

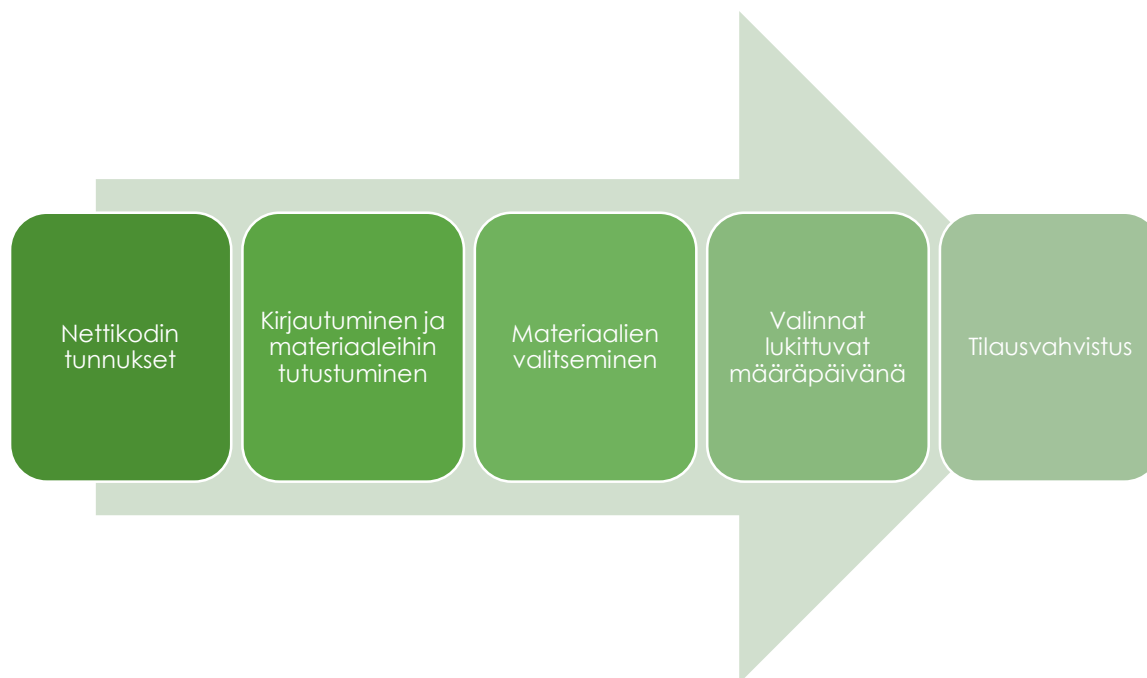
Hitas Atolli

Kiribatinkatu 2, 00220 Helsinki

## MENETTELYTAPAOHJE KOHTEEN MATERIAALIVALINNOILLE SEKÄ LISÄTÖILLE



Asunnon ostajalla on oikeus tehdä materiaalivalintoja sekä teettää valmiiksi määriteltyjä lisätöitä. Asunnon ostajilla on käytössä Nettikoti -palvelu, jolla valintojen teko onnistuu helposti. Tunnukset Nettikotiin jaetaan kaupanteon jälkeen ja tunnusten mukana saatte tarkemmat ohjeet palvelun käytöstä.



## MATERIAALIVALINNAT

**Asunnon hintaan kuuluvat materiaalivalinnat on esitelty Nettikoti -palvelussa sekä liitteen 1 materiaalivalintaesitteessä.** Nettikodista löytyy kuvat sekä lisätietoja tuotteista ja materiaaleista. Mieleisenne valinnat tehdään Nettikodin kautta annettuun määräpäivään mennessä.

Materiaalinäytteet ovat nähtävillä Helsingin kaupungin asuntotuotannon tiloissa Kalasatamassa, osoitteessa Työpajankatu 8.

## LISÄHINTAISET VALINNAT

**Nettikodissa on mahdollista valita myös valmiiksi hinnoiteltuja lisähintaisia vaihtoehtoja.** Palvelu näyttää valittujen lisähintaisten materiaalien hinnat ja hinnoissa on huomioitu vakiotuotteiden hyvitykset. Nettikodin kautta tehdyt lisähintaiset valinnat ovat valintojen lukittumisajankohdan jälkeen sitovia.

Huomioitahan, että uudisasunnon lisätöistä ei saa kotitalousvähennystä.

## TILAUSVAHVISTUS JA LASKUTUS

Lopullisista valinnoista ja tilatuista lisätöistä lähetetään erillinen tilausvahvistus, jossa esitetään kootusti tilatut lisätyöt ja hinnat. Pyydämme vahvistamaan tilausvahvistuksen erikseen sähköisellä allekirjoituksella tai sähköpostilla.

Tilausvahvistuksen hyväksymisen jälkeen laskutamme 50 % tilaussummasta ja loput 50 % noin neljä viikkoa

ennen muuttoajankohtaa. Mikäli lisä- ja muutostöiden tilaussumma on alle 1000 €, laskutamme summan kokonaisuudessaan ensimmäisessä erässä. Maksueristä lähetetään erilliset laskut. Lisä- ja muutostöiden tulee olla maksettuna kokonaisuudessaan ennen huoneiston avainten luovutusta.

## AIKATAULU

Materiaalivalinnat lukittuvat Nettikodissa seuraavan aikataulun mukaisesti:

**C- RAPUN ASUNNOT:** **31.12.2023 mennessä**

**A- JA B- RAPUN ASUNNOT:** **31.01.2024 mennessä**

## MUUTTOTARKASTUS

Asunnon muuttotarkastus pidetään noin 1–2 kuukautta ennen kohteen valmistumista, jolloin myös teetetyt muutostyöt tulee tarkastaa ja vastaanottaa. Tarkastuksista lähetämme erilliset kutsut.

Rakennusaikana työmaalle meneminen tarkastusten ulkopuolella on ehdottomasti kielletty työturvallisuussyistä ja työmaan kulkulupakäytännön vuoksi.

## YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja materiaaleista ja valintojen teosta saa asukasmuutosvastaavalta.

Kohteen asukasmuutosvastaava:

**Heidi Moberg**

puh. 040 677 1448

[heidi.moberg@varte.fi](mailto:heidi.moberg@varte.fi)

Varte Oy

Malmin kauppatie 8 A, 4.krs,

00700 Helsinki

## LIITTEET

Liite 1 Huoneiston materiaalivalinnat

pvm. 17.11.2023