

Asunto Oy Helsingin

Postipaketti

Kustinpolku 6, 00240 Helsinki



Helsinki

Kaupunkiasumista luonnon läheisyydessä



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvatoimisto Kuvio

Asunto Oy Helsingin Postipaketti

Pohjois-Pasilaan, Postipuistoa halkovan kävelykadun varteen valmistuu Asunto Oy Helsingin Postipaketti, 6/7 kerroksinen asuinkerrostalo, joka kuuluu osaksi yhtenäistä, suojaisaa sisäpihaa. Hitas-omistusasuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin, yksiöistä viiden huoneen perheasuntoihin.

On kuin astuisi pieneen kylään, kun Metsäläntieltä siirtyy Postipuiston korttelipiha-alueelle ja istahtaa yhteisötalo Postivarikon portaille syömään jäätelöä. Keskustamainen tunnelma kapeine kujineen yhdistettynä touhukkaaseen elämänmenoon luo tietynlaista turvallisuuden tunnetta ja tarjoaa runsaasti seurattavaa.

Postipuisto sijaitsee lähes kymmenen kilometriä pitkän Helsingin Keskuspuiston kainalossa. Tällä vehreällä, osin suojellulla ja luonnonmetsäisellä alueella on mahdollisuus oleskella omissa ajatuksissaan, seurailta lintuja, harrastaa patikointia tai vaikka pyöräillä töihin, aistia aamun raikkaudesta tai illan rauhasta. Alueen palvelut kehittyvät hyvää vauhtia. Parin korttelin päästä löytyvät jo päivittäistavarakauppa ja pari

ravintolaa, yksi päiväkotitoiminta on rakennettu ja toinen on suunnitteilla sekä alueen oma koulu. Kävelymatkan päässä on Käpylän junaseisake, busseja kulkee useampia ja sen lisäksi kävely- ja pyörätiet ovat huikean leveitä ja lähtevät kotiovelta, vaikka kohti Helsingin keskustaa Pasilan palveluiden, Mall of Triplan kautta.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvatoimisto Kuvio



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvatoimisto Kuvio

Omistusasuntoja Postipuistoon

Pohjois-Pasilan osa-alueelle, Postipuistoon rakennetaan Asunto Oy Helsingin Postipaketti. Kyseessä on 6/7 kerroksinen Hitas-asuinkerrostalo. Hissillisiä porrashuoneita on yhtiössä kaksi. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja korttelin sisäpihalta. Asuntoja on yhteensä 60 kpl ja ne ovat kooltaan 36,5–108,5 m².

Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Yhteen asunnoista liittyy lisäksi kattamaton terassi, jossa ei ole lasitusta. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu maantasokerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Maantasokerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvastot, irtaimistovarastot ja väestönsuoja, kerhotila, pesula, kuivaushuoneet ja talosauna.

Taloyhtiön autopaikat, 34 kpl, sijaitsevat korttelin tontilla 3 sijaitsevassa paikoitustalossa, autopaikoista 3 on liikehuoneistoille ja yksi mitoitettu liikuntaesteisille. Autopaikoista 3 on sähkölatauspaikkoja.

Rakennettava yhtiö on savuton.
Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 8/2025–10/2025.

Haettavat huoneistot:

1h+kt	39 m ²
1h+kt+alk	36,5 m ²
2h+kt	41–43 m ²
2h+kt+s	47 m ²
3h+kt	64 m ²
3h+kt+s	53,5–77,5 m ²
4h+kt	82 m ²
4h+kt+s	82,5–97 m ²
5h+kt+s	108,5 m ²

Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

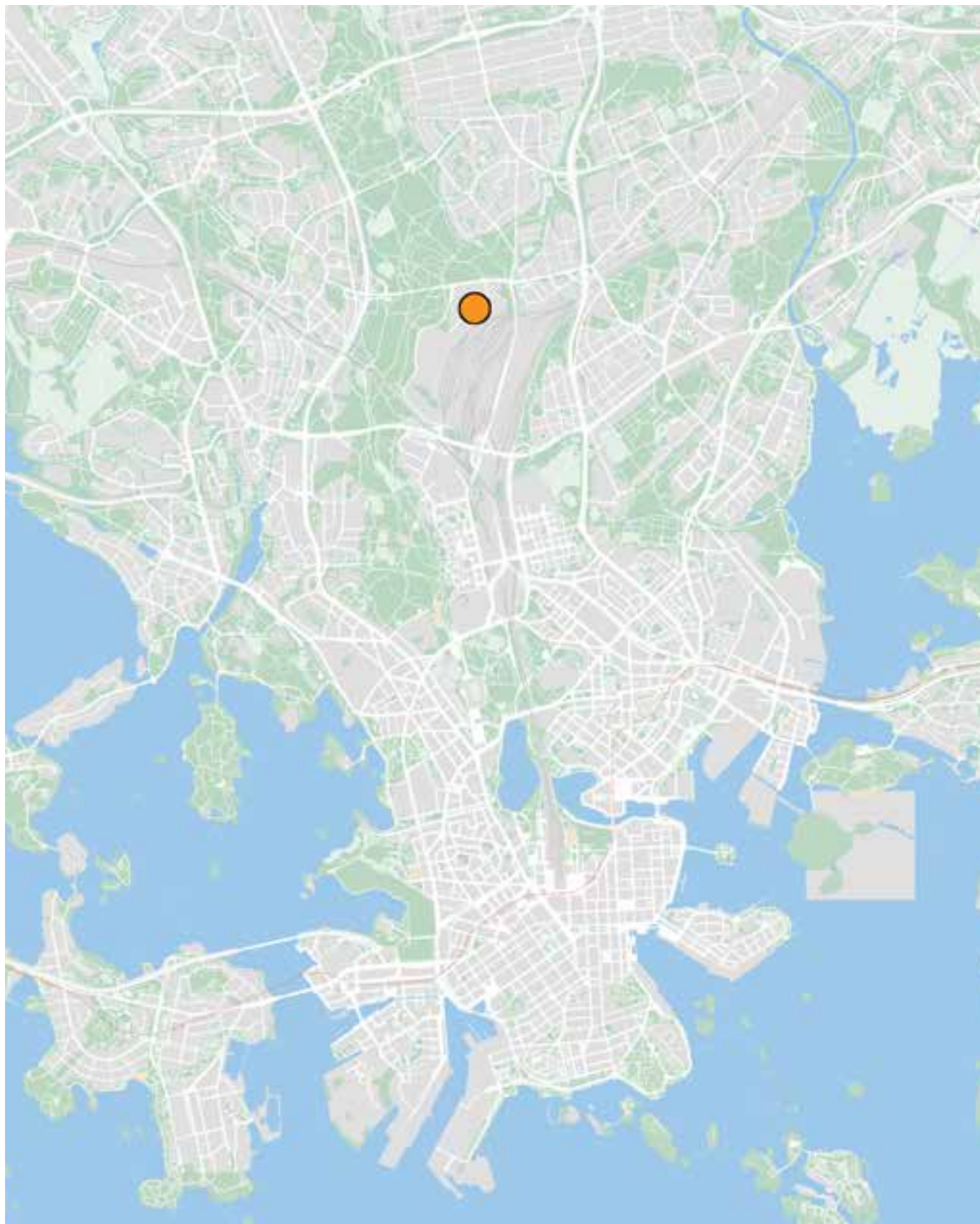
Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
asuntotuotanto.hel.fi

Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava 1:50000

Sijainti Helsingissä



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Sijainti Postipuistossa



21.3.2024

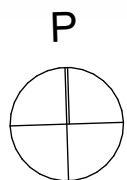
Ilmakuva



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Asemapiirros

pp = polkupyörätelineet



Julkisivut



Julkisivu luoteeseen Postiljooninkadulle



Julkisivu pohjoiseen Kustinpolulle

Julkisivut



Julkisivu etelään sisäpihalle



Julkisivu itään Kuormakujalle

Näkymä Kuormakujalta sisäpihalle



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Näkymä Postiljooninkadulta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

21.3.2024

Näkymä asunnosta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

21.3.2024

Huoneistoluettelo

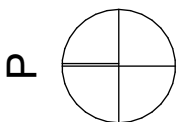
<u>ASUNTO</u>	<u>HUONEISTOTYYPPI</u>	<u>KRS</u>	<u>ASUNNON PINTA-ALA, m²</u>	<u>ASUNTO</u>	<u>HUONEISTOTYYPPI</u>	<u>KRS</u>	<u>ASUNNON PINTA-ALA, m²</u>
A1	1h+kt	1	39,0	B35	2h+kt	1	41,0
A2	4h+kt	2	82,0	B36	3h+kt	2	64,0
A3	2h+kt	2	43,0	B37	5h+kt+s	2	108,5
A4	2h+kt+s	2	47,0	B38	2h+kt	2	42,0
A5	4h+kt+s	2	97,0	B39	2h+kt	2	43,0
A6	1h+kt+alk	2	36,5	B40	4h+kt+s	2	82,5
A7	3h+kt+s	2	53,5	B41	3h+kt	3	64,0
A8	4h+kt	3	82,0	B42	5h+kt+s	3	108,5
A9	2h+kt	3	43,0	B43	2h+kt	3	42,0
A10	2h+kt+s	3	47,0	B44	2h+kt	3	43,0
A11	4h+kt+s	3	97,0	B45	4h+kt+s	3	82,5
A12	1h+kt+alk	3	36,5	B46	3h+kt	4	64,0
A13	3h+kt+s	3	53,5	B47	5h+kt+s	4	108,5
A14	4h+kt	4	82,0	B48	2h+kt	4	42,0
A15	2h+kt	4	43,0	B49	2h+kt	4	43,0
A16	2h+kt+s	4	47,0	B50	4h+kt+s	4	82,5
A17	4h+kt+s	4	97,0	B51	3h+kt	5	64,0
A18	1h+kt+alk	4	36,5	B52	5h+kt+s	5	108,5
A19	3h+kt+s	4	53,5	B53	2h+kt	5	42,0
A20	4h+kt	5	82,0	B54	2h+kt	5	43,0
A21	2h+kt	5	43,0	B55	4h+kt+s	5	82,5
A22	2h+kt+s	5	47,0	B56	3h+kt	6	64,0
A23	4h+kt+s	5	97,0	B57	5h+kt+s	6	108,5
A24	1h+kt+alk	5	36,5	B58	2h+kt	6	42,0
A25	3h+kt+s	5	53,5	B59	2h+kt	6	43,0
A26	4h+kt	6	82,0	B60	4h+kt+s	6	82,5
A27	2h+kt	6	43,0				
A28	2h+kt+s	6	47,0				
A29	4h+kt+s	6	97,0				
A30	1h+kt+alk	6	36,5				
A31	3h+kt+s	6	53,5				
A32	3h+kt+s	7	77,5				
A33	1h+kt+alk	7	36,5				
A34	3h+kt+s	7	53,5				
				60			3 742,5 m²

21.3.2024

Yhteistilat

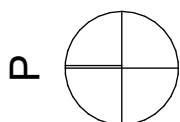
<u>TILA</u>	<u>KRS</u>	<u>PINTA-ALA</u> <u>YHT. m²</u>	<u>lkm</u>
Irtaimistovarasto	1. kerros	110	1
Irtaimistovarasto/VSS	1. kerros	127,5	1
Ulkoiluvälinevarasto	1. kerros	104,5	2
Lastenvaunuvarasto	1. kerros	30,5	3
Talovarasto	1. kerros	5,5	1
Talopesula	1. kerros	19	1
Kuivaushuone	1. kerros	18	2
Kerhotila	1. kerros	35,5	1
LE-WC	1. kerros	4,5	1
Talosaunan pesuhuone	1. kerros	8	1
Talosaunan pukuhuone	1. kerros	8,5	1
Talosaunan löylyhuone	1. kerros	8,5	1
Siivouskomero	1. kerros	5	2
Sähköpääkeskus	1. kerros	18	2
Lämmönjakohuone	1. kerros	17,5	1
IV-konehuone	7. kerros	131,5	2
yht.		652	23

2. krs



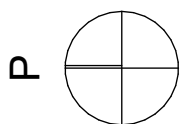
0 2 4 6 8 10m

3. krs



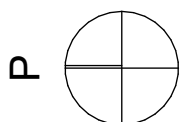
0 2 4 6 8 10m

4. krs



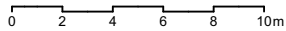
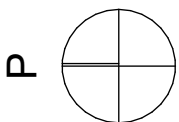
0 2 4 6 8 10m

5. krs

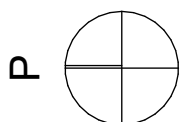
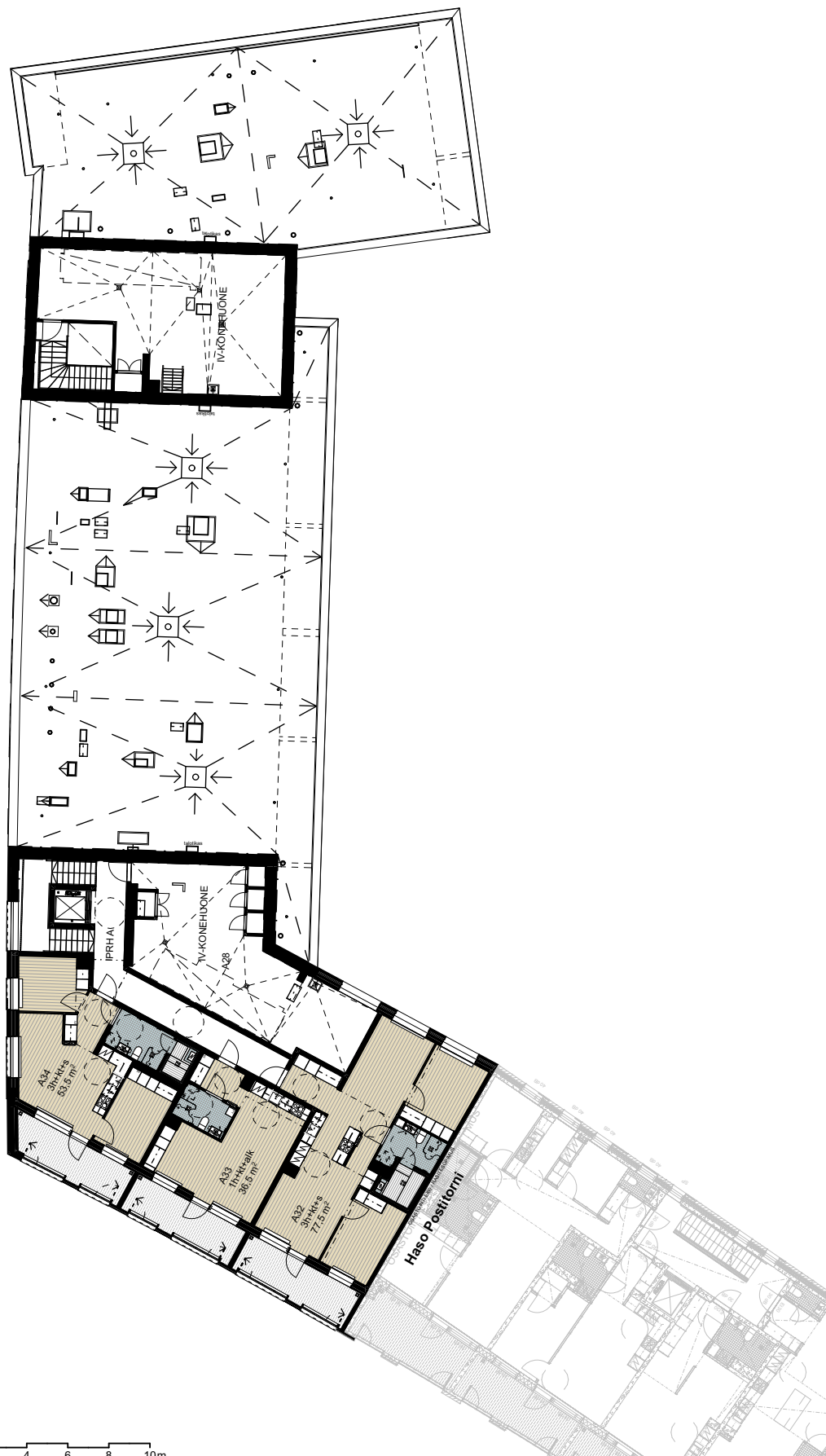


0 2 4 6 8 10m

6. krs












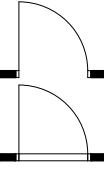





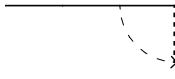

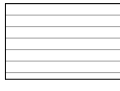
















7. krs



0 2 4 6 8 10m

Symbolien selitykset

	Sähköinen liesitaso ja kalusteuuni + liesikupu		Palkki tai kotelointi katossa
	Jääkaappi		Alaslaskettu katto
	Pakastin		Pyörätuolin kääntrösäde
	Jääkaappi-pakastin		Ikkuna
	Tilavaraus mikroaaltouunille		Ikkuna, jonka edessä julkisivurimoitus
	Astianpesukone tason alla		Ovi
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		Lämpöpatteri
	Sähkökaappi		Seinän eteen liukuva liukuovi
	Tasoon upotettava tiskiallas		Parvekelasitus ja sen avautuminen
	Pesuallas bidé-suihkulla, allaskaappi ja peilikaappi		Parveke- tai terrassilaudoitus
	Wc-istuin		Varaus parveke- tai terrassilaudoitukselle (parvekkeen betonipinta asunnon lattiapintaa matalammalla)
	Suihku		
	Vesipiste		
	Etä-bidé-suihku		
	Lattiakaivo		
	Suihkuseinä ja suihkuverhotanko		
	Hyllykomero		
	Tankokomero		
	Siivouskomero		
	Pyykkikomero		
	Keittiön ala- ja yläkaapisto		
	Saunan lauteet		
	Kiuas ja kiukaan suojakaide		

Tilaselitteet

IRT.VAR.	irtaimistovarasto
LJH	lämmönjakohuone
LVV	lastenvaunuvarasto
PRH	porrashuone
SPK	sähköpääkeskus
UVV	ulkoiluvälinevarasto
VSS	väestönsuoja

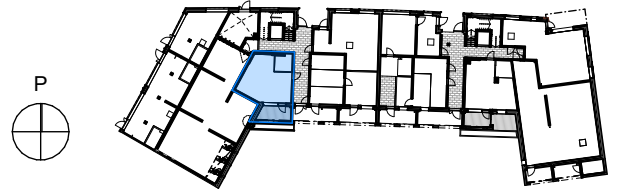
Huoneselitteet

AH	asuinhuone
ALK	alkovi
ET	eteinen
KPH	kylpyhuone
KT	keittotila
OH	olohuone
RT	ruokailutila
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	wc

Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

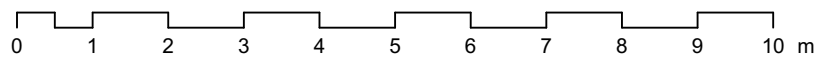
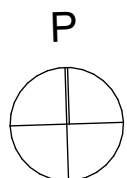
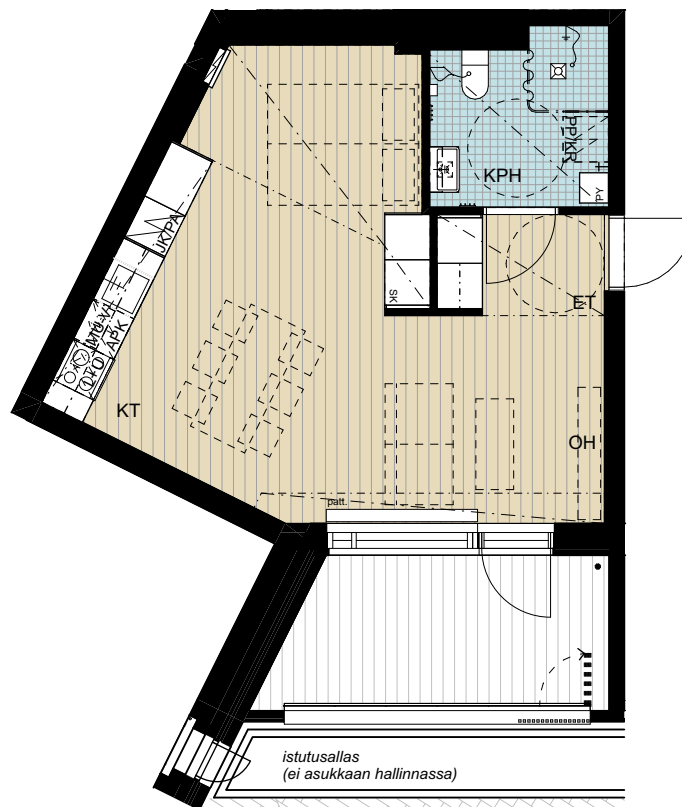
21.3.2024
mittakaava

1H+KT, 39,0 m²



HUONEISTOT:

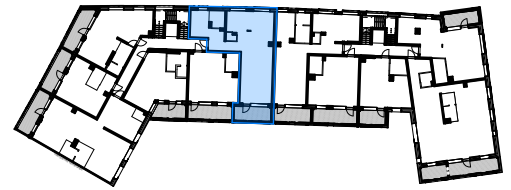
A1 1. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

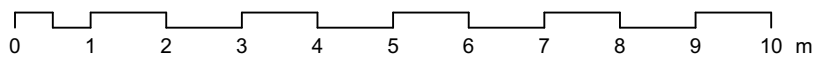
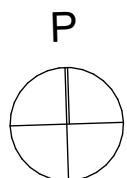
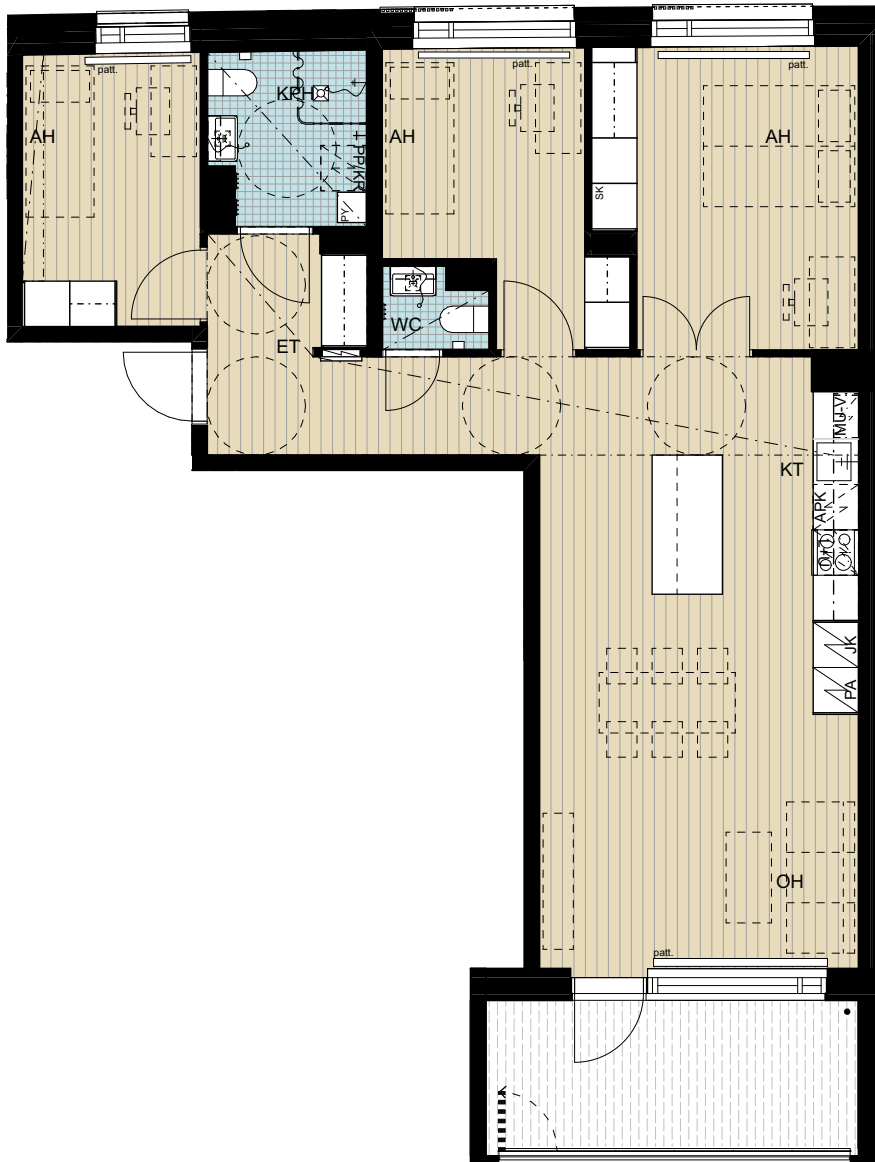
21.3.2024
mittakaava

4H+KT, 82,0 m²



HUONEISTOT:

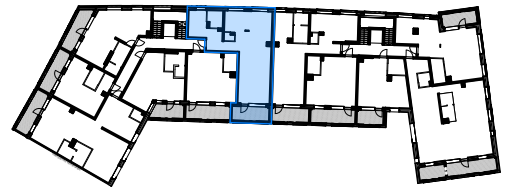
A2 2. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

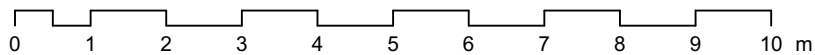
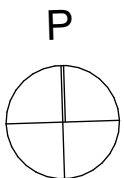
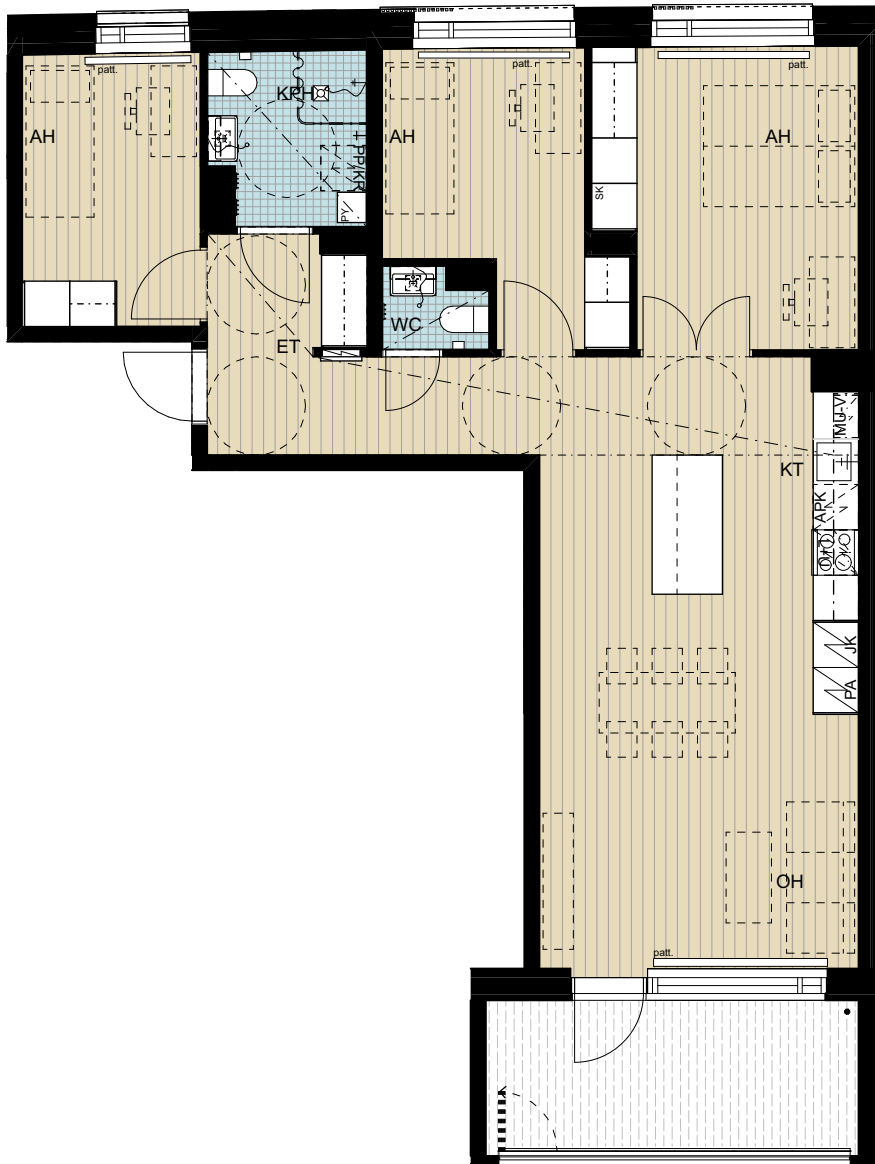
21.3.2024
mittakaava

4H+KT, 82,0 m²



HUONEISTOT:

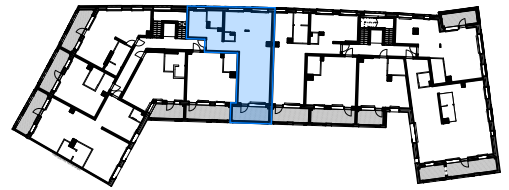
- A8 3. krs
- A14 4. krs
- A20 5. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

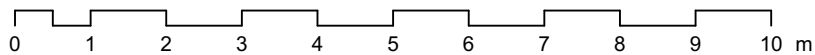
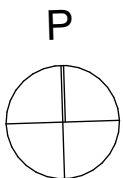
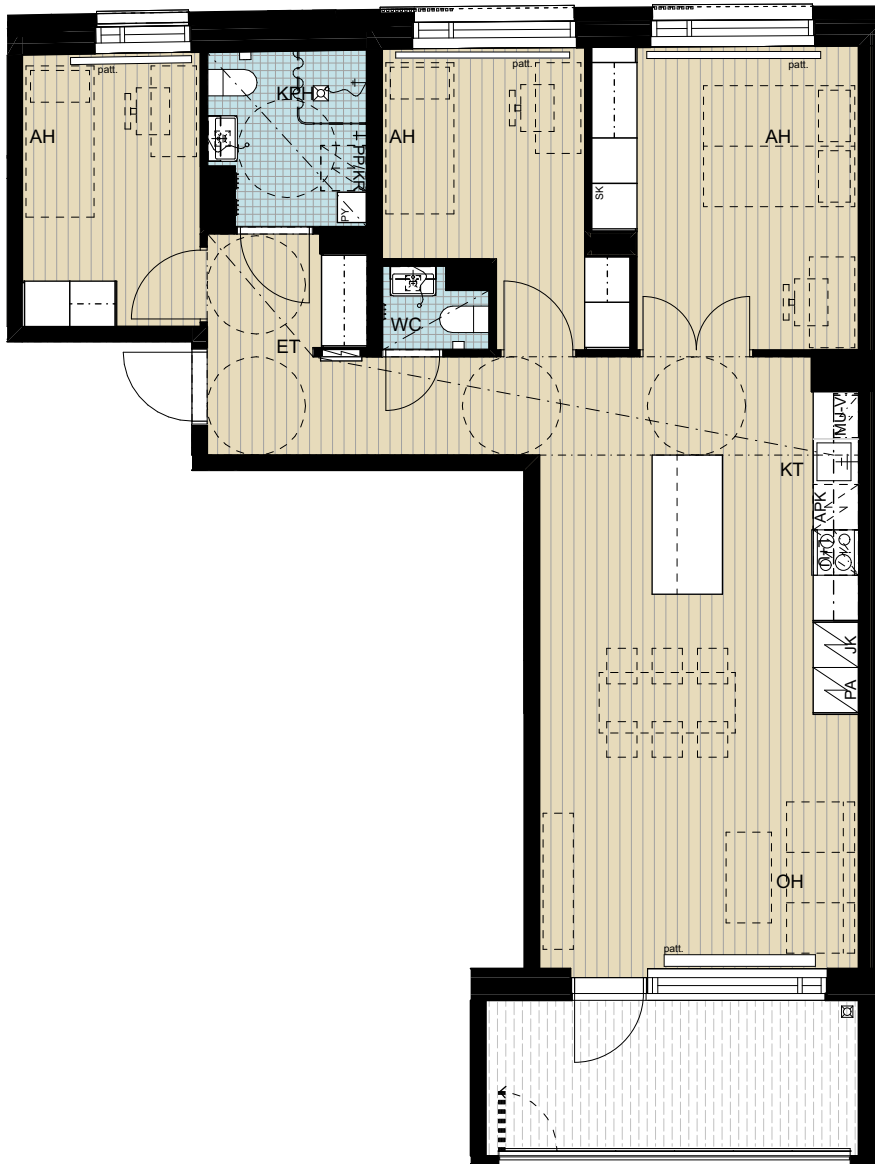
21.3.2024
mittakaava

4H+KT, 82,0 m²



HUONEISTOT:

A26 6. krs

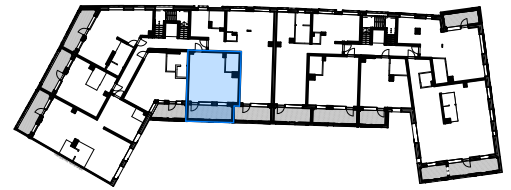


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

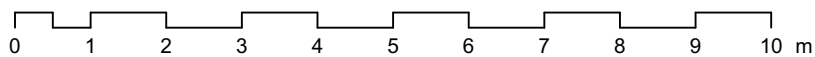
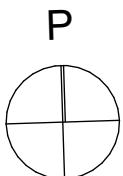
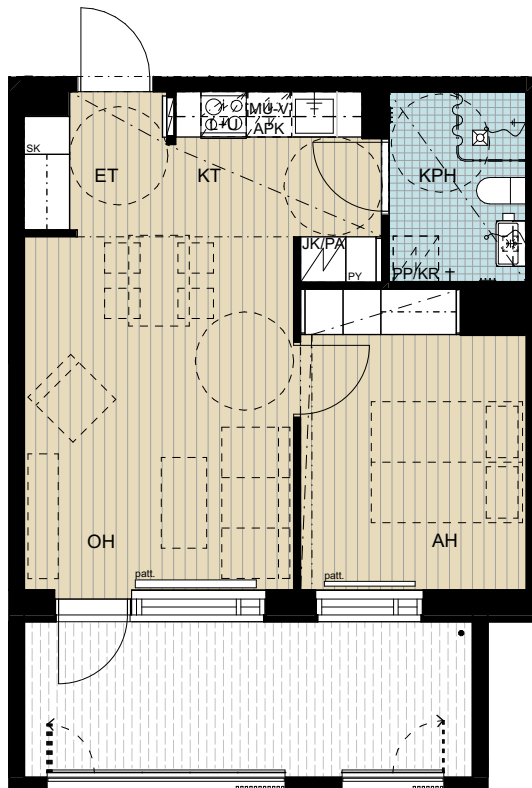
21.3.2024
mittakaava

2H+KT, 43,0 m²



HUONEISTOT:

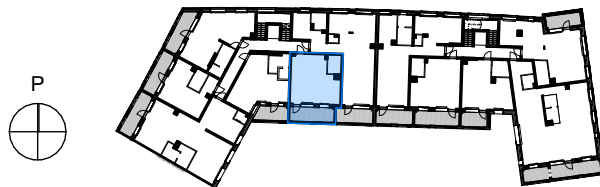
- A3 2. krs
- A9 3. krs
- A15 4. krs
- A21 5. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

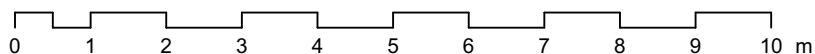
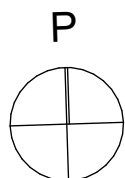
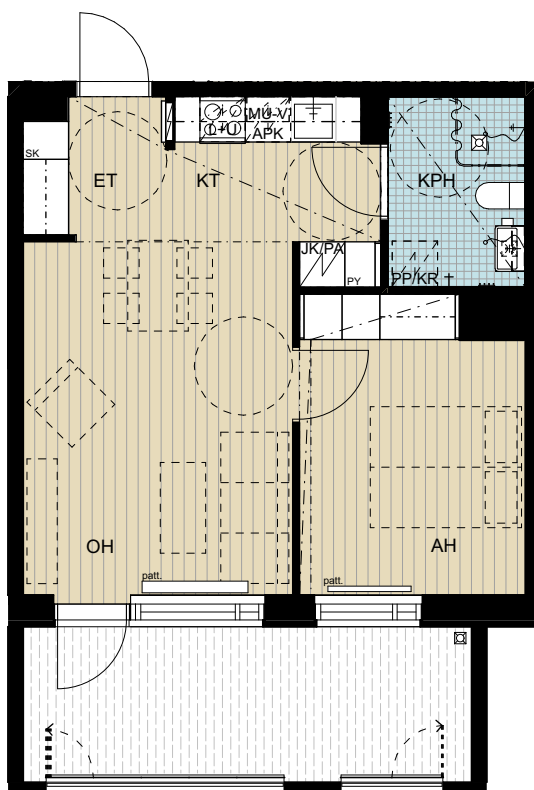
21.3.2024
mittakaava

2H+KT, 43,0 m²



HUONEISTOT:

A27 6. krs

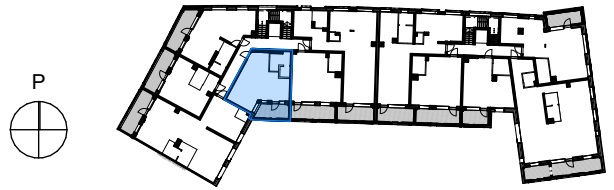


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

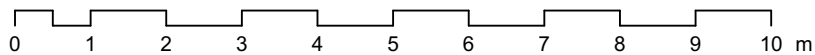
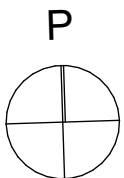
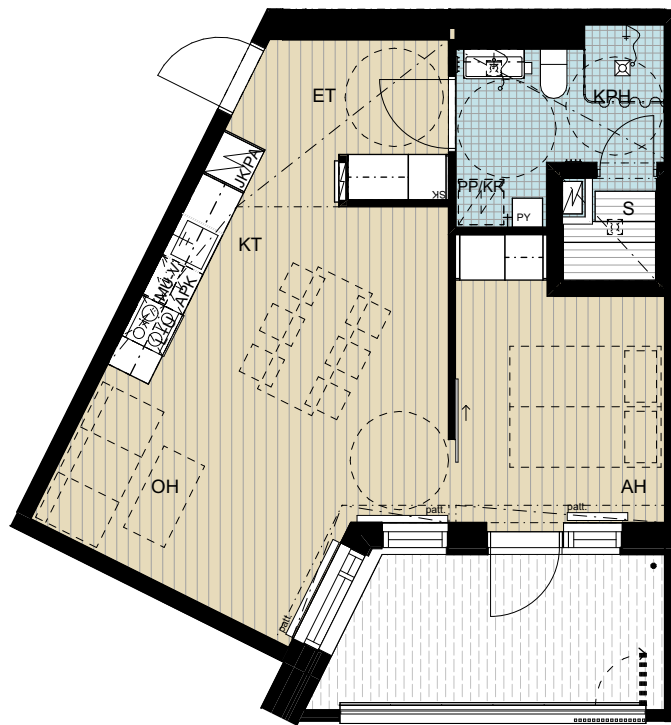
21.3.2024
mittakaava

2H+KT+S, 47,0 m²



HUONEISTOT:

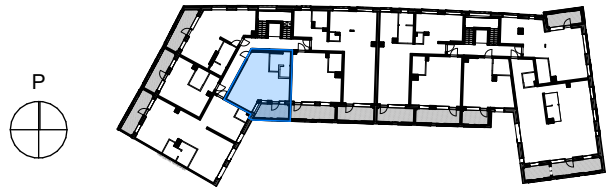
A4 2. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

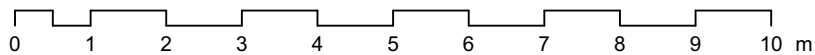
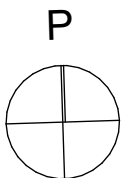
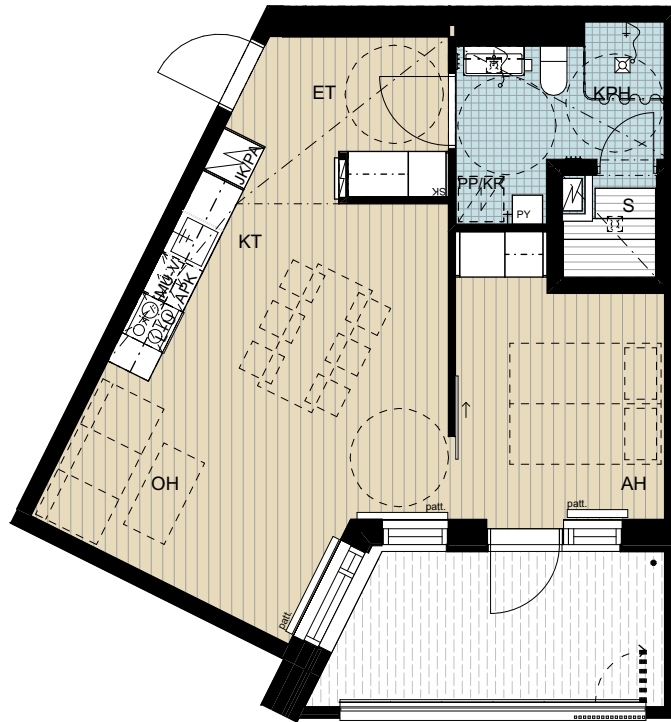
21.3.2024
mittakaava

2H+KT+S, 47,0 m²



HUONEISTOT:

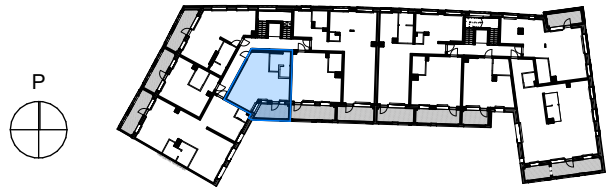
- A10 3. krs
- A16 4. krs
- A22 5. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

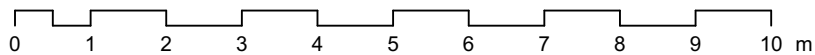
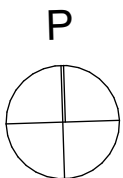
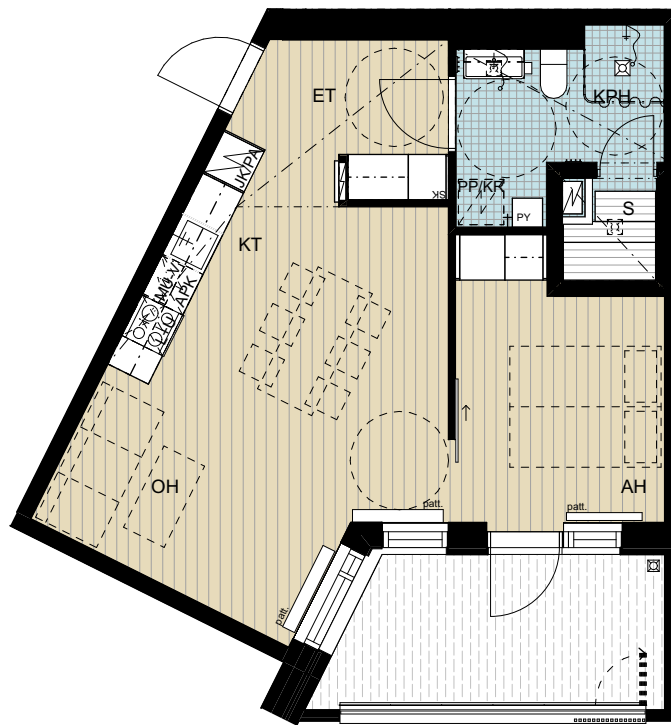
21.3.2024
mittakaava

2H+KT+S, 47,0 m²



HUONEISTOT:

A28 6. krs



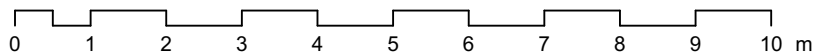
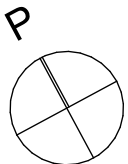
Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

4H+KT+S, 97,0 m²

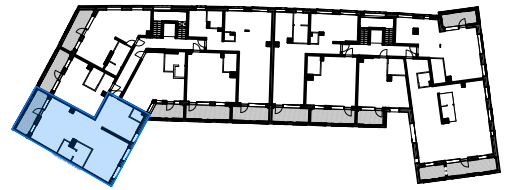
HUONEISTOT:

A5 2. krs



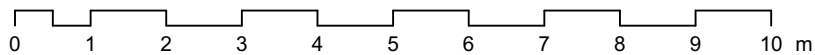
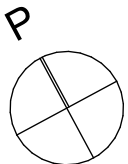
ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

4H+KT+S, 97,0 m²



HUONEISTOT:

- A11 3. krs
- A17 4. krs
- A23 5. krs



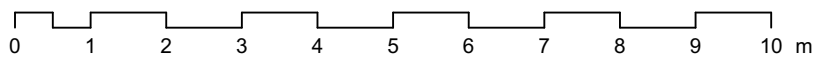
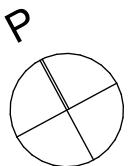
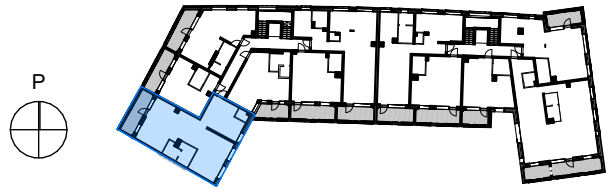
Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

4H+KT+S, 97,0 m²

HUONEISTOT:

A29 6. krs

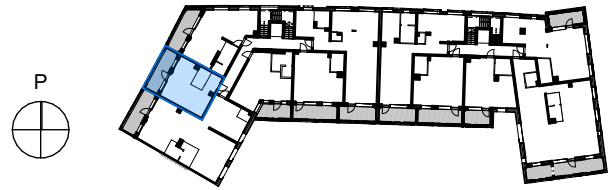


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

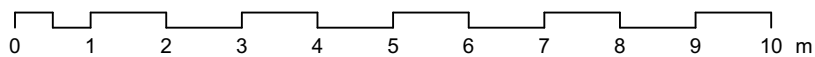
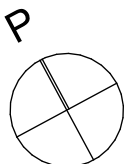
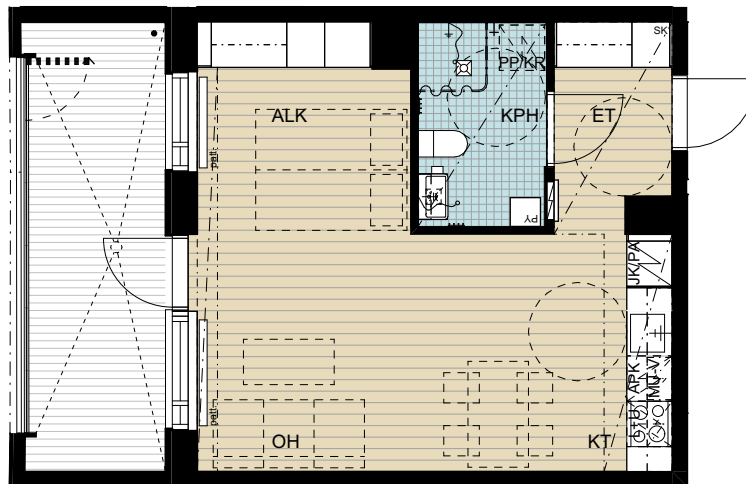
21.3.2024
mittakaava

1H+KT+ALK, 36,5 m²



HUONEISTOT:

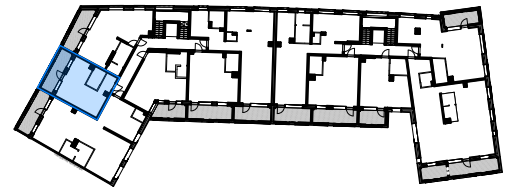
A6 2. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

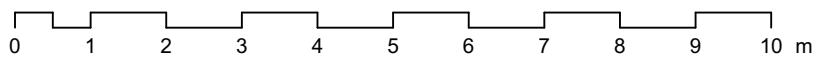
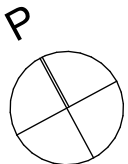
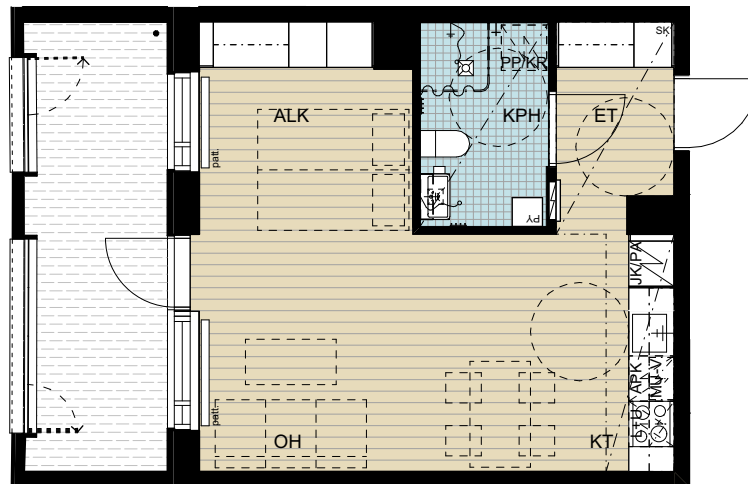
21.3.2024
mittakaava

1H+KT+ALK, 36,5 m²



HUONEISTOT:

- A12 3. krs
- A18 4. krs
- A24 5. krs
- A30 6. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

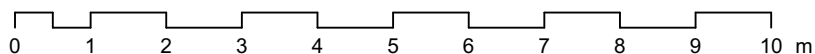
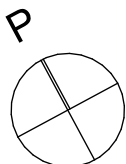
21.3.2024
mittakaava

1H+KT+ALK, 36,5 m²



HUONEISTOT:

A33 7. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

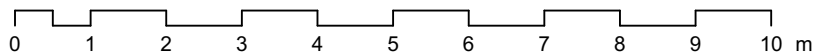
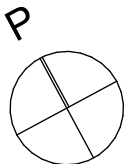
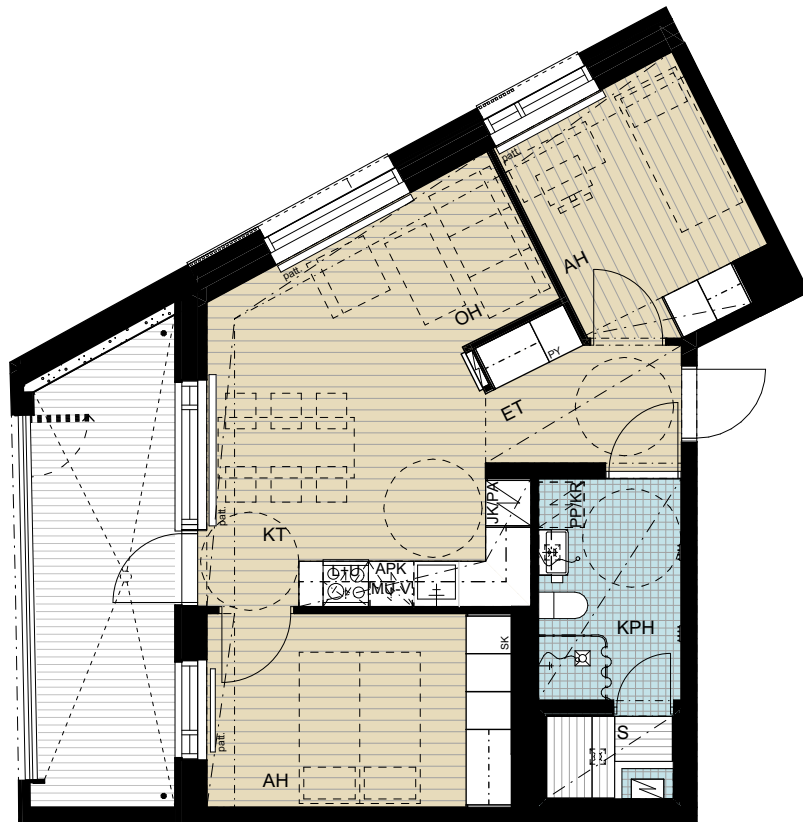
21.3.2024
mittakaava

3H+KT+S, 53,5 m²



HUONEISTOT:

A7 2. krs

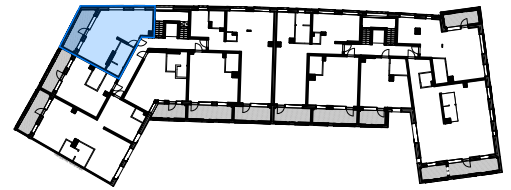


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

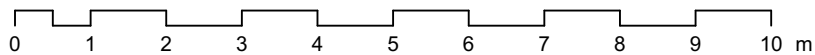
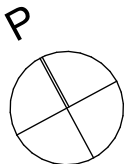
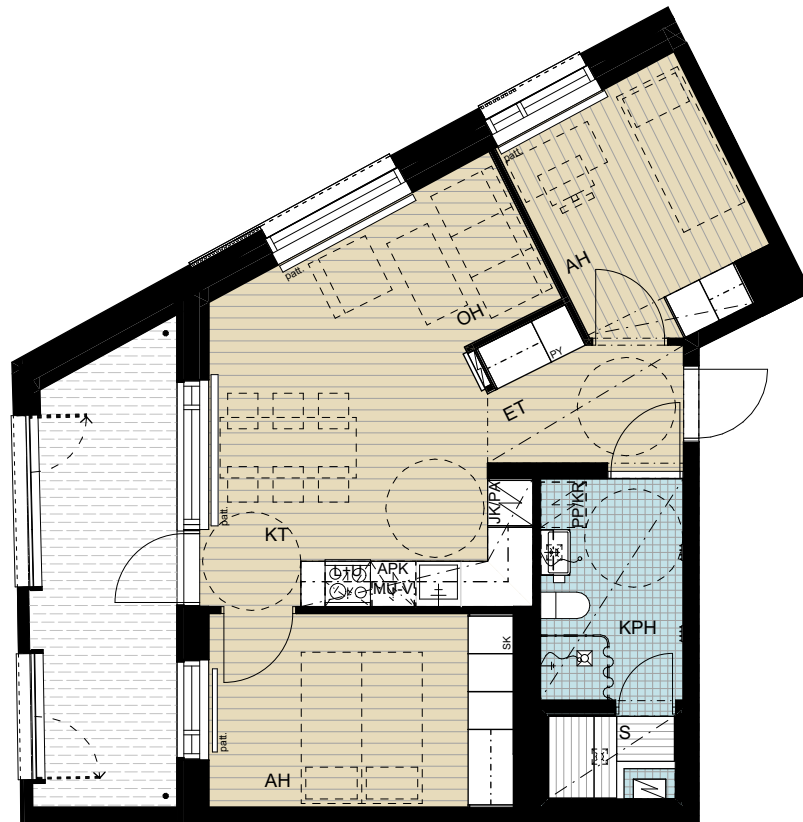
21.3.2024
mittakaava

3H+KT+S, 53,5 m²



HUONEISTOT:

- A13 3. krs
- A19 4. krs
- A25 5. krs



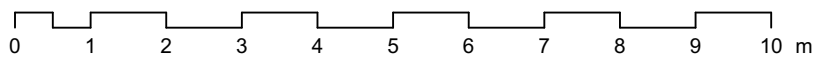
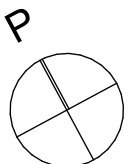
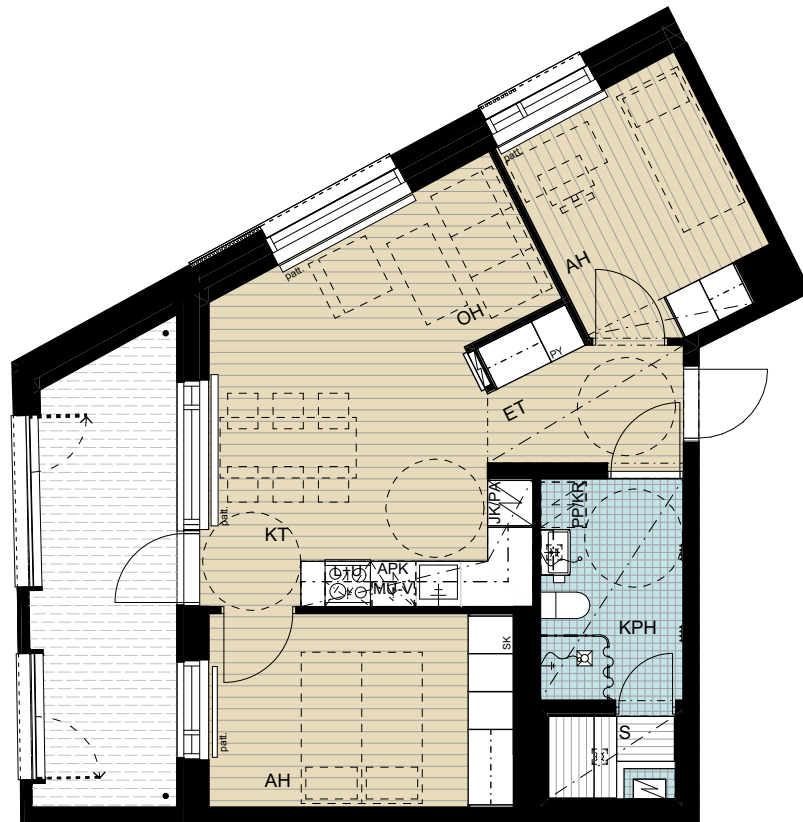
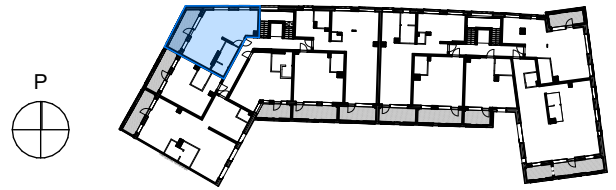
Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

3H+KT+S, 53,5 m²

HUONEISTOT:

A31 6. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

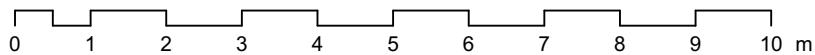
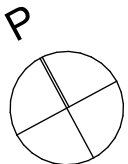
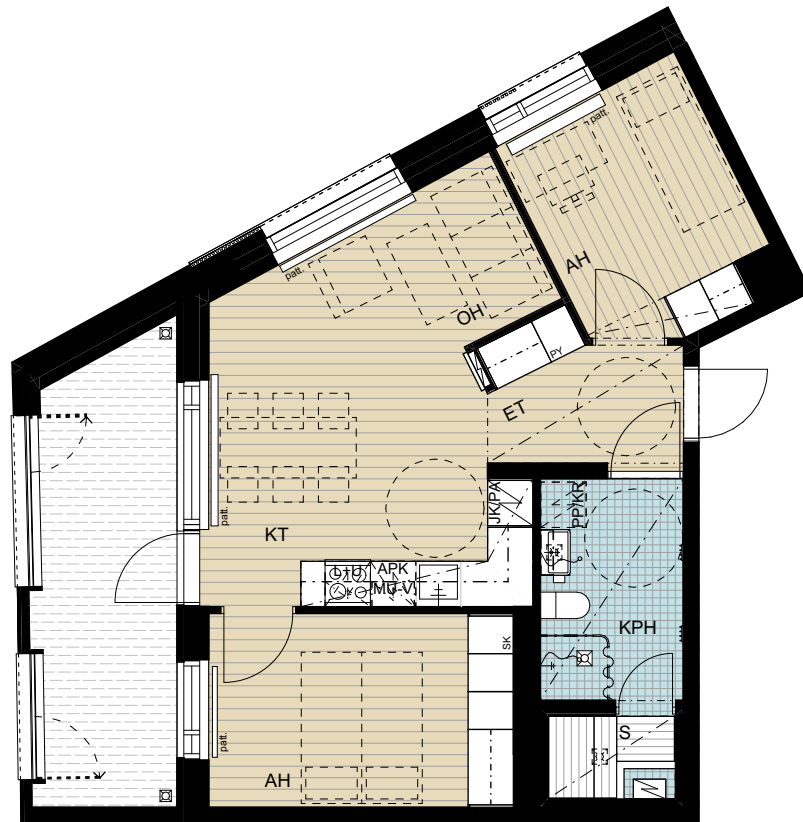
Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

3H+KT+S, 53,5 m²

HUONEISTOT:

A34 7. krs



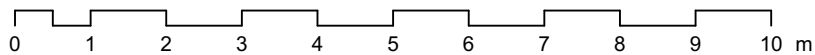
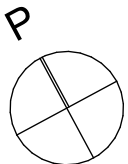
Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

3H+KT+S, 77,5 m²

HUONEISTOT:

A32 7. krs



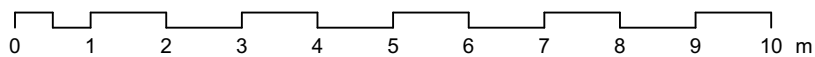
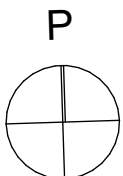
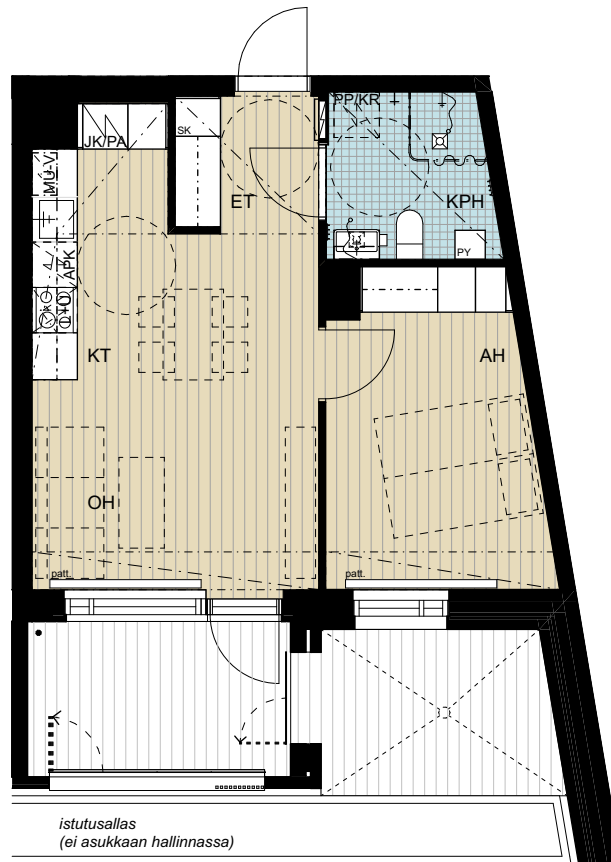
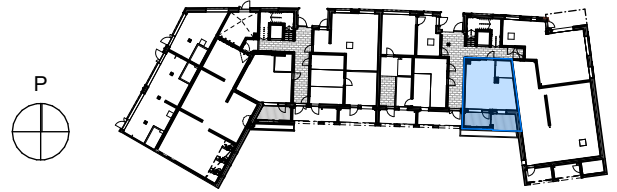
Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

2H+KT, 41,0 m²

HUONEISTOT:

B35 1. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

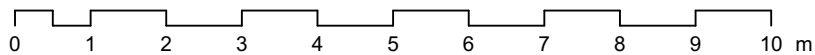
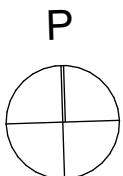
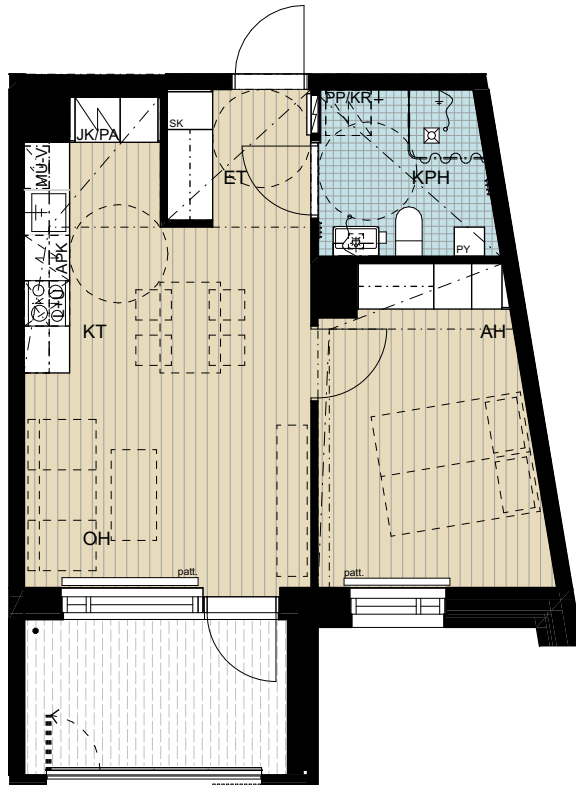
21.3.2024
mittakaava

2H+KT, 42,0 m²



HUONEISTOT:

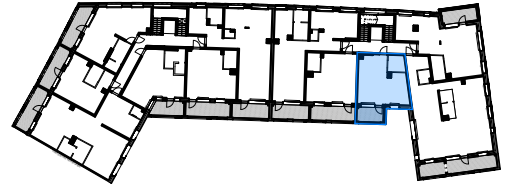
- B38 2. krs
- B43 3. krs
- B48 4. krs
- B53 5. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

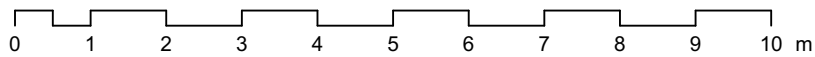
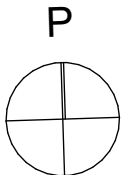
21.3.2024
mittakaava

2H+KT, 42,0 m²



HUONEISTOT:

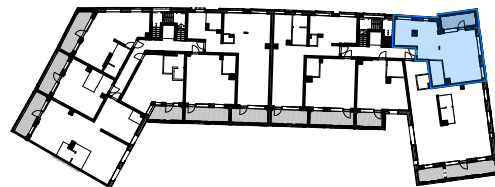
B58 6. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

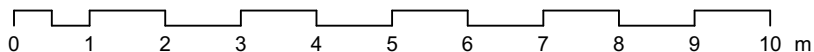
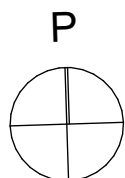
21.3.2024
mittakaava

3H+KT, 64,0 m²



HUONEISTOT:

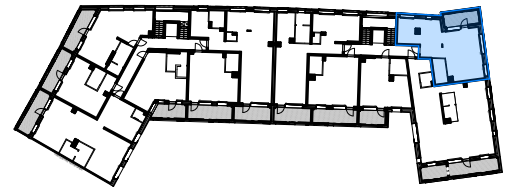
B36 2. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

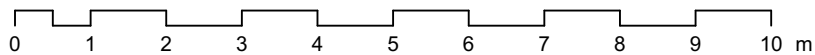
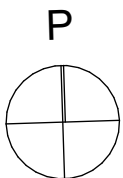
21.3.2024
mittakaava

3H+KT, 64,0 m²



HUONEISTOT:

- B41 3. krs
- B46 4. krs
- B51 5. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

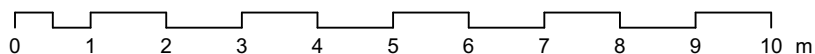
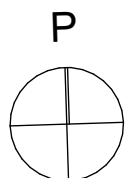
21.3.2024
mittakaava

3H+KT, 64,0 m²

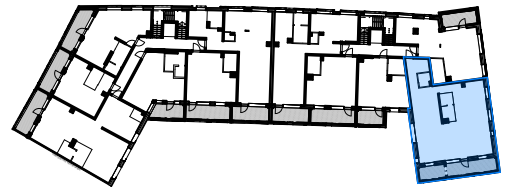


HUONEISTOT:

B56 6. krs

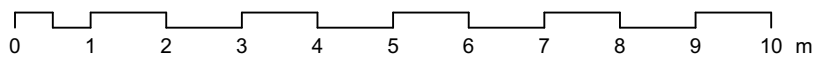
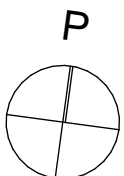
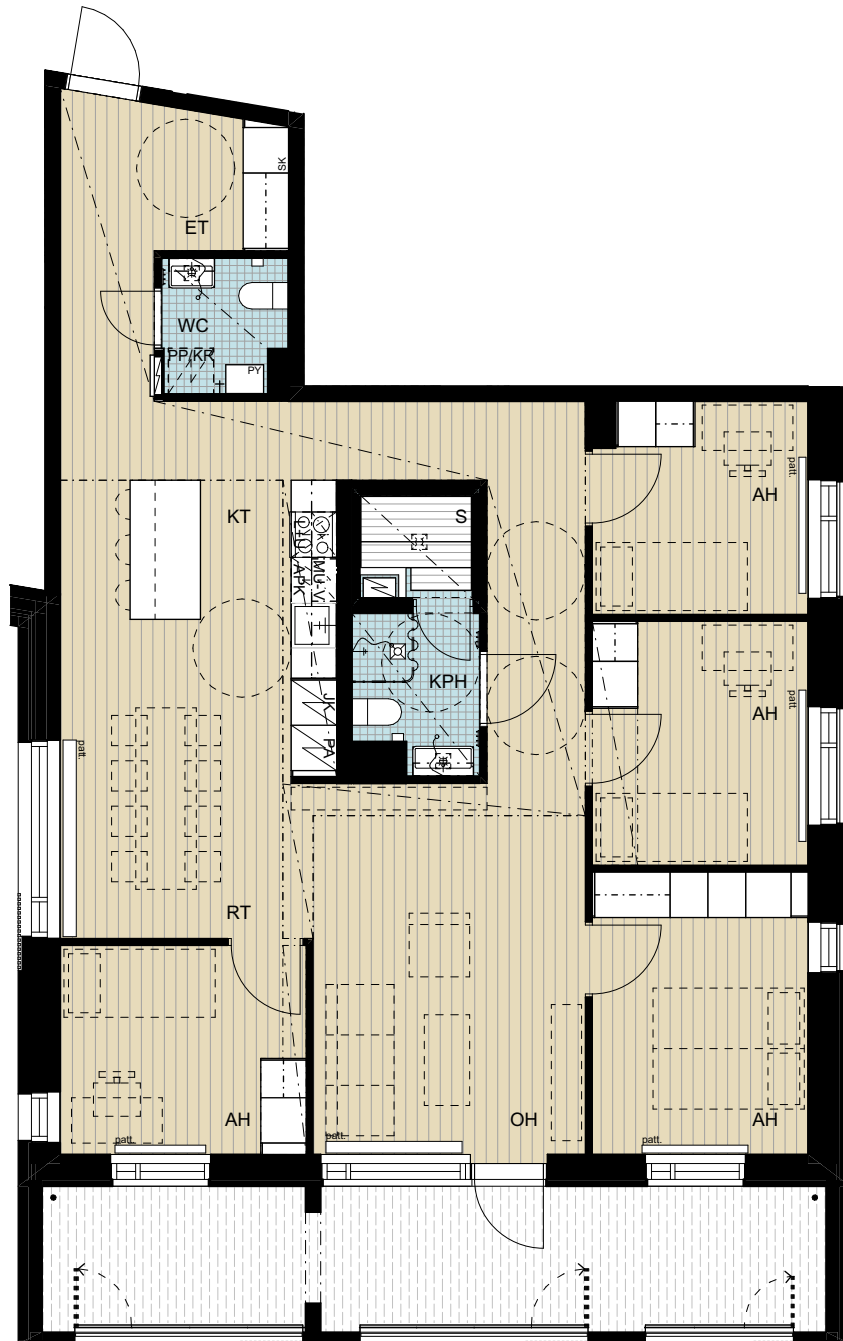


5H+KT+S, 108,5 m²

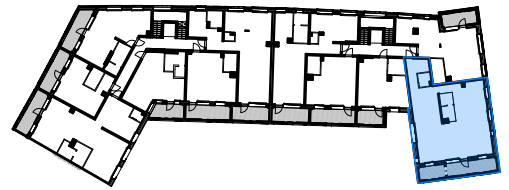


HUONEISTOT:

B37 2. krs

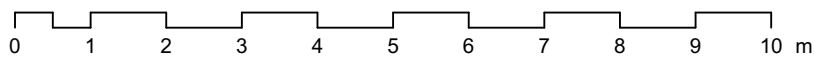
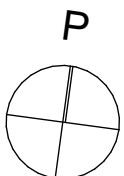
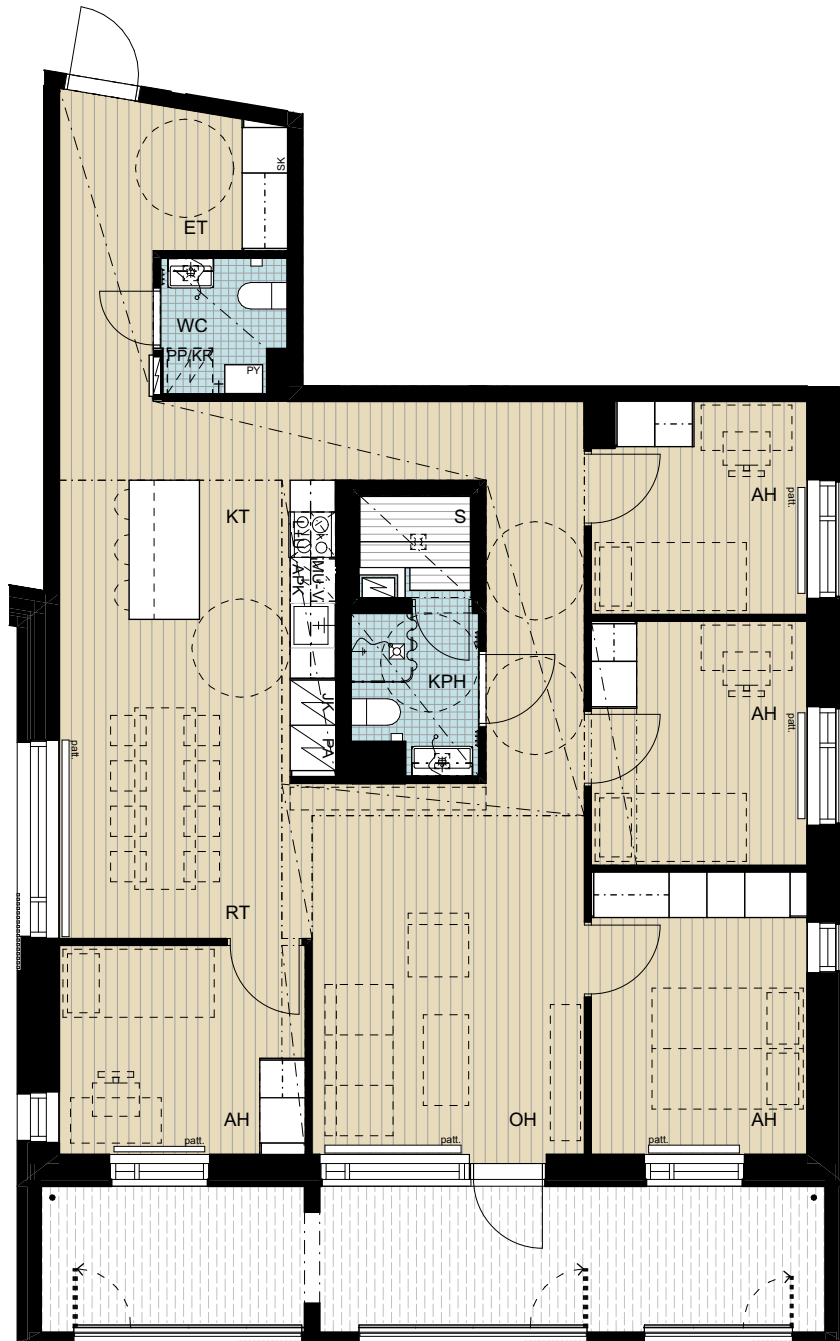


5H+KT+S, 108,5 m²



HUONEISTOT:

- B42 3. krs
- B47 4. krs
- B52 5. krs

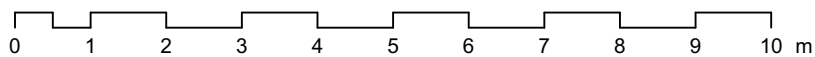
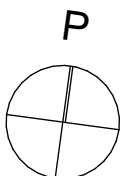


5H+KT+S, 108,5 m²



HUONEISTOT:

B57 6. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

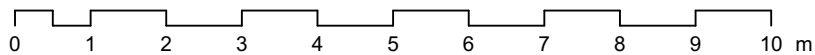
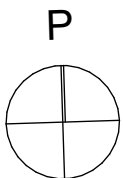
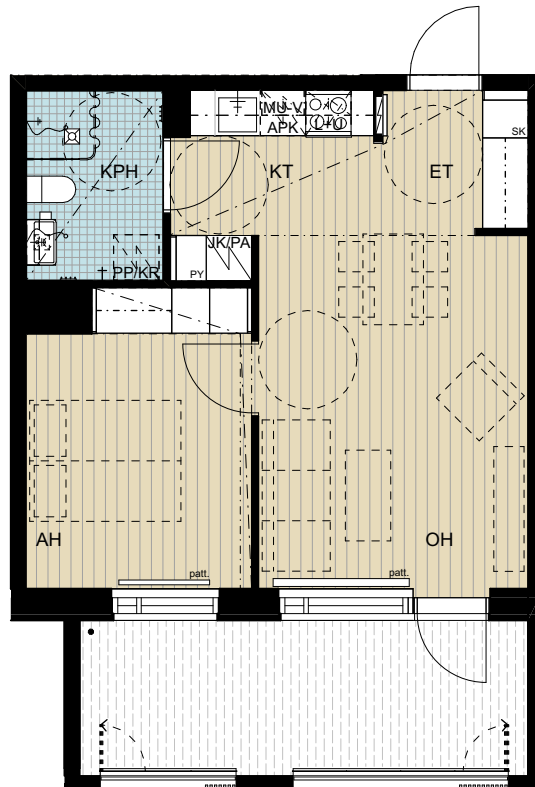
21.3.2024
mittakaava

2H+KT, 43,0 m²



HUONEISTOT:

- B39 2. krs
- B44 3. krs
- B49 4. krs
- B54 5. krs



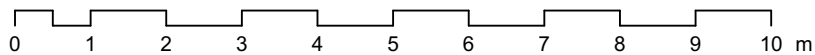
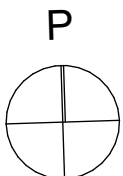
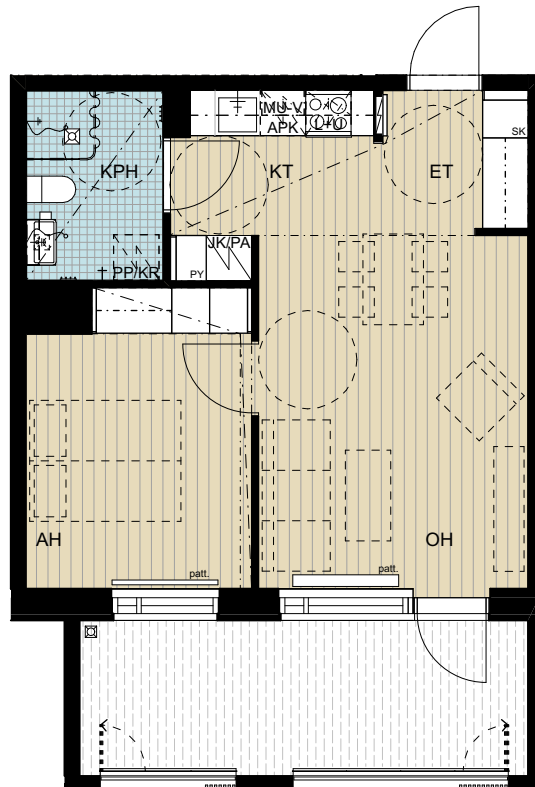
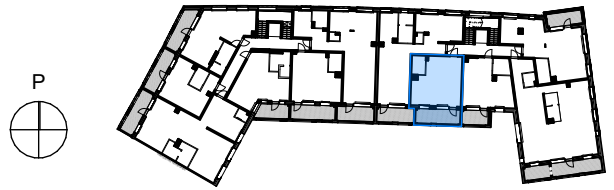
Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

2H+KT, 43,0 m²

HUONEISTOT:

B59 6. krs



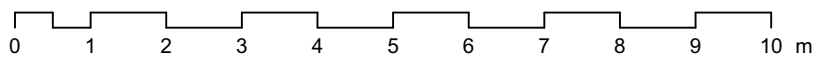
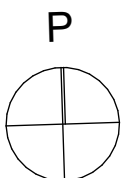
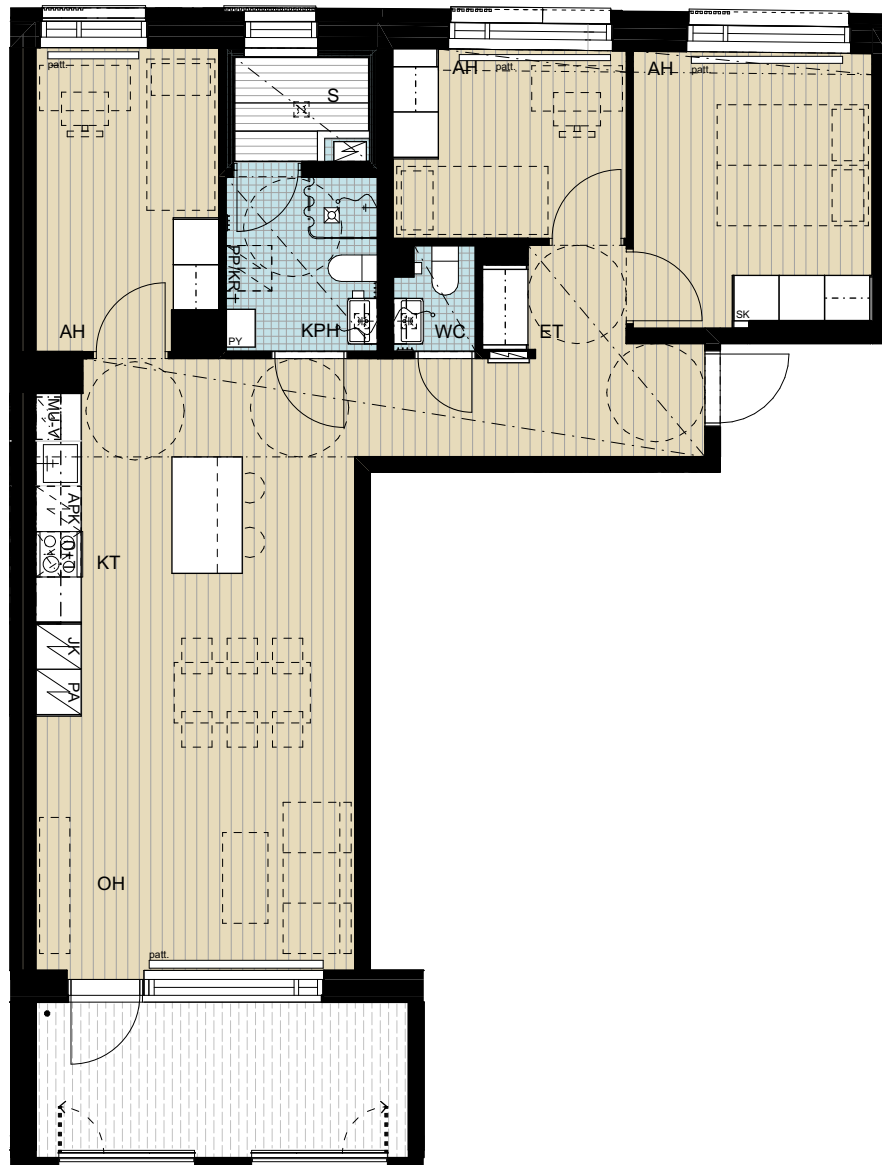
Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

4H+KT+S, 82,5 m²

HUONEISTOT:

B40 2. krs



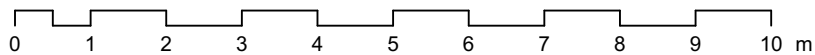
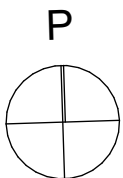
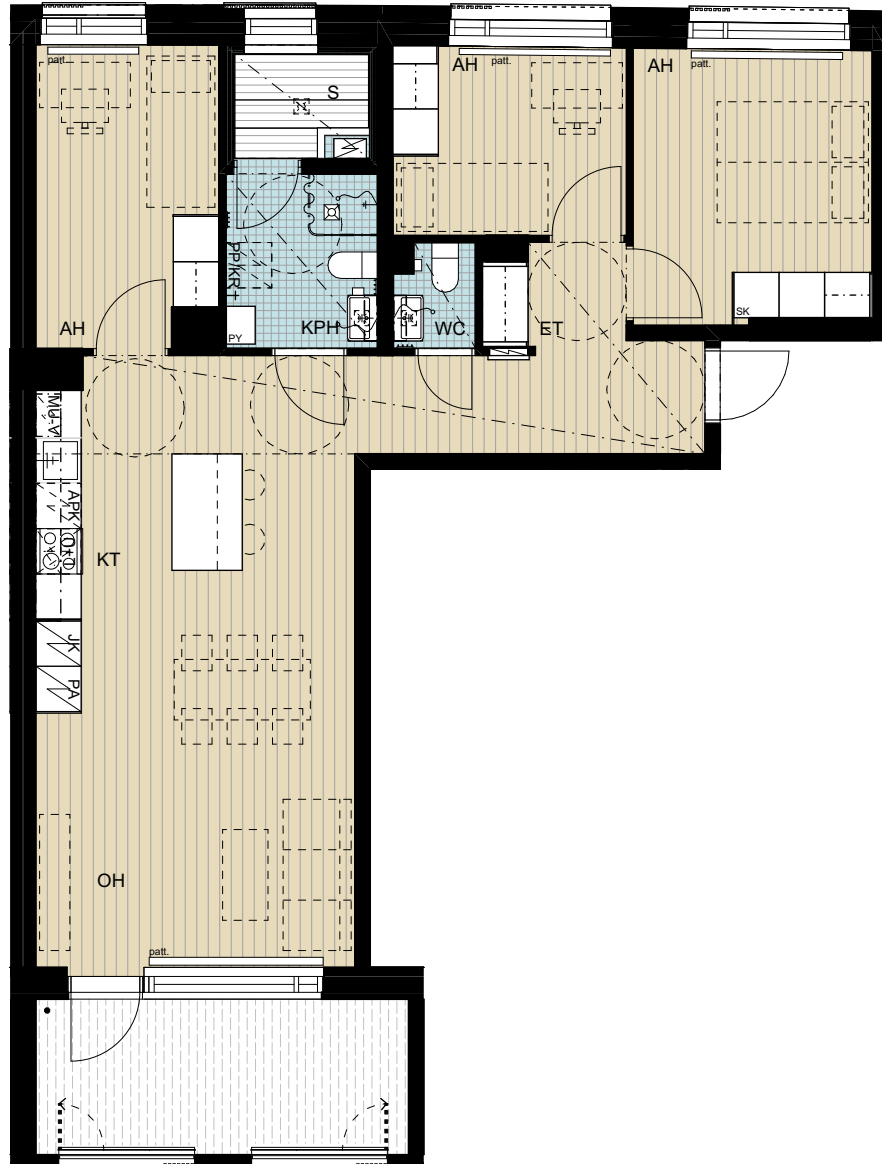
ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

4H+KT+S, 82,5 m²



HUONEISTOT:

- B45 3. krs
- B50 4. krs
- B55 5. krs



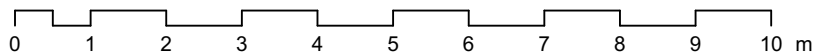
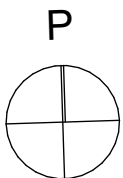
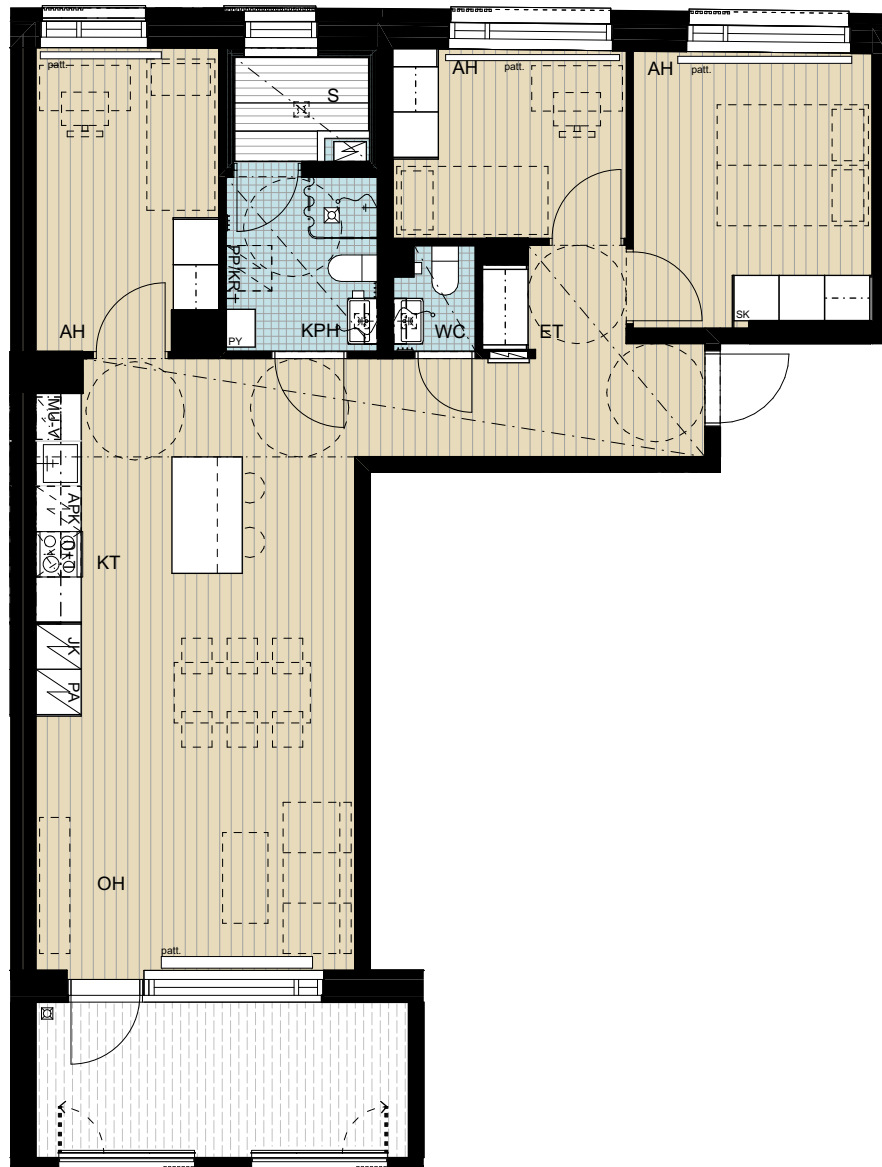
Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

4H+KT+S, 82,5 m²

HUONEISTOT:

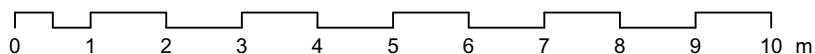
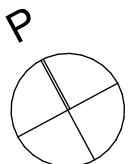
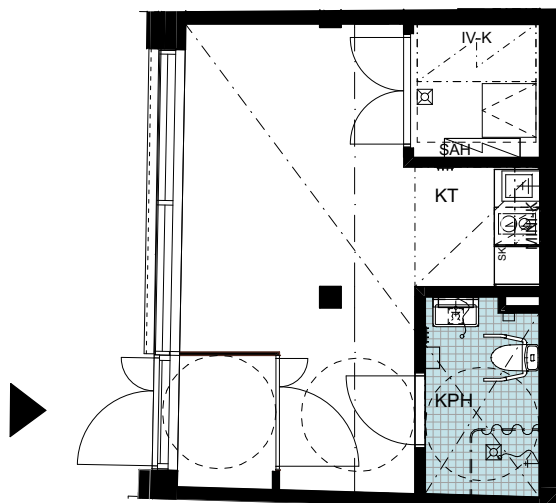
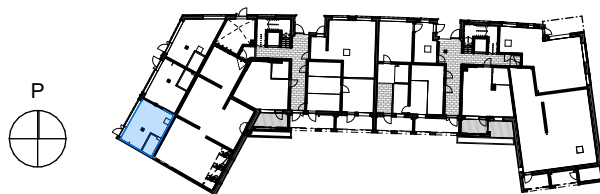
B60 6. krs



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

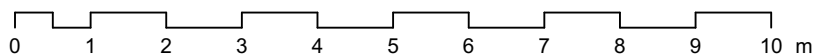
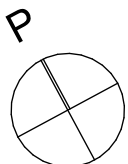
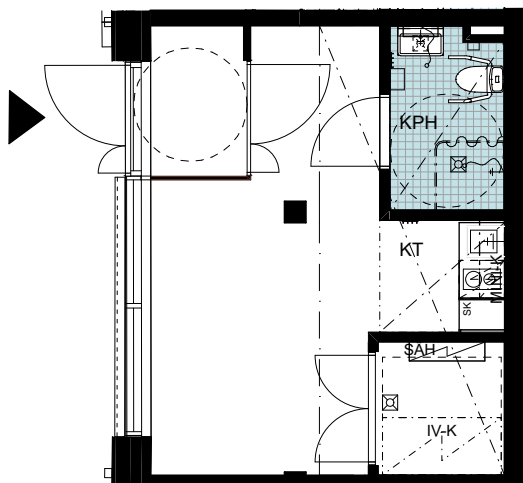
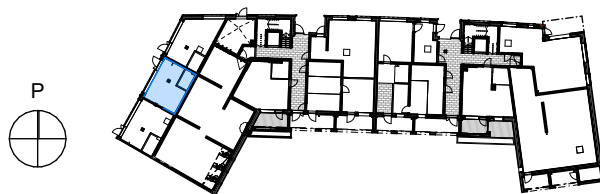
Liiketila 6, 29,0 m²



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

21.3.2024
mittakaava

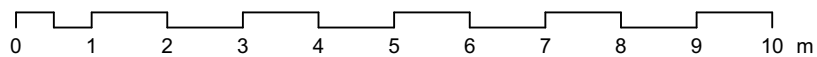
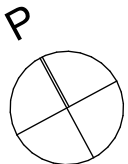
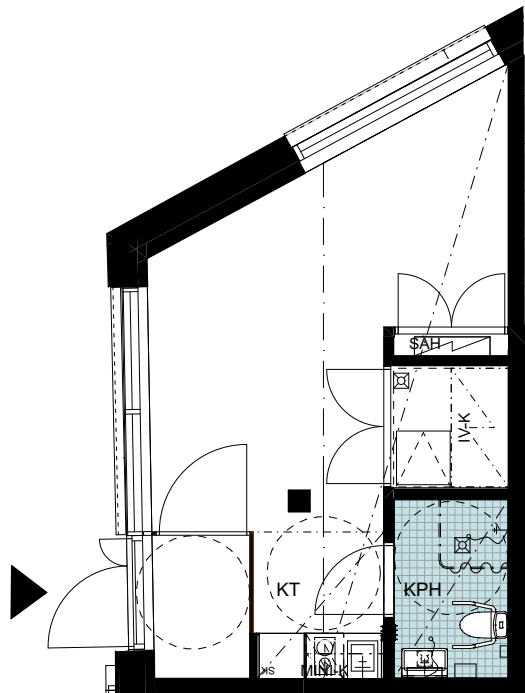
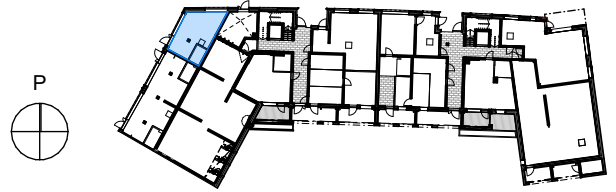
Liiketila 7, 27,5 m²



Asunto Oy Helsingin Postipaketti
Kustinpolku 6, 00240 Helsinki

2.4.2024
mittakaava

Liiketila 8, 32,5 m²





Rakennustapaseloste

Asunto Oy Helsingin Postipaketti

Kustinpolku 6
00240 Helsinki

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
21.3.2024

ALUSTAVA

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kirsi Korhonen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:stä.

Kortteli sijaitsee Pohjois-Pasilassa ratapihan pohjoislaidalla. Korttelin lounaisnurkan 12-kerroksinen torni toimii maamerkinä aluetta halkovan pohjoiseteläsuuntaisen Postiljooninkadun ja ratapihaa reunustavan Kuormakadun kulmauksessa. Korttelin kaakkoisnurkassa sijaitseva 4-kerroksinen paikoituslaitos rajaa pihapiiriä radan suuntaan ja toimii akustisena melumuurina radalle. Erityiskysymyksenä suunnittelussa on pitänyt huomioida varikkoalueen junaliikenteen aiheuttama runkoääni sekä ratapihan valaistuksen tuottama häiriövalo.

Kyseessä on 6/7 kerroksinen Hitas-asuinkerrostalo. Hissillisiä porrashuoneita on yhtiössä kaksi. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja korttelin sisäpihalta. Postiljooninkadulla pääty rakennetaan kiinni naapuritontilla sijaitsevaan Helsingin Asumisoikeus Oy:n asuinkerrostaloon. Postiljooninkadun varressa ensimmäisessä kerroksessa on liikehuoneistoja. Kohteessa ei ole kellaria. Paikoitustalo, joka palvelee myös naapurikorttelia, sijoittuu korttelin yhteisen piha-alueen kaakkoisosaan melumuuriksi radalle päin. Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla, piha-alueella ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Postipuiston kaupunginosassa korttelissa 17129 tontilla 2 Kustinpolun varrella ulottuen Postiljooninkadulle ja Kuormakujalle. Korttelissa on naapuritalon kanssa yhteinen piha-alue. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 60 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on varustettavissa esteettömäksi terassilaudoituksella asukkaan toimesta. Pihatasossa olevien asuntojen A1 ja B35 sekä toisen kerroksen Postiljooninkadulle avautuvien asuntojen A5, A6 ja A7 parvekkeille terassilaudoitus toteutetaan vakiona. Asunnon B35 parvekkeeseen liittyy lisäksi kattamaton terassi, jossa ei ole lasitusta. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu maantasokerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Maantasokerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, irtaimistovarastot ja väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarastona), kerhotila, pesula, kuivaushuoneet ja talosauna.

Liiketilat

Postiljooninkadun varressa maantasokerroksessa on kolme liiketilaa, yhteensä n. 90 m².

Jätteiden keräys

Jätehuone on yhtiön oma ja sijaitsee naapuriyhtiön kanssa yhteisessä piharakennuksessa pihalla Kuormakadun varressa. Liikehuoneilla on oma jätetila piharakennuksessa.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 34 kpl, sijaitsevat korttelin tontilla 3 sijaitsevassa paikoitustalossa, autopaikoista 3 on liikehuoneistoille ja yksi mitoitettu liikuntaesteisille. Autopaikoista 3 on sähkölatauspaikkoja. Autopaikat ovat nimeämättömiä.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja ensimmäisessä kerroksessa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita lukuun ottamatta väestönsuojan pohjarakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä, parvekejulkisivut tiililaattapintaisia betonielementtejä, tiilipinnoissa käytetään neljää eri sävyä, tumma ruskea, harmaan ruskea, hiekanharmaa ja luonnonvalkoinen tiili. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Ensimmäisen kerroksen sisäänkäyntisyvennyksissä on keraaminen laatoitus. Ikkunoiden ja parvekkeiden yhteydessä on polttomaalattuja alumiiniritilöitä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilupintaisia laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat tervaleppäpaneelia. Erillis-wc:n alakatto on kipsilevyä.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevali, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laatalla. Mikäli wc-tiloissa on pesukone, kaikki seinät laatoitetaan. Keraamisista seinälaatoista on kolme vaihtoehtoa. Asuntosauojen seinät ovat tervaleppäpaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla. Parketista ja laatoista on kolme vaihtoehtoa.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökaluusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluusteiden ovet ovat laminaattipintaisia, oven värinen reunalista, kolme värivaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme värivaihtoehtoa. Tiskiallas on tasoon upotettu allas, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on 600 mm leveä induktiotasoliesi sekä kalusteuuni, astianpesukone 600 mm ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² asunnoissa jääkaappi ja erillinen pakastin. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi. Pyykkikaappi on joko kylpyhuoneessa tai muulla asuintiloissa. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä ja suihkuverhotanko. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet massiivilaminaattirakenteiset. Mikäli pyykkikaappi sijaitsee eteisen puolella, käytetään samaa mallistoa kuin eteisen kaapit.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet ovat laminaattipintaisia, ovissa kolme värivaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatehango ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekkaiteet ovat Postiljoonikadulle lasikaiteita, toisessa kerroksessa taustamaalattua läpinäkymätöntä lasia. Muilla julkisivuilla kaiteet ovat teräspinnakaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla, talosaunan parvekkeelle tehdään kiveys. Pihatasossa olevien asuntojen A1 ja B35 parvekkeet sekä toisen kerroksen Postiljooninkadulle avautuvien asuntojen A5, A6 ja A7 parvekkeet varustetaan terassilautoilla. Asunnon B35 parvekkeeseen liittyy lisäksi kattamaton terassi, jossa ei ole lasitusta. Muille parvekkeille on mahdollista toteuttaa terassilautoitus asukkaan toimesta, jolloin parvekkeista saadaan esteettömiä.

Piha-alueet

Piha-alue on korttelin yhtiöiden hallinnoima yhteispiha.

Piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa ja katolla. A-porrashuoneen ylimmän kerroksen asunnoissa (A32, A33, A34) on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet, jotka sijaitsevat keskitetysti iv-konehuoneessa.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta. Huoneistokohtaisiin ilmanvaihtokoneisiin liitetyissä asunnoissa (A32, A33, A34) on tehostuksen lisäksi poissaolotoiminto, jonka avulla ilmanvaihdon tehoa voi laskea.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Kattopinnat varustetaan aurinkopaneelein n. 48 kpl, á 1,6m²

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 21.3.2024 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 21. maaliskuuta 2024

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Yiping Feng and Ling Ouyang

Helsinki