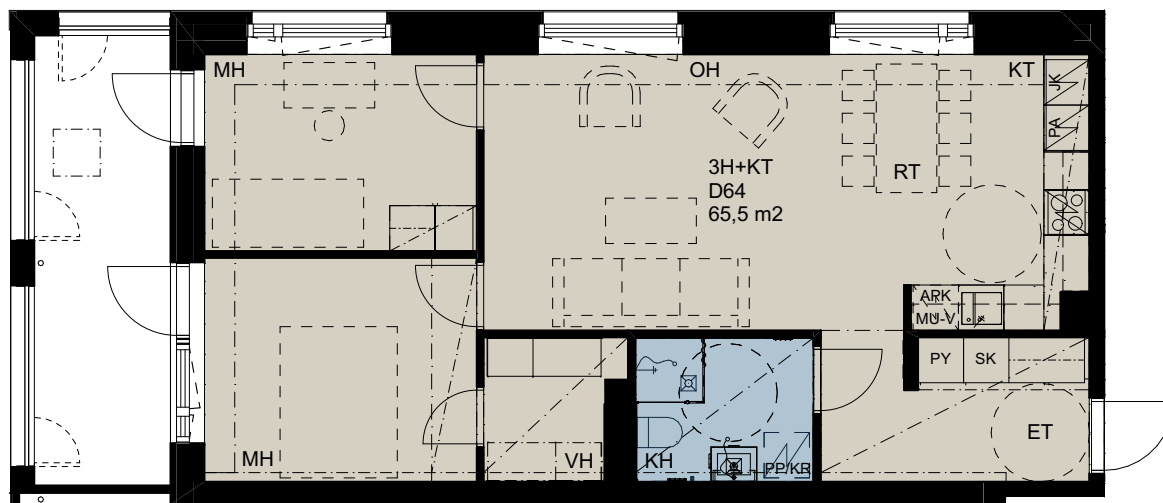
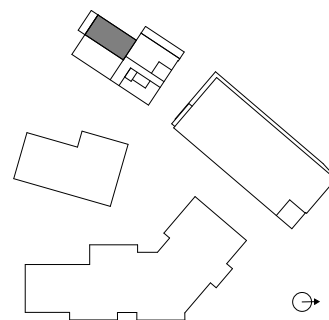
Tekn. tila

As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

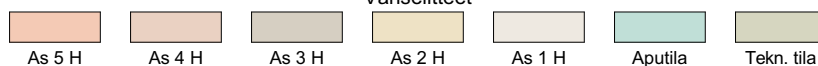
D64 -1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

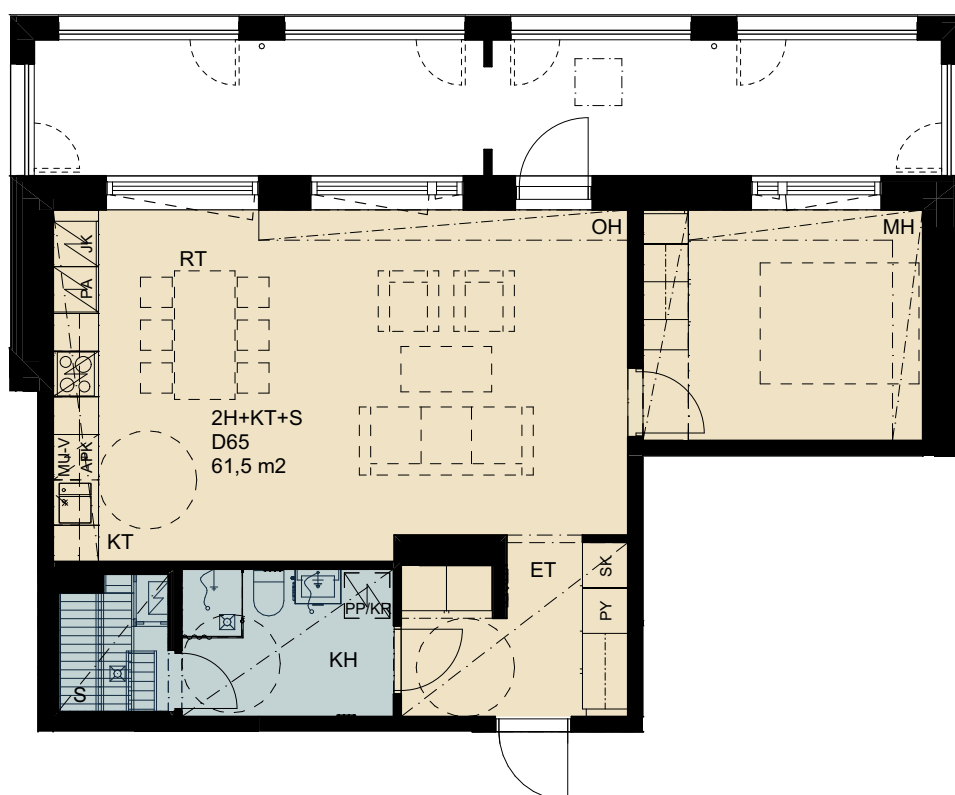
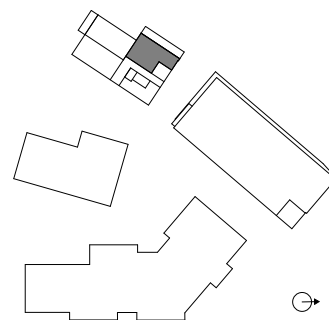


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

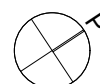
2H+KT+S 61,5 m²

Huoneistot

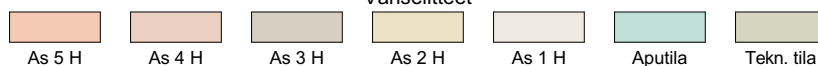
D65 -1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

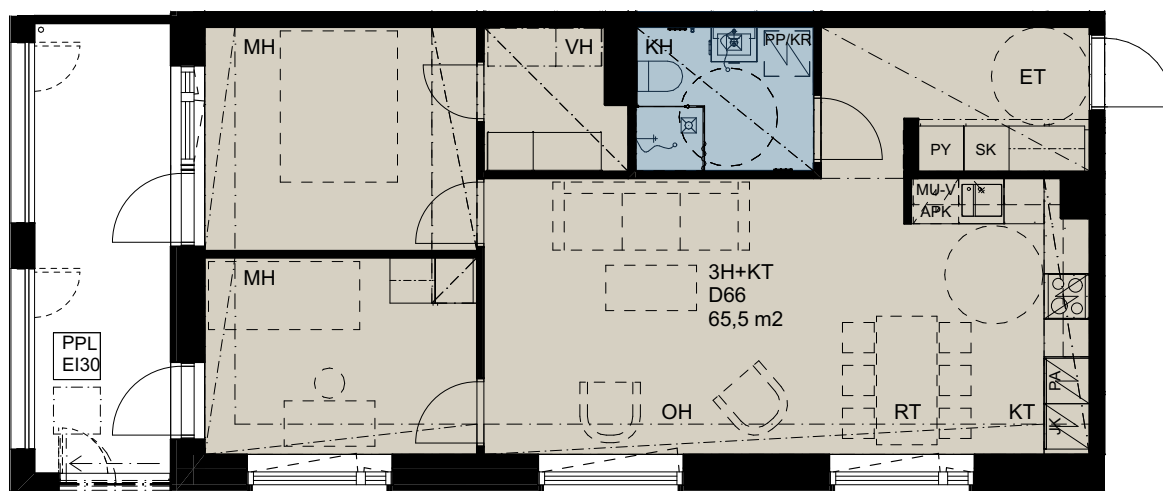
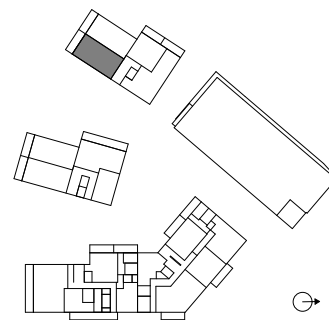


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

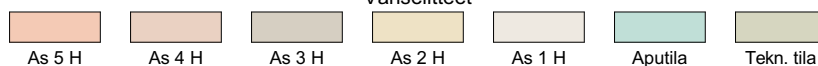
D66 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

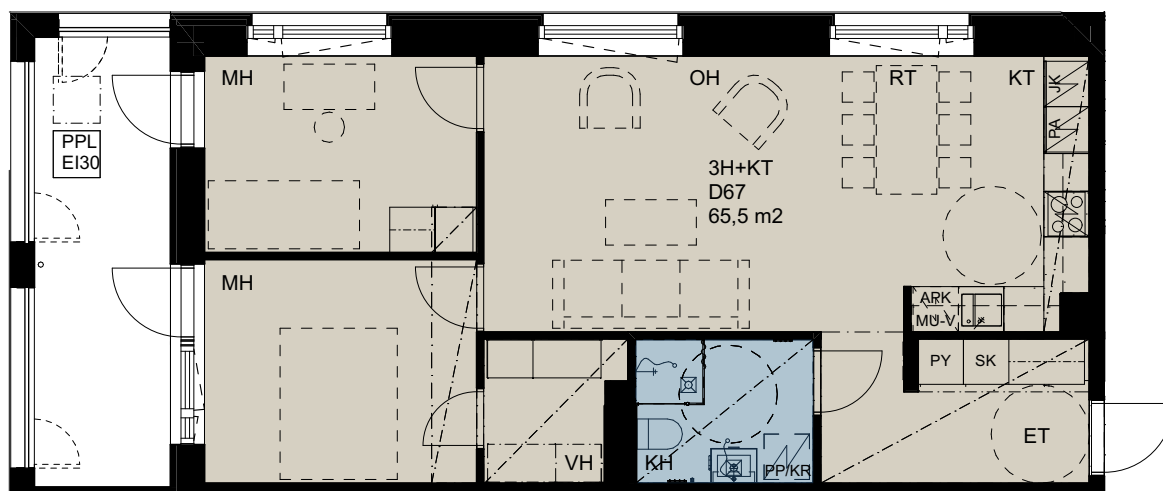
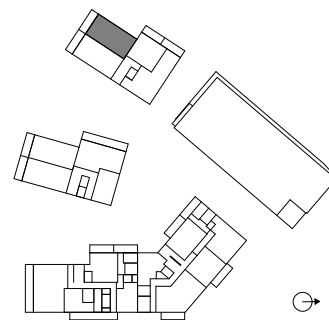


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

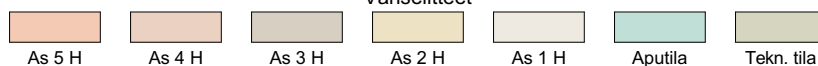
D67 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

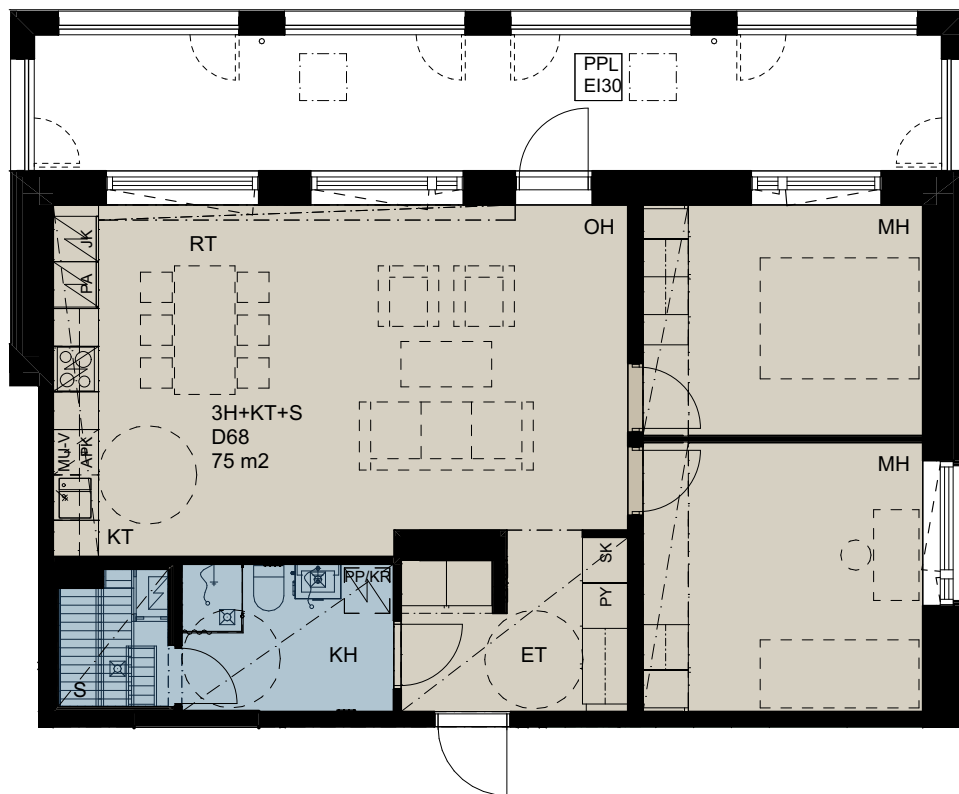
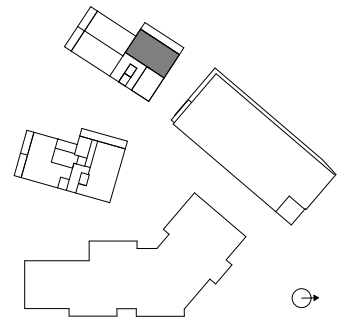


As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

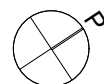
3H+KT+S 75,0 m²

Huoneistot

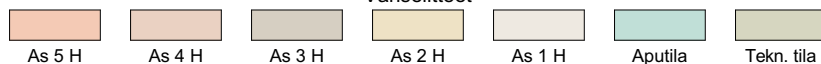
D68 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

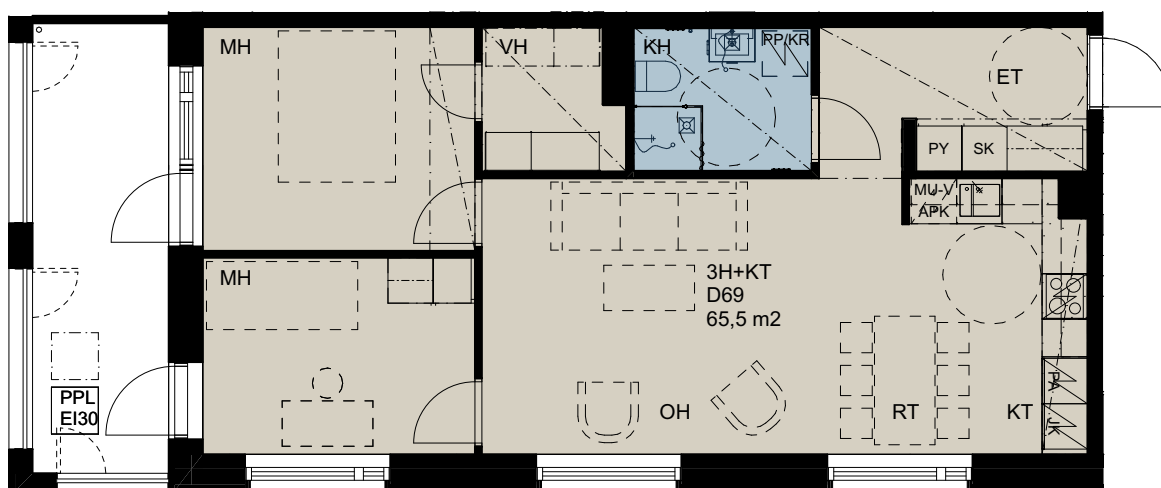
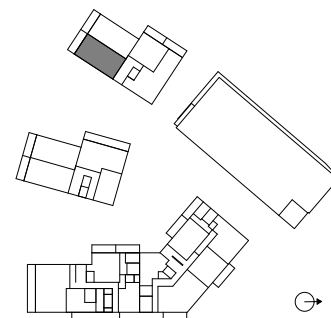
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

D69 2. kerros

D73 3. kerros

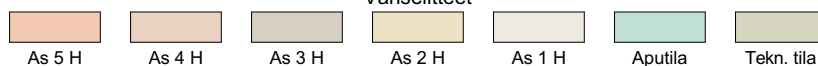
D77 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki

1:100

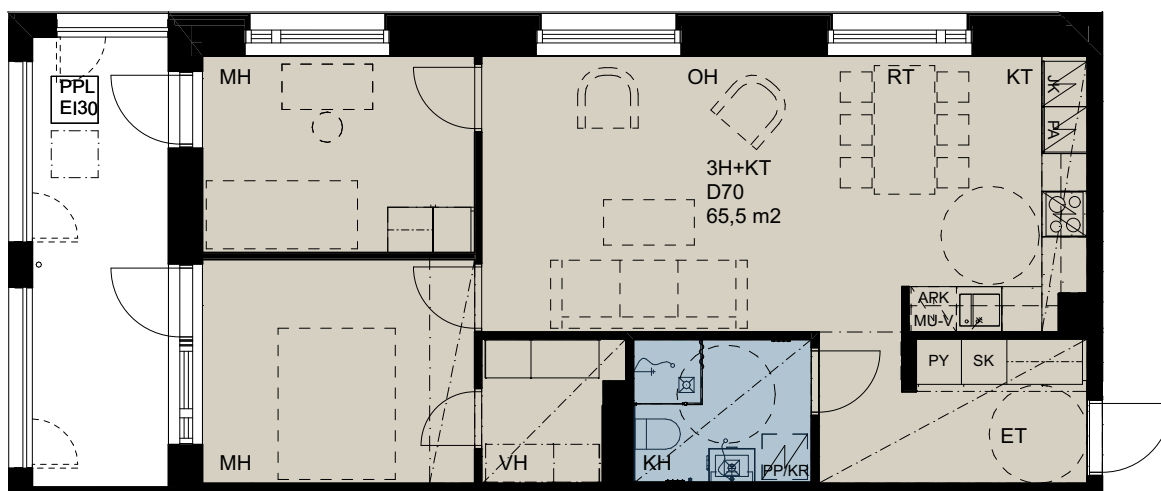
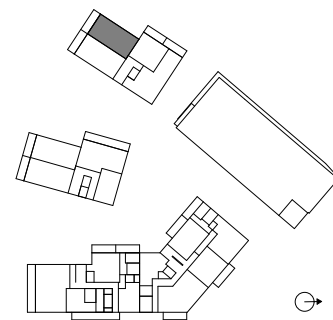
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

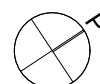
D70 2. kerros

D74 3. kerros

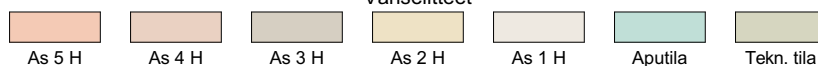
D78 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630

Helsinki

1:100

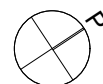
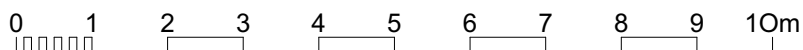
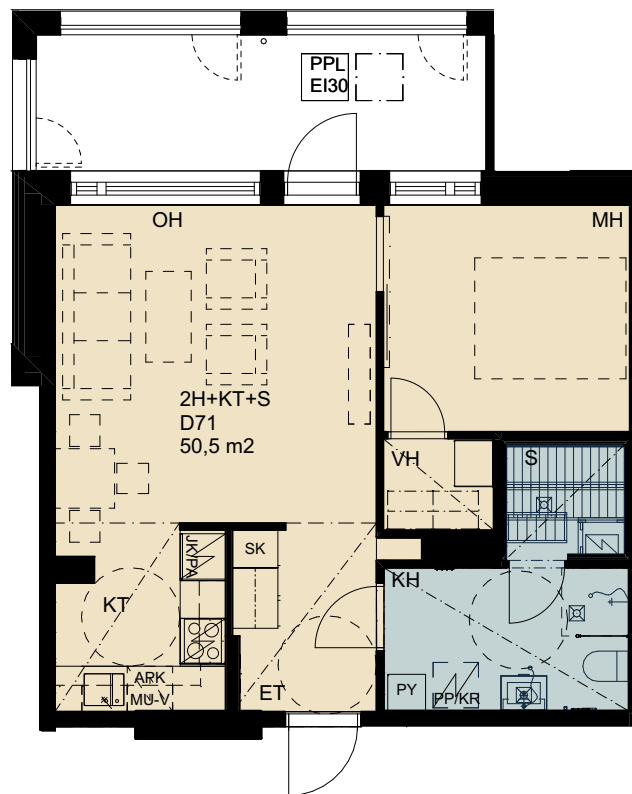
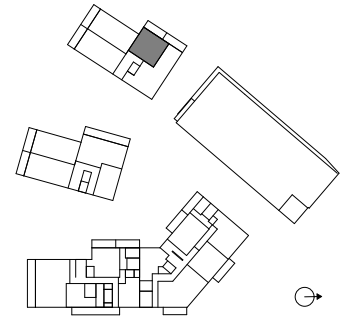
2H+KT+S 50,5 m²

Huoneistot

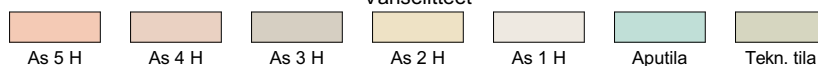
D71 2. kerros

D75 3. kerros

D79 4. kerros



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, Maunulanpolku 1, 00630
Helsinki
1:100

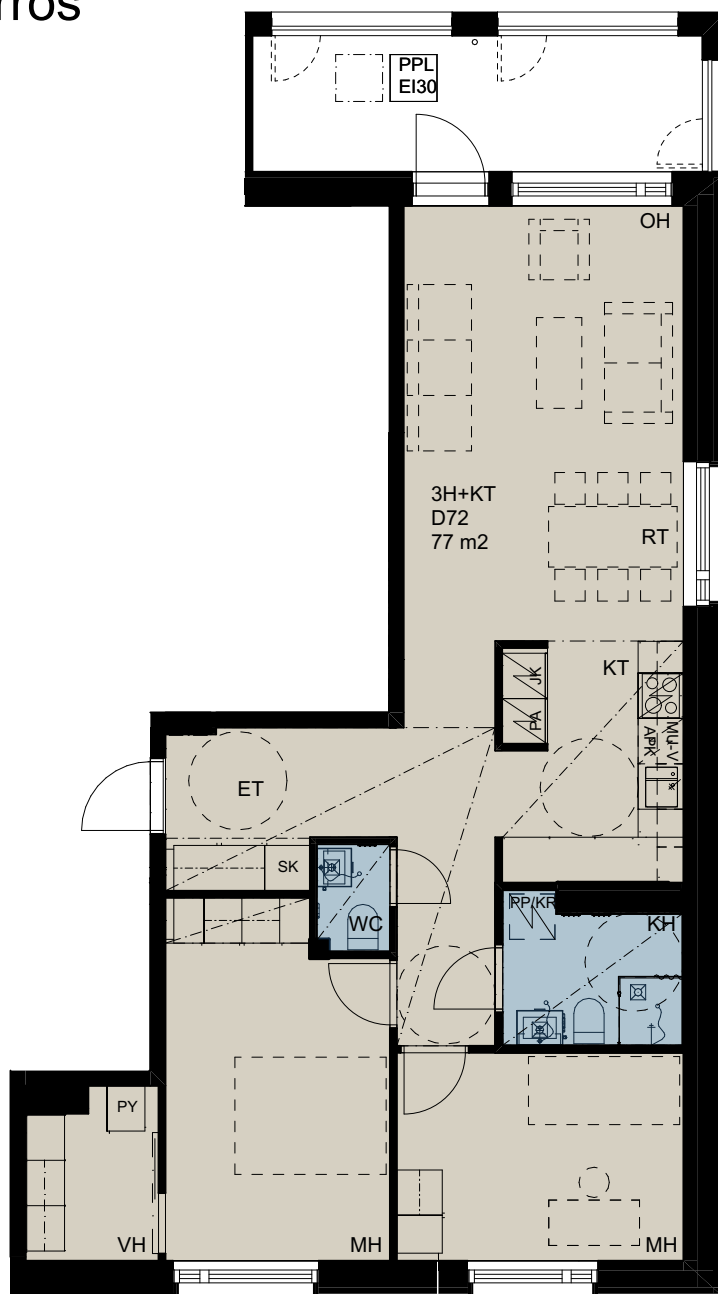
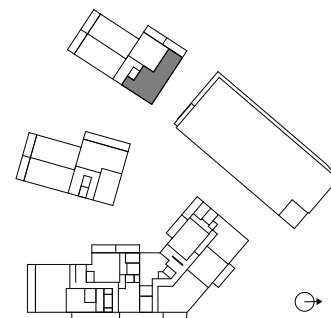
3H+KT 77,0 m²

Huoneistot

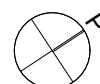
D72 2. kerros

D76 3. kerros

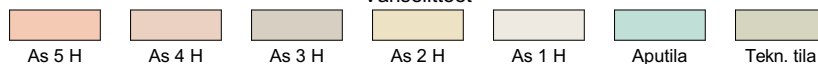
D80 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet





Rakennustapaseloste

**Asunto Oy Helsingin
Syysvilja**

Maunulantie 21, Maunulanpolku 1
00630 Helsinki

ALUSTAVA

Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy
28.11.2025



Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Heikki Viiri, Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy:stä.

Asunto Oy Helsingin Syysvilja sijaitsee Maunulassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Tontin lähistöllä Pirkkolantien toisella puolella sijaitsevat Pirkkolan alueen ruotsalaistalot, jotka ovat merkittävä osa suomalaista sodan jälkeistä historiaa. Rakennukset sijoittuvat Maunulantien, Lampuotilantien, Maunulanpolun sekä Lampuotilanpuiston rajaamalle tontille, jolle sijoittuu 4 asuinkerrostaloa sekä pysäköintihalli.

Asunto Oy Helsingin Syysvilja sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä Pirkkolantien välittömässä läheisyydessä Maunulan kaupunginosassa. Pikaraitiovaunun (numero 15) pysäkki on alle 500 metrin päässä ja lähin linja-autopysäkki noin 150 metrin päässä. Maunulan keskustan palvelut kuten kirjasto sekä päivittäistavarakauppa sijaitsevat noin 500 metrin päästä. Perusopetuksen palvelut sekä lähimmät päiväkodit sijaitsevat myös noin 500 metrin säteeltä tontista.

Asuinrakennukset ovat 4,5-5 kerrosta korkeita Puolihiitas-asuinkerrostaloja. Porrashuoneita on yhteensä 4 (A, B, C ja D). Rakennuksiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja/tai sisäpihalta. Jyrkän rinteiden takia osassa rakennuksia on kellari ja osassa ei. Kellarikerrosten alarinteen puolelle on sijoitettu asuntoja. Rakennuksissa ei ole ullakkoa, mutta jokaisella porrashuoneella on oma IV-konehuone katolla. Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Maunulassa Oulunkylän kaupunginosassa korttelissa 28225, tontilla 4. Idässä rajana on Maunulanpolku, pohjoisessa Maunulantie, etelässä Lampuotilanpuisto ja Lännessä Lampuotilantie. Lampuotilanpuiston puolen rakennukset muodostavat yhdessä viereisen tontin Maunulantie 25 asuinrakennusten kanssa yhtenäisen viuhkamaisen sommitelman puistoon päin. Piha-alueet noudattelevat rakennuspaikan nykyisiä pinnanmuotoja ja nousevat Lampuotilantieltä kohti Maunulanpolkua. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 80 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Parveketallit eivät sisälly asunnon hintaan. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa oleva alimmassa kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikki asunnot on suunniteltu esteettömiksi ja niihin on autohallista ja tontin rajalta esteetön kulku. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Kellaritiloissa sijaitsevat pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot ja väestönsuoja (normaalijan käyttö irtaimistovarasto). Lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot ovat maantasokerroksessa pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Kerhotilat ja talosaunat sijaitsevat maantasokerroksissa A, B ja C porrashuoneissa. Talosaunoilla sekä C-portaan kerhotilalla on omat parvekkeet. Kellarikerrosten aputiloihin (C ja D) on sisäyhteys porrashuoneista. Pyörien säilytys tapahtuu pääosin ulkoiluvälinevarastoissa. Osa pyöräpaikoista on sijoitettu autohallin alimpaan kerrokseen. Polkupyörien huoltopiste on sijoitettu A-portaan ulkoiluvälinevarastoon.

Jätteiden keräys

Yhtiön yhteinen jätetuone on sijoitettu autohalliin pihatason ja siihen on esteetön kulku pihan kautta. Jätteet kerätään tavanomaisiin jäteastioihin.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Paikotus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 44 kpl, sijaitsevat tontin yhteiskäyttöisessä kolmikerroksisessa, kylmässä pysäköintilaitoksessa. Osa hallin autopaikoista on osoitettu yhteisjärjestelysopimuksella viereisen tontin 28222/2 Haso Maunulantie 25 hallintaan. Pysäköintilaitoksen ylin kerros on kansi, ei katettu kerros. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja taloyhtiön autopaikoista 16 kpl toteutetaan sähköauton latauspaikkoina. Autohallin paikat ovat nimeämättömiä, eli asukkaat eivät voi varata tiettyä paikkaa itselleen. Kaikista porrashuoneista on esteetön yhteys autohalliin pihan kautta. Autopaikoista 2 on mitoitettu liikuntaesteisille. Yhtiön 4 vieraspaikkaa sijaitsevat autohallin ajorampin alapuolisessa tilassa sekä piha-alueella. Ajoyhteys autohalliin on korttelin luoteisnurkalta Maunulantieltä.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella, ensimmäisen kerroksen varastotiloissa sekä autohallin alimmassa kerroksessa.

Rakennukset**Rakennusrunko**

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Rakennukset perustetaan anturoiden varaan. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi. Osalla vesikatoista on maksaruohokatto.

Ulkoseinät

Rakennusten julkisivut ovat pääosin puuverhoiltuja, julkisivuissa käytetään neljää eri maanläheistä, metsäympäristöön sulautuvaa väriä. Osassa julkisivuja pintamateriaalina on lautamuottibetoni. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Betoniset julkisivuosat sovitetaan sävyiltään rakennusten puujulkisivuja mukaileviksi.

Pysäköintihalli

Pysäköintihalli on betonirakenteinen ja se on osittain puuverhoiltu samanlaisella puupaneelilla kuin asuinrakennukset. Kadun puolilla hallia kiertää viherseinä, joka sijaitsee noin metrin päässä rakennuksen betonirungosta Pelastuslaitoksen ohjeistuksesta johtuen. Viherseinään asennetaan kasvupinnaksi rst-vaijerit. Kasvualustaan istutetaan köynnöskasveja kuten säleikkövilliini, kiinanlaikkuköynnös, piippuköynnös, köynnöshortensia sekä tuoksuköynnöskuusama.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia ja ikkunat sisään aukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Ontelolaattojen saumoja ei tasoiteta piiloon. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa sekä erillis-wc:ssä katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laamalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosaujojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laamalla. Parketeista ja laatoista on kolme vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet sekä keittiön työtasot ovat korkeapainelaminaattia, kolme väri vaihtoehtoa molemmille. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on 600mm leveä induktioliesitaso sekä kalusteuuni, astianpesukone (huoneistokoon mukaan joko 600mm tai 450mm leveä) ja liesikupu. 1-2 h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² asunnoissa jääkaappi ja erillinen pakastin. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus yläkaapissa.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakäppeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi (pyykkikaappi voi sijaita myös osana asunnon muita säilytyskalusteita). Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on kiinteä suihkuseinä sekä siihen kytketty suihkuverhotanko. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet vanerirakenteiset (peilikaapilla myös teräksinen vaihtoehto).

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä, 3 väri vaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatehankuri ja säädettävät hyllyt.

Asuntojen parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Parvekkeiden lattiapinta on asunnon lattiaa matalammalla. Lattioihin asennetaan poistumislukut, jotka toimivat asunnon toisena poistumisreitteinä. Asuntojen parvekkeet on mahdollista varustaa esteettömiksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta

Piha-alueet

Tontin piha-alueet sijaitsevat pääosin rakennusten väleihin jäävillä suojaisilla alueilla, jotka aukeavat Lampuotilan puistoa kohti. Piha-alue varustetaan on esitetty asemapiirustuksessa. Pihan pintamateriaaleja ovat betonilaatta, betonireikäkivi, nurmikko, asfaltti ja kivituhka. Pihalle istutetaan puita ja pensaita. Pihan leikkialueet on päällystetty värillisellä kumiasfaltilla. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa, vesikatolla. Asuntojen ilmanvaihdon kanavat kulkevat piilossa Elpo-horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa (kesäaikaan viilennettynä) puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 28.11.2025 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 28. marraskuuta 2025

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

