

Asunto Oy Helsingin

Priki Johanna

Aallonhalkoja 11
00540 Helsinki



Helsinki

Koti merellisessä Sompasaaressa



Kuva: Sanne Varpanen

Asunto Oy Helsingin Priki Johanna on savuton kerrostalo, joka valmistuu Loviseholmin puiston reunalle. Entiselle satama-alueelle rakentuvan Priki Johannan esteettömät Hitas-asunnot rakennetaan merelliseen Sompasaareen, joka kuuluu Sörnäisten kaupunginosaan.

Helsingin Priki Johanna on 5 porrashuoneen, 103 asunnon Hitas-omistusasuntokohde, jonka asuntotarjonta on monipuolinen näppäristä yksiöistä aina neljän huoneen perhe-asuntoihin. Asuntoihin kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke tai maantasokerroksissa lasittamaton terassi (A1 ja B23). Joissain maantasoon yhteydessä olevissa asunnoissa on kattamattoman terrassin lisäksi lasitettu parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön yhteisissä tiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Priki Johanna sijaitsee Aallonhalkojalla, joka on Sompasaaren alueen pääkatu. Aallonhalkojaa pitkin kulkevat bussilinjat, jatkossa myös raitiovaunulinja. Kalasataman metroasema ja Redin palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Sompasaaren asuinalue erottuu viereisestä Kalasatamasta ja sen palveluista vain Sompasaarenkanavalla.

Meri on läsnä koko alueella. Sompasaarensalmi avautuu kadun toiselta puolelta, salmen vastarannalla sijaitsee Mustikkamaa, ja sen monipuoliset viheralueet. Mustikkamaalle ja Korkeasaareen pääsee kätevästi Isoisänsiltaa pitkin, jonne kävelee muutamassa minuutissa. Sompasaaren entistä satama-aluetta halkoo Nihdinkanava, ranta-alueilla on tontteja ravintolalaivoille.

Kalasataman peruskoulu sijaitsee n. 800m päässä, päiväkotia rakentuu samaan kortteliin. Rakennuksen pohjakerrokseen tulee liiketiloja.

Priki Johanna



Omistusasuntoja Sompasaareen

Sörnäisten Sompasaareen rakentuva Asunto Oy Helsingin Priki Johanna on vapaarahoitteinen Hitas-omistusasuntokohde. Yhtiö muodostuu yhdestä rakennuksesta, johon tulee kerroksia 6, A-rappuun 8. Asunnot sijaitsevat Sompasaaren entisellä satama-alueella osoitteessa Aallonhalkoja 11. Asuntoja on 103 kpl ja ne ovat kooltaan 39,5–109,0 m².

Yhtiö on savuton, mukaan lukien tontti.

Yhtiöllä on 54 nimeämätöntä autopaikkaa, joista on 3 kpl liikuntaesteisille ja 6 kpl liiketilojen käyttöön. Autopaikat sijaitsevat kylmässä autohallissa piha-kannen alla, ja ne varustetaan lämmityspistorasioilla. Paikoista 1/3 varustetaan myös sähköauton lataus-pisteellä. Latausmahdollisuus on lisäksi varauksena hallin kaikissa muissa paikoissa. Ajoyhteys autohalliin Vinsentinkadulta.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on 6-8/2023.

Haettavat huoneistot:

1 h + kt	39,5 m ²
2 h + kt	46,0–54,5 m ²
3 h + kt	70,0–86,5 m ²
4 h + kt	82,0–109,0 m ²

Asunto Oy
Helsingin Priki Johanna
Aallonhalkoja 11
00540 Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.att.hel.fi

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



SIJAINTIPIIRUSTUS

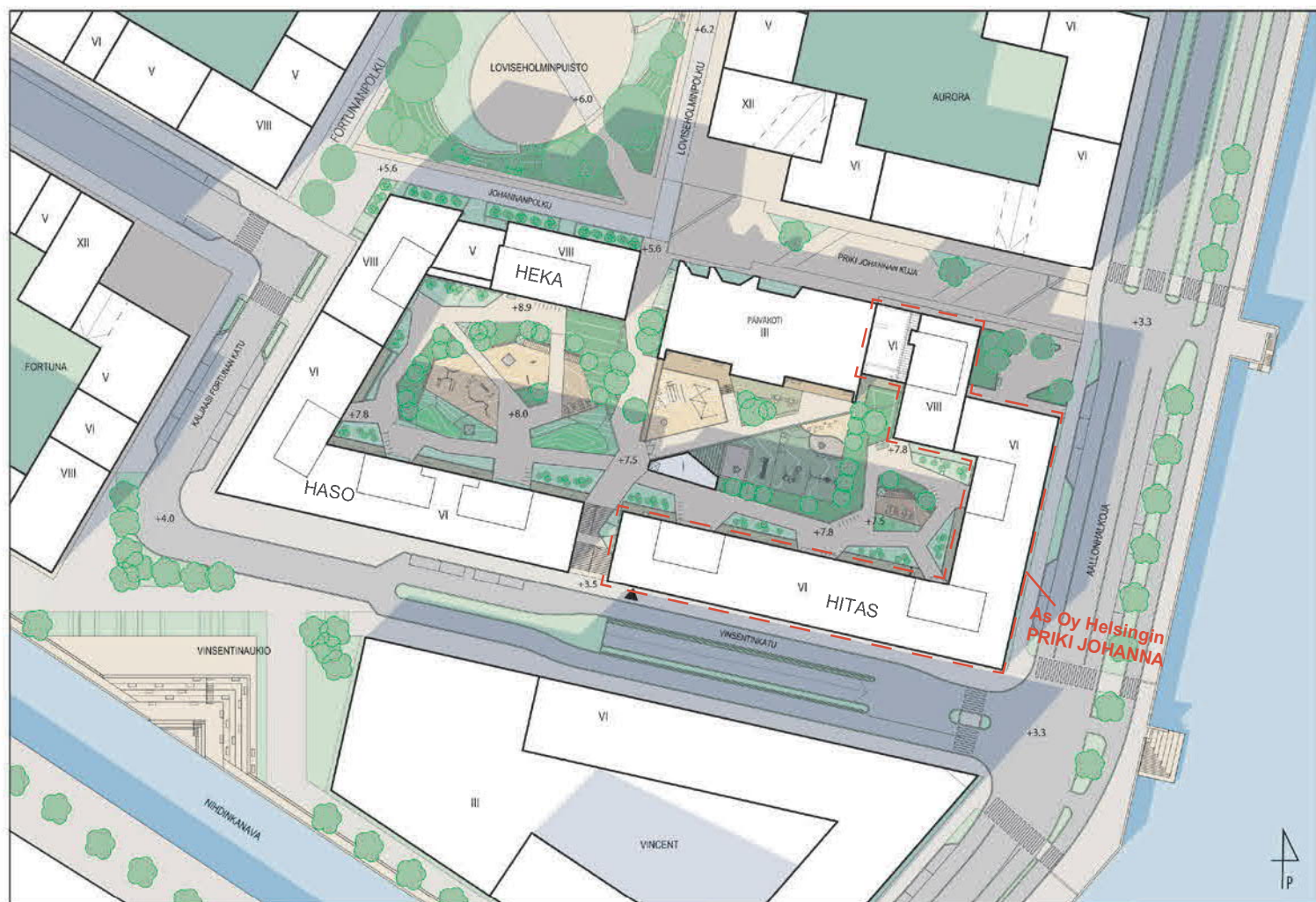
AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



LINTUPERSPEKTIIVI JOHANNA-KORTTELISTA

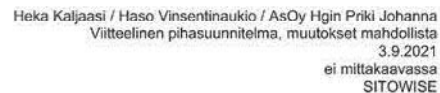
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



ASEMAPIIRROS - JOHANNAKORTTELI

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

As Oy Helsingin Priki Johanna

Heka Kaljaasi Fortunan katu 6

Haso Vinsentinkatu 5



JULKISIVU POHJOISEEN LOVISEHOLMINPUISTOON

Heka Kaljaasi Fortunan katu 6

Haso Vinsentinkatu 5



JULKISIVU LÄNTEEN KALJAASI FORTUNAN KADULLE

Haso Vinsentinkatu 5

As Oy Helsingin Priki Johanna



JULKISIVU ETELÄÄN VINSENTINKADULLE

As Oy Helsingin Priki Johanna



KATUJULKISIVU ITÄÄN

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



KATUNÄKYMÄ AALLONHALKOJAN JA VINSENTINKADUN KULMAUKSESTA

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



MERINÄKYMÄ AALLONHALKOJALTA PÄIN

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



PIHANÄKYMÄ KORTTELIN SISÄPIHALTA

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



NÄKYMÄ HUONEISTOSTA A18 - 8.KERROS

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

HUONEISTOLUETTELO 12.5.2021

	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
	A1	2	4H+KT+S	95,5
	A2	2	3H+KT	86,5
	A3	2	3H+KT+S	84,0
	A4	3	4H+KT+S	95,5
	A5	3	3H+KT	86,5
	A6	3	4H+KT+S	97,5
	A7	4	4H+KT+S	95,5
	A8	4	3H+KT	86,5
	A9	4	4H+KT+S	97,5
	A10	5	4H+KT+S	95,5
	A11	5	3H+KT	86,5
	A12	5	4H+KT+S	97,5
	A13	6	4H+KT+S	95,5
	A14	6	3H+KT	86,5
	A15	6	4H+KT+S	97,5
	A16	7	2H+KT	57,5
	A17	7	4H+KT+S	97,5
	A18	8	3H+KT	86,5
	A19	8	4H+KT+S	97,5

	B20	2	4H+KT	91,0
	B21	2	2H+KT+S	54,5
	B22	2	4H+KT+S	91,0
	B23	2	3H+KT	70,0
	B24	3	4H+KT	91,0
	B25	3	2H+KT+S	54,5
	B26	3	4H+KT+S	91,0
	B27	3	3H+KT	70,0
	B28	4	4H+KT	91,0
	B29	4	2H+KT+S	54,5
	B30	4	4H+KT+S	91,0
	B31	4	3H+KT	70,0
	B32	5	4H+KT	91,0
	B33	5	2H+KT+S	54,5
	B34	5	4H+KT+S	91,0
	B35	5	3H+KT	70,0
	B36	6	4H+KT	91,0
	B37	6	2H+KT+S	54,5
	B38	6	4H+KT+S	91,0

	B39	6	3H+KT	70,0
--	-----	---	-------	------

	C40	2	4H+KT+S	100,5
	C41	2	3H+KT+S	79,0
	C42	2	2H+KT+S	53,0
	C43	2	1H+KT	39,5
	C44	2	3H+KT+S	74,5
	C45	3	4H+KT+S	100,5
	C46	3	3H+KT+S	79,0
	C47	3	2H+KT+S	53,0
	C48	3	1H+KT	39,5
	C49	3	3H+KT+S	74,5
	C50	4	4H+KT+S	100,5
	C51	4	3H+KT+S	79,0
	C52	4	2H+KT+S	53,0
	C53	4	1H+KT	39,5
	C54	4	3H+KT+S	74,5
	C55	5	4H+KT+S	100,5
	C56	5	3H+KT+S	79,0
	C57	5	2H+KT+S	53,0
	C58	5	1H+KT	39,5
	C59	5	3H+KT+S	74,5
	C60	6	4H+KT+S	100,5
	C61	6	4H+KT+S	100,5
	C62	6	1H+KT	39,5
	C63	6	3H+KT+S	74,5

	D64	2	3H+KT+S	79,5
	D65	2	2H+KT	47,5
	D66	2	2H+KT	46,0
	D67	1-2	4H+KT	109,0
	D68	3	3H+KT+S	79,5
	D69	3	2H+KT	47,5
	D70	3	2H+KT	46,0
	D71	3	3H+KT+S	74,0
	D72	4	3H+KT+S	79,5
	D73	4	2H+KT	47,5
	D74	4	2H+KT	46,0
	D75	4	3H+KT+S	74,0
	D76	5	3H+KT+S	79,5
	D77	5	2H+KT	47,5
	D78	5	2H+KT	46,0

	D79	5	3H+KT+S	74,0
	D80	6	3H+KT+S	79,5
	D81	6	2H+KT	47,5
	D82	6	2H+KT	46,0
	D83	6	3H+KT+S	74,0

	E84	2	4H+KT	82,0
	E85	2	2H+KT	47,5
	E86	2	2H+KT+S	47,5
	E87	1-2	4H+KT	107,0
	E88	3	4H+KT	82,0
	E89	3	2H+KT	47,5
	E90	3	2H+KT+S	47,5
	E91	3	3H+KT	72,5
	E92	4	4H+KT	82,0
	E93	4	2H+KT	47,5
	E94	4	2H+KT+S	47,5
	E95	4	3H+KT	72,5
	E96	5	4H+KT	82,0
	E97	5	2H+KT	47,5
	E98	5	2H+KT+S	47,5
	E99	5	3H+KT	72,5
	E100	6	4H+KT	82,0
	E101	6	2H+KT	47,5
	E102	6	2H+KT+S	47,5
	E103	6	3H+KT	72,5
Yhteensä		103		7508,5

	LH1	1	LIIKETILA 1	102,5
	LH2	1	LIIKETILA 2	33,5
	LH3	1	LIIKETILA 3	34,5
	LH4	1	LIIKETILA 4	32,0
	LH5	1	LIIKETILA 5	33,5
	LH6	1	LIIKETILA 6	34,0
Yhteensä		6		270,0

	Tila		Pinta-ala m2
	AJO AUTOHALLIIN		54,5
	IRT.VAR.		8,5
	IRT.VAR.		12,5
	IRT.VAR.		14,0
	IRT.VAR.		25,5
	IRT.VAR.		36,0
	IRT.VAR.		36,0
	IRT.VAR.		42,0
	IRT.VAR.		52,0
	KERHOT.		44,5
	KERHOT.ET		8,0
	KIERRÄTYS		35,0
	KUIV.		7,5
	KUIV.		7,5
	KUIV.		7,5
	KUIV.		15,5
	LVV		4,5
	LVV		4,5
	LVV		5,0
	LVV		7,0
	LVV		11,5
	LÖYLYH.		4,5
	LÖYLYH.		3,5
	PESUH.		3,5
	PESUH.		5,0
	PESULA		15,0
	PUKUH.		15,5
	PUKUH.		6,5
	SAUNAOS.ET		5,0
	UVV		16,0
	UVV		19,5
	UVV		105,5
	UVV+LVV		76,0
	VSS-ET.		3,0
	VSS/IRTVAR.		90,5
	VSS/IRTVAR.		109,0
	WC		4,0
	WC		4,5
	WC		4,0
Yhteensä			929,5

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

 asunnon
alakerta

LIIKETILA 2

LIIKETILA 3

LIIKETILÄ 4

LUKETILA E

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

As Oy Helsingin Priki Johanna

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

2.8.2021

Huoneistokoot

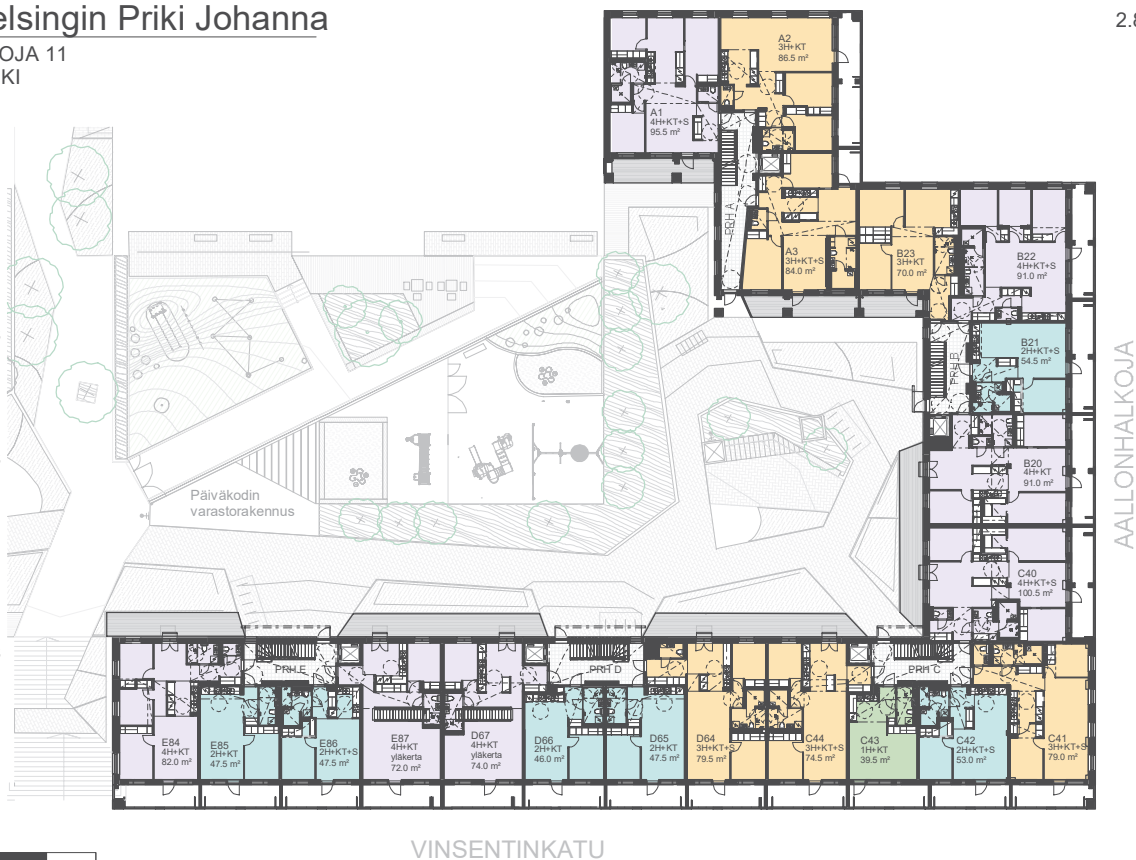
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+S
- 3H+KT
- 3H+KT+S
- 4H+KT
- 4H+KT yläkerta
- 4H+KT+S

2. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

As Oy Helsingin Priki Johanna

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

2.8.2021

Huoneistokoot

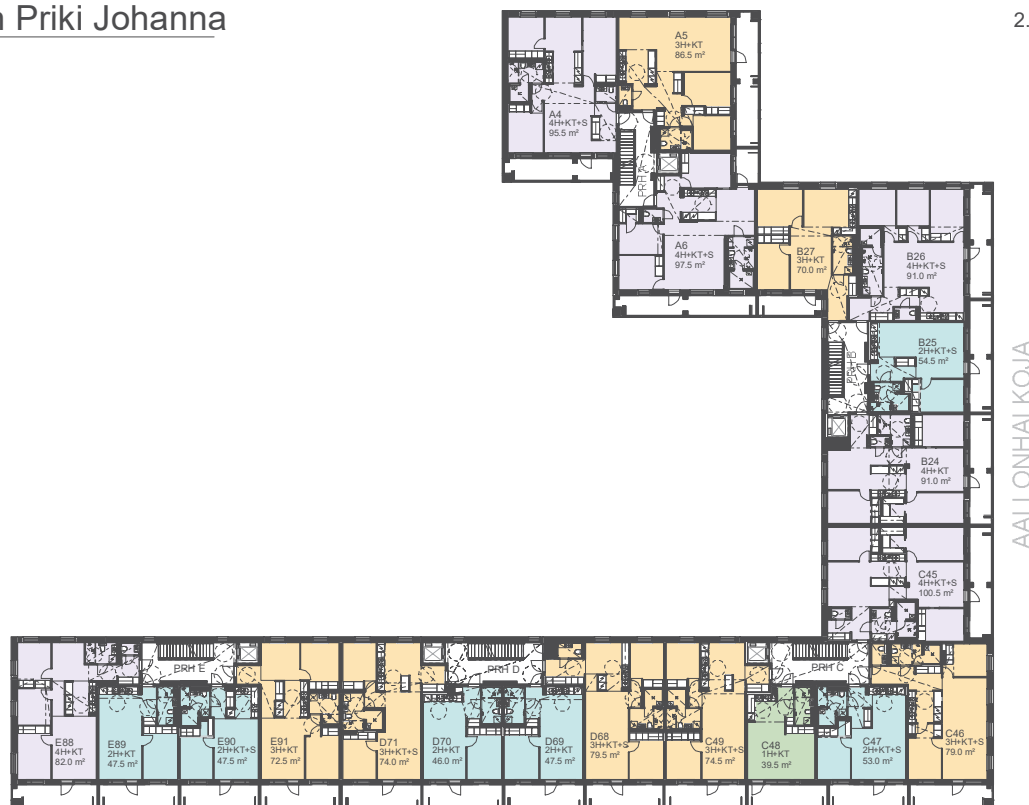
	1H+KT
	2H+KT
	2H+KT+S
	3H+KT
	3H+KT+S
	4H+KT
	4H+KT+S

3. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutuksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

As Oy Helsingin Priki Johanna

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

2.8.2021

Huoneistokoot

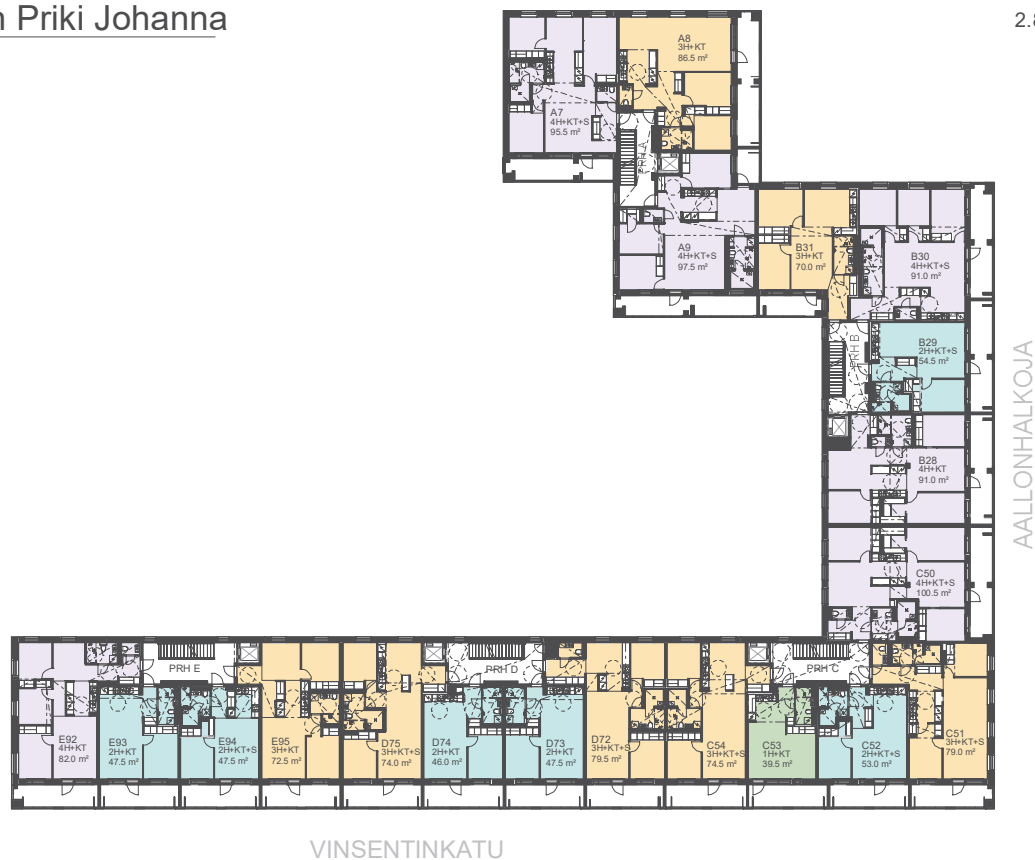
	1H+KT
	2H+KT
	2H+KT+S
	3H+KT
	3H+KT+S
	4H+KT
	4H+KT+S

4. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitinten osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



As Oy Helsingin Priki Johanna

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

2.8.2021

Huoneistokoot

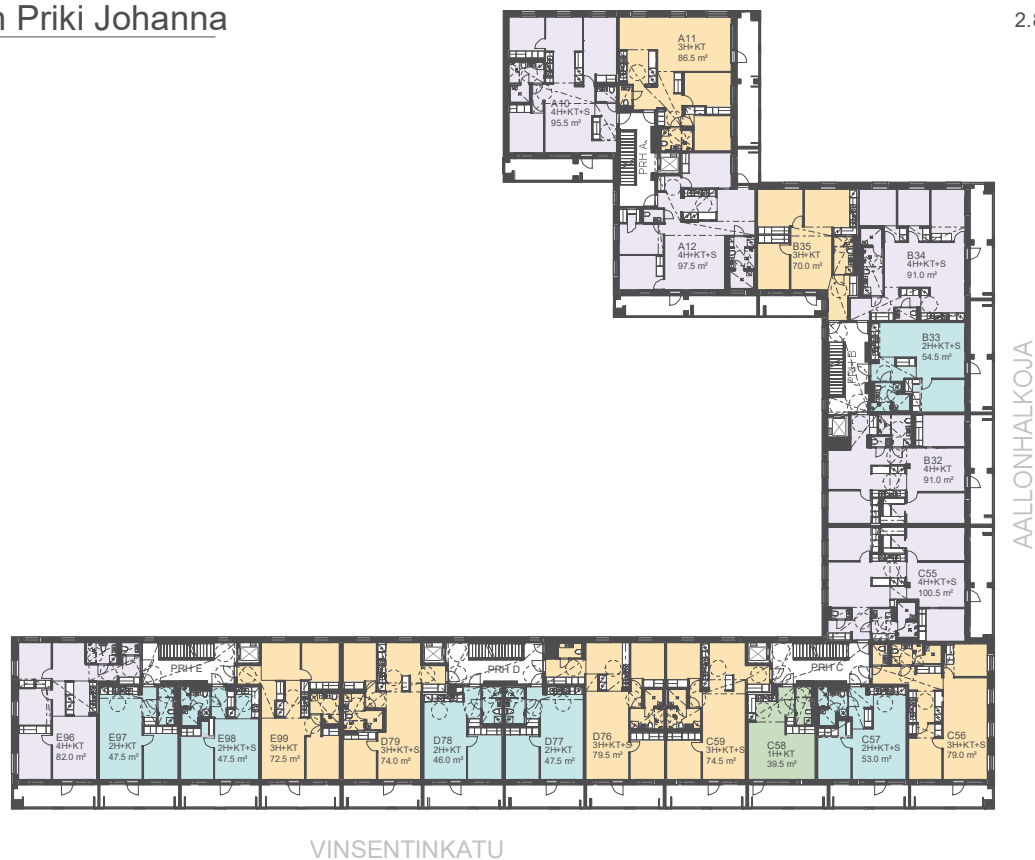
1H+KT
2H+KT
2H+KT+S
3H+KT
3H+KT+S
4H+KT
4H+KT+S

5. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitinten osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutoksiin.
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

As Oy Helsingin Priki Johanna

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

2.8.2021

Huoneistokoot

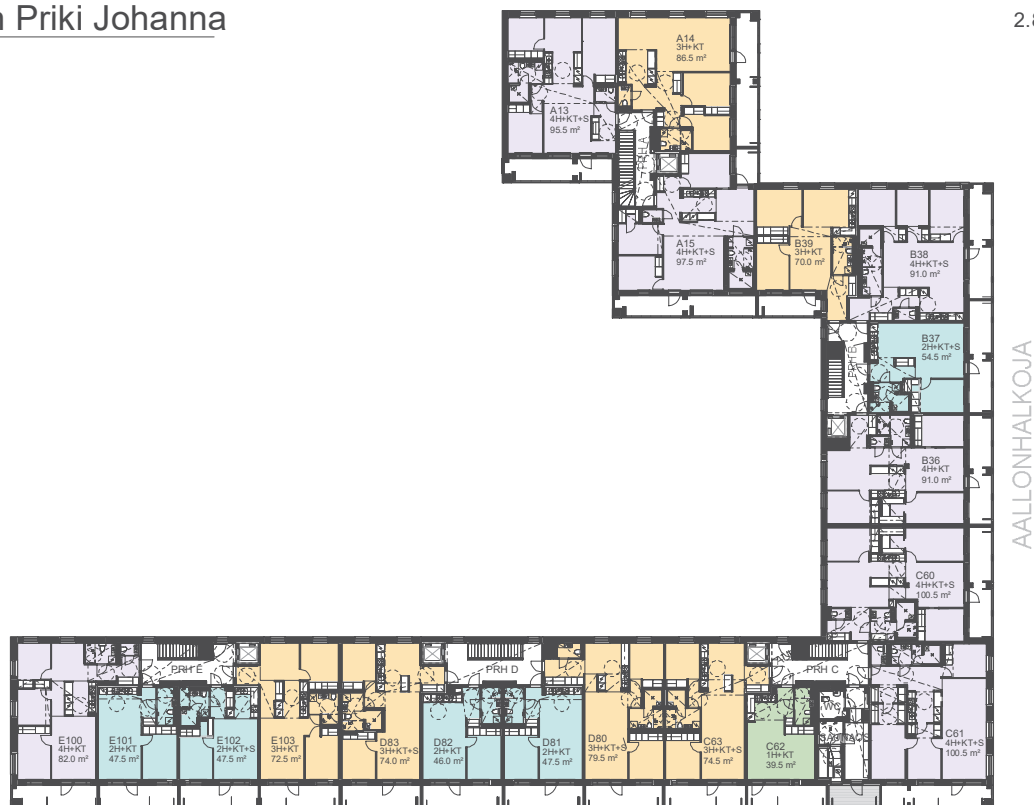
1H+KT
2H+KT
2H+KT+S
3H+KT
3H+KT+S
4H+KT
4H+KT+S

6. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutoksiin.
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



As Oy Helsingin Priki Johanna

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

2.8.2021

Huoneistokoot



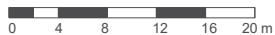
2H+KT



4H+KT+S

7. KERROS

MITTAKAAVA 1:400



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutoksiin.
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

As Oy Helsingin Priki Johanna

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

2.8.2021

Huoneistokoot



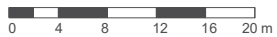
3H+KT



4H+KT+S

8. KERROS

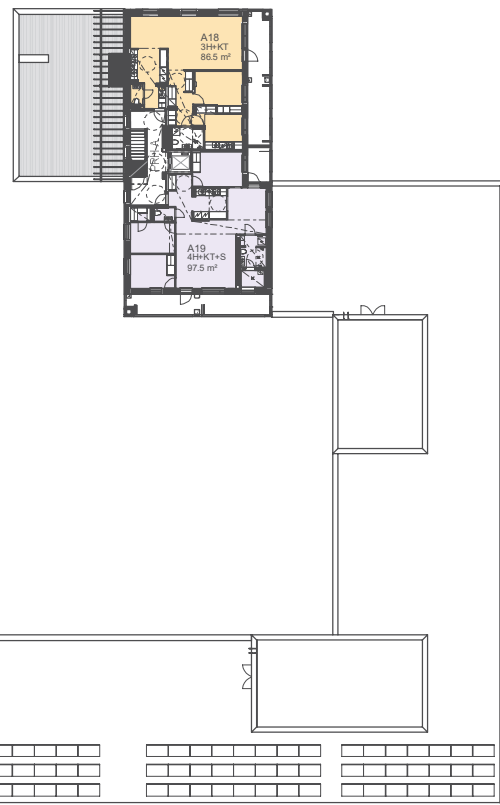
MITTAKAAVA 1:400



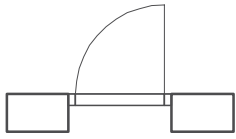
Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitinten osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.
© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

VINSENTINKATU

AALLONHALKOJA



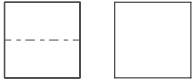
AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



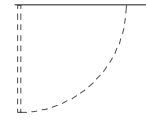
OVI, AUKEAMISSUUNTA ESITETTY KAARELLA



KPH-ALLAS JA YLÄPUOLELLA
PEILIKAAPPI



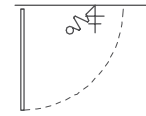
KOMEROKALUSTE, KORKEA
TANKOKAAPPISSA PISTEKATKOVIIVA



TILAVARAUS KÄÄNTYVÄLLE SUIHKUSEINÄKKEELLE



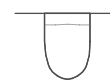
KOMEROKALUSTE, KORKEA
PY PYYKKIKAAPPI
SK SIIVOUSKAAPPI



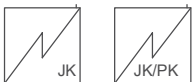
SUIHKU KÄÄNTYVÄLLÄ SEINÄKKEELLÄ



VAATEHUONEEN HYLLYT



WC-ISTUIN



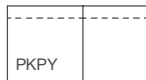
KORKEA KYLMÄLAITE
JK JÄÄKAAPPI
JK/PK JÄÄ-PAKASTINKAAPPI



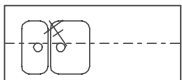
TILAVARAUS PYYKINPESUTORNILLE



TASOLIESI
LEVEYS 600 mm



PÖYTÄKAAPPI PYYKIN
SÄILYTYKSEEN KPH:SSA



KEITTIÖN TYÖTASO JA YLÄKAAPIT
TASOON UPOTETTU ALLAS



PYYKKIKAAPPI KPH:SSA



TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE



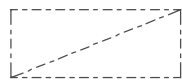
SIIVOUSKAAPPI KPH:SSA



TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE,
LEVEYS KUVAN MUKAAN 450 tai 600 mm



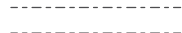
LATTIAKAIVO



ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELOINTI



KIUAS



PALKKI TAI KOTELOINTI



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE



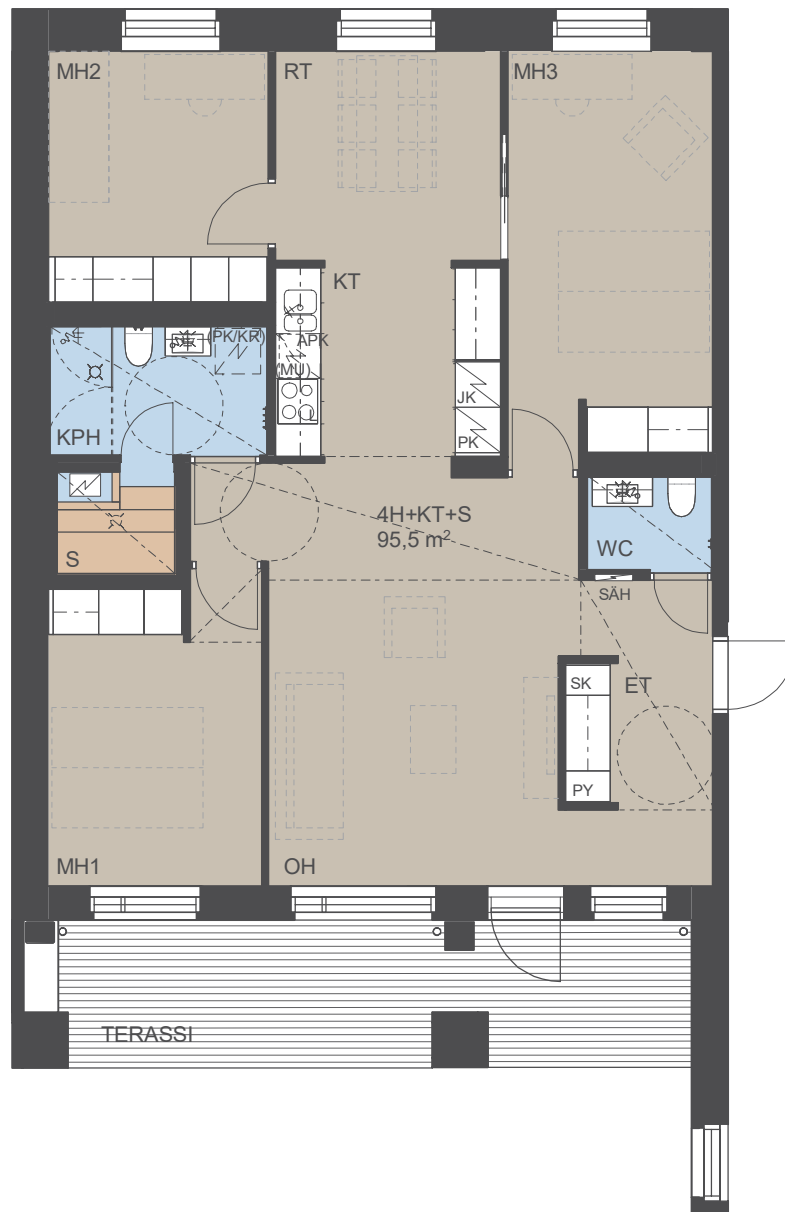
SYÖKSYTORVI PARVEKKEELLA



PARVEKELASIPAKKA LASITUKSEN OLLESSA
AVOINNA

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUHUONE
VH	VAATEHUONE
RT	RUOKAILUTILA
PARV.	PARVEKE
KPH	PESUHUONE, KYLPYHUONE
WC	ERILLIS-WC
S	SAUNA
PRH	PORRASHUONE
IRT.VAR	IRTAIMISTOVARASTOT
TALOVAR	TALOVARASTO
UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV	LASTENVAUNUVARASTO
PESULA	PESULA
KUIV	KUIVAUSHUONE
SAUNAOS	SAUNAOSASTO
KERHOH	KERHOHUONE
LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
SIIV	SIIVOUTILA
VSS	VÄESTÖNSUOJA
VSS.ET	VÄESTÖNSUOJAN ETEISTILA
YHD.TEKN	YHDYSKUNTATEKNINEN TILA
LH	LIIKEHUONEISTO/-TILA
APUT	APUTILA, "TAKAHUONE"
MINIKT	MINIKEITTIÖ
TK	TUULIKAAPPI

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

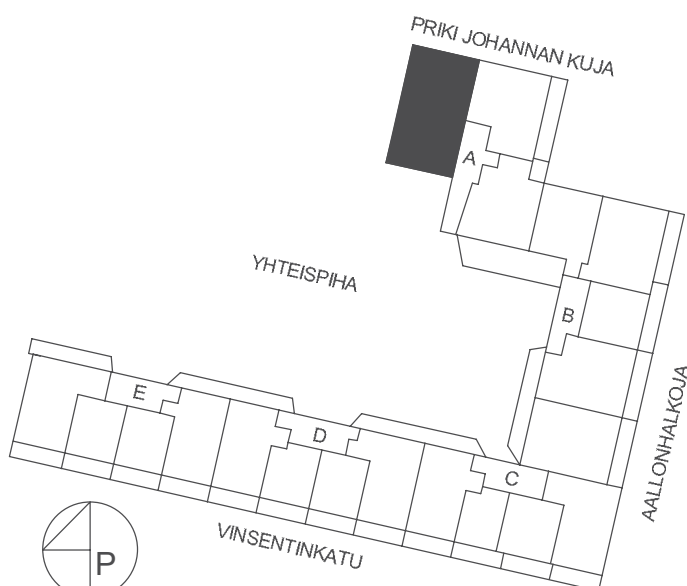


HUONEISTOTYYPPI
4H+KT+S, 95,5 m²

AS.
A1 2.krs

*Asunnon A1 alapuolella sijaitsee
Helen sähköverkko Oy:n muuntamo*

MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI
3H+KT, 86,5 m²

AS.

A2 2.krs

A5 3.krs

A8 4.krs

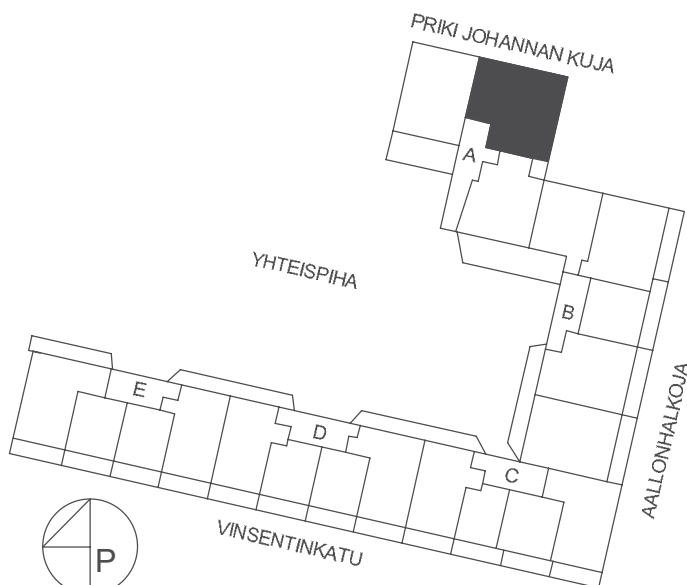
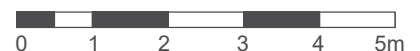
A11 5.krs

A14 6.krs

A18 8.krs

*Asumnossa A14 on korkeampi
huonekorkeus kuin muissa
asunnoissa.*

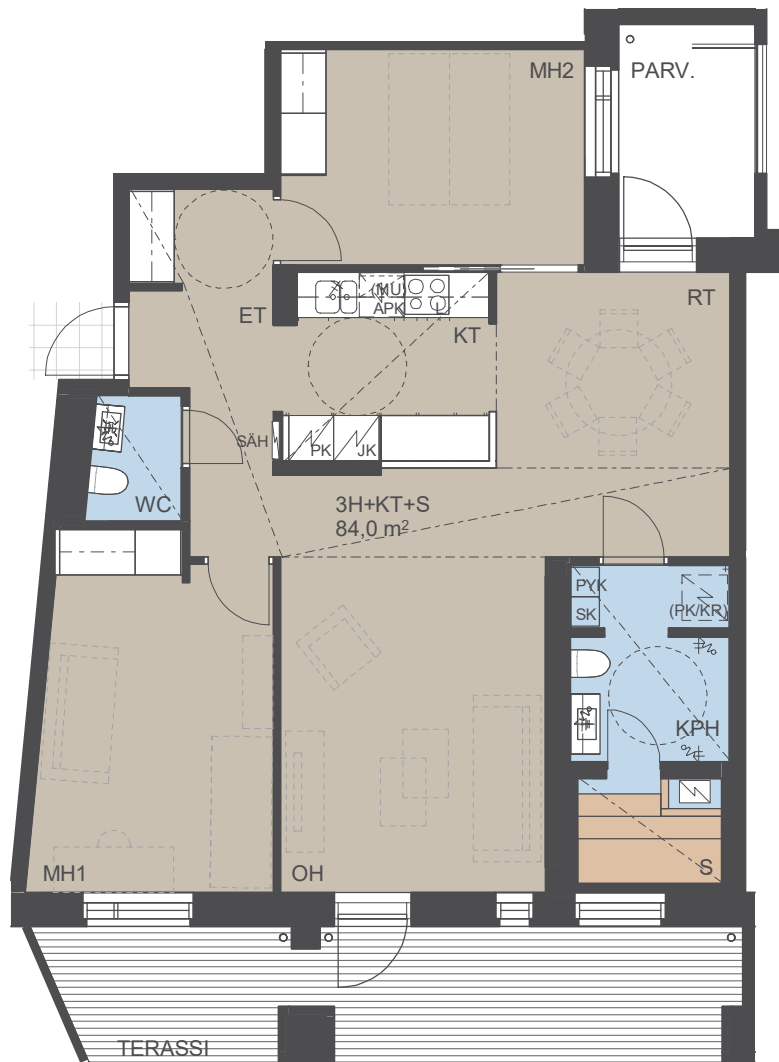
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

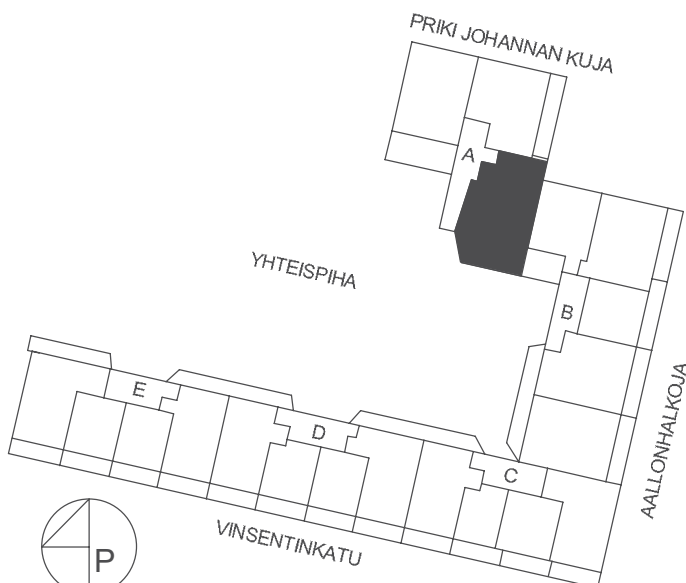


TERASSI



HUONEISTOTYYPPI
3H+KT+S, 84,0 m²

AS.
A3 2.krs



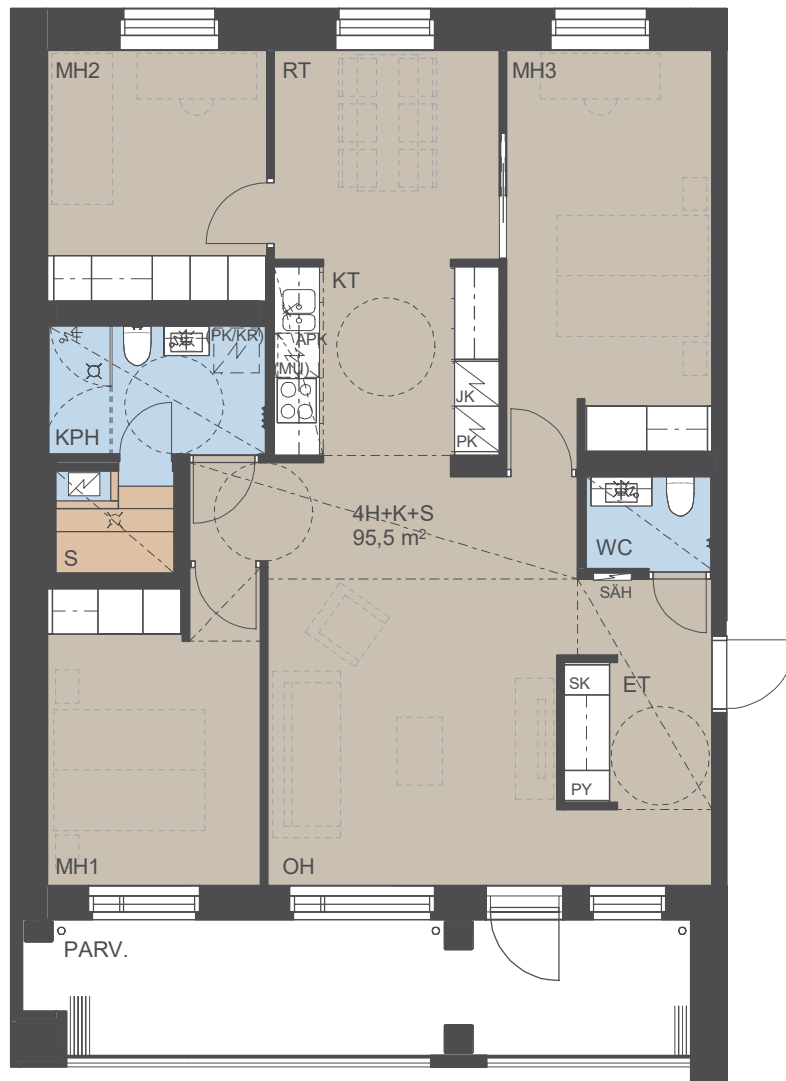
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

4H+KT+S, 95,5 m²

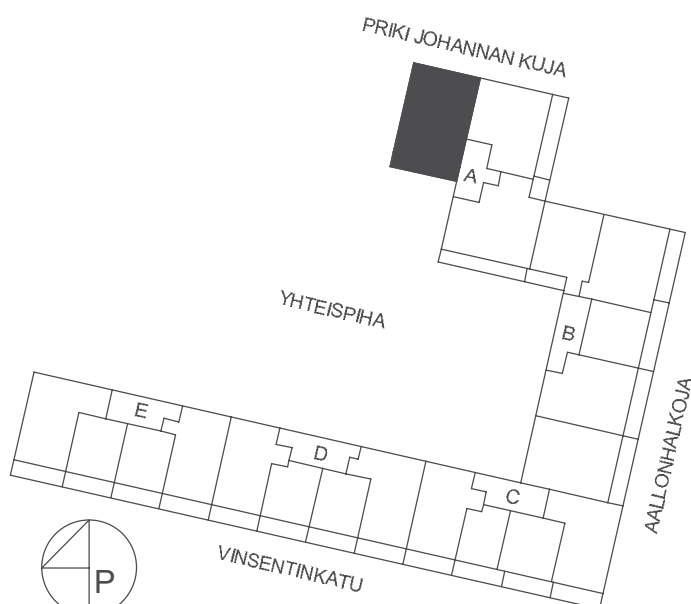
AS.

A4 3.krs

A7 4.krs

A10 5.krs

A13 6.krs



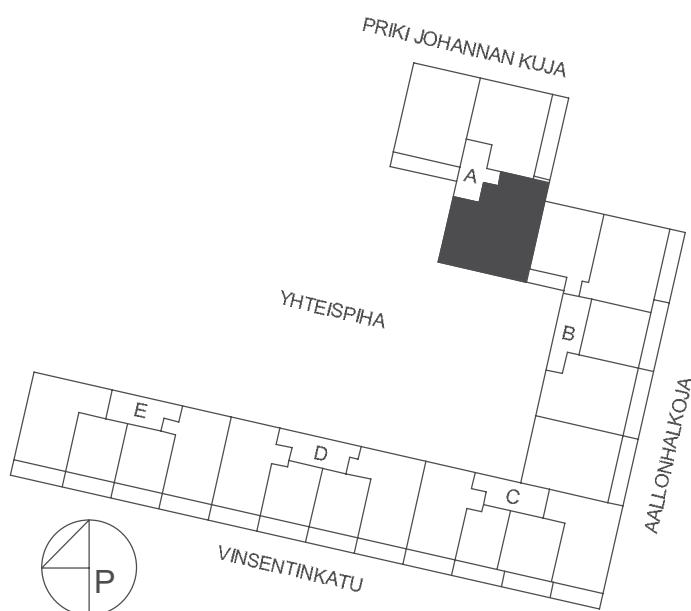
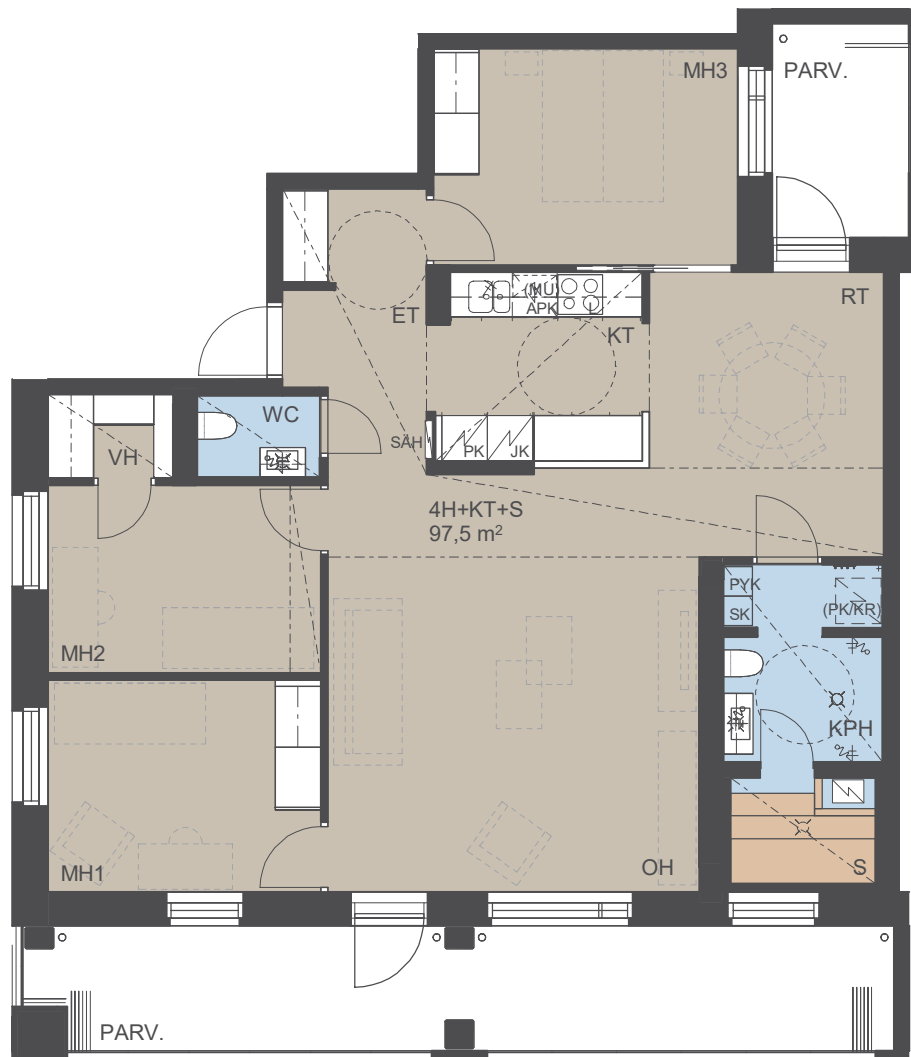
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

4H+KT+S, 97,5 m²

AS.

A6 3.krs

A9 4.krs

A12 5.krs

A15 6.krs

Asunnossa A15 on korkeampi huonekorkeus kuin muissa asunnoissa.

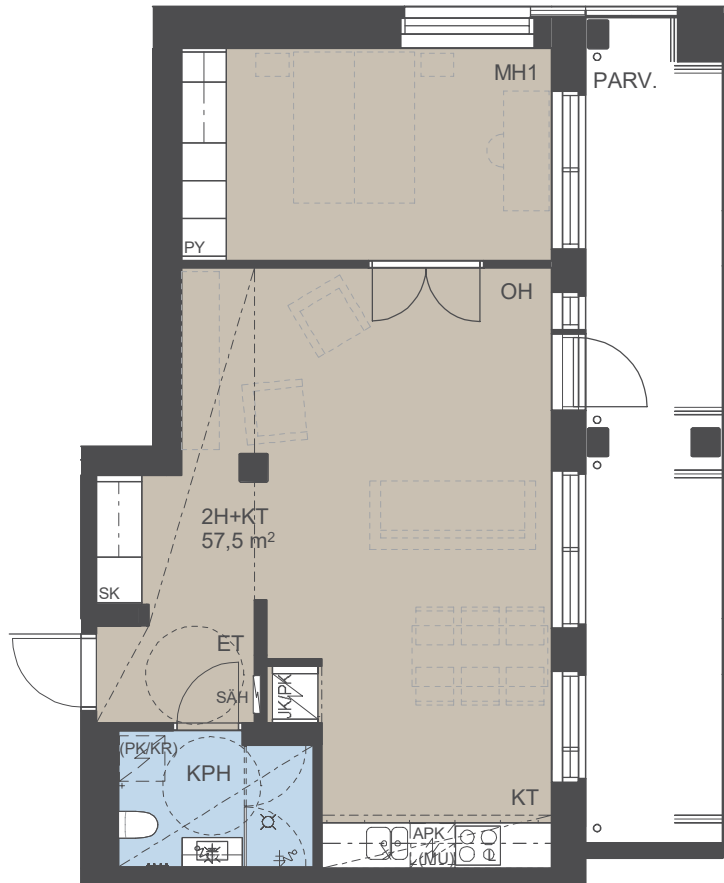
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

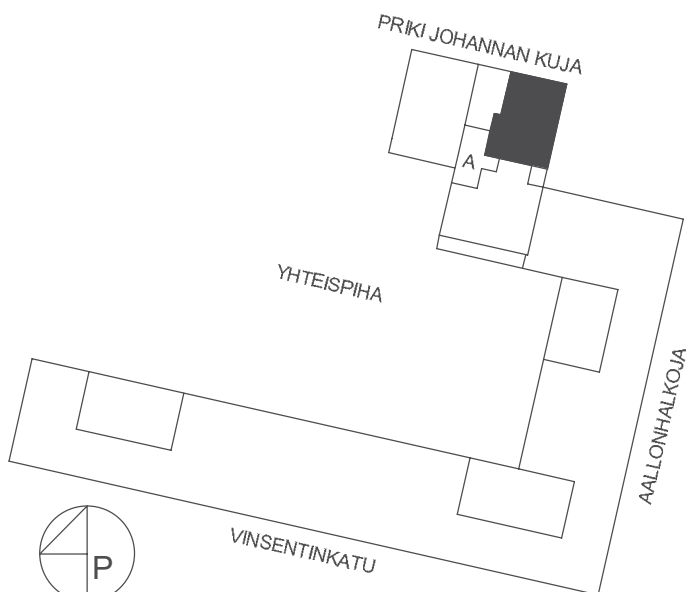


HUONEISTOTYYPPI

2H+KT, 57,5 m²

AS.

A16 7.krs



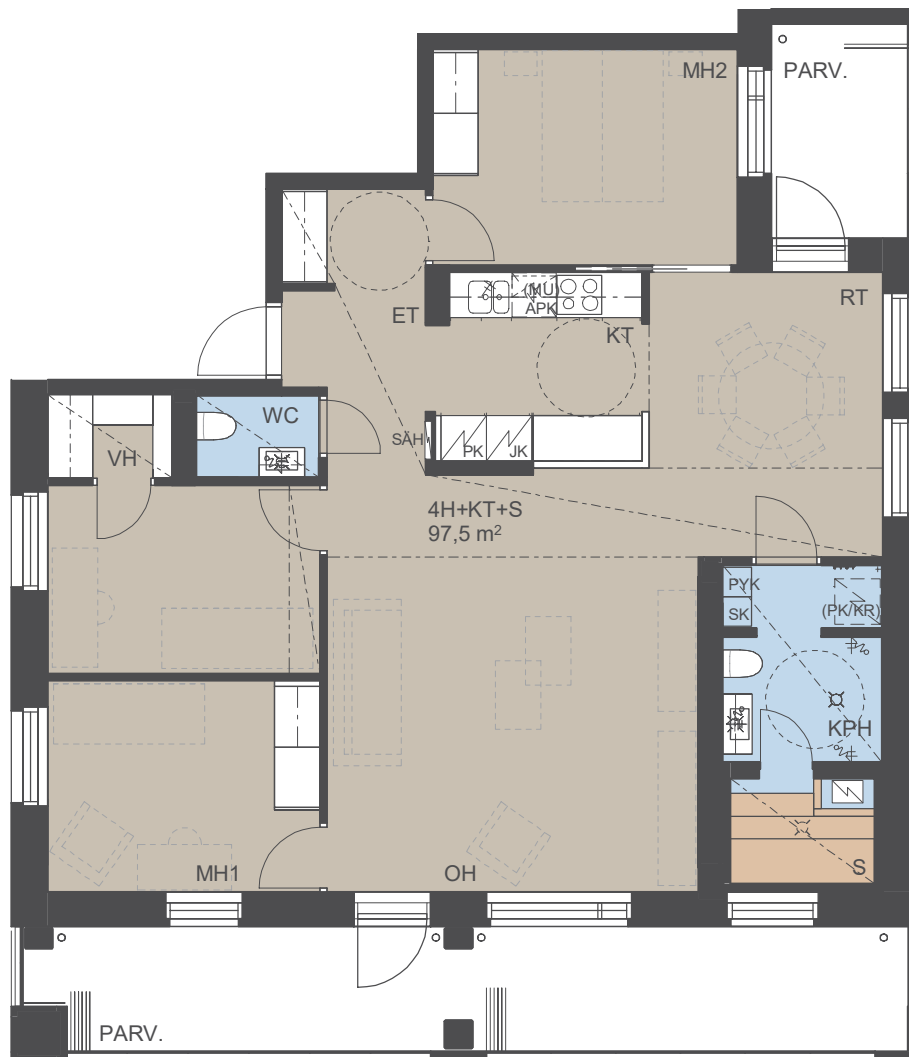
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



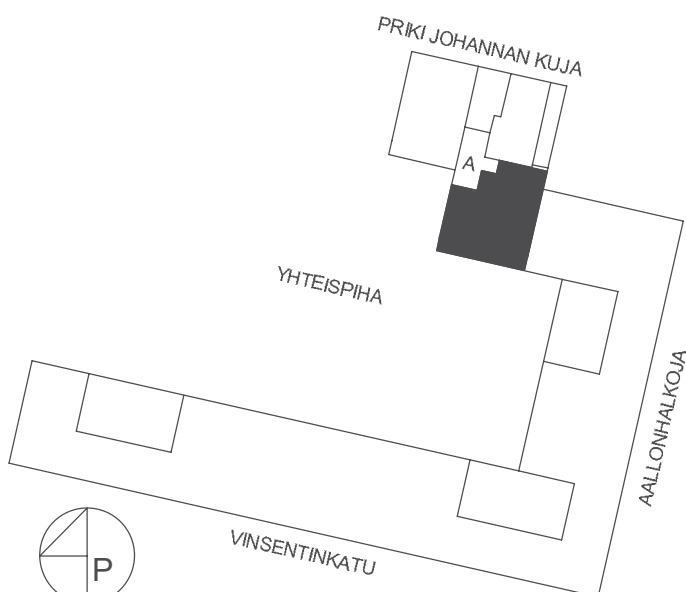
HUONEISTOTYYPPI

4H+KT+S, 97,5 m²

AS.

A17 7.krs

A19 8.krs



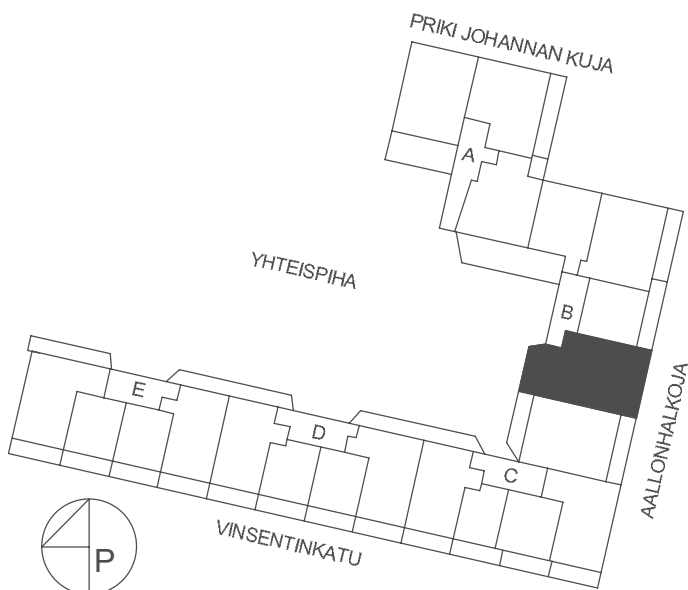
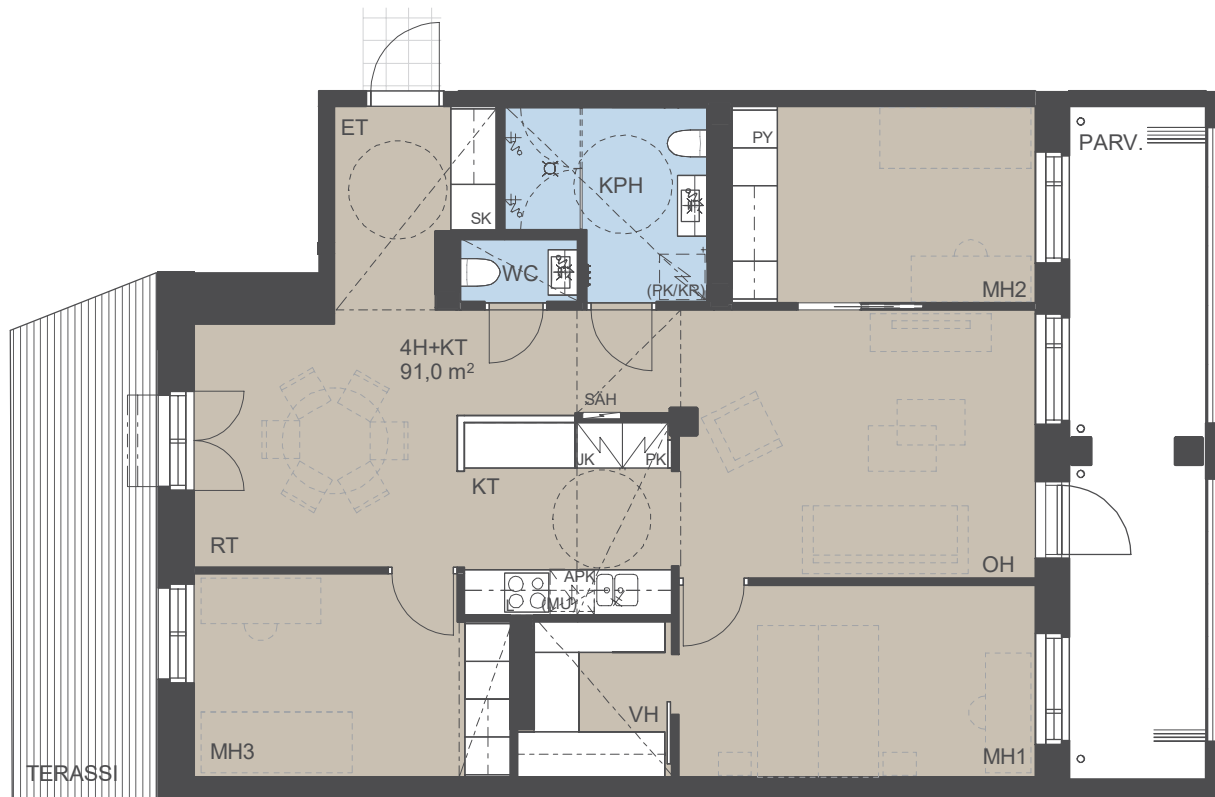
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 91,0 m²

AS.

B20 2.krs

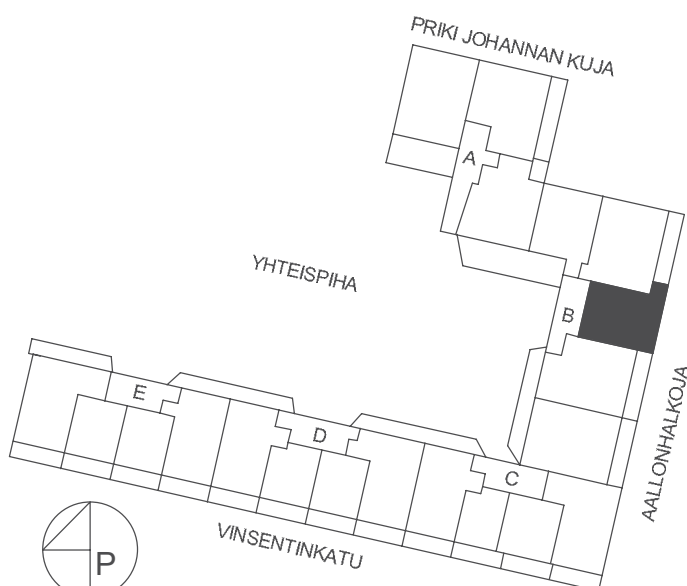
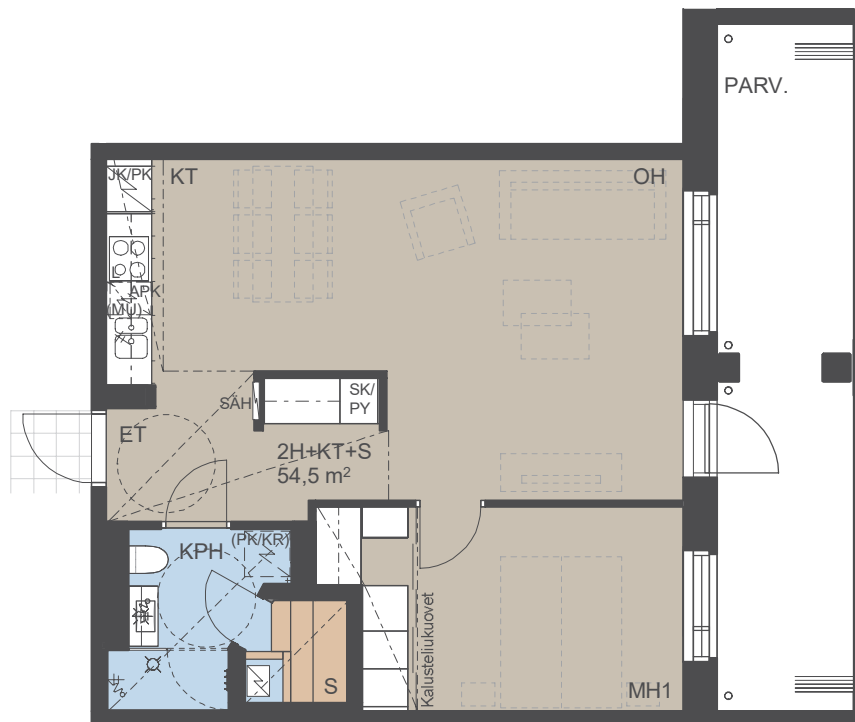
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S, 54,5 m²

AS.
B21 2.krs
B25 3.krs
B29 4.krs
B33 5.krs

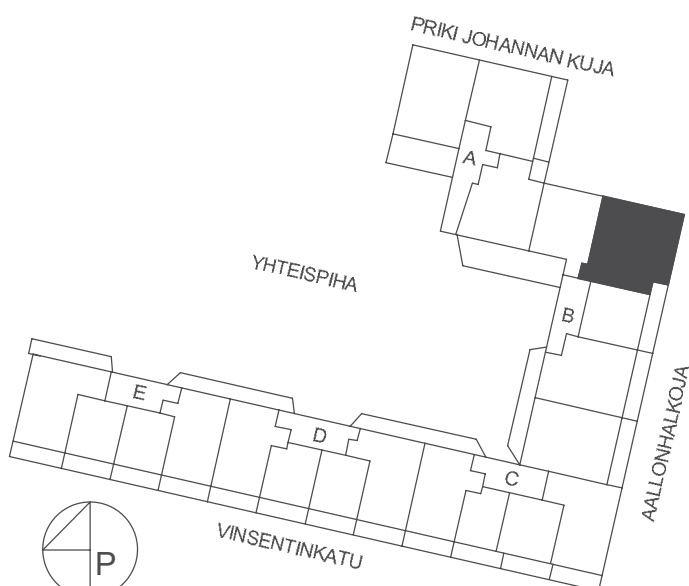
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

4H+KT+S, 91,0 m²

AS.

B22 2.krs

B26 3.krs

B30 4.krs

B34 5.krs

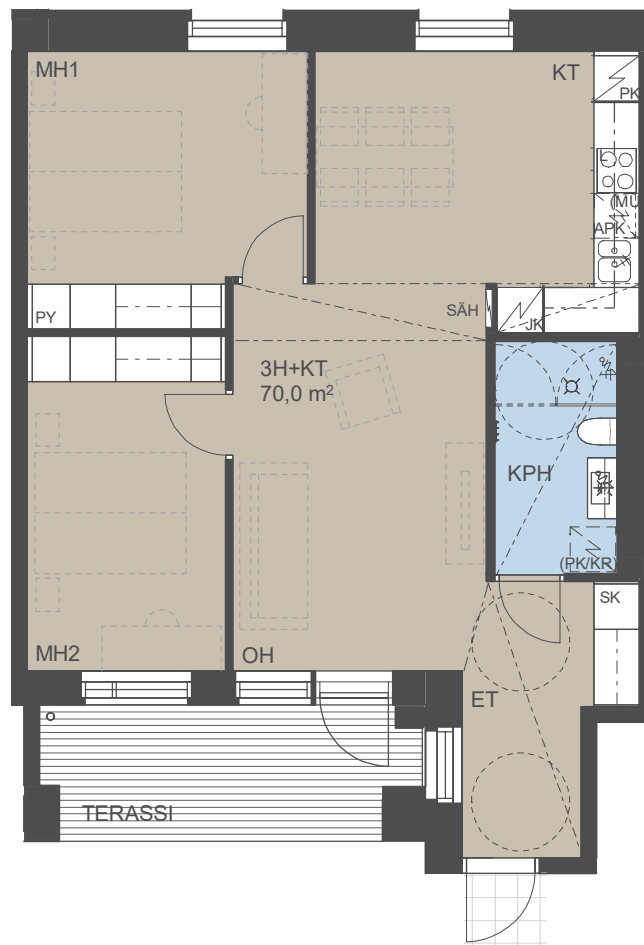
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

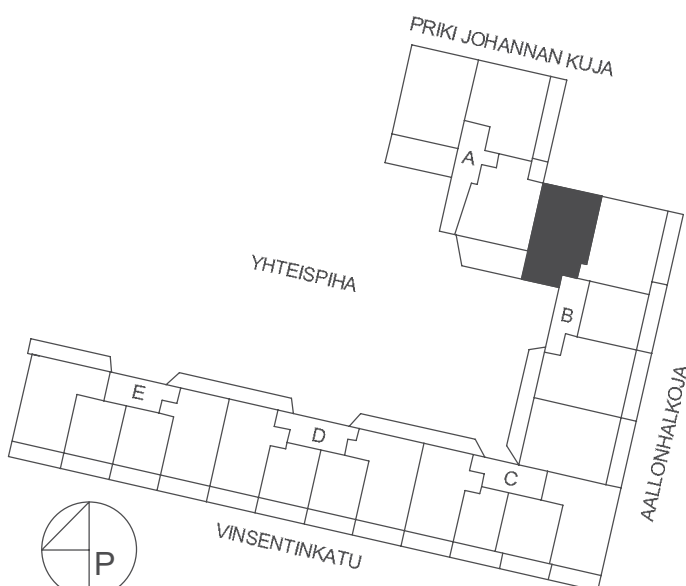


HUONEISTOTYYPPI

3H+KT, 70,0 m²

AS.

B23 2.krs



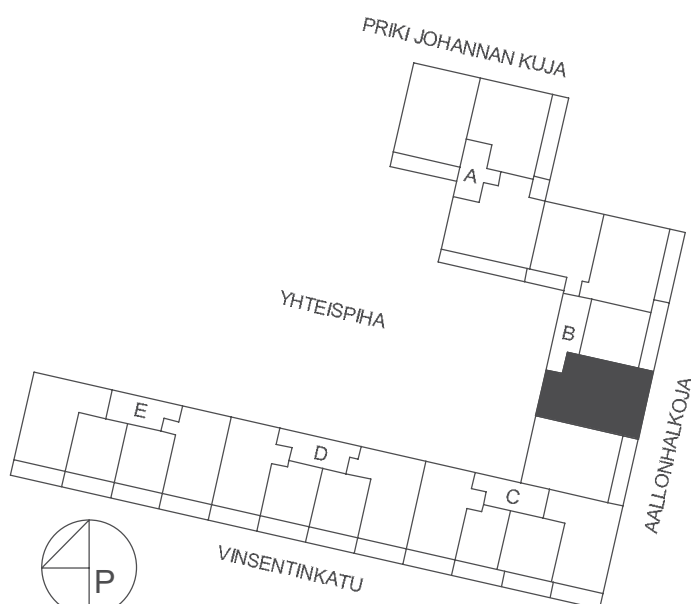
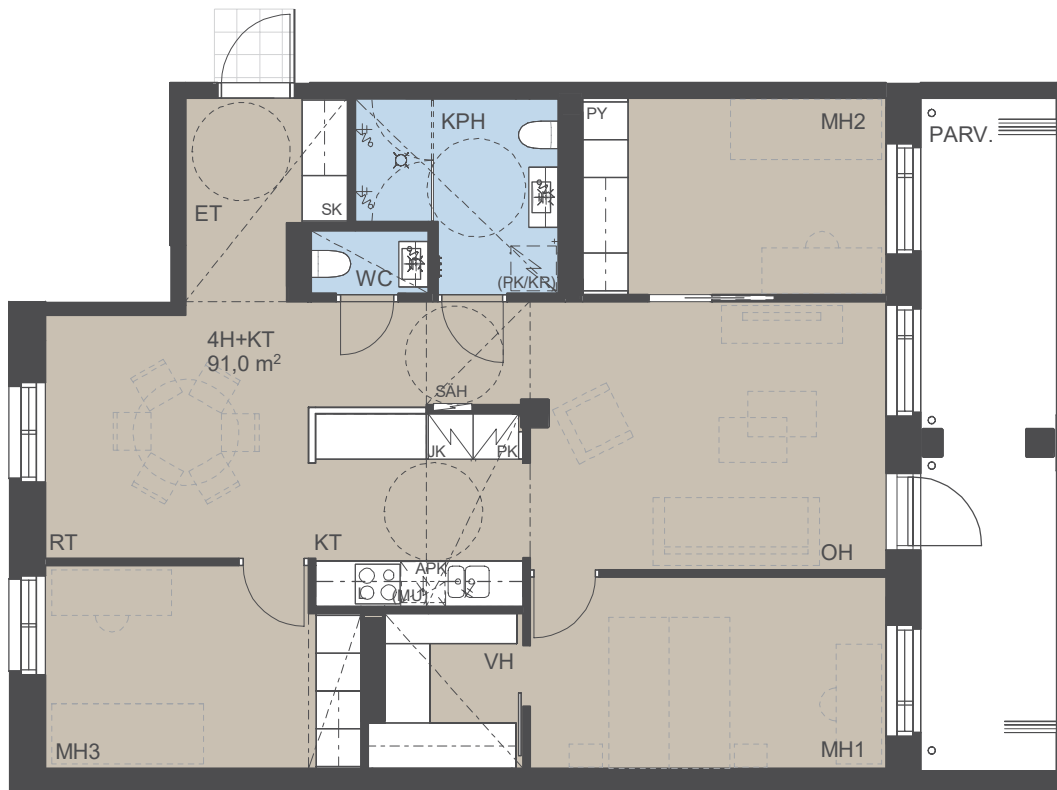
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 91,0 m²

AS.

B24 3.krs

B28 4.krs

B32 5.krs

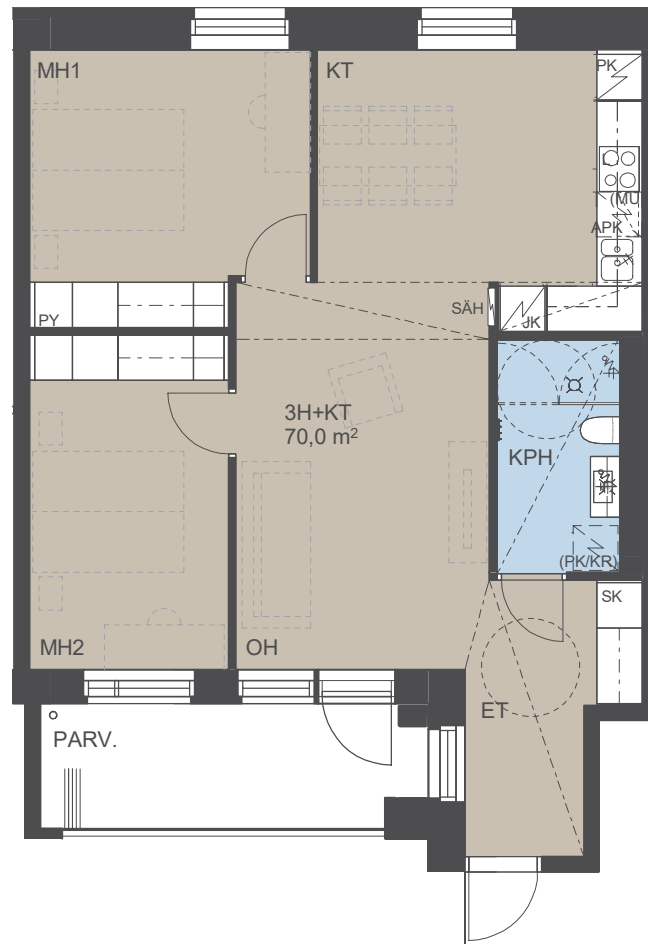
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sívén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

3H+KT, 70,0 m²

AS.

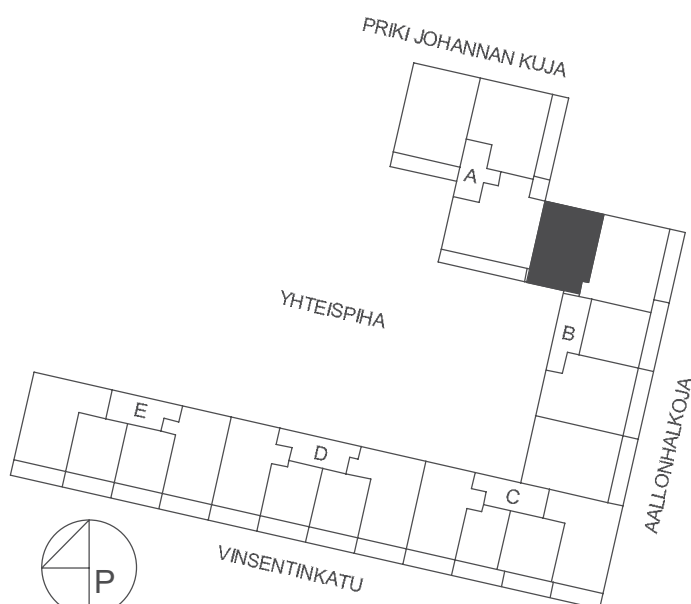
B27 3.krs

B31 4.krs

B35 5.krs

B39 6.krs

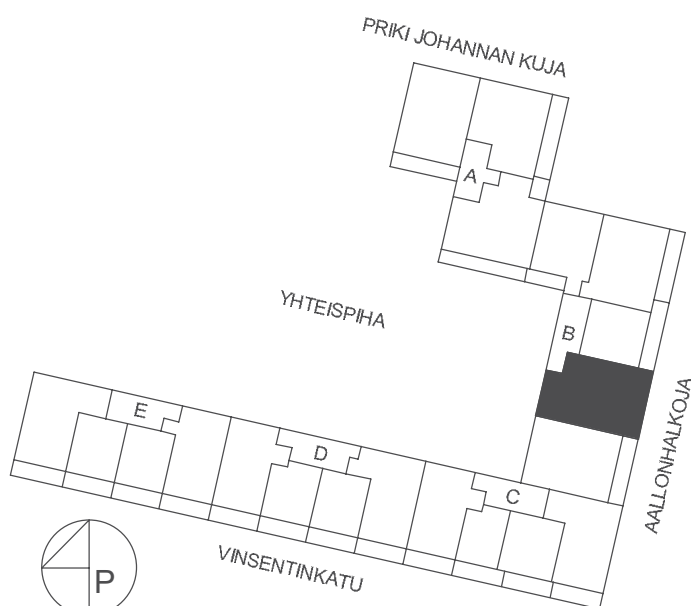
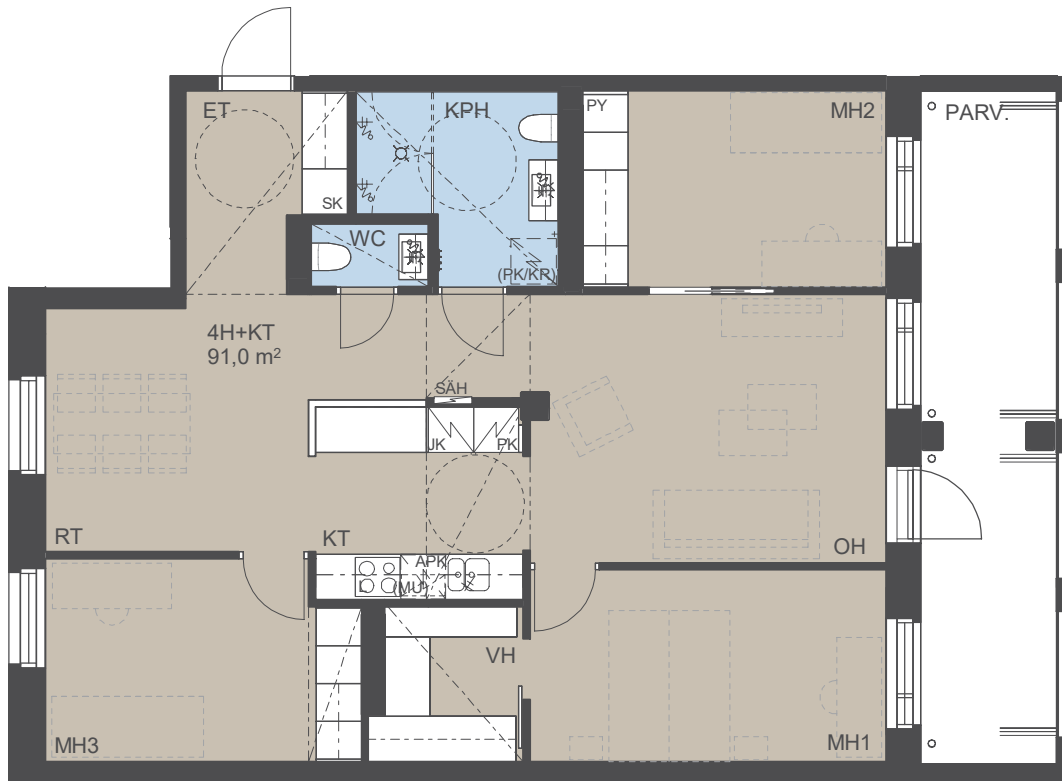
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 91,0 m²

AS.

B36 6.krs

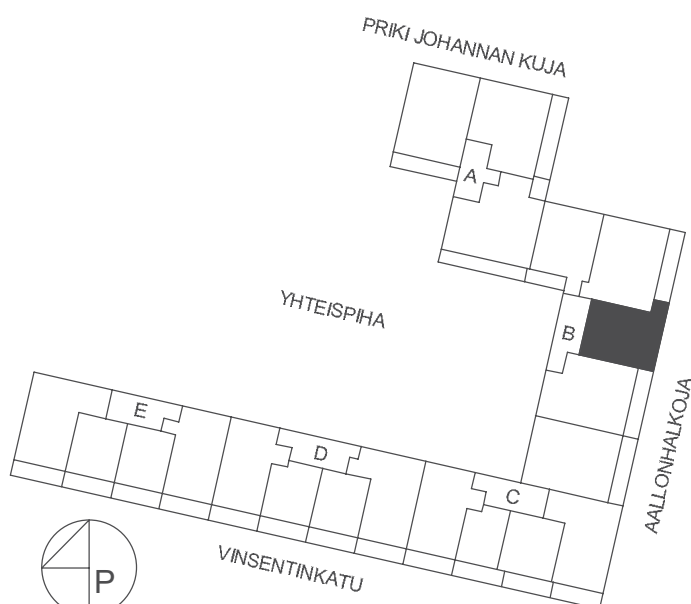
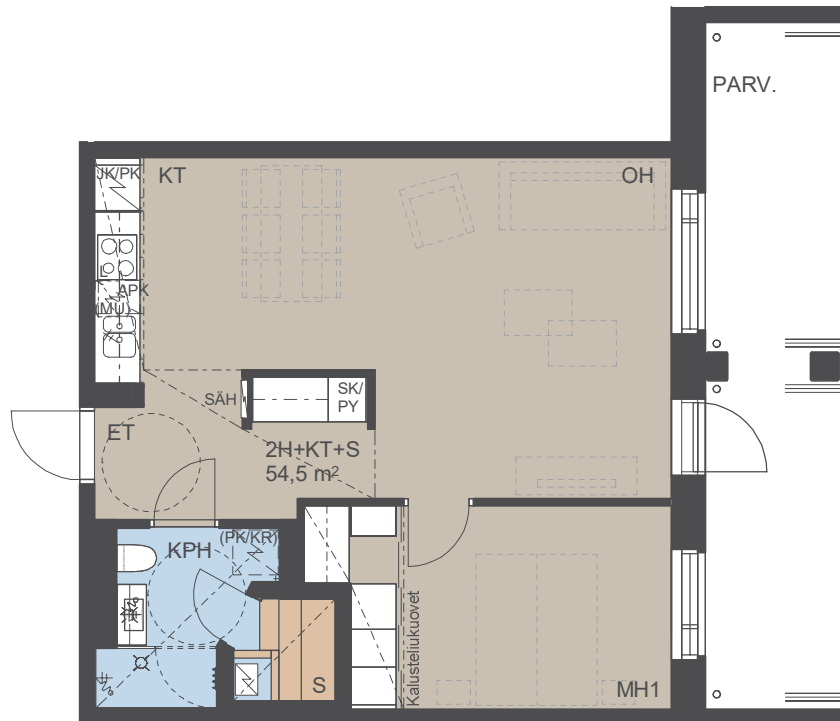
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S, 54,5 m²

AS.
B37 6.krs

MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

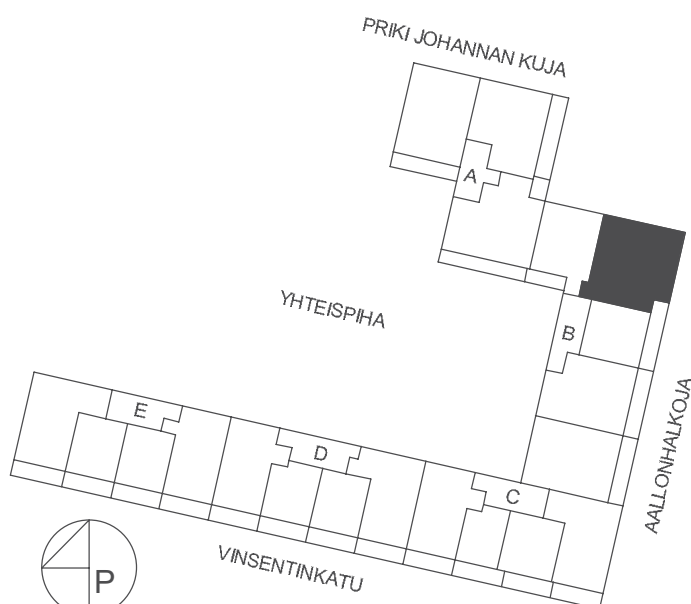
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI
4H+KT+S, 91,0 m²

AS.
B38 6.krs



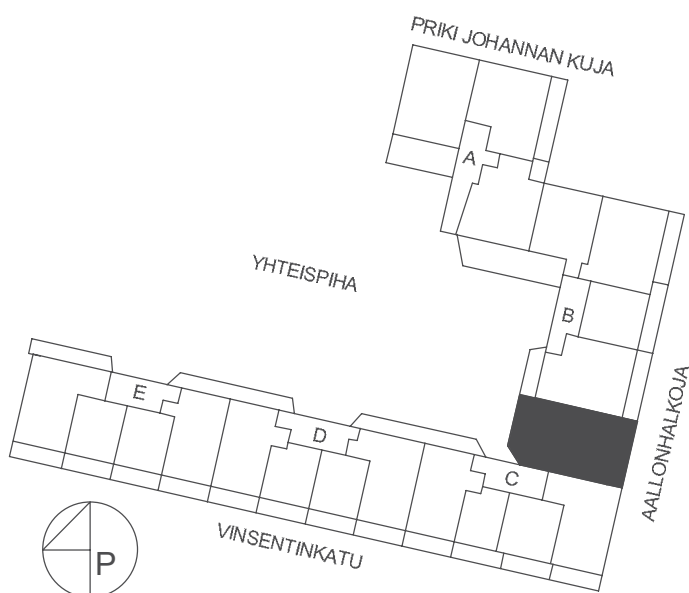
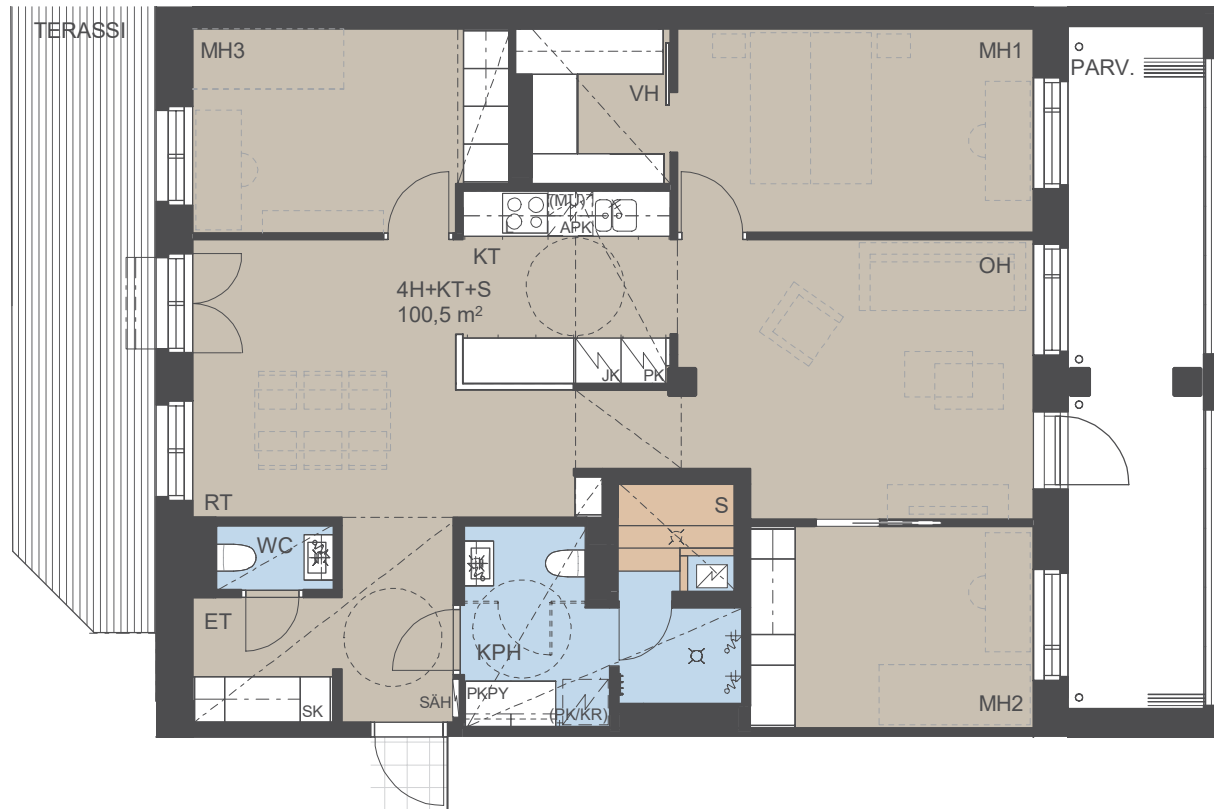
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

4H+KT+S, 100,5 m²

AS.

C40 2.krs

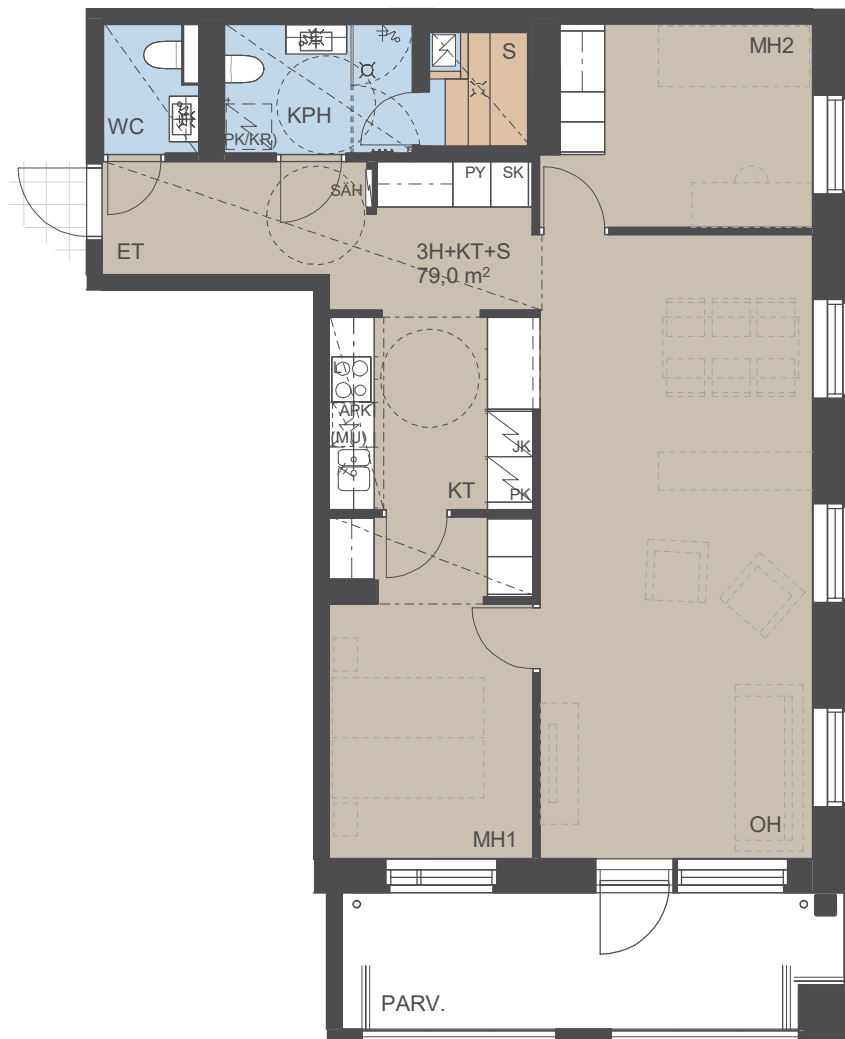
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

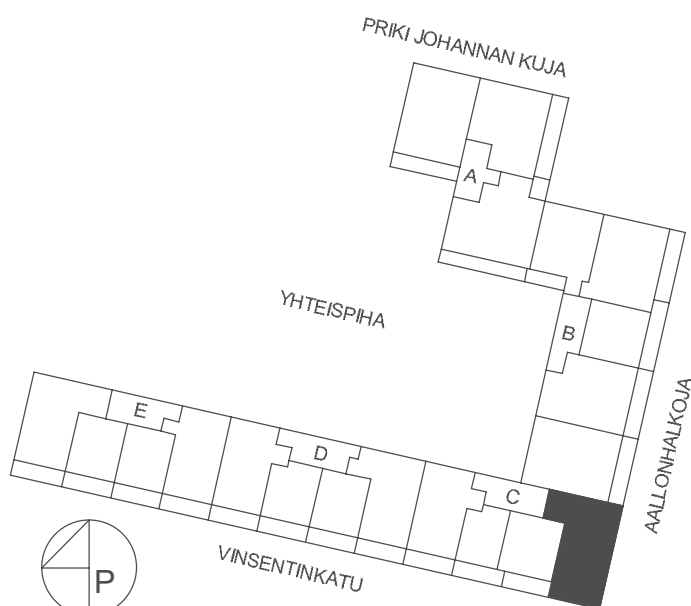
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI
3H+KT+S, 79,0 m²

AS.
C41 2.krs
C46 3.krs
C51 4.krs
C56 5.krs



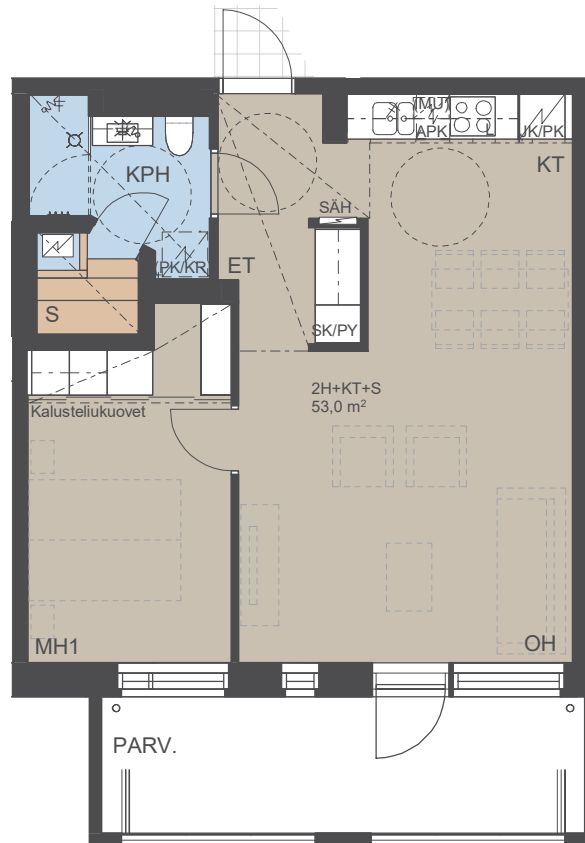
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

2H+KT+S, 53,0 m²

AS.

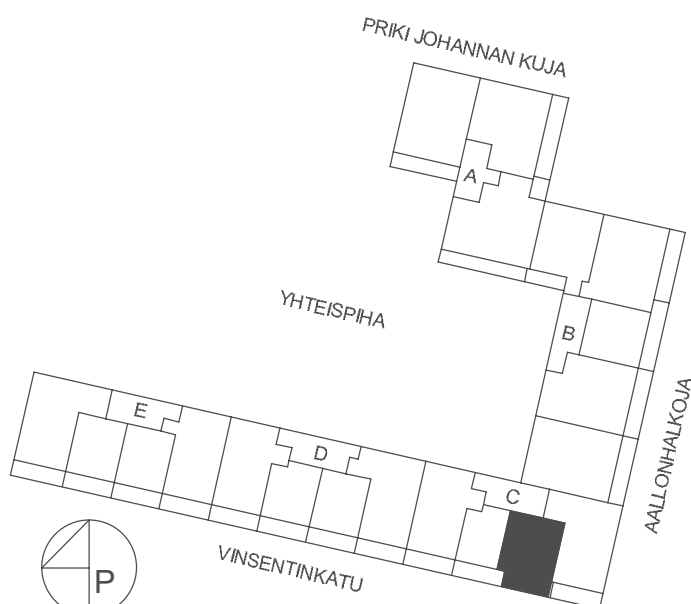
C42 2.krs

C47 3.krs

C52 4.krs

C57 5.krs

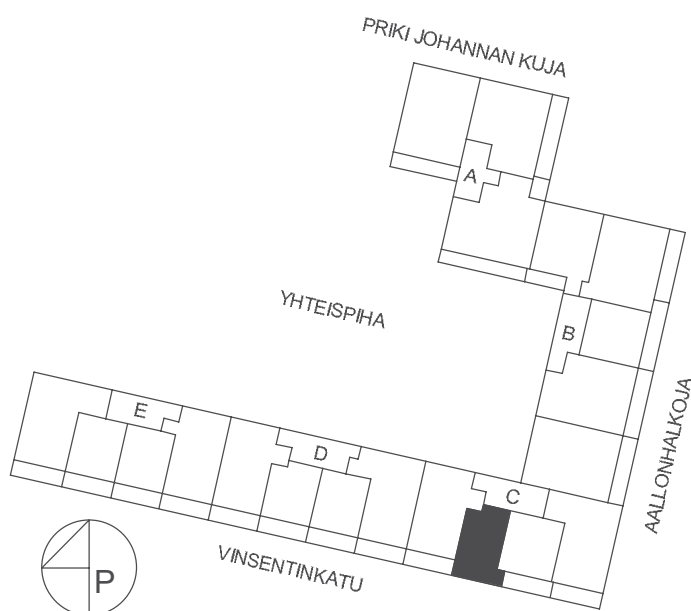
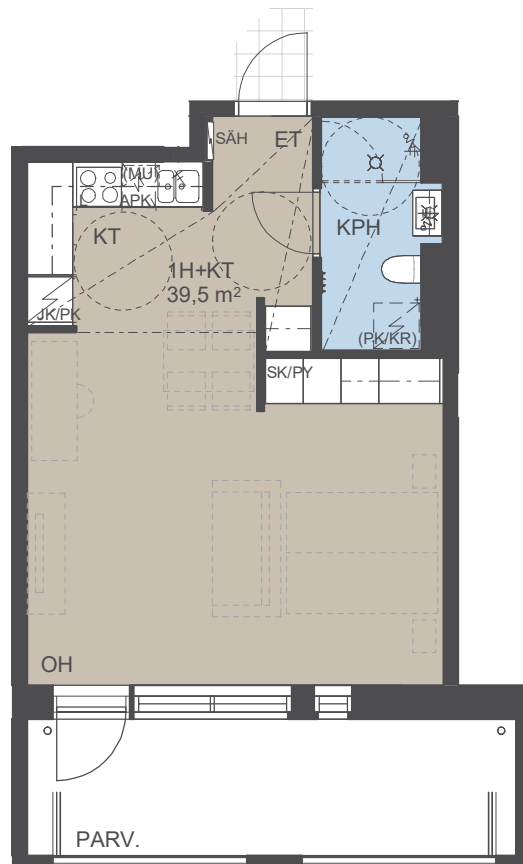
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

1H+KT, 39,5 m²

AS.

C43 2.krs

C48 3.krs

C53 4.krs

C58 5.krs

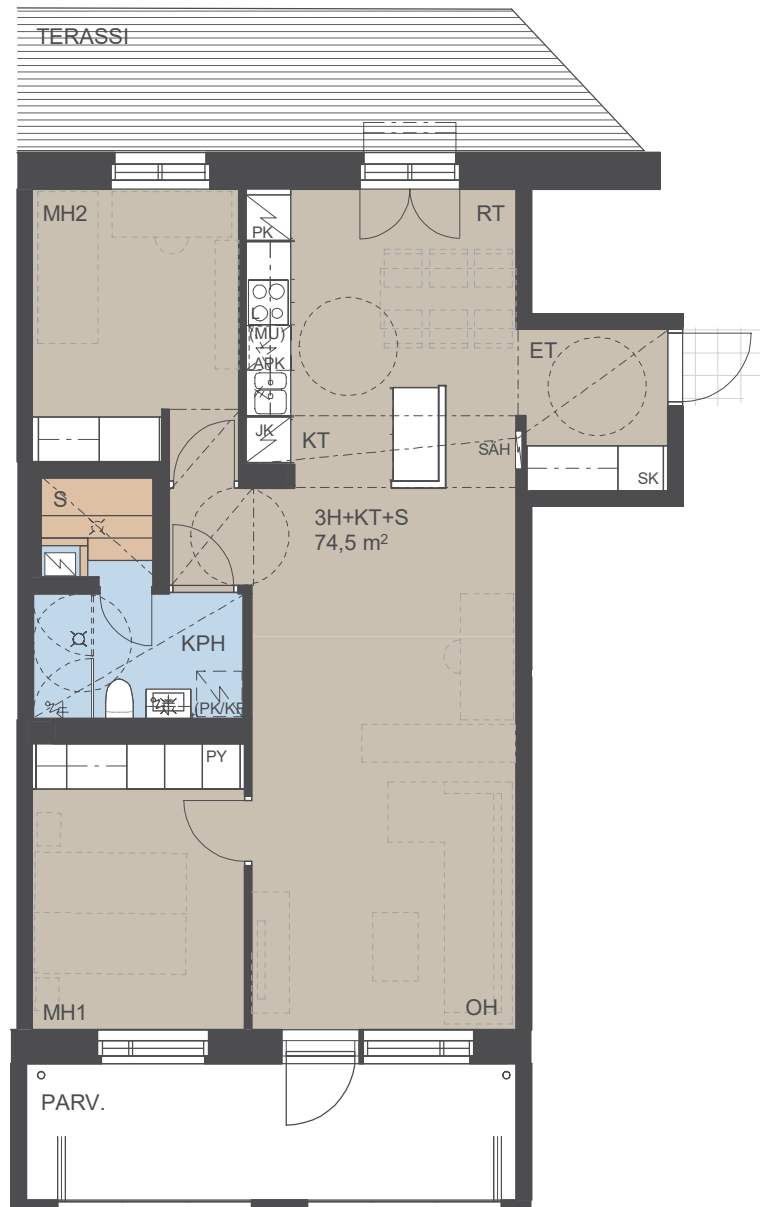
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

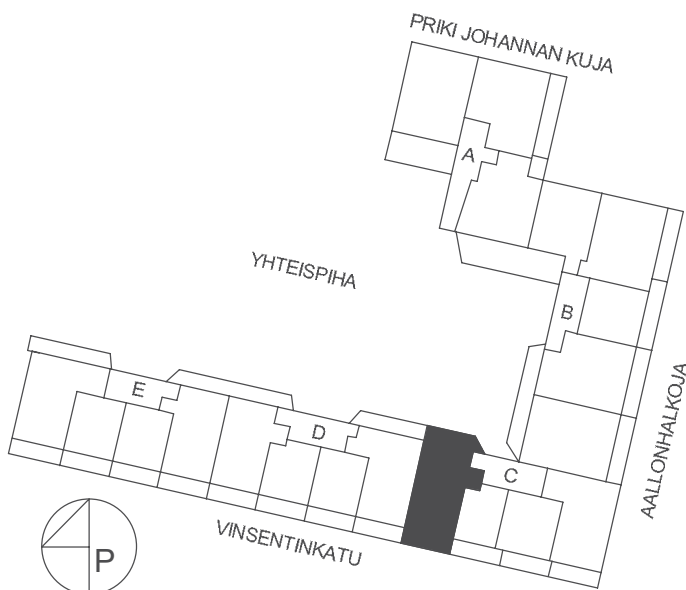


HUONEISTOTYYPPI

3H+KT+S, 74,5 m²

AS.

C44 2.krs



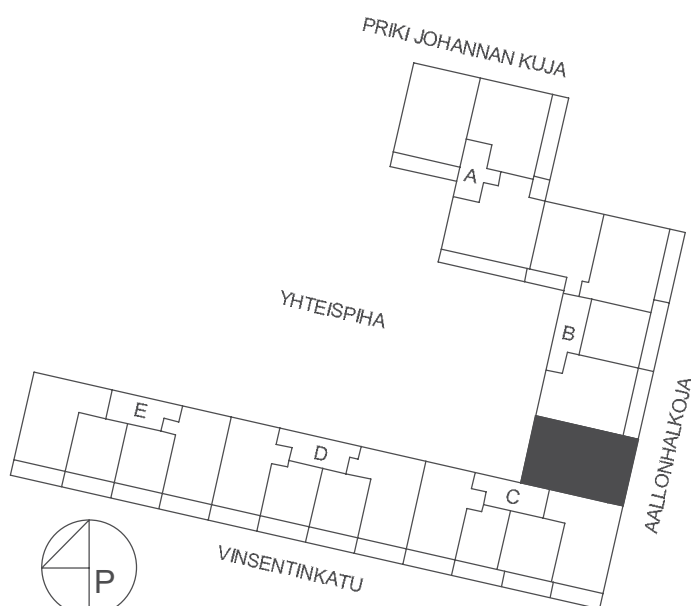
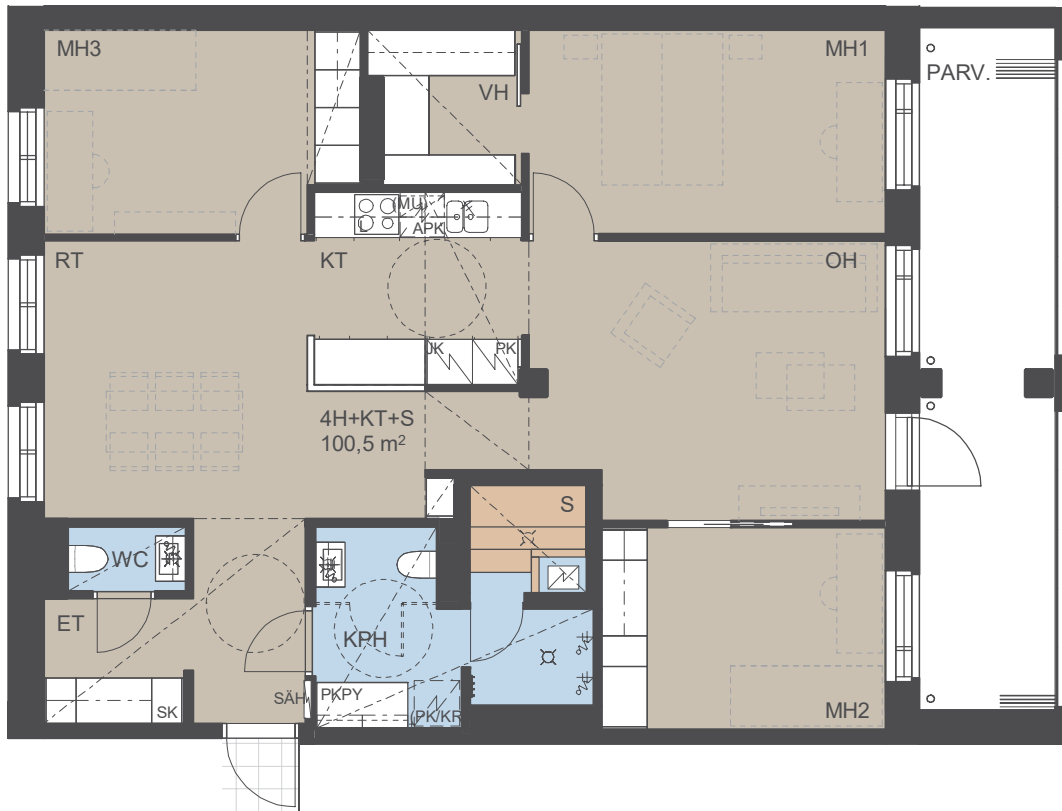
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI
4H+KT+S, 100,5 m²

AS.
C45 3.krs
C50 4.krs
C55 5.krs

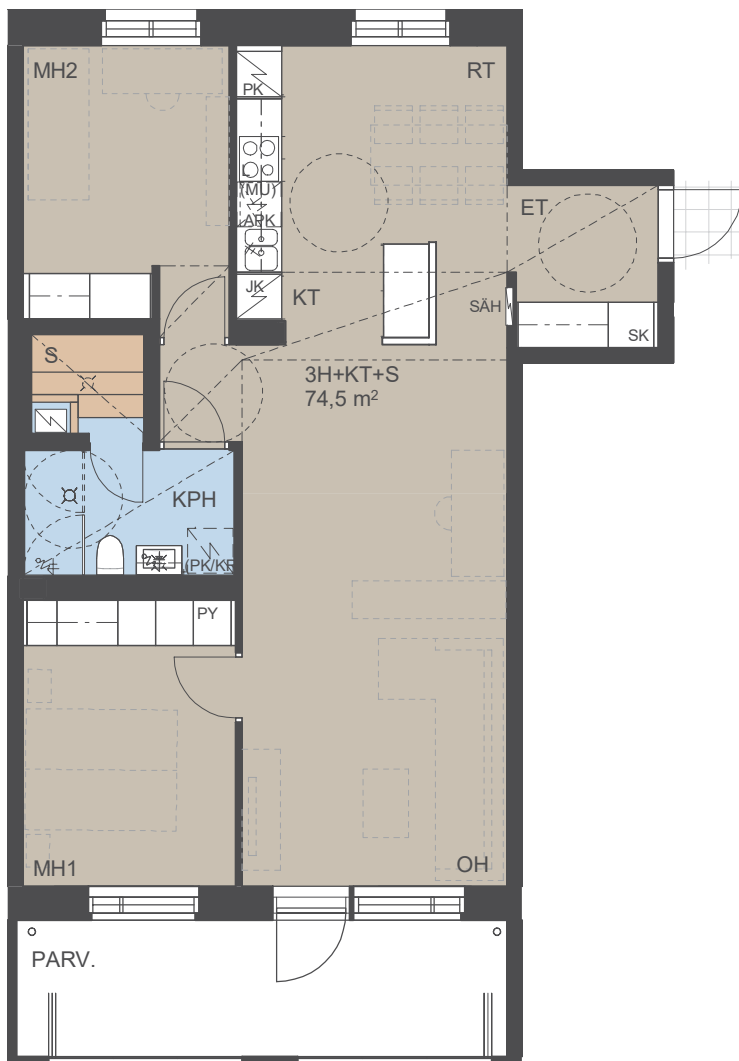
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

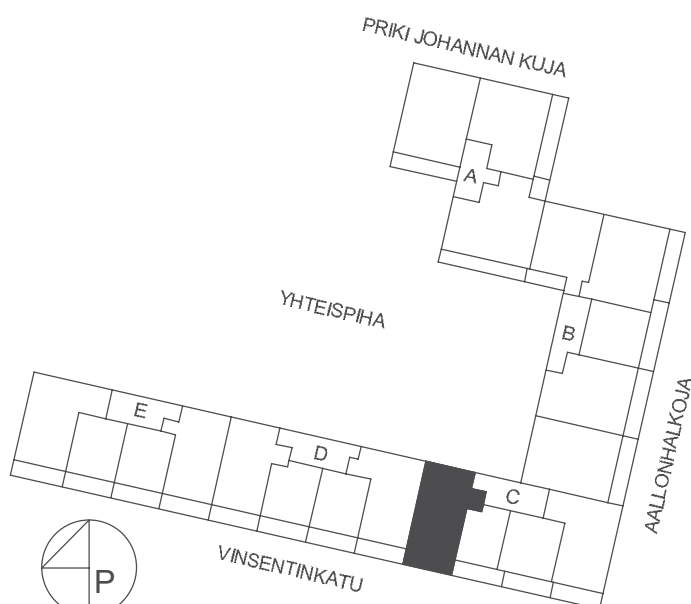
3H+KT+S, 74,5 m²

AS.

C49 3.krs

C54 4.krs

C59 5.krs

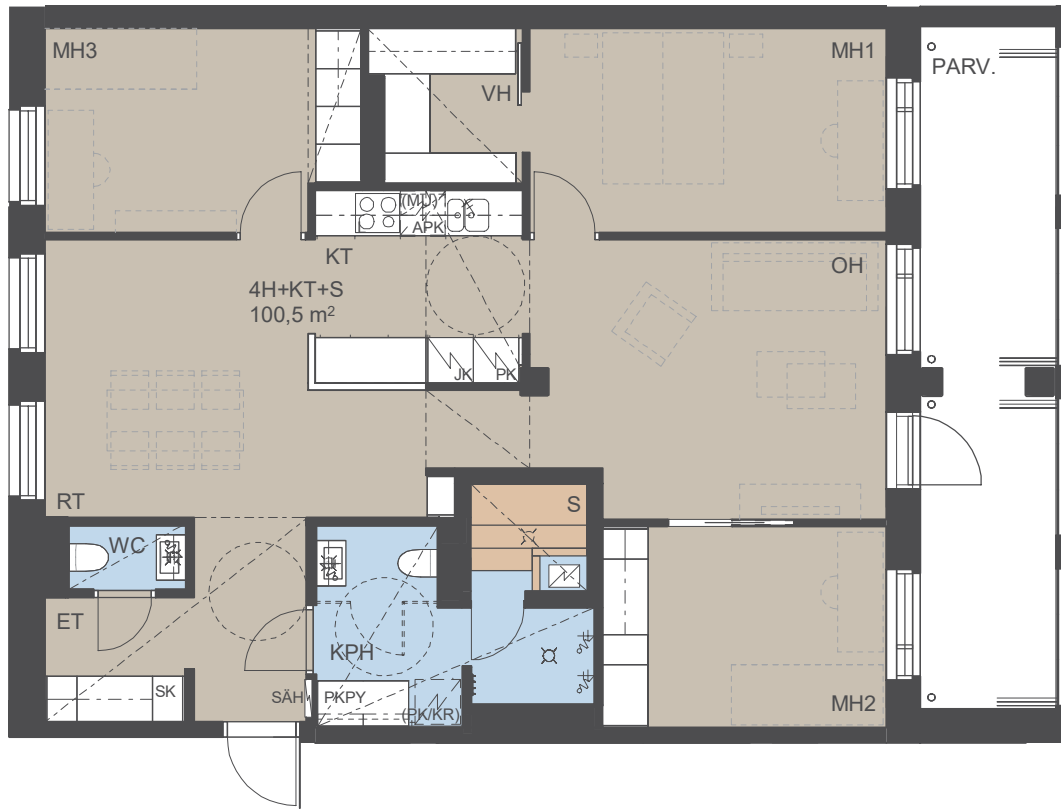


MITTAKAAVA 1:100



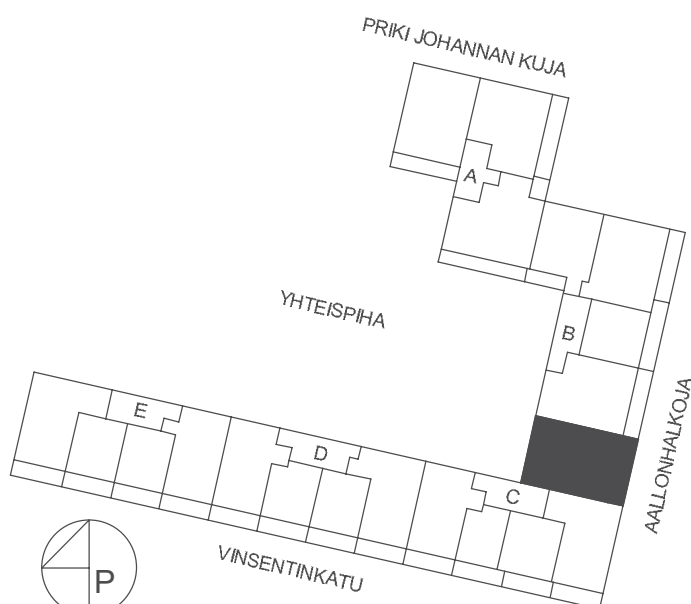
Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021



HUONEISTOTYYPPI
4H+KT+S, 100,5 m²

AS.
C60 6.krs



MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

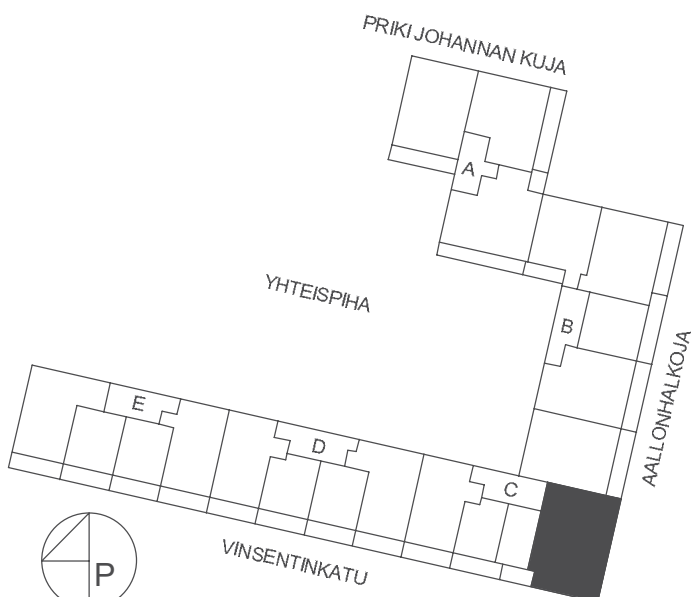


HUONEISTOTYYPPI

4H+KT+S, 100,5 m²

AS.

C61 6.krs



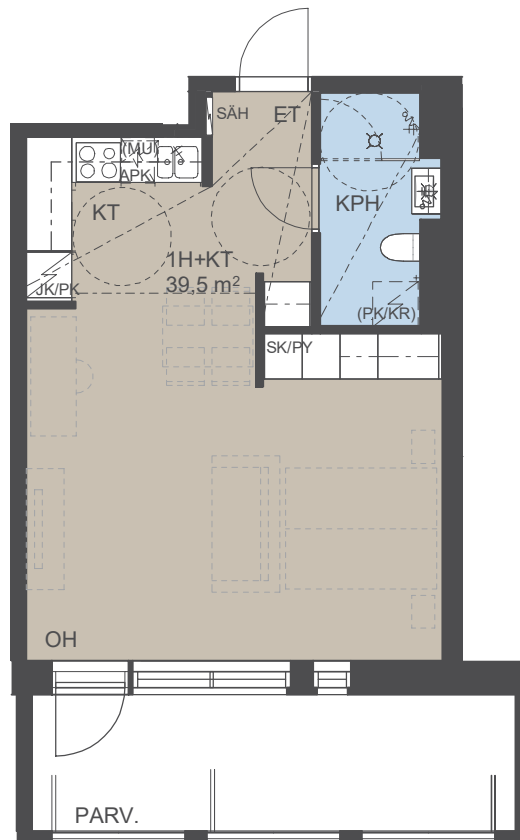
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

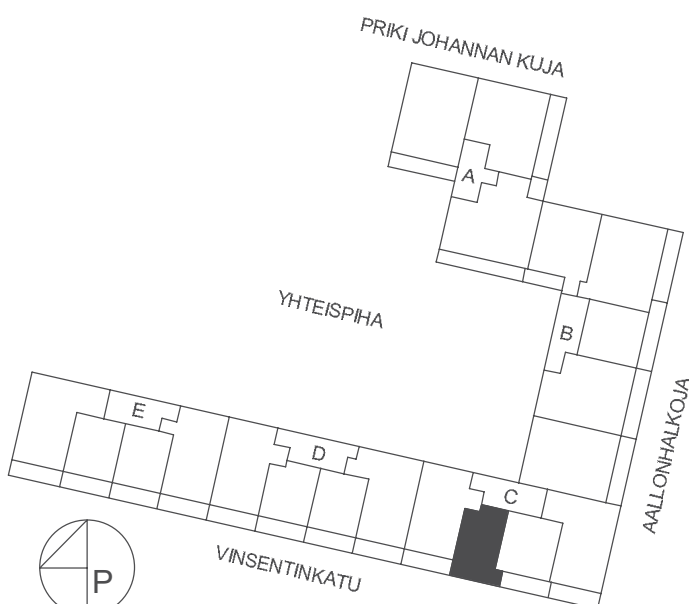


HUONEISTOTYYPPI

1H+KT, 39,5 m²

AS.

C62 6.krs



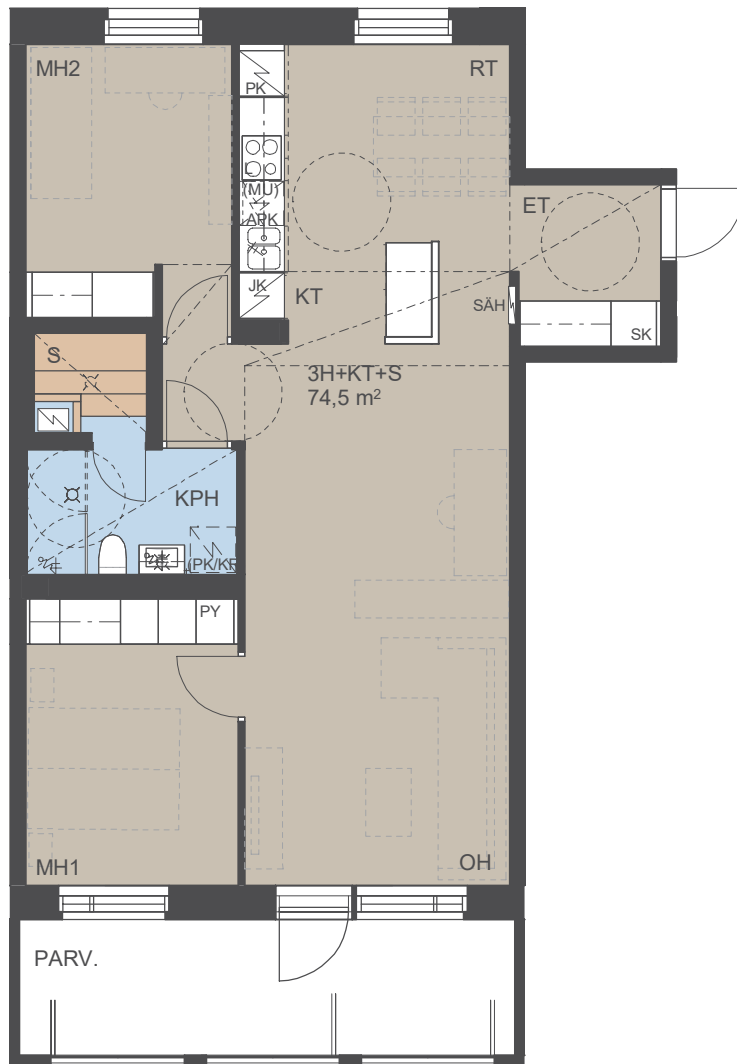
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI
3H+KT+S, 74,5 m²

AS.
C63 6.krs



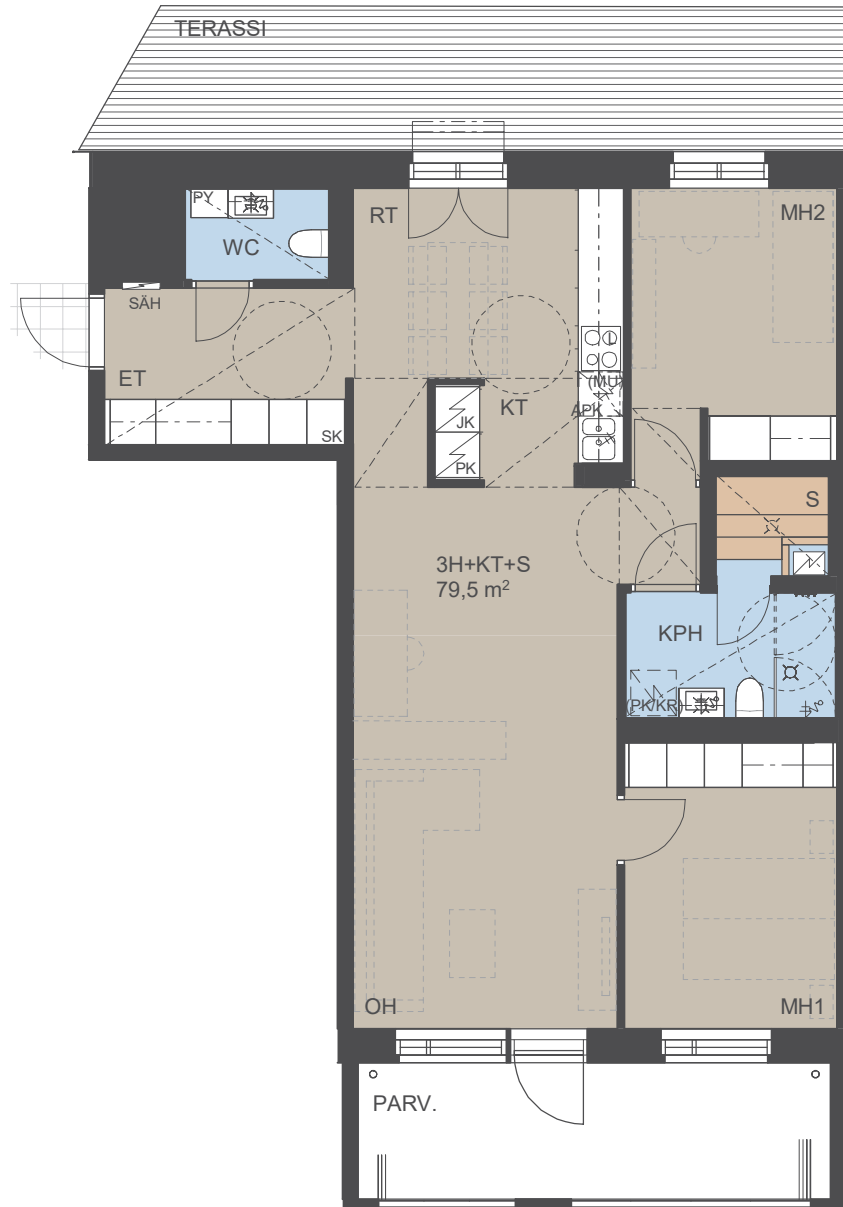
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

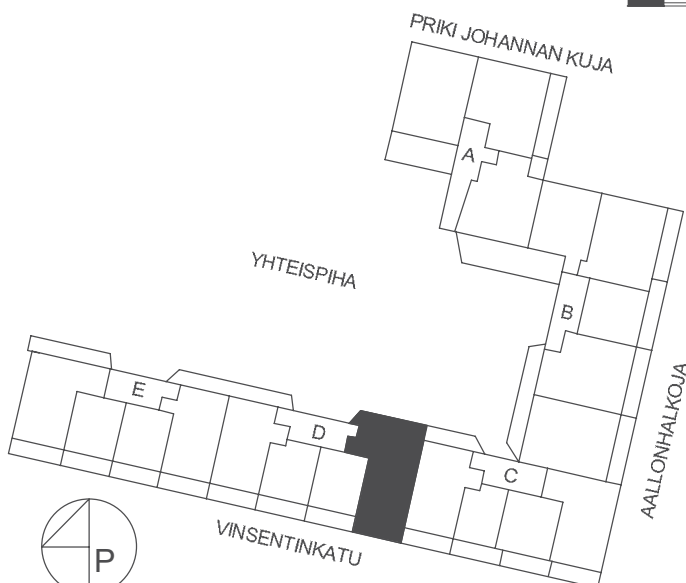


HUONEISTOTYYPPI

3H+KT+S, 79,5 m²

AS.

D64 2.krs



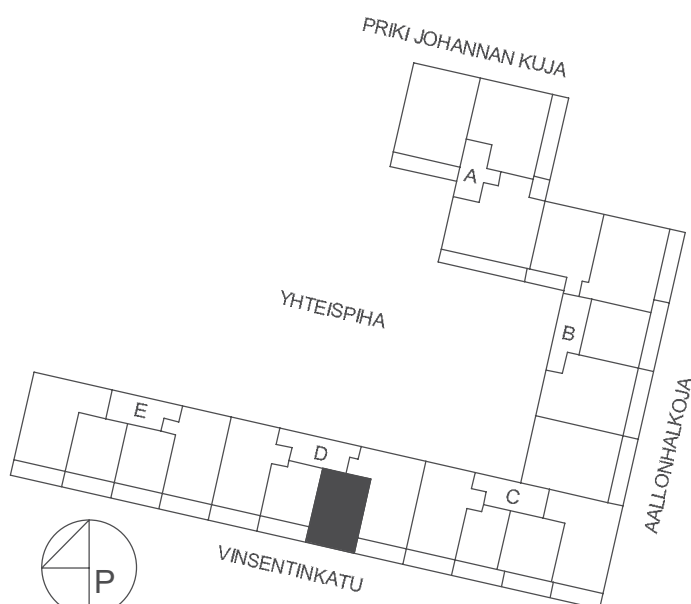
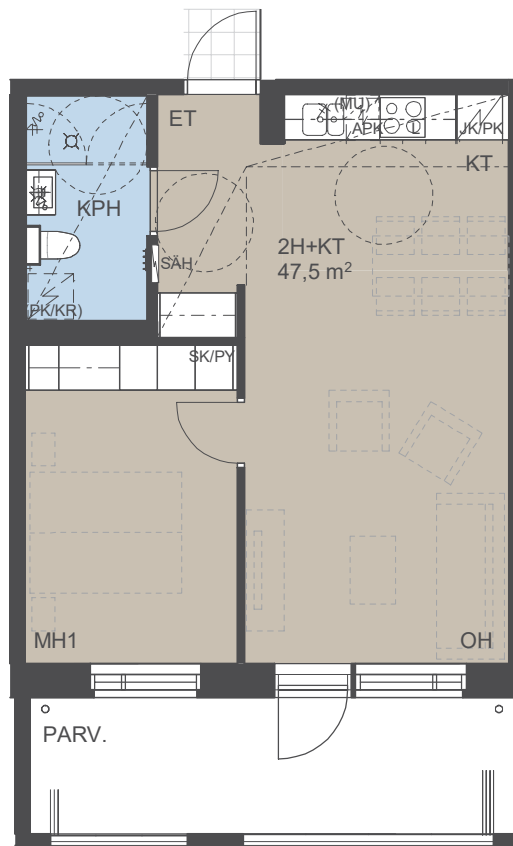
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

2H+KT, 47,5 m²

AS.

D65 2.krs

D69 3.krs

D73 4.krs

D77 5.krs

D81 6.krs

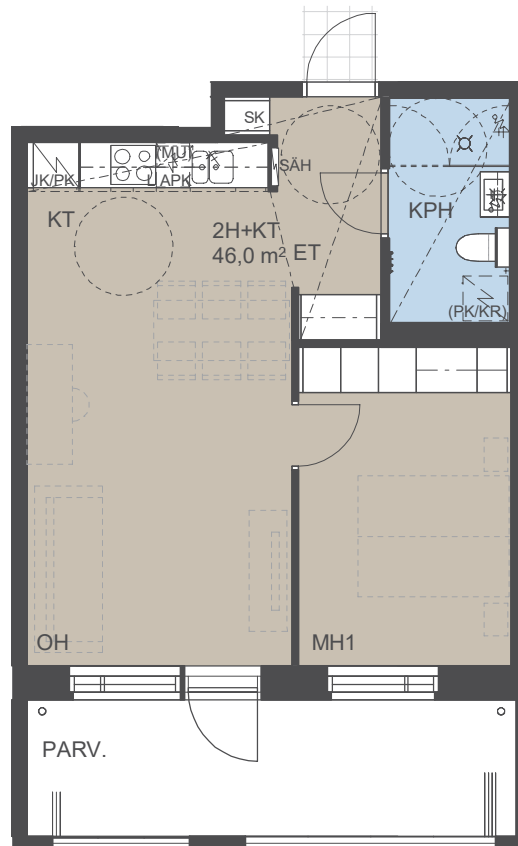
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

2H+KT, 46,0 m²

AS.

D66 2.krs

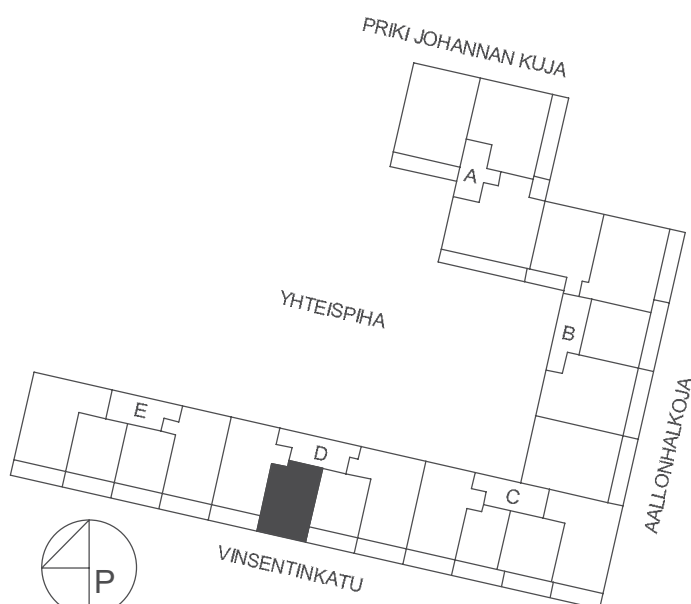
D70 3.krs

D74 4.krs

D78 5.krs

D82 6.krs

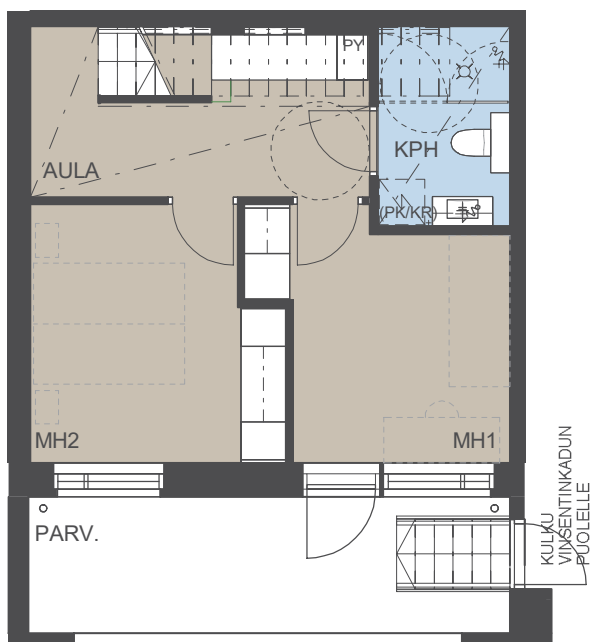
MITTAKAAVA 1:100



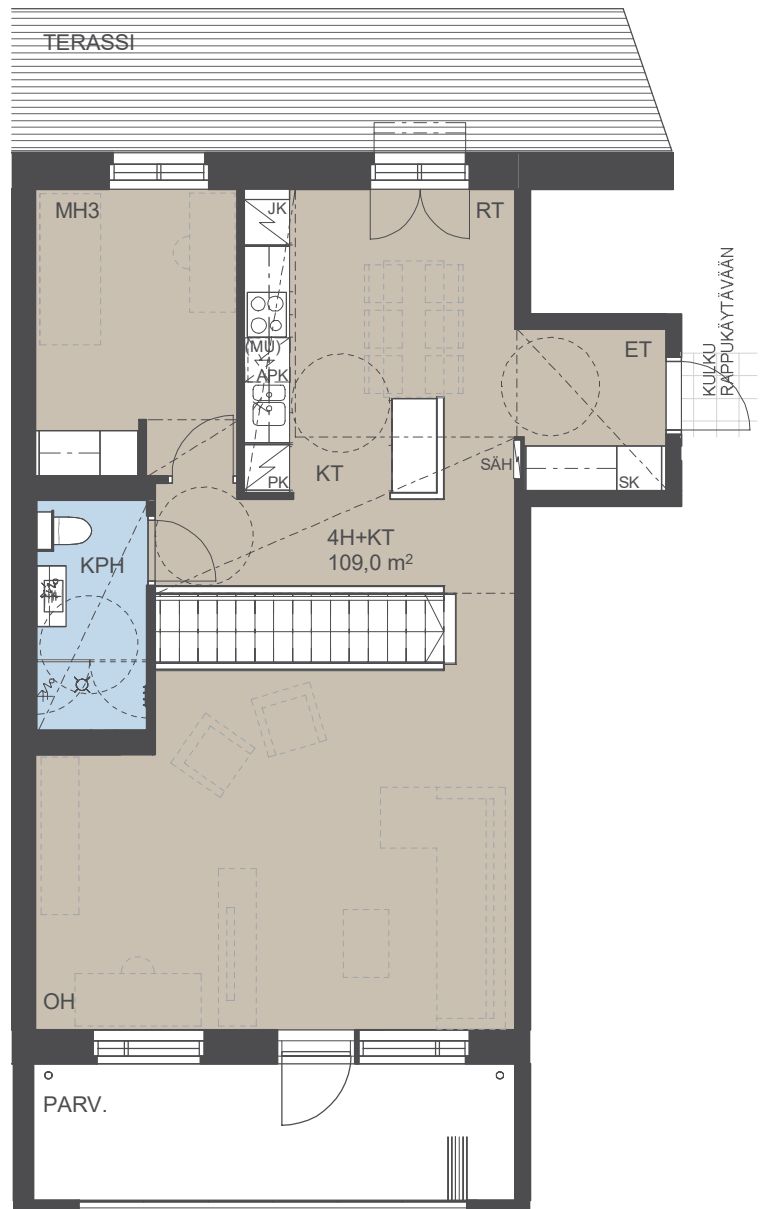
Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

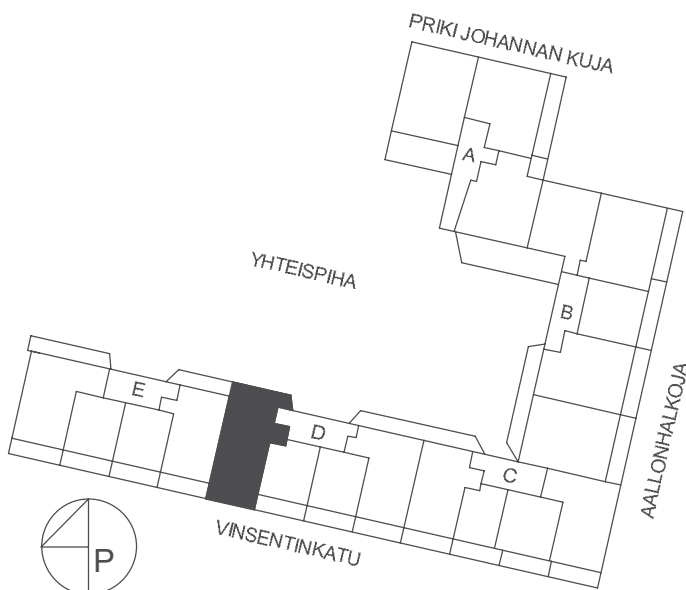
AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



ALAKERTA



YLÄKERTA



HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 109,0 m²
Yläkerta 74,0 m²
Alakerta 35,0 m²

AS.
D67 1.krs ja 2.krs

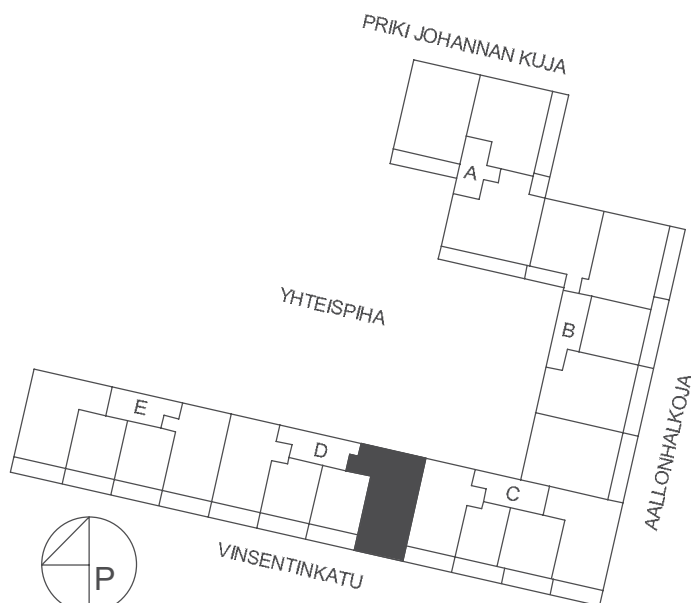
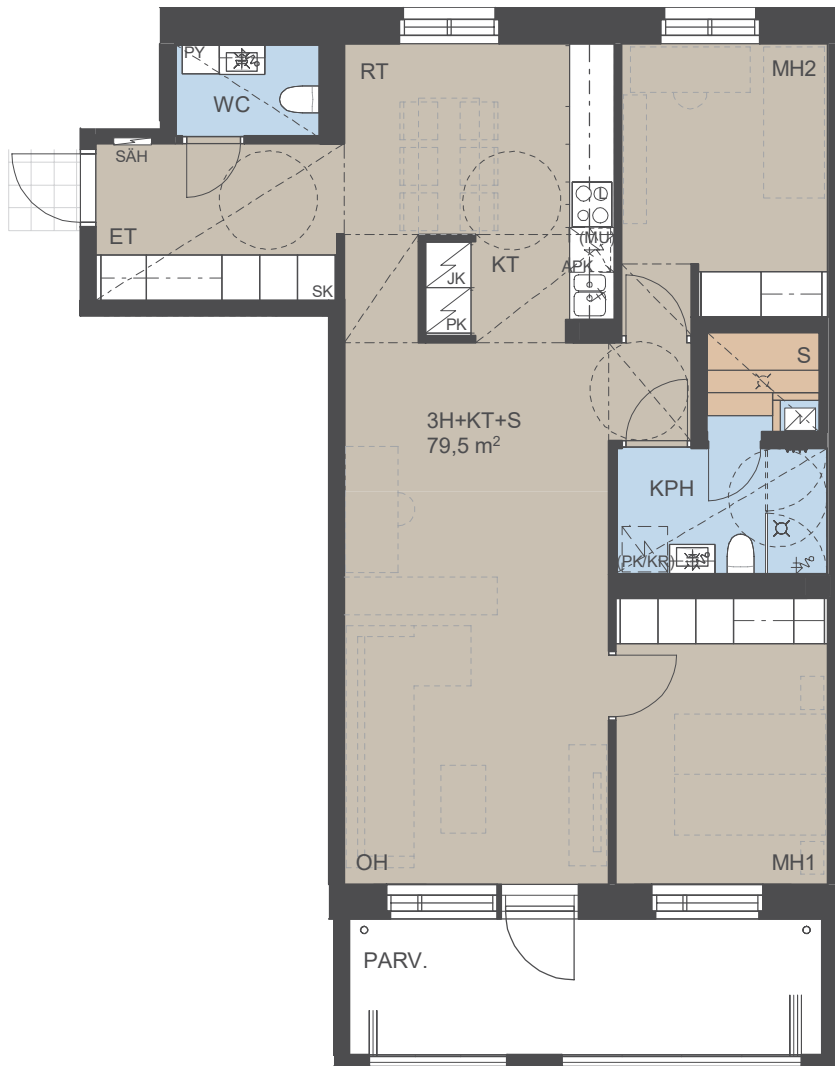
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

3H+KT+S, 79,5 m²

AS.

D68 3.krs

D72 4.krs

D76 5.krs

D80 6.krs

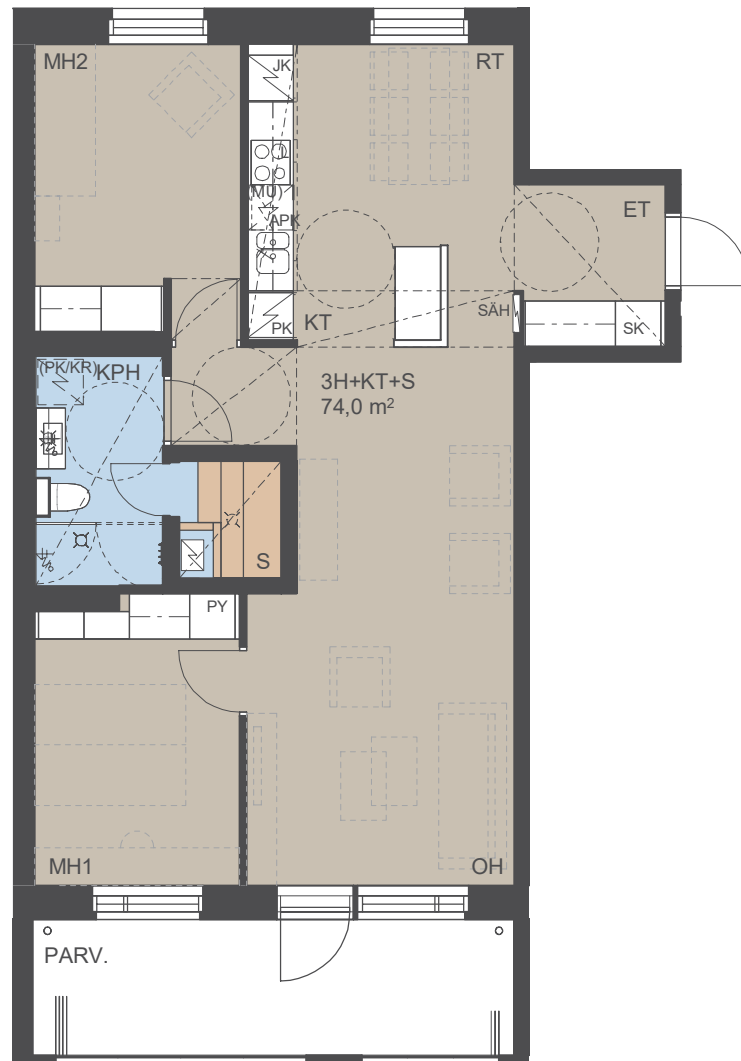
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sívén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

3H+KT+S, 74,0 m²

AS.

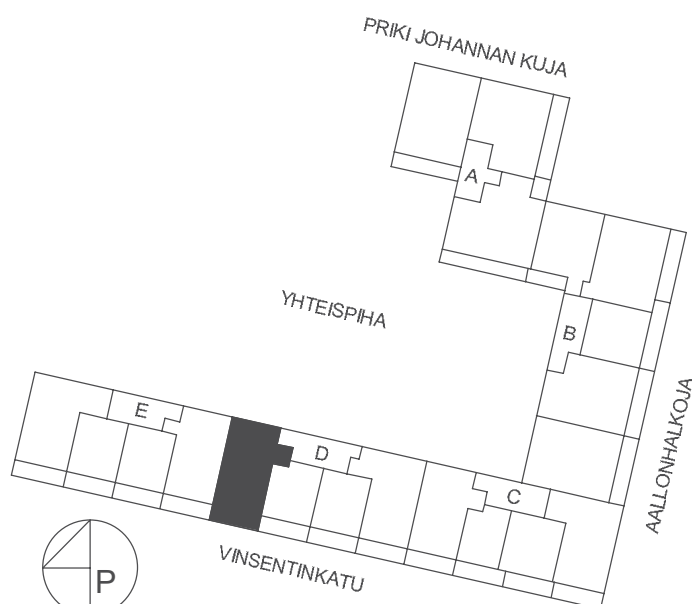
D71 3.krs

D75 4.krs

D79 5.krs

D83 6.krs

MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

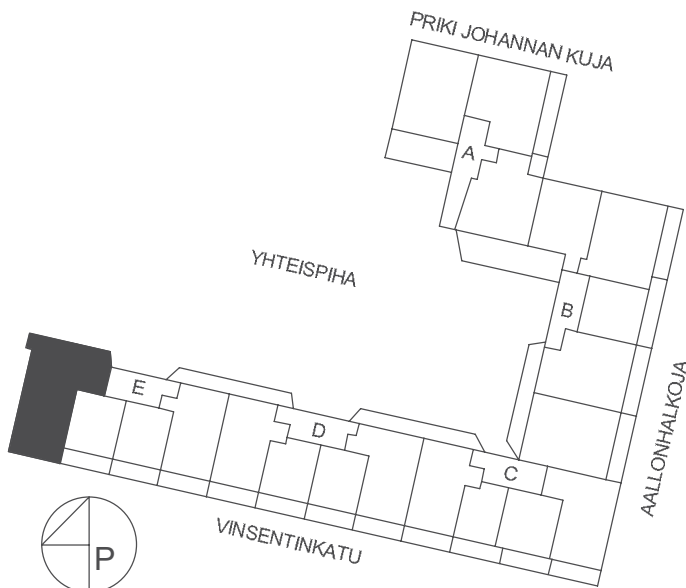


HUONEISTOTYYPPI

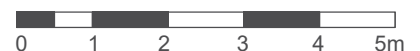
4H+KT, 82,0 m²

AS.

E84 2.krs



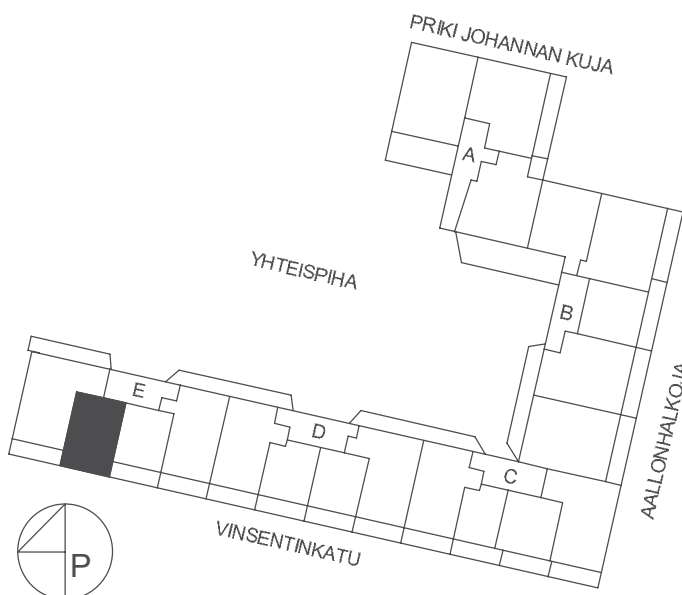
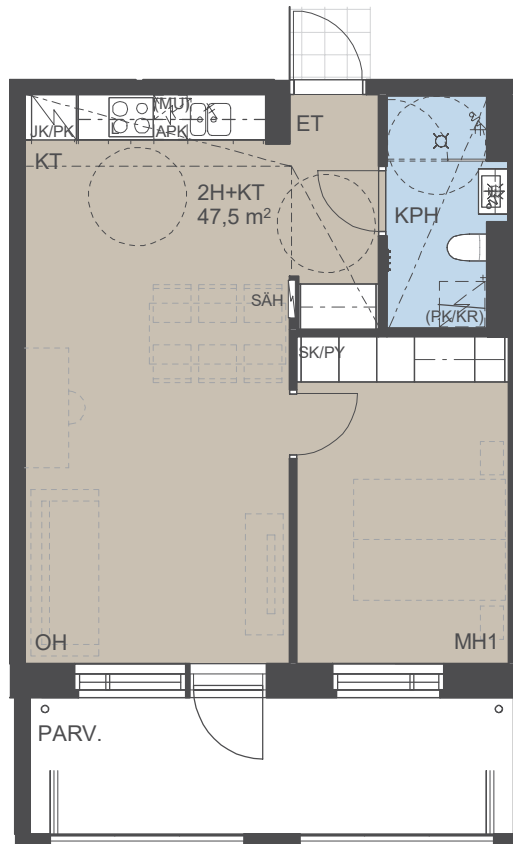
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

2H+KT, 47,5 m²

AS.

E85 2.krs

E89 3.krs

E93 4.krs

E97 5.krs

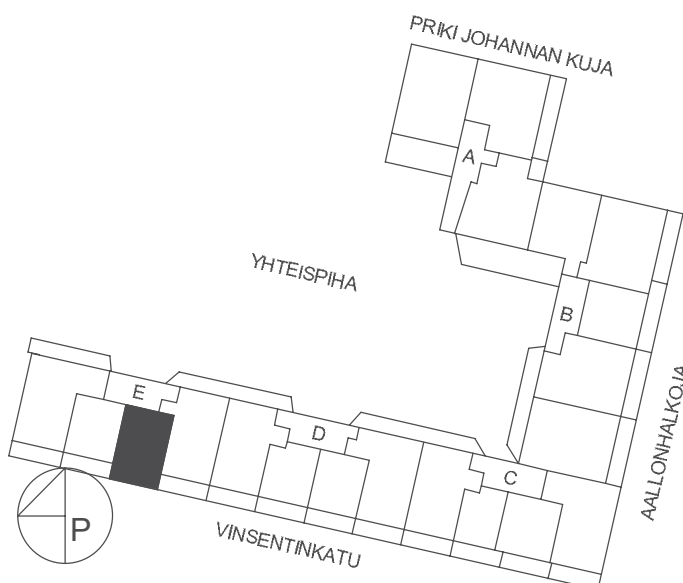
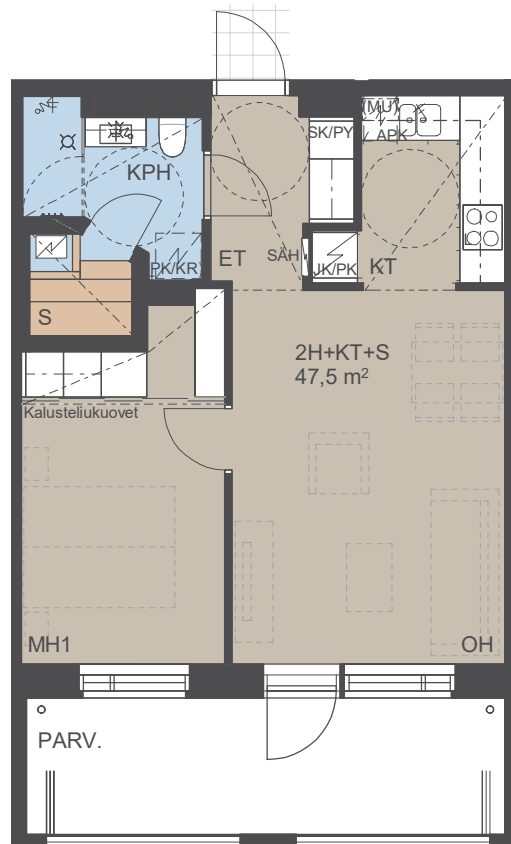
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

2H+KT+S, 47,5 m²

AS.

E86 2.krs

E90 3.krs

E94 4.krs

E98 5.krs

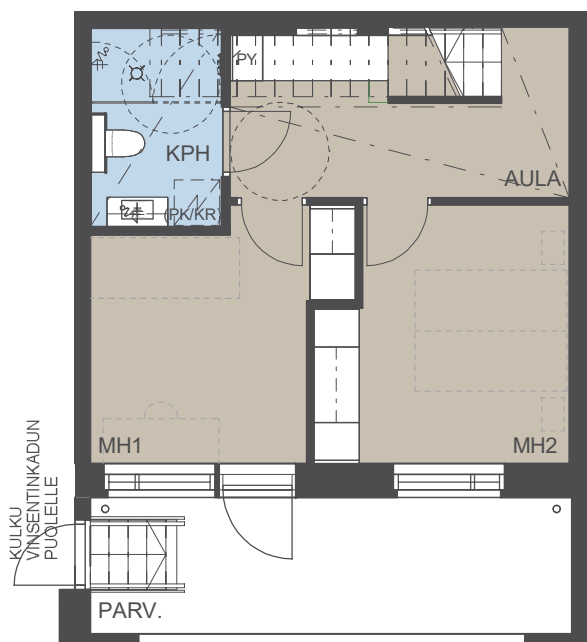
MITTAKAAVA 1:100



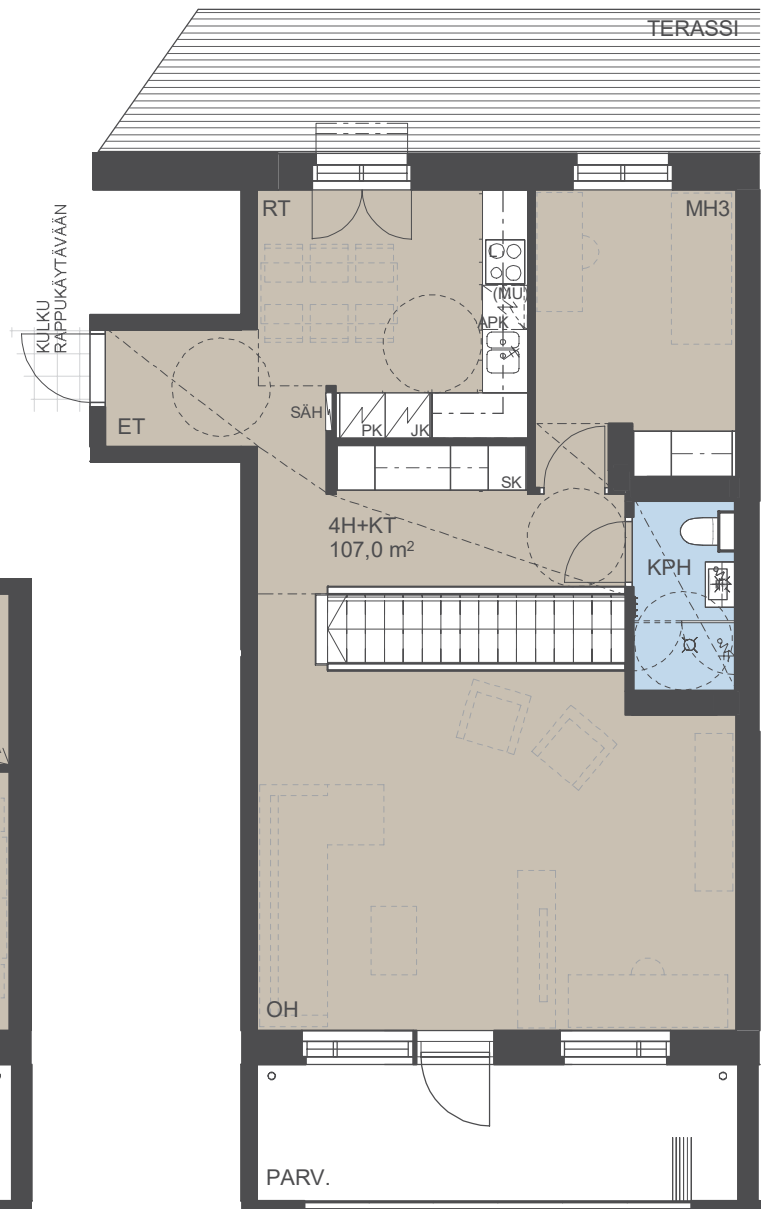
Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



ALAKERTA



YLÄKERTA

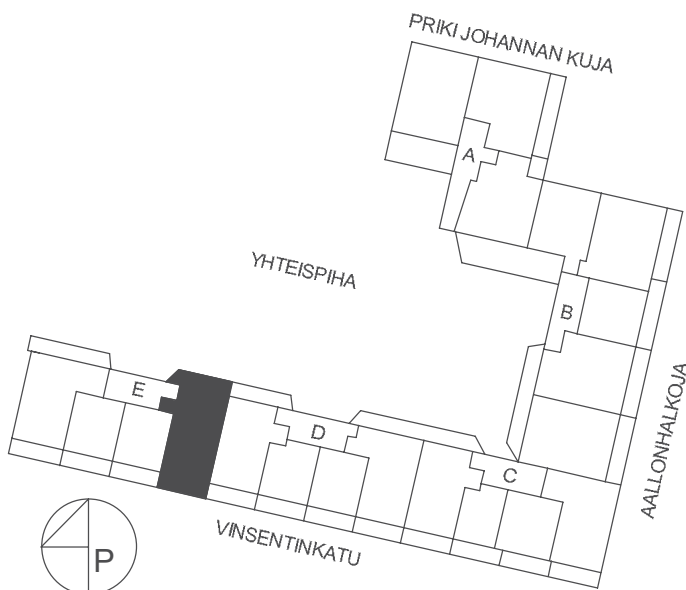


HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 107,0 m²
Yläkerta 72,0 m²
Alakerta 35,0 m²

AS.

E87 1.krs ja 2.krs



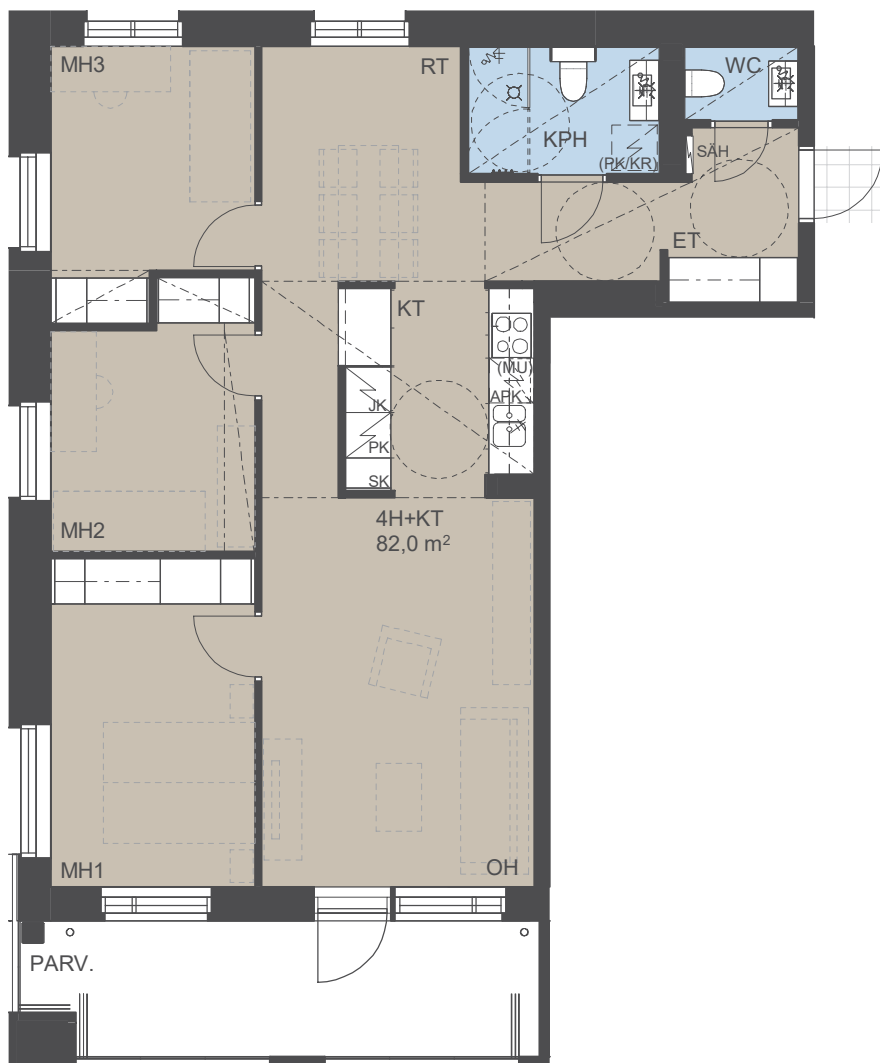
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alasaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

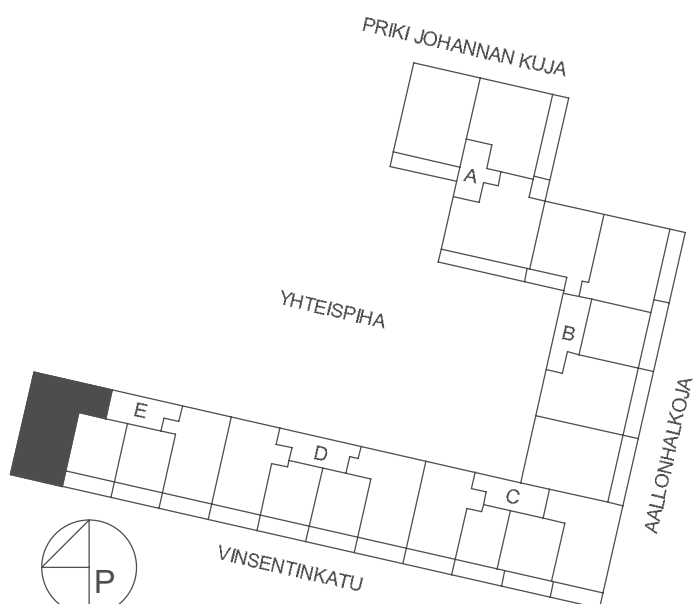
4H+KT, 82,0 m²

AS.

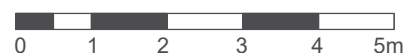
E88 3.krs

E92 4.krs

E96 5.krs



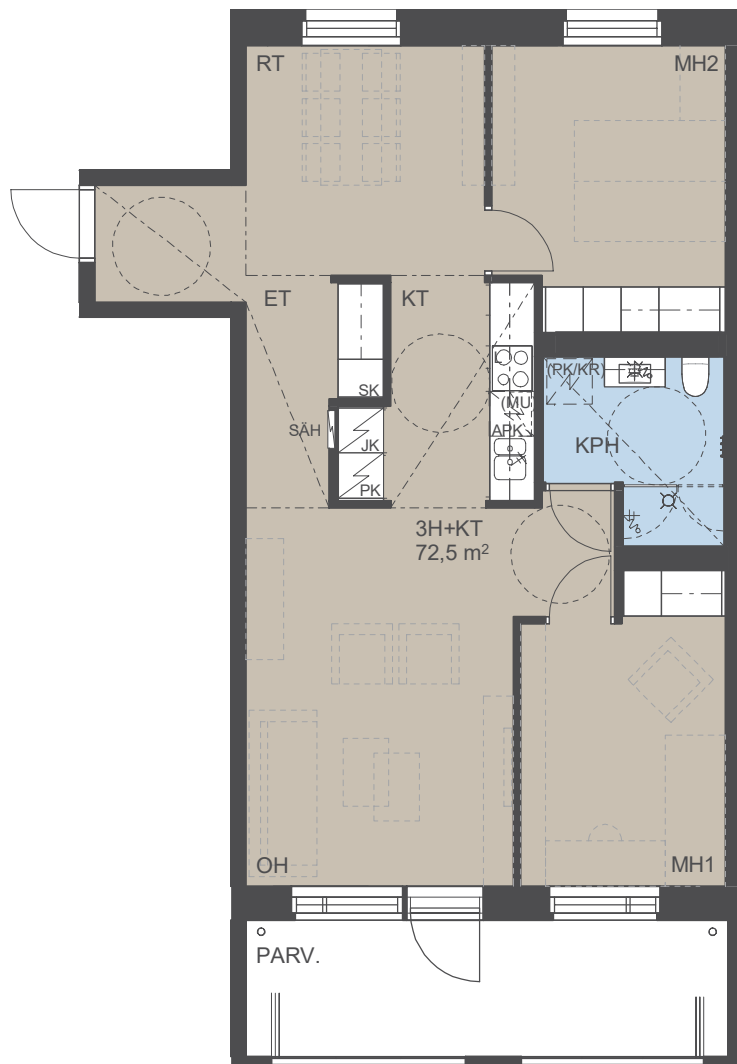
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

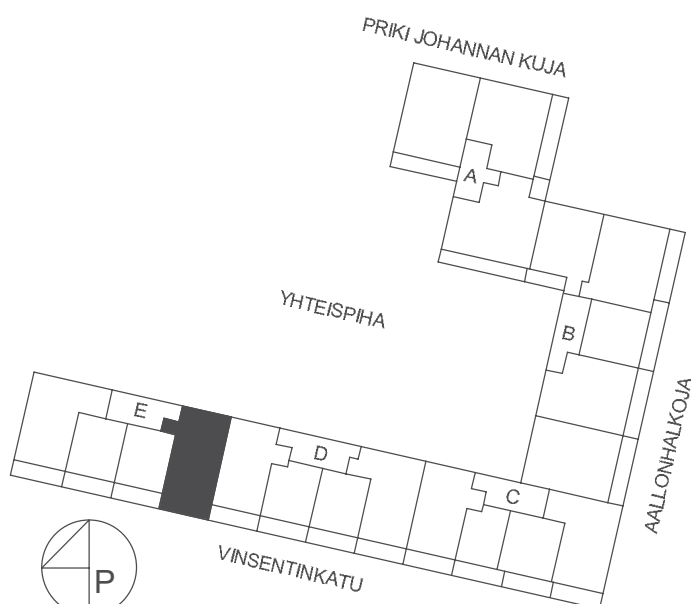
3H+KT, 72,5 m²

AS.

E91 3.krs

E95 4.krs

E99 5.krs



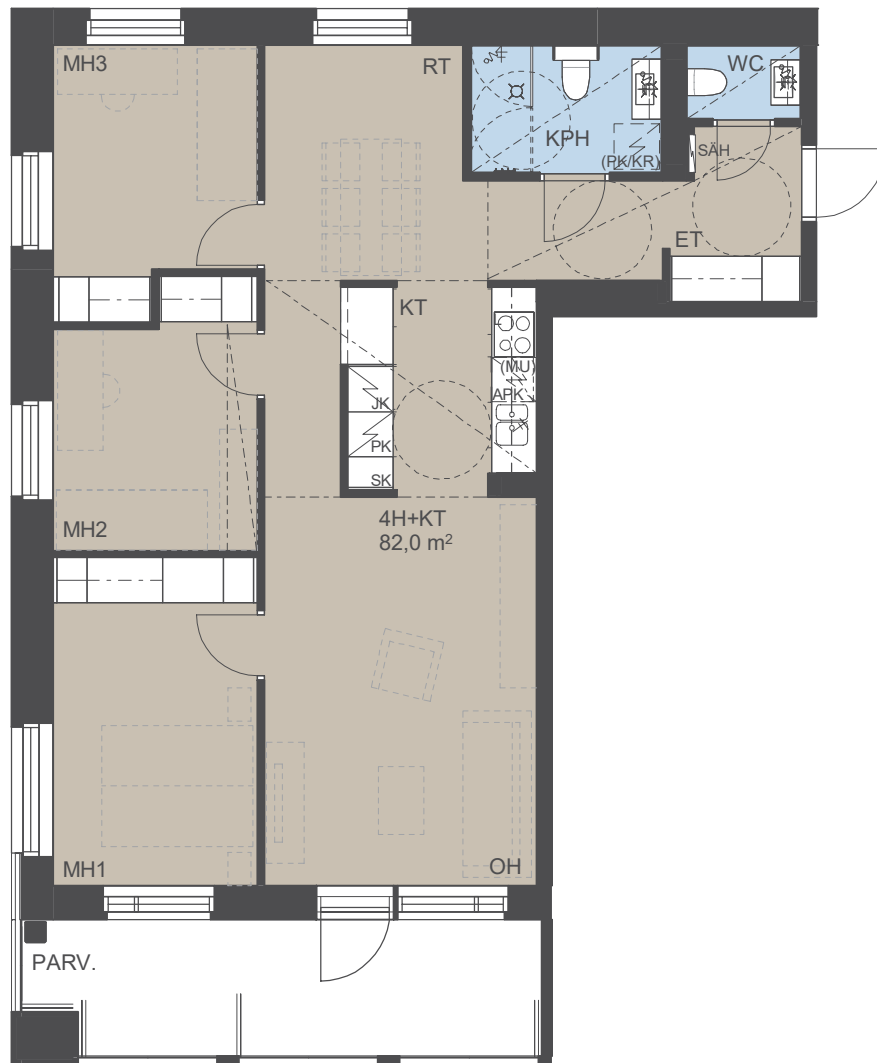
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

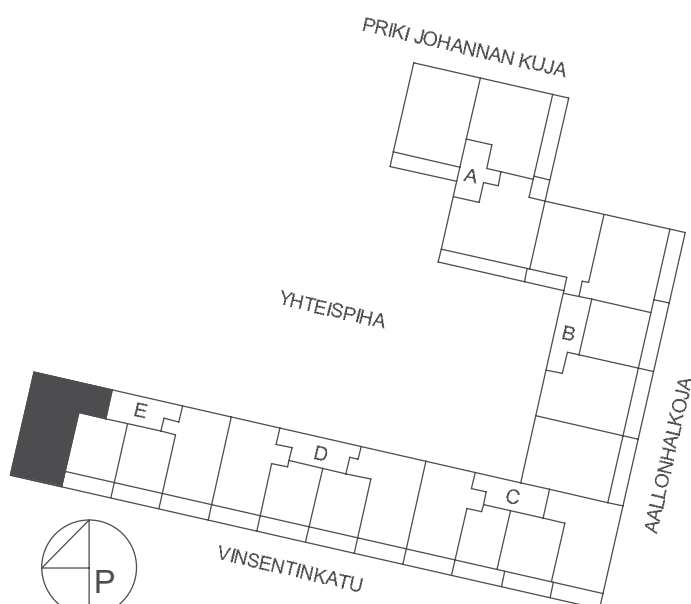


HUONEISTOTYYPPI

4H+KT, 82,0 m²

AS.

E100 6.krs



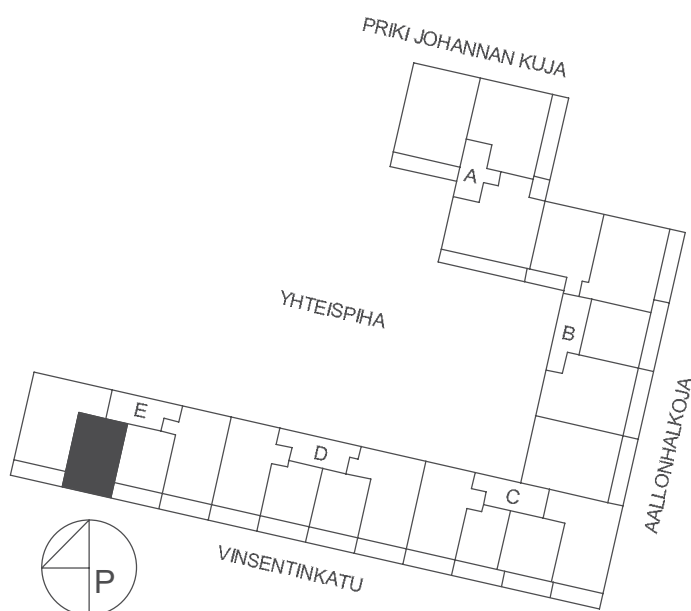
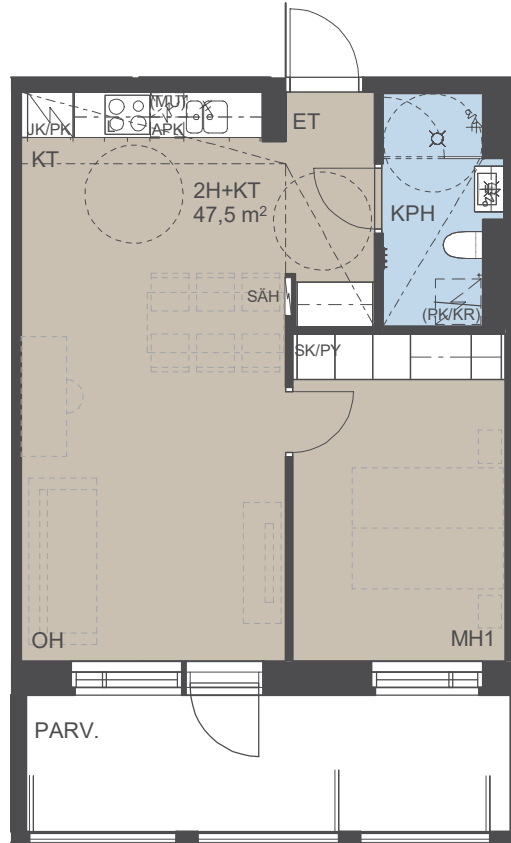
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

2H+KT, 47,5 m²

AS.

E101 6.krs

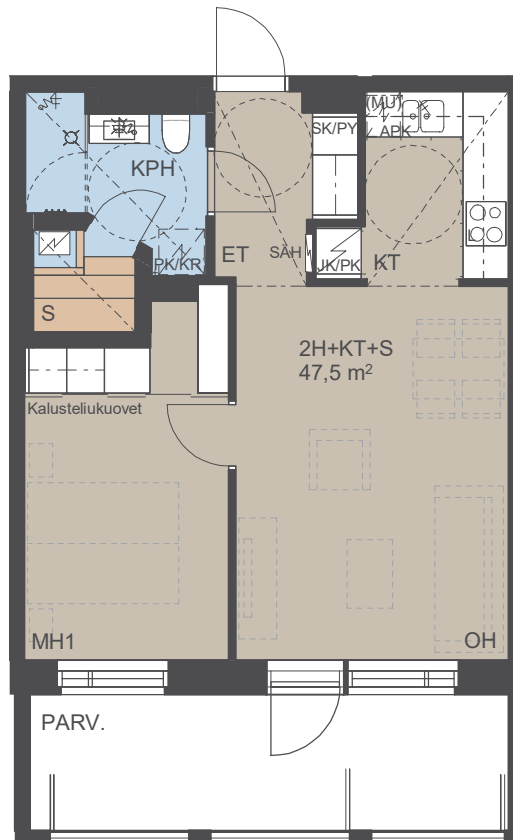
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

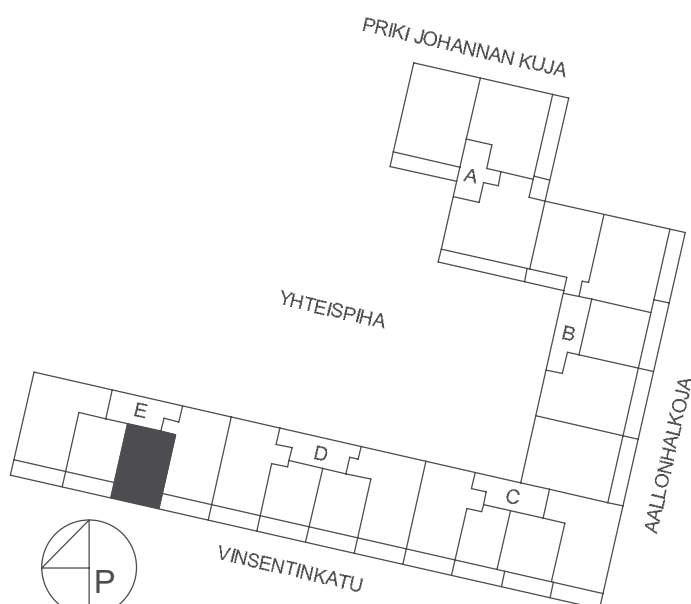
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S, 47,5 m²

AS.
E102 6.krs



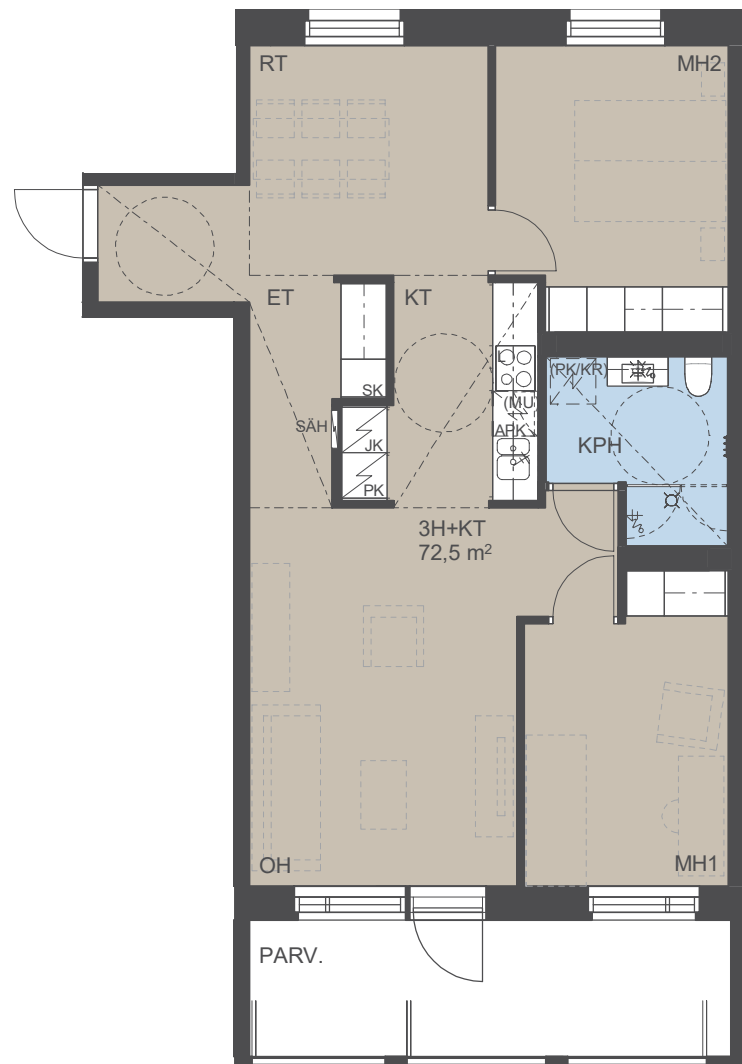
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI

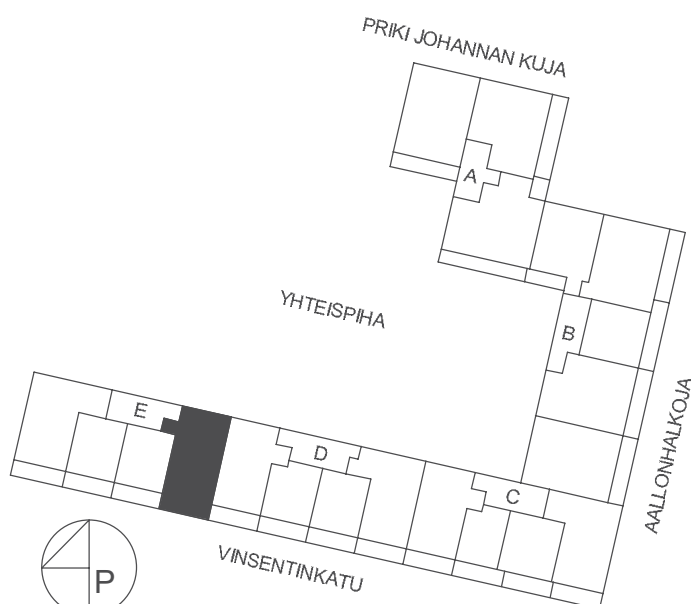


HUONEISTOTYYPPI

3H+KT, 72,5 m²

AS.

E103 6.krs



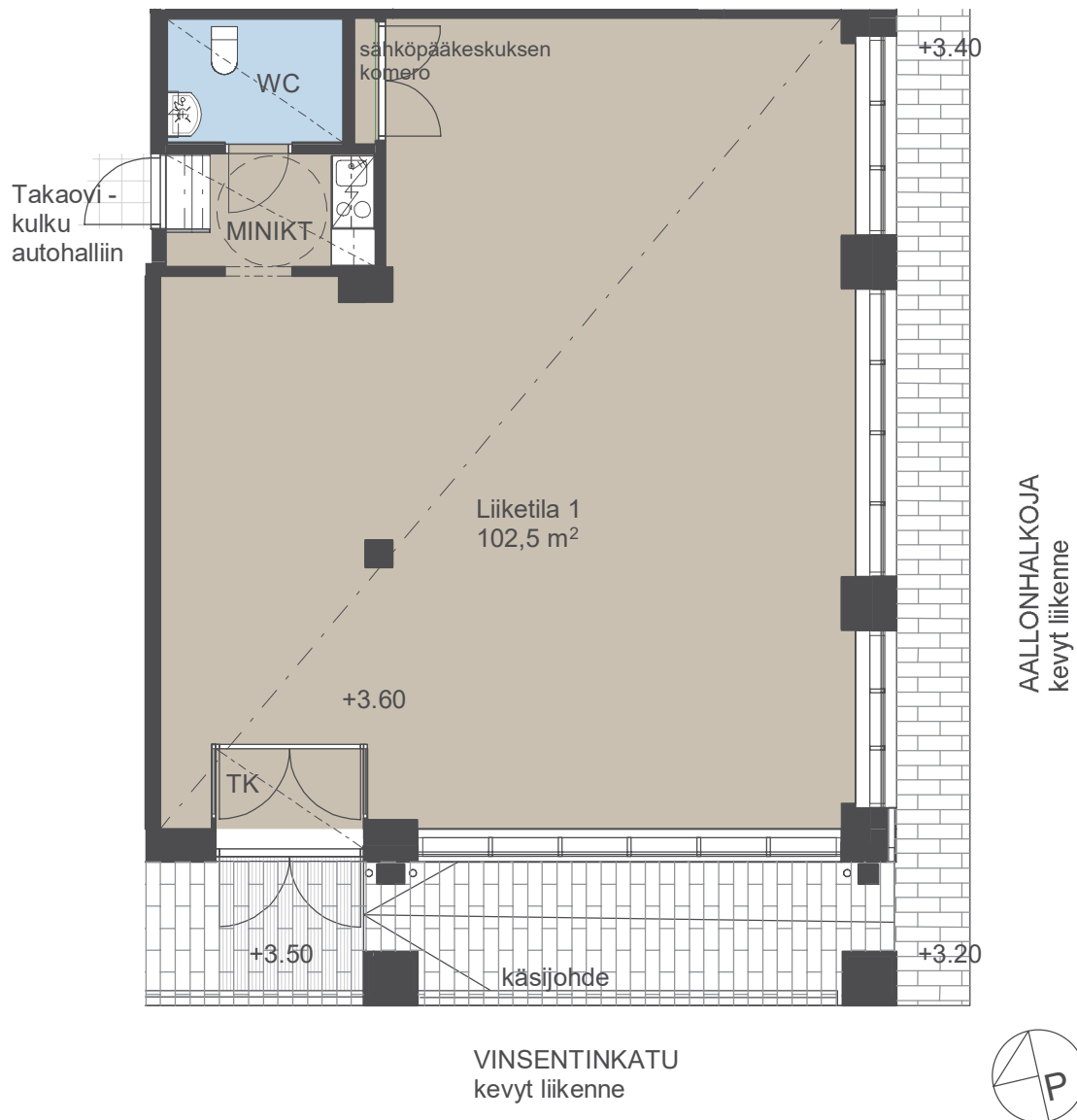
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

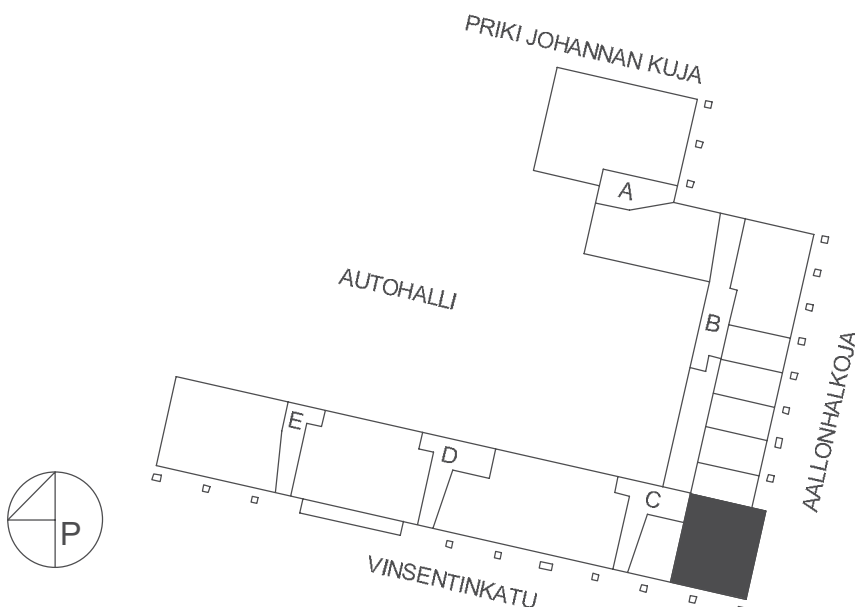
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

LH1 - Liiketila 1 102,5 m²



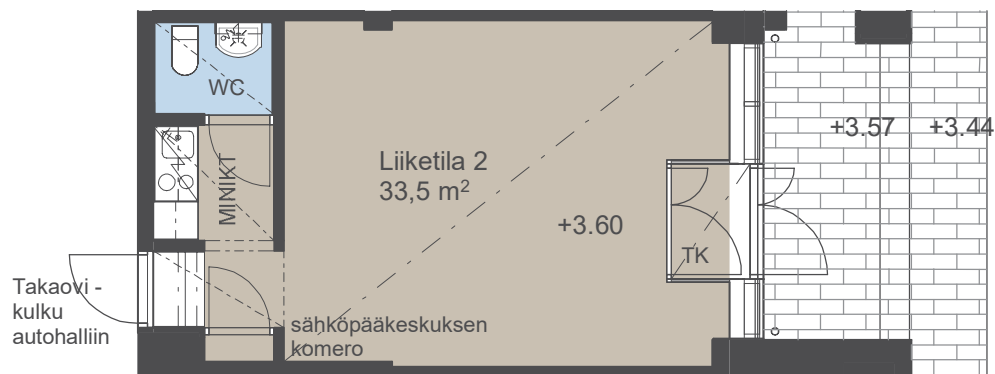
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

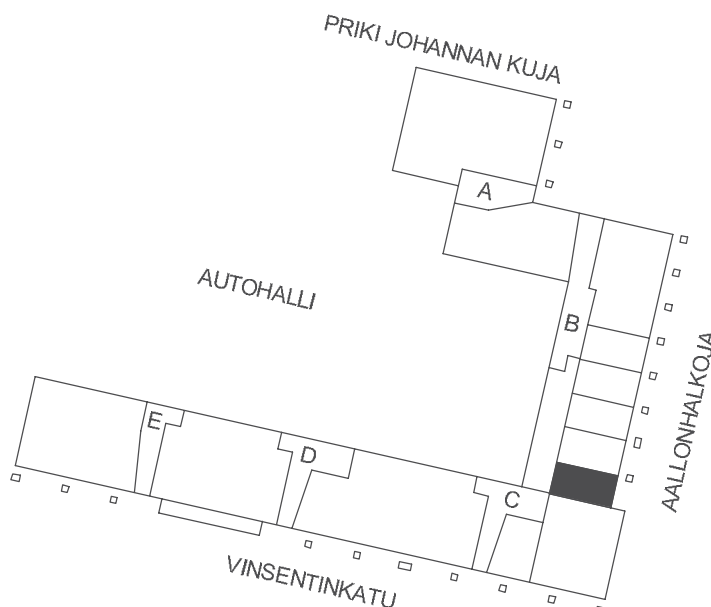
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

LH2 - Liiketila 2 33,5 m²



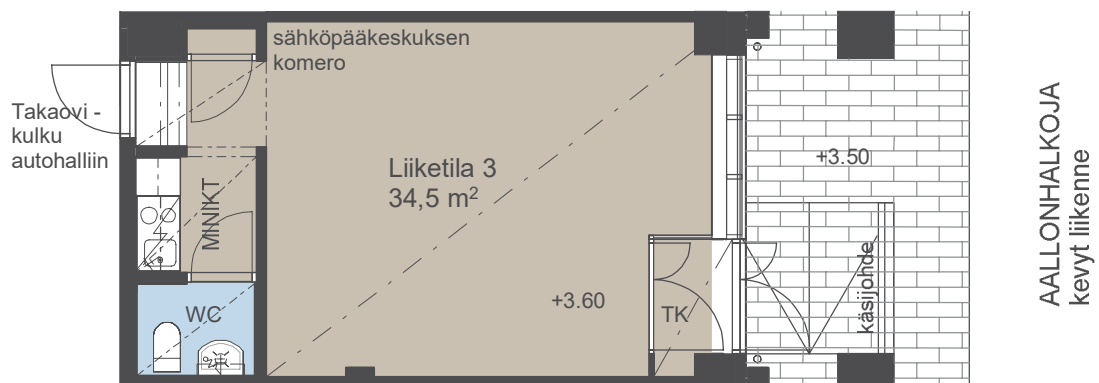
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

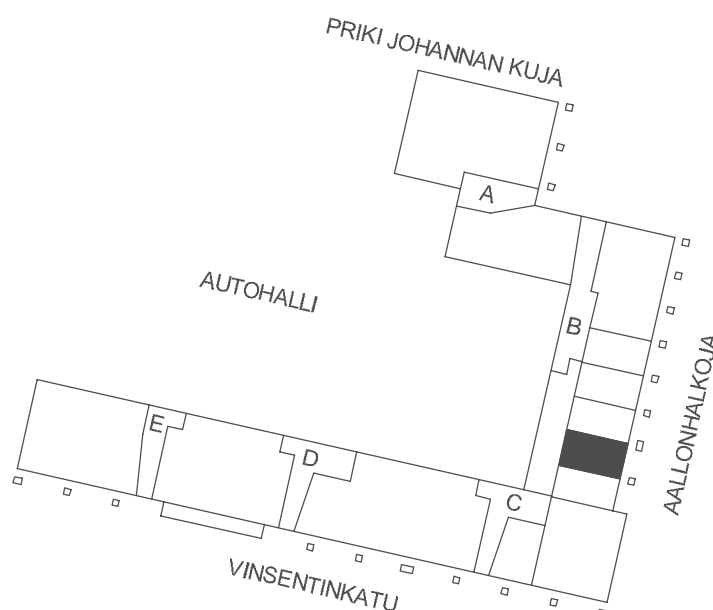
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

LH3 - Liiketila 3 34,5 m²



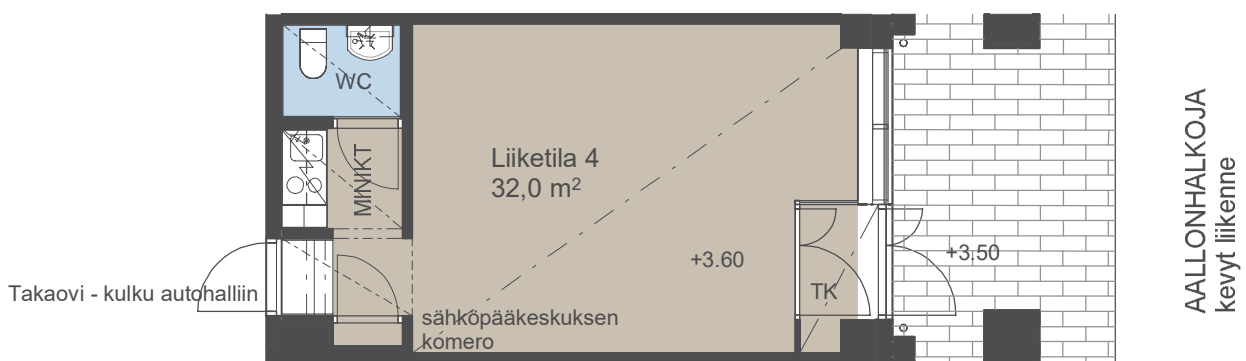
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

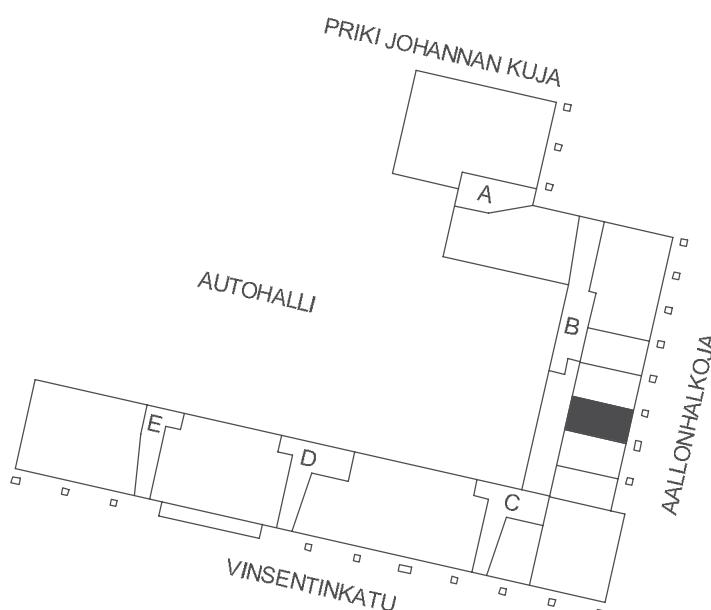
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

LH4 - Liiketila 4 32,0 m²



MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

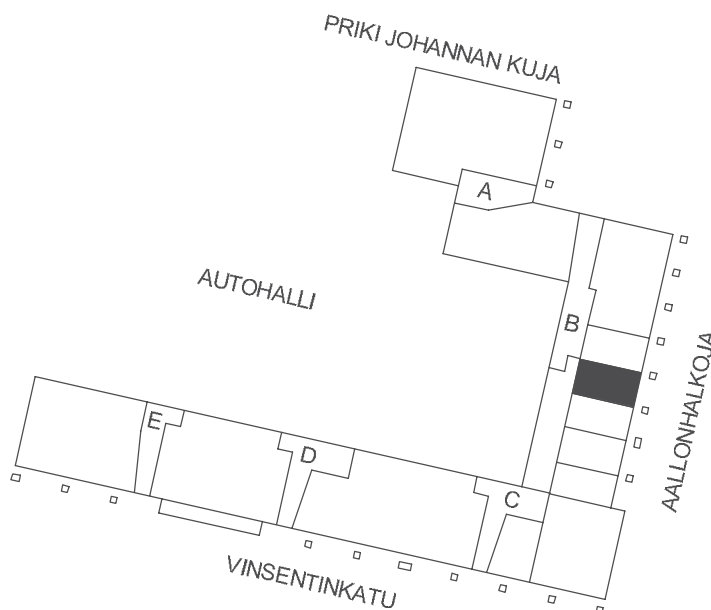
© Kirsti Sívén & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

LH5 - Liiketila 5 33,5 m²



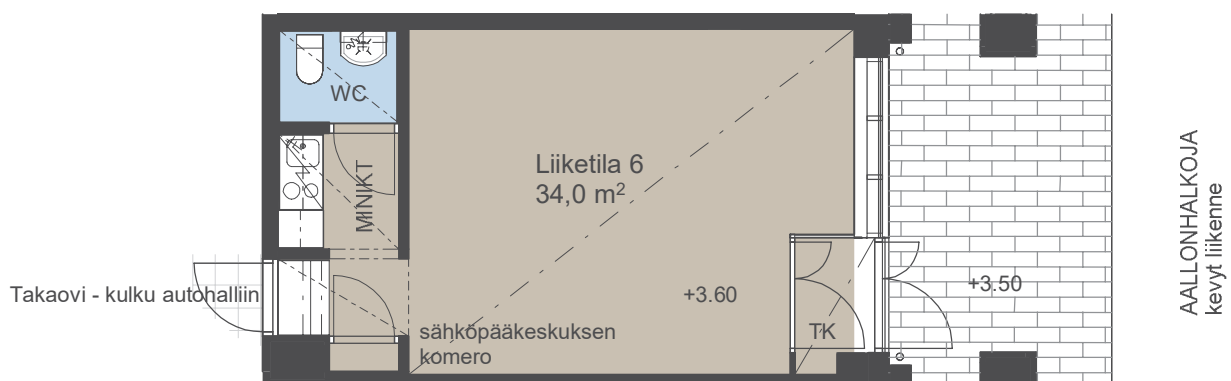
MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikoteloitien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

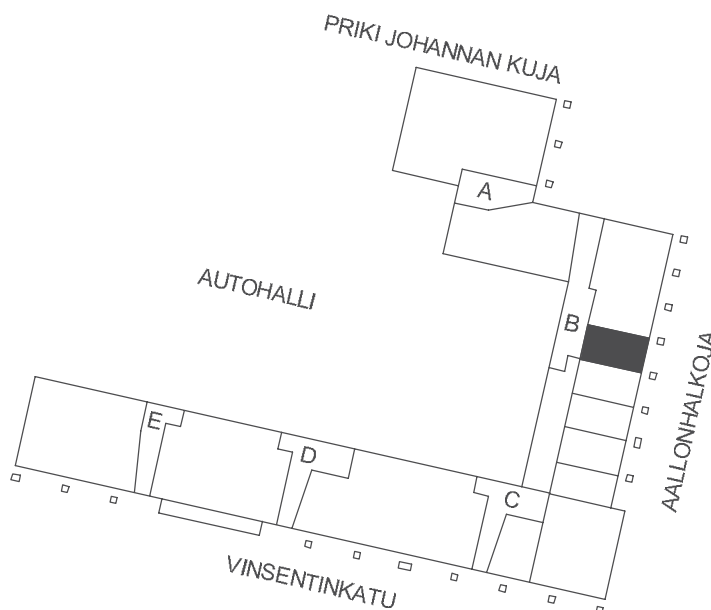
© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

AALLONHALKOJA 11
00540 HELSINKI



HUONEISTOTYYPPI

LH6 - Liiketila 6 34,0 m²



MITTAKAAVA 1:100



Suunnittelu käynnissä. Asunnot saattavat esim. kattojen alaslaskujen ja putkikotelointien osalta poiketa oheisesta esimerkistä. Rakentaja ja rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

© Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy 2021

Helsinki

Rakennustapaseloste

**Asunto Oy Helsingin
PRIKI JOHANNA**

Aallonhalkoja 11
00540 Helsinki

**Kirsti Siven & Asko Takala Arkkitehdit Oy
3.9.2021
alustava**

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti SAFA Asko Takala arkkitehtitoimisto Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy:stä.

Asunto Oy Helsingin Priki Johanna sijaitsee Sompasaareissa alueen keskivaiheilla osana Johanna-korttelin rakennuskokonaisuutta. Korttelin pohjoisreunalle rakentuu alueen sydän Loviseholmin puisto ja etelässä yhden korttelin päässä on uusi Nihdinkanava. Tontin itäreunaa rajaa Sompasaaren pääkatu Aallonhalkoja, jota pitkin kulkee bussi ja jatkossa myös raitiovaunulinja. Aallonhalkojen toisella puolella aukeaa Sompasaarensalmi ja vastarannalla on Mustikkamaan viheralueet. Kalasataman metroasemalle ja Redin palvelukeskittymään on noin kilometrin kävelymatka ja Kalasataman peruskouluun on matkaa noin 800m. Yhtiön kanssa samaan kortteliin rakennetaan uusi LPK Sompasaari.

Yhtiöön tulee 5 hissillistä porrashuonetta (A-E), joihin kaikkiin on esteetön yhteys korttelia ympäröiviltä kaduilta. Jokaisesta porrashuoneesta on myös esteetön yhteys korttelin keskelle rakennettavaan pihakannen alaiseen pysäköintihalliin sekä hallin päälle tulevalle yhteispihalle.

Rakennus on pääosin 6 kerroksinen ja porrashuone A kohoaa ainoana 8 kerroksen korkeuteen. Yhteistiloista irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, kerhotila, pesula ja kuivaushuoneet ovat maantasossa ja saunasatot ylemmissä kerroksissa. Rakennettava yhtiö on savuton, mukaan lukien tontti.

Tontti

Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille, joka sijaitsee Sompasaaren kaupunginosassa korttelissa 10636 Johanna, tontilla 9. Tontin pohjoisreunalla on Priki Johannan kuja, itäpuolella Aallonhalkoja ja eteläsivulla Vinsentinkatu. Länsipuolella korttelin sisäpihalla on yhteiskäyttöinen piha-alue.

Asunnot

Yhtiössä on asuntoja yhteensä 103 kpl. Asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke tai maantasokerroksessa lasittamaton terassi (A1 ja B23). Joissain maantasoon yhteydessä olevissa asunnoissa on kattamattoman terassin lisäksi lasitettu parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna.

Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön yhteisissä tiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Asukkaiden yhteistilat sijaitsevat yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa. Katutasossa pohjakerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä väestönsuojat (normaaliajan käyttö irtaimistovarastoina). 6.kerroksessa Vinsentinkadun puolella on talosaunat ja Priki Johannan kujan puolella 7.kerroksessa talosauna ja kattoterassi. Kaikkiin aputiloihin on sisäyhteys kaikista porrashuoneista.

Liiketilat

Aallonhalkojen varressa itäreunalla rakennuksen pohjakerroksessa on kaavan mukainen liiketilakokonaisuus, joka on jaettu 6 pienempään tilaan. Jokaiseen on oma sisäänkäynti suoraan kadulta, wc:n sisältävä pieni aputila takaosassa ja kulkuyhteys myös sisäkautta.

Jätteiden keräys

Alueelle rakennetaan keskitetty jätteiden imukeräysjärjestelmä. Kohteen jättepisteet sijaitsevat autohalliin ajon yhteydessä tämän yhtiön tontilla. Korttelin yhteinen erityisjakeille, mm. lasi ja

RAKENNUSTAPASELOSTE

metalli, tarkoitettu kierrätyshuone on myös tämän yhtiön tontilla autohalliin ajon yhteydessä. Tilan käyttö tapahtuu suoraan kadulta.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, yhteensä 54 kpl, sijaitsevat AH-tontille 10636/7 rakennettavassa korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa pihakannen alla. Ajoyhteys autohalliin on korttelin eteläreunalta Vinsentinkadulta ja esteetön sisäyhteys suoraan kaikista porrashuoneista. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla ja paikoista 1/3 varustetaan myös sähköauton latauspisteellä. Latausmahdollisuus on lisäksi varauksena hallin kaikissa muissa paikoissa. Yhtiön autopaikoista 3 kpl on mitoitettu liikuntaesteisille ja 6 kpl osoitettu liiketilojen käyttöön. Kaikki asukaspaikat ovat nimeämättömiä.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja pohja kerroksen varastotiloissa, yhteensä noin 300 paikkaa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettuja betonilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuulettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on ns. tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla saumattuja tiililaattapintaisia sandwichelementtejä sekä puhtaaksimuurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhoituja teräsrakenteisia, yhteistiloissa muurattuja harkko- tai tiiliseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Kaikki asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja vakiolaakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja betonilaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat tervaleppäpaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevali ja kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme hintaan kuuluvaa vaihtoehtoa. Asuntosuonojen seinät ovat tervaleppäpaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Erillis-wc:ssä ei ole vesieristystä eikä lattiakaivoa. Parketista ja laatoista on kolme hintaan kuuluvaa vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat sileää laminaattia alumiinivärisellä BAS-reunalistalla ja keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Molemmista on kolme hintaan kuuluvaa värvaihtoehtoa. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on 600mm leveä keraaminen induktiotoiminen tasoliesi sekä kalusteuuni, astianpesukone (huoneistokoon mukaan joko 600mm tai 450mm leveä) ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² asunnoissa jääkaappi ja erillinen pakastin. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi (osassa asunnoista pyykkikaappi sijaitsee naulakon tai muun komeroryhmän yhteydessä pesutilojen ulkopuolella). Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä, ovissa on 3 vakiohintaan sisältyvää värvaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatehankuri ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat pääosin metallirunkoisia pinna- tai lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan puitteettomilla avautuvilla lasilla. Parvekelasitus ei ole ääntäeristävä eikä tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla ja valaisimella, ja terassit varustetaan puukomposiittirallein.

Piha-alueet

Tontti rajautuu korttelin keskellä yhteispihaan, jota hallinnoi ja huoltaa alueellinen palveluyhtiö. Yhteispiha istutetaan ja varustetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Taloyhtiön tontilla, lähinnä Aallonhalkojan ja Priki Johannan kujan kulmauksessa sijaitsevat piha-alueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan. Yhtiö on savuton, mukaan lukien tontti.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys. Termostaatit sijaitsevat asunnon seinillä. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin ja järjestelmään toteutetaan jätevedenlämmöntalteenotto. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihto ja konehuoneet sijaitsevat vesikatolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormoneissa, alaslasketuissa katoissa ja koteloidissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta. Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitavaa on, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen huoneiston sisäistä porrasta pitkin ei ole välttämättä mahdollista. Kaikista kaksikerroksista asunnoista on kuitenkin käynti ulos myös alemmasta kerroksesta.

Esitteen tiedot perustuvat 3.9.2021 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 3.syyskuuta 2021

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Same Varpainen

Helsinki