

Helsingin Asumisoikeus Oy

Postiljooninkatu 10



Helsingin Asumisoikeus Oy
Postiljooninkatu 10

Postiljooninkatu 10
00240 Helsinki



Haso

Kaupunkiasumista luonnon läheisyydessä



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvatoimisto Kuvio

Pohjois-Pasilaan, pohjoiseteläsuuntaisen Postiljooninkadun ja ratapihaa reunustavan Kuormakadun kulmaukseen valmistuu Haso Postiljooninkatu 10, jonka porrashuoneista yhdessä on vaikuttavat 12 kerrosta, ja kuuluu osaksi yhtenäistä, suojaisaa sisäpihaa. Asumisoikeusasuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin, yksioista viiden huoneen perheasuntoihin.

On kuin astuisi pieneen kylään, kun Metsäläntieltä siirtyy Postipuiston korttelipiha-alueelle ja istahtaa yhteisötalo Postivarikon portaille syömään jäätelöä. Keskustamainen tunnelma kapeine kujineen yhdistettynä touhukkaaseen elämänmenoon luo tietynlaista turvallisuuden tunnetta ja tarjoaa runsaasti seurattavaa.

Postipuisto sijaitsee lähes kymmenen kilometriä pitkän Helsingin Keskuspuiston kainalossa. Tällä vehreällä, osin suojellulla ja luonnonmetsäisellä alueella on mahdollisuus oleskella omissa ajatuksissaan, seuralla lintuja, harrastaa patikointia tai vaikka pyöräillä töihin, aistia aamun raikkaudesta tai illan rauhasta.

Alueen palvelut kehittyvät hyvää vauhtia. Parin korttelin päästä löytyvät jo päivittäistavarakauppa ja pari ravintolaa, yksi päiväkotia on rakennettu ja toinen on suunnitteilla sekä alueen oma koulu. Kävelymatkan päässä on Käpylän junaseisake, busseja kulkee useampia ja sen lisäksi kävely- ja pyörätiet ovat huikean leveitä ja lähtevät kotiovelta, vaikka kohti Helsingin keskustaa Pasilan palveluiden, Mall of Triplan kautta.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvatoimisto Kuvio

Postiljooninkatu 10



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvatoimisto Kuvio

Asumisoikeusasuntoja Postipuistoon

Pohjois-Pasilan osa-alueelle, Postipuistoon rakennetaan Haso Postiljooninkatu 10. Asuinkerrostalo käsittää 12-kerroksisen tornin ja siihen liittyvän 2-portaisen 7-kerroksisen lamelliosan. Porras-huoneet ovat hissillisiä ja niihin on esteetön sisäänkäynti sekä kadulta että pihan puolelta. Asuntoja on yhteensä 88 kpl ja ne ovat kooltaan 36,5–96,5 m². Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Ylimmässä 12. kerroksessa sijaitsevat kerhotila, 2 talosaunaa ja irtaimistovarastoja. Muut yhteistilat sijaitsevat maantasokerroksessa.

Taloyhtiön autopaikat, 55 kpl, sijaitsevat korttelin tontilla 3 sijaitsevassa paikoitustalossa. Autopaikoista viisi on liikehuoneistoille ja kaksi mitoitettu liikuntaesteisille. Autopaikoista viisi on sähkölatauspaikkoja.

Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 8/2025–10/2025

Haettavat huoneistot:

1h + kt	36,5 m ²
2h+kt	45,5–55 m ²
2h+kt+s	48,5 m ²
3h+kt	69–69,5 m ²
3h+kt+s	74,5–75 m ²
4h+kt+s	84,5–96,5 m ²
5h+kt+s	96,5 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

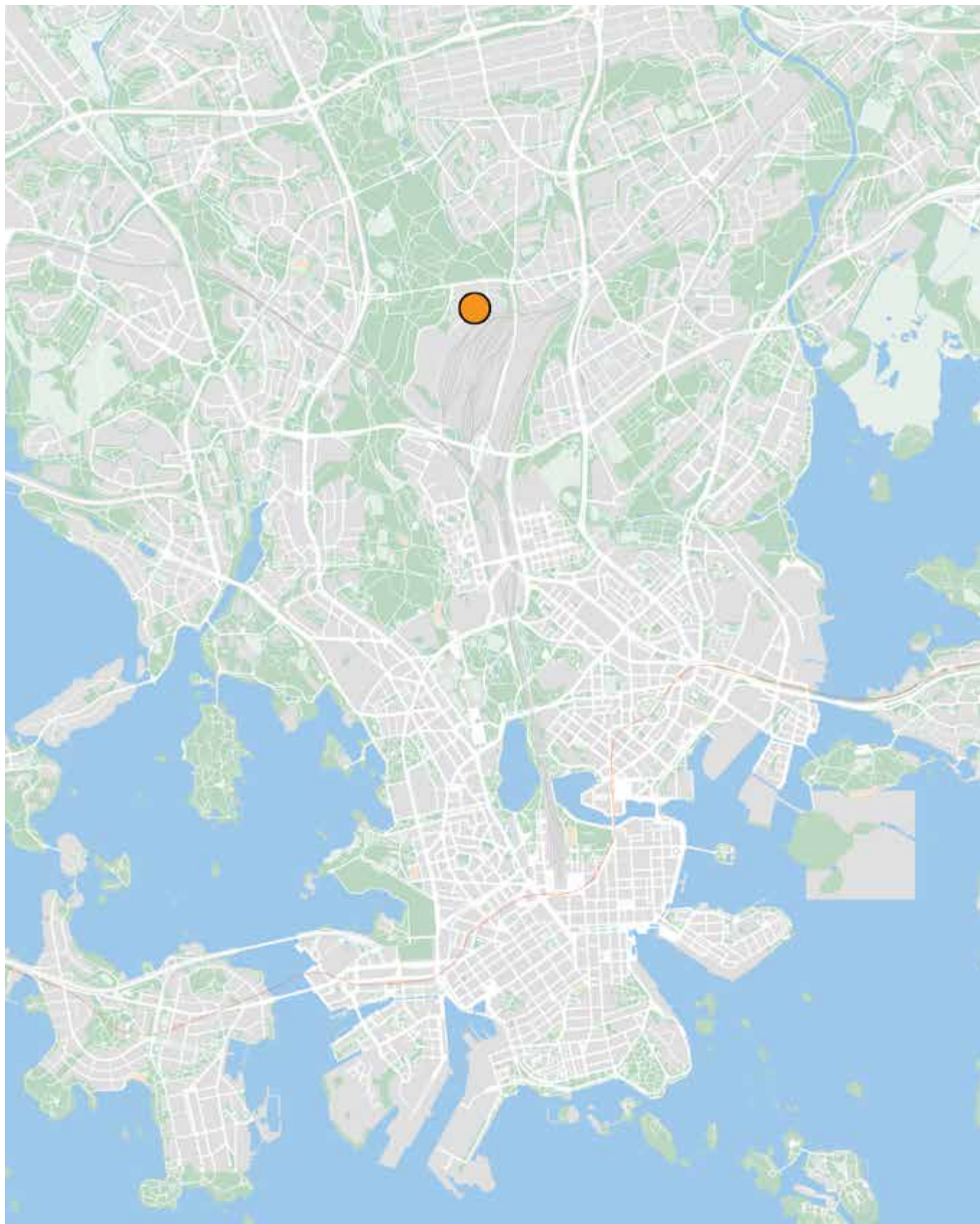
Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
asuntotuotanto.hel.fi

Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:50000

Sijainti Helsingissä



Sijainti Postipuistossa



Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

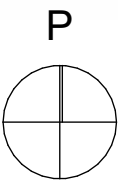
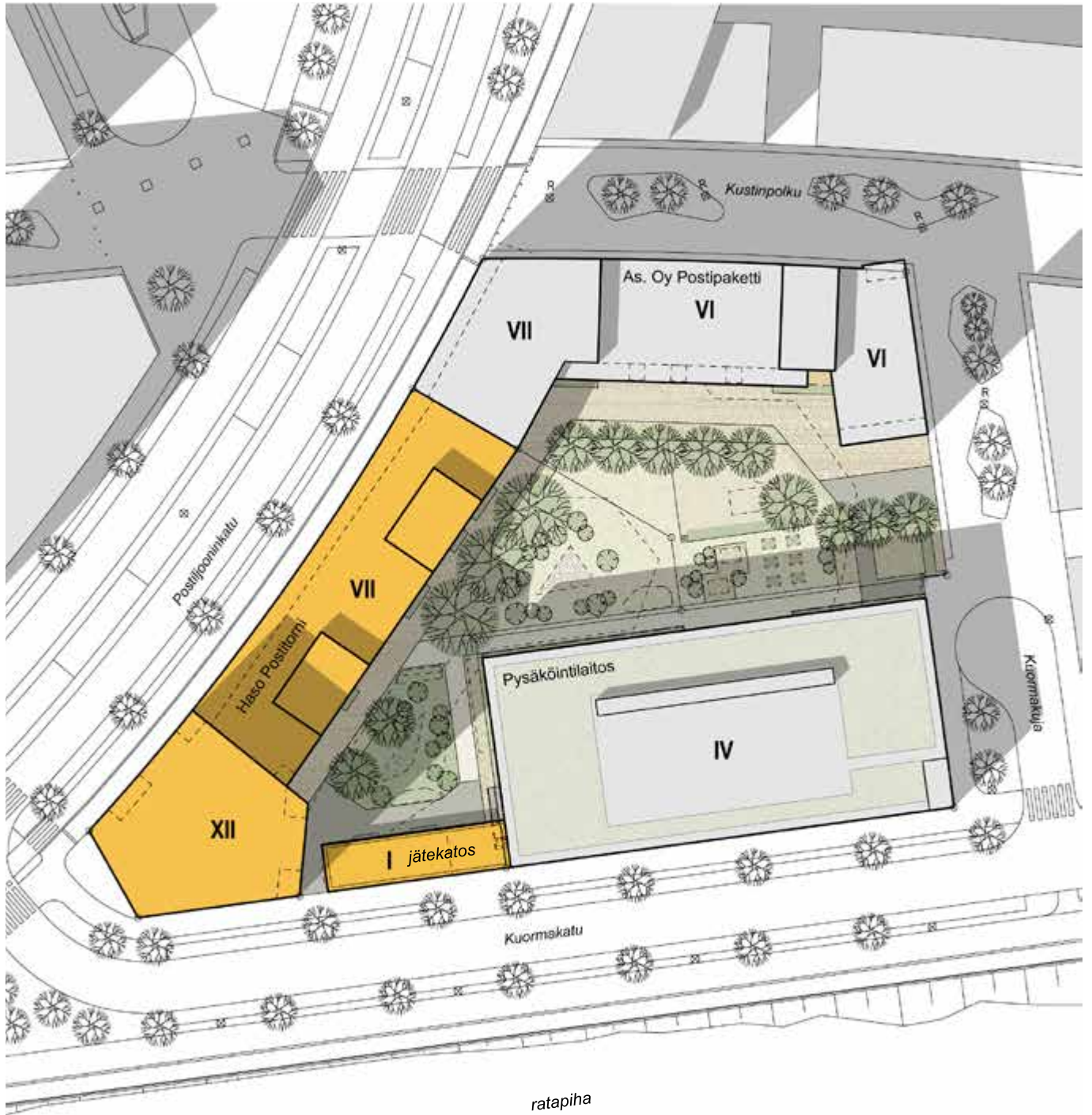
21.3.2024

Ilmakuva



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Asemapiirros



Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:750

Julkisivut



Julkisivu luoteeseen Postiljooninkadulle



Julkisivu etelään Kuormakadulle



Julkisivu kaakkoon sisäpihalle

Näkymä Postiljooninkadulta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024

Näkymä Kuormakujalta sisäpihalle



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Näkymä asunnosta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

21.3.2024

Huoneistoluettelo

ASUNTO	KRS	HUONEISTO- TYYPPI	ASUNNON PINTA- ALA, m ²	ASUNTO	KRS	HUONEISTO- TYYPPI	ASUNNON PINTA- ALA, m ²
A1	2	4h+kt+s	96,5	B47	3	1h+kt	36,5
A2	2	2h+kt	55,0	B48	3	3h+kt+s	75,0
A3	2	3h+kt	69,5	B49	4	4h+kt+s	84,5
A4	2	5h+kt+s	96,5	B50	4	2h+kt+s	48,5
A5	3	4h+kt+s	96,5	B51	4	1h+kt	36,5
A6	3	2h+kt	55,0	B52	4	3h+kt+s	75,0
A7	3	3h+kt	69,0	B53	5	4h+kt+s	84,5
A8	3	5h+kt+s	96,5	B54	5	2h+kt+s	48,5
A9	4	4h+kt+s	96,5	B55	5	1h+kt	36,5
A10	4	2h+kt	55,0	B56	5	3h+kt+s	75,0
A11	4	3h+kt	69,0	B57	6	4h+kt+s	84,5
A12	4	5h+kt+s	96,5	B58	6	2h+kt+s	48,5
A13	5	4h+kt+s	96,5	B59	6	1h+kt	36,5
A14	5	2h+kt	55,0	B60	6	3h+kt+s	75,0
A15	5	3h+kt	69,0	B61	7	4h+kt+s	84,5
A16	5	5h+kt+s	96,5	B62	7	2h+kt+s	48,5
A17	6	4h+kt+s	96,5	B63	7	1h+kt	36,5
A18	6	2h+kt	55,0	B64	7	3h+kt+s	75,0
A19	6	3h+kt	69,0	C65	2	4h+kt+s	85,0
A20	6	5h+kt+s	96,5	C66	2	2h+kt	45,5
A21	7	4h+kt+s	96,5	C67	2	1h+kt	36,5
A22	7	2h+kt	55,0	C68	2	3h+kt+s	74,5
A23	7	3h+kt	69,0	C69	3	4h+kt+s	85,0
A24	7	5h+kt+s	96,5	C70	3	2h+kt	45,5
A25	8	4h+kt+s	96,5	C71	3	1h+kt	36,5
A26	8	2h+kt	55,0	C72	3	3h+kt+s	74,5
A27	8	3h+kt	69,0	C73	4	4h+kt+s	85,0
A28	8	5h+kt+s	96,5	C74	4	2h+kt	45,5
A29	9	4h+kt+s	96,5	C75	4	1h+kt	36,5
A30	9	2h+kt	55,0	C76	4	3h+kt+s	74,5
A31	9	3h+kt	69,0	C77	5	4h+kt+s	85,0
A32	9	5h+kt+s	96,5	C78	5	2h+kt	45,5
A33	10	4h+kt+s	96,5	C79	5	1h+kt	36,5
A34	10	2h+kt	55,0	C80	5	3h+kt+s	74,5
A35	10	3h+kt	69,0	C81	6	4h+kt+s	85,0
A36	10	5h+kt+s	96,5	C82	6	2h+kt	45,5
A37	11	4h+kt+s	96,5	C83	6	1h+kt	36,5
A38	11	2h+kt	55,0	C84	6	3h+kt+s	74,5
A39	11	3h+kt	69,0	C85	7	4h+kt+s	85,0
A40	11	5h+kt+s	96,5	C86	7	2h+kt	45,5
B41	2	4h+kt+s	84,5	C87	7	1h+kt	36,5
B42	2	2h+kt+s	48,5	C88	7	3h+kt+s	74,5
B43	2	1h+kt	36,5				
B44	2	3h+kt+s	75,0				
B45	3	4h+kt+s	84,5				
B46	3	2h+kt+s	48,5				
				88			6 086,5 m²

21.3.2024

Yhteistilat

<u>TILA</u>	<u>KERROS</u>	<u>PINTA-ALA</u> <u>YHT., m²</u>	<u>LKM</u>
Irtaimistovarasto	1. kerros	83,0	2
Irtaimistovarasto/VSS	1. kerros	139,0	1
Irtaimistovarasto	12. kerros	137,0	1
Ulkoiluvälinevarasto	1. kerros	163,5	4
Lastenvaunuvarasto	1. kerros	40,0	3
Talovarasto	1. kerros	5,0	1
Jätehuone	1. kerros	78,5	3
Talopesula	1. kerros	25,5	1
Kuivaushuone	1. kerros	27,0	3
Kerhotila	12. kerros	36,0	1
LE-WC	12. kerros	9,0	2
Talosaunan pesuhuone	12. kerros	10,5	2
Talosaunan pukuhuone	12. kerros	26,0	2
Talosaunan löylyhuone	12. kerros	12,5	2
Siivouskomero	1. kerros	6,0	3
Sähköpääkeskus	1. kerros	20,5	2
Lämmönjakuhuone	1. kerros	18,0	1
IV-konehuone	8. kerros	109,0	2
IV-konehuone	12. kerros	90,0	1
yht.		1 036,0 m²	37

Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttövastike-arvio €/kk	Asumisoikeusmaksut
Yht.			6 086,50	6 086,50		3 806 639,00
A1	2	4h+kt+s	96,5	85,68	1 325,50	54 063,00
A2	2	2h+kt	55,0	55,73	862,10	32 332,00
A3	2	3h+kt	69,5	70,45	1 089,90	41 538,00
A4	2	5h+kt+s	96,5	85,68	1 325,50	54 063,00
A5	3	4h+kt+s	96,5	87,41	1 352,20	55 145,00
A6	3	2h+kt	55,0	56,86	879,60	33 039,00
A7	3	3h+kt	69,0	71,33	1 103,50	42 088,00
A8	3	5h+kt+s	96,5	87,41	1 352,20	55 145,00
A9	4	4h+kt+s	96,5	88,27	1 365,50	55 683,00
A10	4	2h+kt	55,0	57,42	888,30	33 389,00
A11	4	3h+kt	69,0	72,04	1 114,50	42 532,00
A12	4	5h+kt+s	96,5	88,27	1 365,50	55 683,00
A13	5	4h+kt+s	96,5	89,14	1 379,00	56 227,00
A14	5	2h+kt	55,0	57,98	897,00	33 739,00
A15	5	3h+kt	69,0	72,74	1 125,30	42 970,00
A16	5	5h+kt+s	96,5	89,14	1 379,00	56 227,00
A17	6	4h+kt+s	96,5	90,00	1 392,30	56 765,00
A18	6	2h+kt	55,0	58,55	905,80	34 096,00
A19	6	3h+kt	69,0	73,45	1 136,30	43 414,00
A20	6	5h+kt+s	96,5	90,00	1 392,30	56 770,00
A21	7	4h+kt+s	96,5	90,87	1 405,80	57 309,00
A22	7	2h+kt	55,0	59,11	914,40	34 446,00
A23	7	3h+kt	69,0	74,15	1 147,10	43 852,00
A24	7	5h+kt+s	96,5	90,87	1 405,80	57 314,00
A25	8	4h+kt+s	96,5	91,73	1 419,10	57 847,00
A26	8	2h+kt	55,0	59,67	923,10	34 796,00
A27	8	3h+kt	69,0	74,86	1 158,10	44 296,00
A28	8	5h+kt+s	96,5	91,73	1 419,10	57 852,00
A29	9	4h+kt+s	96,5	92,60	1 432,50	58 391,00
A30	9	2h+kt	55,0	60,23	931,80	35 146,00
A31	9	3h+kt	69,0	75,57	1 169,10	44 740,00
A32	9	5h+kt+s	96,5	92,60	1 432,50	58 396,00
A33	10	4h+kt+s	96,5	93,46	1 445,80	58 929,00
A34	10	2h+kt	55,0	60,80	940,60	35 503,00
A35	10	3h+kt	69,0	76,27	1 179,90	45 178,00
A36	10	5h+kt+s	96,5	93,46	1 445,80	58 934,00
A37	11	4h+kt+s	96,5	94,33	1 459,30	59 473,00
A38	11	2h+kt	55,0	61,36	949,20	35 853,00
A39	11	3h+kt	69,0	76,98	1 190,90	45 622,00
A40	11	5h+kt+s	96,5	94,33	1 459,30	59 478,00
B41	2	4h+kt+s	84,5	77,47	1 198,50	50 429,00
B42	2	2h+kt+s	48,5	51,02	789,30	33 886,00
B43	2	1h+kt	36,5	40,51	626,70	24 313,00
B44	2	3h+kt+s	75,0	70,93	1 097,30	46 338,00

Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttövastike-arvio €/kk	Asumisoikeusmaksut
B45	3	4h+kt+s	84,5	79,03	1 222,60	51 404,00
B46	3	2h+kt+s	48,5	52,05	805,20	34 530,00
B47	3	1h+kt	36,5	41,33	639,40	24 826,00
B48	3	3h+kt+s	75,0	72,36	1 119,40	47 233,00
B49	4	4h+kt+s	84,5	79,82	1 234,80	51 898,00
B50	4	2h+kt+s	48,5	52,56	813,10	34 849,00
B51	4	1h+kt	36,5	41,73	645,60	25 076,00
B52	4	3h+kt+s	75,0	73,08	1 130,50	47 683,00
B53	5	4h+kt+s	84,5	80,60	1 246,90	52 386,00
B54	5	2h+kt+s	48,5	53,08	821,10	35 174,00
B55	5	1h+kt	36,5	42,14	651,90	25 332,00
B56	5	3h+kt+s	75,0	73,80	1 141,70	48 133,00
B57	6	4h+kt+s	84,5	81,38	1 258,90	52 874,00
B58	6	2h+kt+s	48,5	53,59	829,00	35 493,00
B59	6	1h+kt	36,5	42,55	658,20	25 589,00
B60	6	3h+kt+s	75,0	74,51	1 152,70	48 577,00
B61	7	4h+kt+s	84,5	82,16	1 271,00	53 362,00
B62	7	2h+kt+s	48,5	54,11	837,10	35 819,00
B63	7	1h+kt	36,5	42,96	664,60	25 845,00
B64	7	3h+kt+s	75,0	75,23	1 163,80	49 028,00
C65	2	4h+kt+s	85,0	77,11	1 192,90	50 203,00
C66	2	2h+kt	45,5	48,30	747,20	29 185,00
C67	2	1h+kt	36,5	40,51	626,70	24 313,00
C68	2	3h+kt+s	74,5	70,46	1 090,00	46 044,00
C69	3	4h+kt+s	85,0	78,66	1 216,90	51 173,00
C70	3	2h+kt	45,5	49,28	762,40	29 798,00
C71	3	1h+kt	36,5	41,33	639,40	24 826,00
C72	3	3h+kt+s	74,5	71,88	1 112,00	46 932,00
C73	4	4h+kt+s	85,0	79,44	1 228,90	51 661,00
C74	4	2h+kt	45,5	49,76	769,80	30 098,00
C75	4	1h+kt	36,5	41,73	645,60	25 076,00
C76	4	3h+kt+s	74,5	72,59	1 123,00	47 376,00
C77	5	4h+kt+s	85,0	80,22	1 241,00	52 148,00
C78	5	2h+kt	45,5	50,25	777,40	30 405,00
C79	5	1h+kt	36,5	42,14	651,90	25 332,00
C80	5	3h+kt+s	74,5	73,30	1 134,00	47 821,00
C81	6	4h+kt+s	85,0	81,00	1 253,10	52 636,00
C82	6	2h+kt	45,5	50,74	784,90	30 711,00
C83	6	1h+kt	36,5	42,55	658,20	25 589,00
C84	6	3h+kt+s	74,5	74,02	1 145,10	48 271,00
C85	7	4h+kt+s	85,0	81,78	1 265,10	53 124,00
C86	7	2h+kt	45,5	51,23	792,50	31 017,00
C87	7	1h+kt	36,5	42,96	664,60	25 845,00
C88	7	3h+kt+s	74,5	74,73	1 156,10	48 715,00

Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

2.4.2024
mittakaava 1:300

1. kerros



Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

2. kerros



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

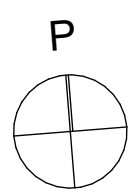
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

3. kerros



0 2 4 6 8 10m



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

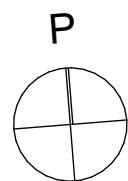
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

4. kerros



0 2 4 6 8 10m

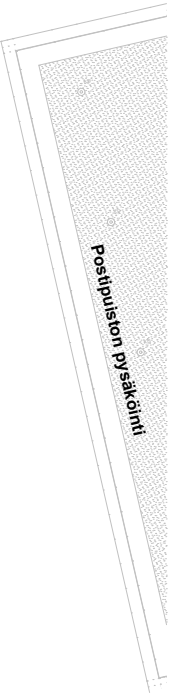


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

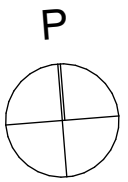
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

5. kerros



0 2 4 6 8 10m



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

6. kerros



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

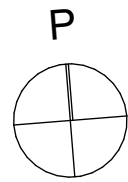
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

7. kerros



0 2 4 6 8 10m



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

8. kerros

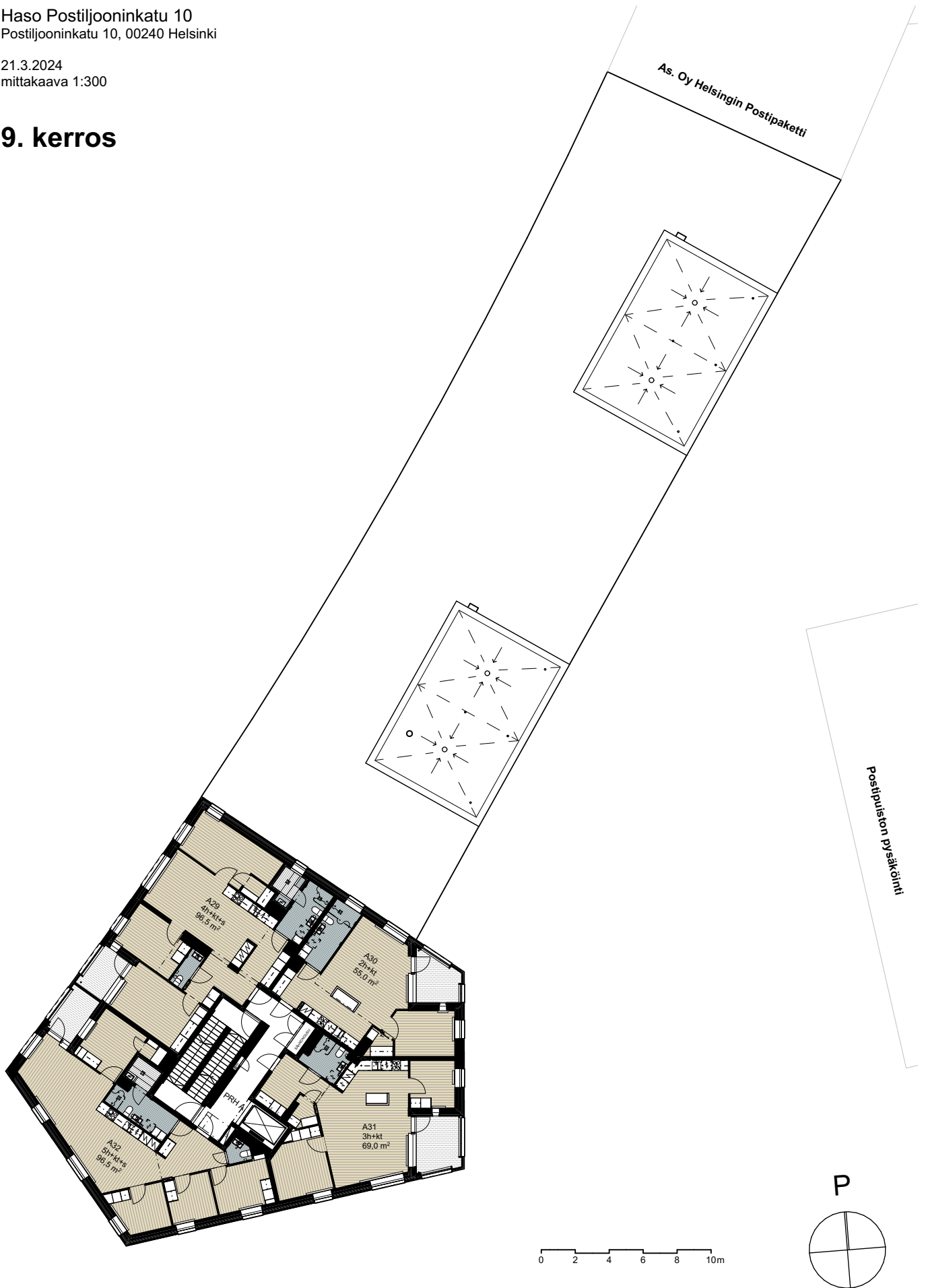


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

9. kerros



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

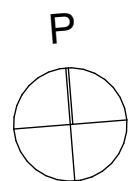
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

10. kerros



0 2 4 6 8 10m

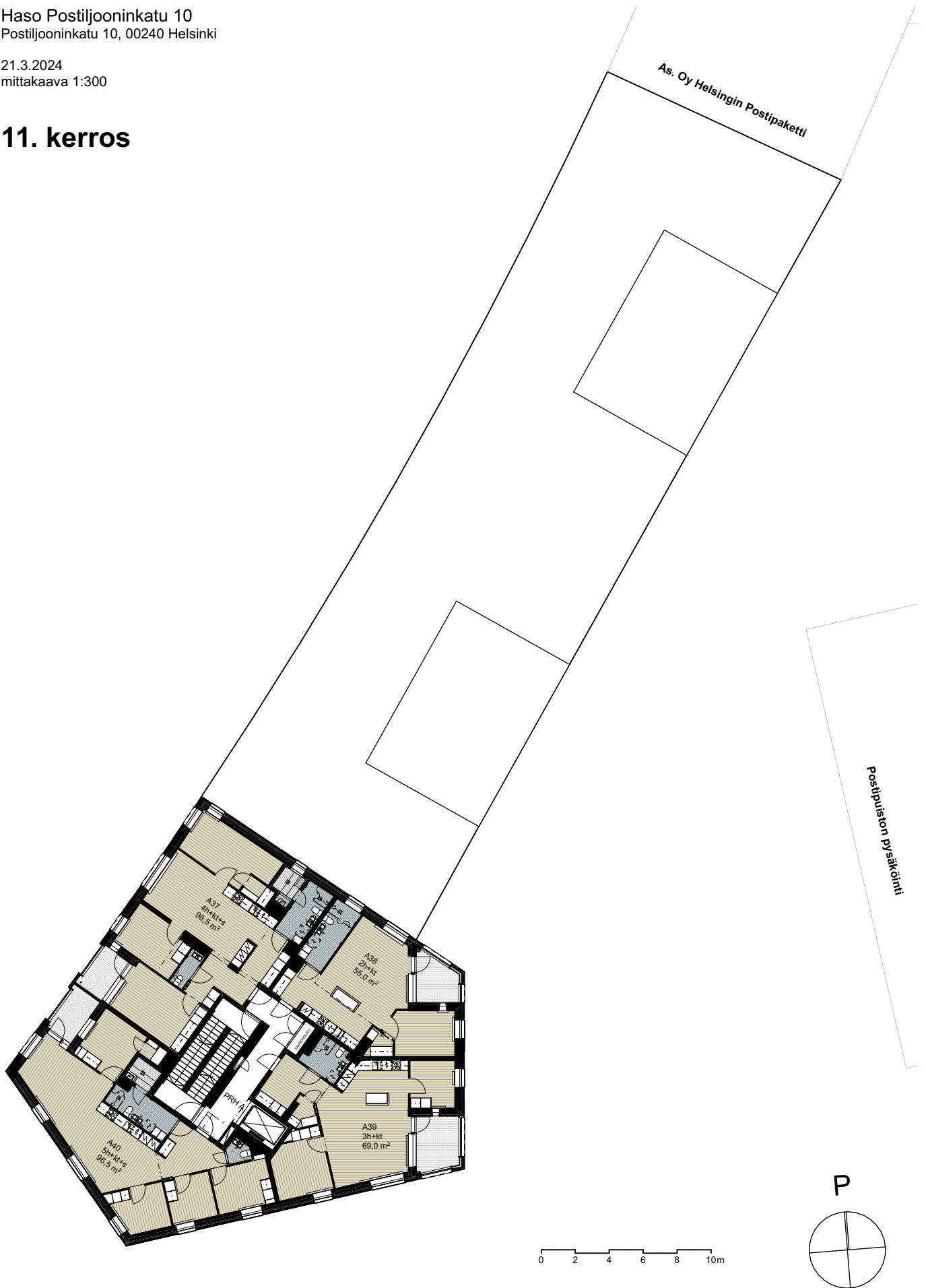


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

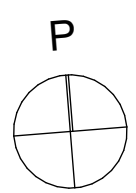
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

11. kerros



0 2 4 6 8 10m

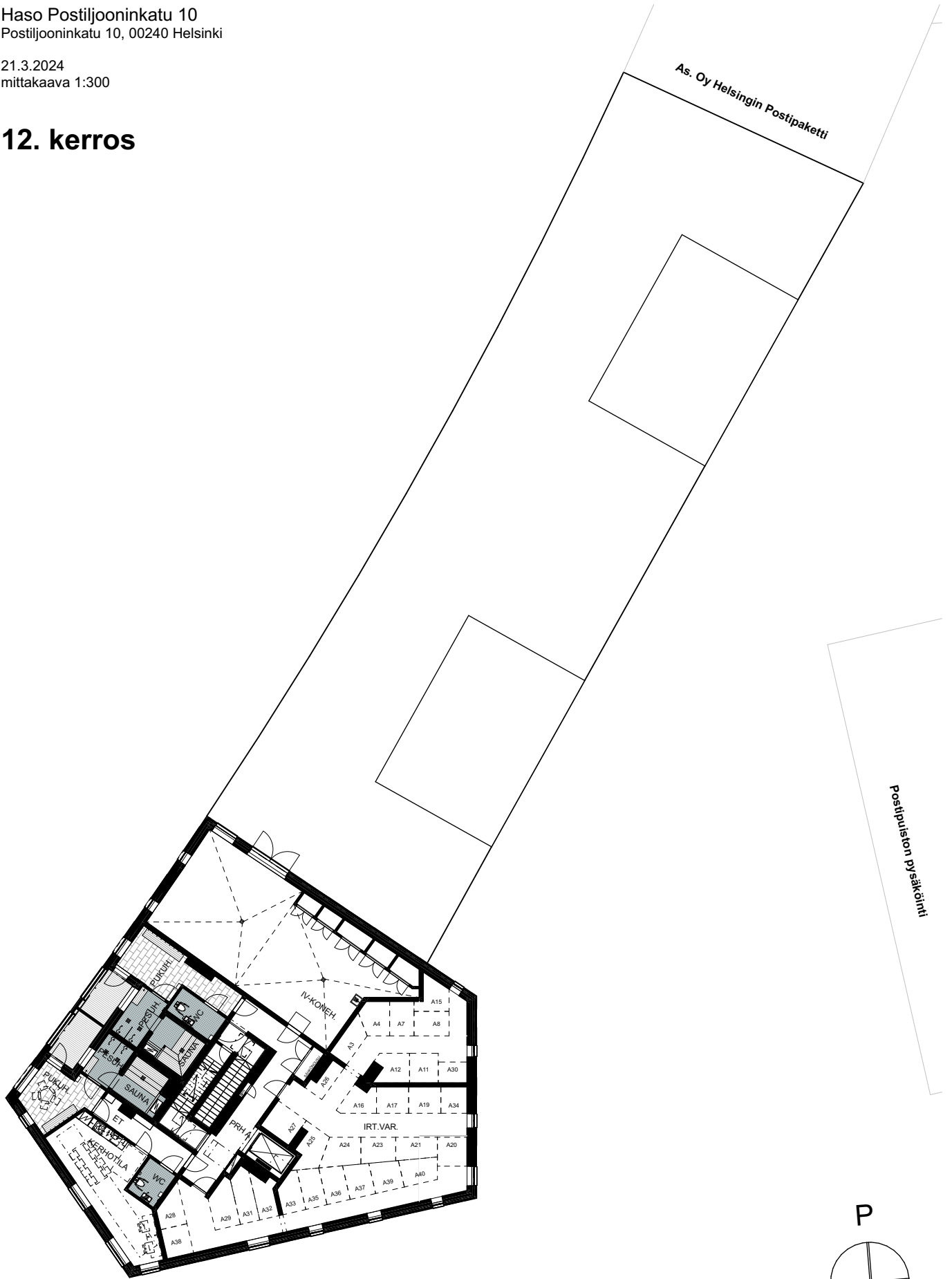


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

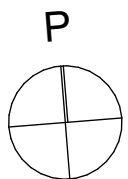
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:300

12. kerros










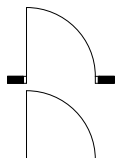



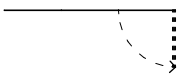

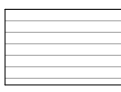

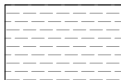













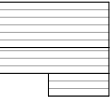



0 2 4 6 8 10m



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Symbolien selitykset

	Sähköinen lattialiesi ja -uuni + liesikupu		Palkki tai kotelointi katossa
	Jääkaappi-pakastin		Alaslaskettu katto
	Tilavaraus jääkaappi-pakastimelle		Pyörätuolin kääntösäde
	Tilavaraus mikroaaltouunille		Ikkuna
	Tilavaraus astianpesukoneelle tason alla		Ovi
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		Seinän eteen liukuva liukuovi
	Minikeittiö		Parvekelasitus ja sen avautuminen
	Lämpöpatteri		Parveke- tai terassilaidoitus
	Sähkökaappi		Varaus parveke- tai terassilaidoitukselle (parvekkeen betonipinta asunnon lattiapintaa matalammalla)
	Tasoon upotettava tiskiallas		
	Pesuallas bidé-suihkulla, allaskaappi ja peilikaappi		
	Wc-istuin		
	Suihku		
	Vesipiste		
	Etä-bidé-suihku		
	Lattiakaivo		
	Suihkuseinä ja suihkuverhotanko		
	Hyllykomero		
	Tankokomero		
	Siivouskomero		
	Pyykkikomero		
	Keittiön ala- ja yläkaapisto		
	Saunan lauteet		
	Kiuas ja kiukaan suojakaide		

Tilaselitteet

IRT.VAR.	irtaimistovarasto
LJH	lämmönjakohuone
LVV	lastenvaunuvarasto
PRH	porrashuone
SPK	sähköpääkeskus
UVV	ulkoiluvälinevarasto
VSS	väestönsuoja

Huoneselitteet

AH	asuinhuone
ALK	alkovi
ET	eteinen
KPH	kylpyhuone
KT	keittotila
OH	olohuone
RT	ruokailutila
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	wc

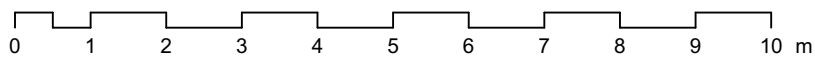
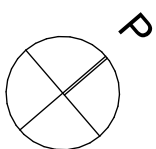
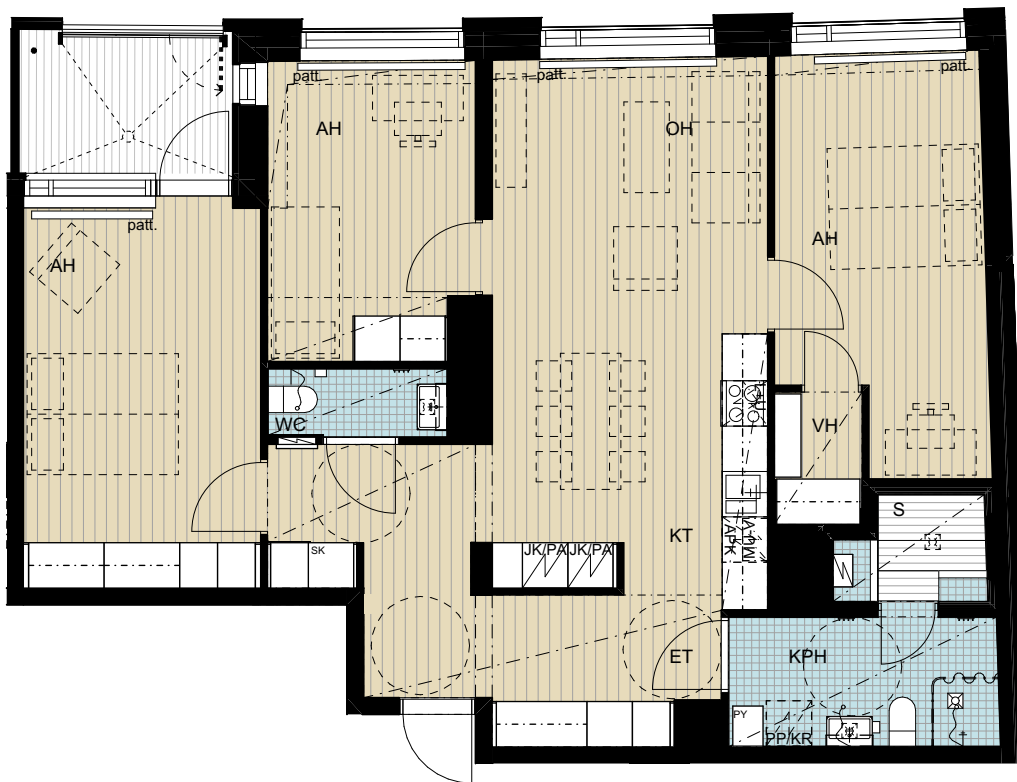
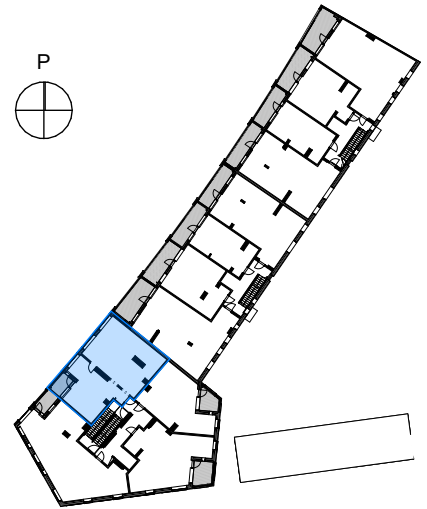
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A1 2. krs



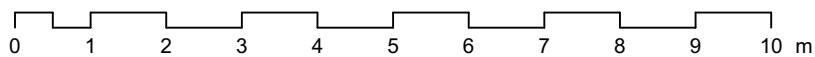
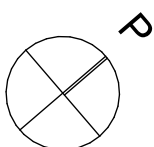
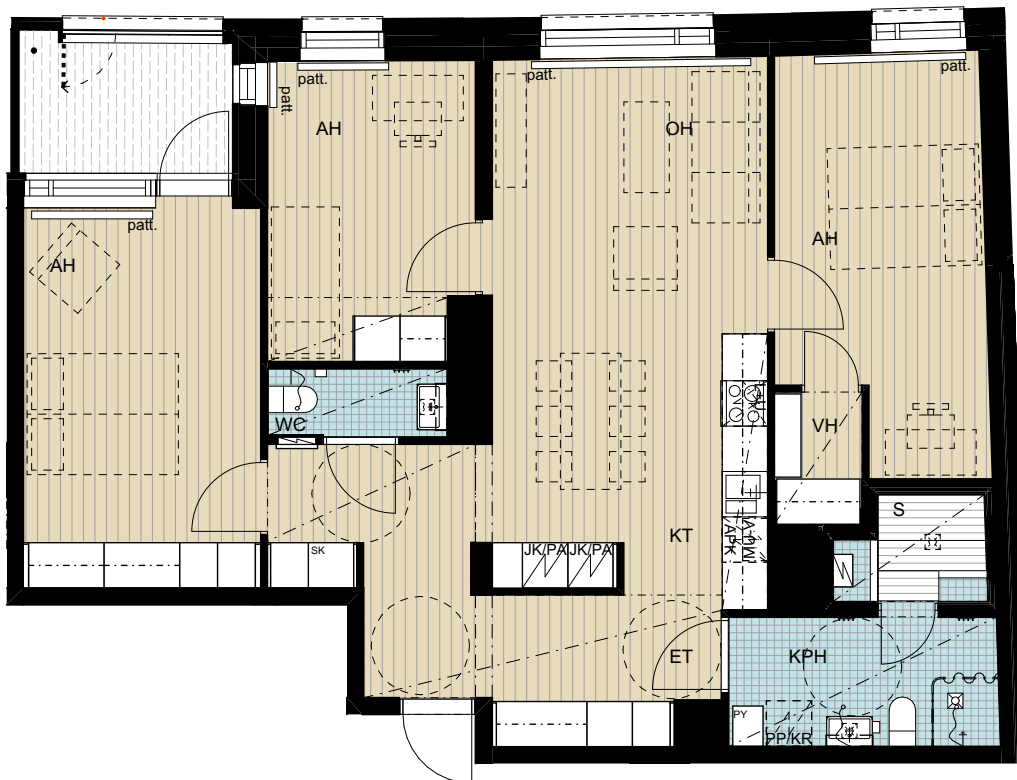
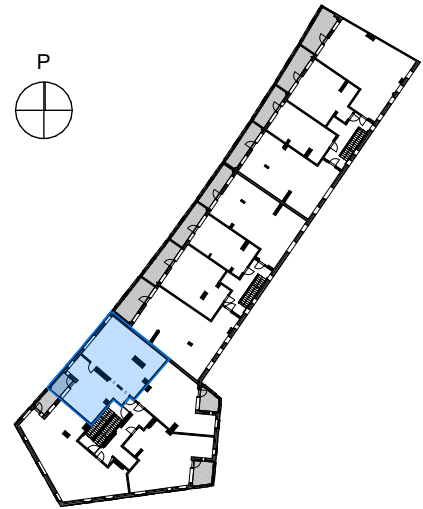
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A5 3. krs
A17 6. krs
A21 7. krs



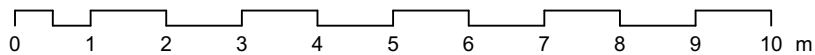
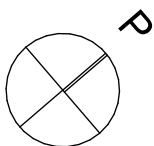
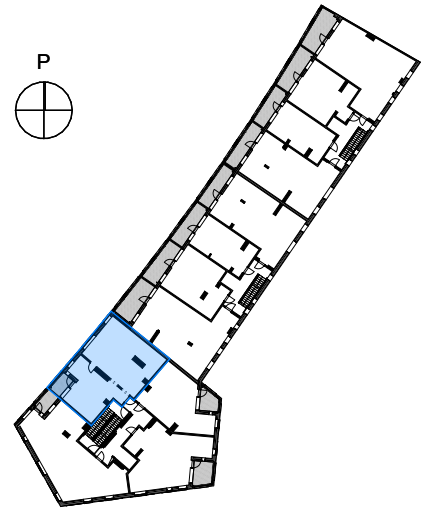
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

- A9 4. krs
- A25 8. krs



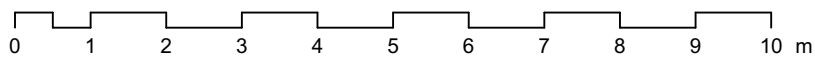
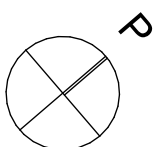
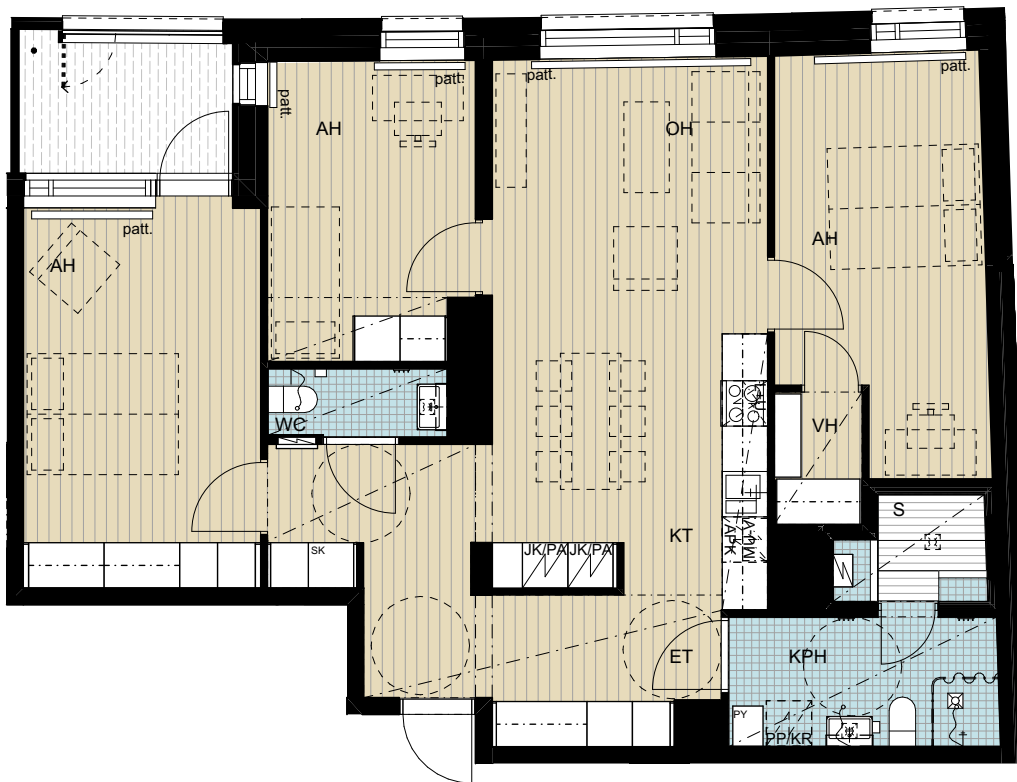
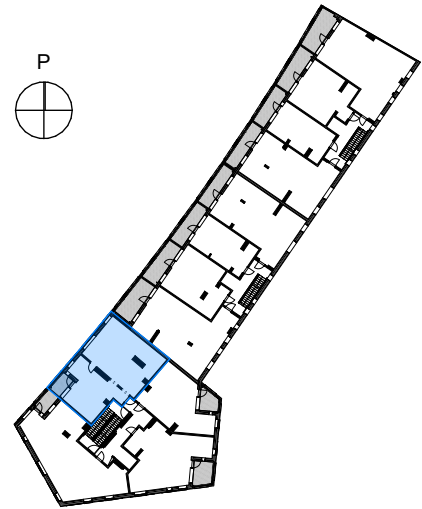
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A13 5. krs



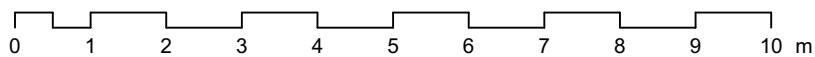
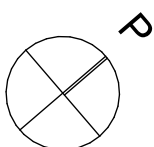
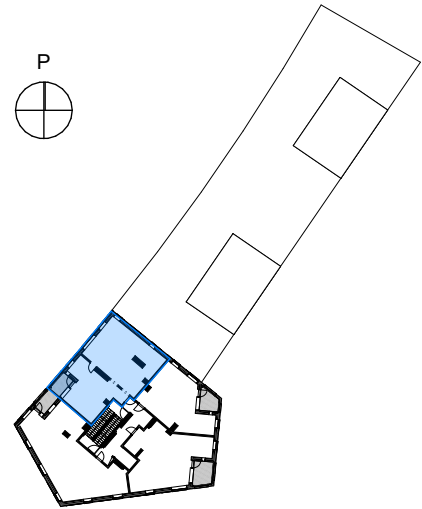
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A29 9. krs



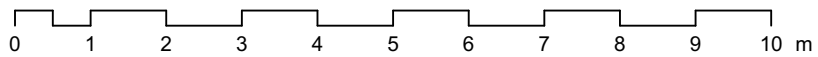
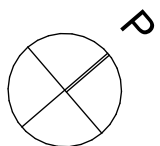
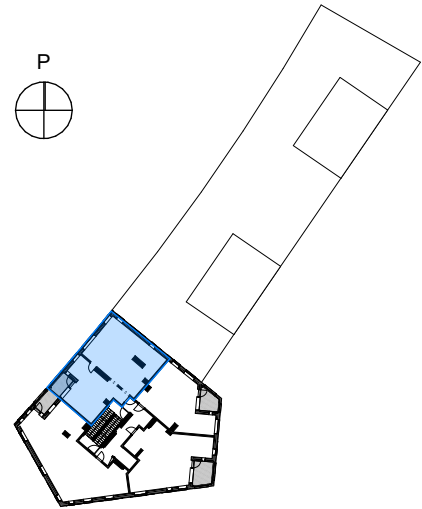
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A33 10. krs



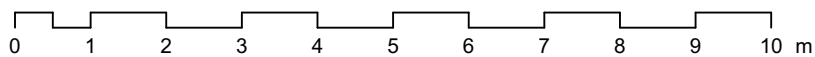
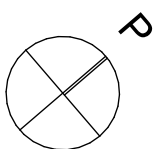
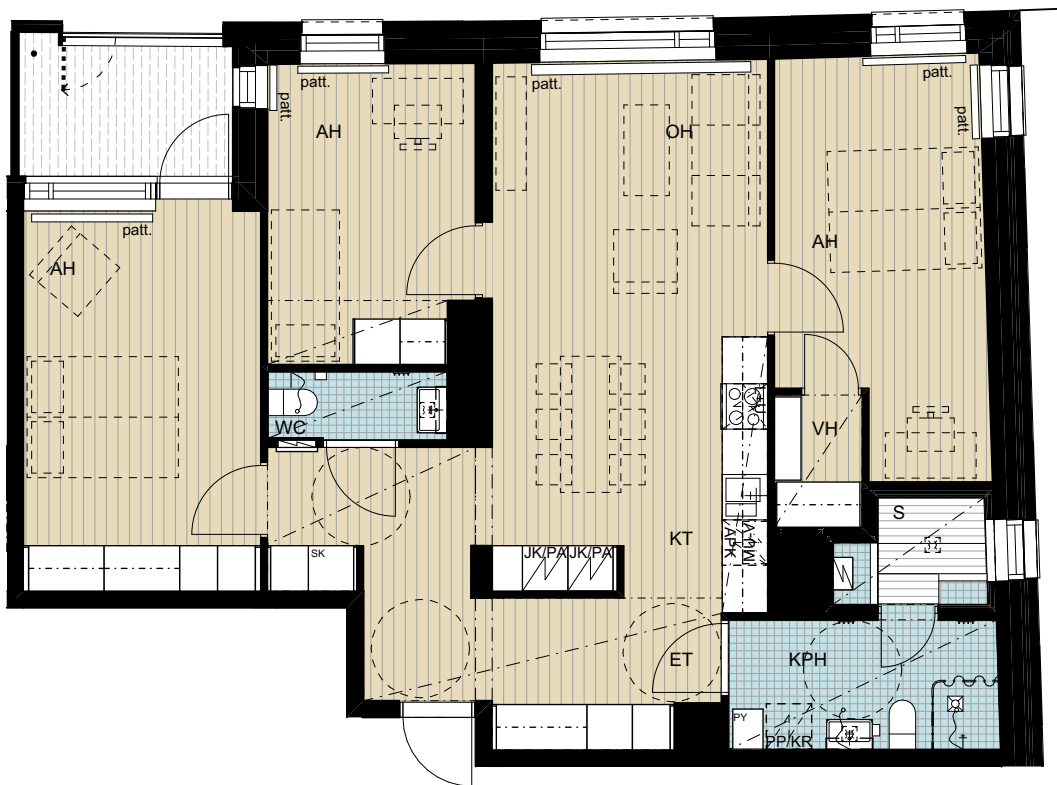
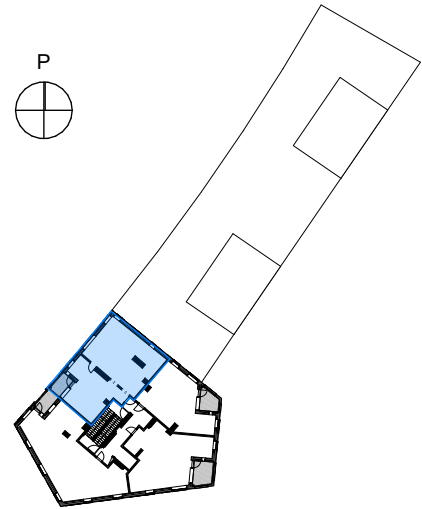
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S 96,5 m²

HUONEISTOT:

A37 11. krs



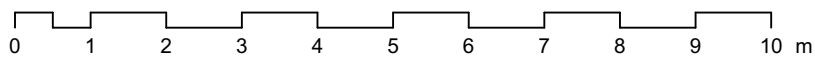
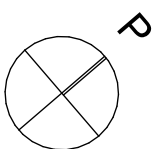
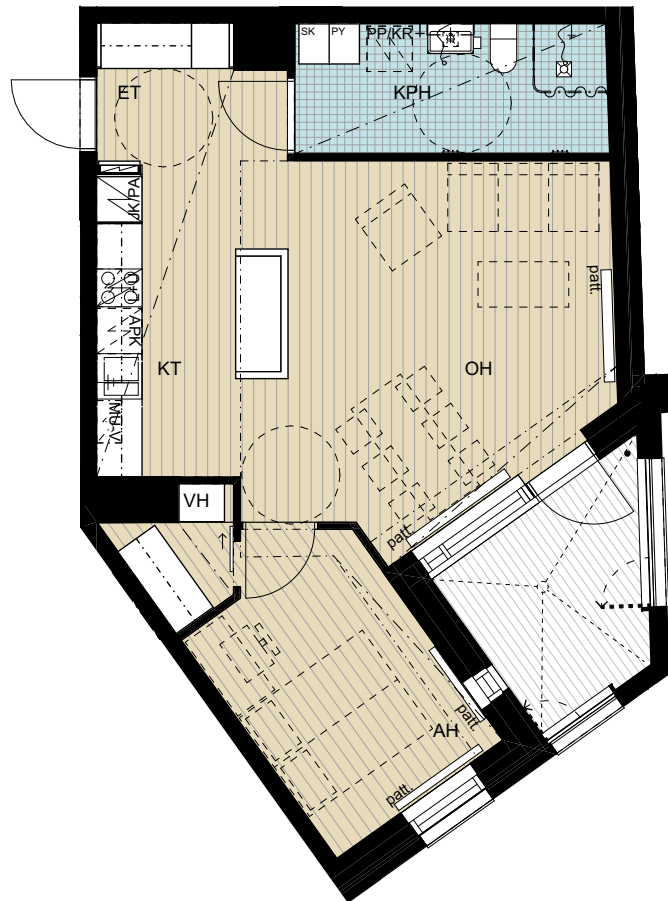
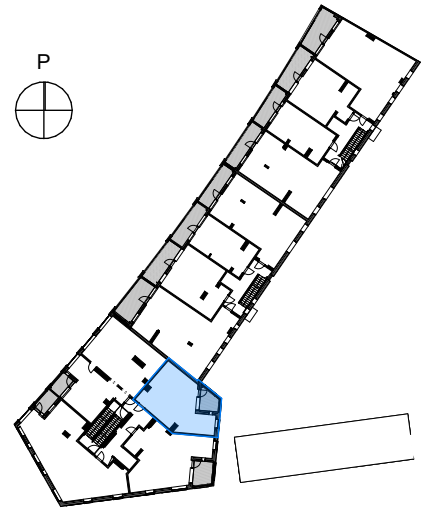
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 55,0 m²

HUONEISTOT:

A2 2. krs



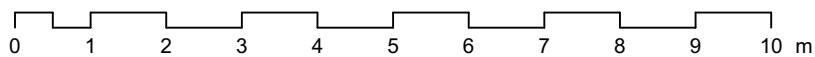
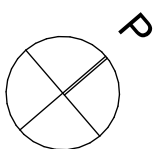
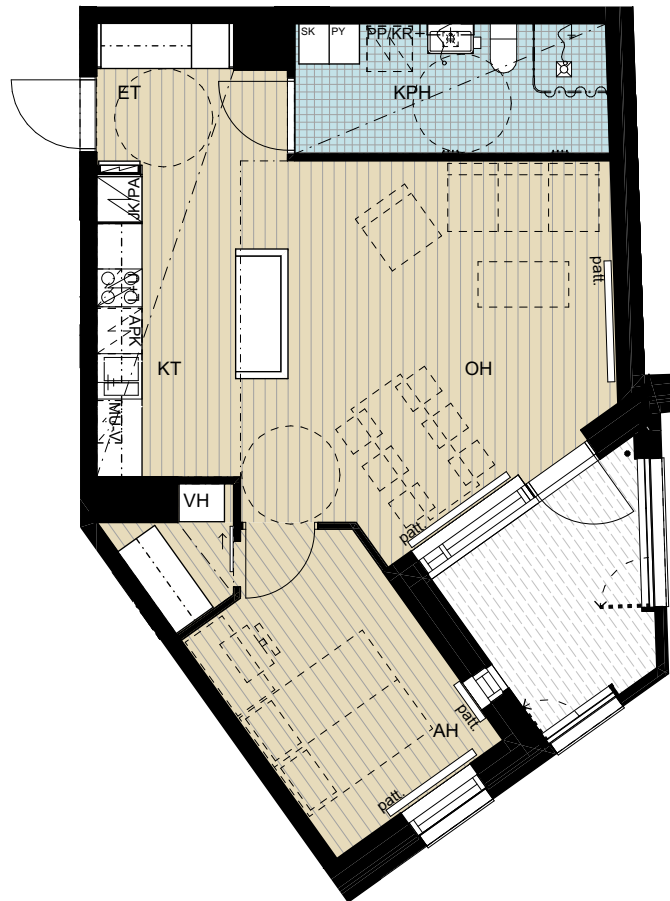
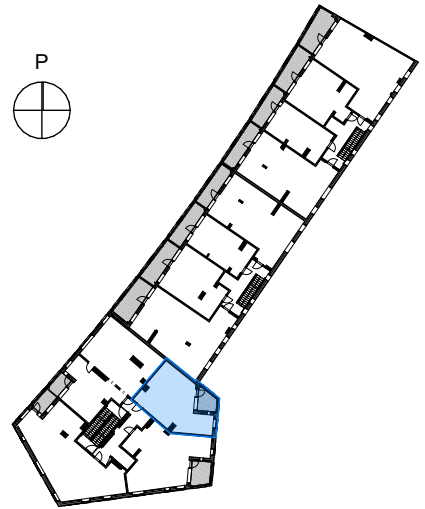
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 55,0 m²

HUONEISTOT:

A6 3. krs
A10 4. krs
A18 6. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

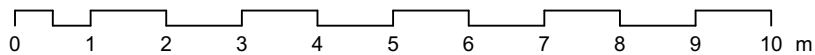
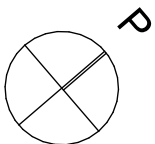
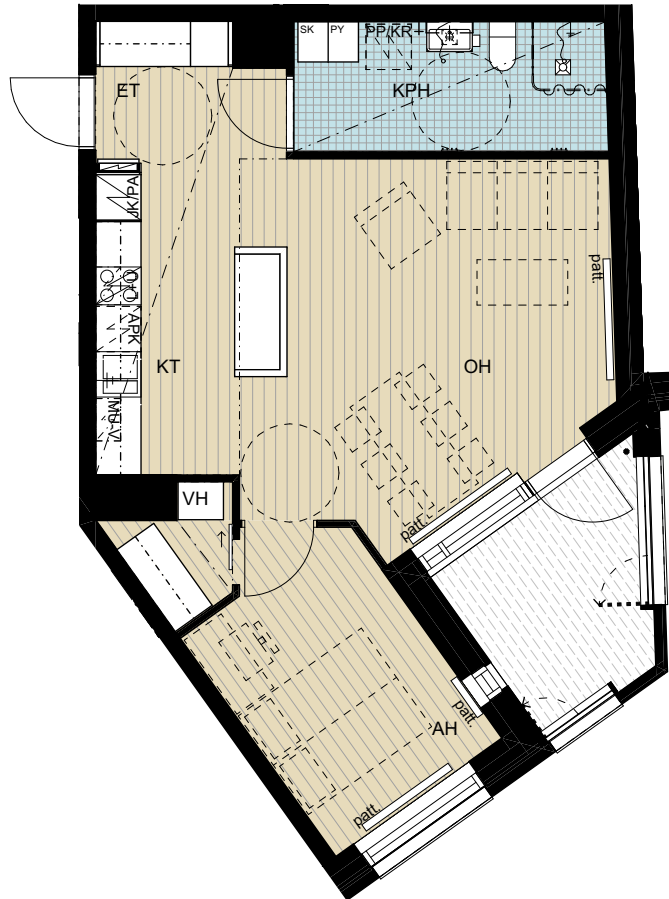
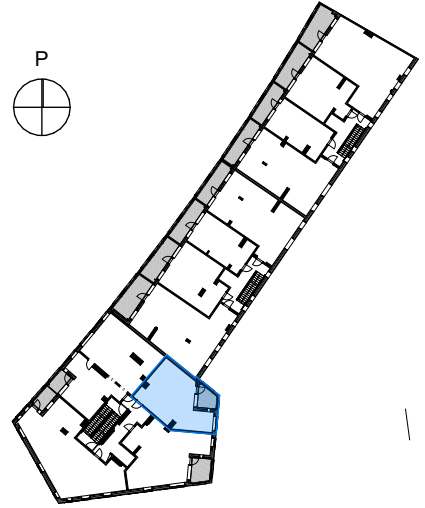
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 55,0 m²

HUONEISTOT:

A14 5. krs



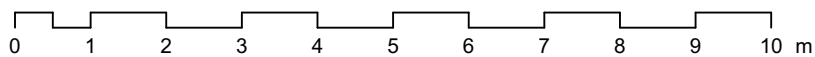
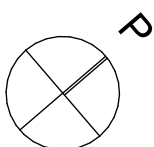
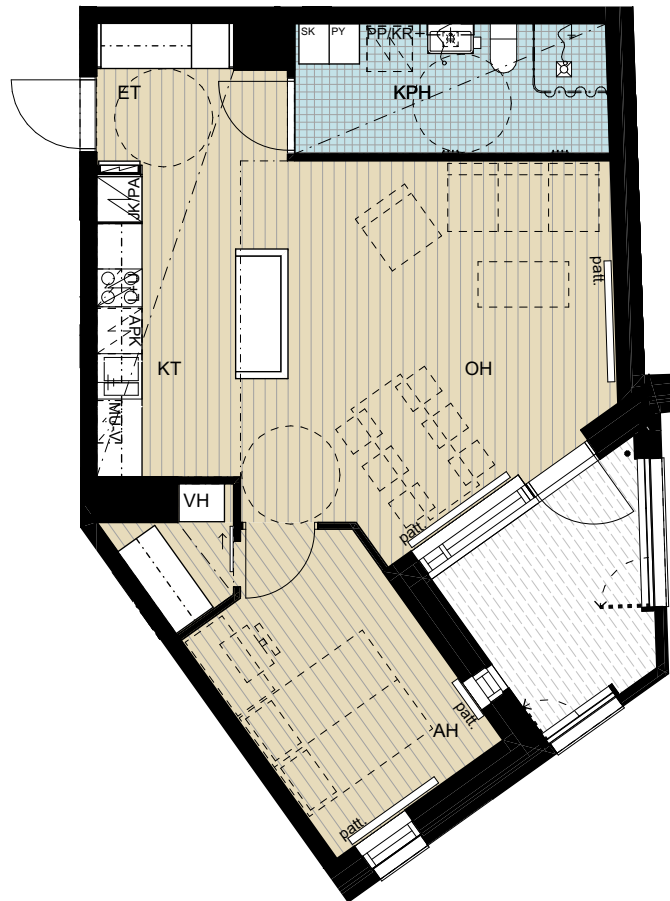
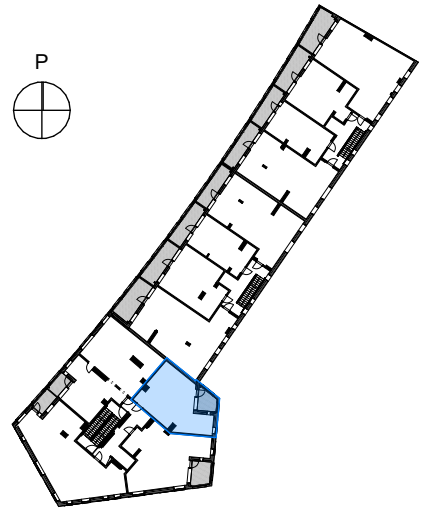
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 55,0 m²

HUONEISTOT:

A22 7. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

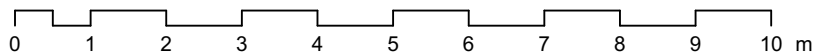
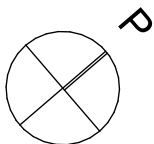
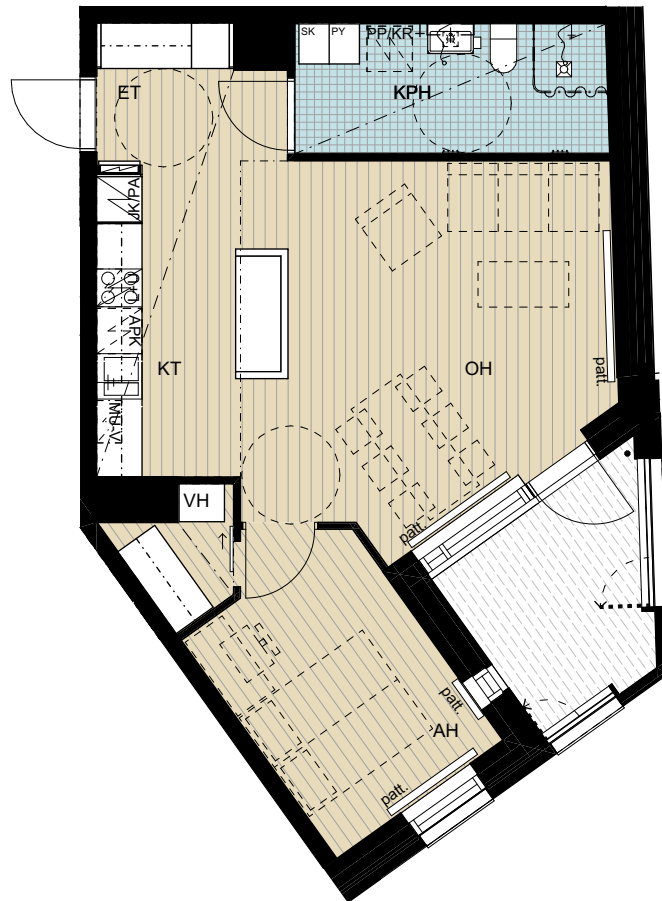
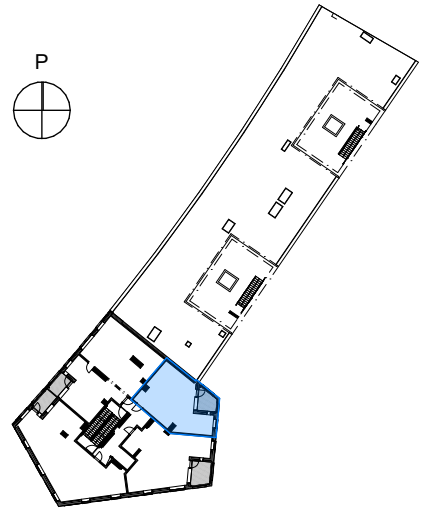
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 55,0 m²

HUONEISTOT:

A26 8. krs



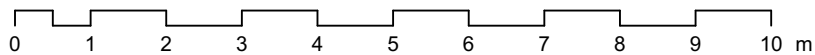
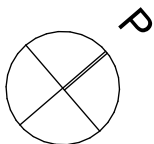
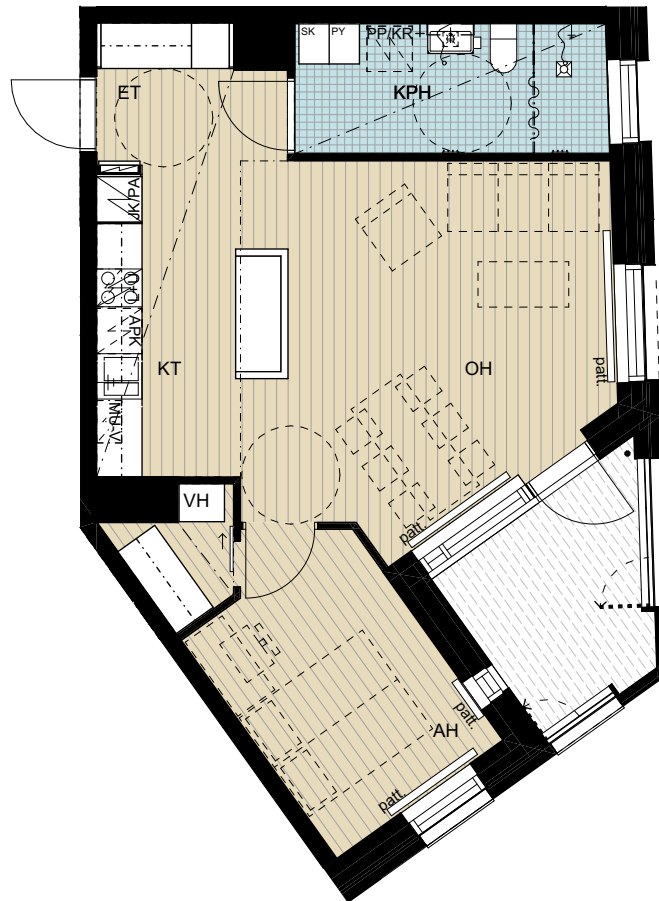
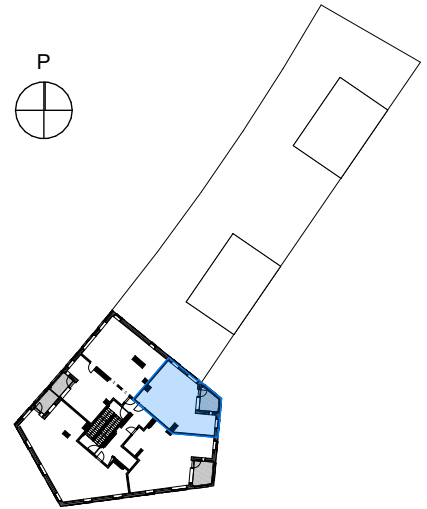
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 55,0 m²

HUONEISTOT:

A30 9. krs
A38 11. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

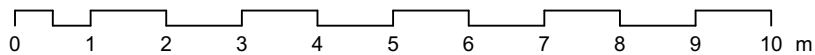
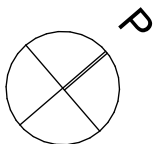
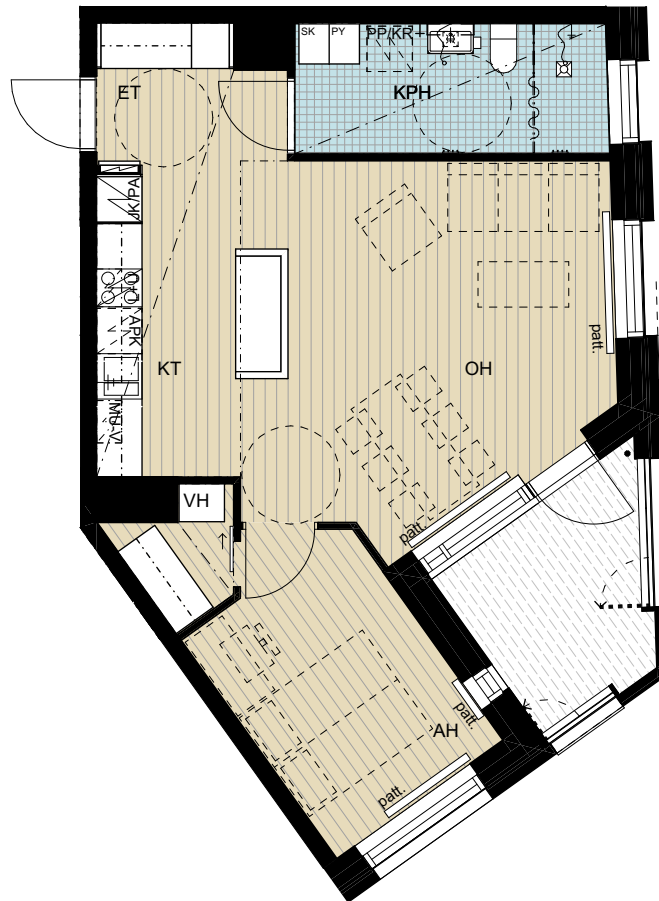
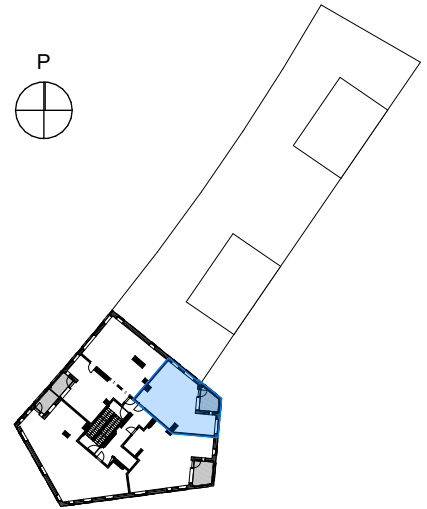
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 55,0 m²

HUONEISTOT:

A34 10. krs



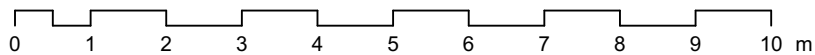
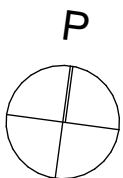
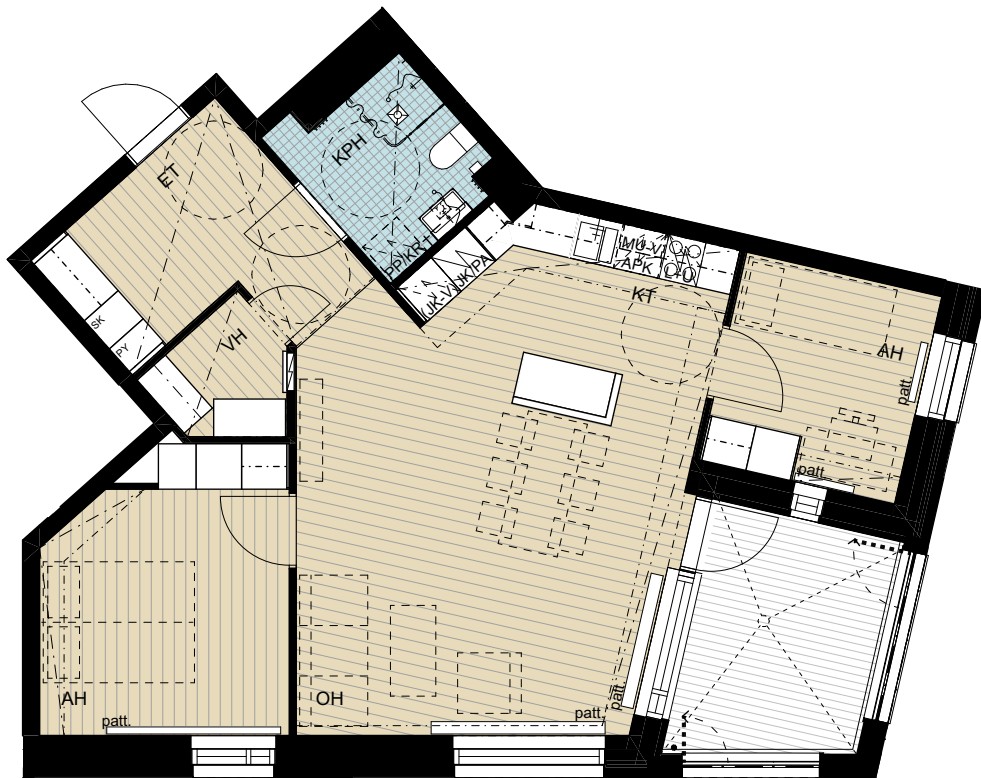
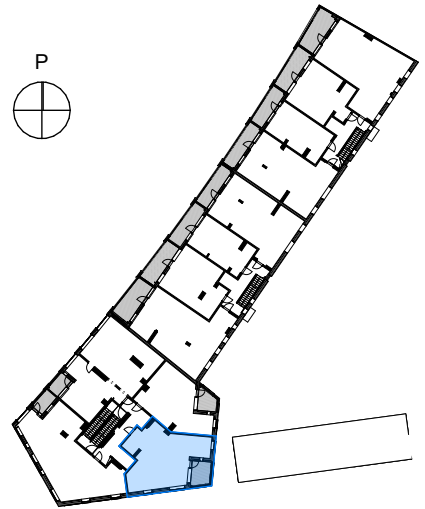
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT, 69,5 m²

HUONEISTOT:

A3 2. krs



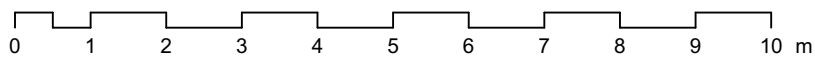
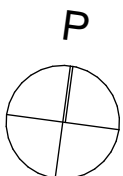
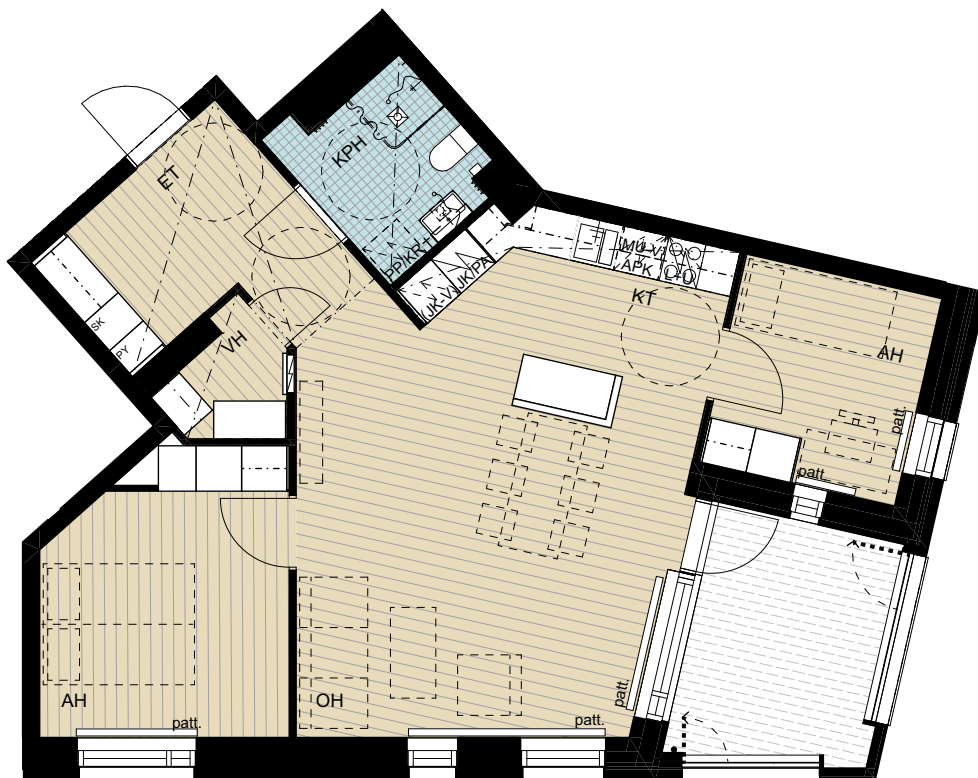
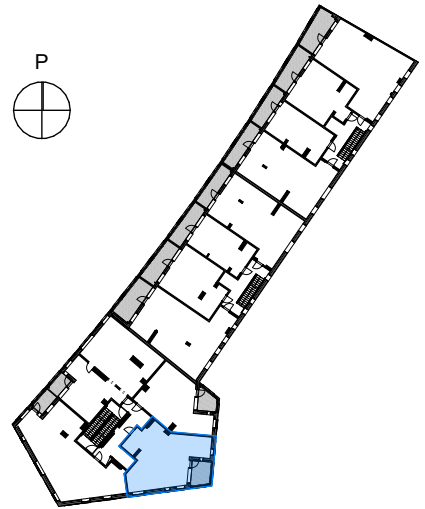
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT, 69,0 m²

HUONEISTOT:

A7 3. krs



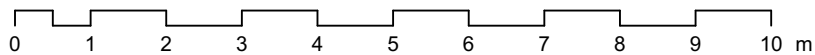
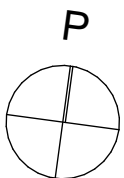
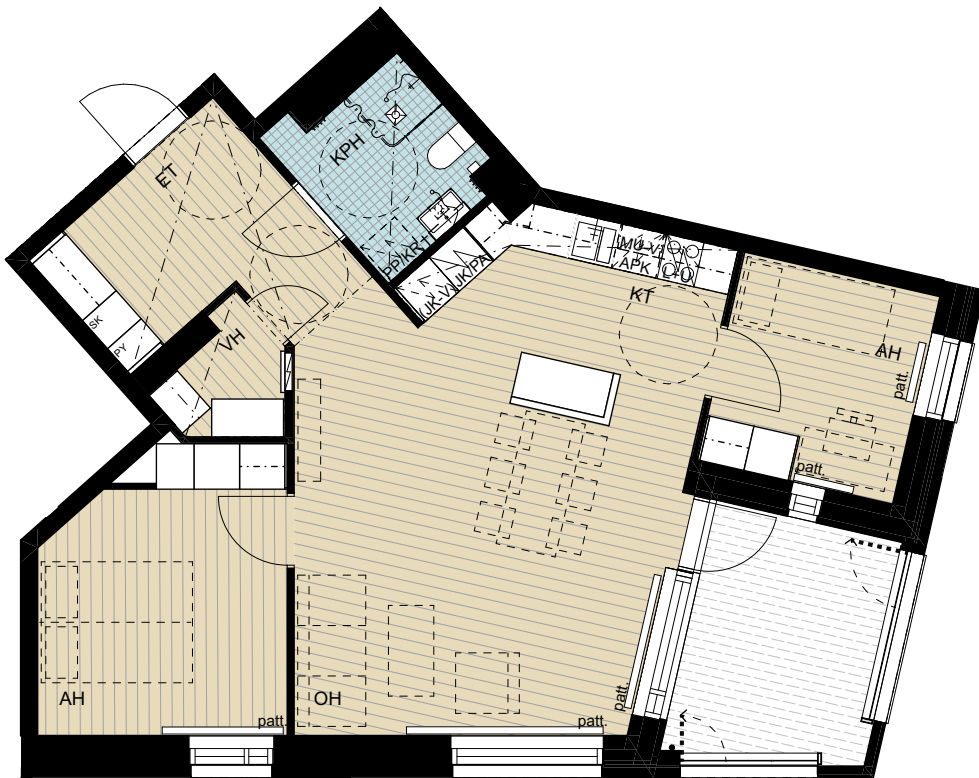
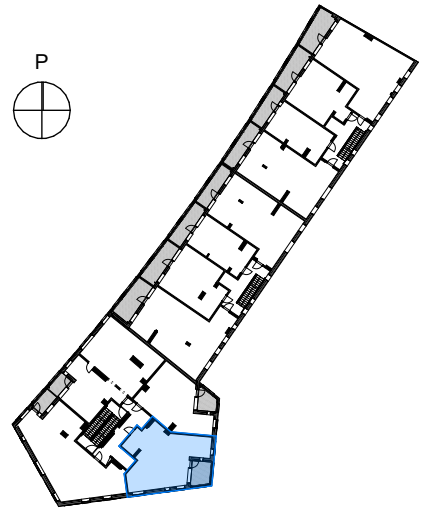
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT, 69,0 m²

HUONEISTOT:

- A11 4. krs
- A15 5. krs
- A19 6. krs
- A27 8. krs
- A31 9. krs
- A39 11. krs



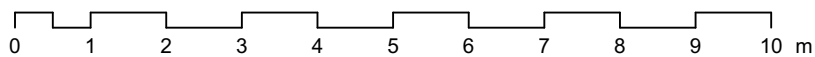
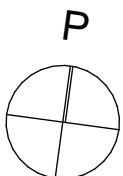
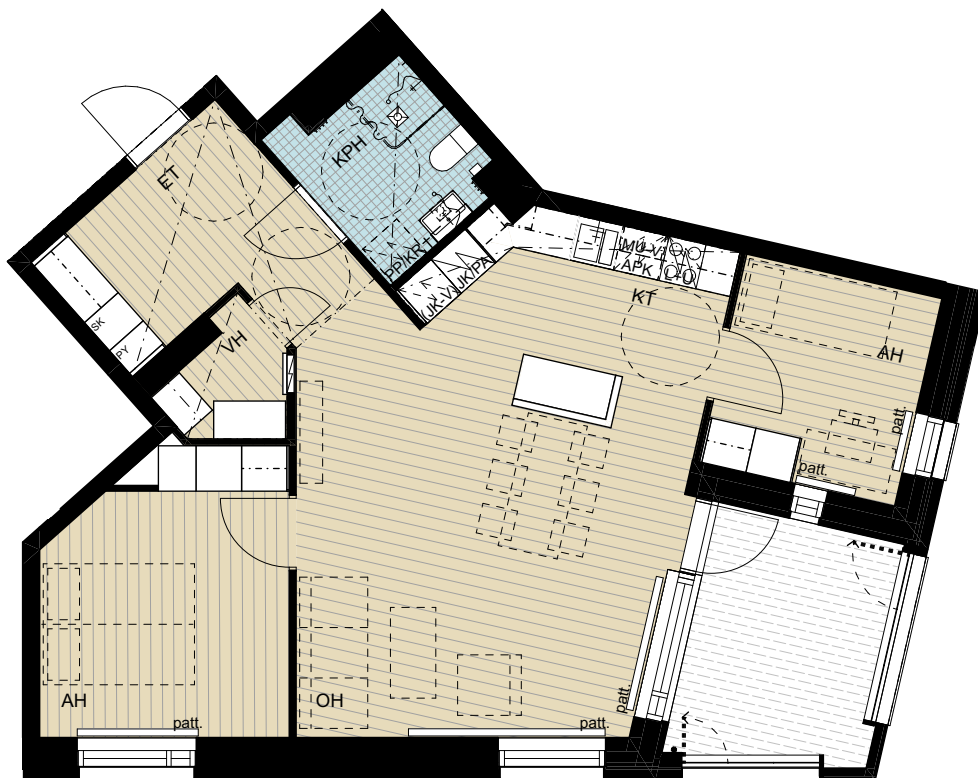
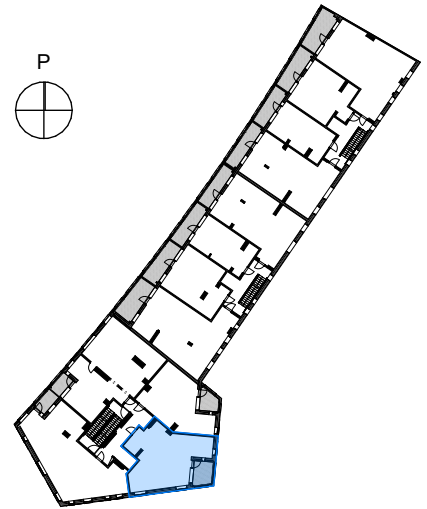
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT, 69,0 m²

HUONEISTOT:

A23 7. krs



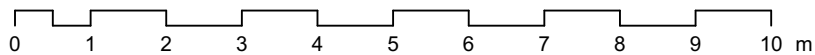
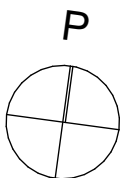
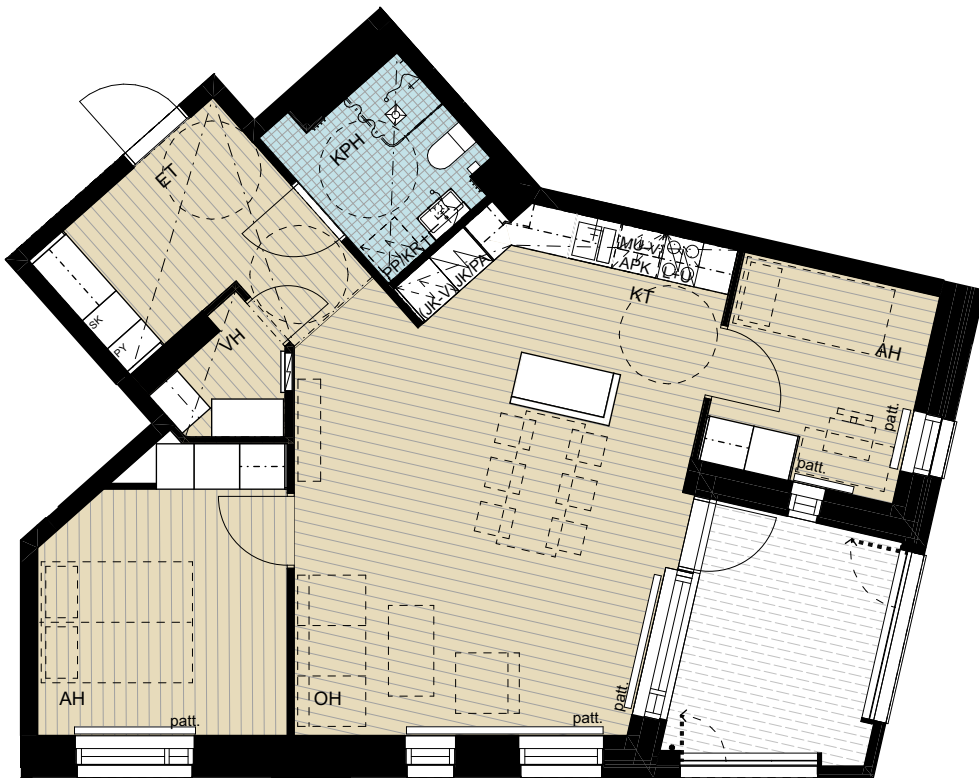
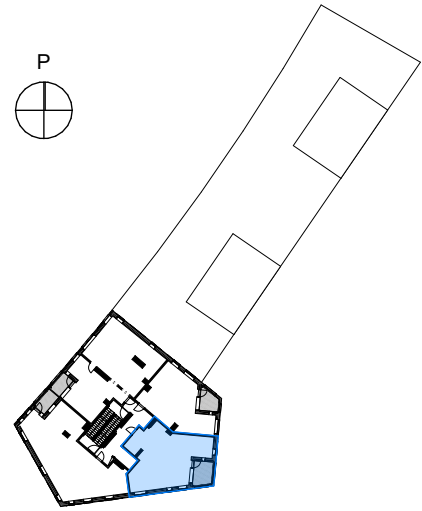
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT, 69,0 m²

HUONEISTOT:

A35 10. krs



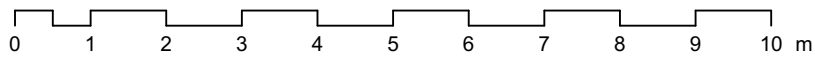
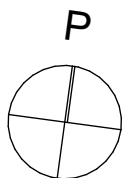
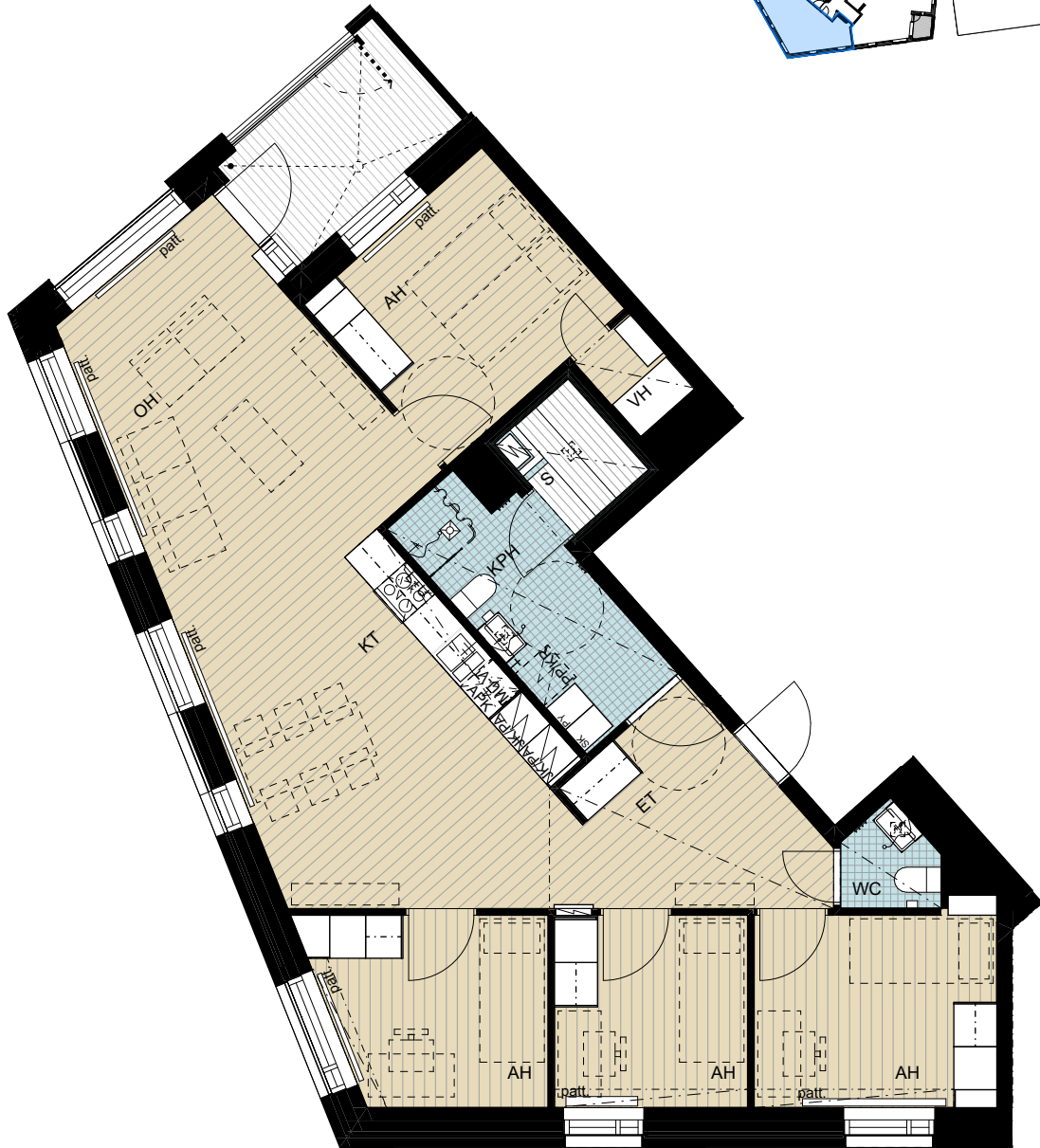
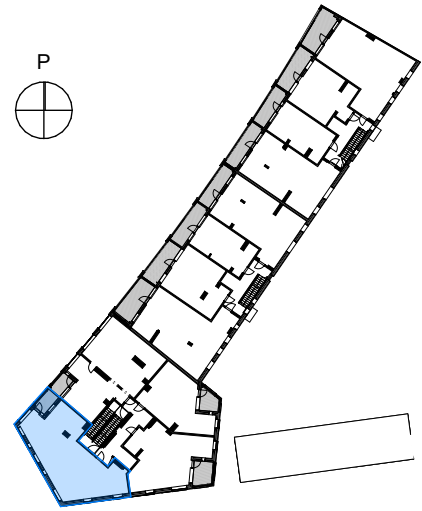
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

5H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A4 2. krs



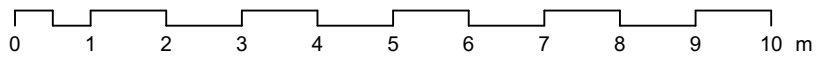
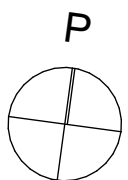
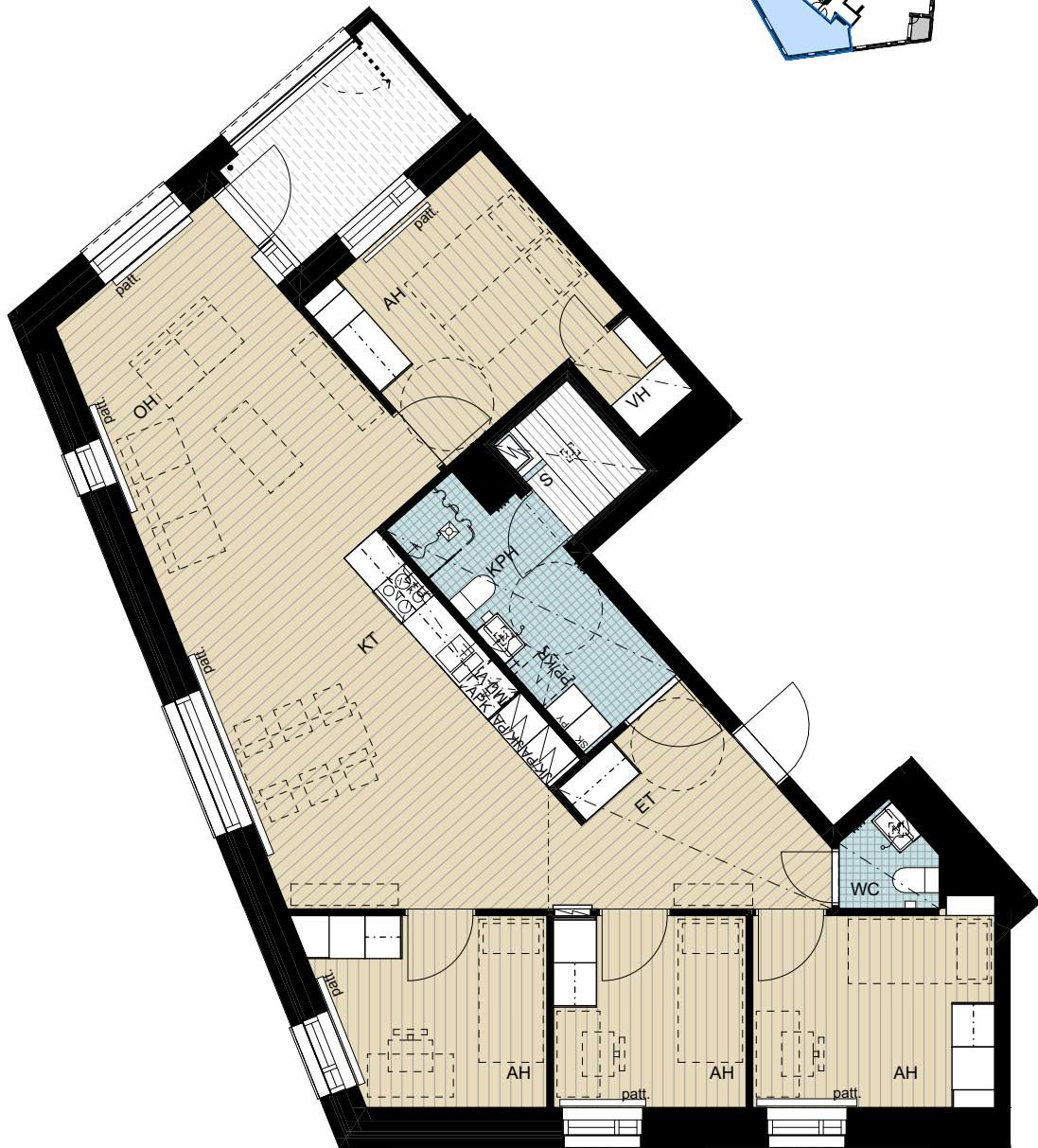
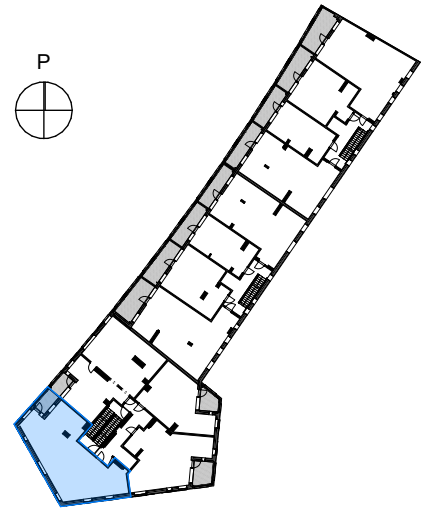
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

5H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A8 3. krs



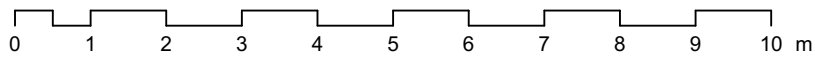
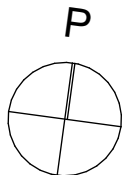
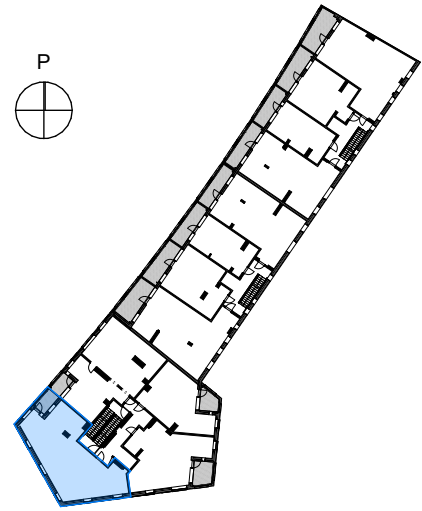
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

5H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

- A12 4. krs
- A20 6. krs



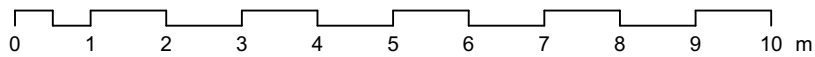
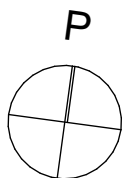
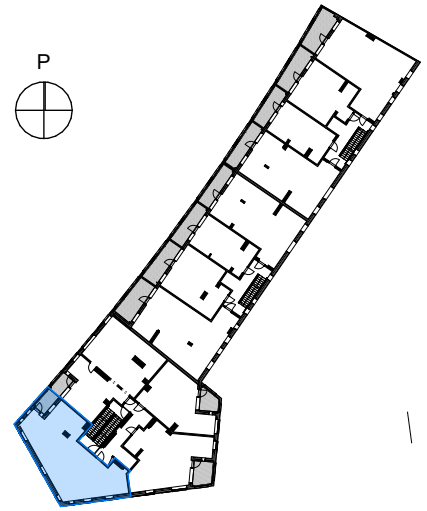
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

5H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A16 5. krs



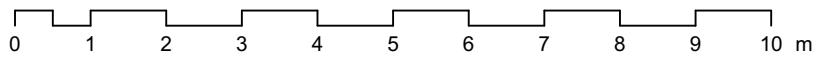
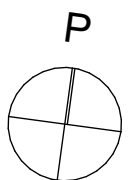
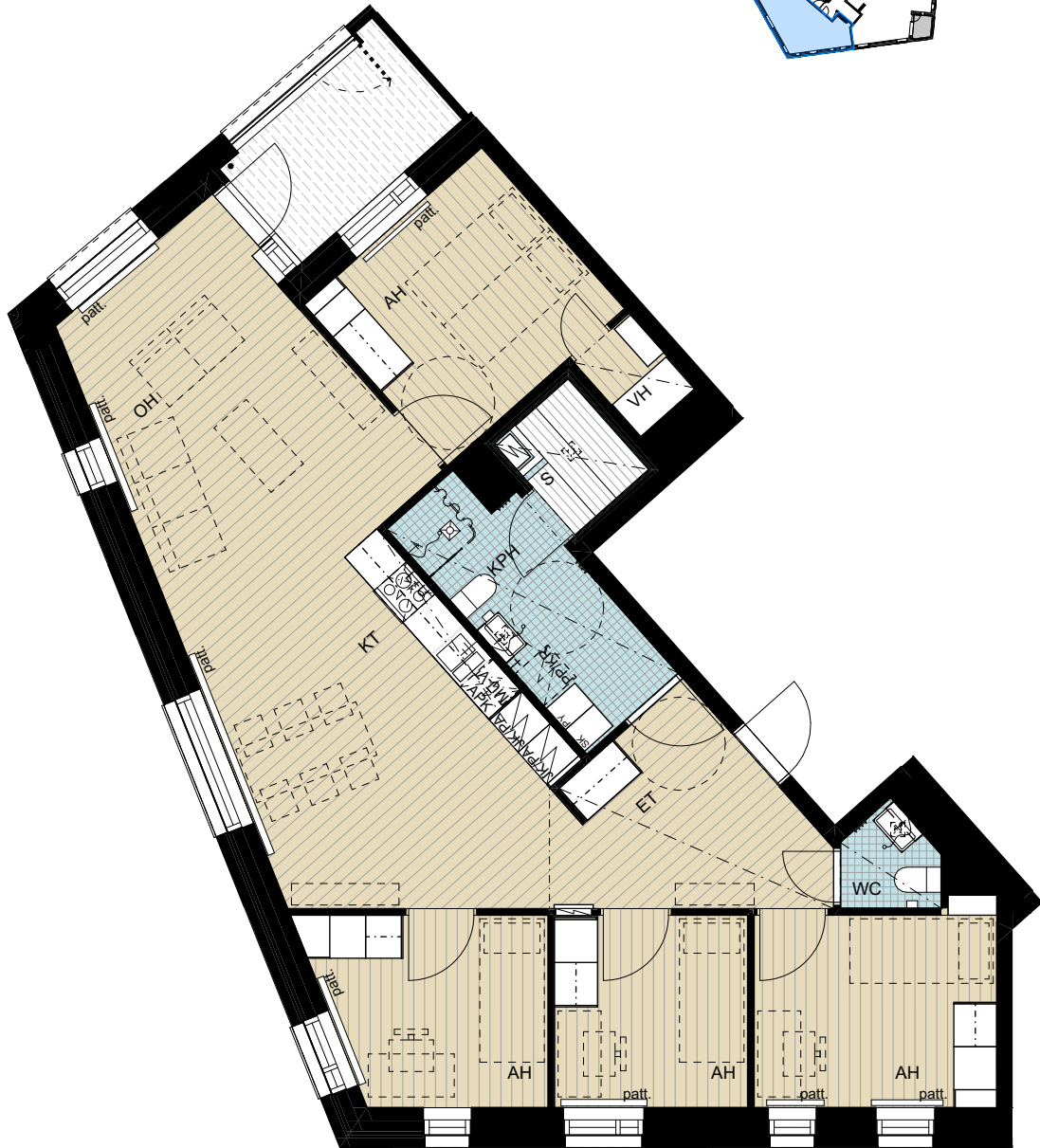
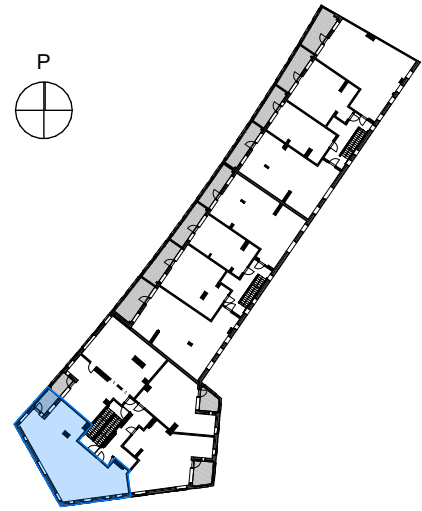
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

5H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A24 7. krs



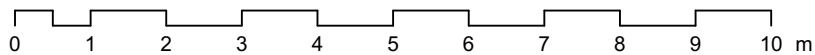
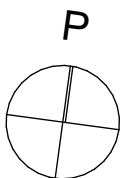
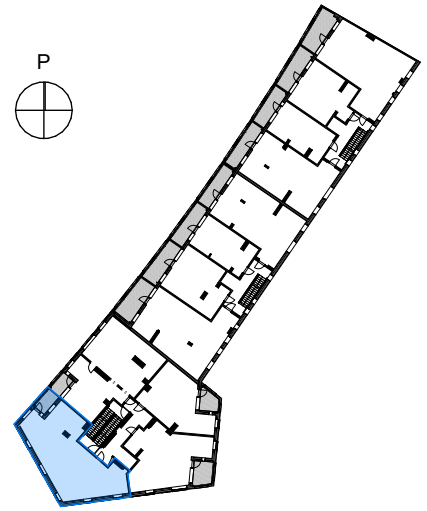
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

5H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A28 8. krs
A32 9. krs
A40 11. krs



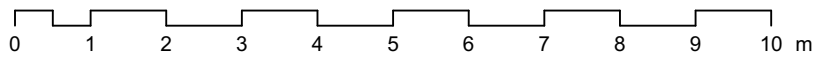
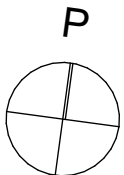
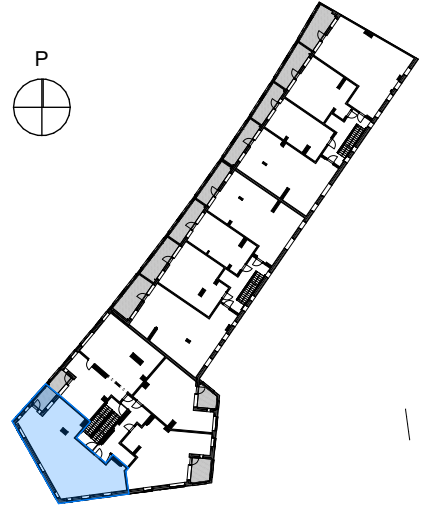
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

5H+KT+S, 96,5 m²

HUONEISTOT:

A36 10. krs



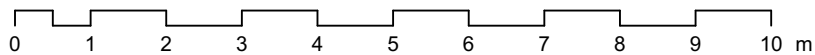
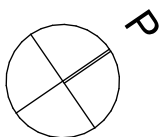
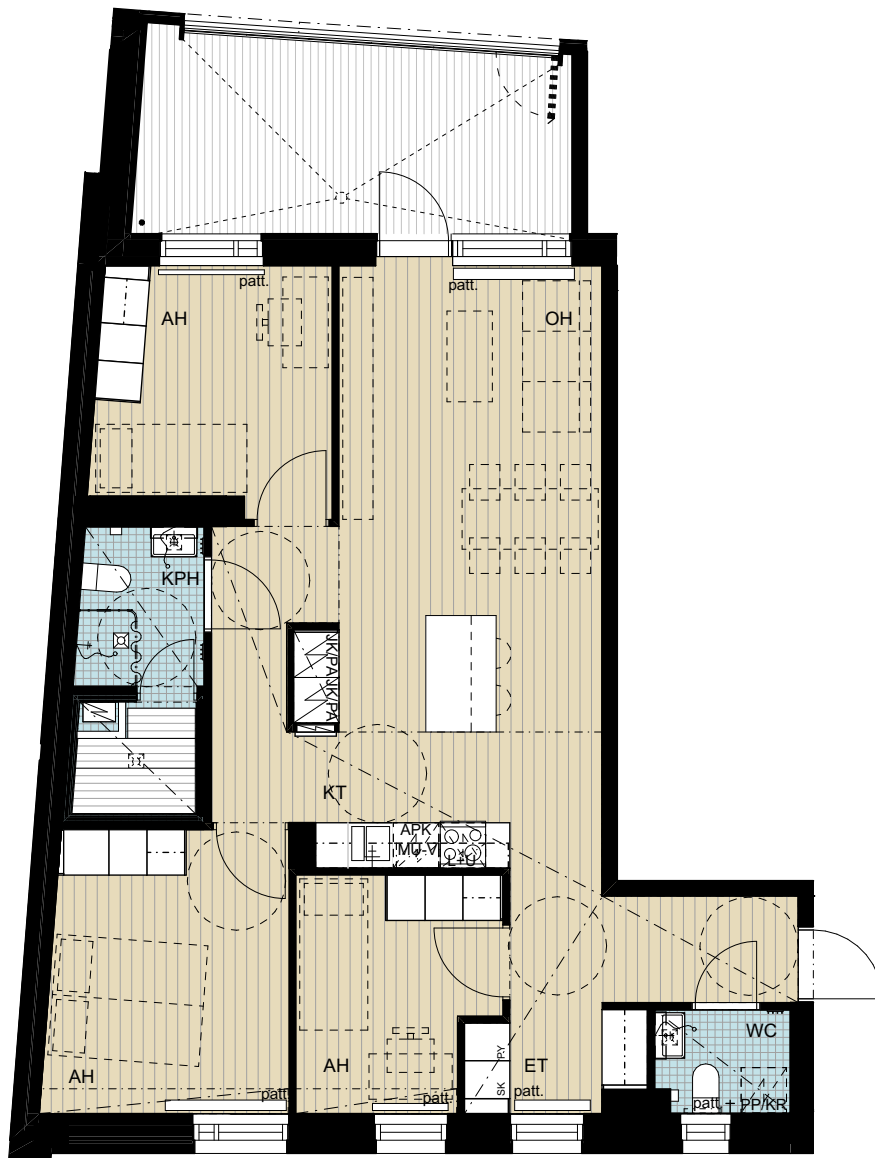
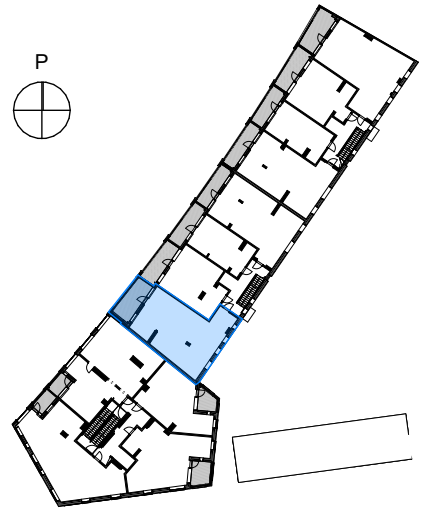
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 84,5 m²

HUONEISTOT:

B41 2. krs



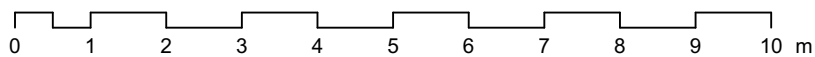
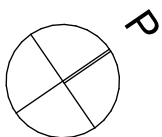
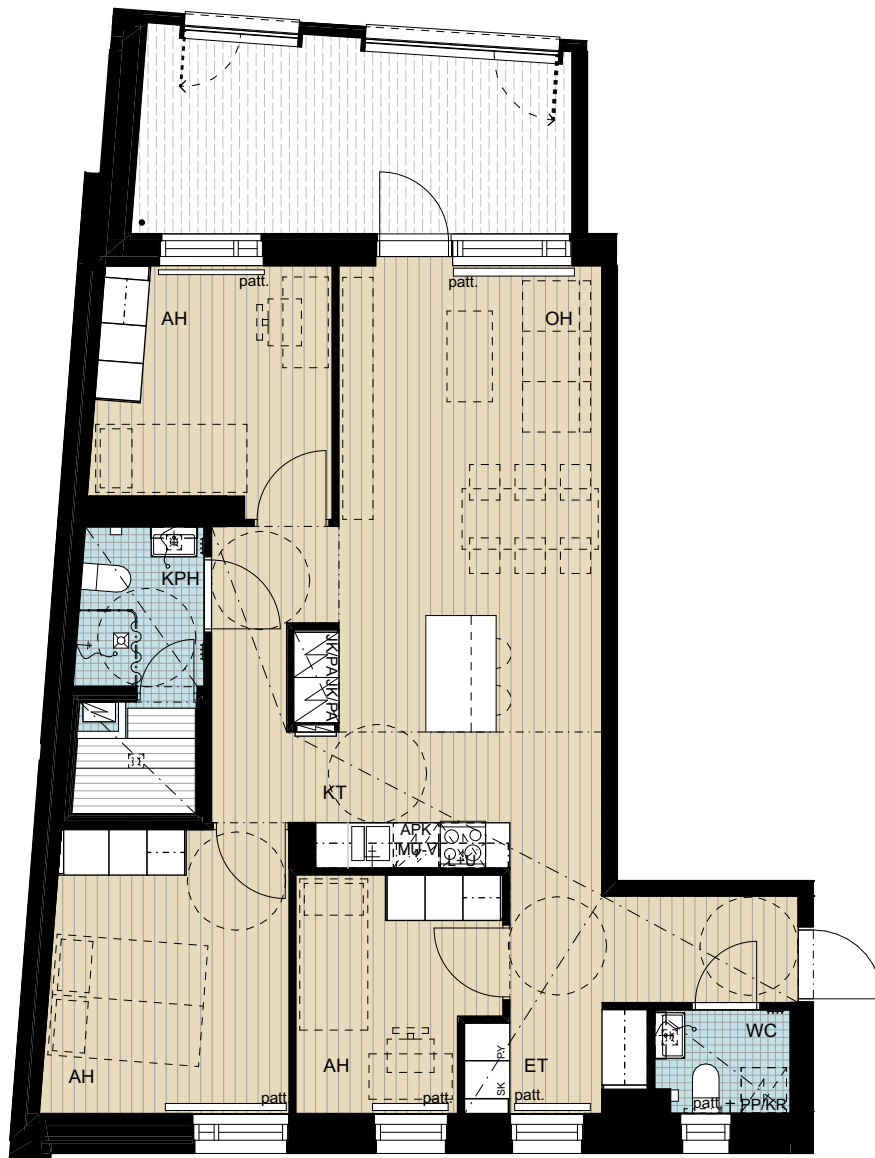
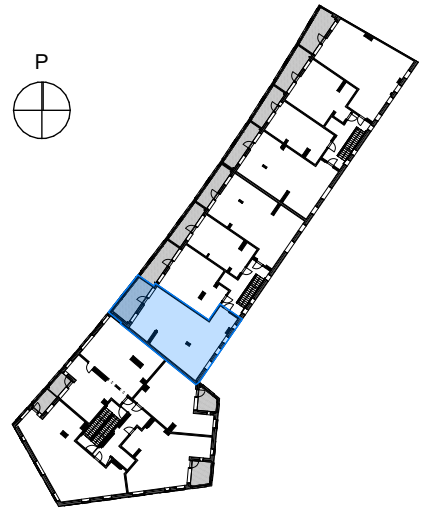
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 84,5 m²

HUONEISTOT:

- B45 3. krs
- B49 4. krs
- B53 5. krs
- B57 6. krs



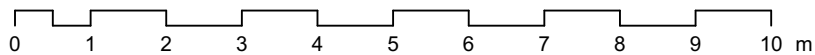
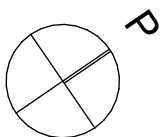
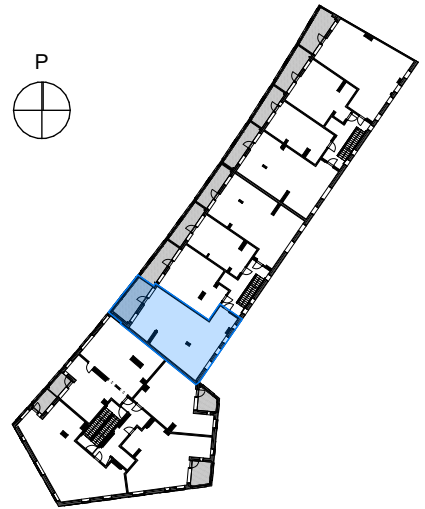
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 84,5 m²

HUONEISTOT:

B61 7. krs



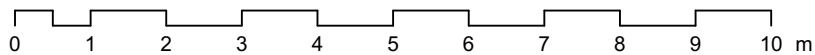
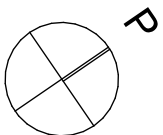
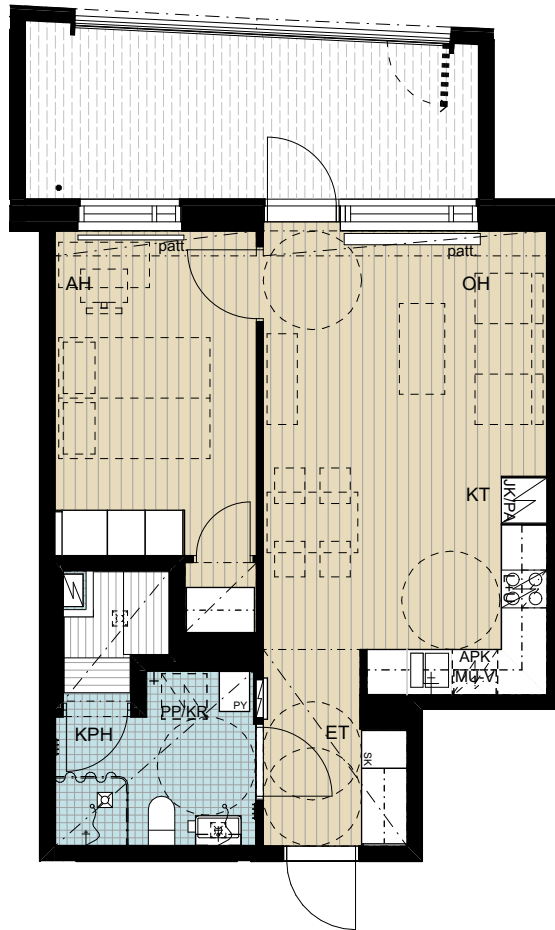
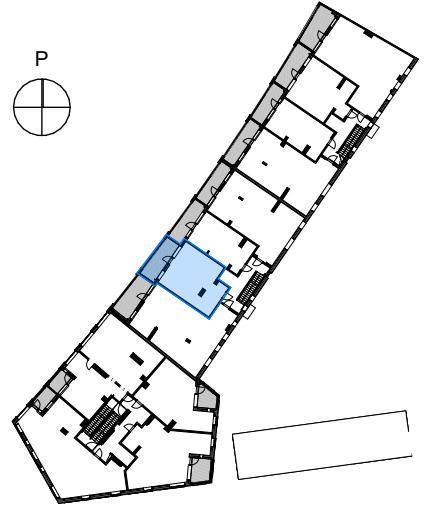
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT+S, 48,5 m²

HUONEISTOT:

B42 2. krs



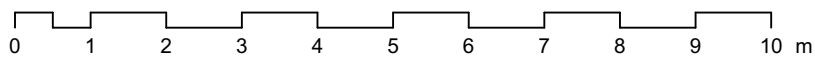
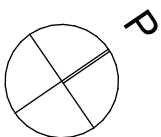
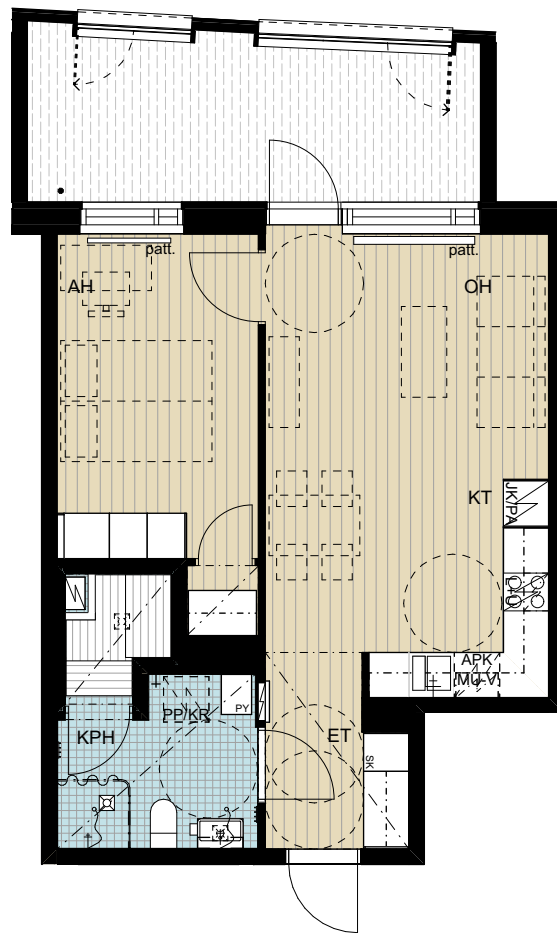
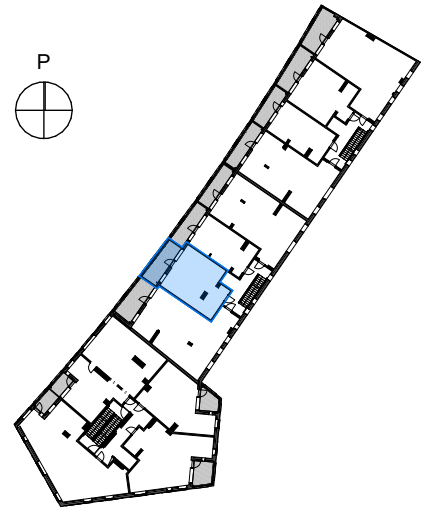
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT+S, 48,5 m²

HUONEISTOT:

- B46 3. krs
- B50 4. krs
- B54 5. krs
- B58 6. krs



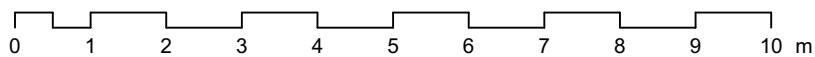
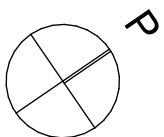
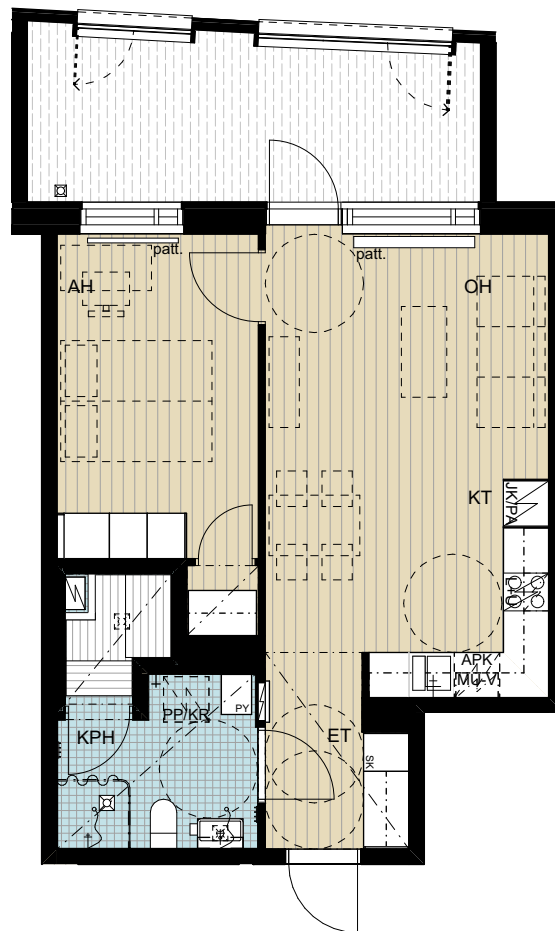
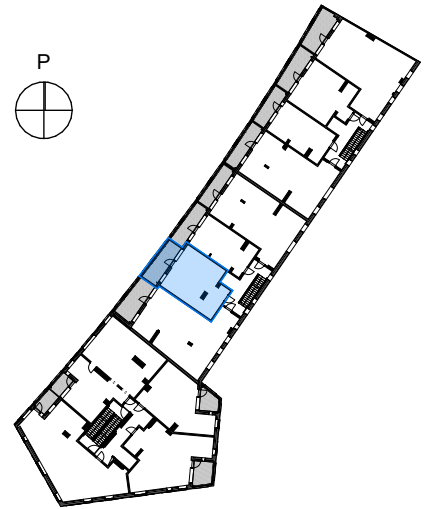
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT+S, 48,5 m²

HUONEISTOT:

B62 7. krs



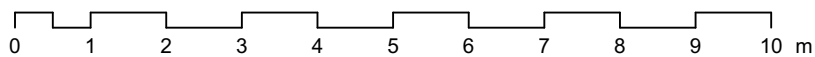
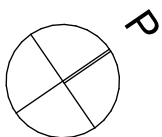
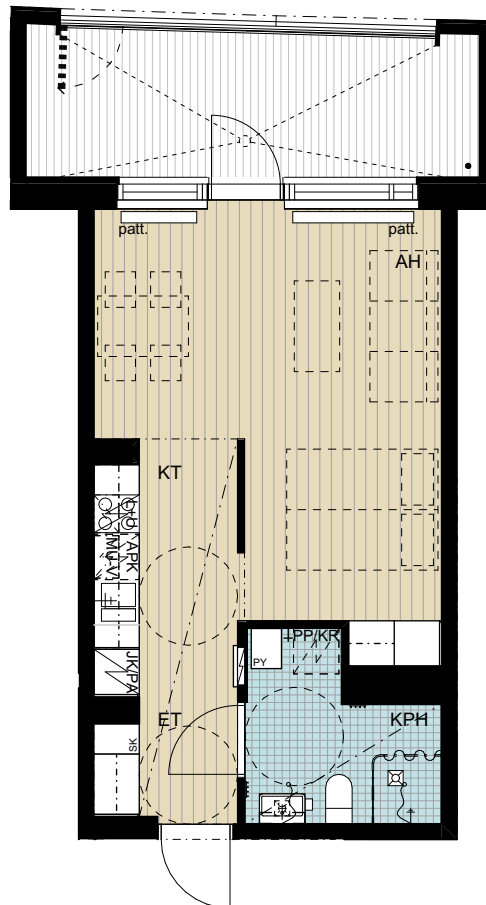
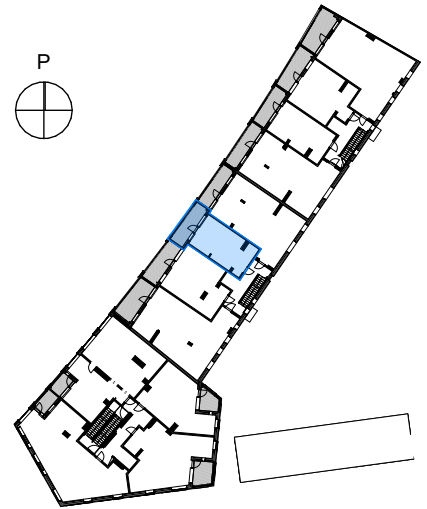
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

1H+KT, 36,5 m²

HUONEISTOT:

B43 2. krs



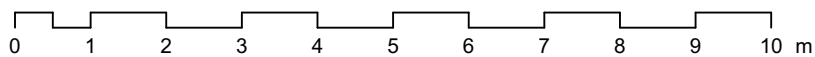
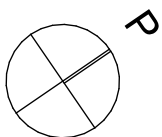
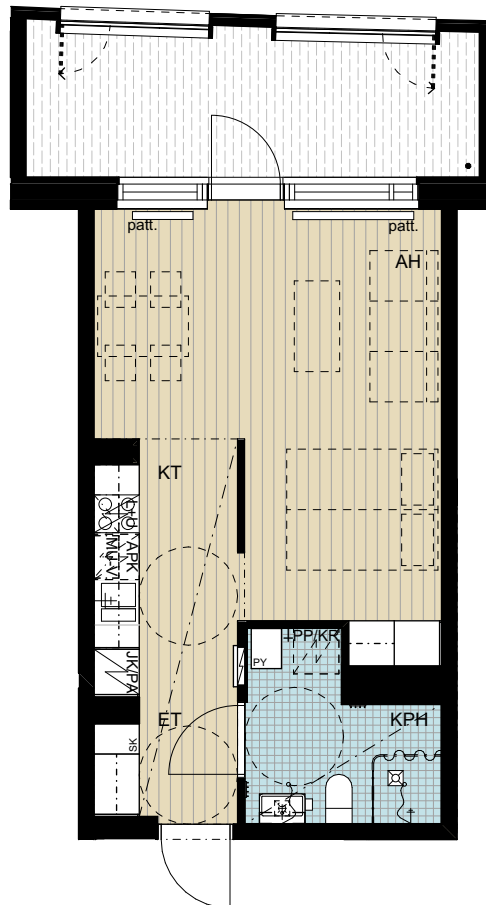
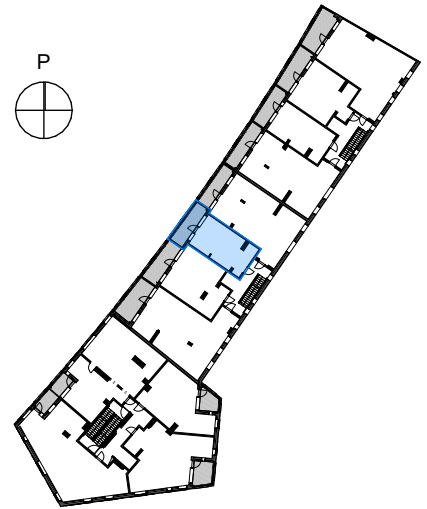
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

1H+KT, 36,5 m²

HUONEISTOT:

- B47 3. krs
- B51 4. krs
- B55 5. krs
- B59 6. krs



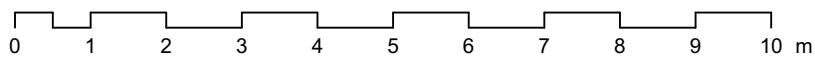
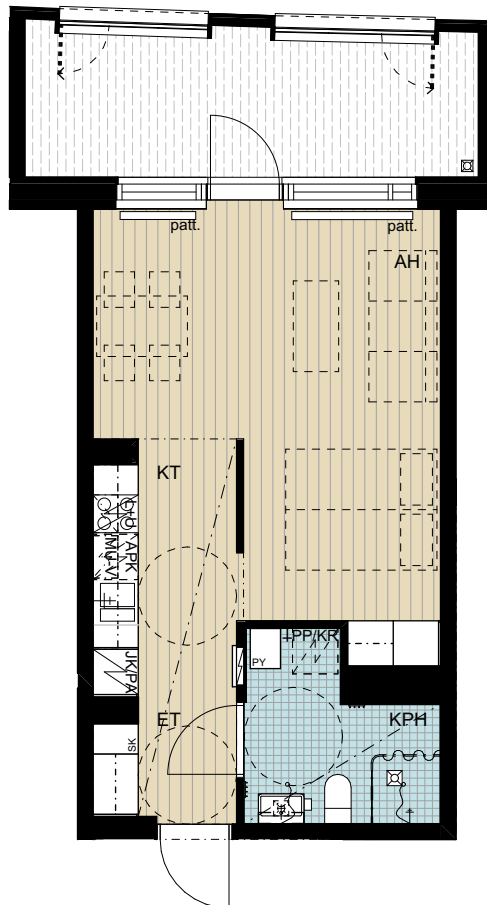
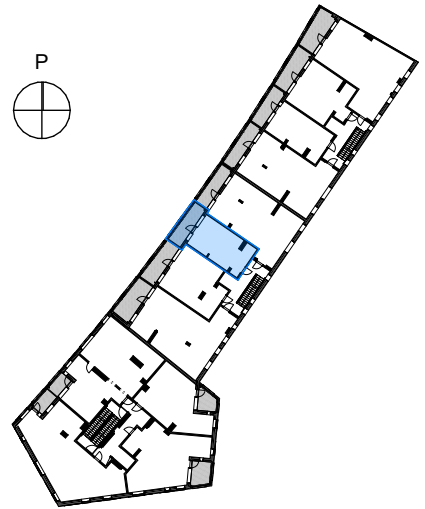
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

1H+KT, 36,5 m²

HUONEISTOT:

B63 7. krs



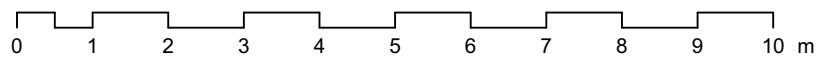
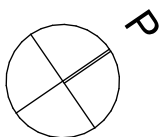
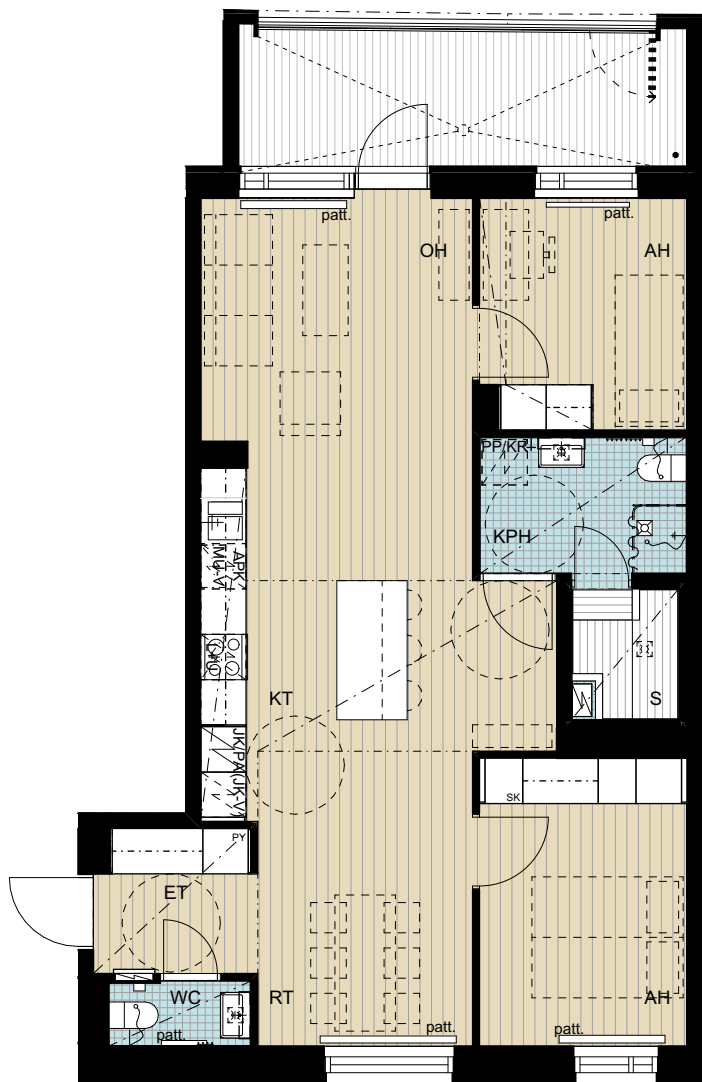
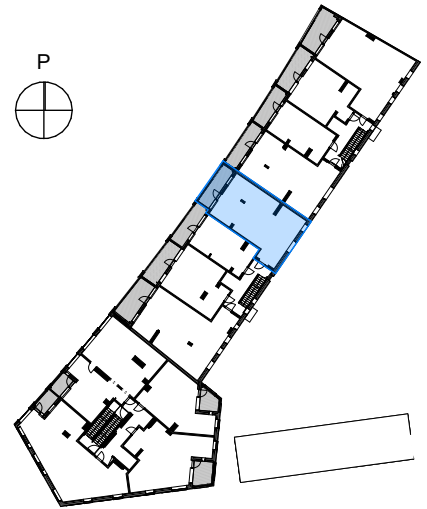
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S, 75,0 m²

HUONEISTOT:

B44 2. krs



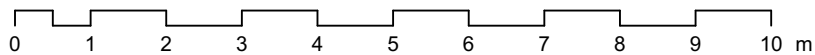
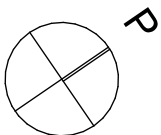
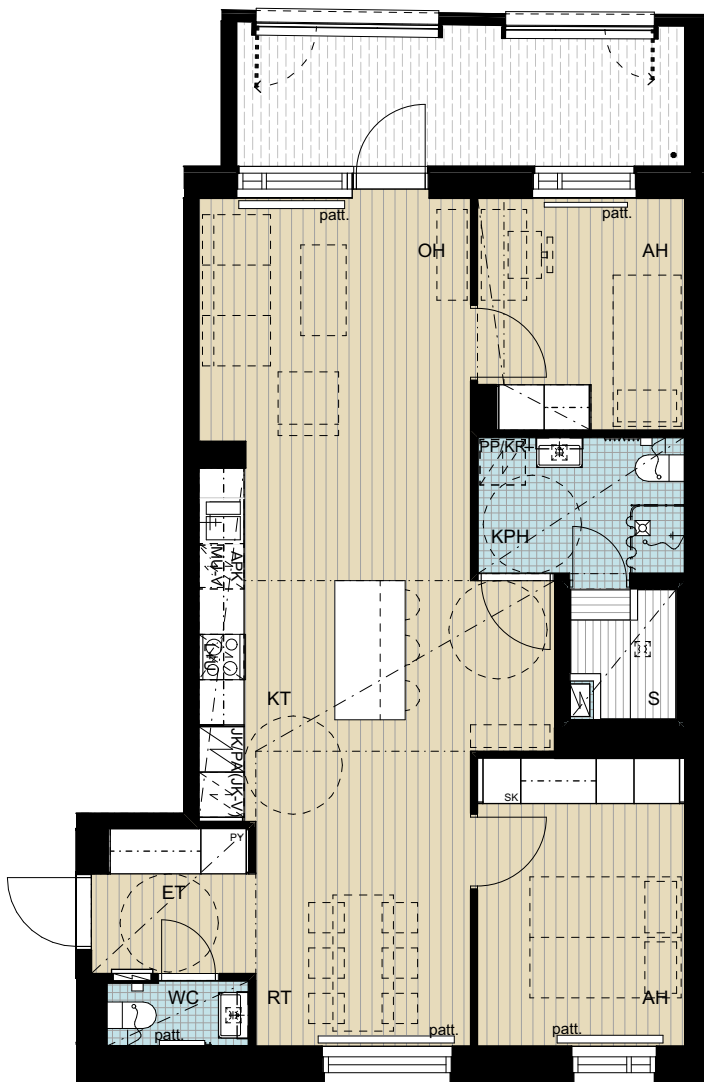
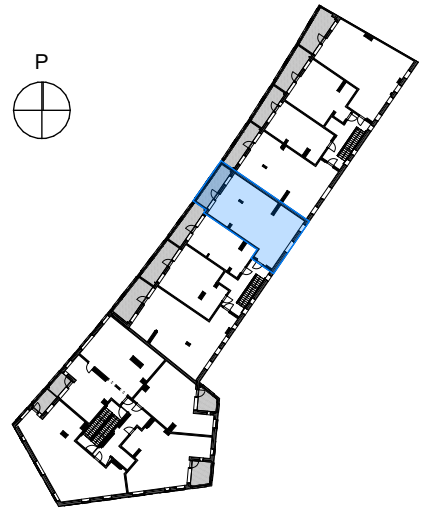
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S, 75,0 m²

HUONEISTOT:

- B48 3. krs
- B52 4. krs
- B56 5. krs
- B60 6. krs



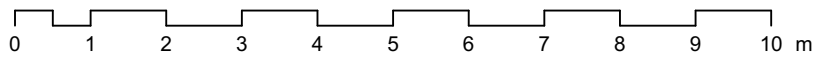
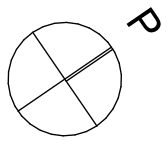
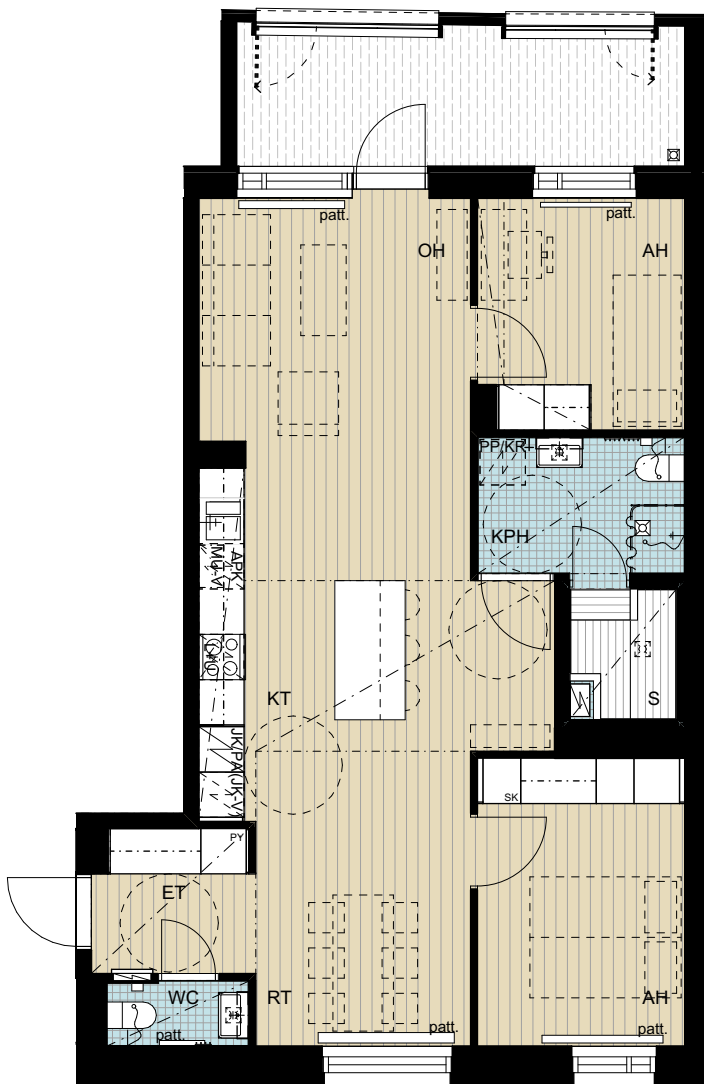
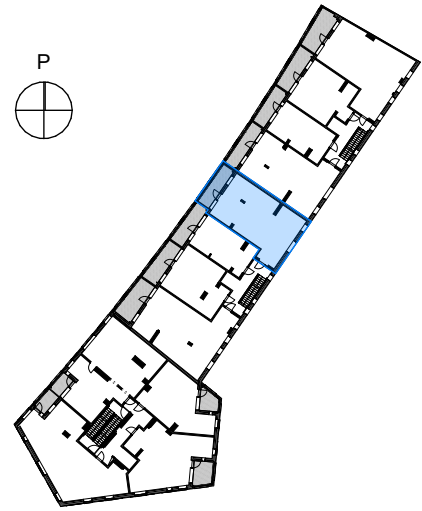
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S, 75,0 m²

HUONEISTOT:

B64 7. krs



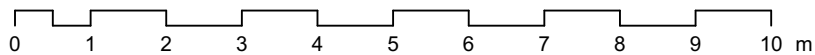
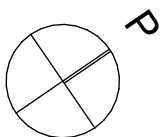
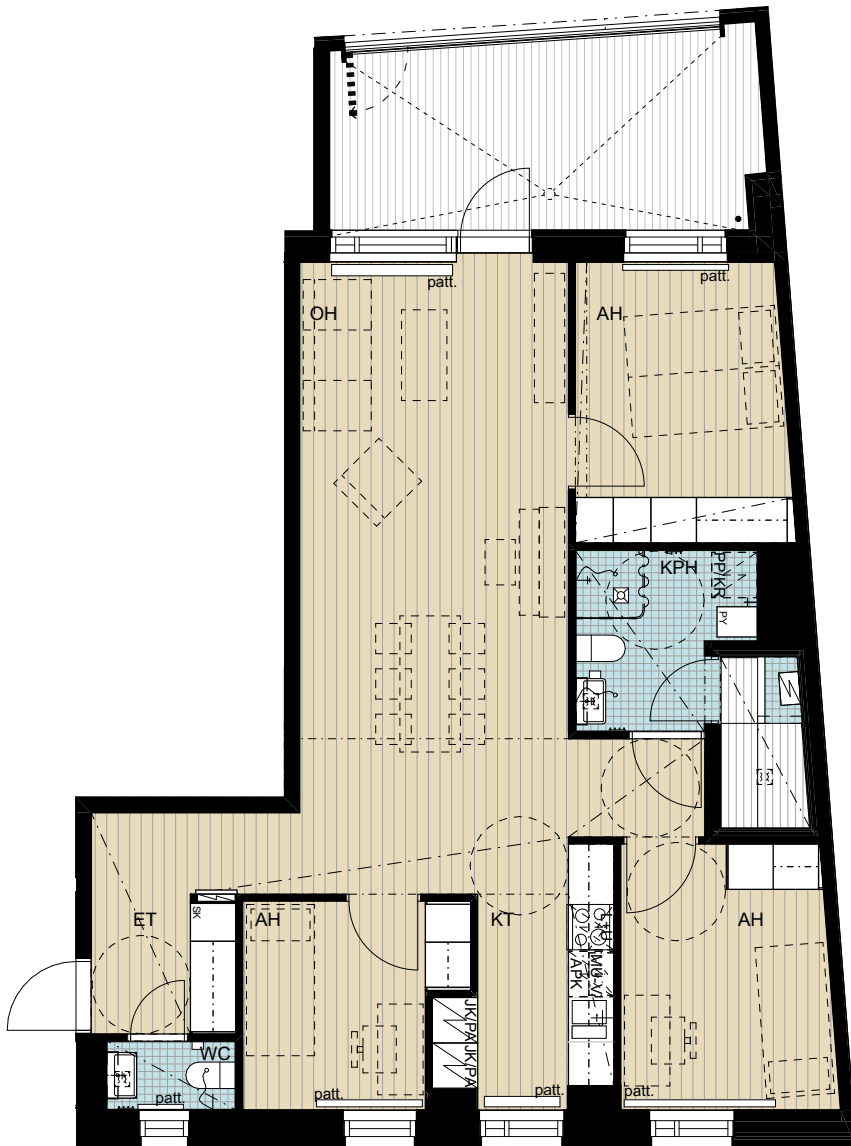
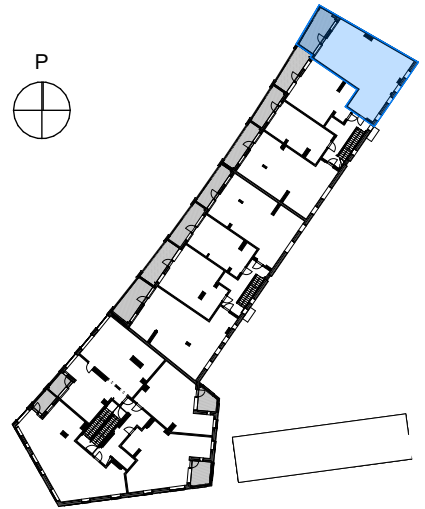
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 85,0 m²

HUONEISTOT:

C65 2. krs



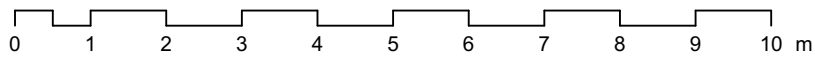
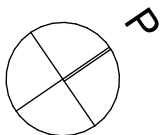
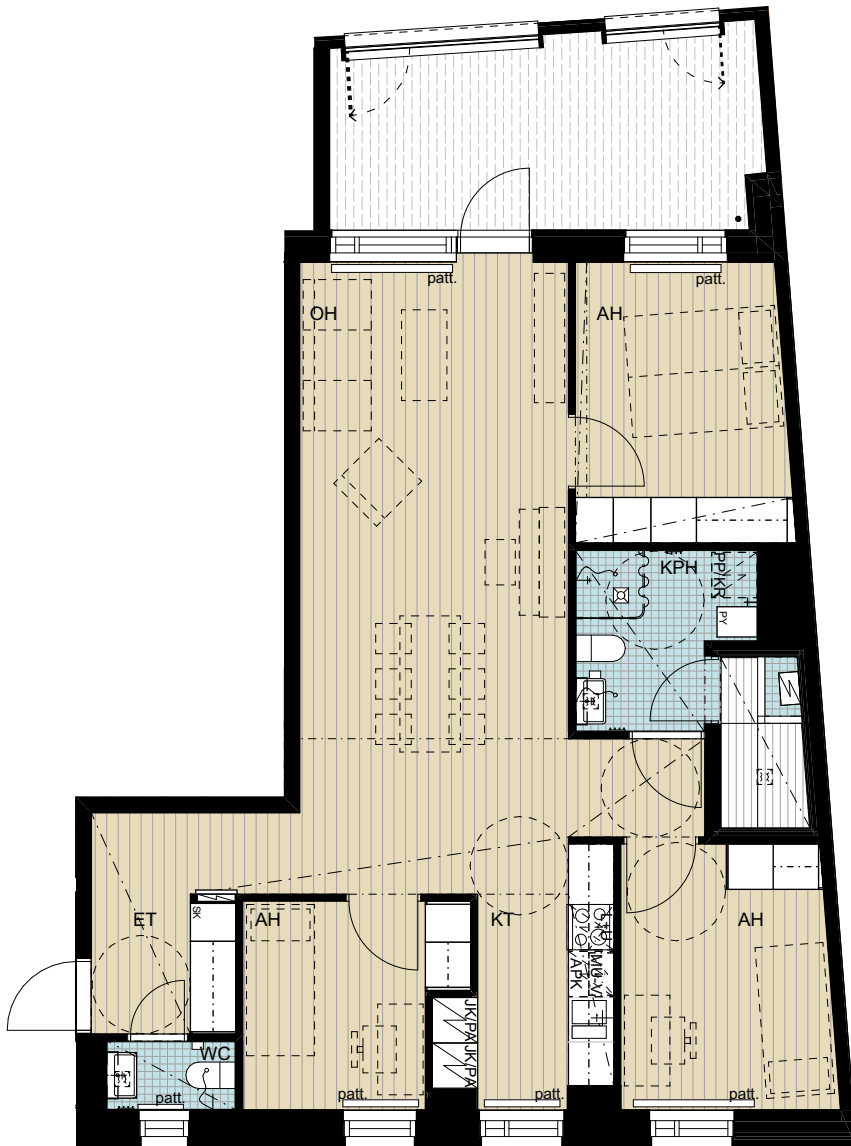
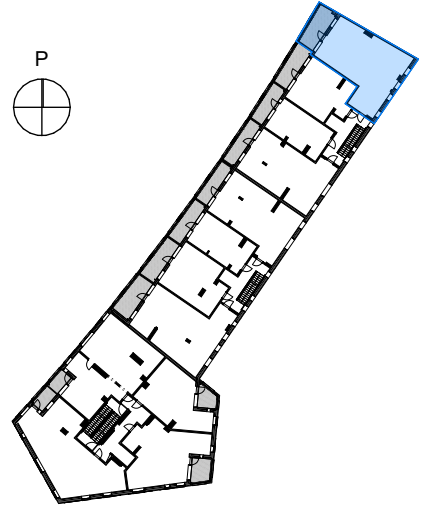
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 85,0 m²

HUONEISTOT:

- C69 3. krs
- C73 4. krs
- C77 5. krs
- C81 6. krs



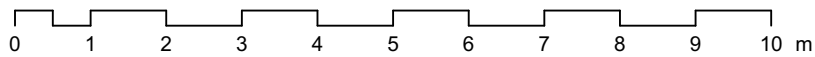
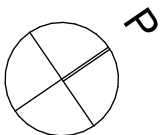
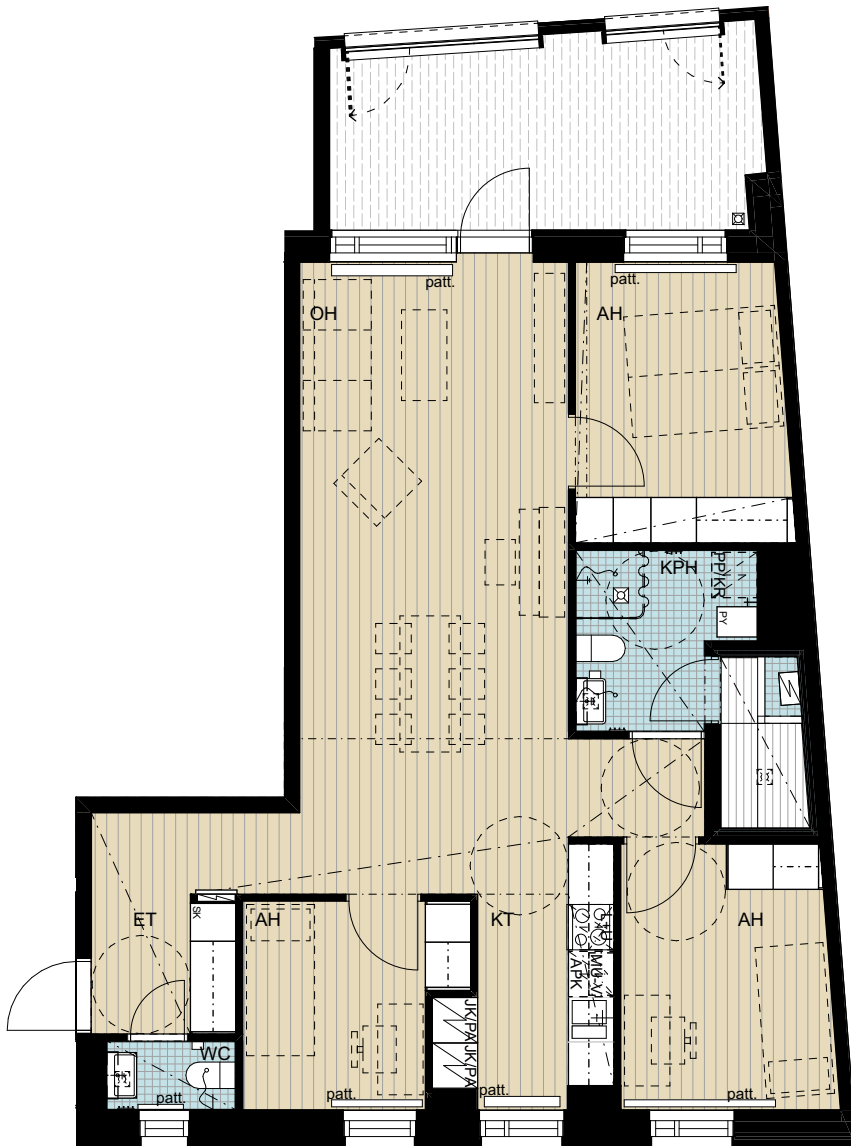
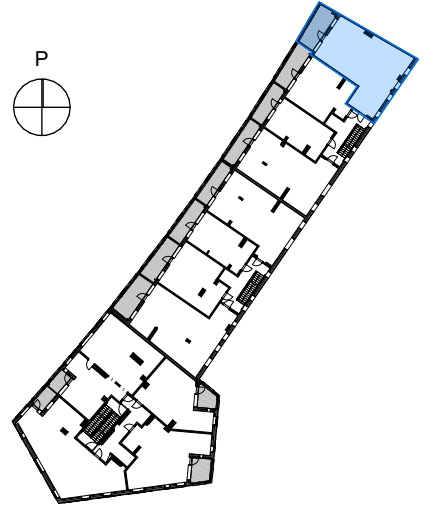
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

4H+KT+S, 85,0 m²

HUONEISTOT:

C85 7. krs



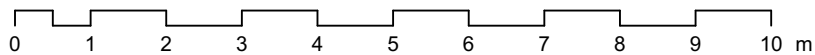
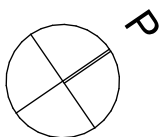
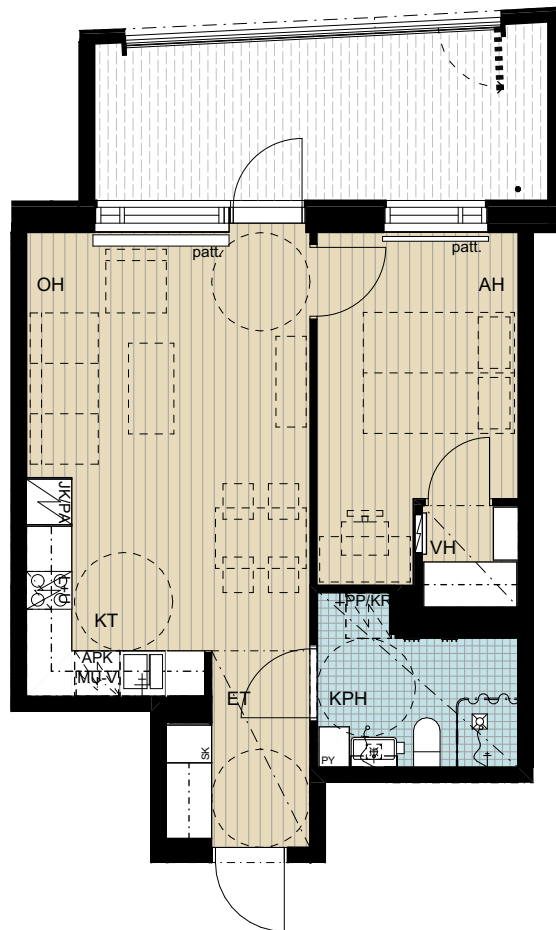
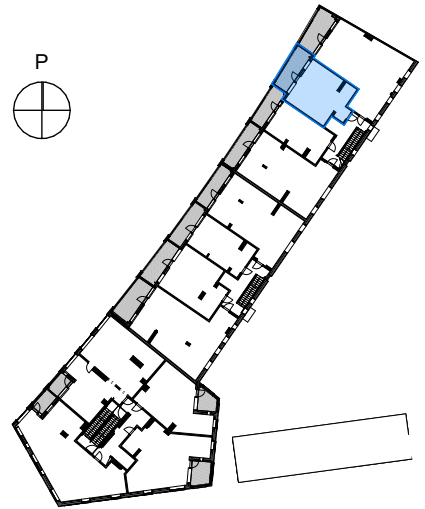
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 45,5 m²

HUONEISTOT:

C66 2. krs



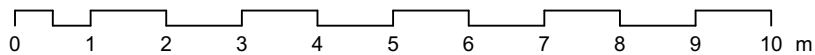
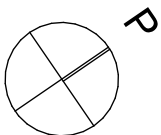
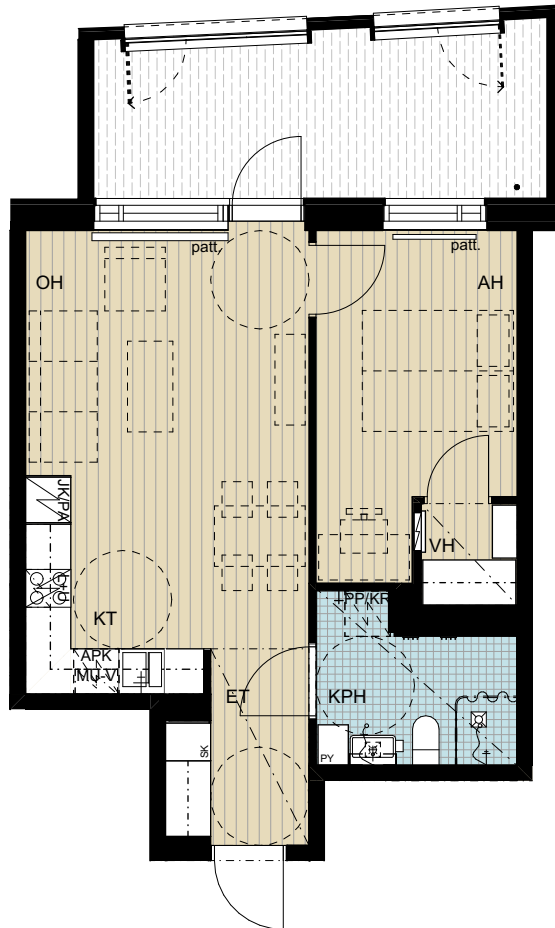
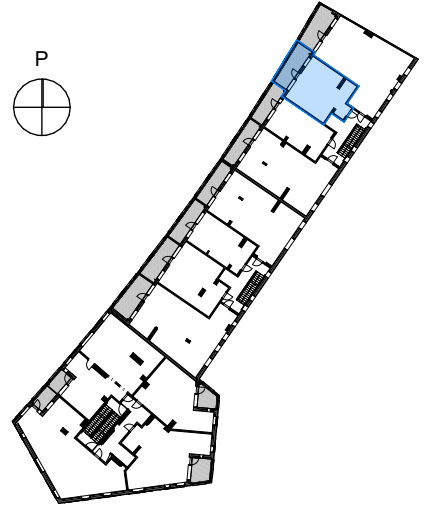
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 45,5 m²

HUONEISTOT:

- C70 3. krs
- C74 4. krs
- C78 5. krs
- C82 6. krs



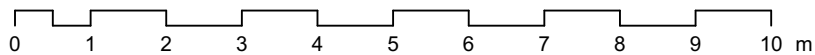
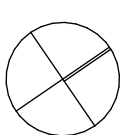
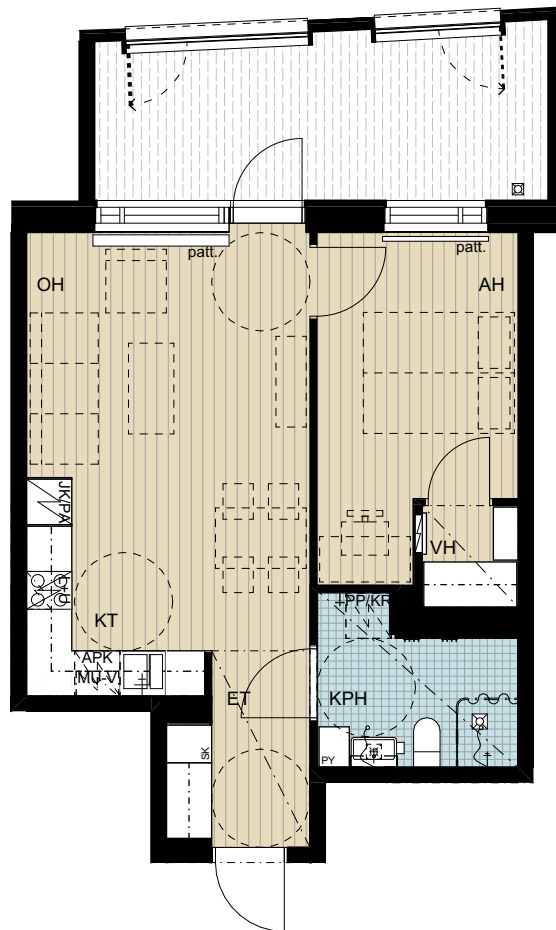
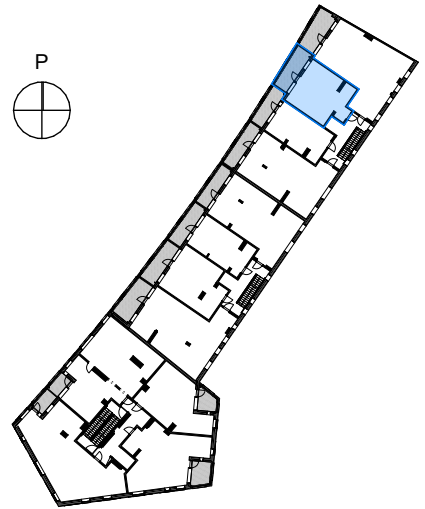
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

2H+KT, 45,5 m²

HUONEISTOT:

C86 7. krs



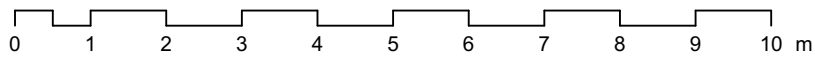
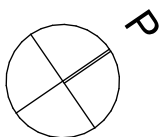
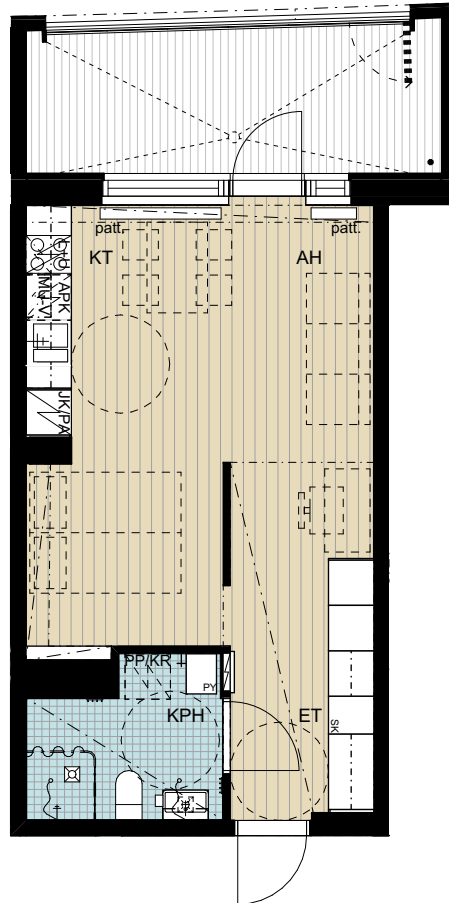
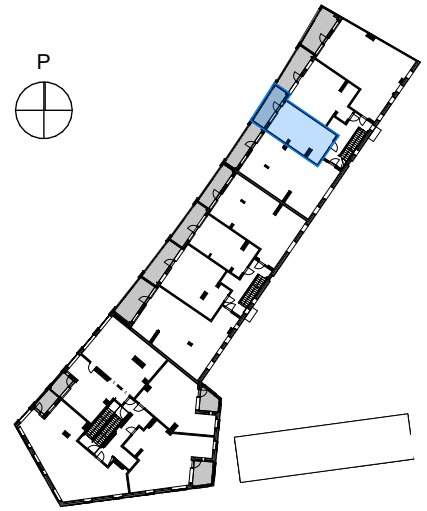
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

1H+KT, 36,5 m²

HUONEISTOT:

C67 2. krs



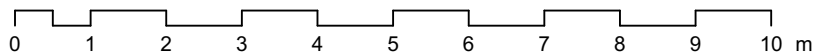
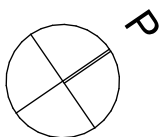
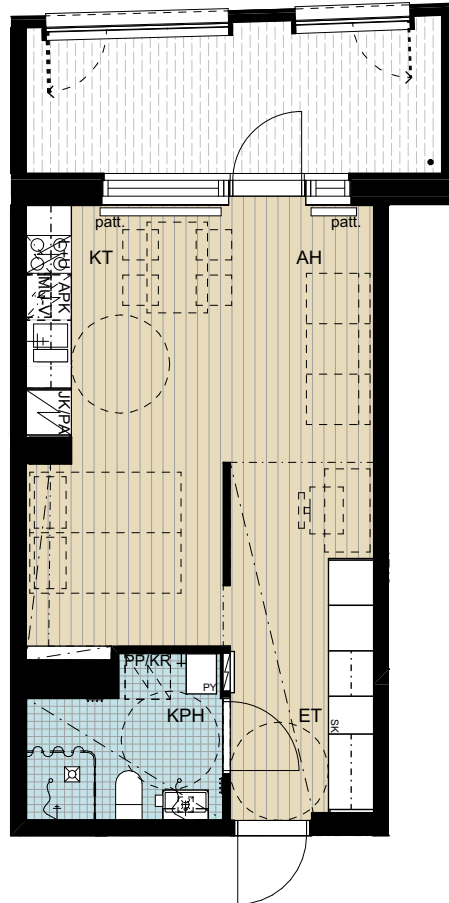
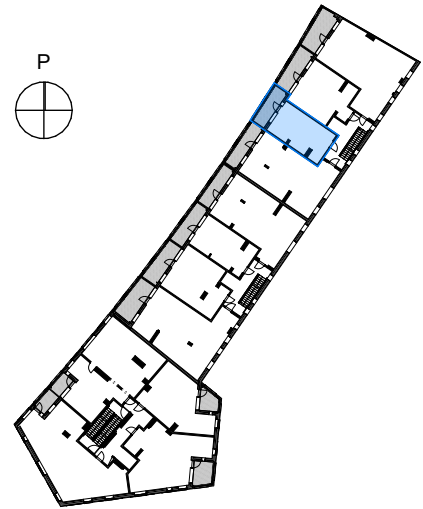
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

1H+KT, 36,5 m²

HUONEISTOT:

- C71 3. krs
- C75 4. krs
- C79 5. krs
- C83 6. krs



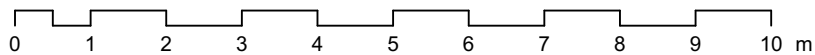
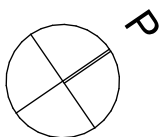
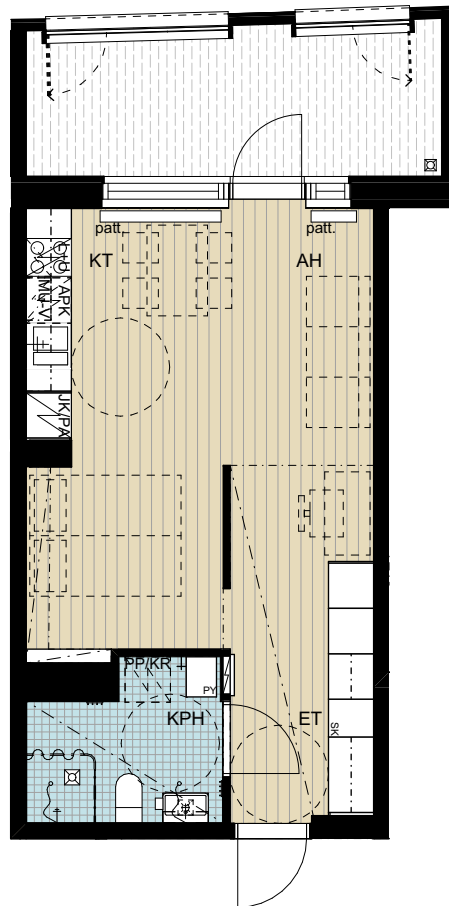
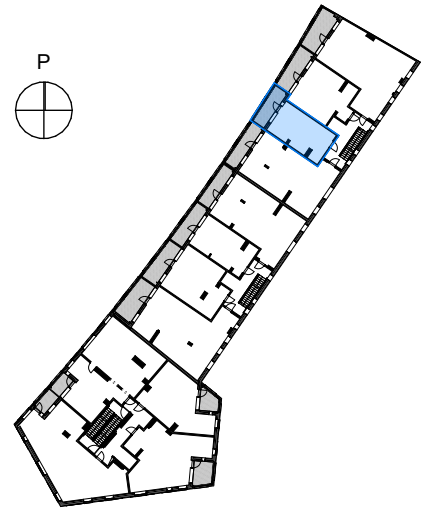
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

1H+KT, 36,5 m²

HUONEISTOT:

C87 7. krs



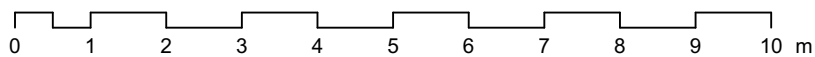
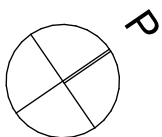
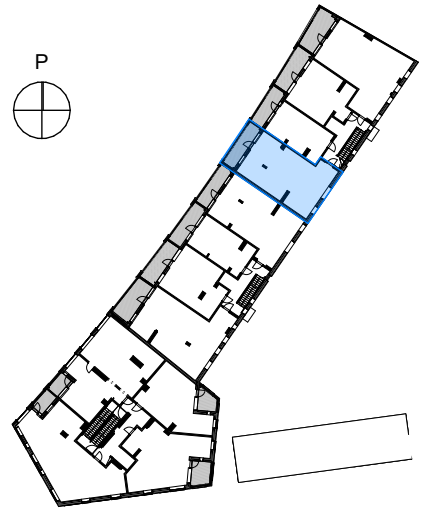
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S, 74,5 m²

HUONEISTOT:

C68 2. krs



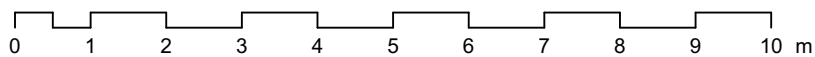
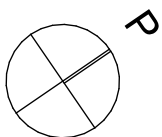
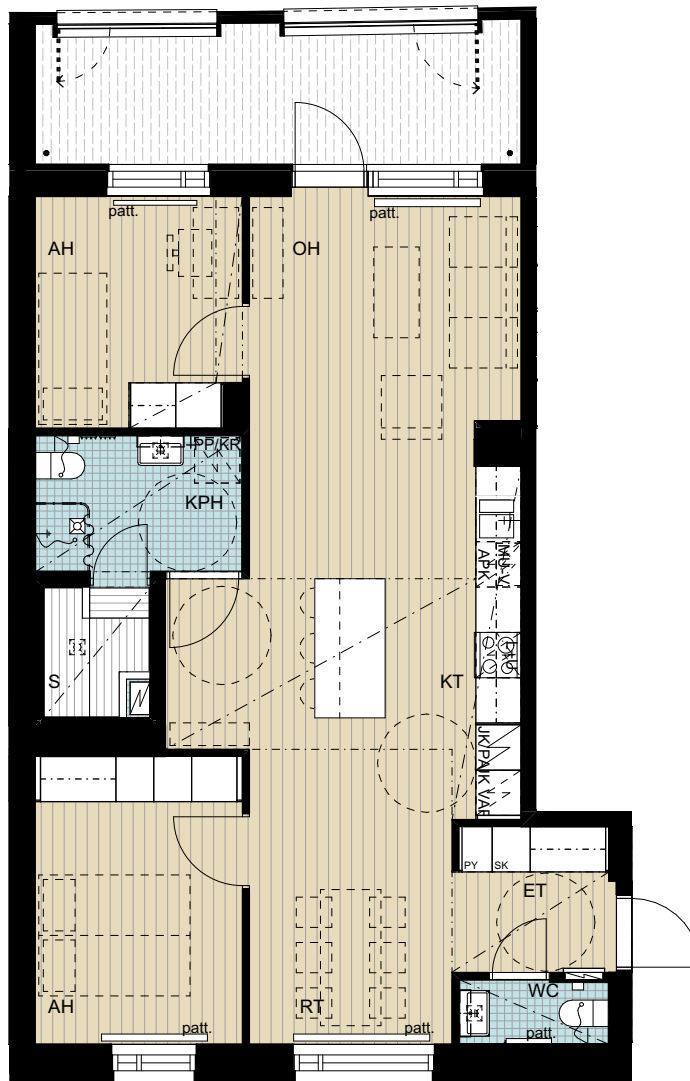
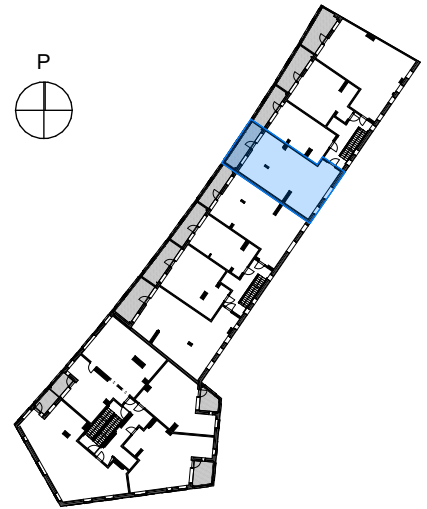
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S, 74,5 m²

HUONEISTOT:

- C72 3. krs
- C76 4. krs
- C80 5. krs
- C84 6. krs



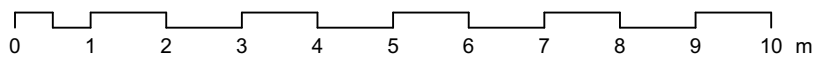
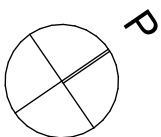
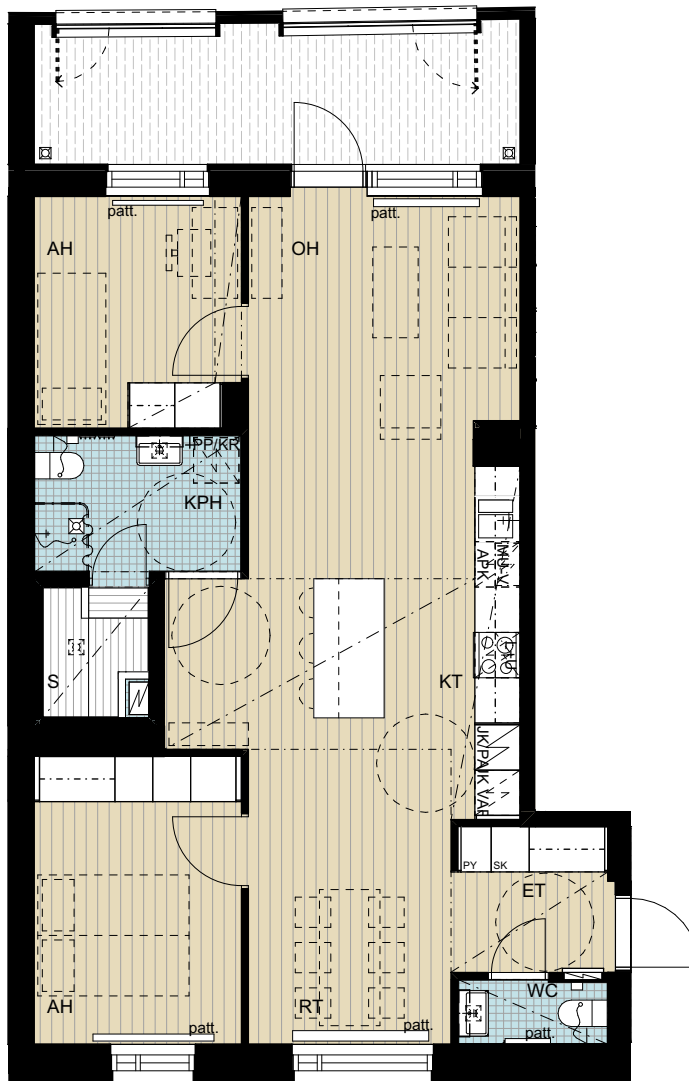
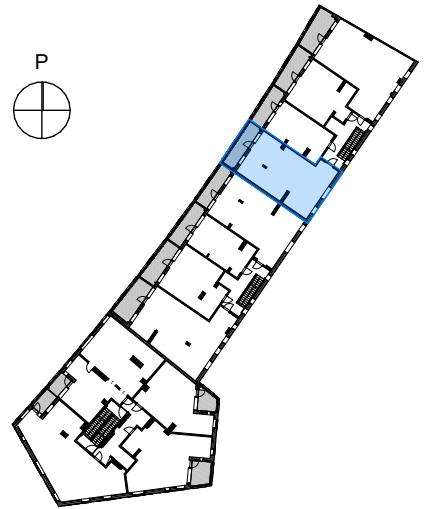
Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

3H+KT+S, 74,5 m²

HUONEISTOT:

C88 7. krs

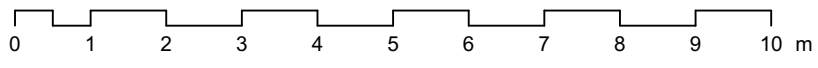
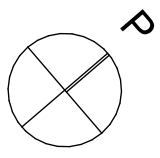
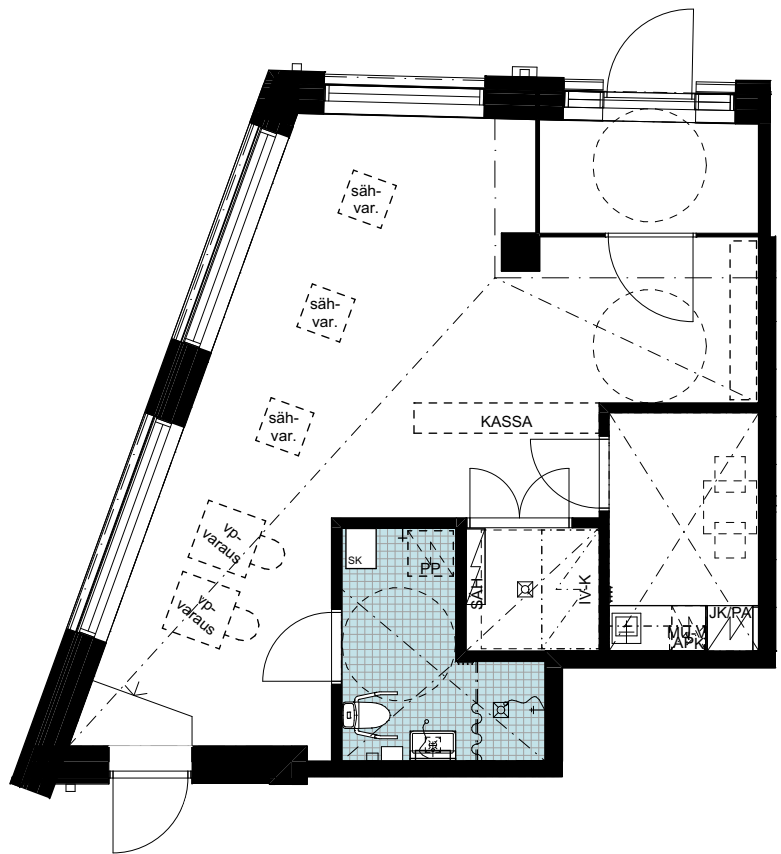
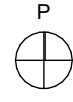
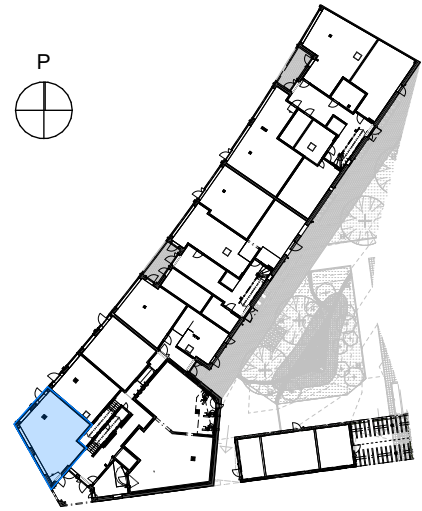


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

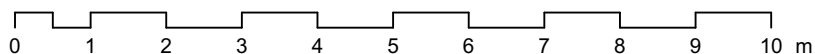
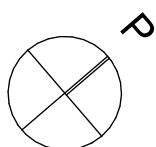
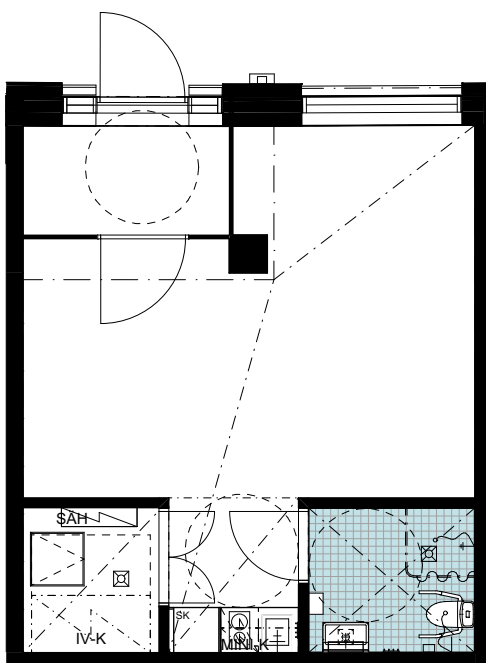
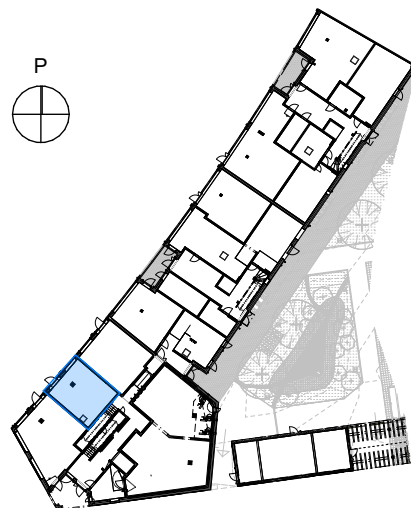
Liiketila 1, 60,0 m²



Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

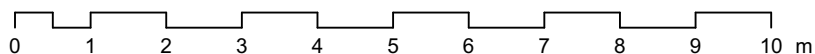
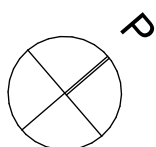
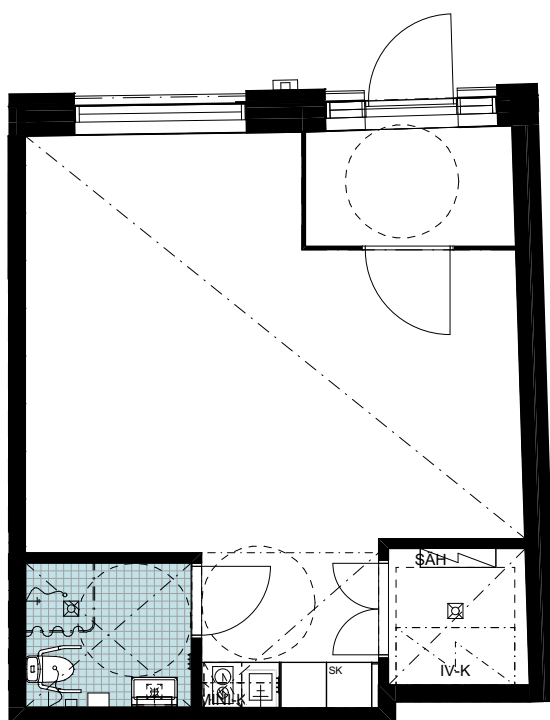
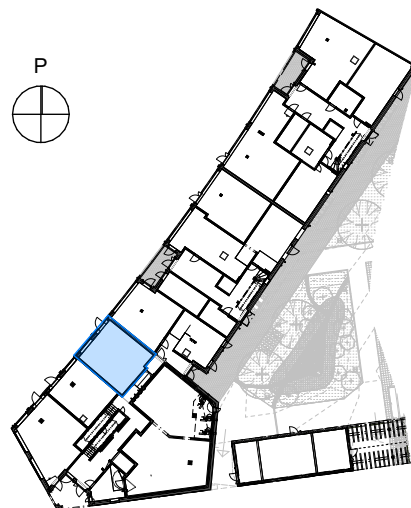
Liiketila 2, 41,5 m²



Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:100

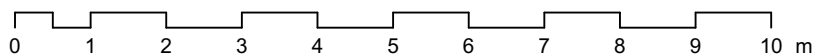
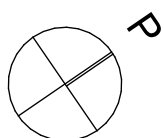
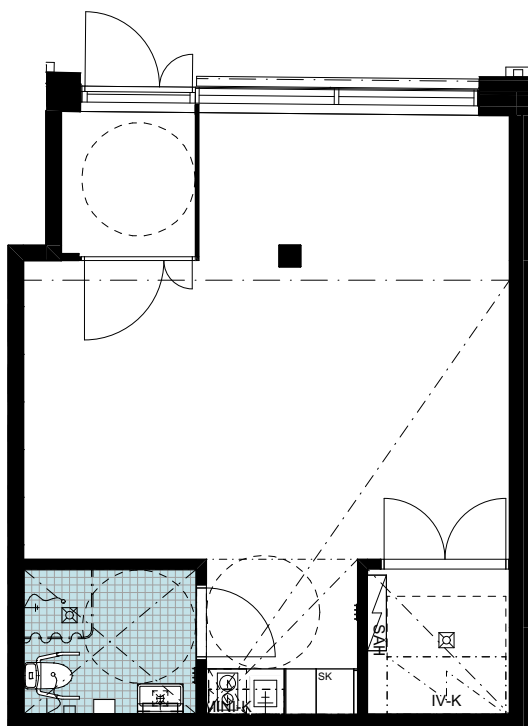
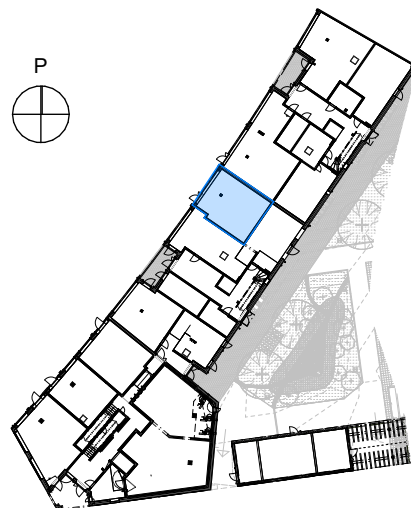
Liiketila 3, 49,5 m²



Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

2.4.2024
mittakaava 1:100

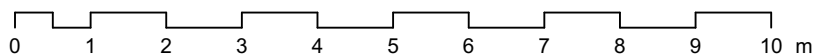
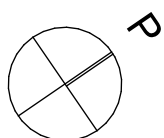
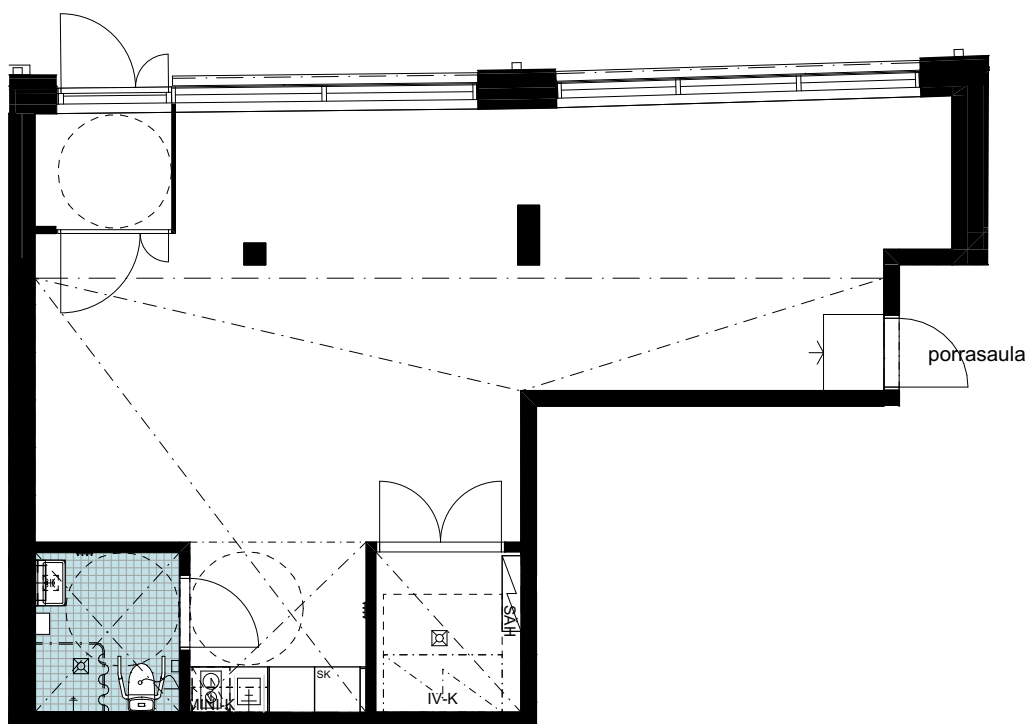
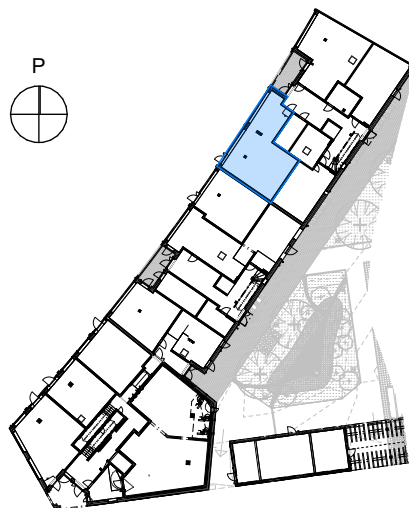
Liiketila 4, 50,0 m²



Haso Postiljooninkatu 10
Postiljooninkatu 10, 00240 Helsinki

2.4.2024
mittakaava 1:100

Liiketila 5, 71,0 m²





Rakennustapaseloste

HASO Postiljooninkatu 10

Postiljooninkatu 10
00240 Helsinki

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
21.3.2024

Alustava

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kirsi Korhonen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:stä.

Kortteli sijaitsee Pohjois-Pasilassa ratapihan pohjoislaidalla. Korttelin lounaisnurkan 12-kerroksinen torni toimii maamerkinä aluetta halkovan pohjoiseteläsuuntaisen Postiljooninkadun ja ratapihaa reunustavan Kuormakadun kulmauksessa. Korttelin kaakkoisnurkassa sijaitseva 4-kerroksinen paikoituslaitos rajaa pihapiiriä radan suuntaan ja toimii akustisena melumuurina radalle. Erityiskysymyksenä suunnittelussa on pitänyt huomioida varikkoalueen junaliikenteen aiheuttama runkoääni sekä ratapihan valaistuksen tuottama häiriövalo.

Helsingin Asumisoikeus Oy:n asuinkerrostalo käsittää 12-kerroksisen tornin ja siihen liittyvän 2-portaisen 7-kerroksisen lamelliosan. Porrashuoneet ovat hissillisiä ja niihin on esteetön sisäänkäynti sekä kadulta että pihan puolelta. Postiljooninkadulla pohjoispääty rakennetaan kiinni naapuritontilla sijaitsevaan As. Oy:n rakennukseen. Kadun varteen muodostetaan yhtenäinen korttelijulkisivu, ensimmäisessä kerroksessa on liikehuoneistoja. Kohteessa ei ole kellaria. Paikoitustalo, joka palvelee myös naapurikorttelia, sijoittuu korttelin yhteisen pihalueen kaakkoisosaan melumuuriksi radalle päin. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Postipuiston kaupunginosassa korttelissa 17129 tontilla 1 Postiljooninkadun varressa, torni sijoittuu Postiljooninkadun ja Kuormakadun kulmaukseen. Korttelissa on naapuritalon kanssa yhteinen pihalue. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 88 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Toisen kerroksen asuntoihin A1–A4, B41, B43, B44, C65, C67 ja C68 terassilaudoitus toteutetaan vakiona. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Maantasokerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, osa irtaimistovarastoista ja väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarastona) ja pesula sekä kuivaushuoneet. Ylimmässä 12. kerroksessa sijaitsevat kerhotila, 2 talosaunaa ja irtaimistovarastoja.

Liiketilat

Postiljooninkadun varressa maantasokerroksessa on viisi liiketilaa, yhteensä n. 270 m². Liiketiloja hallinnoivat tilapalvelut.

Jätteiden keräys

Jätehuone on yhtiön oma ja sijaitsee naapuriyhtiön kanssa yhteisessä piharakennuksessa pihalla Kuormakadun varressa. Liikehuoneilla on oma jätetila samassa piharakennuksessa.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 55 kpl, sijaitsevat korttelin tontilla 3 sijaitsevassa paikoitustalossa. Autopaikoista viisi on liikehuoneistoille ja kaksi mitoitettu liikuntaesteisille. Autopaikoista viisi on sähkölatauspaikkoja. Autopaikat ovat nimeämättömiä. Polkupyörien säilytyspaikkoja on pihaluueella ja ensimmäisessä kerroksessa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennuksen runko on betonia. Lamelliosissa kantava runko muodostuu betonielementeistä, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja. Torniosan kantava runko on betonielementtejä, välipohjat ja yläpohja paikalla valettuja betonirakenteita. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita lukuun ottamatta väestönsuojien pohjarakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä, parvekejulkisivut ovat tiililaattapintaisia betonielementtejä. Kadun puolella lamellissa harmaanruskea tiililaatta, tornissa valkoisenkirjava ja luonnonvalkoinen tiili, lamellissa pihan puolella hiekan harmaa ja luonnonvalkoinen tiili. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Ensimmäisen kerroksen sisäänkäyntisyvennyksissä on keraaminen laatoitus.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakaseiniä. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilupintaisia laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja betonipintoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia. Erillis-wc:iden katot ovat kipsilevyntaisia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevali, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laattalla. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosauojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Laminaateista ja laatoista on kolme vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökaluusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluusteiden ovet ovat laminaattia, oven värinen reunalista, kolme väri vaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme väri vaihtoehtoa. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä 1-2h-sekä pienissä kolmioissa (<70 m²) on 500mm, yli 70 m² asunnoissa 600 mm leveä induktiolattialiesi, astianpesukonevaraus 600 mm ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja alle 70 m² 3h asunnoissa on jääkaappipakastin, yli 70 m² 3h asunnoissa lisäksi jääkaappipakastinvaraus, 4-5h asunnoissa 2 kpl jääkaappipakastimia. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi joko kylpyhuoneessa tai muulla asuintiloissa. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä ja suihkuverhotanko. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet ovat metallirakenteisia, asukasmuutostyönä mahdollista valita massiivilaminaattiset kalusteet. Mikäli pyykkikaappi sijaitsee eteisen puolella, käytetään samaa mallistoa kuin eteisen kaapit.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet laminaattipintaisia, ovissa 3 väri vaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatehankko ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat lasikaiteita, Postiljooninkadun varrella 2. kerroksen parvekkeiden lasikaide ei ole läpinäkyvä. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Talosaunojen sekä toisen kerroksen asuntojen A1–A4, B41, B43, B44, C65, C67 ja C68 parvekkeet varustetaan esteettömiksi terassilaudoituksella. Muiden asuntojen parvekkeille on mahdollista toteuttaa terassilaudoitus asukkaan toimesta.

Piha-alueet

Piha-alue on korttelin yhtiöiden hallinnoima yhteispiha.

Piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys.

Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa ja katolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Kattopinnot varustetaan aurinkopaneelein 56 kpl, á 1,6m².

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 21.3.2024 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 21. maaliskuuta 2024

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Helsinki

Haso