

Helsingin Asumisoikeus Oy

Käskynhaltijantie 48



Helsingin Asumisoikeus Oy Käskynhaltijantie 48
Käskynhaltijantie 48
00620 Helsinki



Haso

Kaupunkiasumista luonnon läheisyydessä Oulunkylässä



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki/ Alekski Poutanen

Oulunkylään, pikaratikka 15 linjan varrelle valmistuu Haso Käskynhaltijantie 48, johon kuuluu kaksi erillistä kahden portaan asuinrakennusta osaksi alueelle tyypillistä pihapiiriä.

Asumisoikeusasuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin, yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin.

Puistojen ja metsien ympäröimä Oulunkylä sijaitsee aivan keskellä Helsinkiä, Suomen ensimmäisen rautatielinjan varrella. Vuonna 1873 Oulunkylä sai rautatiepysäkin, joka korotettiin asemaksi 1881. Oman aseman myötä syntyi Oulunkylään alueen ihmisten sanoin Helsingin ympäristön ensimmäinen huvilayhdyskunta. Vanhan huvilayhdyskunnan

omaleimaista tunnelmaa on vieläkin jäljellä nykyisessä Oulunkylässä, joka oli itsenäinen kunta Helsingin suureen alueliitokseen 1946 asti.

Oulunkylä on monipuolisten palvelujen, kattavien ratikka- ja junayhteyksien sekä sujuvien pyörä- ja kävelyreittien kaupunginosa. Haso Käskynhaltijantie 48 edestä kulkee pikaratikkalinja, josta on suora reitti Oulunkylän asemalle. Samoin pyörätie kulkee suoraan talon edestä ja bussit eri puolille Helsinkiä. Läheisyydestä löytyy liikuntapuisto sekä Patolan metsä ja neva, arvokkaaksi luokiteltu luontokohde, jossa on jääkauden tasoittama silokallio ja jonka varrelta löytyy seikkailunnälkäisille jäänteitä sodanaikaisesta tykistötiestä. Ruoka- ja rautakauppaan, päiväkotiin ja Oulunkylän ala-asteelle on kävelymatka. Laajemmin käytössä on Oulunkylän keskustan palvelut.

Asumisoikeusasuntoja Oulukylään



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki

Haso Käskynhaltijantie 48 sijaitsee Oulunkylässä Käskynhaltijantien varrella Kivipadontien risteystä vastapäätä. Kohteessa on 2 asuinrakennusta, joissa molemmissa kaksi hissillistä porrashuonetta. Sisäpihan puoleisissa porrashuoneissa on viisi kerrosta ja Käskynhaltijantien puoleisissa kuusi kerrosta sekä ullakko. Kadun varren porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti Käskynhaltijantieltä ja sisäpihalta, pihasiivissä esteetön sisäänkäynti sisäpihalta molemmin puolin rakennusta. Asuntoja on yhteensä 78 kpl ja ne ovat kooltaan 33,0-95,5 m². Suurimpaan osaan asunnoista kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Maantasokerroksen asunnoissa B23, B24, C43, D64 on lasittamaton, esteetön pihaterassi. Pesula, kuivaushuoneet, kerhotila ja saunaosastot sekä ulkoilu- lastenvaunuvarastot sijaitsevat maantasokerroksessa. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön väestönsuojassa tai ullakolla sijaitseva lämmin irtaimistovarasto.

Taloyhtiön käyttöön on varattu 42 autopaikkaa, joista 18 on autokatospaikkoja, 24 kattamattomia maantasopaikkoja, 3 on mitoitettu liikuntaesteisille. Autokatoksissa sijaitsevat paikat on varustettu sähköauton latauspisteillä. Avopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla.

Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 4/2026-6/2026 (valmistumisaikataulu vahvistetaan ennen sopimusten tekoa).

Haettavat huoneistot:

1h+kt	33,00 m ²
2h+kt	46,0-59,0 m ²
2h+kt+s	59,5 m ²
3h+kt	63,5-78,0 m ²
4h+kt	85,5-94,5 m ²
4h+kt+s	95,0-95,5 m ²

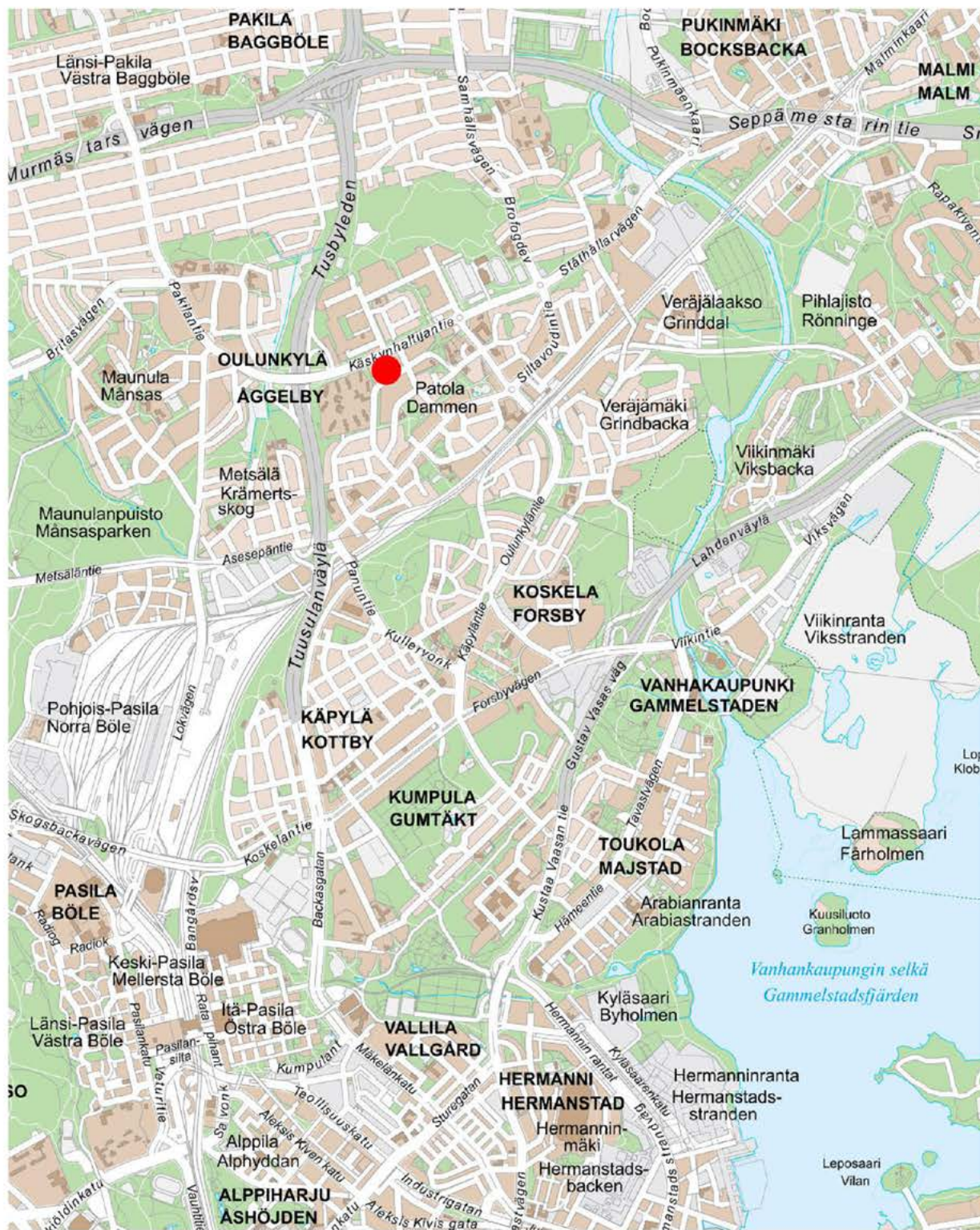
Helsingin Asumisoikeus Oy Käskynhaltijantie 48
Käskynhaltijantie 48
00620 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.asuntotuotanto.hel.fi

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

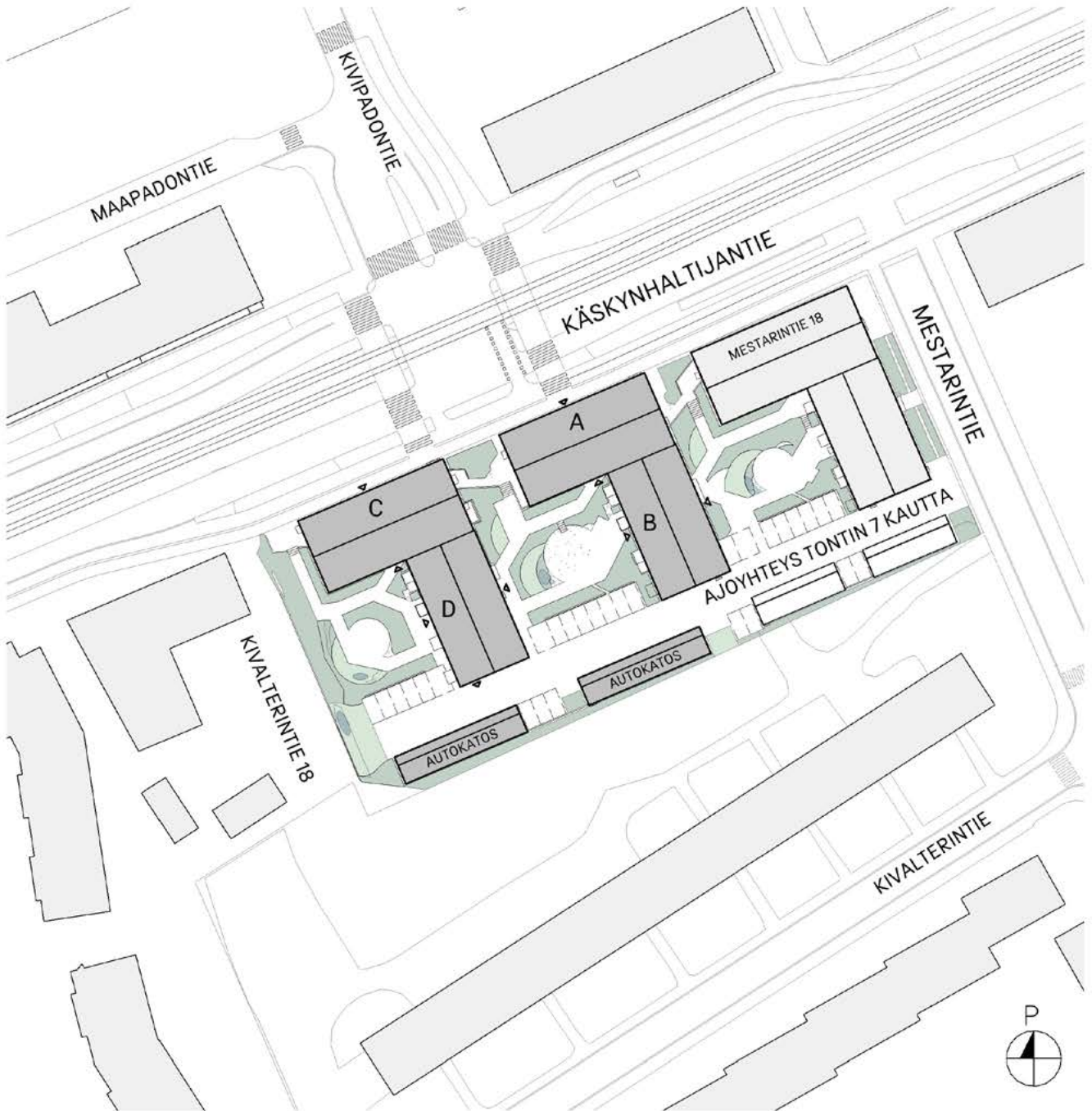
KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

SIJAINTIKARTTA

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

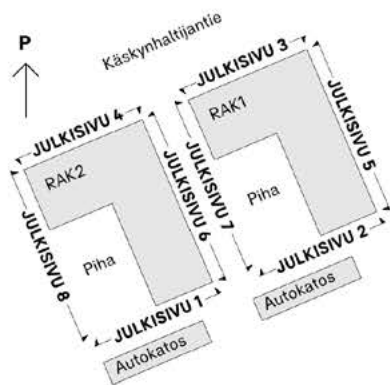
ASEMAPIIRROS



HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

JULKISIVUT



C42 PRH C

JULKISIVU 1
RAK2, KAAKKOON PYSÄKÖINTIALUEELLE

SAUNA A2 PRH A JÄTEHUONE

JULKISIVU 2
RAK1, KAAKKOON PYSÄKÖINTIALUEELLE

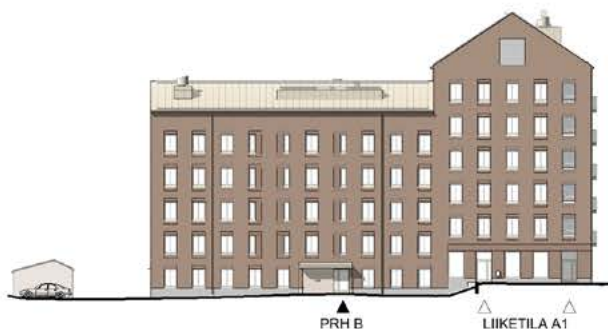


PRH A

JULKISIVU 3
RAK1, LUOTEeseen KÄSKYNHALTIJANTIELLE

JAKOK. PRH C

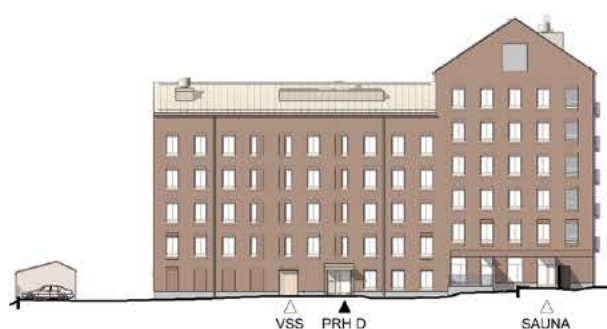
JULKISIVU 4
RAK2, LUOTEeseen KÄSKYNHALTIJANTIELLE



PRH B

LIIKETILA A1

JULKISIVU 5
RAK1, KOILLISEEN



VSS PRH D

SAUNA

JULKISIVU 6
RAK2, KOILLISEEN PIHALLE



KERHO

B23

PRH B

B24

JULKISIVU 7
RAK1, LOUNAASEEN PIHALLE



LIIKETILA C41

D64

PRH D







JULKISIVU 8
RAK2, LOUNAASEEN PIHALLE

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.




HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI








PIHASUUNNITELMA**MERKKIEN SELITYKSET****PÄÄLLYSTEET**

-  Nurmikiveys.
-  Kiveys.
-  Kivituhka.
-  Asfaltti.
-  Turvahake, leikkialueella.
-  Astinkivi / maakivi.






PIHARAKENTEET

-  Terassi, puu.
-  Seinäke, puusäleikkö.
-  Muuri.

VARUSTEET

-  Penkki, pöytä.
-  Keinu, pesäkeinu.
-  Kiipeilyverkko.
-  Hiekkalaatikko.
-  Tomutusteline.
-  Pyörätelineet.
-  Tontin raja.

KASVILLISUUS

-  Istutettava lehti- / havupuu.
-  Pensaat / maanpeitekasvillisuus.
-  Hulevesipainanne.
-  Niittynurmi.
-  Köynnös.

Ulkovisualisoinnit



Näkymä kadulta



Näkymä pihalta

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Sisävisualisointi



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Lintuperspektiivi



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Huoneistoluettelu

Asunnot

Huoneisto-numero	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
A2	1. krs	2H+KT	46,00 m ²
A3	2. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
A4	2. krs	2H+KT+S	59,50 m ²
A5	2. krs	2H+KT	46,50 m ²
A6	2. krs	4H+KT	94,00 m ²
A7	3. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
A8	3. krs	2H+KT+S	59,50 m ²
A9	3. krs	2H+KT	46,50 m ²
A10	3. krs	4H+KT	94,00 m ²
A11	4. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
A12	4. krs	2H+KT+S	59,50 m ²
A13	4. krs	2H+KT	46,50 m ²
A14	4. krs	4H+KT	94,00 m ²
A15	5. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
A16	5. krs	2H+KT+S	59,50 m ²
A17	5. krs	2H+KT	46,50 m ²
A18	5. krs	4H+KT	94,00 m ²
A19	6. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
A20	6. krs	2H+KT	47,50 m ²
A21	6. krs	2H+KT	46,50 m ²
A22	6. krs	4H+KT	94,00 m ²
B23	1. krs	3H+KT	68,50 m ²
B24	1. krs	4H+KT	85,50 m ²
B25	2. krs	4H+KT+S	95,00 m ²
B26	2. krs	2H+KT	52,00 m ²
B27	2. krs	1H+KT	33,00 m ²
B28	2. krs	3H+KT	78,00 m ²
B29	3. krs	4H+KT+S	95,00 m ²

Huoneisto-numero	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
B30	3. krs	2H+KT	52,00 m ²
B31	3. krs	1H+KT	33,00 m ²
B32	3. krs	3H+KT	78,00 m ²
B33	4. krs	4H+KT+S	95,00 m ²
B34	4. krs	2H+KT	52,00 m ²
B35	4. krs	1H+KT	33,00 m ²
B36	4. krs	3H+KT	78,00 m ²
B37	5. krs	4H+KT+S	95,00 m ²
B38	5. krs	2H+KT	52,00 m ²
B39	5. krs	1H+KT	33,00 m ²
B40	5. krs	3H+KT	78,00 m ²
C42	1. krs	3H+KT	63,50 m ²
C43	1. krs	2H+KT	59,00 m ²
C44	2. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
C45	2. krs	2H+KT+S	59,50 m ²
C46	2. krs	2H+KT	46,50 m ²
C47	2. krs	4H+KT	94,50 m ²
C48	3. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
C49	3. krs	2H+KT+S	59,50 m ²
C50	3. krs	2H+KT	46,50 m ²
C51	3. krs	4H+KT	94,50 m ²
C52	4. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
C53	4. krs	2H+KT+S	59,50 m ²
C54	4. krs	2H+KT	46,50 m ²
C55	4. krs	4H+KT	94,50 m ²
C56	5. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
C57	5. krs	2H+KT+S	59,50 m ²
C58	5. krs	2H+KT	46,50 m ²

Huoneisto-numero	Kerros	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala
C59	5. krs	4H+KT	94,50 m ²
C60	6. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
C61	6. krs	2H+KT	47,50 m ²
C62	6. krs	2H+KT	46,50 m ²
C63	6. krs	4H+KT	94,50 m ²
D64	1. krs	3H+KT	68,50 m ²
D65	2. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
D66	2. krs	2H+KT	52,00 m ²
D67	2. krs	1H+KT	33,00 m ²
D68	2. krs	3H+KT	78,00 m ²
D69	3. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
D70	3. krs	2H+KT	52,00 m ²
D71	3. krs	1H+KT	33,00 m ²
D72	3. krs	3H+KT	78,00 m ²
D73	4. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
D74	4. krs	2H+KT	52,00 m ²
D75	4. krs	1H+KT	33,00 m ²
D76	4. krs	3H+KT	78,00 m ²
D77	5. krs	4H+KT+S	95,50 m ²
D78	5. krs	2H+KT	52,00 m ²
D79	5. krs	1H+KT	33,00 m ²
D80	5. krs	3H+KT	78,00 m ²
Yhteensä			5390,5 m²

Liiketilat

Huoneistonumero	Kerros	Pinta-ala
LT1	1. krs A	100 m ²
LT2	1. krs A	37 m ²
Yhteensä		137 m²

Yhteistilat

Huoneistonumero	Kerros	Pinta-ala
IRTV	7. krs C	132 m ²
IRTV	7. krs A	135,5 m ²
Jätehuone	1. krs A	55 m ²
Kerho	1. krs A	20 m ²
KUIV	1. krs C	10 m ²
KUIV	1. krs A	10,5 m ²
LVV/UVV	1. krs A	12,5 m ²
LVV/UVV	1. krs C	12,5 m ²
LVV/UVV	1. krs A	19,5 m ²
LVV/UVV	1. krs C	24,5 m ²
Pesula	1. krs A	27 m ²
Saunaosasto	1. krs A	23,5 m ²
Saunaosasto	1. krs C	31,5 m ²
VSS:IRTV/UVV	1. krs D	141 m ²

Alustava hinnasto

29.4.2024

Helsingin asumisoikeus Oy
Käskynhaltijantie 48
Asumisoikeusmaksuluettelo

Huoneisto- numero	Tyyppi	Kerros	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttövastike- arvio €/ kk	Asumis- oikeusmaksut
Yht.			5390,50 m²	5390,50 m²		2 890 386,00 €
A2	2H+KT	1. krs	46,00 m ²	49,26 m ²	777,80 €	23 840,00 €
A3	4H+KT+S	2. krs	95,50 m ²	87,39 m ²	1379,90 €	49 295,00 €
A4	2H+KT+S	2. krs	59,50 m ²	61,47 m ²	970,60 €	35 396,00 €
A5	2H+KT	2. krs	46,50 m ²	50,33 m ²	794,70 €	26 423,00 €
A6	4H+KT	2. krs	94,00 m ²	86,02 m ²	1358,30 €	44 560,00 €
A7	4H+KT+S	3. krs	95,50 m ²	89,15 m ²	1407,70 €	50 238,00 €
A8	2H+KT+S	3. krs	59,50 m ²	62,71 m ²	990,20 €	36 061,00 €
A9	2H+KT	3. krs	46,50 m ²	51,35 m ²	810,80 €	26 970,00 €
A10	4H+KT	3. krs	94,00 m ²	87,75 m ²	1385,60 €	46 488,00 €
A11	4H+KT+S	4. krs	95,50 m ²	90,04 m ²	1421,70 €	50 715,00 €
A12	2H+KT+S	4. krs	59,50 m ²	63,33 m ²	1000,00 €	36 394,00 €
A13	2H+KT	4. krs	46,50 m ²	51,85 m ²	818,70 €	27 238,00 €
A14	4H+KT	4. krs	94,00 m ²	88,62 m ²	1399,30 €	46 954,00 €
A15	4H+KT+S	5. krs	95,50 m ²	90,92 m ²	1435,60 €	51 187,00 €
A16	2H+KT+S	5. krs	59,50 m ²	63,96 m ²	1009,90 €	36 731,00 €
A17	2H+KT	5. krs	46,50 m ²	52,36 m ²	826,80 €	27 511,00 €
A18	4H+KT	5. krs	94,00 m ²	89,49 m ²	1413,00 €	47 421,00 €
A19	4H+KT+S	6. krs	95,50 m ²	91,80 m ²	1449,50 €	51 659,00 €
A20	2H+KT	6. krs	47,50 m ²	53,52 m ²	845,10 €	28 133,00 €
A21	2H+KT	6. krs	46,50 m ²	52,87 m ²	834,80 €	27 785,00 €
A22	4H+KT	6. krs	94,00 m ²	90,36 m ²	1426,80 €	47 887,00 €
B23	3H+KT	1. krs	68,50 m ²	70,06 m ²	1106,20 €	36 002,00 €
B24	4H+KT	1. krs	85,50 m ²	78,28 m ²	1236,00 €	39 410,00 €
B25	4H+KT+S	2. krs	95,00 m ²	86,93 m ²	1372,60 €	47 048,00 €
B26	2H+KT	2. krs	52,00 m ²	54,75 m ²	864,50 €	27 793,00 €
B27	1H+KT	2. krs	33,00 m ²	37,67 m ²	594,80 €	19 635,00 €

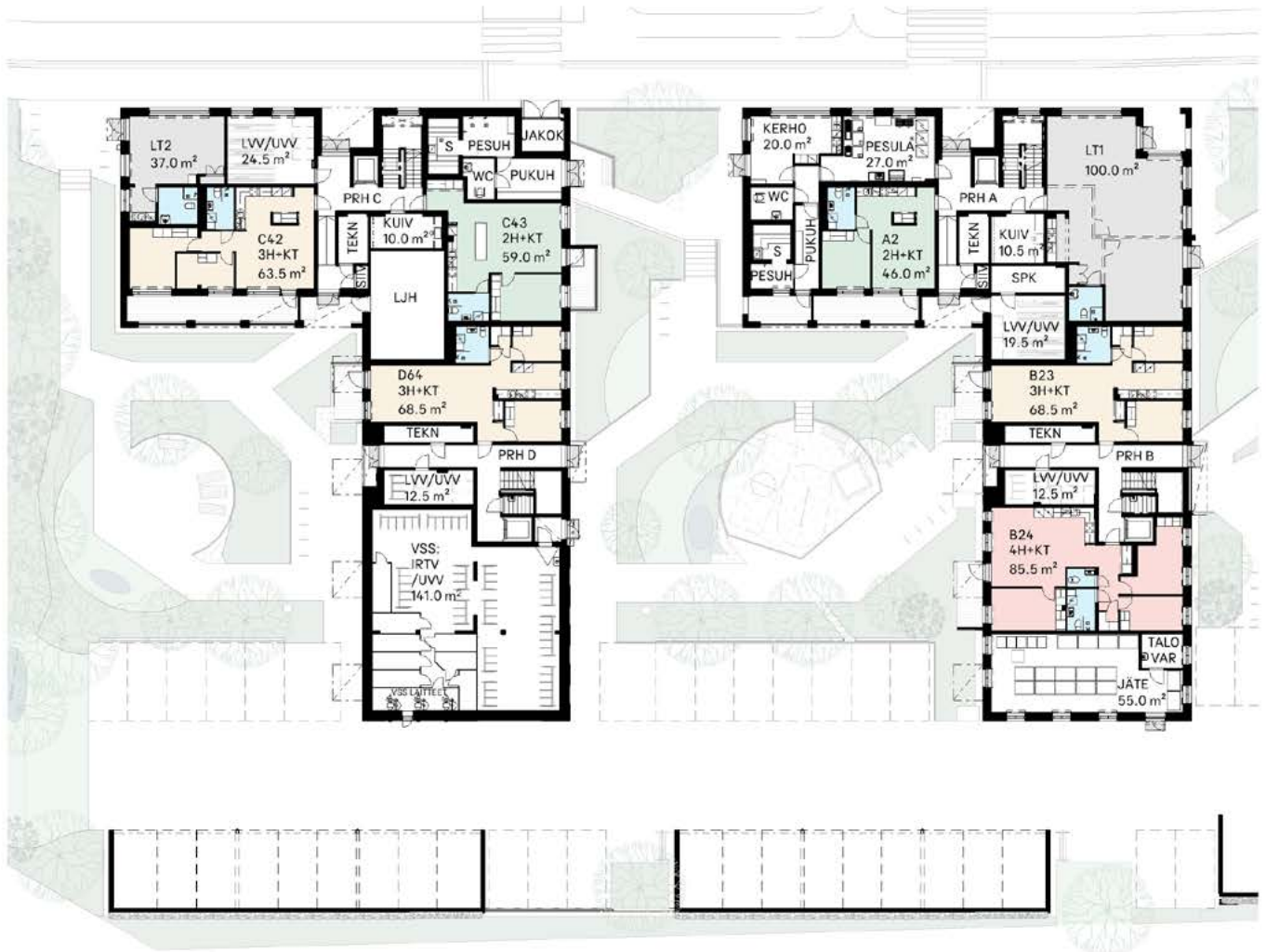
Huoneisto- numero	Tyyppi	Kerros	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttövastike- arvio €/ kk	Asumis- oikeusmaksut
B28	3H+KT	2. krs	78,00 m ²	75,21 m ²	1187,60 €	38 764,00 €
B29	4H+KT+S	3. krs	95,00 m ²	88,69 m ²	1400,40 €	48 992,00 €
B30	2H+KT	3. krs	52,00 m ²	55,85 m ²	881,90 €	28 383,00 €
B31	1H+KT	3. krs	33,00 m ²	38,43 m ²	606,80 €	20 042,00 €
B32	3H+KT	3. krs	78,00 m ²	76,73 m ²	1211,60 €	39 579,00 €
B33	4H+KT+S	4. krs	95,00 m ²	89,57 m ²	1414,30 €	49 463,00 €
B34	2H+KT	4. krs	52,00 m ²	56,41 m ²	890,70 €	28 683,00 €
B35	1H+KT	4. krs	33,00 m ²	38,81 m ²	612,80 €	20 246,00 €
B36	3H+KT	4. krs	78,00 m ²	77,49 m ²	1223,60 €	39 986,00 €
B37	4H+KT+S	5. krs	95,00 m ²	90,44 m ²	1428,00 €	49 930,00 €
B38	2H+KT	5. krs	52,00 m ²	56,96 m ²	899,40 €	28 978,00 €
B39	1H+KT	5. krs	33,00 m ²	39,19 m ²	618,80 €	20 450,00 €
B40	3H+KT	5. krs	78,00 m ²	78,25 m ²	1235,60 €	40 394,00 €
C42	3H+KT	1. krs	63,50 m ²	64,94 m ²	1025,40 €	36 257,00 €
C43	2H+KT	1. krs	59,00 m ²	60,34 m ²	952,80 €	28 790,00 €
C44	4H+KT+S	2. krs	95,50 m ²	87,39 m ²	1379,90 €	48 295,00 €
C45	2H+KT+S	2. krs	59,50 m ²	61,47 m ²	970,60 €	35 396,00 €
C46	2H+KT	2. krs	46,50 m ²	50,33 m ²	794,70 €	26 423,00 €
C47	4H+KT	2. krs	94,50 m ²	86,47 m ²	1365,40 €	45 801,00 €
C48	4H+KT+S	3. krs	95,50 m ²	89,15 m ²	1407,70 €	50 238,00 €
C49	2H+KT+S	3. krs	59,50 m ²	62,71 m ²	990,20 €	36 061,00 €
C50	2H+KT	3. krs	46,50 m ²	51,35 m ²	810,80 €	26 970,00 €
C51	4H+KT	3. krs	94,50 m ²	88,22 m ²	1393,00 €	46 740,00 €
C52	4H+KT+S	4. krs	95,50 m ²	90,04 m ²	1421,70 €	50 715,00 €
C53	2H+KT+S	4. krs	59,50 m ²	63,33 m ²	1000,00 €	36 394,00 €
C54	2H+KT	4. krs	46,50 m ²	51,85 m ²	818,70 €	27 238,00 €
C55	4H+KT	4. krs	94,50 m ²	89,09 m ²	1406,70 €	47 206,00 €
C56	4H+KT+S	5. krs	95,50 m ²	90,92 m ²	1435,60 €	51 187,00 €
C57	2H+KT+S	5. krs	59,50 m ²	63,96 m ²	1009,90 €	36 731,00 €
C58	2H+KT	5. krs	46,50 m ²	52,36 m ²	826,80 €	27 511,00 €
C59	4H+KT	5. krs	94,50 m ²	89,97 m ²	1420,60 €	47 678,00 €
C60	4H+KT+S	6. krs	95,50 m ²	91,80 m ²	1449,50 €	51 659,00 €
C61	2H+KT	6. krs	47,50 m ²	53,52 m ²	845,10 €	28 133,00 €
C62	2H+KT	6. krs	46,50 m ²	52,87 m ²	834,80 €	27 785,00 €
C63	4H+KT	6. krs	94,50 m ²	90,84 m ²	1434,40 €	48 144,00 €

Huoneisto-numero	Tyyppi	Kerros	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttövastike-arvio €/kk	Asumisoikeusmaksut
D64	3H+KT	1. krs	68,50 m ²	70,06 m ²	1106,20 €	36 002,00 €
D65	4H+KT+S	2. krs	95,50 m ²	87,39 m ²	1379,90 €	48 295,00 €
D66	2H+KT	2. krs	52,00 m ²	54,75 m ²	864,50 €	27 793,00 €
D67	1H+KT	2. krs	33,00 m ²	37,67 m ²	594,80 €	19 635,00 €
D68	3H+KT	2. krs	78,00 m ²	75,21 m ²	1187,60 €	38 764,00 €
D69	4H+KT+S	3. krs	95,50 m ²	89,15 m ²	1407,70 €	49 238,00 €
D70	2H+KT	3. krs	52,00 m ²	55,85 m ²	881,90 €	28 383,00 €
D71	1H+KT	3. krs	33,00 m ²	38,43 m ²	606,80 €	20 042,00 €
D72	3H+KT	3. krs	78,00 m ²	76,73 m ²	1211,60 €	39 579,00 €
D73	4H+KT+S	4. krs	95,50 m ²	90,04 m ²	1421,70 €	49 715,00 €
D74	2H+KT	4. krs	52,00 m ²	56,41 m ²	890,70 €	28 683,00 €
D75	1H+KT	4. krs	33,00 m ²	38,81 m ²	612,80 €	20 246,00 €
D76	3H+KT	4. krs	78,00 m ²	77,49 m ²	1223,60 €	39 986,00 €
D77	4H+KT+S	5. krs	95,50 m ²	90,92 m ²	1435,60 €	50 187,00 €
D78	2H+KT	5. krs	52,00 m ²	56,96 m ²	899,40 €	28 978,00 €
D79	1H+KT	5. krs	33,00 m ²	39,19 m ²	618,80 €	20 450,00 €
D80	3H+KT	5. krs	78,00 m ²	78,25 m ²	1235,60 €	40 394,00 €

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

1. KRS



■ KYLPYHUONE/WC
 ■ LIIKETILA
 ■ 2H
 ■ 3H
 ■ 4H

0m 5m 10m 20m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

2. KRS



■ KYLPYHUONE/WC
 ■ 1H
 ■ 2H
 ■ 3H
 ■ 4H

0m 5m 10m 20m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

3. KRS



■ KYLPYHUONE/WC
 ■ 1H
 ■ 2H
 ■ 3H
 ■ 4H

0m 5m 10m 20m

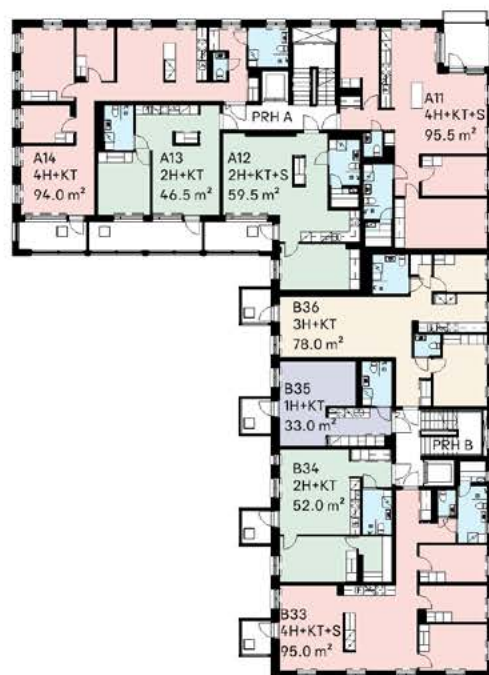


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4. KRS



KYLPYHUONE/WC
 1H
 2H
 3H
 4H

0m 5m 10m 20m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

5. KRS



■ KYLPYHUONE/WC
 ■ 1H
 ■ 2H
 ■ 3H
 ■ 4H

0m 5m 10m 20m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

6. KRS



KYLPYHUONE/WC 2H 4H

0m 5m 10m 20m

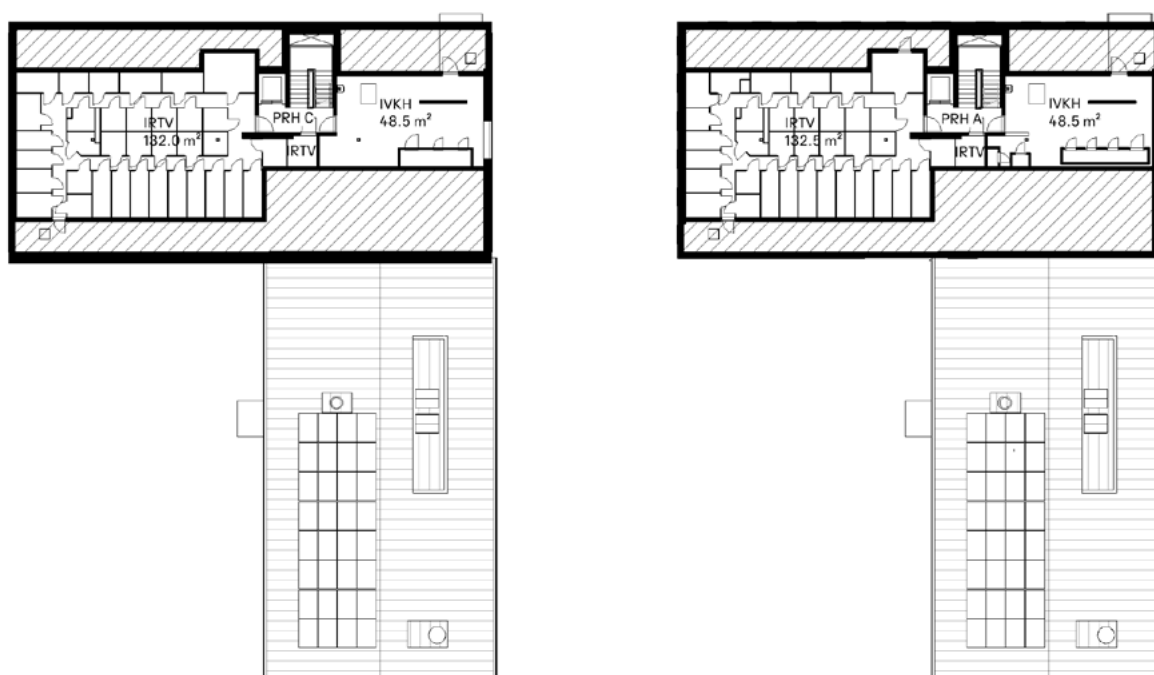


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmanmuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

7. KRS



0m 5m 10m 20m




















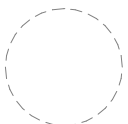





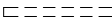


Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

MERKKISELITTEET

ET	Eteinen	SIIV	Siivous
OH	Olohuone	KUIV	Kuivaushuone
KT	Keittotila	IRTV	Irtaimistovarasto
RT	Ruokailutila	VSS	Väestönsuoja
MH	Makuuhuone	LVV	Lastenvaunuvarasto
KPH	Kylpyhuone	UVV	Ulkoiluvälinevarasto
WC	Erillis-WC	TEKN	Tekninen tila
VH	Vaatehuone	LJH	Lämmönjakohuone
VT	Varatie	IVKH	Ilmanvaihtokonehuone
S	Sauna	SPK	Sähköpääkeskus
ALK	Alkovi	SÄH / TELE	Sähkö- ja/tai teletekniikka
		JAKOK	Jakokeskus

	Keittiön lavaaari		Lattiakaivo
	Mikroaaltouunivaraus		Suihku ja suihkuseinä
	Induktiolattialiesi ja uuni		Suihku ja suihkuverho
	Astianpesukone		Siivouskaappi
	Jääkaappipakastin		Tankokaappi
	Kaappi, jääkaappipakastinvaraus		Vaatekaappi
	Keittiösaareke		Naulakkokaappi
	Pyykkikaappi		Sähköryhmäkeskus
	Pyykinpesukonevaraus		Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä
	Pesuallas		Alakatto tai kotelo
	WC-istuin		Parvekkeen vedenpoistoputki / kaivo
	Pesukonehana		Patteri
	Käsisammutin		
	Parvekelasipaikka lasituksen ollessa avoinna		

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmanmuutoksiin.

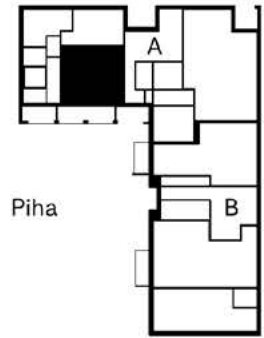
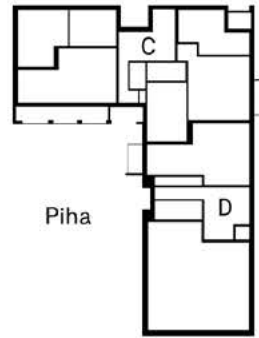
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

2H+KT 46.0 m²

ASUNTO
A2 1. krs

Käskynhaltijantie



Yläpuolella olevan
asunnon
häätäpoistumislukku



0m 5m



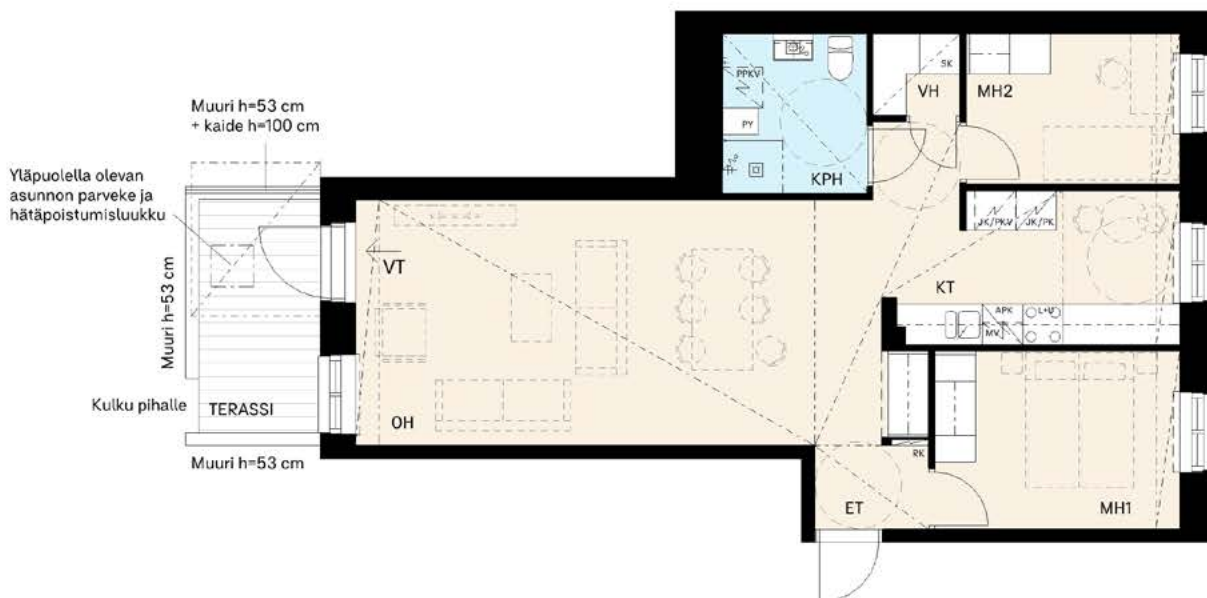
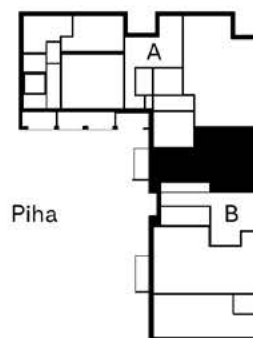
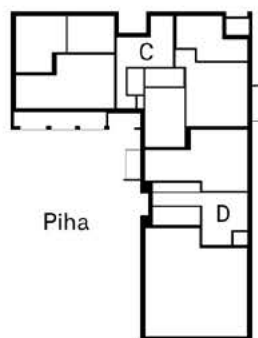
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

3H+KT 68.5 m²**ASUNTO
B23 1. krs**

Käskynhaltijantie



0m 5m



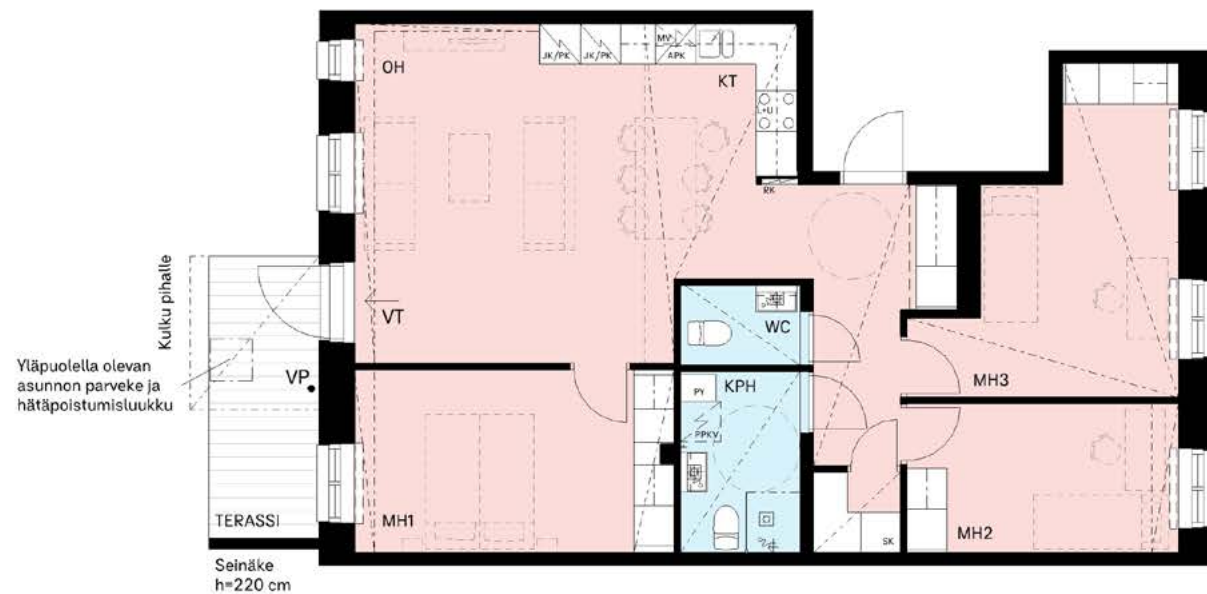
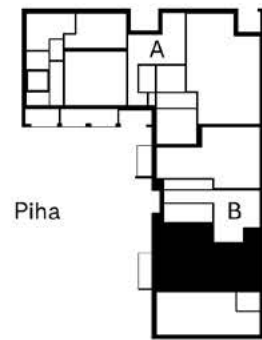
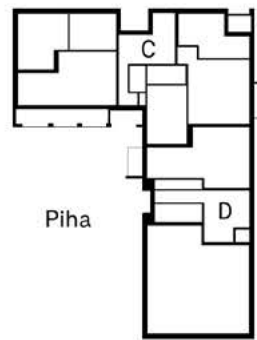
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4H+KT 85.5 m²ASUNTO
B24 1. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

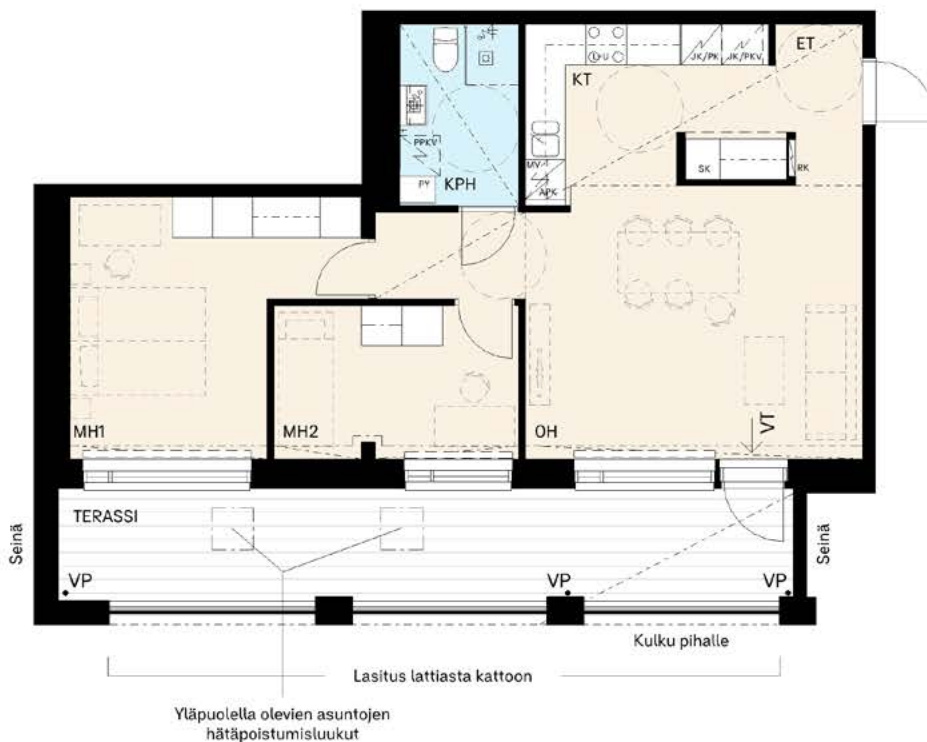
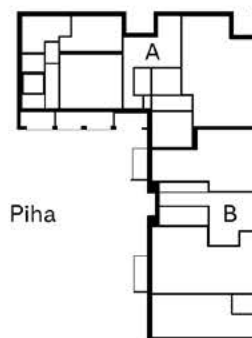
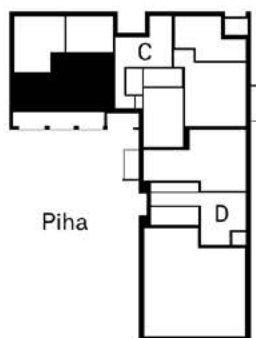
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

3H+KT 63.5 m²

ASUNTO
C42 1. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmanmuutoksiin.

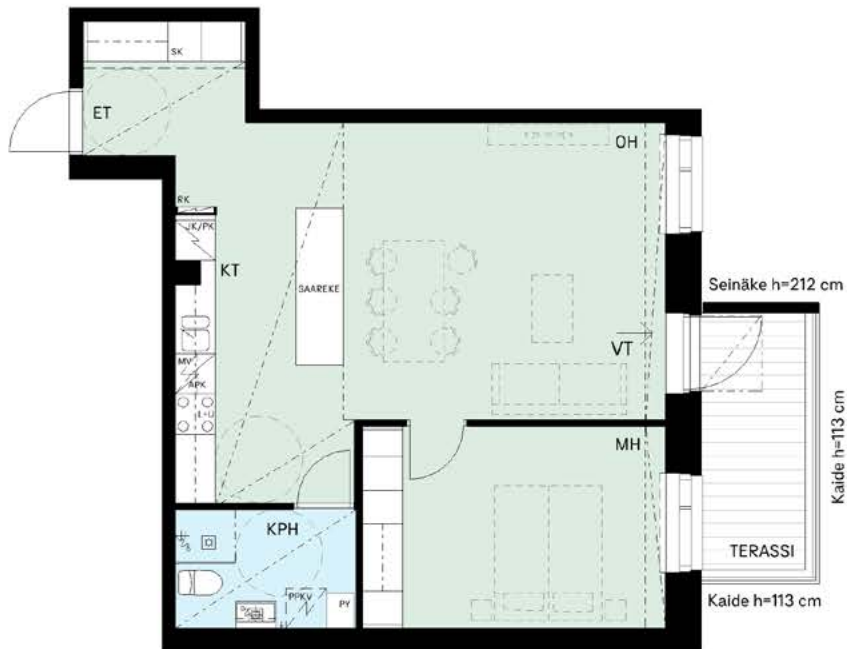
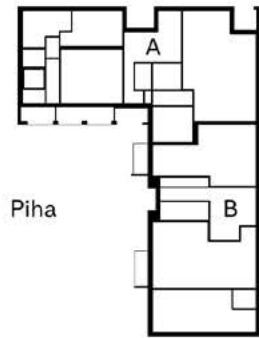
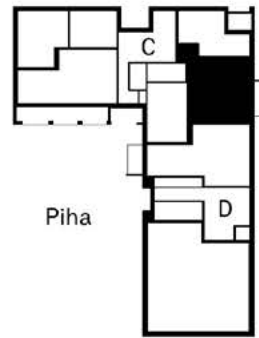
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

2H+KT 59.0 m²

ASUNTO
C43 1. krs

Käskynhaltijantie



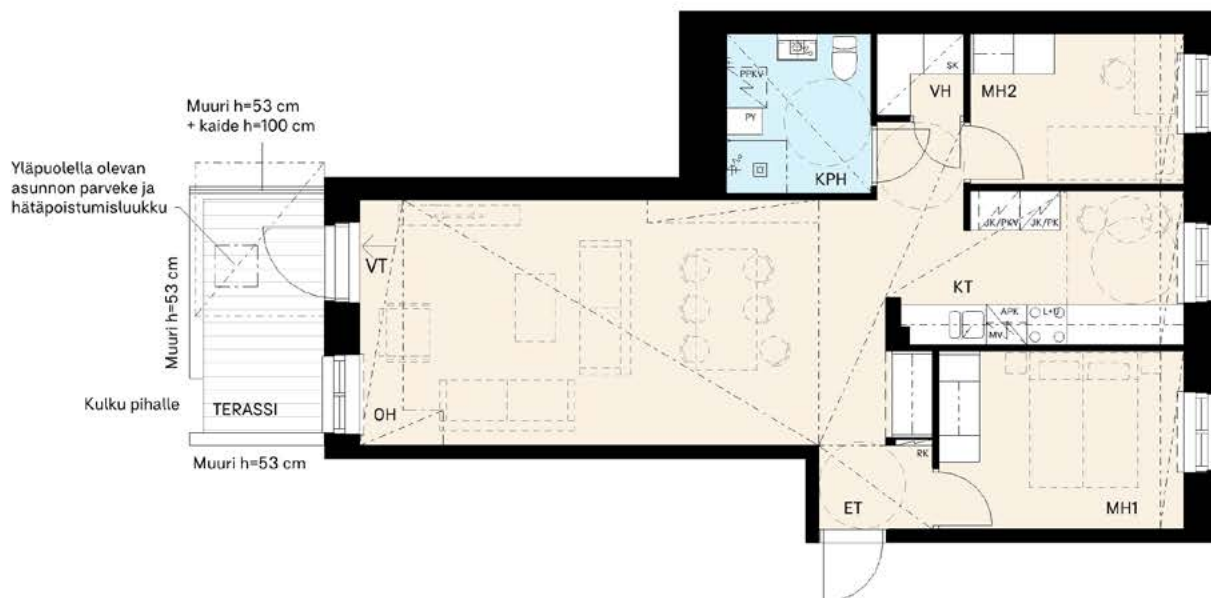
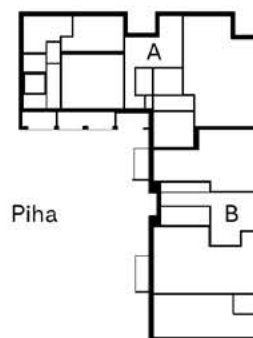
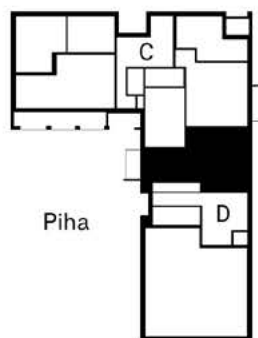
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

3H+KT 68.5 m²**ASUNTO
D64 1. krs**

Käskynhaltijantie



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

3H+KT 78.0 m²**ASUNTO**

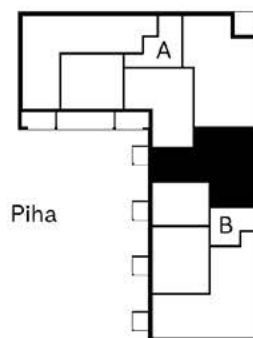
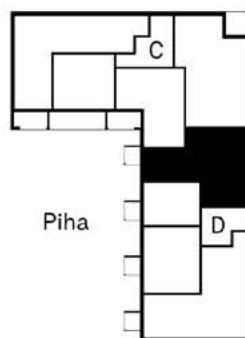
B28, D68 2. krs

B32, D72 3. krs

B36, D76 4. krs

B40, D80 5. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

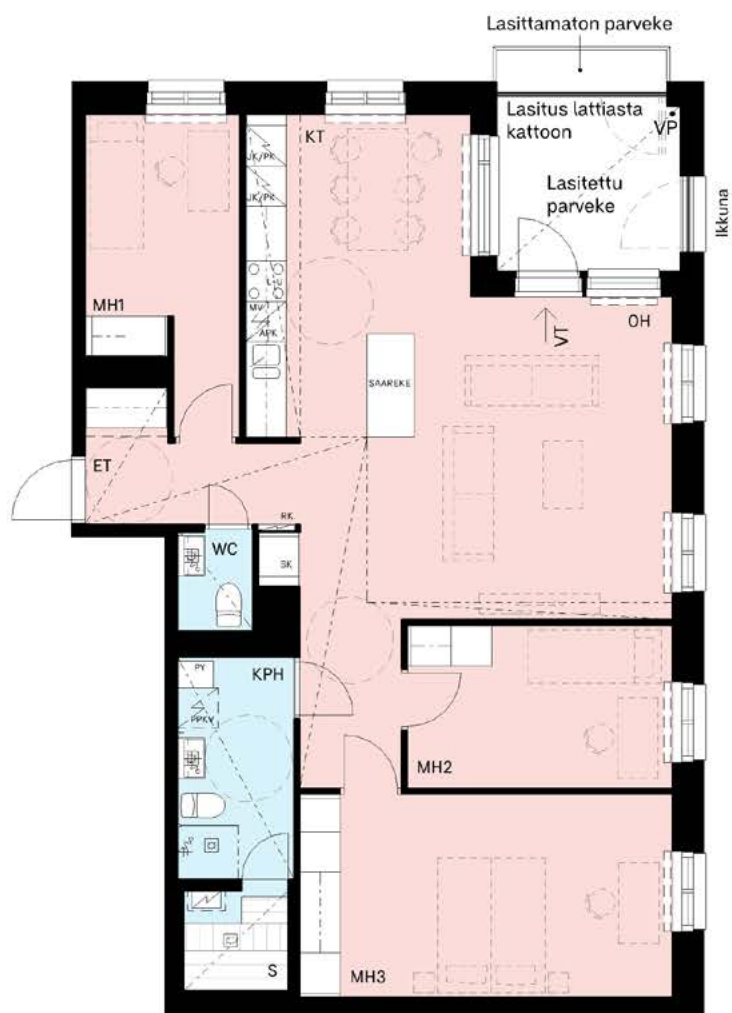
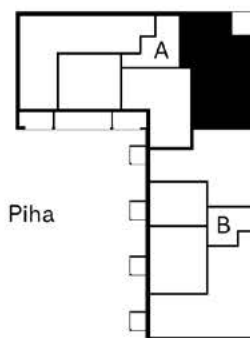
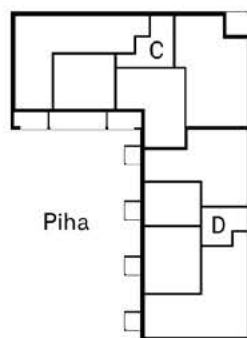
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4H+KT+S 95.5 m²**ASUNTO**

A3	2. krs
A7	3. krs
A11	4. krs
A15	5. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

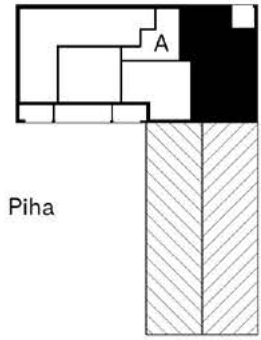
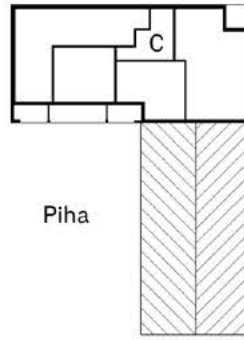
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4H+KT+S 95.5 m²

ASUNTO
A19 6. krs

Käskynhaltijantie



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

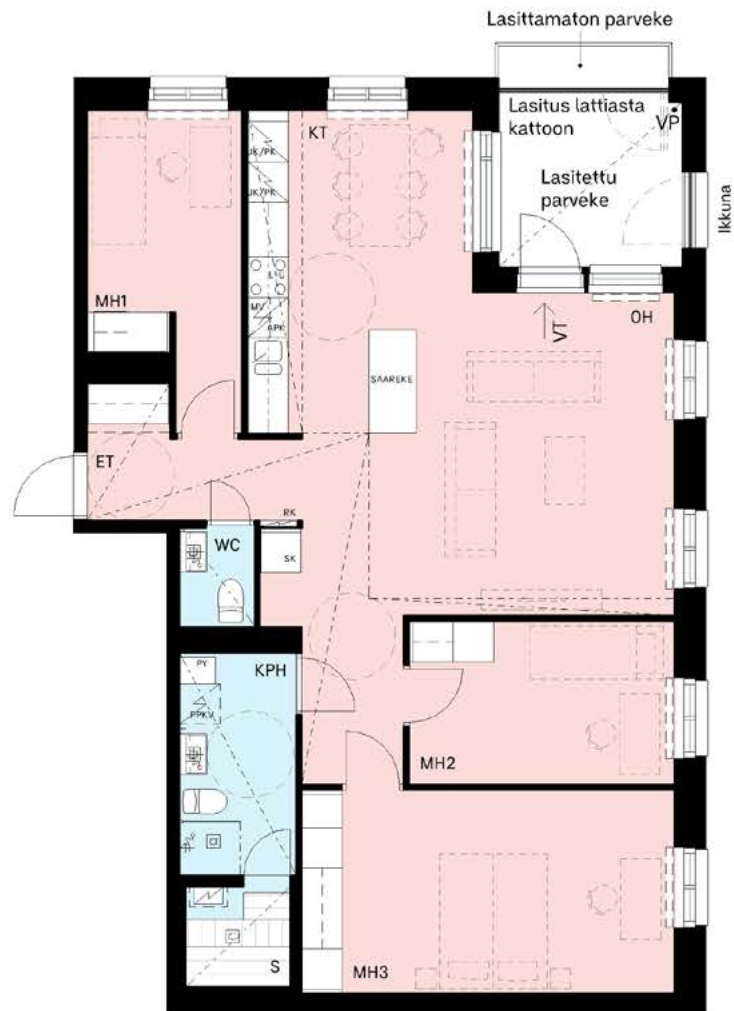
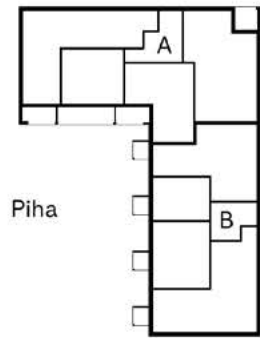
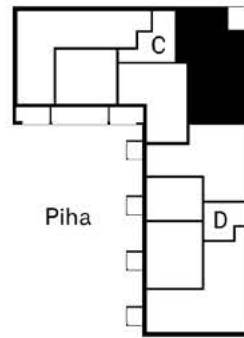
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4H+KT+S 95.5 m²**ASUNTO**

C44	2. krs
C48	3. krs
C52	4. krs
C56	5. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

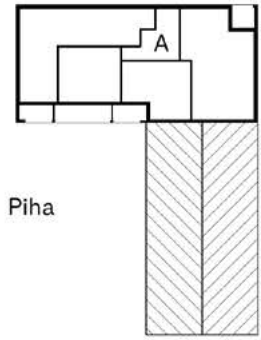
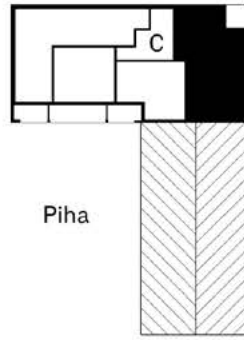
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4H+KT+S 95.5 m²

ASUNTO
C60 6. krs

Käskynhaltijantie



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

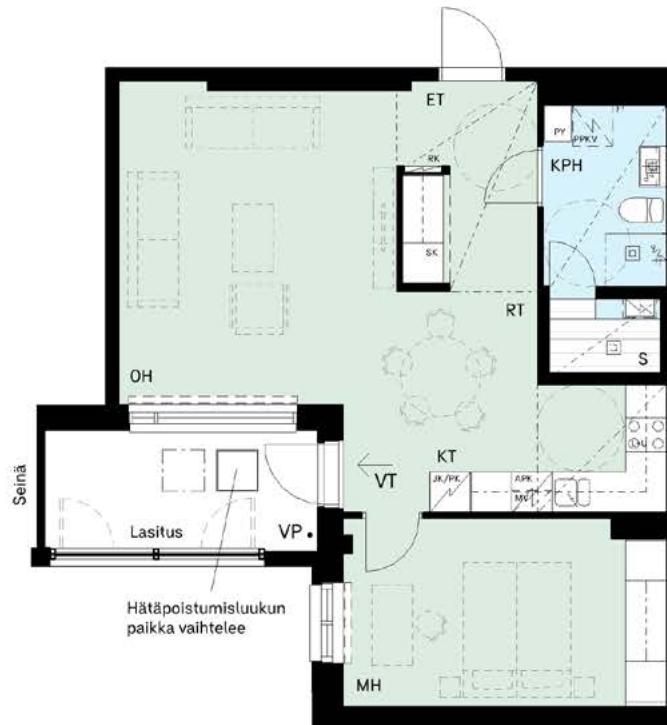
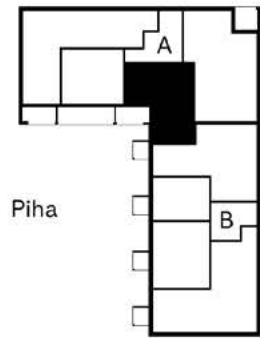
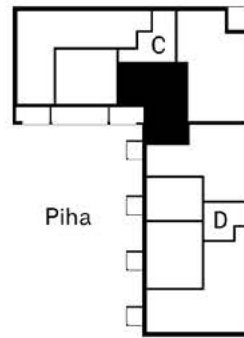
2H+KT+S 59.5 m²**ASUNTO**

A4, C45 2. krs

A8, C49 3. krs

A12, C53 4. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

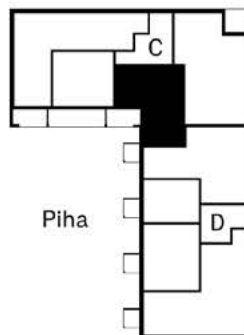
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

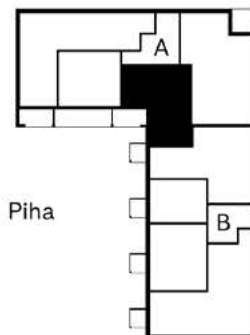
2H+KT+S 59.5 m²

ASUNTO
A16, C57 5. krs

Käskynhaltijantie



Piha



Piha



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

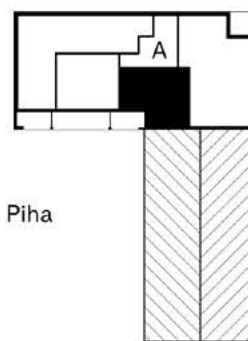
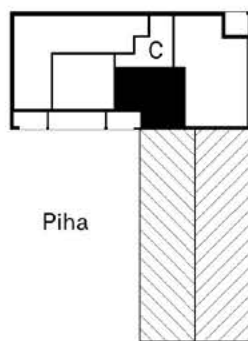
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

2H+KT 47.5 m²

ASUNTO
A20, C61 6. krs

Käskynhaltijantie



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

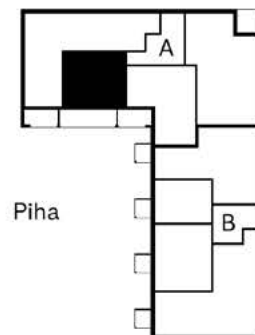
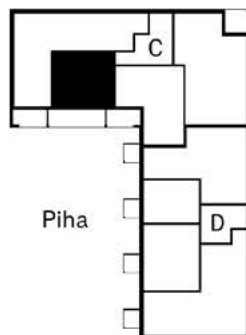
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

2H+KT 46.5 m²**ASUNTO**

A5, C46	2. krs
A9, C50	3. krs
A13, C54	4. krs
A17, C58	5. krs
A21, C62	6. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

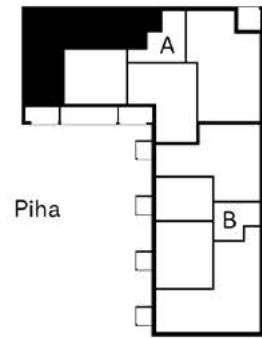
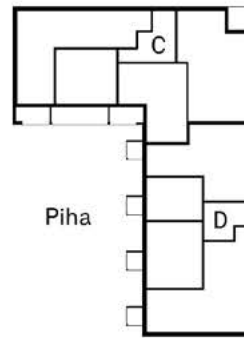
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4H+KT 94.0 m²**ASUNTO**

A6	2. krs
A10	3. krs
A14	4. krs
A18	5. krs
A22	6. krs

Käskynhaltijantie



Hätäpoistumistuukun
paikka vaihtelee

0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

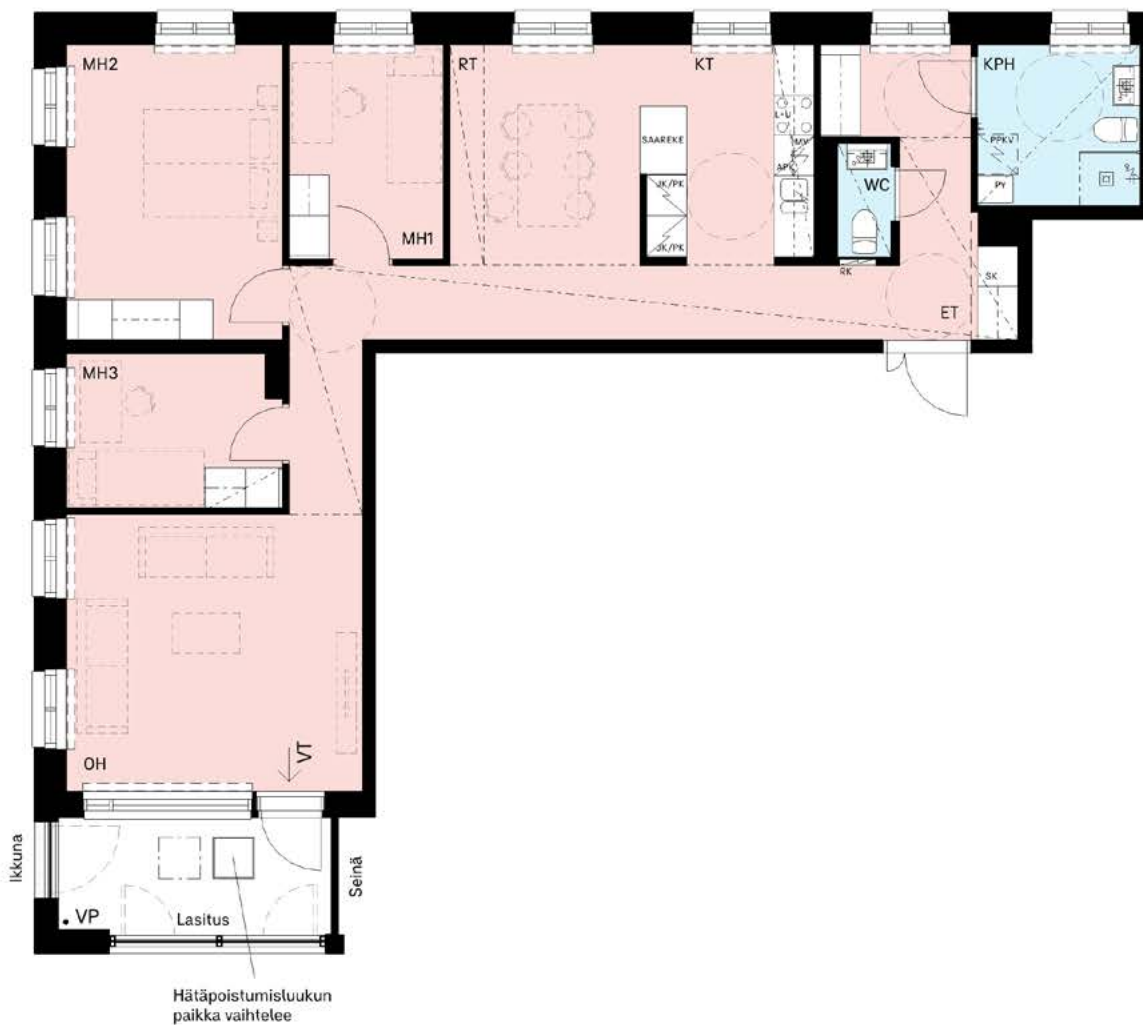
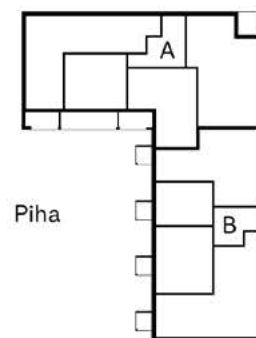
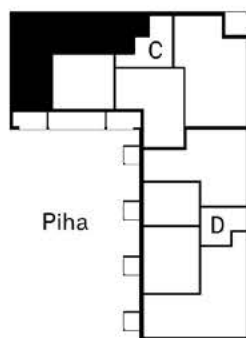
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4H+KT 94.5 m²**ASUNTO**

C47	2. krs
C51	3. krs
C55	4. krs
C59	5. krs
C63	6. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

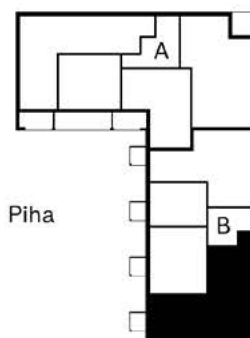
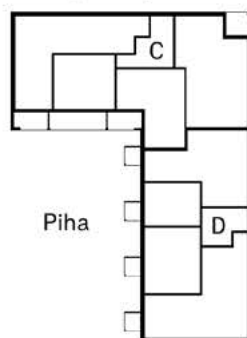
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4H+KT+S 95.0 m²**ASUNTO**

B25	2. krs
B29	3. krs
B33	4. krs
B37	5. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

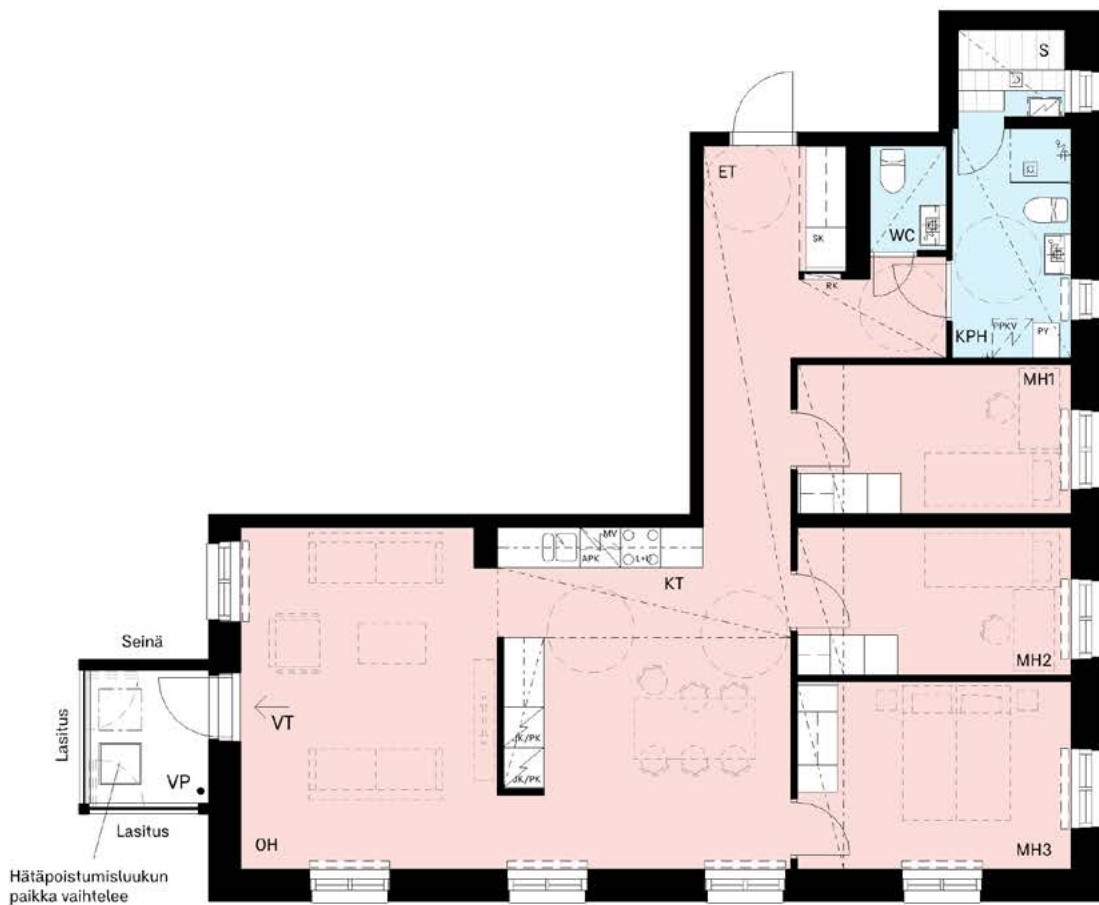
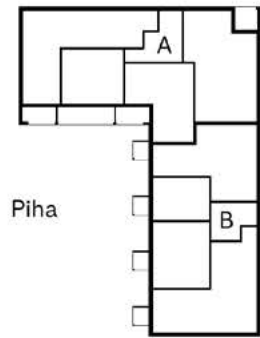
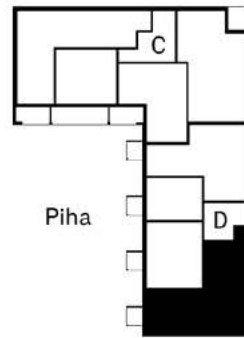
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

4H+KT+S 95.5 m²**ASUNTO**

D65	2. krs
D69	3. krs
D73	4. krs
D77	5. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

2H+KT 52.0 m²

ASUNTO

B26, D66

2. krs

B30, D70

3. krs

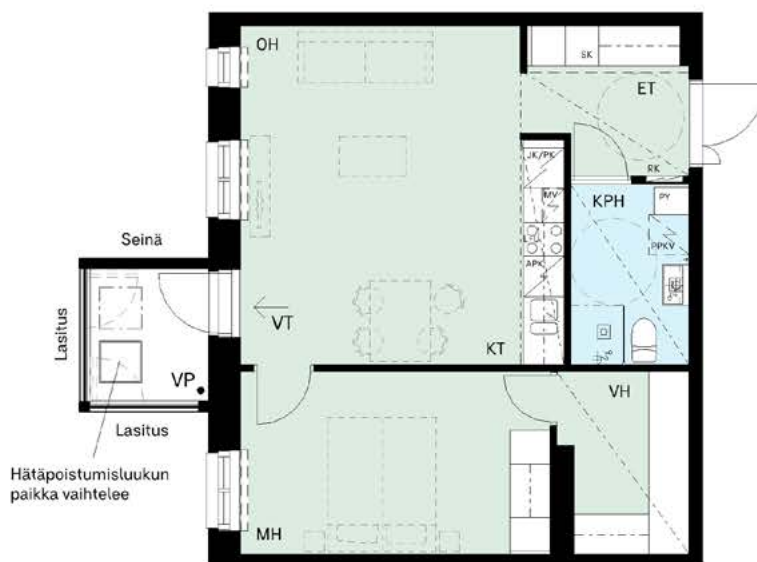
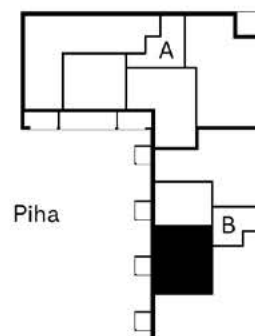
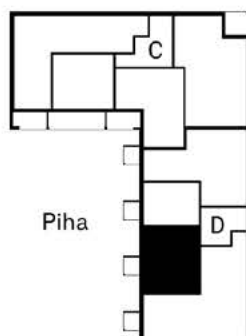
B34, D74

4. krs

B38, D78

5. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

1H+KT 33.0 m²

ASUNTO

B27, D67

2. krs

B31, D71

3. krs

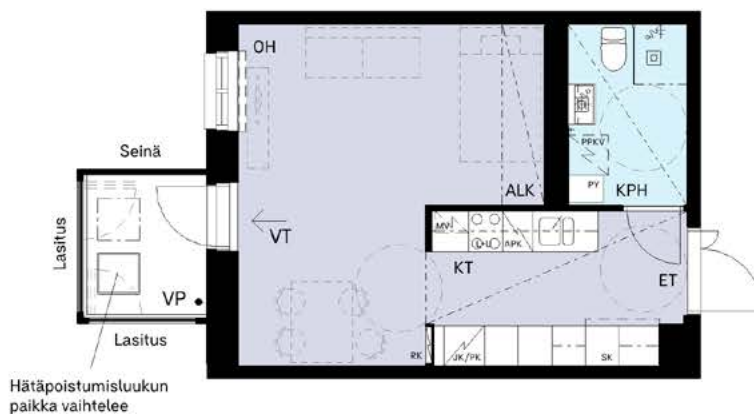
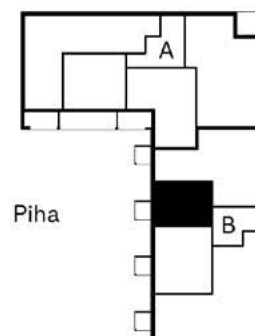
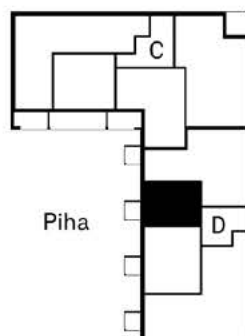
B35, D75

4. krs

B39, D79

5. krs

Käskynhaltijantie



0m 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

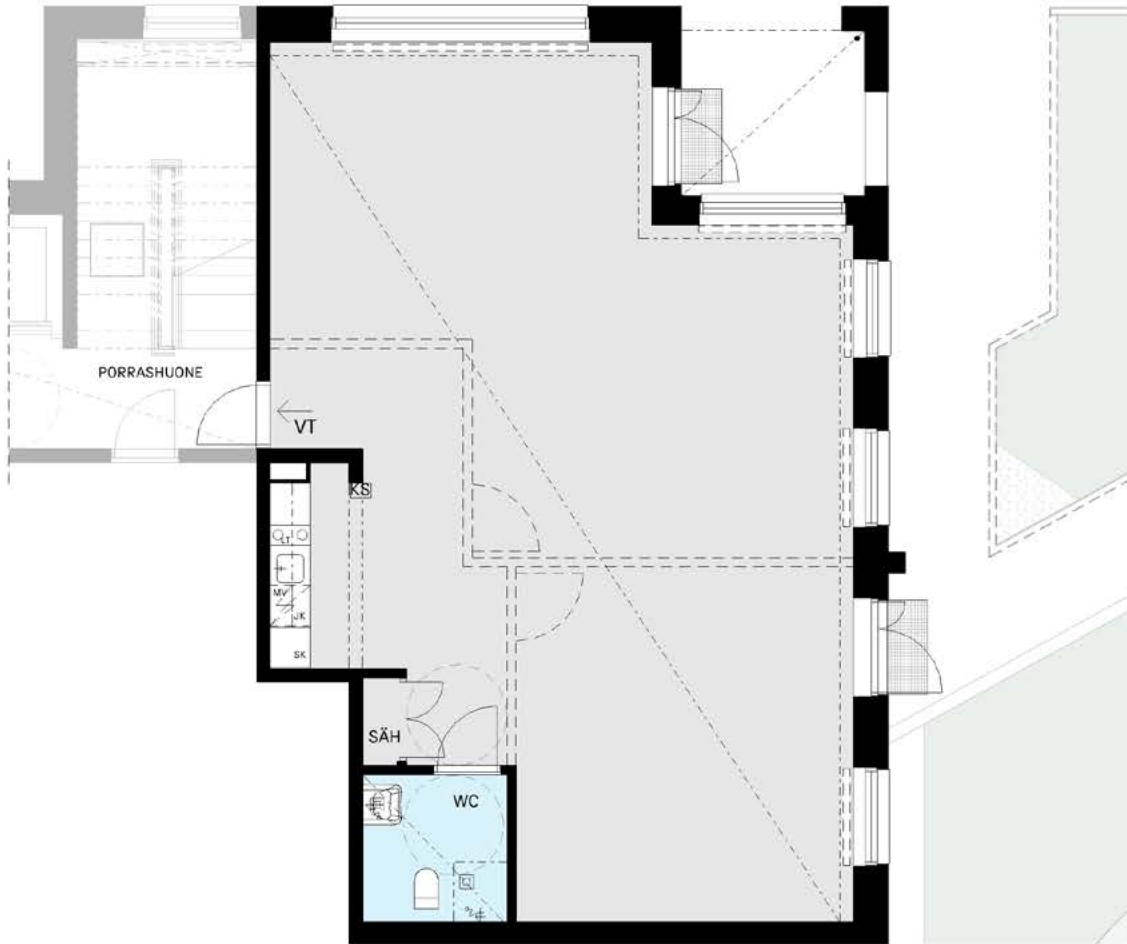
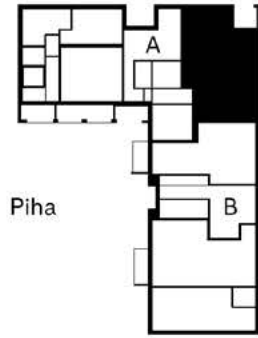
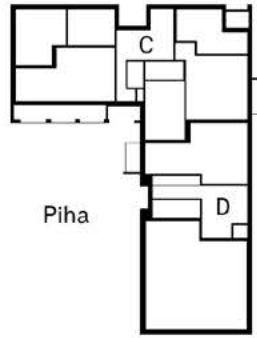
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

LIIKETILA 100.0 m²

LT1 1. krs

Käskynhaltijantie



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

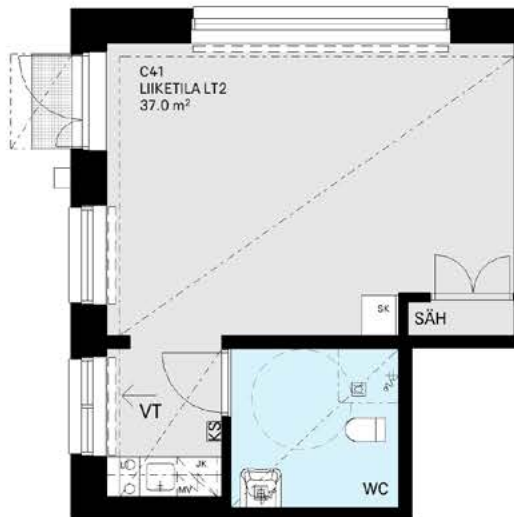
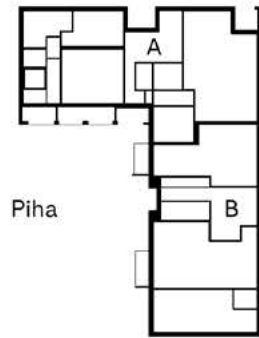
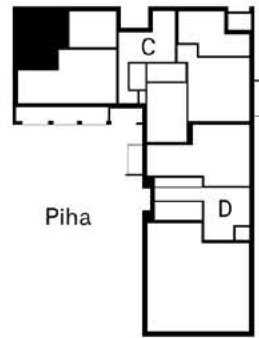
HASO KÄSKYNHALTIJANTIE 48

KÄSKYNHALTIJANTIE 48, 00620 HELSINKI

LIIKETILA 37.0 m²

LT2 1. krs

Käskynhaltijantie



Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

Helsinki

Rakennustapaseloste

Haso Käskynhaltijantie 48

Käskynhaltijantie 48
00620 Helsinki

INARO Oy
31.1.2025

Alustava

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Vesa Humalisto (INARO Oy).

Haso Käskynhaltijantie 48 sijaitsee Oulunkylässä Käskynhaltijantien varrella Kivipadontien risteystä vastapäätä, suunnilleen puolessa välissä pikaraitiotie 15:n pysäkkejä Teininpuisto ja Kustaankartano. Käskynhaltijantien varren uusiin kortteleihin sijoittuu liiketiloja, ja lähimpään päivittäistavara-kauppaan on n. 400 m. Laajemmin käytössä on Oulunkylän keskustan palvelut.

Kohteessa on 2 asuinrakennusta, molemmissa rakennuksissa on kaksi hissillistä porrashuonetta. Sisäpihan puoleisissa porrashuoneissa on viisi kerrosta ja Käskynhaltijantien puoleisissa kuusi kerrosta sekä ullakko. Kadun varren porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti Käskynhaltijantieltä ja sisäpihalta, pihasiivissä esteetön sisäänkäynti sisäpihalta molemmin puolin rakennusta.

Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Oulunkylän kaupunginosassa korttelissa 28142, tontilla 6. Tonttia rajaa Käskynhaltijantie luoteessa, samaan aikaan rakentuvan Heka Mestarintie 18:n tontti koillisessa ja vanhempien kerrostalojen tontit kaakossa ja lounaassa. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 78 kpl. Suurimpaan osaan asunnoista asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Maantasokerroksen asunnoissa B23, B24, C43, D64 on lasittamaton, esteetön pihaterassi. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön väestönsuojassa tai ullakolla sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Pesula, kuivaushuoneet, kerhotila ja saunaosastot sijaitsevat maantasokerroksessa. Väestönsuoja (normaaliajan käyttö ulkoiluväline- ja irtaimistovarasto) sijaitsee D-portaan maantasokerroksessa. Lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot ovat maantasokerroksessa. Pääosa irtaimistovarastoista sijaitsee A- ja C-portaiden ullakoilla.

Liiketilat

A-portaan maantasokerroksessa n. 100 m² kokoinen liiketila ja C-portaan maantasossa on n. 37 m² liiketila. Tilat tulevat Tilapalvelun hallintaan. Suuremmissa liiketilassa on varauduttu kaavan mukaisesti järjestämällä rasvanerotuskaivo ja rasvahormireitti iv-konehuoneeseen mahdollista tulevaisuuden ravintolatoimintaa varten.

Jätteiden keräys

Koko yhtiön asuntojen ja liiketilojen yhteinen jätehuone sijaitsee B-portaan pihapäädystä.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiöllä on yhteiskäyttöinen pysäköintialue Heka Mestarintie 18:n kanssa, yhteensä 59 autopaikkaa. Taloyhtiön käyttöön on varattu 42 autopaikkaa, joista 18 on autokatospaikkoja, 24 kattamattomia maantasopaikkoja. Autopaikoista kolme on mitoitettu liikuntaesteisille. Autokatosissa sijaitsevat paikat on varustettu sähköauton latauspisteillä. Avopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Sähkösuunnitelmissa on varauduttu siihen, että avopaikatkin on mahdollista muuttaa myöhemmin latauspisteiksi. Ajoyhteys tontille ja pysäköintialueelle on Mestarintieltä naapuritontin läpi.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Asuinrakennukset ovat betonielementtitaloja, joiden kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat pääosin kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on harjakatto, jonka katemateriaalina on pelti. Katoilla on aurinkopaneeleita. Autokatosten vesikatto on viherkatto.

Ulkoseinät

Rakennusten julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä, tiilimuurauksessa käytetään korttelissa kolmea eri punaisen ja punaruskean sävyä ja niiden sekoituksia. Lisäksi Käskynhaltijantien varressa alimman kerroksen muurauskäsittely poikkeaa muista. Parvekkeiden taustaseinät ja sokkelit ovat lautamuottipintaisia betonielementtejä. Maantasokerroksessa on myös tiililaattapintaisia parveke-elementtejä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakaseiniä. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia, osassa asuntoja ovista on kapea sivuosa. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnot

Asuntojen kattopinnot ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneissa katot ovat kuusipaneelia, erillis-wc:issä kipsilevypintaisia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laattalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosauunojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parkettia. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatala. Lattiamateriaaleista on kolme eri vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä, kolme väri vaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme väri vaihtoehtoa. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä induktioliesi ja liesikupu sekä astianpesukone. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi kylpyhuonekaavioiden mukaan. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä ja suihkuverhotanko. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet teräsrakenteisia.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä, ovissa 3 väri vaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatehankko ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekkeita ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita, jonka päällä on parvekelasitus. Kadulle aukeavissa parvekkeissa on pinnakaide ja täyskorkea parvekelasitus. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla. Asuntojen ulkoterassit ovat esteettömiä ja tehty puusta (käynti sisätilalta on esteetön mutta käynti pihalle ei ole esteetön). Yhteistilojen parvekkeet varustetaan esteettömiksi komposiittirallein. Asuntojen parvekkeet on mahdollista varustaa esteettömiksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta.

Piha-alueet

Heka Mestarintie 18:n kanssa yhteiset piha-alueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiöön toteutetaan maalämpö + sähkökattila. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella. Asuinkerrostalojen E-lukutavoite on ≤ 75 kWhE/m², joka vastaa energiatehokkuusluokkaa A.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alaslasketuissa katoissa ja koteloidissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ullakolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloidissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon. Asuinrakennusten katoilla on aurinkopaneeleja.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 13.1.2025 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 13. tammikuuta 2025

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

Muistiinpanot

Muistiinpanot

