

Asunto Oy Helsingin Syysvilja



Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21
00630 Helsinki

Helsinki

Kaupunkiasumista luonnon läheisyydessä Maunulassa



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Sami Saastamoinen

Maunula on loistava asuinalue ihmiselle, joka arvostaa hyviä liikenneyhteyksiä, kyläyhteisömäistä asuinaluetta ja metsäisen luonnon rauhaa. Asunto Oy Helsingin Syysviljaan valmistuu laaja kirjo erikokoisia asuntoja yksiöistä viiden huoneen perheasuntoihin. Puolihitas-omistusasuntoja osaksi laajempaa korttelikokonaisuutta.

Puistojen ja metsien ympäröimä Maunulan alue liitettiin Helsinkiin suuressa alueliitoksessa 1946. Maunulaksi alue nimettiin jo vuonna 1945, kun kaupunki päätti rakennuttaa uuden asuinalueen sotien jälkeistä asuntopulaa helpottamaan. Tuolloin käynnistyi myös asemakaavoitus liitosalueilla ja Maunulankin ensimmäinen asemakaava laadittiin. Maunulan asuntoalue rakennettiin pitkälti 1950-luvulla. Saman vuosikymmen aikana rakennettiin alueelle myös Maunulan päiväkotia, Maunulan ala-aste ja silloinen oppikoulu, nykyinen Maunulan yhteiskoulu. Maunulasta katsottuna Pirkkolantien toisella puolella sijaitsevat Pirkkolan alueen viehättävät ruotsalaistalot, joita alettiin rakentaa jo 1940-luvun alussa.

Maunulanpuisto, joka on osa keskuspuistoa, sijaitsee aivan Maunulan kyljessä. Keskuspuisto on yli kymmenen kilometriä pitkä ja

kymmenen hehtaarin laajuinen alue keskellä Helsinkiä. Tällä vehreällä, osin suojellulla ja luonnonmetsäisellä alueella on mahdollisuus oleskella omissa ajatuksissaan, seuralla lintuja, harrastaa patikointia tai vaikka pyöräillä töihin, aistia aamun raikkaudesta tai illan rauhasta.

Maunula on monipuolisten palvelujen, kattavien ratikka- ja bussiyhteyksien sekä sujuvien pyörä- ja kävelyreittien alue. Asunto Oy Helsingin Syysviljan läheisyydestä kulkee pikaratikkalinja, josta on suora reitti Espooseen ja Itä-Helsinkiin. Ruokakauppaan, apteekkiin, Asukastalo Saunabaariin ja Maunula-talolle on kävelymatka. Maunulan liikuntahalli sijaitsee ala-asteen vieressä ja Pirkkolantien toisella puolella on upea Pirkkolan liikuntapuisto sekä lasten hiekkapohjainen uimalammikko Plotti.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Maarit Hohteri

Puolihitas-omistusasuntoja Maunulaan

Asunto Oy Helsingin Syysvilja sijaitsee Maunulassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Asuinrakennukset ovat 4,5-5 kerrosta korkeita Puolihitas-asuinkerrostaloja. Hissillisiä porrashuoneita on yhteensä 4. Rakennuksiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja/tai sisäpihalta. Asuntoja on yhtiössä yhteensä 80 kpl ja ne ovat kooltaan 32,0-102,0 m². Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu alimmassa kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikki asunnot on suunniteltu esteettömiksi ja niihin on autohallista ja tontin rajalta esteetön kulku. Kellaritiloissa tai maantasokerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot, väestönsuoja, lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, kerhotilat ja talosaunat.

Taloyhtiön autopaikat, 44 kpl, sijaitsevat tontin yhteiskäytöisessä kolmikerroksisessa, kylmässä pysäköintilaitoksessa. Autopaikoista 2 on mitoitettu liikuntaesteisille ja 16 kpl toteutetaan sähköauton latauspaikkoina.

Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on **8/2027–10/2027.**

Haettavat huoneistot:

1h + kt	32,0 m ²
2h + kt	40,0–52,5 m ²
2h + kt + s	50,5–61,5 m ²
3h + kt	63,0–77,5 m ²
3h + kt + s	71,0–88,5 m ²
4h + kt + s	92,0–98,0 m ²
5h + kt + s	102,0 m ²

Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21
00630 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

asuntotuotanto.hel.fi

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

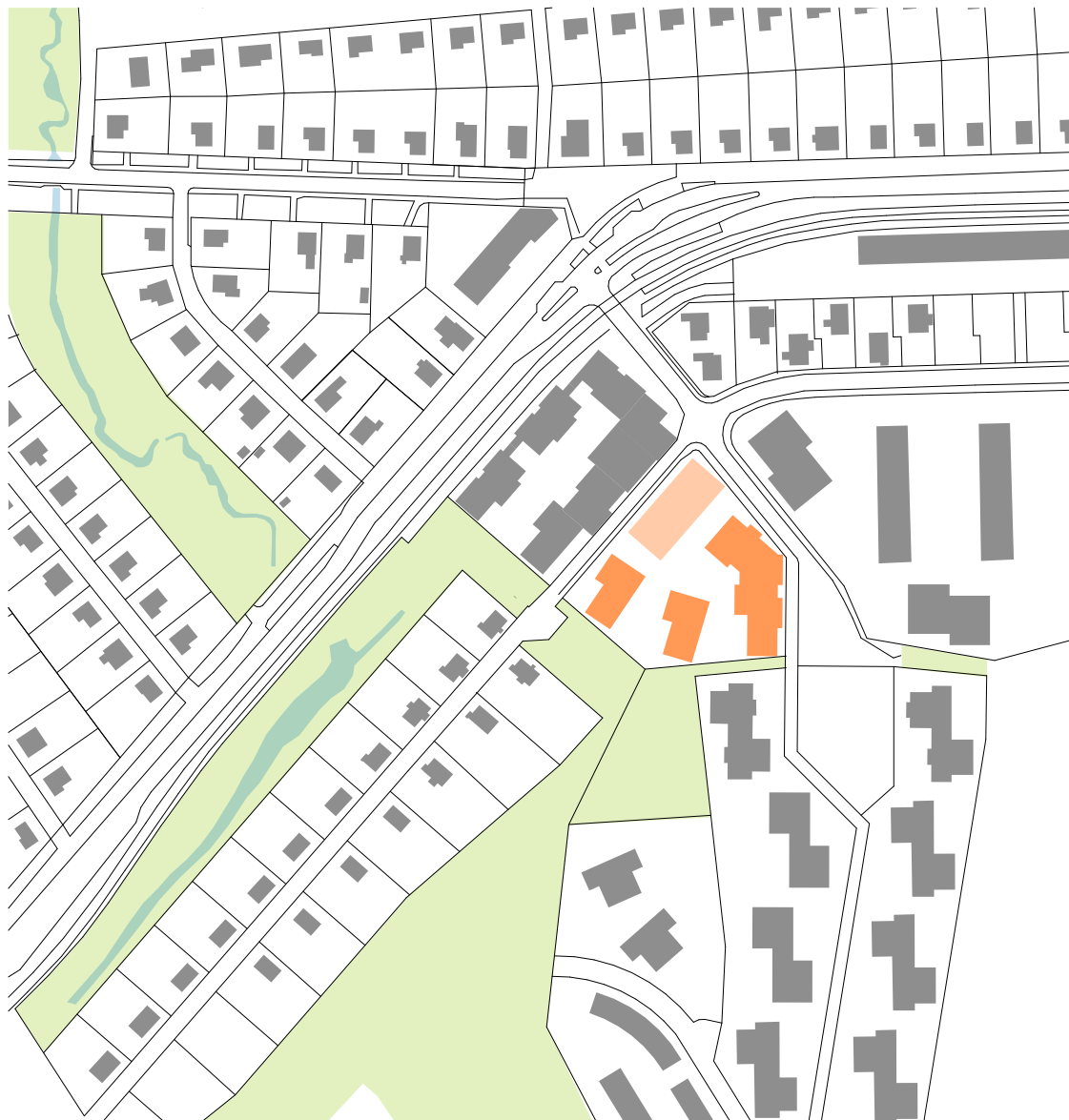


Korttelin sijainti Helsingissä

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:3000



Korttelin sijainti alueella



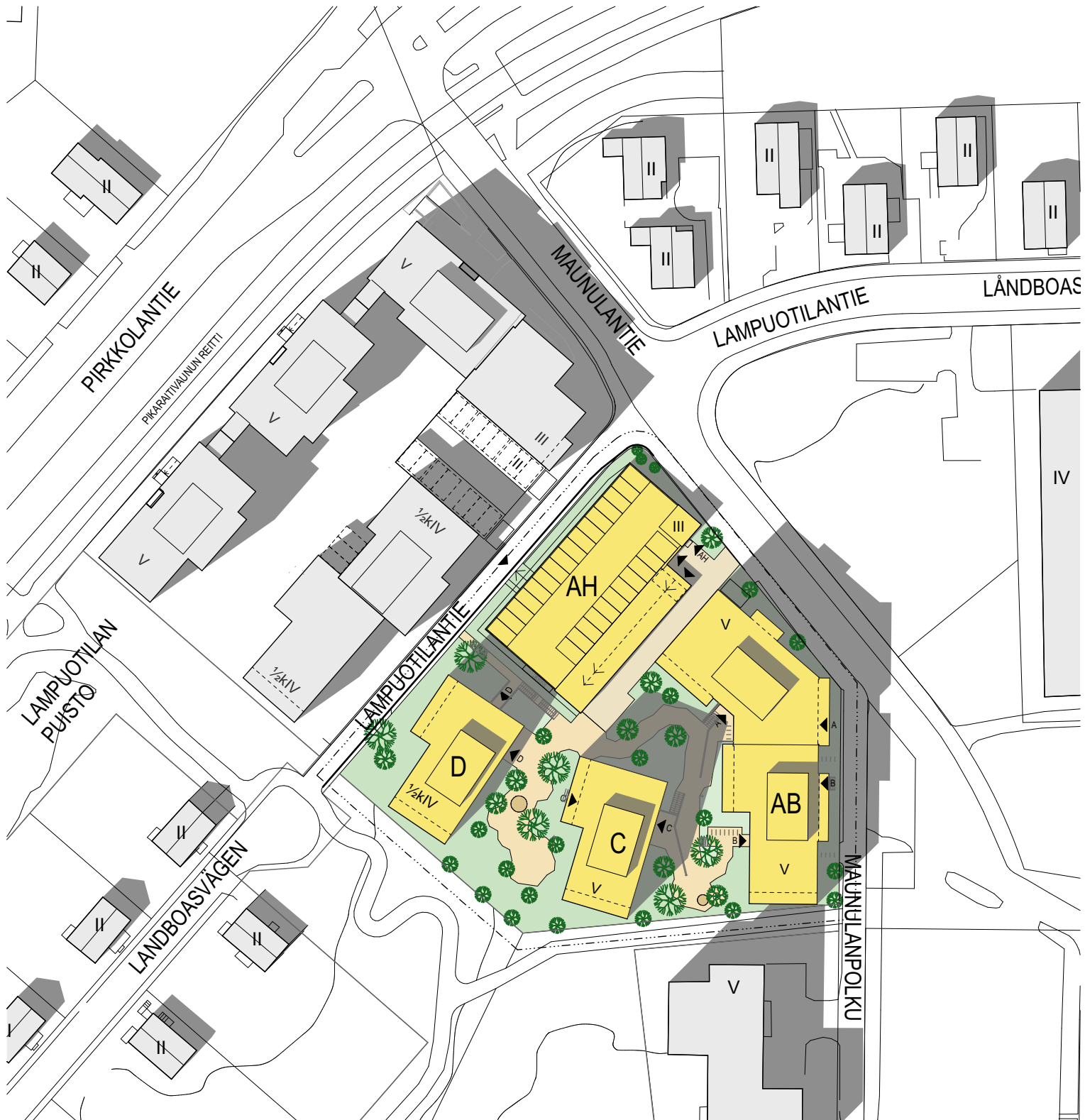
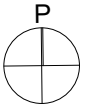
Ilmakuva kaakosta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:1000



Asemapiirros

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:500



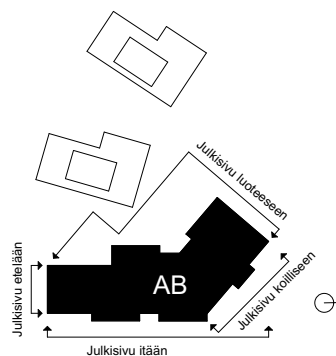
Pihasuunnitelma

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300

Julkisivut Talo AB



Julkisivu koilliseen



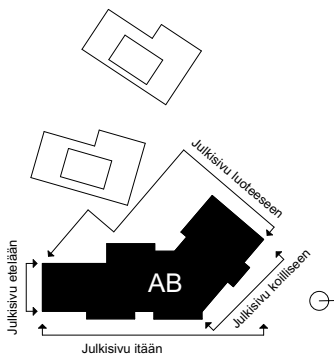
Julkisivu itään

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300

Julkisivut Talo AB



Julkisivu etelään

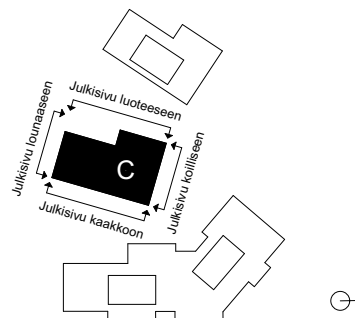


Julkisivu luoteeseen

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300



Julkisivut Talo C



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen

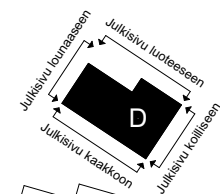


Julkisivu kaakkoon

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300



Julkisivut Talo D



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen



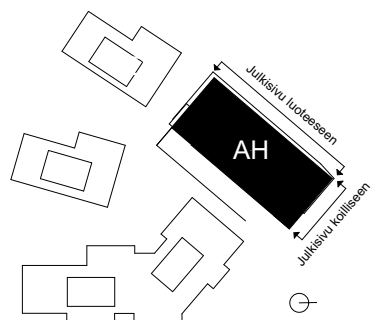
Julkisivu kaakkoon

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300

Julkisivut Autohalli



Julkisivu koilliseen



Julkisivu luoteeseen

Asunto Oy Helsingin Syysvilja
Maunulantie 21, 00630 Helsinki



Näkymä B ja C-portaiden väliselle pihalle



Näkymä Lampuotilan puistosta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Näkymä asunnosta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

HUONEISTOLUETTELO**Asunnot**

	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)
	A1	1	2H+KT	52,5
	A2	1	2H+KT	51,5
	A3	1	3H+KT+S	80,5
	A4	2	3H+KT	63,0
	A5	2	4H+KT+S	98,0
	A6	2	2H+KT	51,5
	A7	2	3H+KT+S	80,5
	A8	2	3H+KT+S	88,5
	A9	3	3H+KT	63,0
	A10	3	4H+KT+S	98,0
	A11	3	2H+KT	51,5
	A12	3	3H+KT+S	80,5
	A13	3	3H+KT+S	88,5
	A14	4	3H+KT	63,0
	A15	4	4H+KT+S	98,0
	A16	4	2H+KT	51,5
	A17	4	3H+KT+S	80,5
	A18	4	3H+KT+S	88,5
	A19	5	3H+KT	63,0
	A20	5	4H+KT+S	98,0
	A21	5	2H+KT	51,5
	A22	5	3H+KT+S	80,5
	A23	5	3H+KT+S	88,5
	B24	1	4H+KT+S	92,0
	B25	1	2H+KT	49,0
	B26	2	5H+KT+S	102,0
	B27	2	2H+KT	49,0
	B28	2	3H+KT+S	77,5
	B29	2	1H+KT	32,0
	B30	2	2H+KT	40,0
	B31	3	5H+KT+S	102,0
	B32	3	2H+KT	49,0
	B33	3	3H+KT+S	77,5
	B34	3	1H+KT	32,0
	B35	3	2H+KT	40,0
	B36	4	5H+KT+S	102,0
	B37	4	2H+KT	49,0
	B38	4	3H+KT+S	77,5
	B39	4	1H+KT	32,0
	B40	4	2H+KT	40,0
	B41	5	5H+KT+S	102,0
	B42	5	2H+KT	49,0
	B43	5	3H+KT+S	77,5
	B44	5	1H+KT	32,0
	B45	5	2H+KT	40,0

Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

	C46	1	3H+KT	65,5
	C47	1	3H+KT+S	71,0
	C48	2	3H+KT	65,5
	C49	2	3H+KT	65,5
	C50	2	2H+KT+S	50,5
	C51	2	3H+KT	77,5
	C52	3	3H+KT	65,5
	C53	3	3H+KT	65,5
	C54	3	2H+KT+S	50,5
	C55	3	3H+KT	77,5
	C56	4	3H+KT	65,5
	C57	4	3H+KT	65,5
	C58	4	2H+KT+S	50,5
	C59	4	3H+KT	77,5
	C60	5	3H+KT	65,5
	C61	5	3H+KT	65,5
	C62	5	2H+KT+S	50,5
	C63	5	3H+KT	77,5
	D64	-1	3H+KT	65,5
	D65	-1	2H+KT+S	61,5
	D66	1	3H+KT	65,5
	D67	1	3H+KT	65,5
	D68	1	3H+KT+S	75,0
	D69	2	3H+KT	65,5
	D70	2	3H+KT	65,5
	D71	2	2H+KT+S	50,5
	D72	2	3H+KT	77,0
	D73	3	3H+KT	65,5
	D74	3	3H+KT	65,5
	D75	3	2H+KT+S	50,5
	D76	3	3H+KT	77,0
	D77	4	3H+KT	65,5
	D78	4	3H+KT	65,5
	D79	4	2H+KT+S	50,5
	D80	4	3H+KT	77,0
Yhteensä	80			5334,5

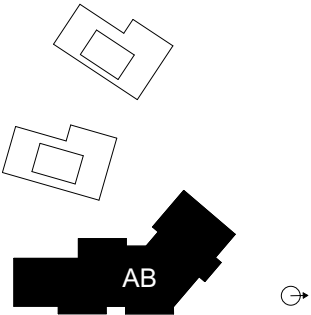
Asunto Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

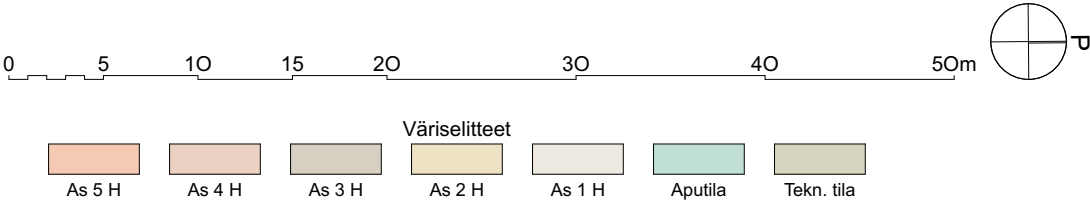
Yhteistilat

	Tila	Kerros	Pinta-ala (m2)
	IV-KONEHUONE	6	72,0
	SIIVOUS	1	3,0
	TEKNINEN TILA	1	4,0
	IRT. VAR.	1	58,0
	KUIVAUSHUONE	1	8,5
	LVV	1	8,0
	SAUNA	1	27,5
	UVV	1	37,5
	IV-KONEHUONE	6	77,5
	SIIVOUS	1	2,5
	SPK	1	11,5
	KERHOTILA	1	47,5
	KUIVAUSHUONE	1	9,0
	LVV	1	8,0
	SAUNA	1	26,0
	UVV	1	31,5
	IV-KONEHUONE	6	75,5
	SIIVOUS	1	4,0
	KERHOHUONE	1	65,0
	TALOVARASTO	-1	5,0
	IRT. VAR	-1	94,0
	KUIVAUSHUONE	-1	10,0
	LE-WC	-1	4,0
	LVV	1	7,0
	PESULA	-1	20,5
	UVV	-1	13,0
	UVV	1	33,5
	VSS/IRT. VAR.	-1	91,5
	IV-KONEHUONE	5	75,0
	LJH/SÄH	-1	28,0
	TEKN.	-1	0,5
	SIIVOUS	1	3,5
	KUIVAUSHUONE		8,5
	LVV	-1	12,0
	LVV	1	6,0
	UVV	1	30,0
	VSS/IRT. VAR.	-1	58,5
Yhteensä	37		1077,0

Talo AB



1. kerros

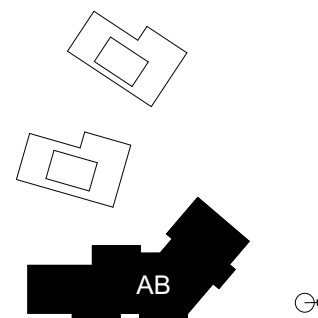


As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300

Talo AB



2. kerros

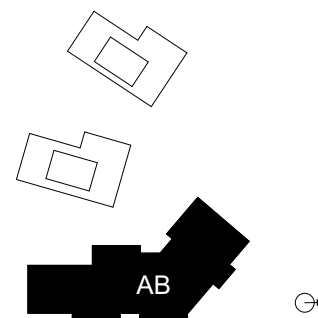


As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300

Talo AB

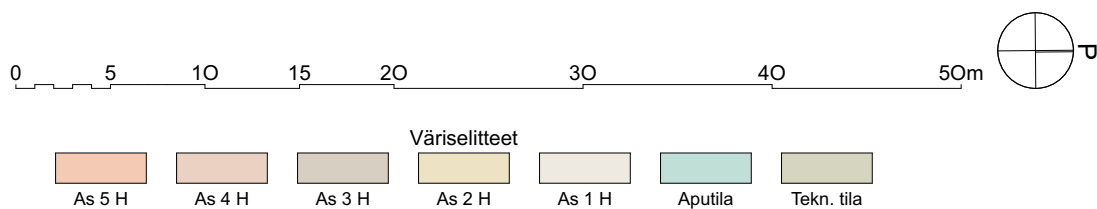
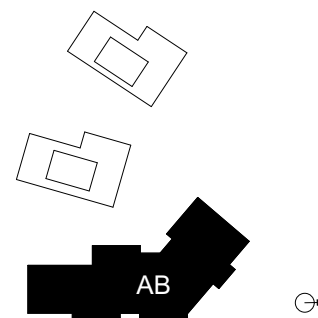


As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300

Talo AB

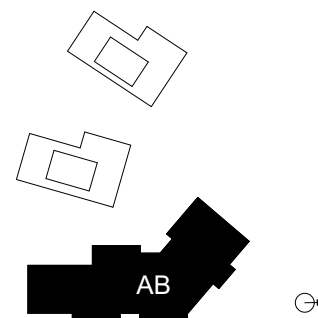


As Oy Helsingin Syysvilja

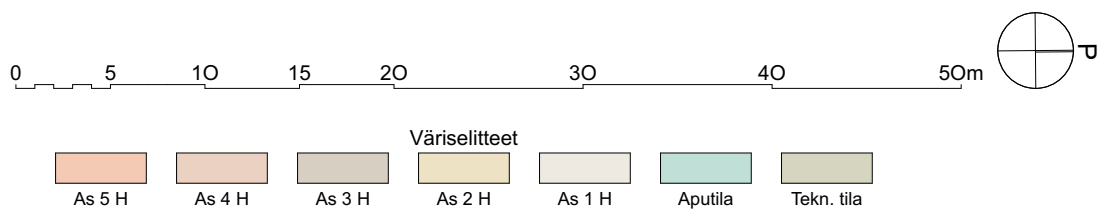
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300

Talo AB



5. kerros

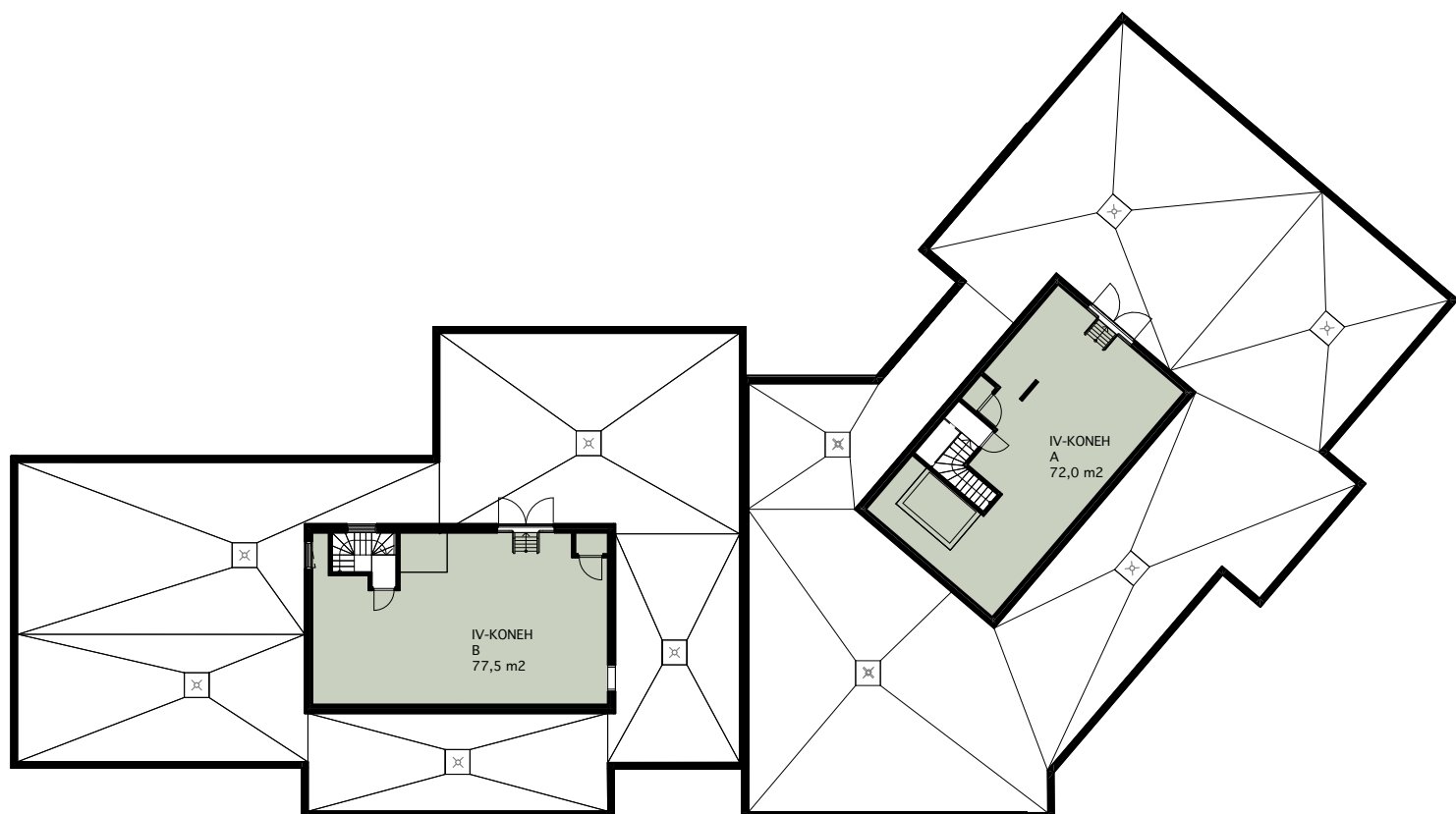
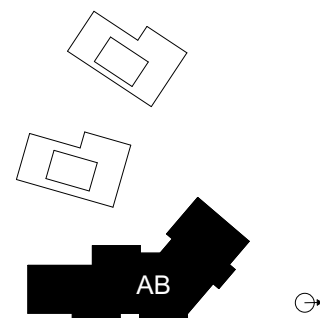


As Oy Helsingin Syysvilja

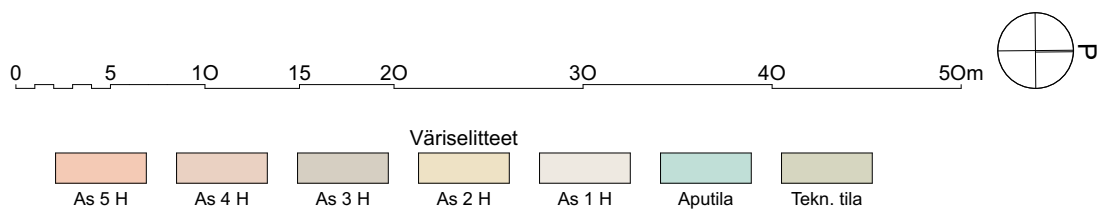
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:300

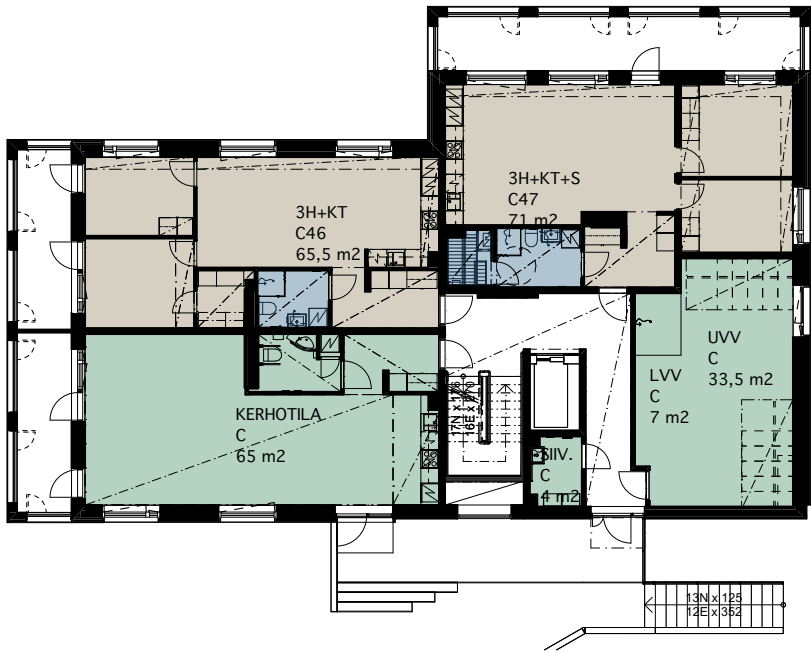
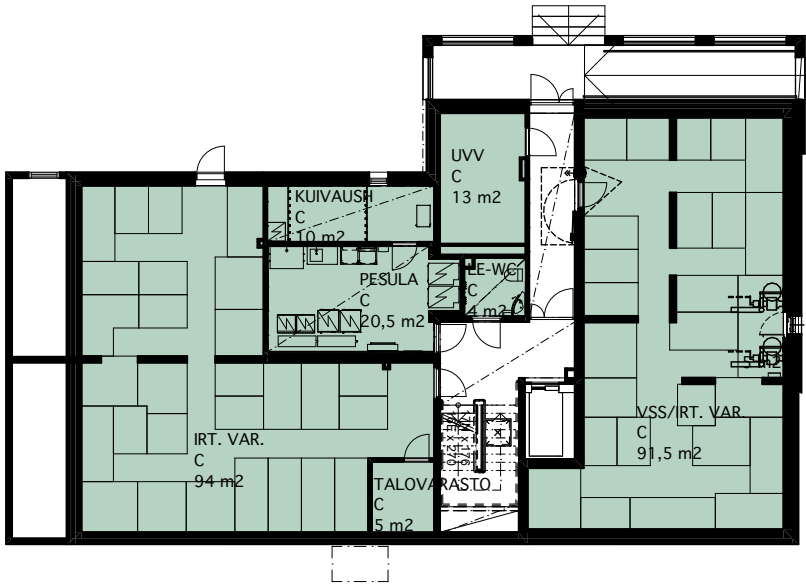
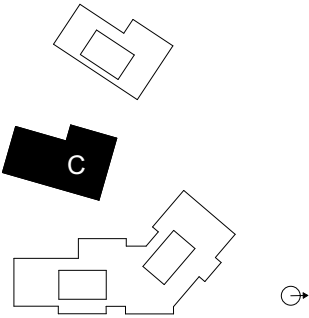
Talo AB



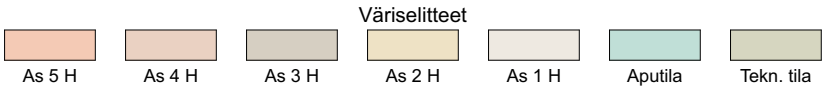
IV-konehuone



Talo C



0 5 10 15 20 30 40m

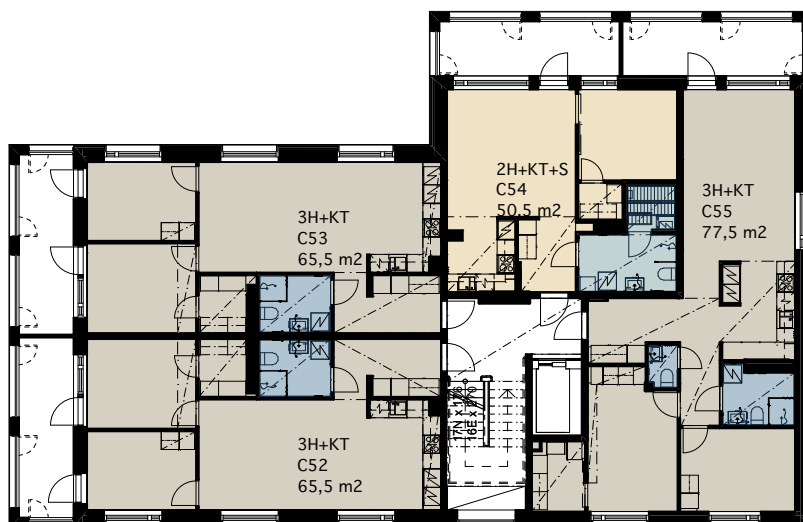
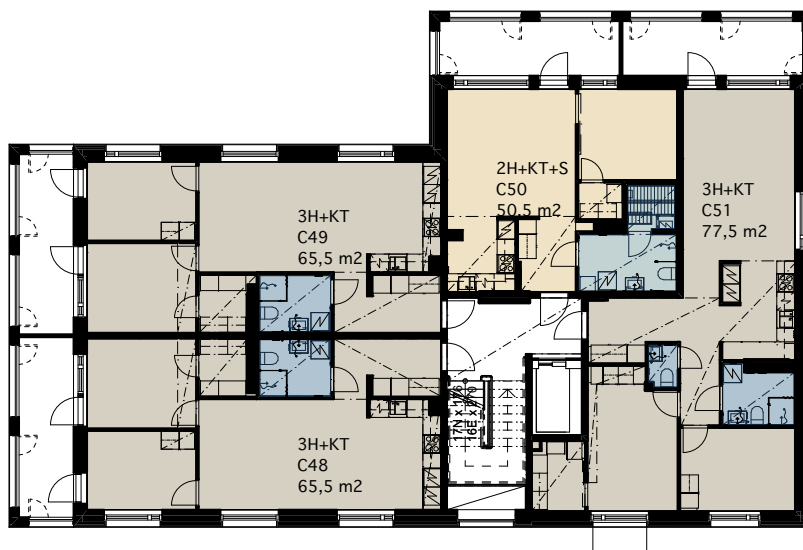
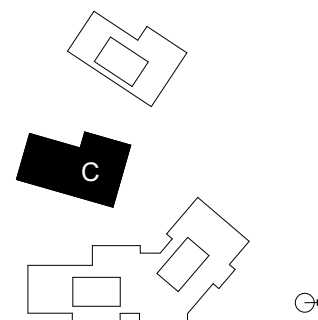


As Oy Helsingin Syysvilja

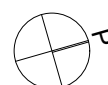
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:250

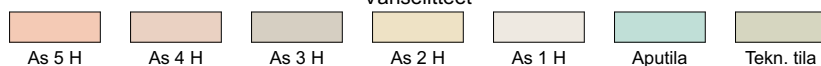
Talo C



0 5 10 15 20 30 40m



Väriselitteet

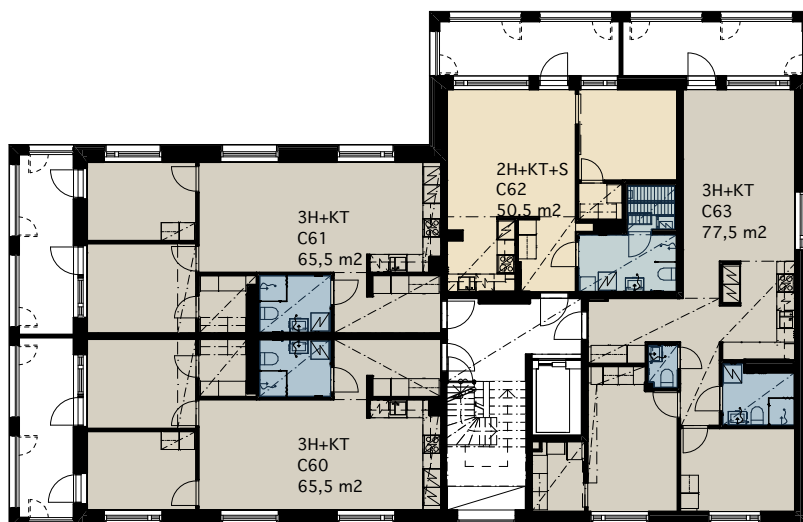
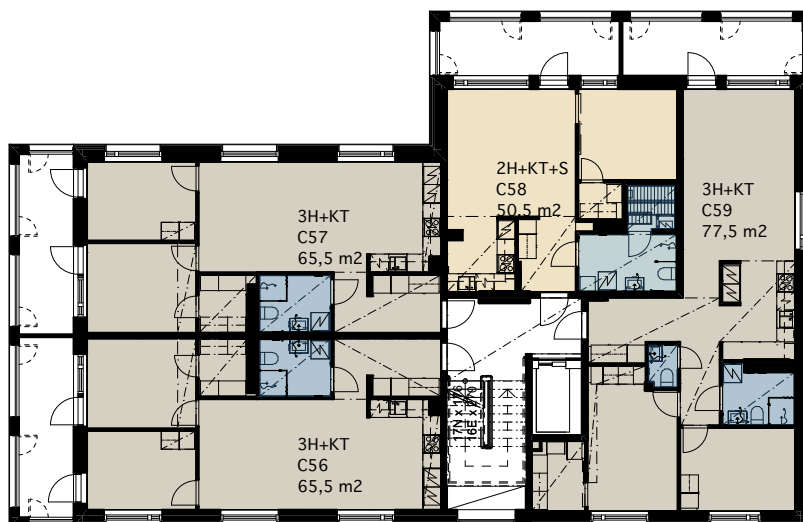
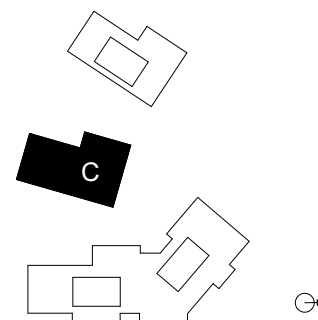


As Oy Helsingin Syysvilja

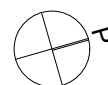
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:250

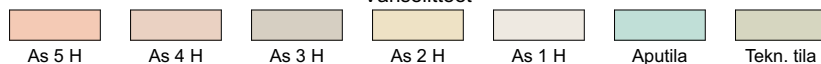
Talo C



0 5 10 15 20 30 40m



Väriselitteet

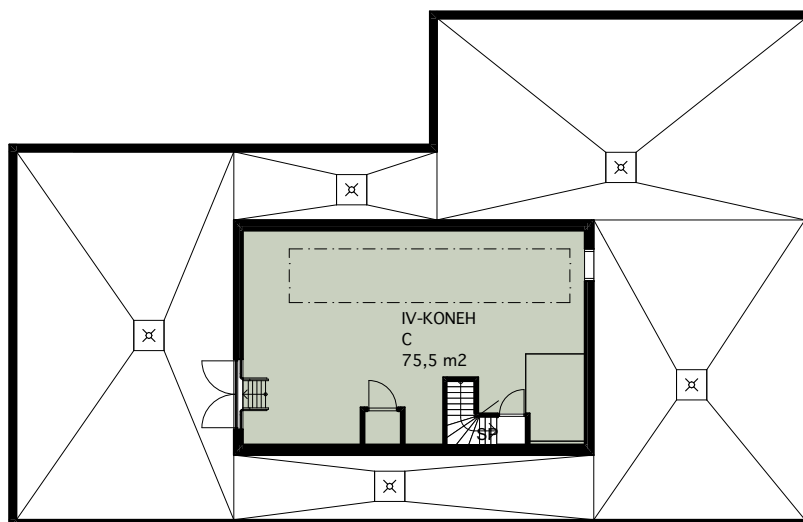
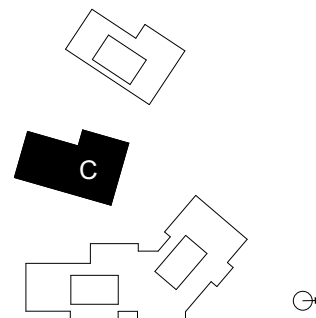


As Oy Helsingin Syysvilja

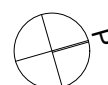
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:250

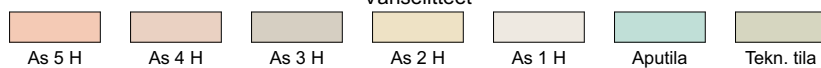
Talo C



0 5 10 15 20 30 40m



Väriselitteet

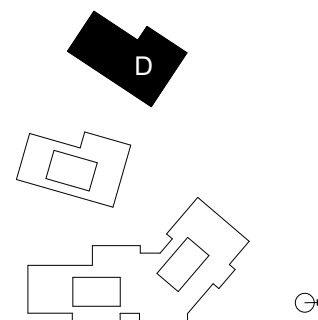


As Oy Helsingin Syysvilja

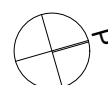
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:250

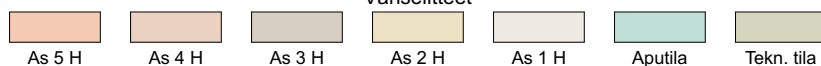
Talo D



0 5 10 15 20 30 40m



Väriselitteet

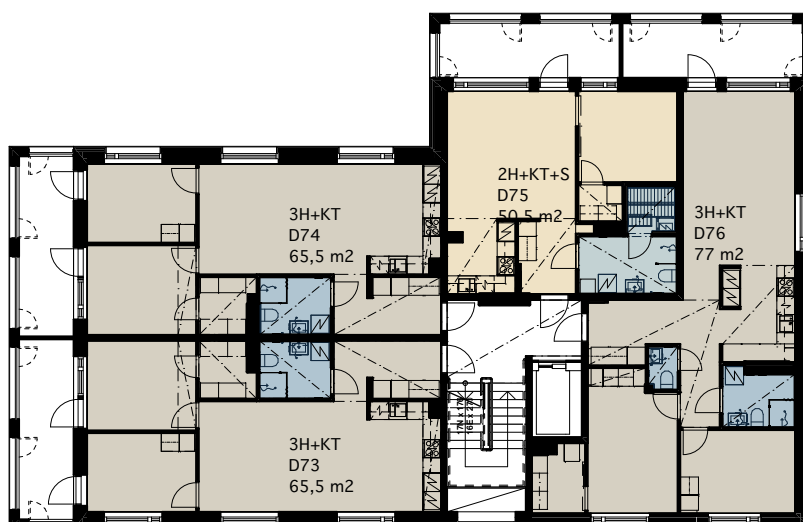
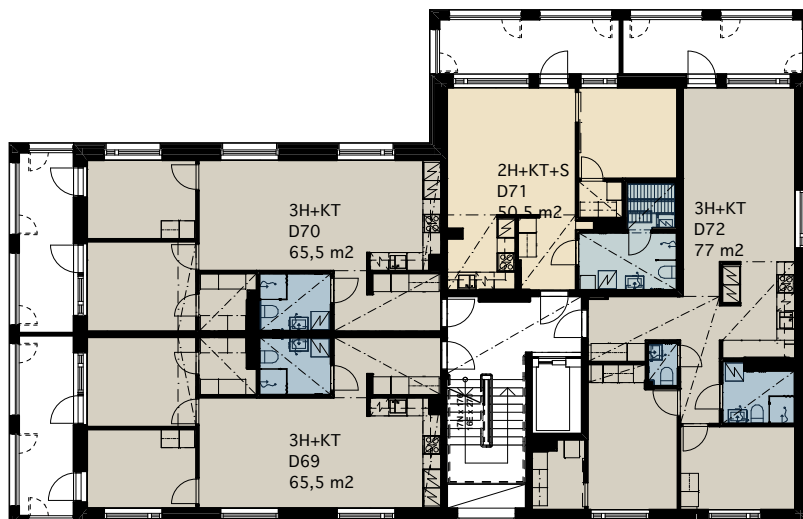
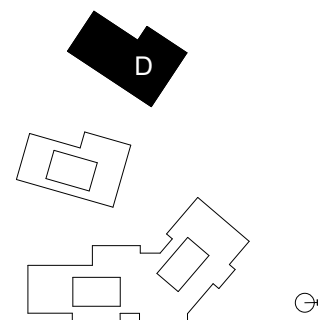


As Oy Helsingin Syysvilja

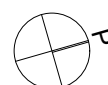
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:250

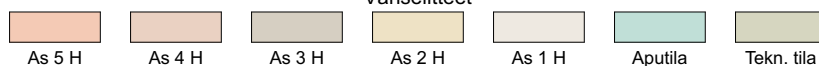
Talo D



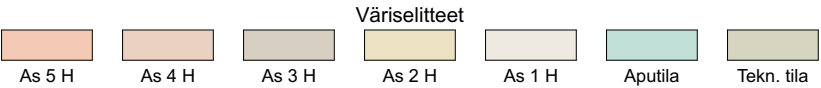
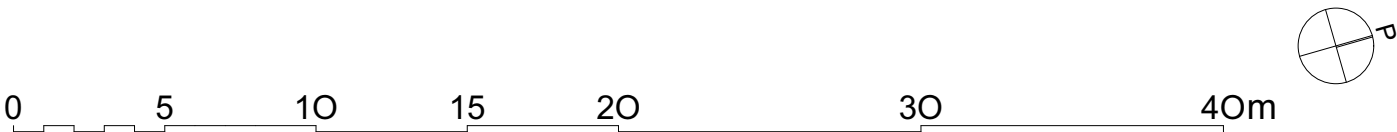
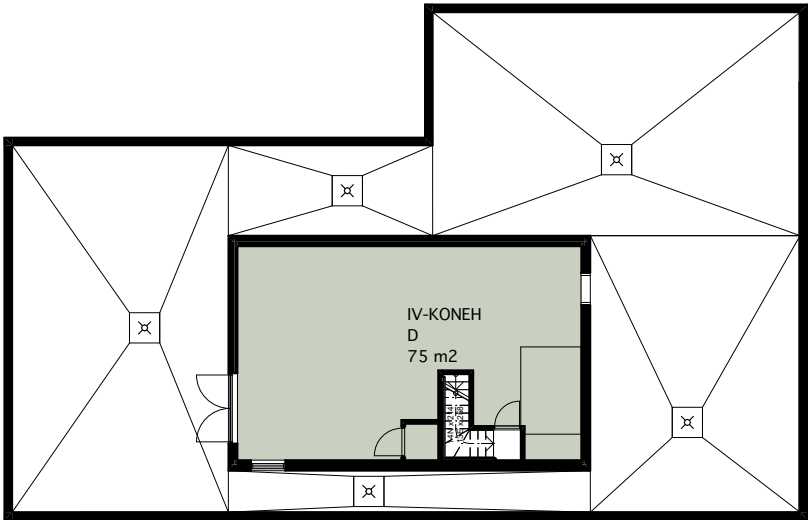
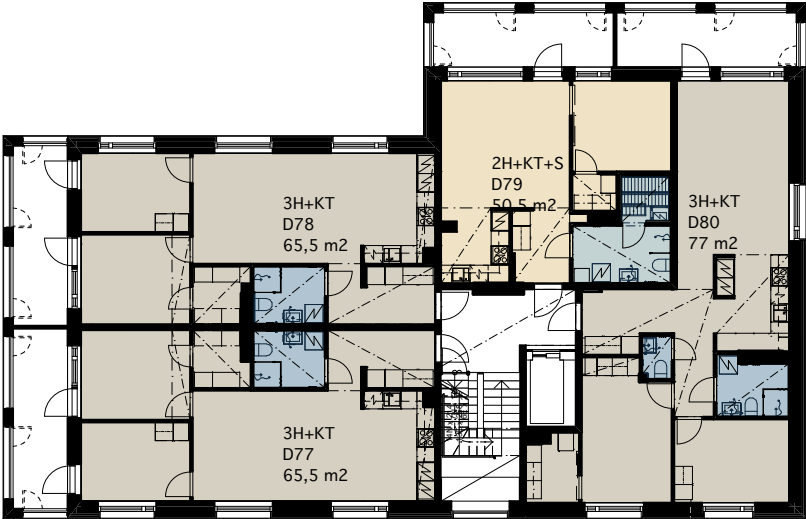
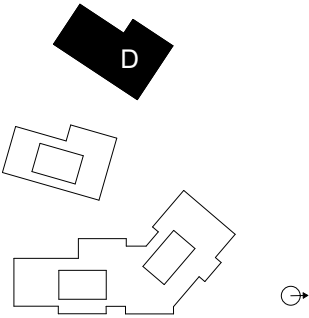
0 5 10 15 20 30 40m



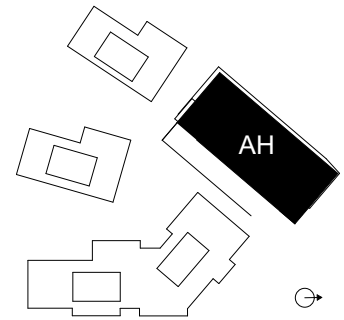
Väriselitteet



Talo D



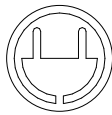
Autohalli



SYMBOLIEN SELITTEET



LE-PAIKKA



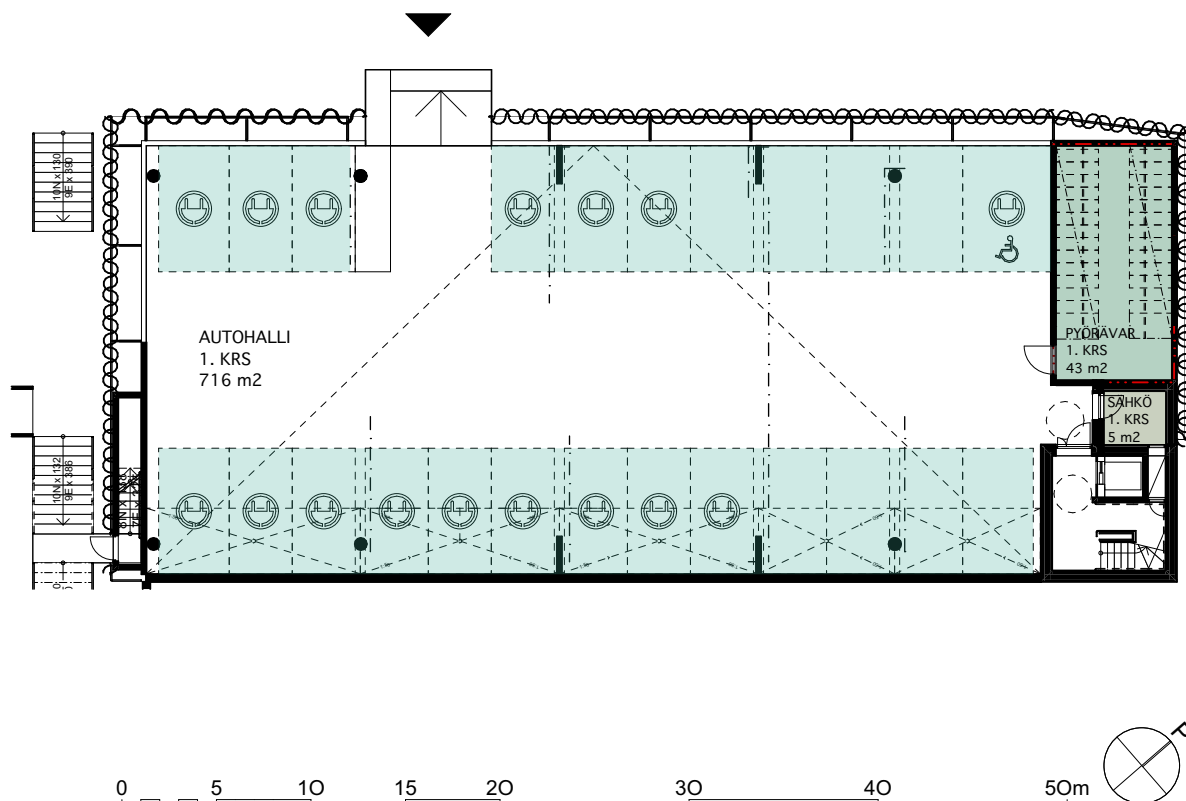
SÄHKÖAUTON LATAUSPISTE (16 KPL YHTEENSÄ)



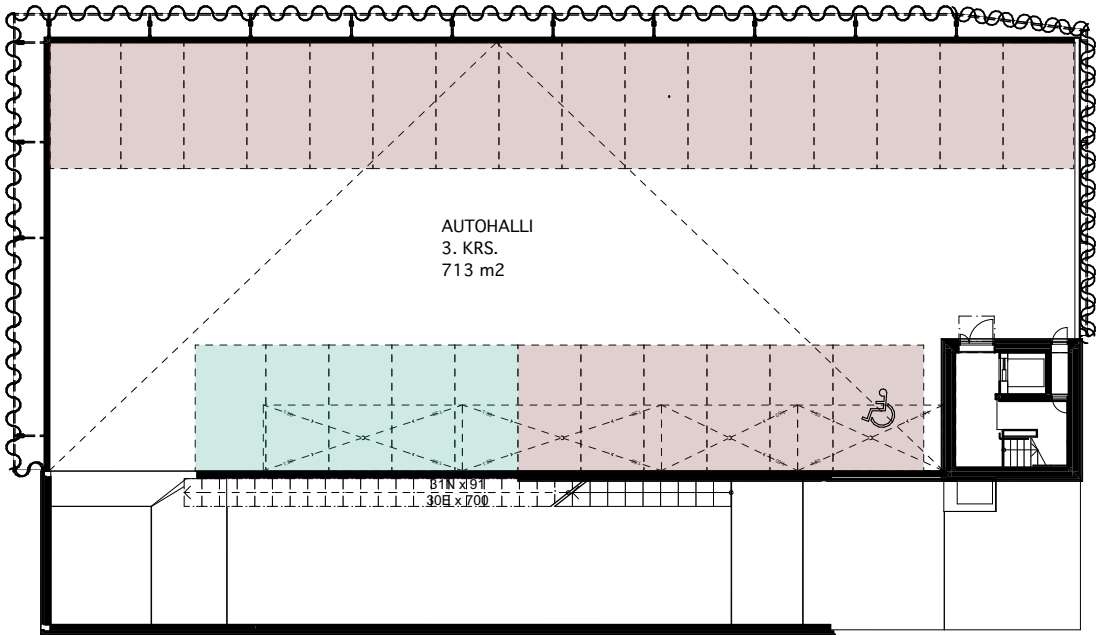
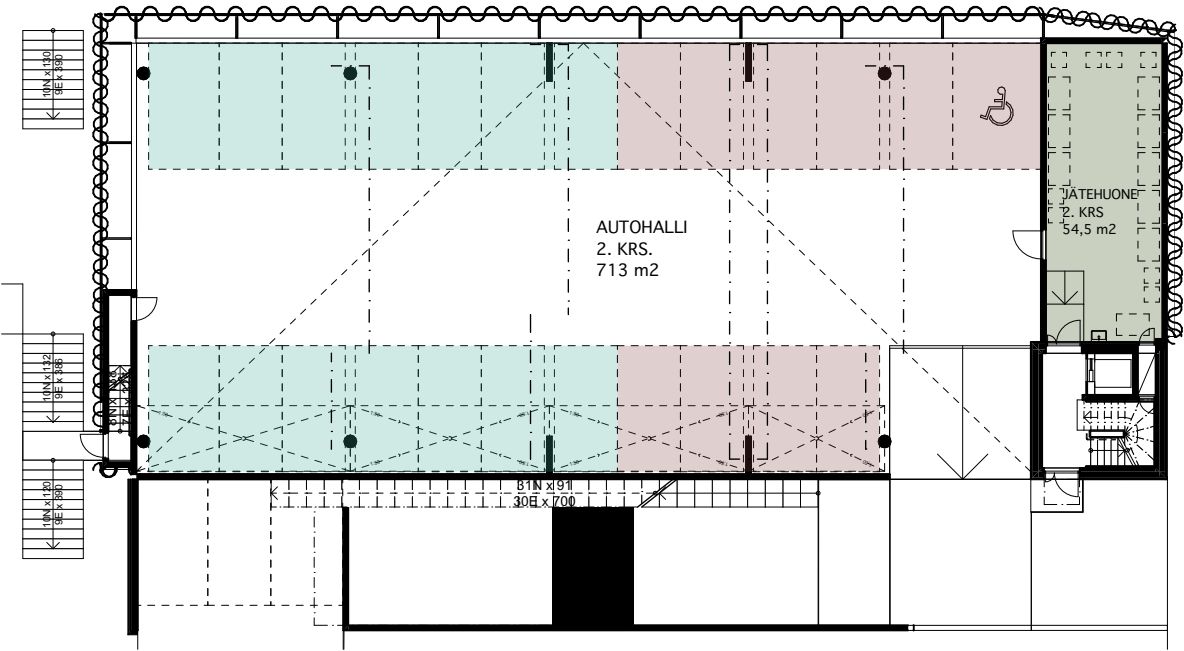
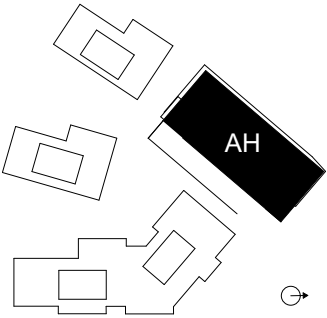
AS OY HELSINGIN SYYSVILJAN AUTOPAIKKA



HASO MAUNULANTIE 25 AUTOPAIKKA
(VIEREINEN TONTTI)



Autohalli



0 5 10 15 20 30 40 50m

Väriselitteet



SYMBOLIEN SELITTEET



LIESITASO, KALUSTEUUNI JA LIESIKUPU



JÄÄKAAPPI



PAKASTIN



JÄÄKAAPPI-PAKASTIN

MU-V

TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE YLÄKAAPISSA



ASTIANPESUKONEVARAUS TYÖTASON ALLA



TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA
KUIVAUSRUMMULLE



SÄHKÖKAAPPI



TASOON UPOTETTAVA TISKIALLAS



PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



SUIHKU / BIDÉ-SUIHKU



HYLLYKOMERO



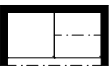
TANKOKOMERO



SIIVOUSKOMERO



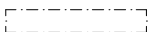
PYYKKIKOMERO



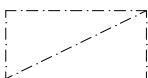
LIUKUOVENVARAUS



KEITTIÖKAAPISTO



PALKKI TAI KOTELO



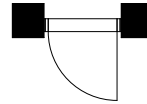
ALASLASKETTU KATTO



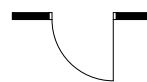
PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE



IKKUNA



OVI (KYNNYS)



OVI



SUIHKUSEINÄ JA VERHOKISKO



VERHOKISKO



KOUKUSTO



WC-PAPERITELINE



PARVEKELASITUS JA SEN
KOKOAMISPISTE



PPL Pelastautumisluokku



Yläpuolisen asunnon
pelastautumisluokku

MH	=	MAKUHUONE
OH	=	OLOHUONE
KT	=	KEITTOTILA
RT	=	RUOKAILUTILA
ET	=	ETEINEN
KH	=	KYLPYHUONE
S	=	ASUNTOSAUNA
VH	=	VAATEHUONE

As Oy Helsingin Syysvilja

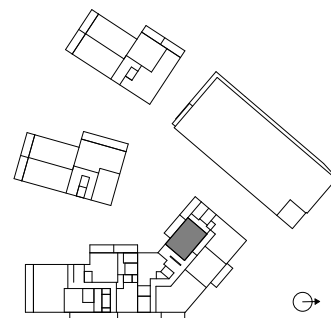
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT 52,5 m²

Huoneistot

A1 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

As Oy Helsingin Syysvilja

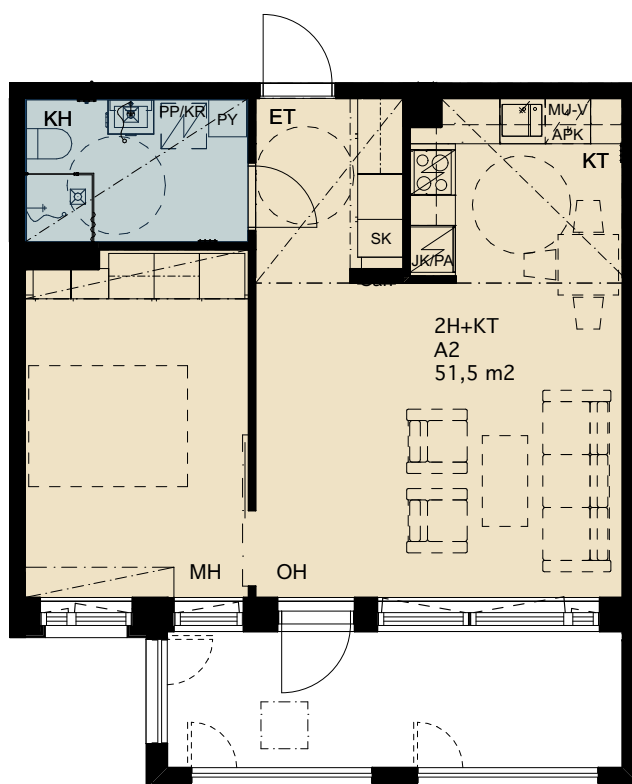
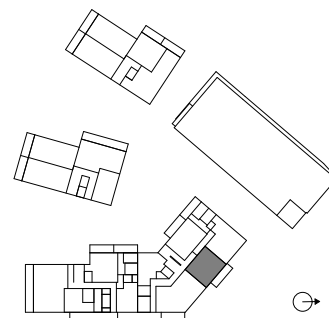
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT 51,5 m²

Huoneistot

A2 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tkn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	-----------

As Oy Helsingin Syysvilja

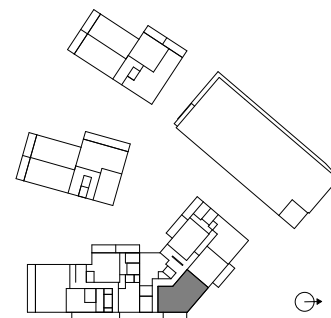
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

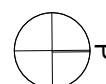
3H+KT+S 80,5 m²

Huoneistot

A3 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 63,0 m²

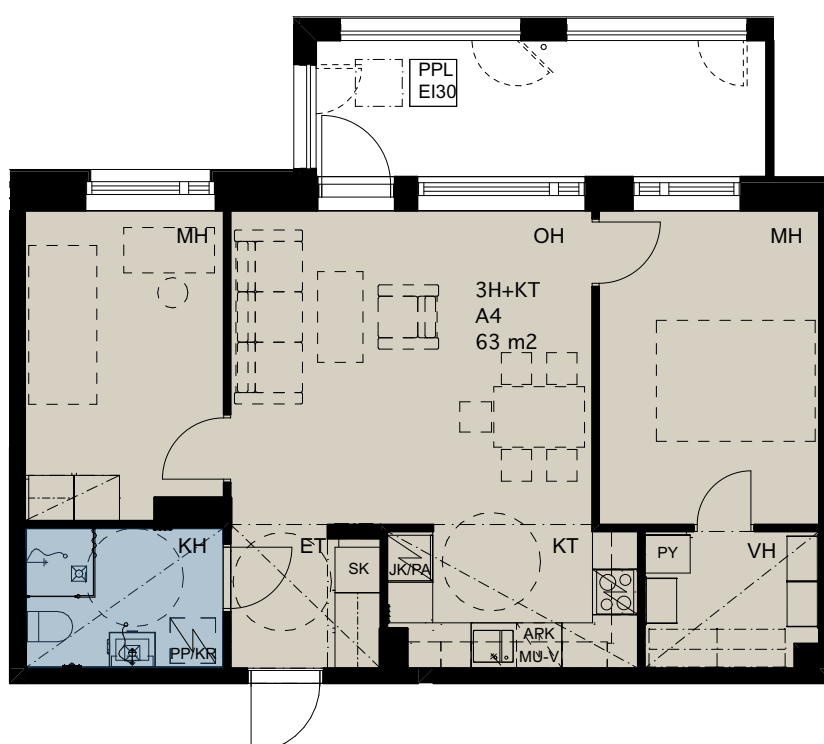
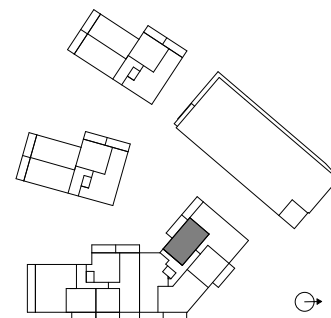
Huoneistot

A4 2. kerros

A9 3. kerros

A14 4. kerros

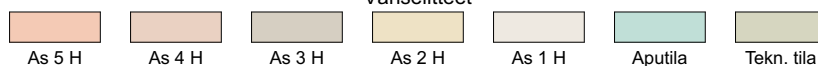
A19 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

4H+KT+S 98,0 m²

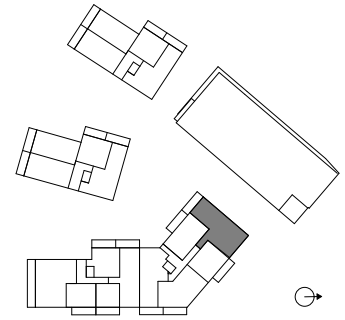
Huoneistot

A5 2. kerros

A10 3. kerros

A15 4. kerros

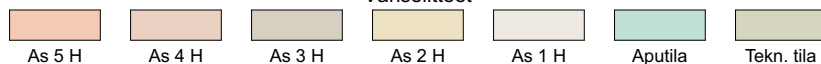
A20 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT 51,5 m²

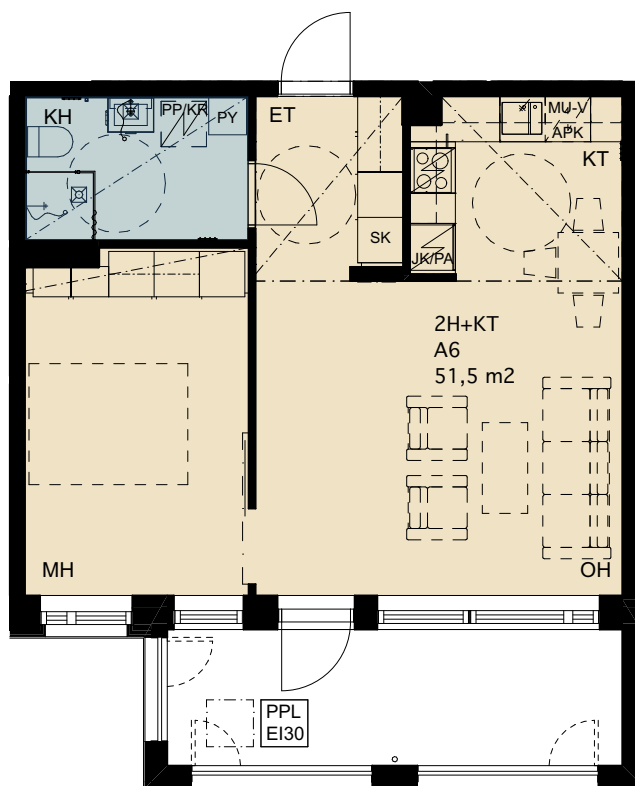
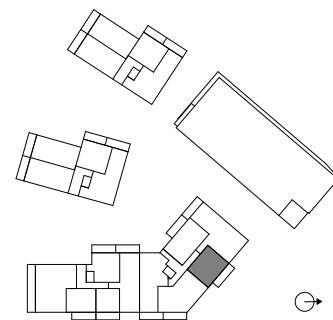
Huoneistot

A6 2. kerros

A11 3. kerros

A16 4. kerros

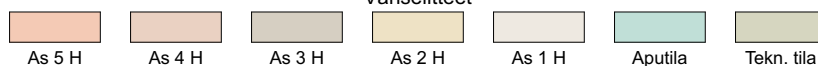
A21 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT+S 80,5 m²

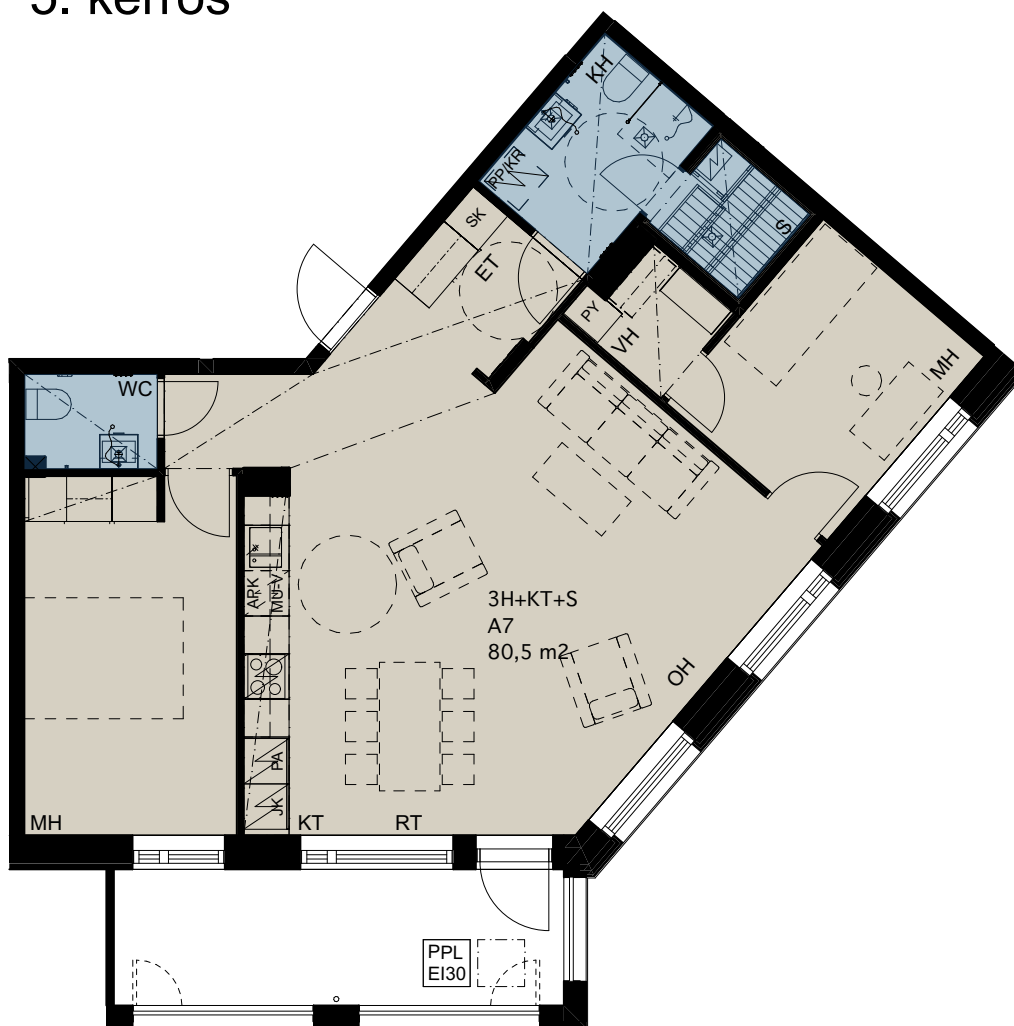
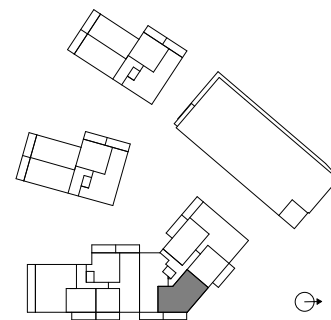
Huoneistot

A7 2. kerros

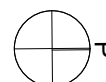
A12 3. kerros

A17 4. kerros

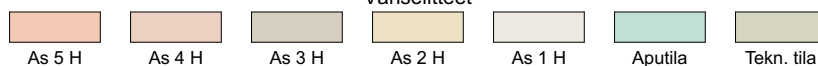
A22 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT+S 88,5 m²

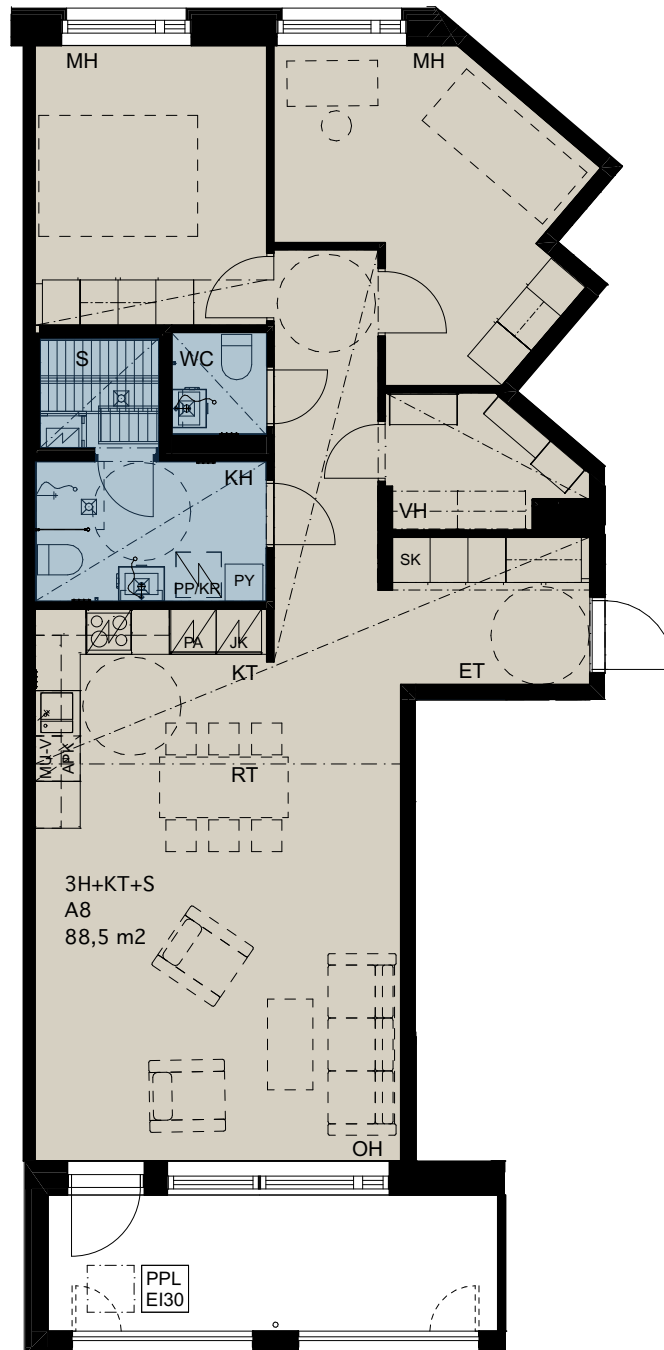
Huoneistot

A8 2. kerros

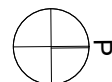
A13 3. kerros

A18 4. kerros

A23 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

As Oy Helsingin Syysvilja

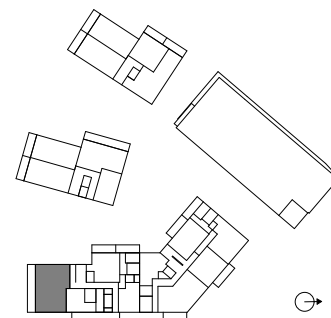
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

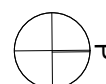
4H+KT+S 92,0 m²

Huoneistot

B24 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

As Oy Helsingin Syysvilja

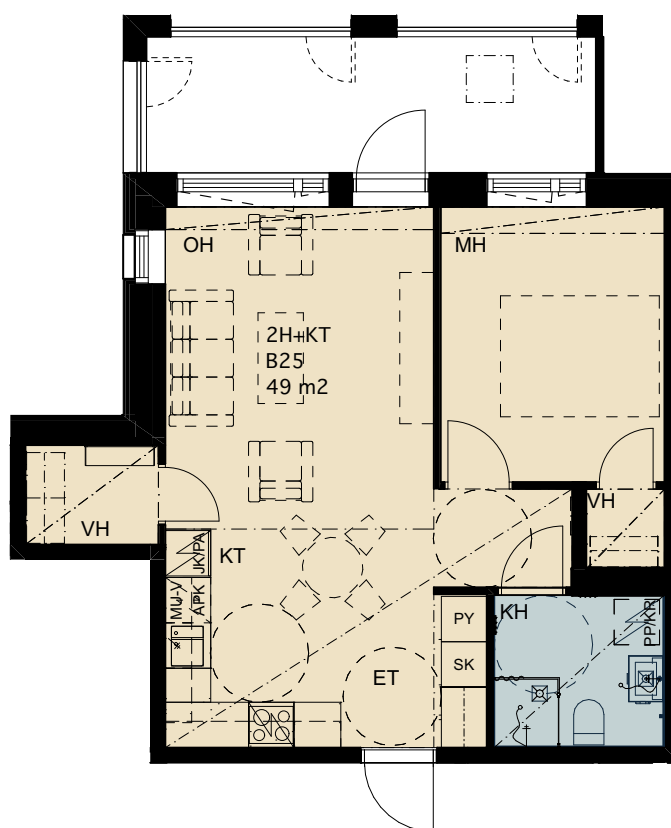
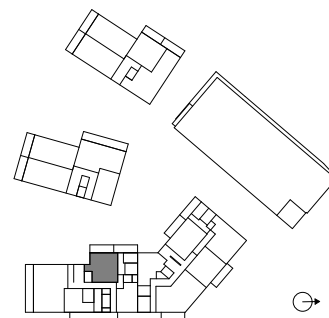
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

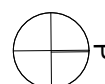
2H+KT 49,0 m²

Huoneistot

B25 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tkn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	-----------

As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

5H+KT+S 102,0m²

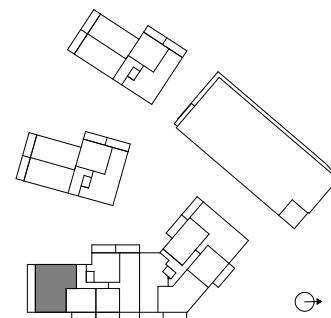
Huoneistot

B26 2. kerros

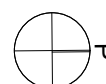
B31 3. kerros

B36 4. kerros

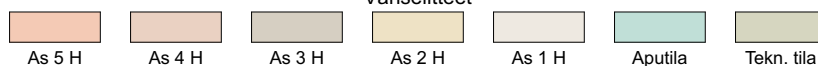
B41 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT 49,0 m²

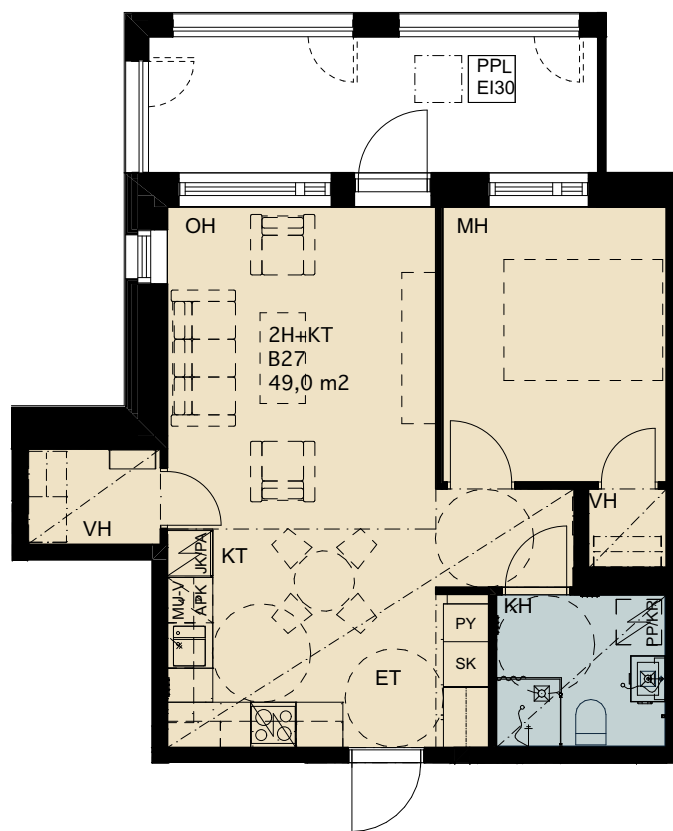
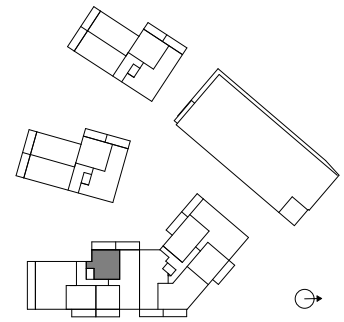
Huoneistot

B27 2. kerros

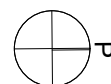
B32 3. kerros

B37 4. kerros

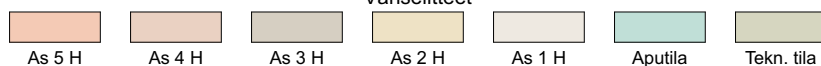
B42 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT+S 77,5 m²

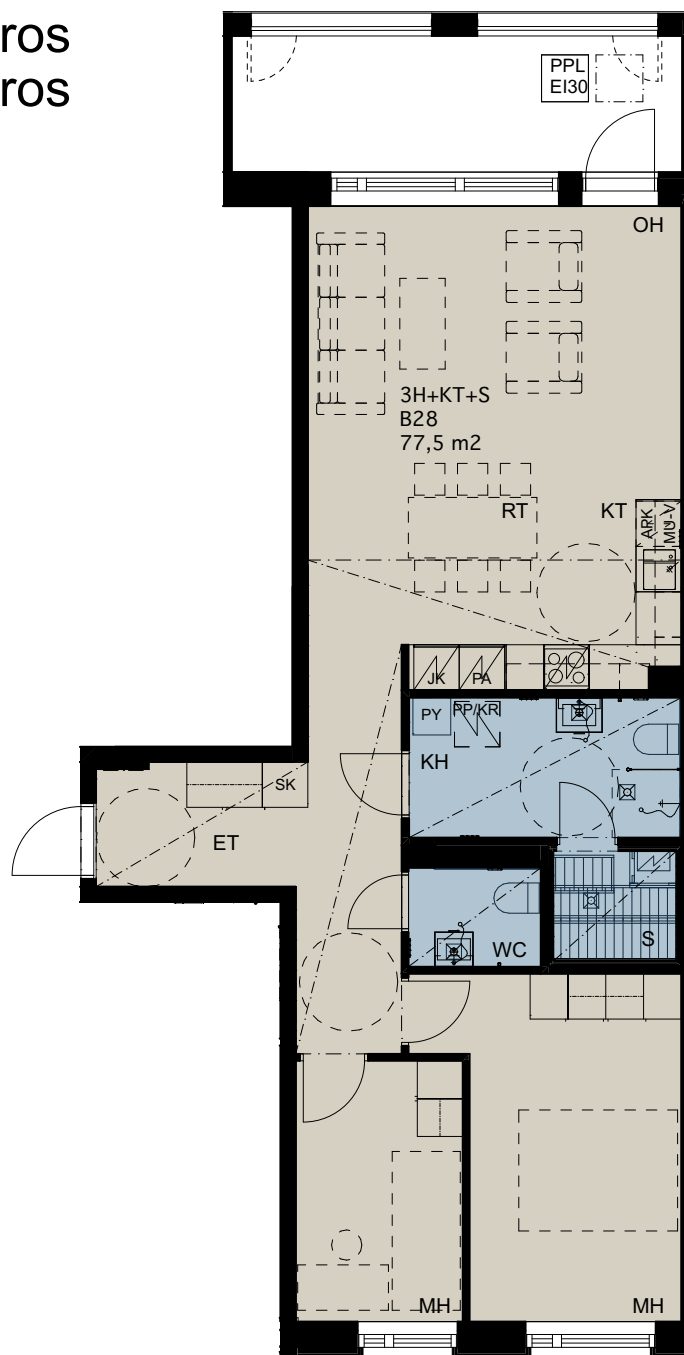
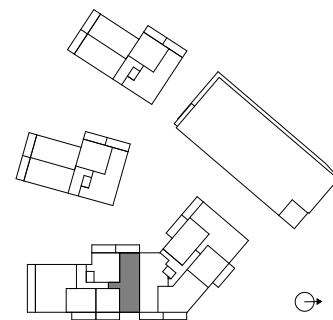
Huoneistot

B28 2. kerros

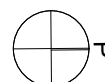
B33 3. kerros

B38 4. kerros

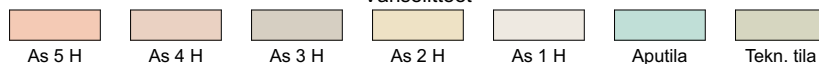
B43 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

1H+KT 32,0 m²

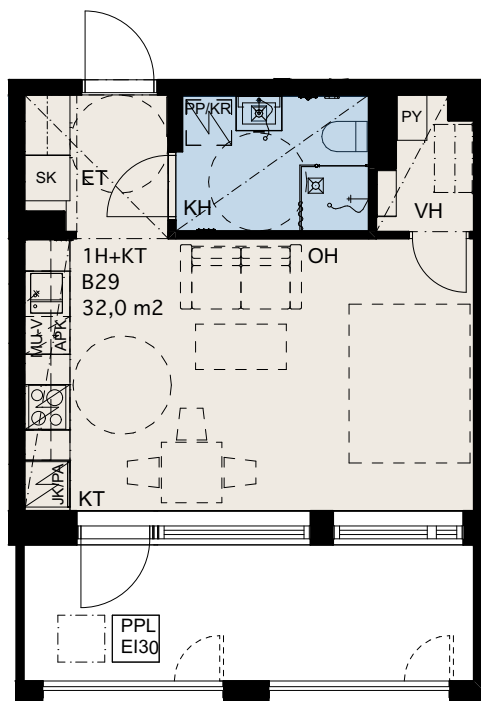
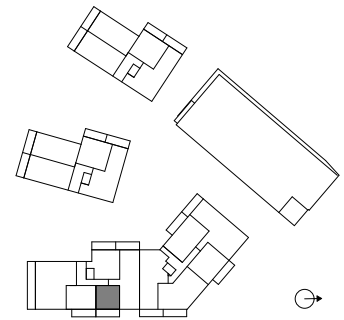
Huoneistot

B29 2. kerros

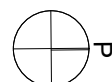
B34 3. kerros

B39 4. kerros

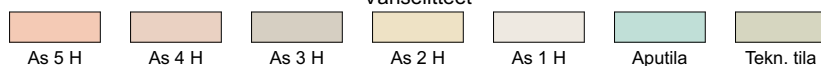
B44 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT 40,0 m²

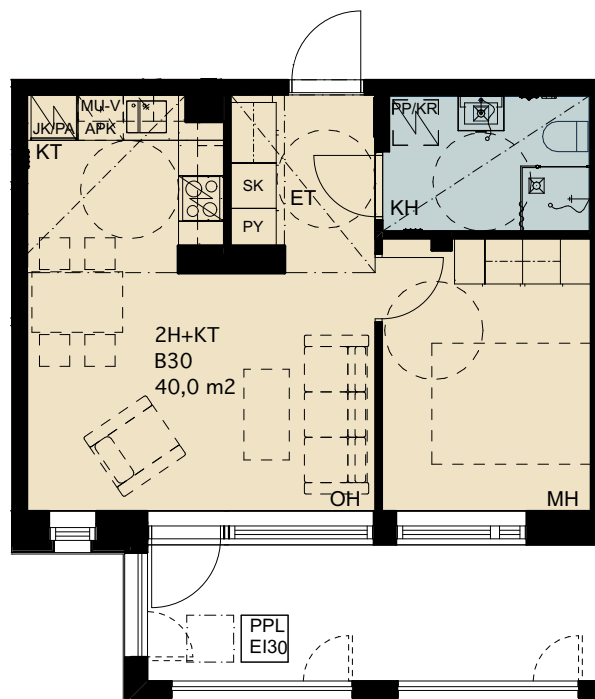
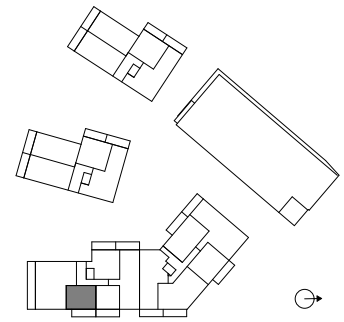
Huoneistot

B30 2. kerros

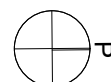
B35 3. kerros

B40 4. kerros

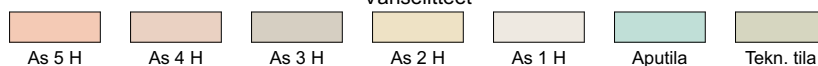
B45 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

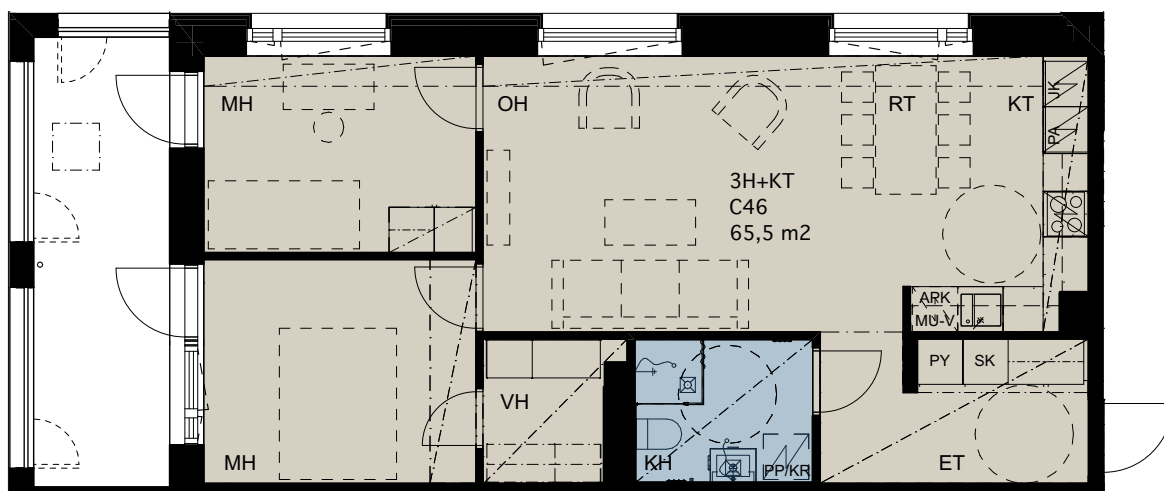
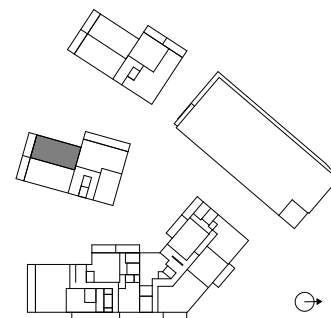
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

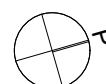
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

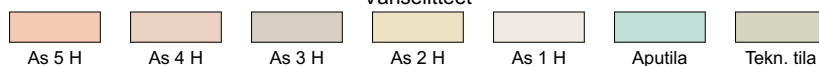
C46 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

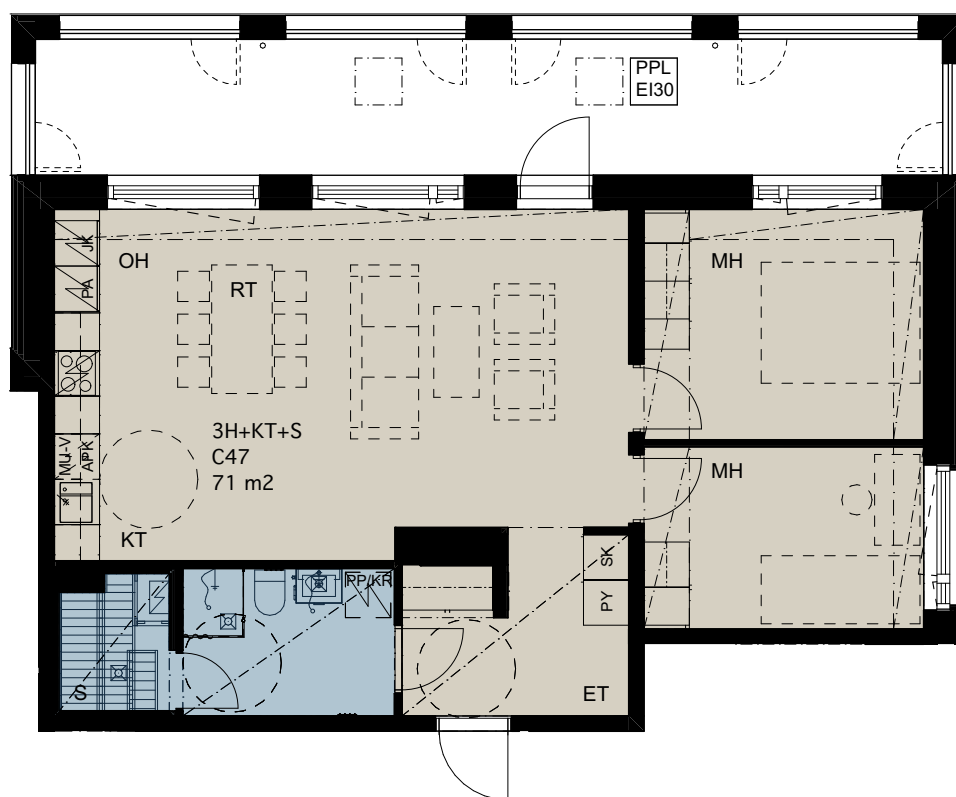
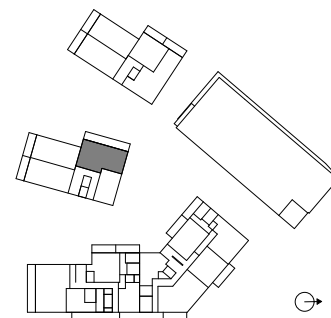
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

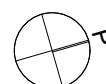
3H+KT+S 71,0 m²

Huoneistot

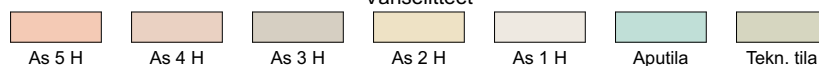
C47 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 65,5 m²

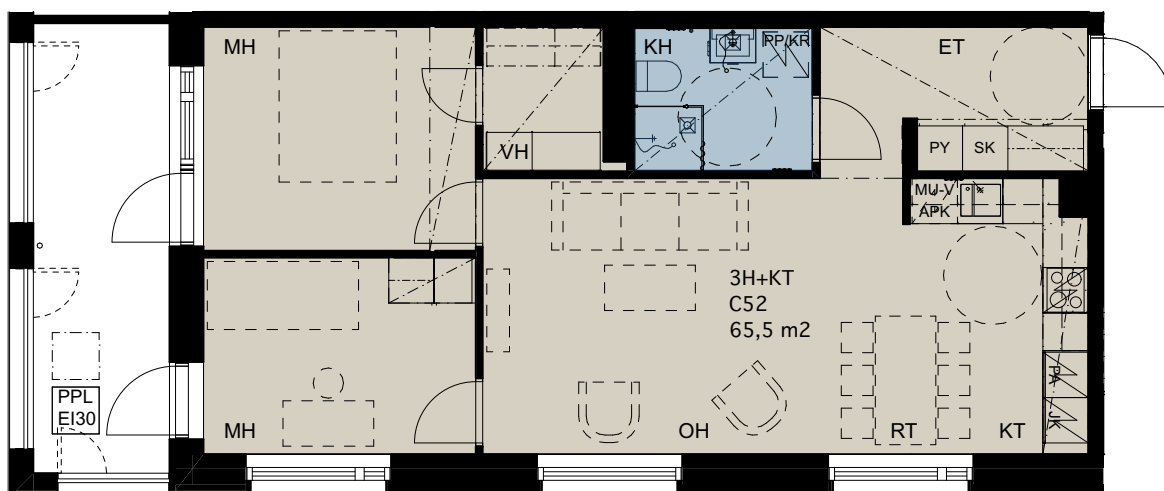
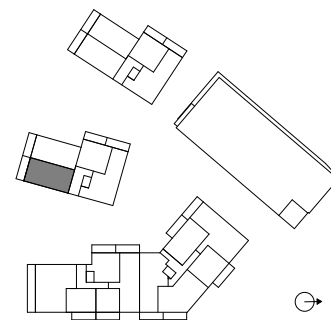
Huoneistot

C48 2. kerros

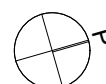
C52 3. kerros

C56 4. kerros

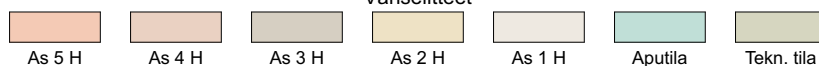
C60 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 65,5 m²

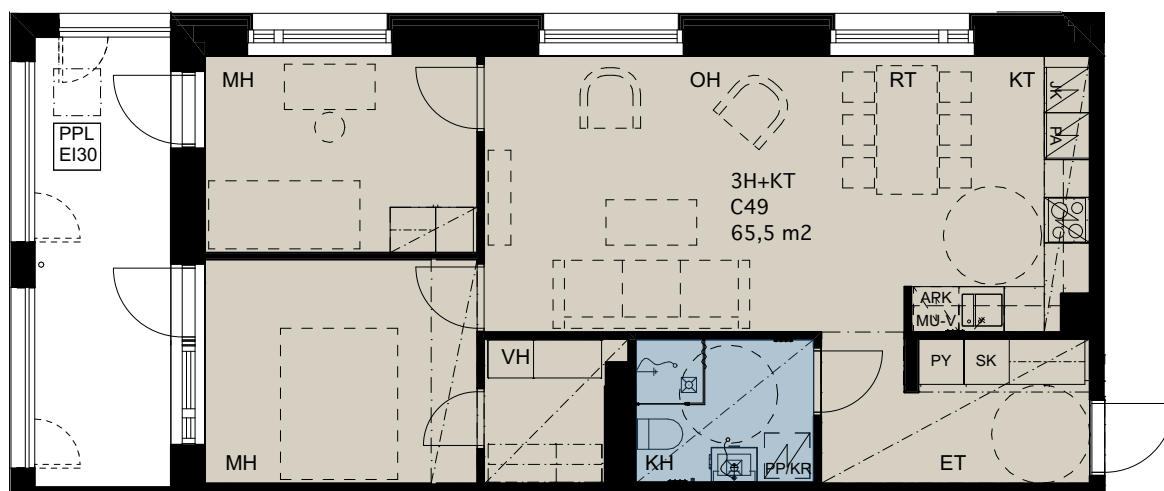
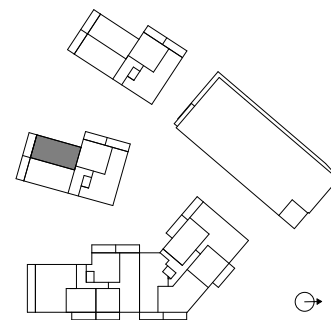
Huoneistot

C49 2. kerros

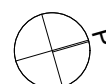
C52 3. kerros

C57 4. kerros

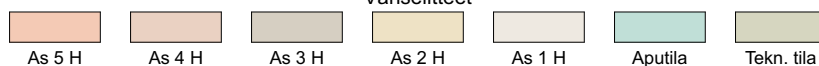
C61 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT+S 50,5 m²

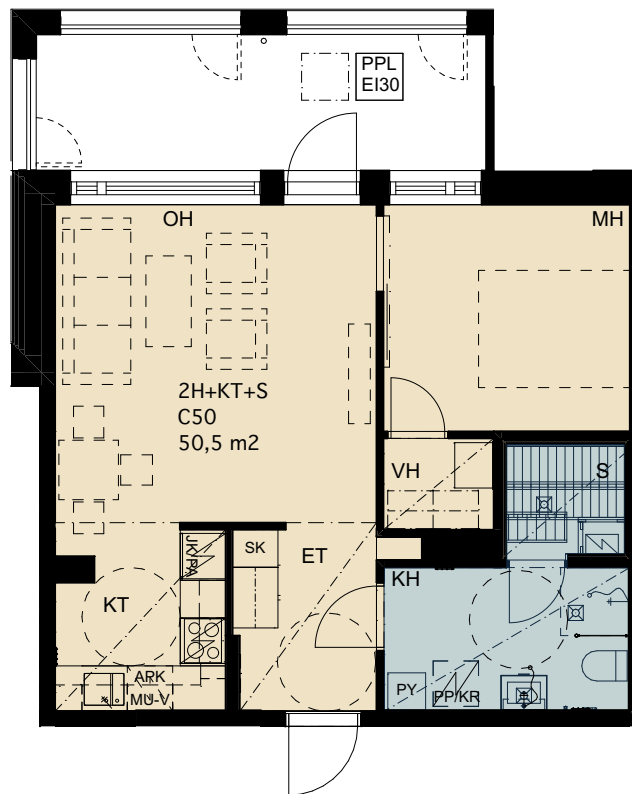
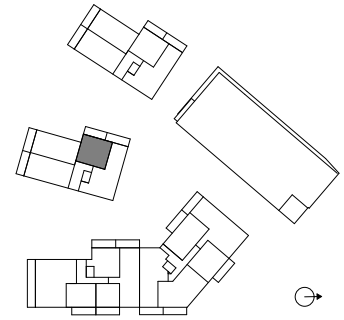
Huoneistot

C50 2. kerros

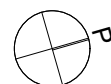
C54 3. kerros

C58 4. kerros

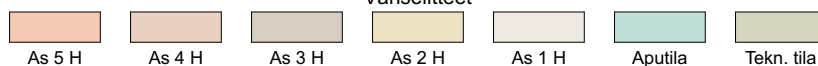
C62 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 77,5 m²

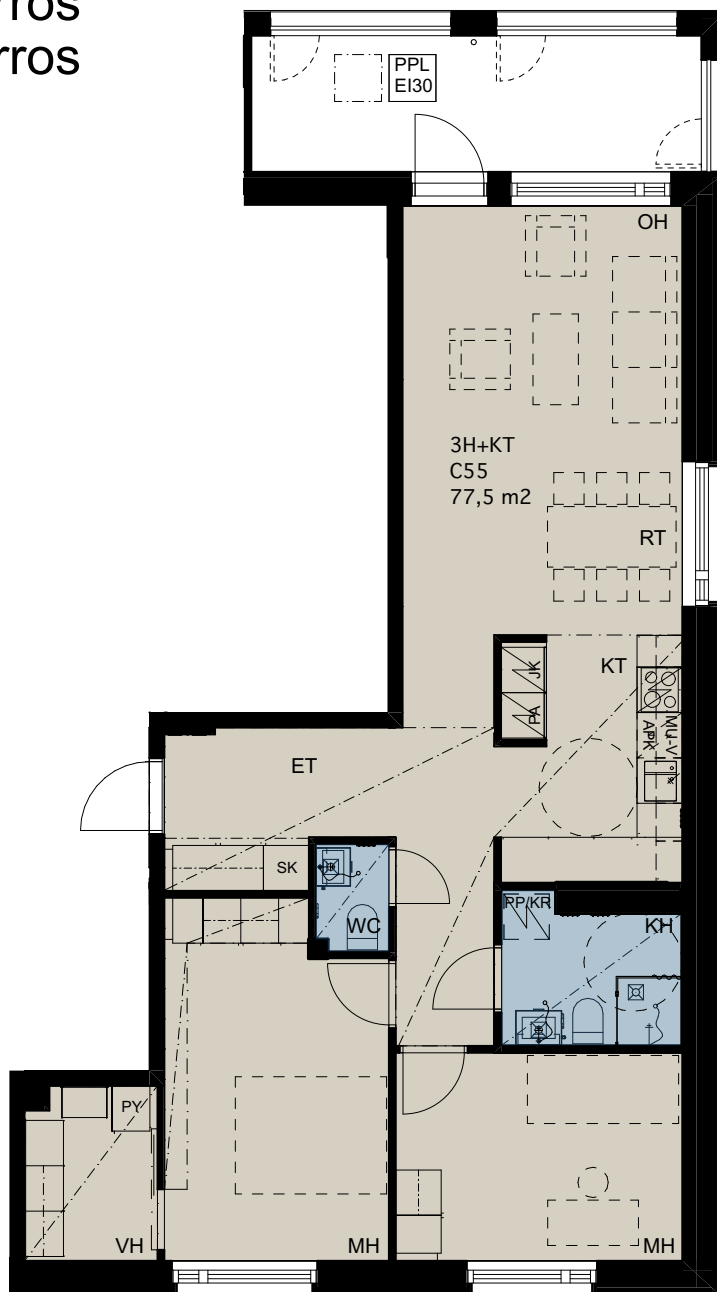
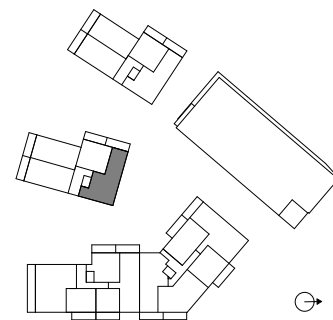
Huoneistot

C51 2. kerros

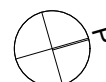
C55 3. kerros

C59 4. kerros

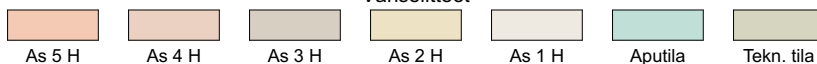
C63 5. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

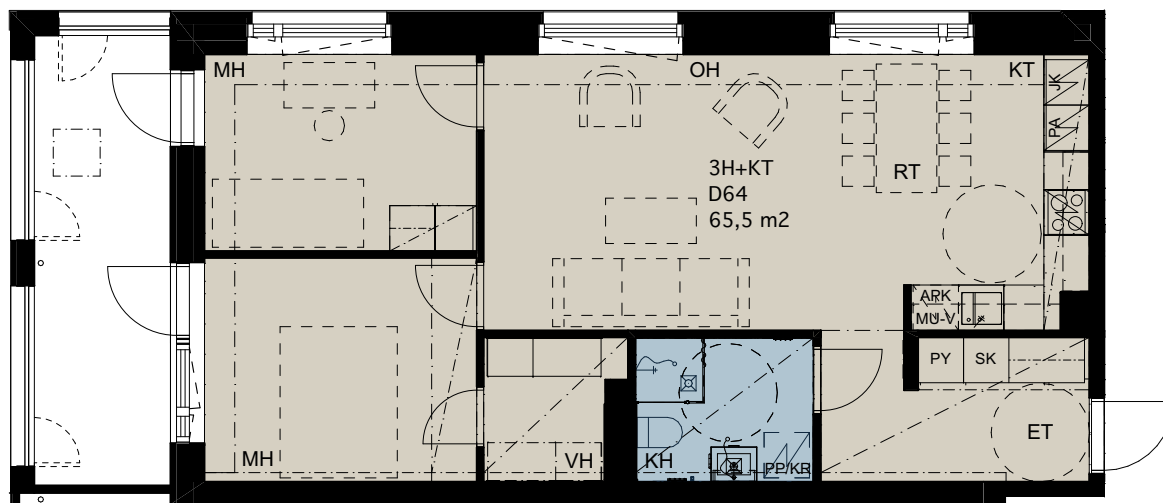
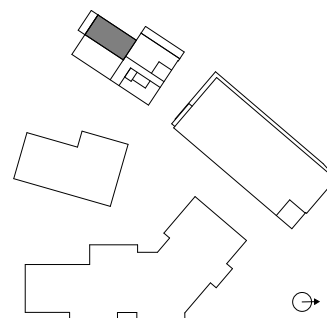
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

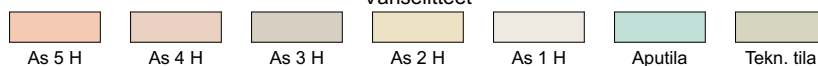
D64 -1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

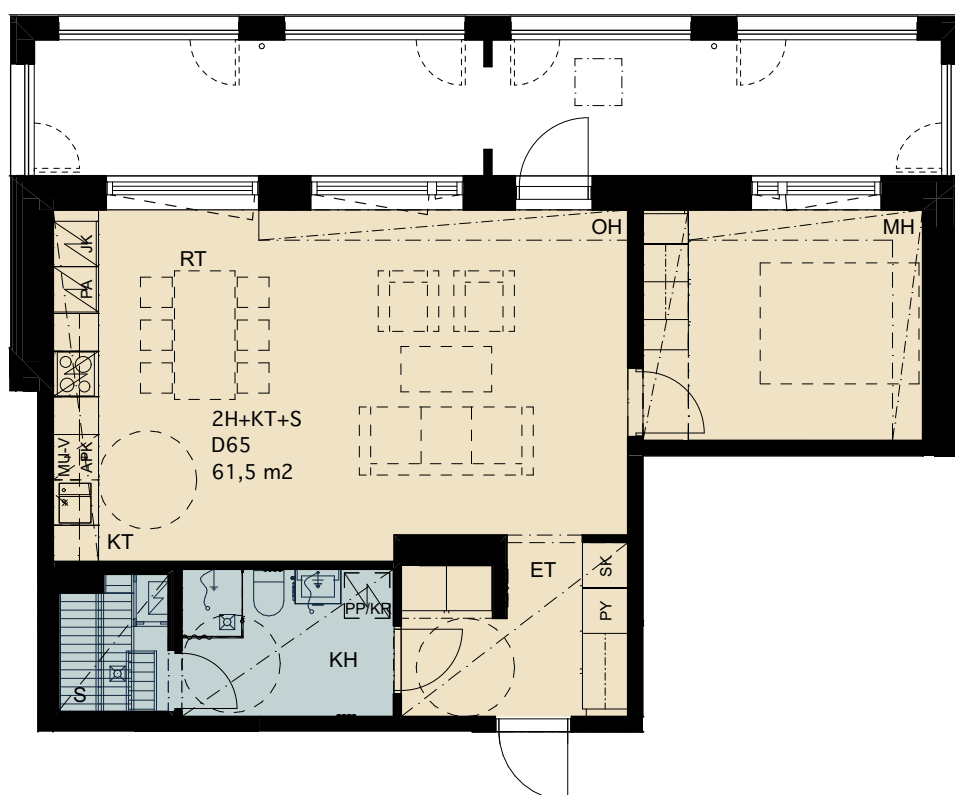
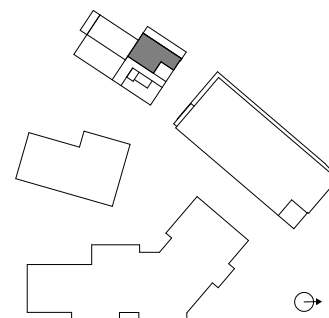
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

2H+KT+S 61,5 m²

Huoneistot

D65 -1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

As Oy Helsingin Syysvilja

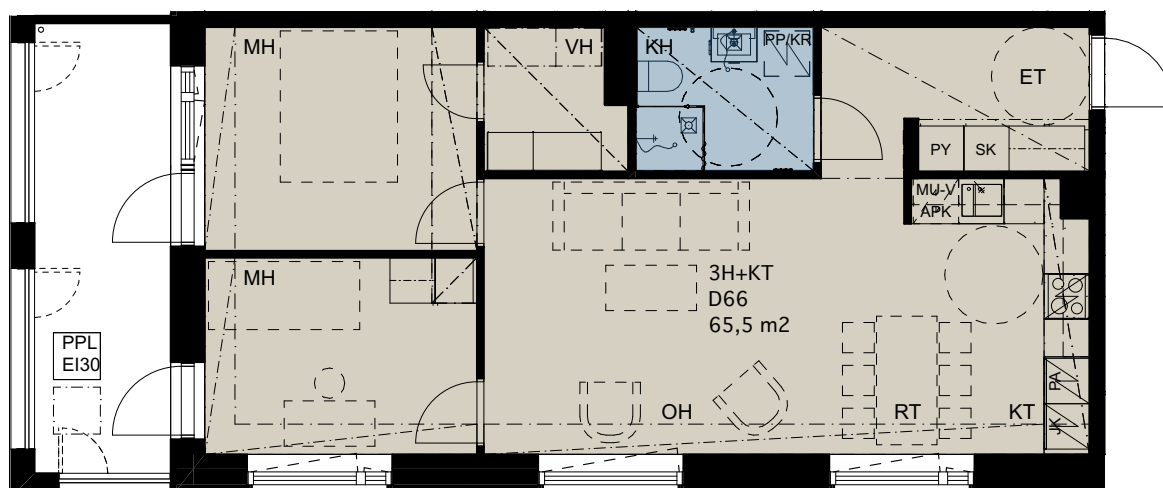
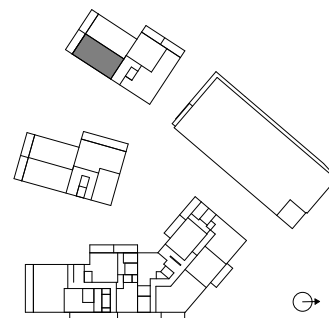
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

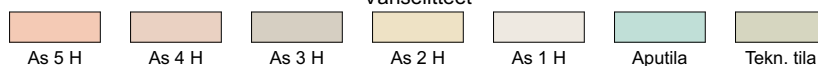
D66 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

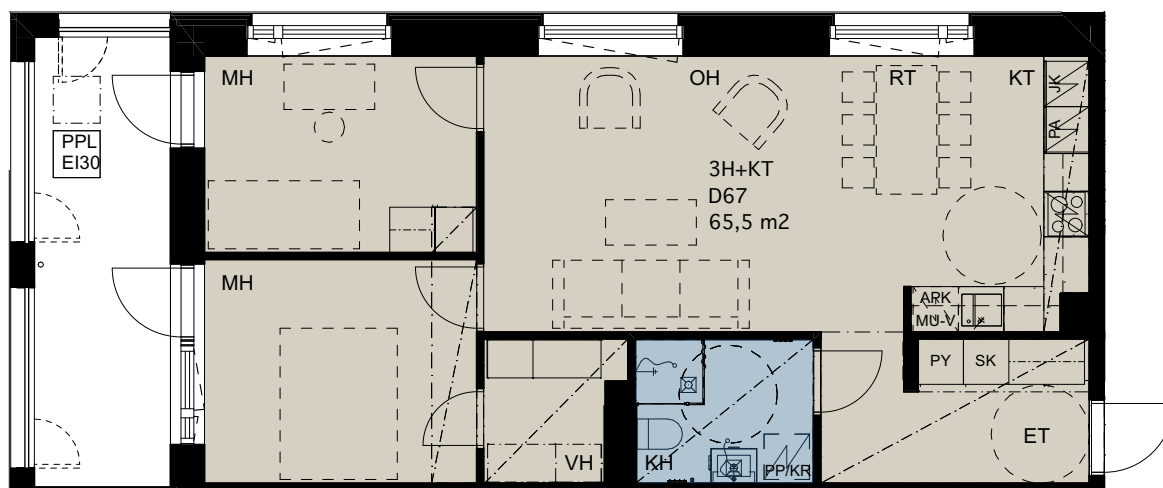
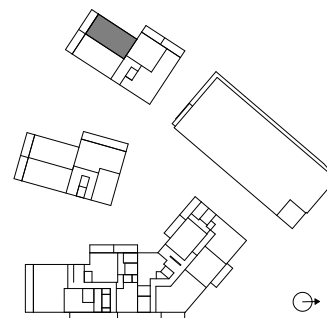
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

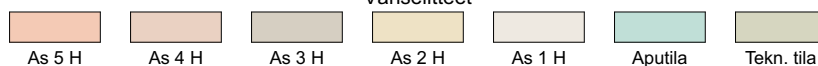
D67 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

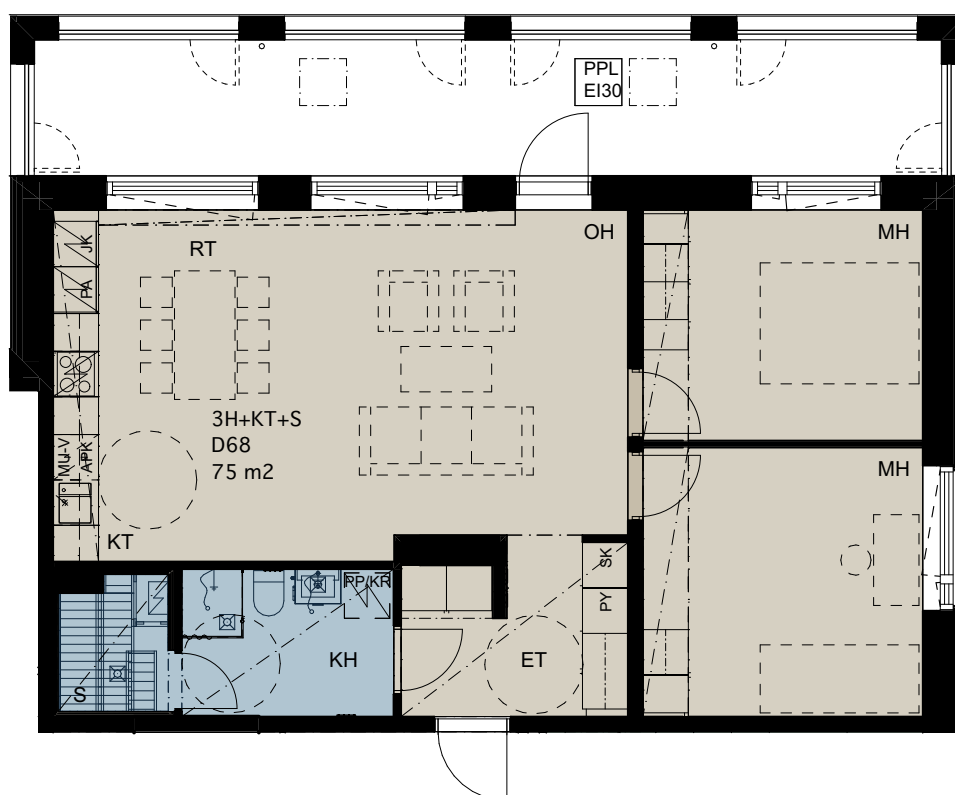
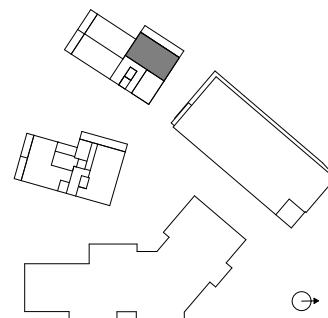
Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

3H+KT+S 75,0 m²

Huoneistot

D68 1. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------

As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

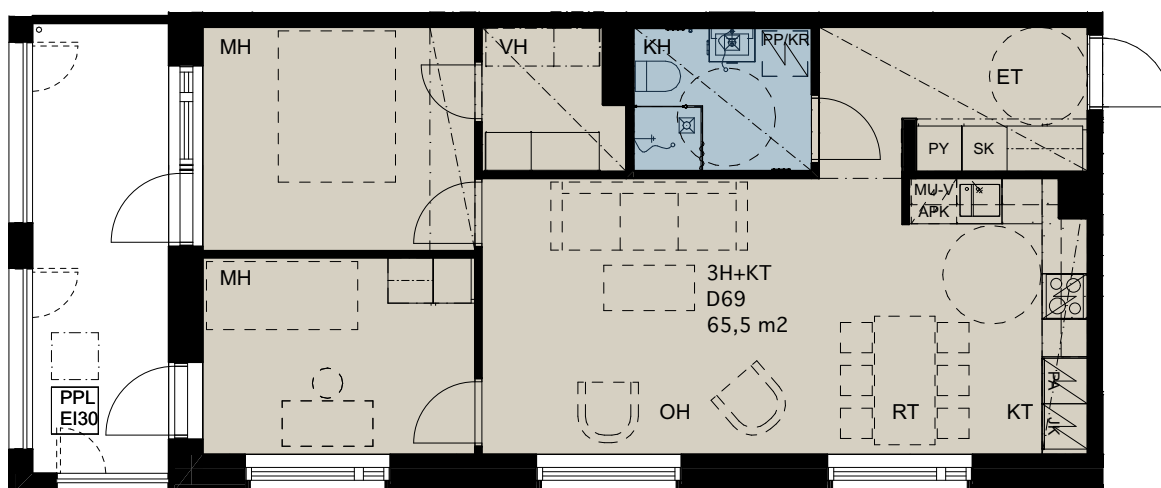
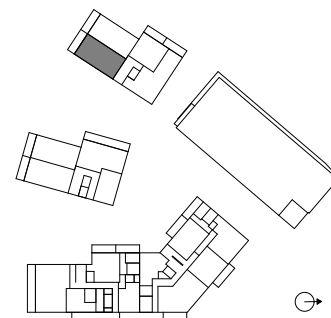
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

D69 2. kerros

D73 3. kerros

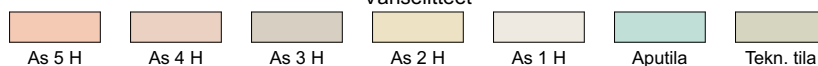
D77 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

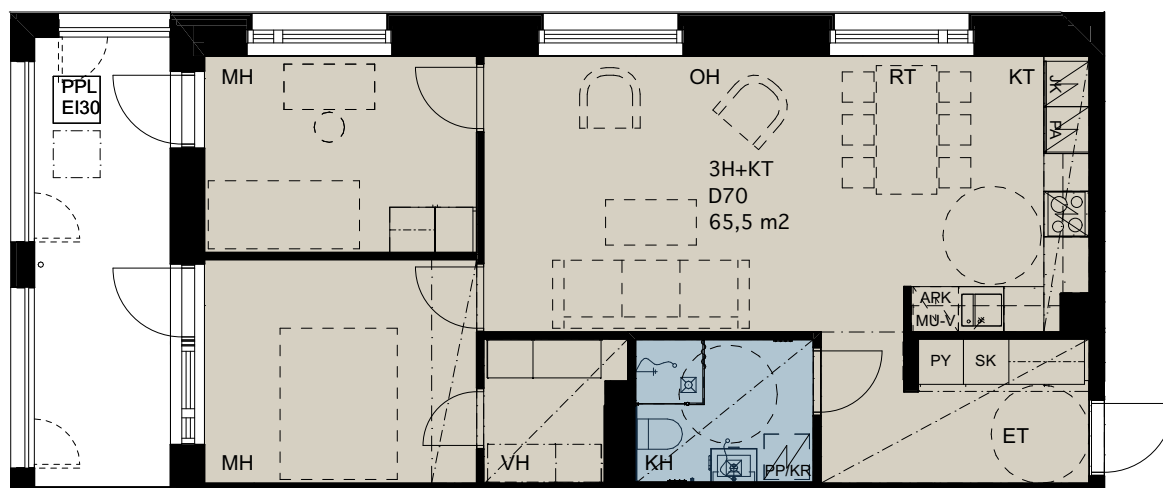
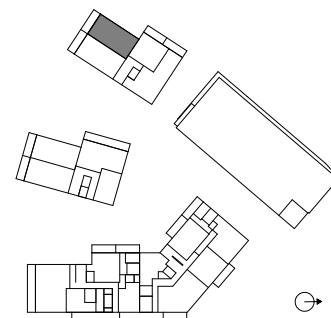
3H+KT 65,5 m²

Huoneistot

D70 2. kerros

D74 3. kerros

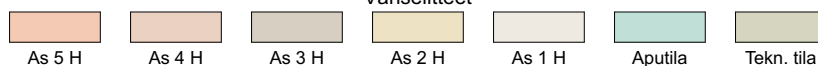
D78 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

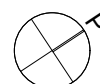
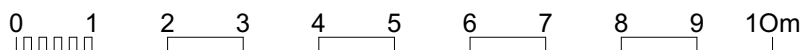
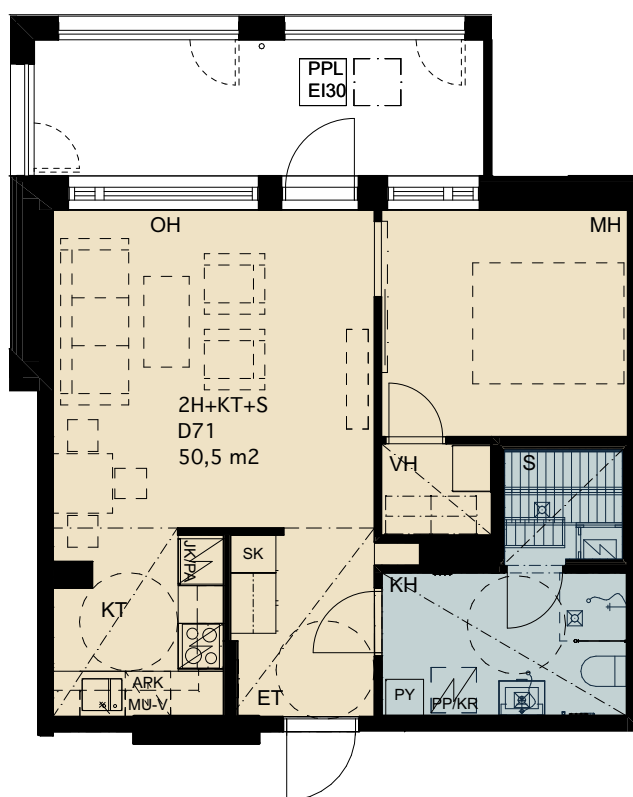
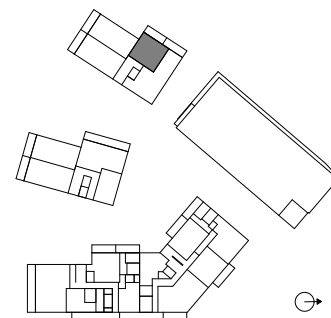
2H+KT+S 50,5 m²

Huoneistot

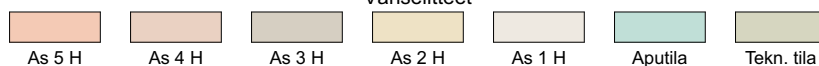
D71 2. kerros

D75 3. kerros

D79 4. kerros



Väriselitteet



As Oy Helsingin Syysvilja

Maunulantie 21, 00630 Helsinki

1:100

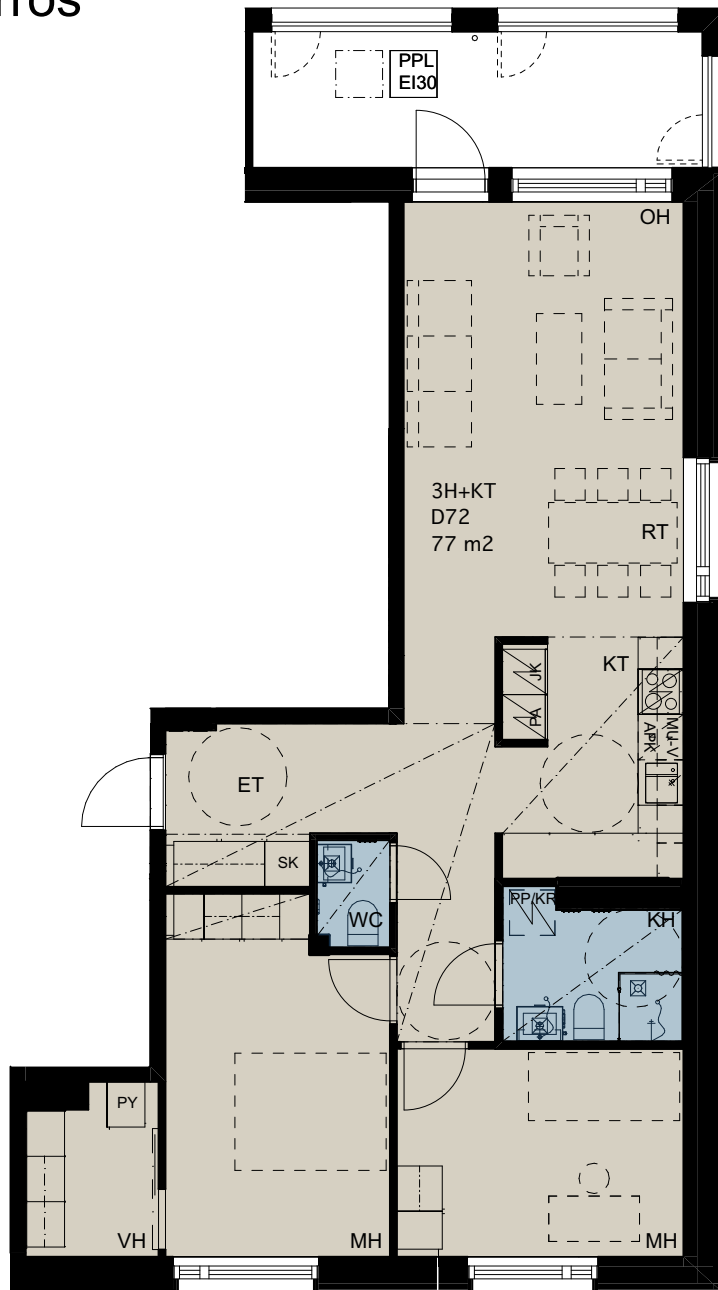
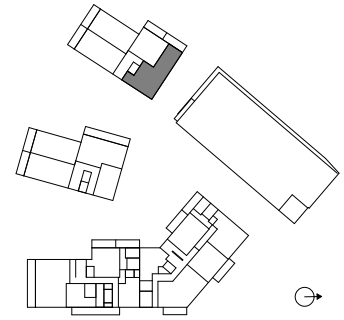
3H+KT 77,0 m²

Huoneistot

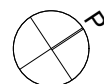
D72 2. kerros

D76 3. kerros

D80 4. kerros



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Väriselitteet

As 5 H	As 4 H	As 3 H	As 2 H	As 1 H	Aputila	Tekn. tila
--------	--------	--------	--------	--------	---------	------------



Rakennustapaseloste

**Asunto Oy Helsingin
Syysvilja**

Maunulantie 21
00630 Helsinki

ALUSTAVA

Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy
18.11.2025

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Heikki Viiri, Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy:stä.

Asunto Oy Helsingin Syysvilja sijaitsee Maunulassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella. Tontin lähistöllä Pirkkolantien toisella puolella sijaitsevat Pirkkolan alueen ruotsalaistalot, jotka ovat merkittävä osa suomalaista sodan jälkeistä historiaa. Rakennukset sijoittuvat Maunulantien, Lampuotilantien, Maunulanpolun sekä Lampuotilanpuiston rajaamalle tontille, jolle sijoittuu 4 asuinkerrostaloa sekä pysäköintihalli.

Asunto Oy Helsingin Syysvilja sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä Pirkkolantien välittömässä läheisyydessä Maunulan kaupunginosassa. Pikaraitiovaunun (numero 15) pysäkki on alle 500 metrin päässä ja lähin linja-autopysäkki noin 150 metrin päässä. Maunulan keskustan palvelut kuten kirjasto sekä päivittäistavarakauppa sijaitsevat noin 500 metrin päästä. Perusopetuksen palvelut sekä lähimmät päiväkodit sijaitsevat myös noin 500 metrin säteeltä tontista.

Asuinrakennukset ovat 4,5-5 kerrosta korkeita Puolihiitas-asuinkerrostaloja. Porrashuoneita on yhteensä 4 (A, B, C ja D). Rakennuksiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja/tai sisäpihalta. Jyrkän rinteiden takia osassa rakennuksia on kellari ja osassa ei. Kellarikerrosten alarinteen puolelle on sijoitettu asuntoja. Rakennuksissa ei ole ullakkoa, mutta jokaisella porrashuoneella on oma IV-konehuone katolla. Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Maunulassa Oulunkylän kaupunginosassa korttelissa 28225, tontilla 4. Idässä rajana on Maunulanpolku, pohjoisessa Maunulantie, etelässä Lampuotilanpuisto ja Lännessä Lampuotilantie. Lampuotilanpuiston puolen rakennukset muodostavat yhdessä viereisen tontin Maunulantie 25 asuinrakennusten kanssa yhtenäisen viuhkamaisen sommitelman puistoon päin. Piha-alueet noudattelevat rakennuspaikan nykyisiä pinnanmuotoja ja nousevat Lampuotilantieltä kohti Maunulanpolkua. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 80 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaidoituksella asukkaan toimesta. Parveketallit eivät sisälly asunnon hintaan. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa oleva alimmassa kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikki asunnot on suunniteltu esteettömiksi ja niihin on autohallista ja tontin rajalta esteetön kulku. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Kellaritiloissa sijaitsevat pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot ja väestönsuoja (normaalijan käyttö irtaimistovarasto). Lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot ovat maantasokerroksessa pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Kerhotilat ja talosaunat sijaitsevat maantasokerroksissa A, B ja C porrashuoneissa. Talosaunoilla sekä C-portaan kerhotilalla on omat parvekkeet. Kellarikerrosten aputiloihin (C ja D) on sisäyhteys porrashuoneista. Pyörien säilytys tapahtuu pääosin ulkoiluvälinevarastoissa. Osa pyöräpaikoista on sijoitettu autohallin alimpaan kerrokseen. Polkupyörien huoltopiste on sijoitettu A-portaan ulkoiluvälinevarastoon.

Jätteiden keräys

Yhtiön yhteinen jätehuone on sijoitettu autohalliin pihatason ja siihen on esteetön kulku pihan kautta. Jätteet kerätään tavanomaisiin jäteastioihin.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Paikotus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 44 kpl, sijaitsevat tontin yhteiskäyttöisessä kolmikerroksisessa, kylmässä pysäköintilaitoksessa. Osa hallin autopaikoista on osoitettu yhteisjärjestelysopimuksella viereisen tontin 28222/2 Haso Maunulantie 25 hallintaan. Pysäköintilaitoksen ylin kerros on kansi, ei katettu kerros. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja taloyhtiön autopaikoista 16 kpl toteutetaan sähköauton latauspaikkoina. Autohallin paikat ovat nimeämättömiä, eli asukkaat eivät voi varata tiettyä paikkaa itselleen. Kaikista porrashuoneista on esteetön yhteys autohalliin pihan kautta. Autopaikoista 2 on mitoitettu liikuntaesteisille. Yhtiön 4 vieraspaikkaa sijaitsevat autohallin ajorampin alapuolisessa tilassa sekä piha-alueella. Ajoyhteys autohalliin on korttelin luoteisnurkalta Maunulantieltä.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella, ensimmäisen kerroksen varastotiloissa sekä autohallin alimmassa kerroksessa.

Rakennukset**Rakennusrunko**

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Rakennukset perustetaan anturoiden varaan. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi. Osalla vesikatoista on maksaruohokatto.

Ulkoseinät

Rakennusten julkisivut ovat pääosin puuverhoiltuja, julkisivuissa käytetään neljää eri maanläheistä, metsäympäristöön sulautuvaa väriä. Osassa julkisivuja pintamateriaalina on lautamuottibetoni. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Betoniset julkisivuosat sovitetaan sävyiltään rakennusten puujulkisivuja mukaileviksi.

Pysäköintihalli

Pysäköintihalli on betonirakenteinen ja se on osittain puuverhoiltu samanlaisella puupaneelilla kuin asuinrakennukset. Kadun puolilla hallia kiertää viherseinä, joka sijaitsee noin metrin päässä rakennuksen betonirungosta Pelastuslaitoksen ohjeistuksesta johtuen. Viherseinään asennetaan kasvupinnaksi rst-vaijerit. Kasvualustaan istutetaan köynnöskasveja kuten säleikkövilliini, kiinanlaikkuköynnös, piippuköynnös, köynnöshortensia sekä tuoksuköynnöskuusama.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia ja ikkunat sisään aukeavia. Ikkunoissa ja parvekevissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Ontelolaattojen saumoja ei tasoiteta piiloon. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa sekä erillis-wc:ssä katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevali, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laamalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosaujojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laamalla. Parketeista ja laatoista on kolme vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä, kolme väri vaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme väri vaihtoehtoa. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on 600mm leveä induktioliesitaso sekä kalusteuuni, astianpesukone (huoneistokoon mukaan joko 600mm tai 450mm leveä) ja liesikupu. 1-2 h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² asunnoissa jääkaappi ja erillinen pakastin. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus yläkaapissa.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakäppeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi (pyykkikaappi voi sijaita myös osana asunnon muita säilytyskalusteita). Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on kiinteä suihkuseinä sekä siihen kytkeytyvä suihkuverhotanko. Saunojen laitteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet massiivilaminaattirakenteiset.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä, 3 väri vaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatetanko ja säädettävät hyllyt.

Asuntojen parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekelaiteet ovat metallirunkoisia lasikaitteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Parvekkeiden lattiapinta on asunnon lattiaa matalammalla. Lattioihin asennetaan poistumislukut, jotka toimivat asunnon toisena poistumisreitteinä. Asuntojen parvekkeet on mahdollista varustaa esteettömiksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta

Piha-alueet

Tontin piha-alueet sijaitsevat pääosin rakennusten väleihin jäävillä suojaisilla alueilla, jotka aukeavat Lampuotilan puistoa kohti. Piha-alue varusteineen on esitetty asemapiirustuksessa. Pihan pintamateriaaleja ovat betonilaatta, betonireikäkivi, nurmikko, asfaltti ja kivituhka. Pihalle istutetaan puita ja pensaita. Pihan leikkialueet on päällystetty värillisellä kumiasfaltilla. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa, vesikatolla. Asuntojen ilmanvaihdon kanavat kulkevat piilossa Elpo-horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa (kesäaikaan viilennettynä) puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 18.11.2025 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 18. marraskuuta 2025

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

