

Helsingin Asumisoikeus Oy

Hermannin rantatie 25

Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

Hermannin rantatie 25

Hermannin rantatie 25

00580 Helsinki

Helsinki

Haso

Merellinen ja eloisa Verkkosaari



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Janne Hirvonen

Loistavien kulkuyhteyksien sekä palvelujen lähelle rakennettava Haso Hermannin rantatie 25 kutsuu viihtymään. Helsingin itäiseen kantakaupunkiin kuuluva Verkko-saaren alue on uudistuva kaupunginosa, joka palvelee monipuolisesti eri asumistarpeita.

Haso Hermannin rantatie 25 sijaitsee Verkkosaarella Hermannin Rantatien varrella. Kortteleihin ensimmäisiin kerroksiin sijoittuu liiketiloja ja ravintoloita. Kalasataman metroasema ja sen ympärille rakentuva kaupallisten palveluiden keskittymä, Kalasataman keskus sekä Kalasatamanterveys- ja hyvinvointikeskus ovat lähellä. Lisäksi Tukkutorin ja Teurastamon alueiden kehittyvä palvelutarjonta ravintoloineen on kävelyetäisyydellä. Kalasatamassa on koulu ja useita päiväkotia. Joukkoliikenteen palvelutaso on metron ja tulevan Pasila-Kalasatama raitiotien ansiosta mainio.

Rakennuksen kolme hissillistä porrashuonetta muodostavat yhtenäisen 6-kerroksisen, suhteellisen kapearunkoisen kadunvarsimassan, johon liittyy pihanpuolelle kurkottavat 8-kerroksiset rakennusosat. Pihakansi on yhden kerroksen katutasoa korkeammalla. Suurin osa parvekkeista on pihan suuntaan, loput Verkkoneulan suuntaan. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti katutasolta, korttelin sisäpihalta sekä autohallista. A-portaan maantasokerroksessa n. 160 m² kokoinen ravintolatila, joka tulee Tilapalvelun hallintaan.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Heidi Strömberg



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Jussi Helliö

Hermannin rantatie 25



Asuntoja on yhtiössä yhteensä 79 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön tiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Pesula, kuivaushuoneet, suurin osa irtaimistovarastoista, väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarasto), kerhotila, lastenvaunuväestöt ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat maantasokerroksessa. Loput irtaimistovarastot sijaitsevat 7. kerroksessa. 7. kerroksessa sijaitsee myös talosauna. Porrashuoneiden välillä on sisäyhteys autohallin kautta.

Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Tontti rajautuu yhteispihaan, jota hallinnoi ja huoltaa alueellinen palveluyhtiö. Kohteeseen kuuluu 45 nimeämätöntä autopaikkaa, joista yksi on ravintolalle. Ne sijaitsevat rakennettavassa korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa pihakanen alla. Piha sekä autohalli valmistuvat asuntoja jäljessä. Autopaikan saaneille asukkaille osoitetaan väistöpaikat autohallin valmistumiseen saakka.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on 1/2025–3/2025.

Haettavat huoneistot:

1 h + kt	39,5 m ²
1h + kt + alk	33,5 m ²
2 h + kt	57,0–60,0 m ²
3 h + kt	61,5–70,0 m ²
3 h + kt + alk	78,5–82,0 m ²
4 h + kt + s	86,5–92,0 m ²

Helsingin Asumisoikeus Oy Hermannin rantatie 25
Hermannin rantatie 25
00580 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

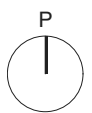
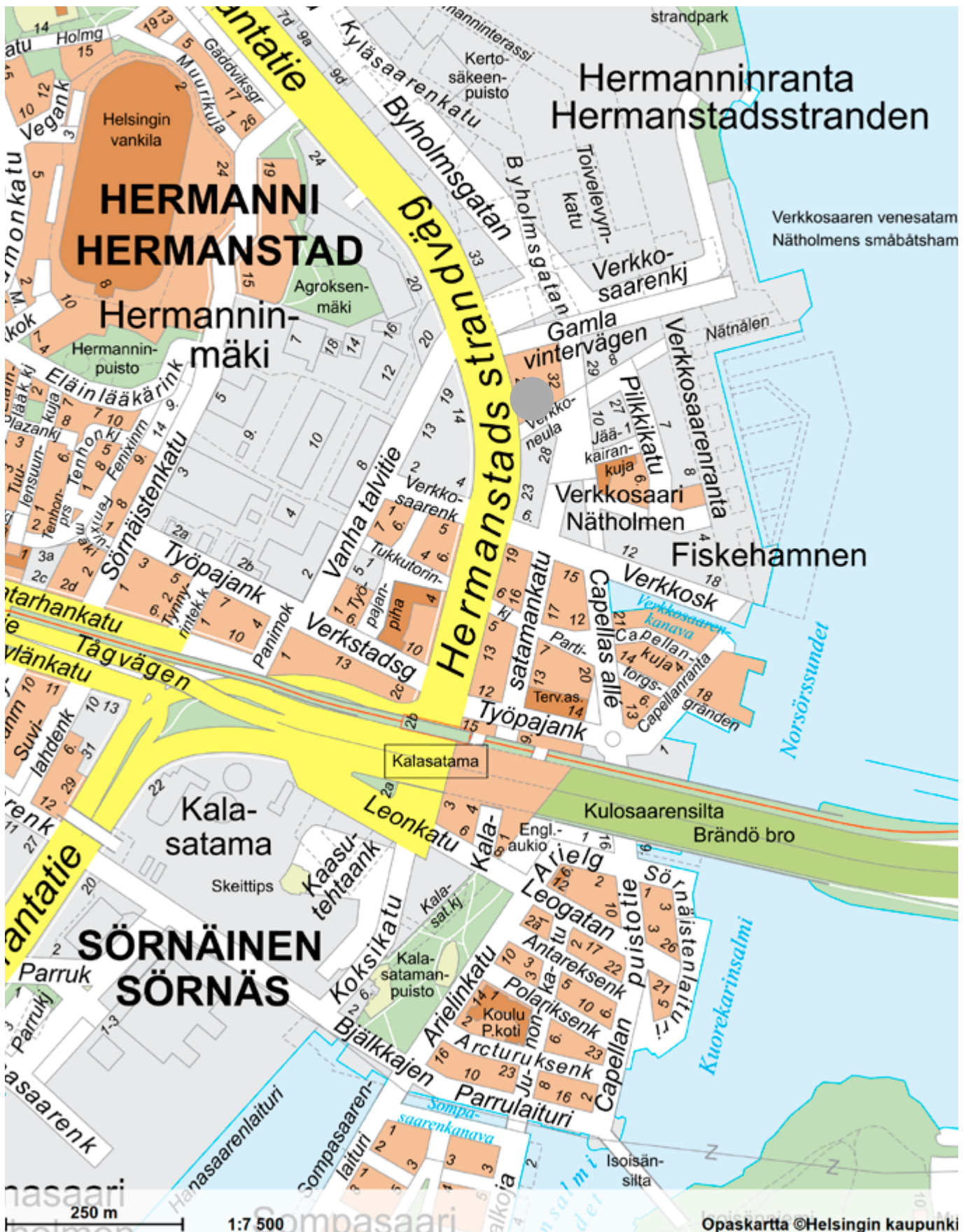
Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
asuntotuotanto.hel.fi

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Sijaintikartta



Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

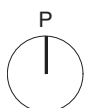
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Asemapiirros / pihapiirros



SIJAINTI/ PIHAPIIRROS

- MERKINTÖJEN SELITYKSET
- ISTUTETTAVA PUU
 - ISTUTETTAVA PENSAS
 - ISTUTETTAVA NIITY
 - ISTUTETTAVA SIIRTONURMI
 - SEINÄNVIERUSPELI
 - KIVITUHKA
 - KIVITUHKA (ORGANIC-LOCK -KÄSITTELY)
 - BETONIKIVEYS /LAATOITUS
 - KEINONURMI, LEIKKITELINEIDEN ALLA JOUSTOALUSTA



MITTAKAAVA 1:1000

0 10 5 m

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Väritetyt julkisivut itään ja pohjoiseen



Julkisivu pihalle / itään



Julkisivu pohjoiseen

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:500



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Väritetyt julkisivut länteen ja etelään



Julkisivu Hermannin rantatielle / länteen



Julkisivu Verkkoneulalle / etelään

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:500



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Sisäperspektiivi



Taiteilijan näkemys

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Näkymä Hermannin Rantatieltä



Taiteilijan näkemys

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Näkymä Verkkoneulalta



Taiteilijan näkemys

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY				ALUSTAVA	HINNASTO			
HERMANNIN RANTATIE 25				12.10.2023				
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO								
Huon.	n:o	KRS	Tyyppi	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoikeus- maksut
Yht.				5422,00	5422,00	€/kk	4011506,00	
A1	2		3h+kt	61,5	60,97	966,40	500,00	38104,00
A2	2		1h+kt+alk	33,5	36,69	581,50	500,00	22145,00
A3	2		1h+kt	39,5	42,15	668,10	500,00	26185,00
A4	2		2h+kt	60,0	59,49	942,90	500,00	41014,00
A5	2		4h+kt+s	91,5	80,35	1273,50	500,00	58448,00
A6	3		3h+kt	61,5	63,49	1006,30	500,00	46974,00
A7	3		1h+kt+alk	33,5	38,21	605,60	500,00	28270,00
A8	3		1h+kt	39,5	43,88	695,50	500,00	32465,00
A9	3		2h+kt	60,0	61,94	981,70	500,00	45827,00
A10	3		4h+kt+s	91,5	83,66	1326,00	500,00	63896,00
A11	4		3h+kt	61,5	64,12	1016,30	500,00	47440,00
A12	4		1h+kt+alk	33,5	38,58	611,50	500,00	28544,00
A13	4		1h+kt	39,5	44,32	702,50	500,00	32790,00
A14	4		2h+kt	60,0	62,55	991,40	500,00	46278,00
A15	4		4h+kt+s	91,5	84,49	1339,20	500,00	64511,00
A16	5		3h+kt	61,5	64,75	1026,30	500,00	47906,00
A17	5		1h+kt+alk	33,5	38,96	617,50	500,00	28825,00
A18	5		1h+kt	39,5	44,75	709,30	500,00	33109,00
A19	5		2h+kt	60,0	63,17	1001,20	500,00	46737,00
A20	5		4h+kt+s	91,5	85,32	1352,30	500,00	65125,00
A21	6		3h+kt	61,5	65,37	1036,10	500,00	48364,00
A22	6		1h+kt+alk	33,5	39,34	623,50	500,00	29106,00
A23	6		1h+kt	39,5	45,19	716,30	500,00	33434,00
A24	6		3h+kt	69,0	73,35	1162,60	500,00	54269,00
A25	6		4h+kt+s	91,5	86,15	1365,50	500,00	65739,00
A26	7		1h+kt+alk	33,5	40,48	641,60	500,00	25949,00
A27	7		1h+kt	39,5	46,49	736,90	500,00	34396,00
A28	7		3h+kt+alk	81,5	83,19	1318,60	500,00	57549,00
A29	8		1h+kt+alk	33,5	41,23	653,50	500,00	30504,00
A30	8		1h+kt	39,5	47,36	750,70	500,00	35040,00
A31	8		2h+kt	60,0	66,85	1059,60	500,00	49459,00
B32	2		4h+kt+s	91,5	80,35	1273,50	500,00	55448,00
B33	2		3h+kt	70,0	69,40	1100,00	500,00	51346,00
B34	2		2h+kt	57,0	56,51	895,70	500,00	41809,00
B35	2		4h+kt+s	91,5	80,35	1273,50	500,00	54448,00
B36	3		4h+kt+s	91,5	83,66	1326,00	500,00	63896,00
B37	3		3h+kt	70,0	72,26	1145,30	500,00	53462,00
B38	3		2h+kt	57,0	58,84	932,60	500,00	43533,00
B39	3		4h+kt+s	91,5	83,66	1326,00	500,00	63896,00

B40	4	4h+kt+s	91,5	84,49	1339,20	500,00	64511,00
B41	4	3h+kt	70,0	72,98	1156,70	500,00	53995,00
B42	4	2h+kt	57,0	59,43	942,00	500,00	43970,00
B43	4	4h+kt+s	91,5	84,49	1339,20	500,00	64511,00
B44	5	4h+kt+s	91,5	85,32	1352,30	500,00	65125,00
B45	5	3h+kt	70,0	73,69	1168,00	500,00	54520,00
B46	5	2h+kt	57,0	60,01	951,20	500,00	44399,00
B47	5	4h+kt+s	91,5	85,32	1352,30	500,00	65125,00
B48	6	4h+kt+s	91,5	86,15	1365,50	500,00	65739,00
B49	6	3h+kt	70,0	74,41	1179,40	500,00	55053,00
B50	6	3h+kt	66,5	70,69	1120,40	500,00	52301,00
B51	6	4h+kt+s	91,5	86,15	1365,50	500,00	65739,00
B52	7	3h+kt+alk	82,0	83,70	1326,60	500,00	61926,00
B53	7	3h+kt+alk	78,5	80,14	1270,20	500,00	59292,00
B54	8	3h+kt+alk	82,0	85,27	1351,50	500,00	63088,00
B55	8	2h+kt	57,0	63,50	1006,50	500,00	46981,00
C56	2	4h+kt+s	92,0	80,79	1280,50	500,00	58773,00
C57	2	3h+kt	70,0	69,40	1100,00	500,00	51346,00
C58	2	2h+kt	57,0	56,51	895,70	500,00	41809,00
C59	2	4h+kt+s	86,5	76,78	1217,00	500,00	55806,00
C60	3	4h+kt+s	92,0	84,12	1333,30	500,00	64237,00
C61	3	3h+kt	70,0	72,26	1145,30	500,00	53462,00
C62	3	2h+kt	57,0	58,84	932,60	500,00	43533,00
C63	3	4h+kt+s	86,5	79,94	1267,00	500,00	61144,00
C64	4	4h+kt+s	92,0	84,95	1346,50	500,00	64851,00
C65	4	3h+kt	70,0	72,98	1156,70	500,00	53995,00
C66	4	2h+kt	57,0	59,43	942,00	500,00	43970,00
C67	4	4h+kt+s	86,5	80,73	1279,60	500,00	61729,00
C68	5	4h+kt+s	92,0	85,79	1359,80	500,00	65472,00
C69	5	3h+kt	70,0	73,69	1168,00	500,00	54520,00
C70	5	2h+kt	57,0	60,01	951,20	500,00	44399,00
C71	5	4h+kt+s	86,5	81,52	1292,10	500,00	62313,00
C72	6	4h+kt+s	92,0	86,62	1372,90	500,00	66086,00
C73	6	3h+kt	70,0	74,41	1179,40	500,00	55053,00
C74	6	3h+kt	66,5	70,69	1120,40	500,00	52301,00
C75	6	4h+kt+s	86,5	82,32	1304,80	500,00	62905,00
C76	7	3h+kt+alk	82,0	83,70	1326,60	500,00	61926,00
C77	7	3h+kt+alk	78,5	80,14	1270,20	500,00	59292,00
C78	8	3h+kt+alk	82,0	85,27	1351,50	500,00	63088,00
C79	8	2h+kt	57,0	63,50	1006,50	500,00	46981,00

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Huoneistoluettelo

Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A1	2	3h+kt	61,50
A2	2	1h+kt+alk	33,50
A3	2	1h+kt	39,50
A4	2	2h+kt	60,00
A5	2	4h+kt+s	91,50
A6	3	3h+kt	61,50
A7	3	1h+kt+alk	33,50
A8	3	1h+kt	39,50
A9	3	2h+kt	60,00
A10	3	4h+kt+s	91,50
A11	4	3h+kt	61,50
A12	4	1h+kt+alk	33,50
A13	4	1h+kt	39,50
A14	4	2h+kt	60,00
A15	4	4h+kt+s	91,50
A16	5	3h+kt	61,50
A17	5	1h+kt+alk	33,50
A18	5	1h+kt	39,50
A19	5	2h+kt	60,00
A20	5	4h+kt+s	91,50
A21	6	3h+kt	61,50
A22	6	1h+kt+alk	33,50
A23	6	1h+kt	39,50
A24	6	3h+kt	69,00
A25	6	4h+kt+s	91,50
A26	7	1h+kt+alk	33,50
A27	7	1h+kt	39,50
A28	7	3h+kt+alk	81,50
A29	8	1h+kt+alk	33,50
A30	8	1h+kt	39,50
A31	8	2h+kt	60,00
B32	2	4h+kt+s	91,50
B33	2	3h+kt	70,00
B34	2	2h+kt	57,00

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Huoneistoluettelo

Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
B35	2	4h+kt+s	91,50
B36	3	4h+kt+s	91,50
B37	3	3h+kt	70,00
B38	3	2h+kt	57,00
B39	3	4h+kt+s	91,50
B40	4	4h+kt+s	91,50
B41	4	3h+kt	70,00
B42	4	2h+kt	57,00
B43	4	4h+kt+s	91,50
B44	5	4h+kt+s	91,50
B45	5	3h+kt	70,00
B46	5	2h+kt	57,00
B47	5	4h+kt+s	91,50
B48	6	4h+kt+s	91,50
B49	6	3h+kt	70,00
B50	6	3h+kt	66,50
B51	6	4h+kt+s	91,50
B52	7	3h+kt+alk	82,00
B53	7	3h+kt+alk	78,50
B54	8	3h+kt+alk	82,00
B55	8	2h+kt	57,00
C56	2	4h+kt+s	92,00
C57	2	3h+kt	70,00
C58	2	2h+kt	57,00
C59	2	4h+kt+s	86,50
C60	3	4h+kt+s	92,00
C61	3	3h+kt	70,00
C62	3	2h+kt	57,00
C63	3	4h+kt+s	86,50
C64	4	4h+kt+s	92,00
C65	4	3h+kt	70,00
C66	4	2h+kt	57,00
C67	4	4h+kt+s	86,50
C68	5	4h+kt+s	92,00

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Huoneistoluettelo

Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
C69	5	3h+kt	70,00
C70	5	2h+kt	57,00
C71	5	4h+kt+s	86,50
C72	6	4h+kt+s	92,00
C73	6	3h+kt	70,00
C74	6	3h+kt	66,50
C75	6	4h+kt+s	86,50
C76	7	3h+kt+alk	82,00
C77	7	3h+kt+alk	78,50
C78	8	3h+kt+alk	82,00
C79	8	2h+kt	57,00
			5422,00

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Yhteistilat

Tila	Kerros	Pinta-ala m ²
A LVV	1	9,00
A Saunaosasto	7	44,50
A UVV	1	35,00
A imujäte	1	12,00
A kuivaus	1	8,00
B LVV	1	12,00
B VSS /irtaimistovarasto	1	74,50
B WC	1	3,00
B irtaimistovarasto	1	50,50
B irtaimistovarasto	7	26,00
B kerhotila	1	33,00
B kuivaus	1	7,00
B kuivaus	1	7,50
B pesula	1	17,00
C LVV	1	12,00
C UVV	1	80,50
C VSS 1/irtaimistovarasto	1	74,50
C irtaimistovarasto	1	44,50
C irtaimistovarasto	1	50,50
C irtaimistovarasto	7	26,00
C kuivaus	1	9,50
		636,50

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Tekniset tilat

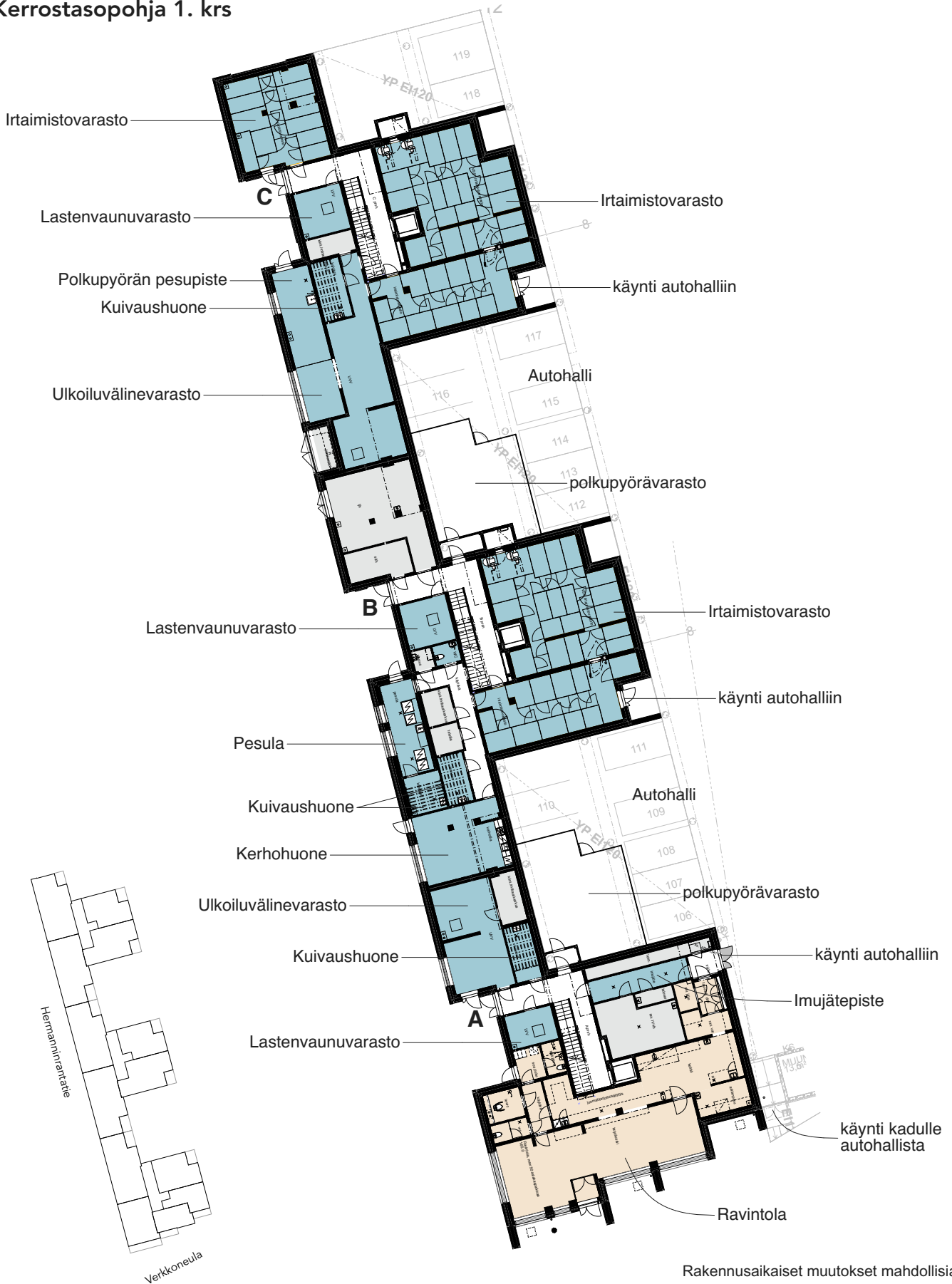
Tekninen tila	Kerros	Pinta-ala m ²
jakokaappi	1	4,00
A imujäte tekn.	0	25,50
A ivkh	8	49,50
A kiint./mittauskeskus	1	7,00
A rav. IV-kh	1	21,50
A ravintolan ivkh	8	19,50
A talovar	1	3,00
A tekn.	1	8,50
A tekn/siiv	7	2,00
B ivkh	8	48,50
B kiint./mittauskeskus	1	5,50
B ljh	1	40,00
B siivous	1	2,50
B säh	1	11,00
B teletila	1	4,50
C ivkh	8	48,50
C kiint./mittauskeskus	1	5,50
		306,50

Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Kerrostasopohja 1. krs



Haso Hermannin rantatie 25

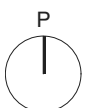
11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Kerrostasopohja 2. krs



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.



MITTAKAAVA 1:400



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

Haso Hermannin rantatie 25

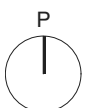
11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Kerrostasopohja 3. krs



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.



MITTAKAAVA 1:400



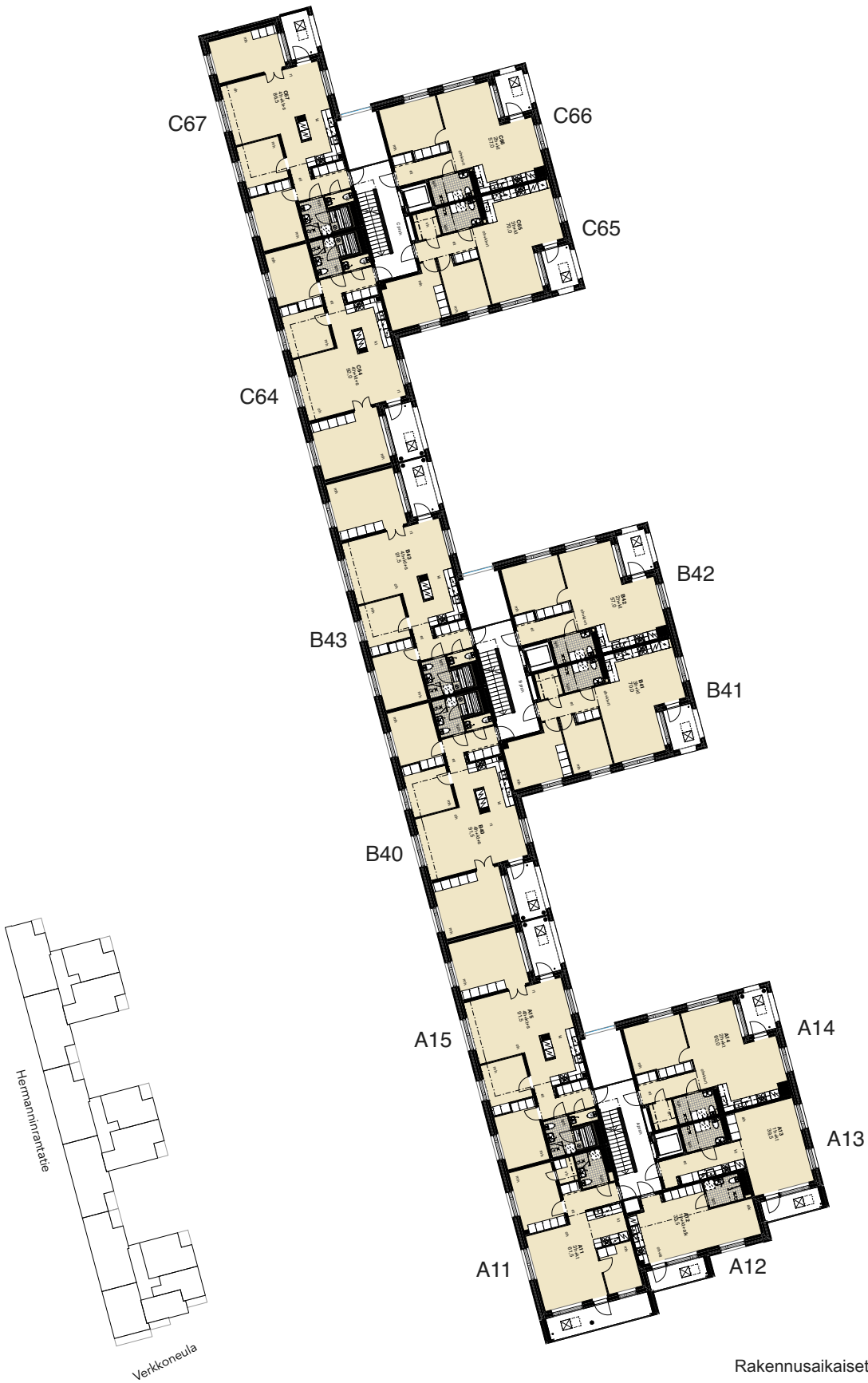
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

Haso Hermannin rantatie 25

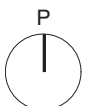
11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Kerrostasopohja 4. krs



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.



MITTAKAAVA 1:400



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

Haso Hermannin rantatie 25

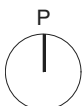
11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Kerrostasopohja 5. krs



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.



MITTAKAAVA 1:400



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

Haso Hermannin rantatie 25

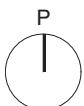
11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Kerrostasopohja 6. krs



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.



MITTAKAAVA 1:400



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 

Haso Hermannin rantatie 25

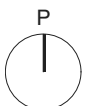
11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Kerrostasopohja 7. krs



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.



MITTAKAAVA 1:400



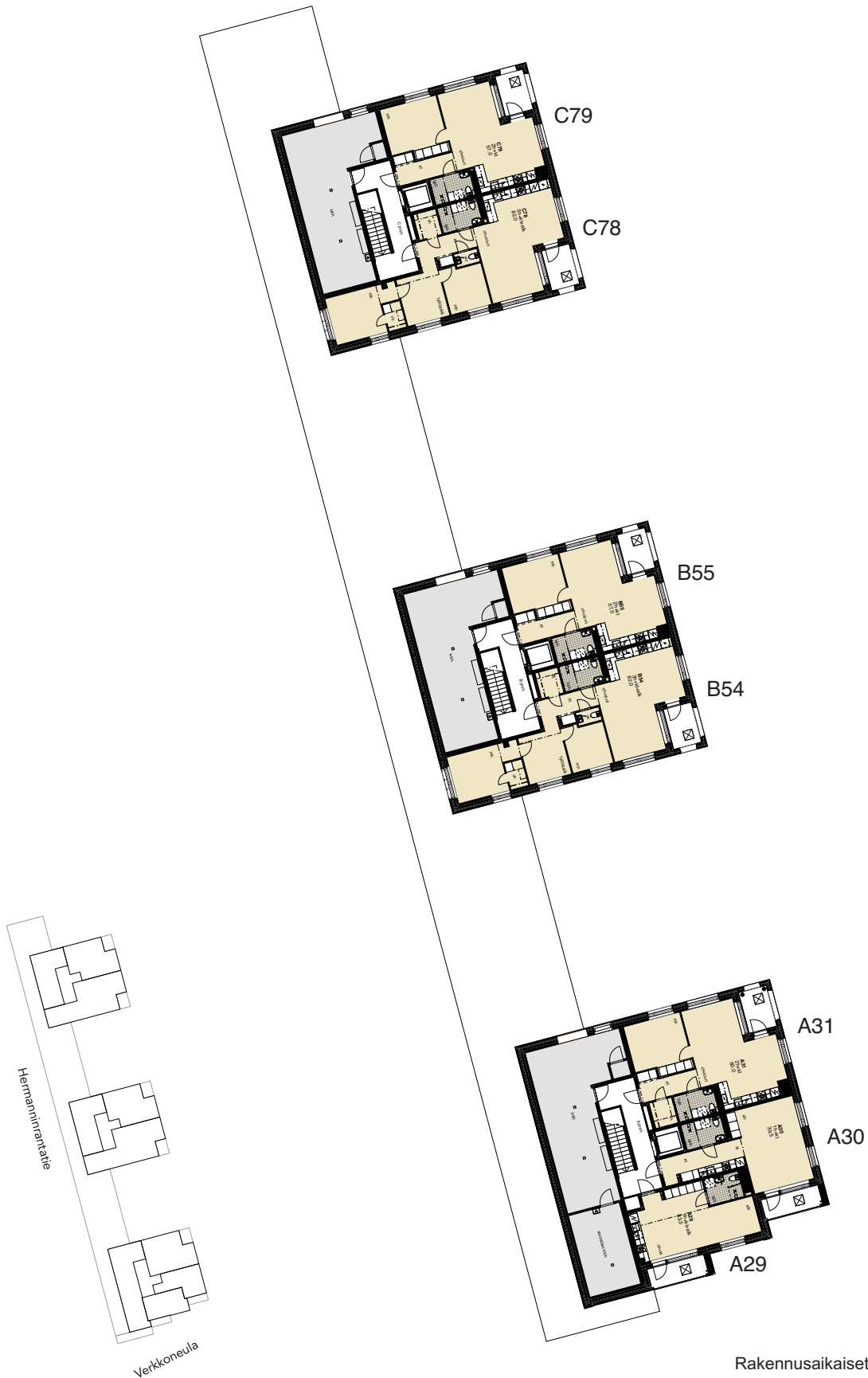
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

Haso Hermannin rantatie 25

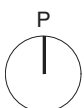
11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Kerrostasopohja 8. krs



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.



MITTAKAAVA 1:400



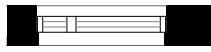
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

Haso Hermannin rantatie 25

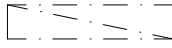
11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

Piirustusmerkkien selitteet



Ikkuna



Alaslaskettu katto,
kattokotelo



Huoneiston ryhmäkeskus



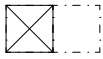
Ovi



Hormi



Vedenpoistoputki parvekkeella



Parvekkeen hätäpoistumisluukut,
ei saa kalustaa



Pilari



WC-istuin



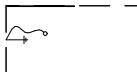
Pesuallas käsisuihkulla,
peilikaappi ja allaskaappi



Lattiakaivo



Varaus pyykinpesukoneelle ja
kuivausrummulle, pesukoneventtiili



Suihku, suihkuseinä



Suihku, suihkukulma



kiuas



Astianpesuallas



Varaus astianpesukoneelle



Induktiolattialiesi,
leveys 600/500



Varaus mikroaaltouunille



Jääkaappi + pakastin



Varaus kylmälaitteelle



Siivouskaappi



Pyykkikaappi



Tankokaappi



Hyllykaappi



Vaaketanko + kaksi hyllyä



Kuusi päällekkäistä hyllyä

Kaappien ja hyllyjen leveys:
03=300mm, 04=400 mm,
05=500mm, 06=600mm

Asuintilojen lyhenteet:

et	eteinen
kt	keittotila
rt	ruokailutila
oh	olohuone
ah	asuinhuone
mh	makuuhuone
alk	alkovi
kph	kylpyhuone
s	sauna
wc	erillinen wc
vh	vaatehuone

Yhteistilojen lyhenteet:

LVV	lastenvaunuvarasto
UVV	ulkovälinevarasto
VSS	väestönsuoja
kuivaus	kuivaushuone
imujäte	imujätetila
s	sauna
puku	pukuhuone

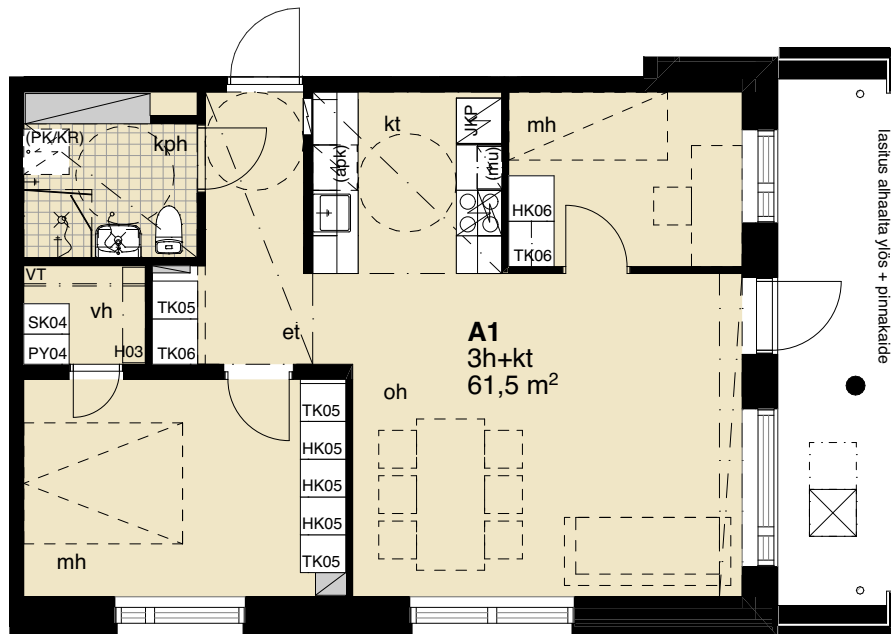
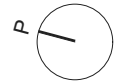
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

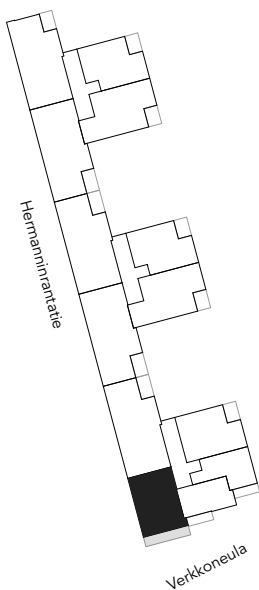
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A1

3h+kt 61,5 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 

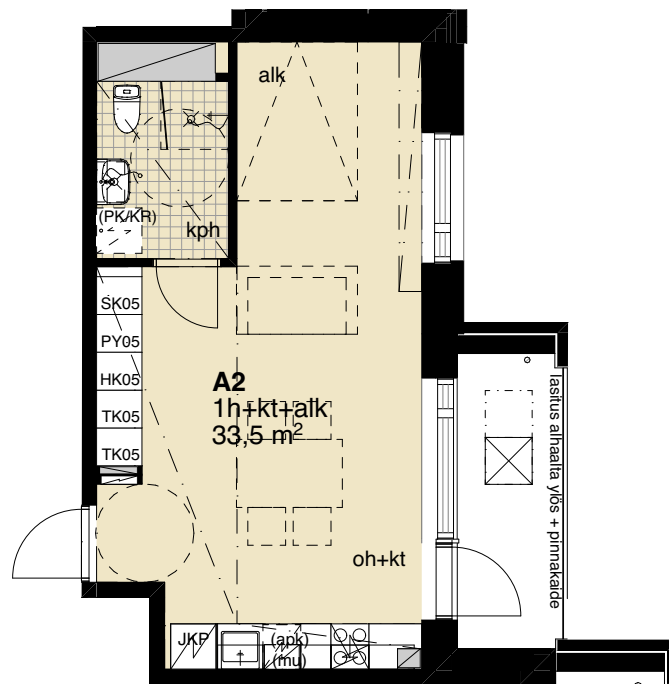
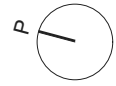
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

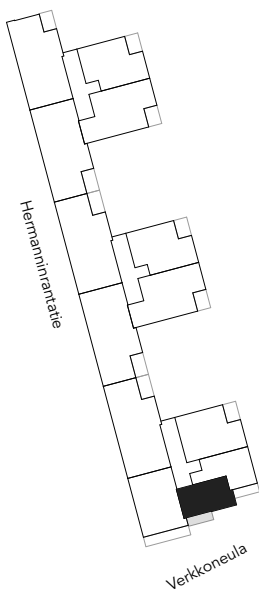
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A2

1h+kt+alk 33,5 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

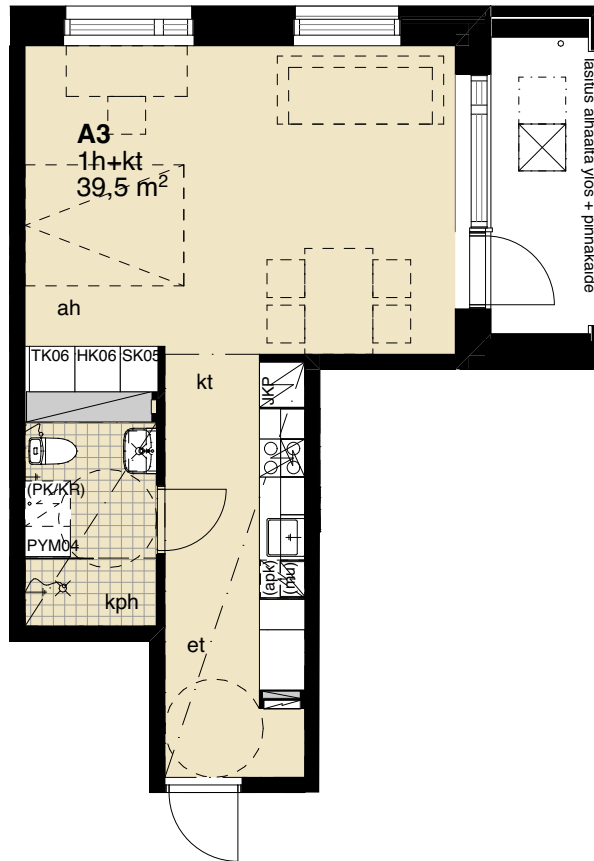
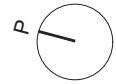
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

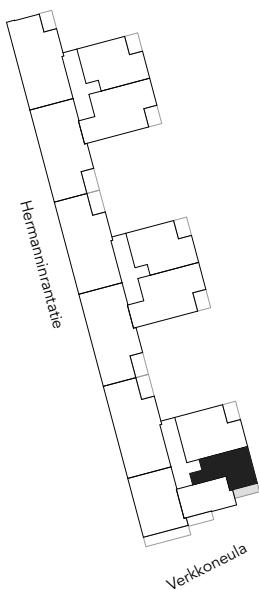
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A3

1h+kt 39,5 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

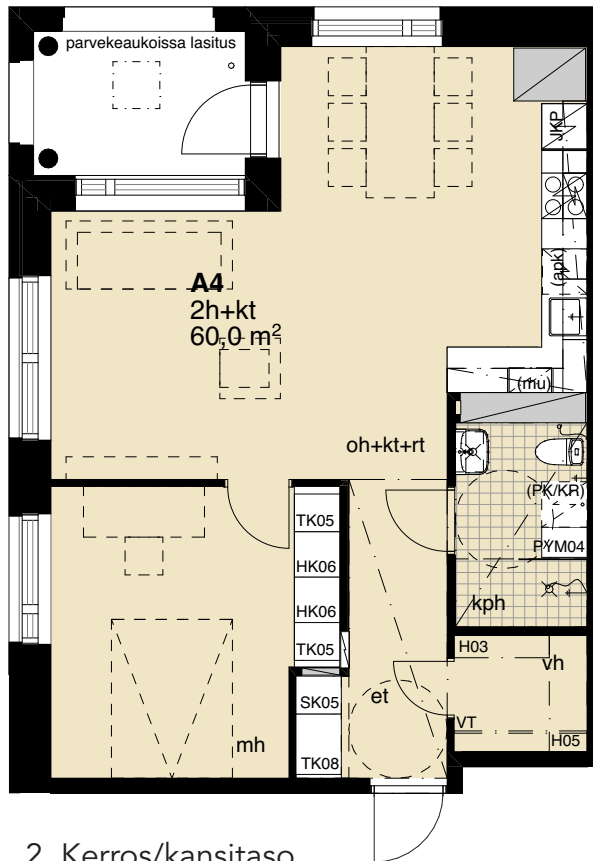
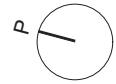
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

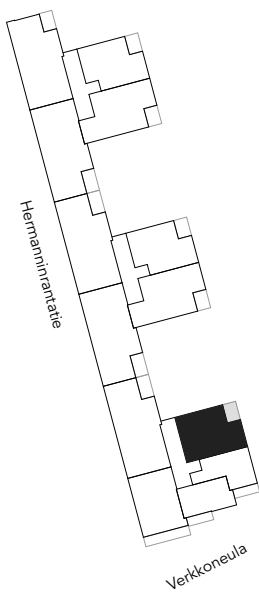
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A4

2h+kt 60,0 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkituuriostoimisto B&M Oy **bm**

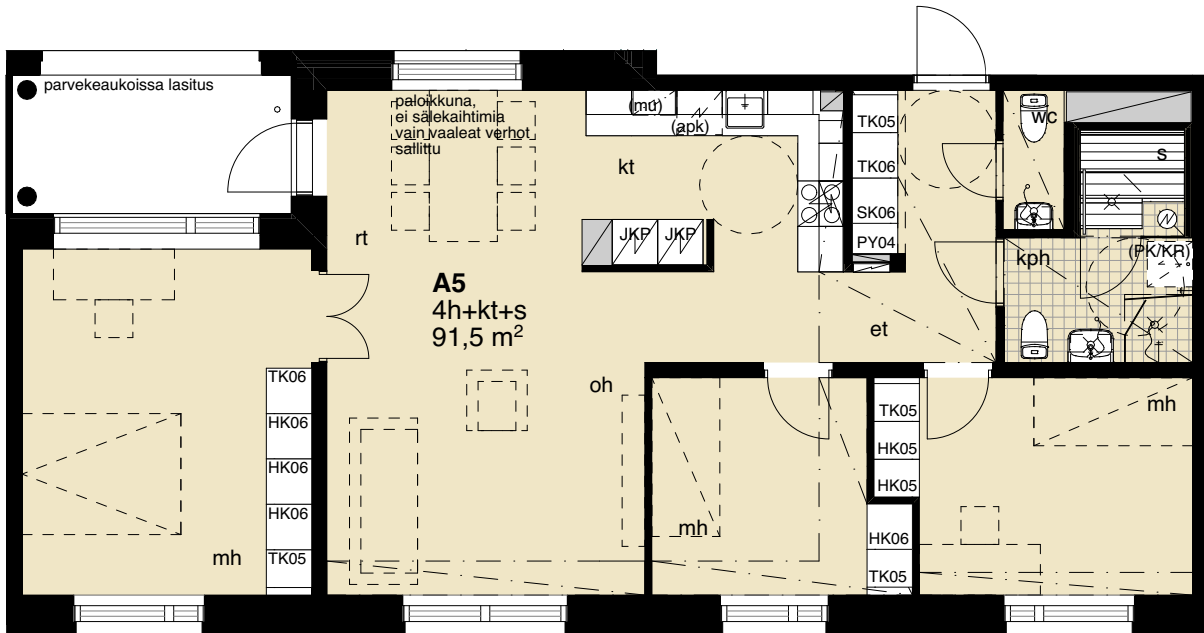
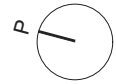
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

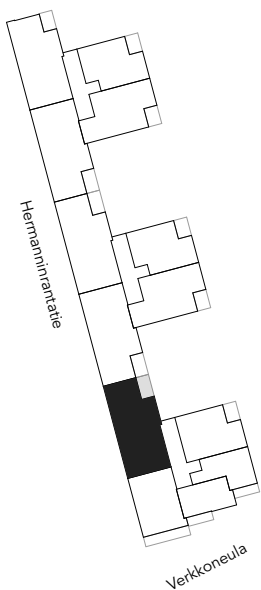
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A5

4h+kt+s 91,5 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

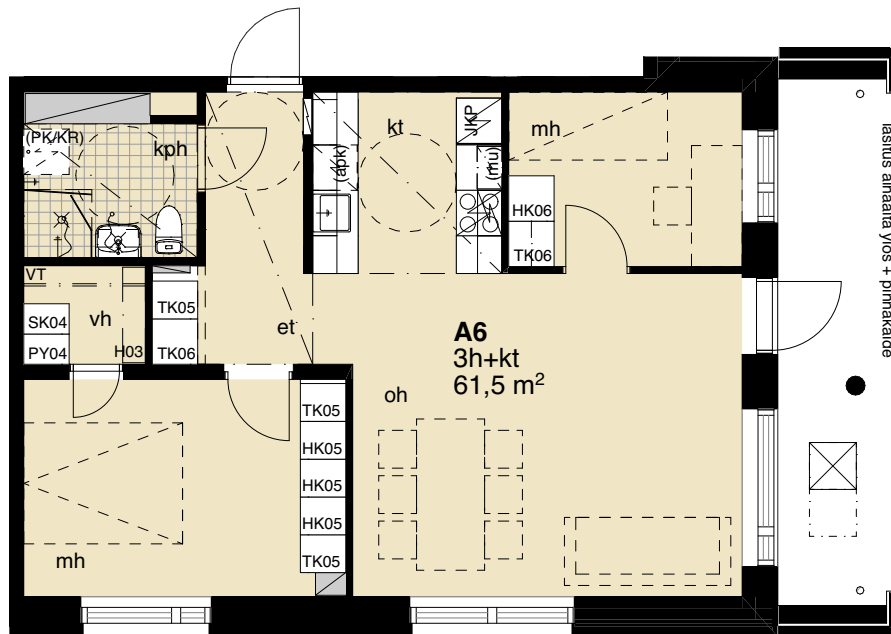
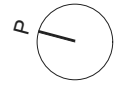
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

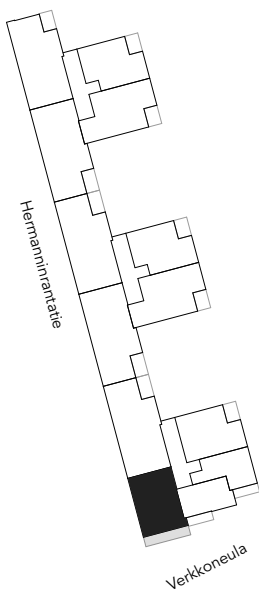
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A6

3h+kt 61,5 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

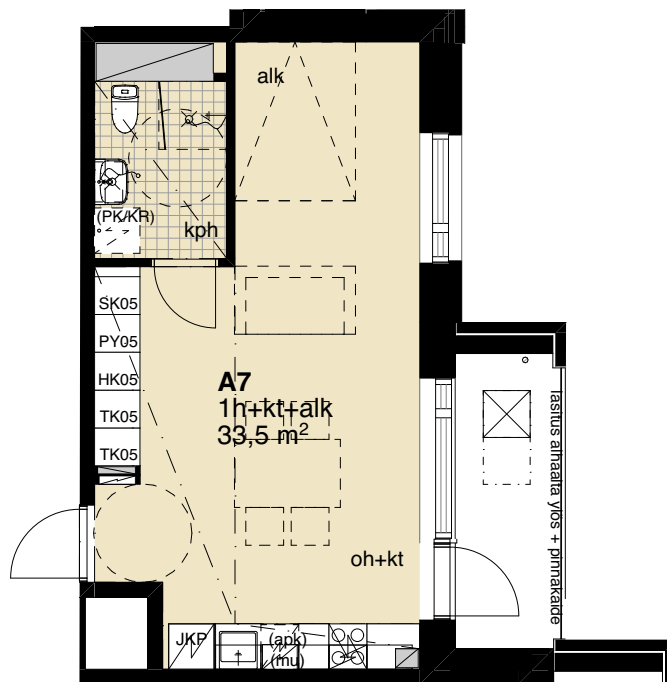
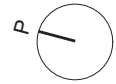
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

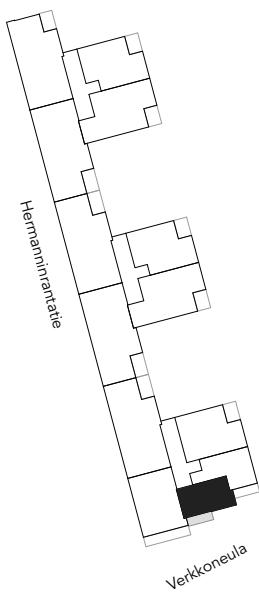
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A7

1h+kt+alk 33,5 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

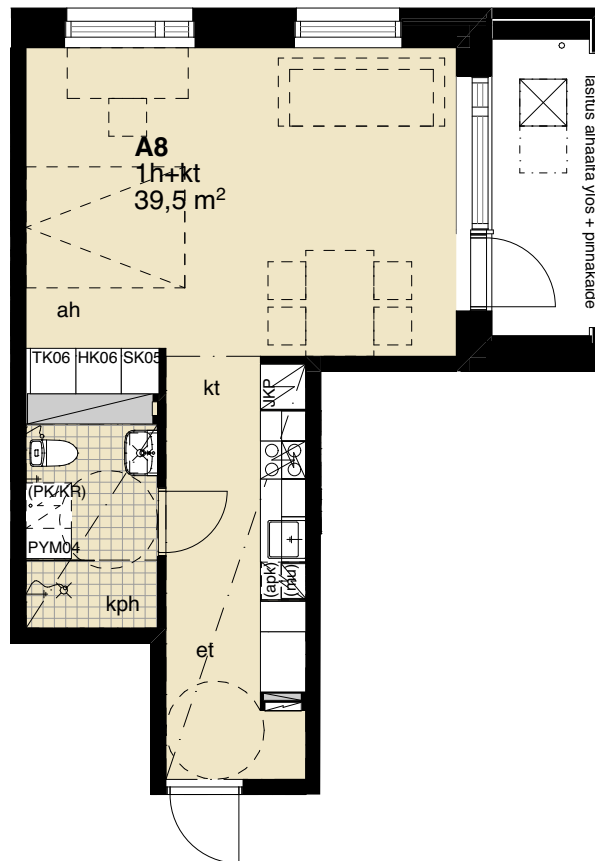
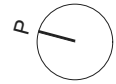
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

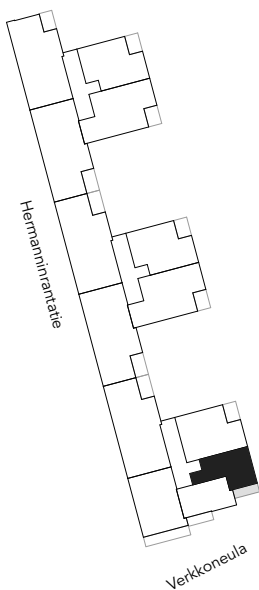
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A8

1h+kt 39,5 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

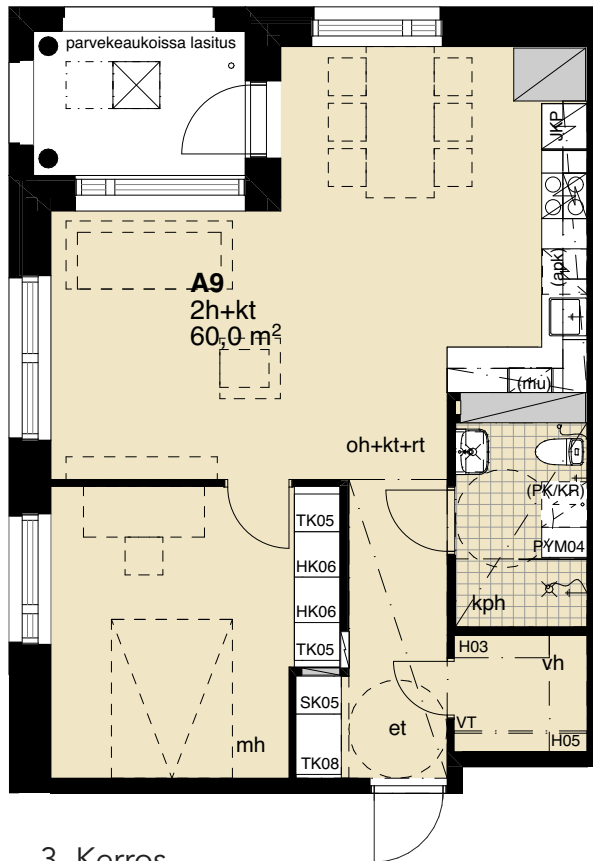
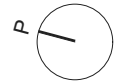
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

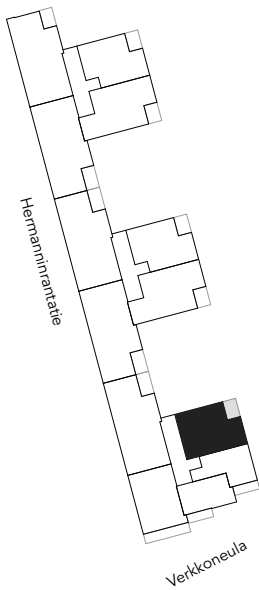
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A9

2h+kt 60,0 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

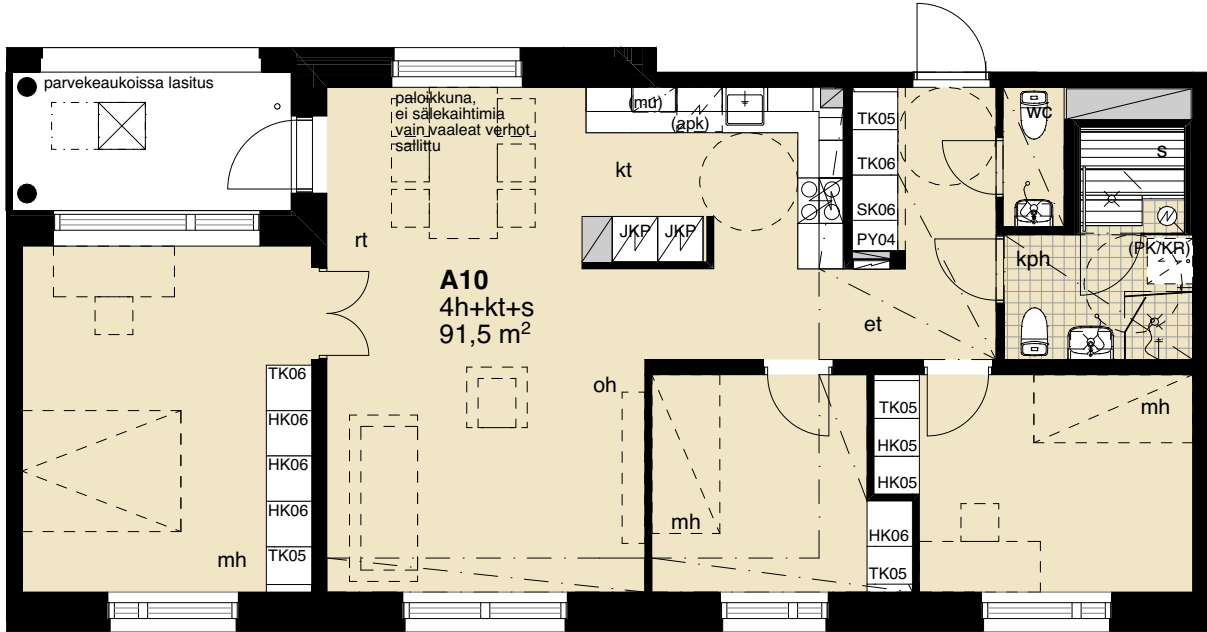
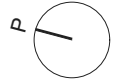
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

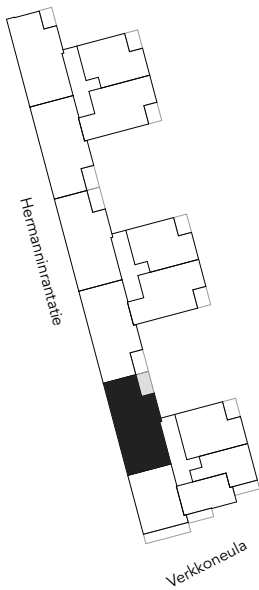
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A10

4h+kt+s 91,5 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

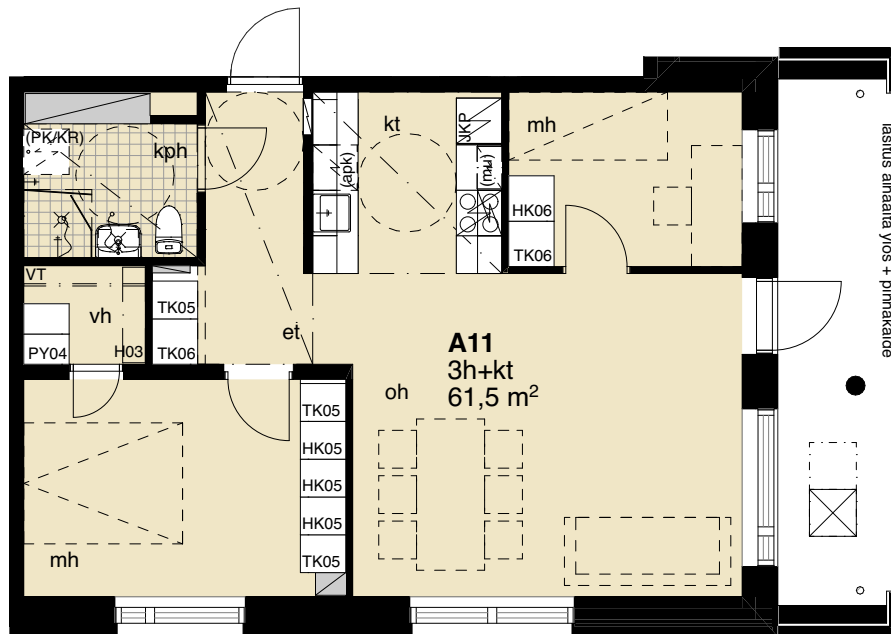
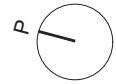
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

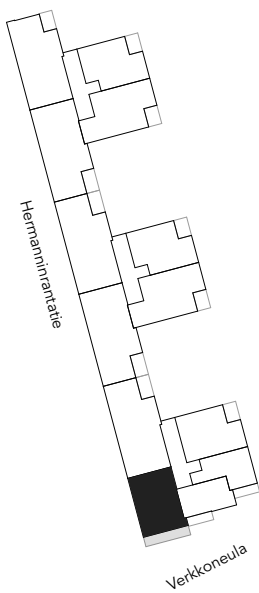
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A11

3h+kt 61,5 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

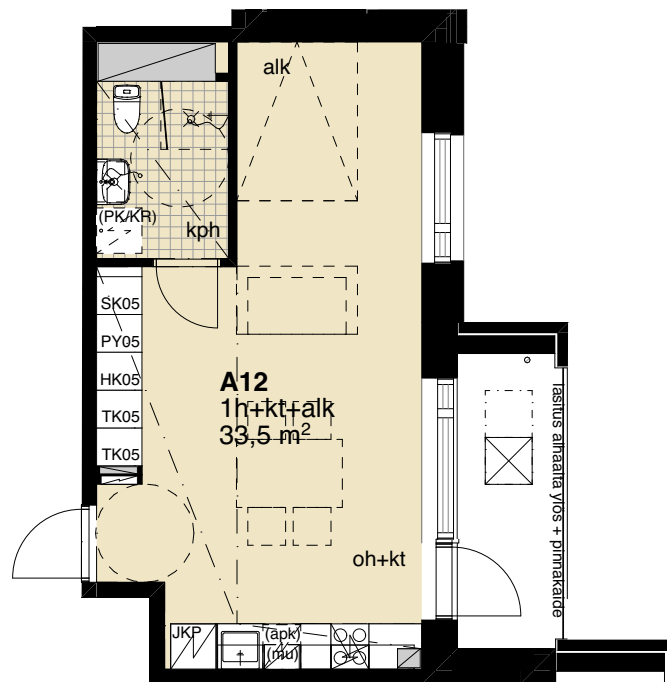
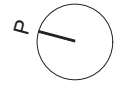
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

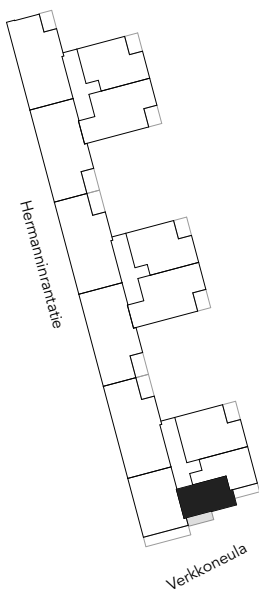
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A12

1h+kt+alk 33,5 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

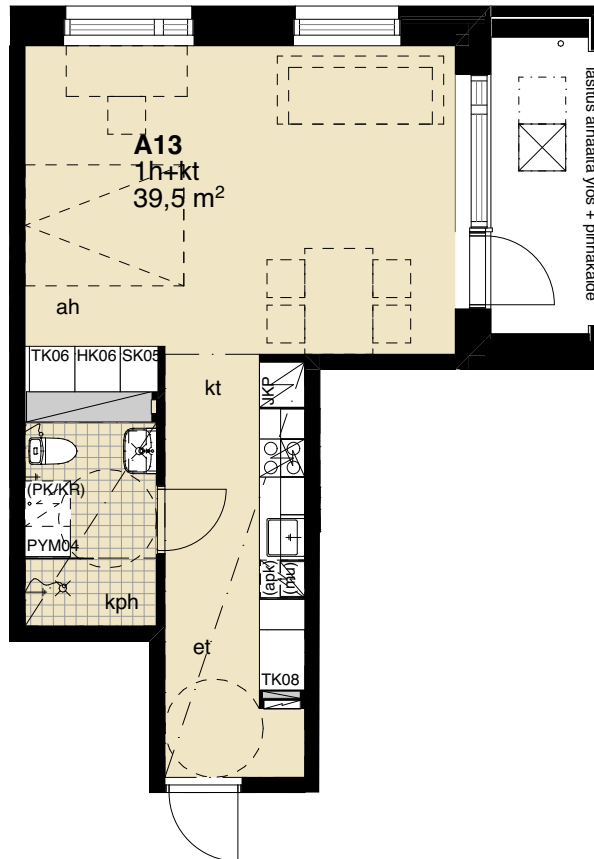
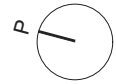
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

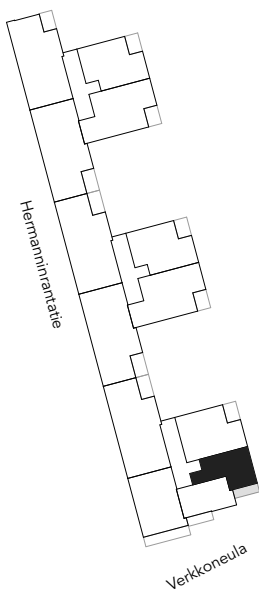
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A13

1h+kt 39,5 m²




4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkitehtuuritoimisto B&M Oy 

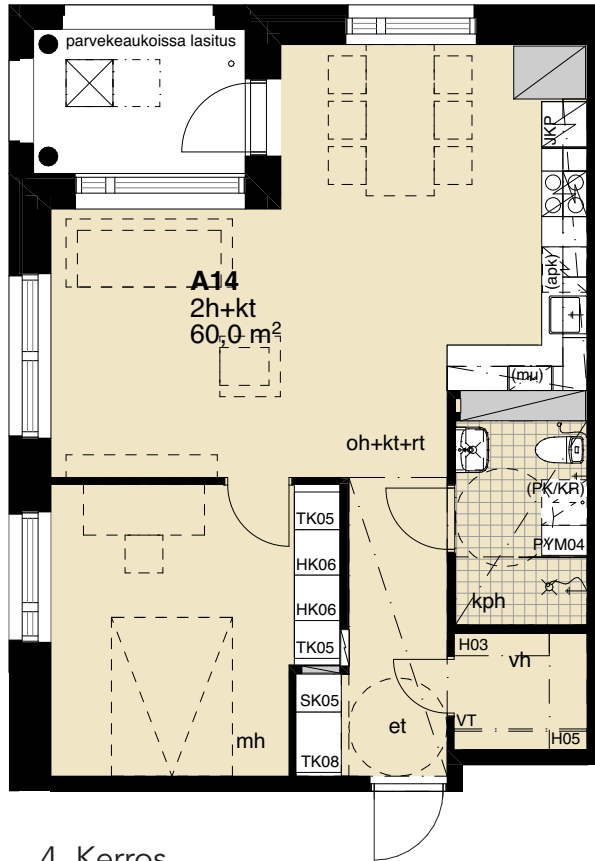
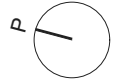
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

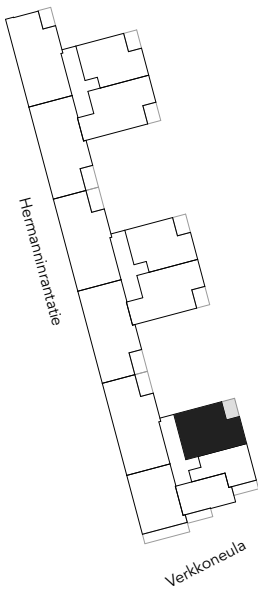
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A14

2h+kt 60,0 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

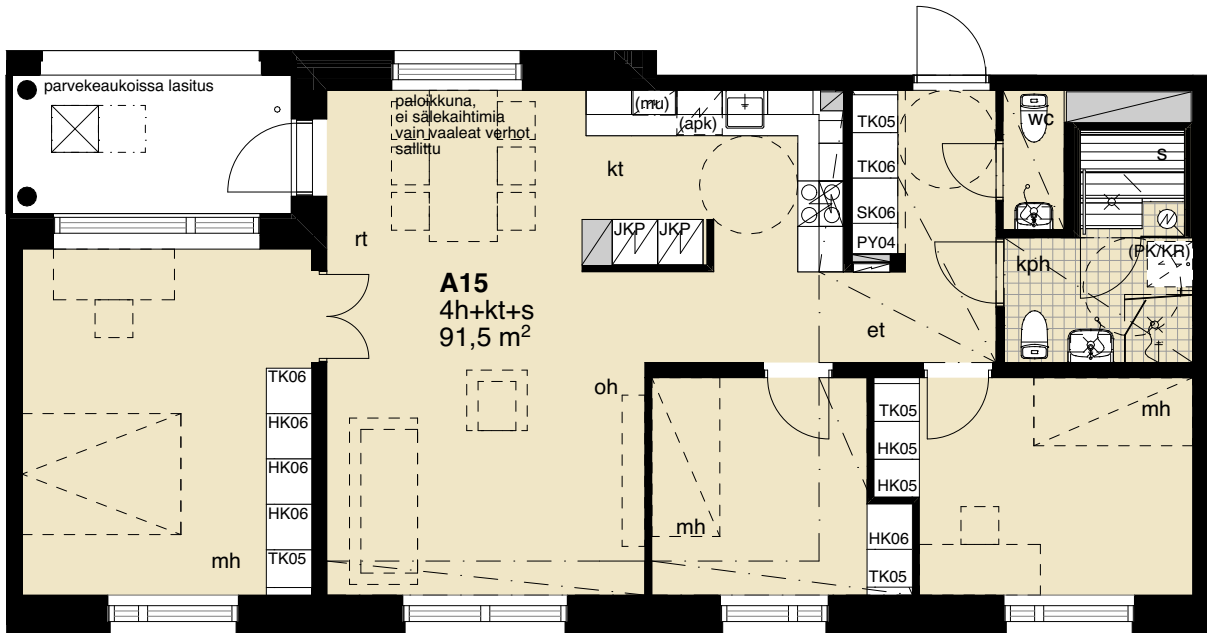
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

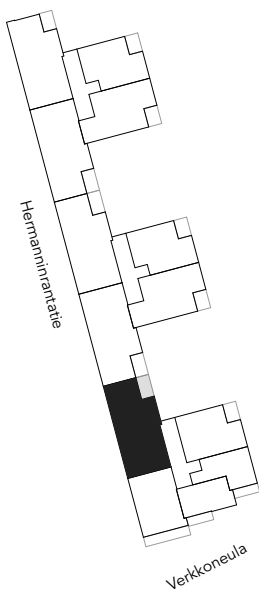
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A15

4h+kt+s 91,5 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

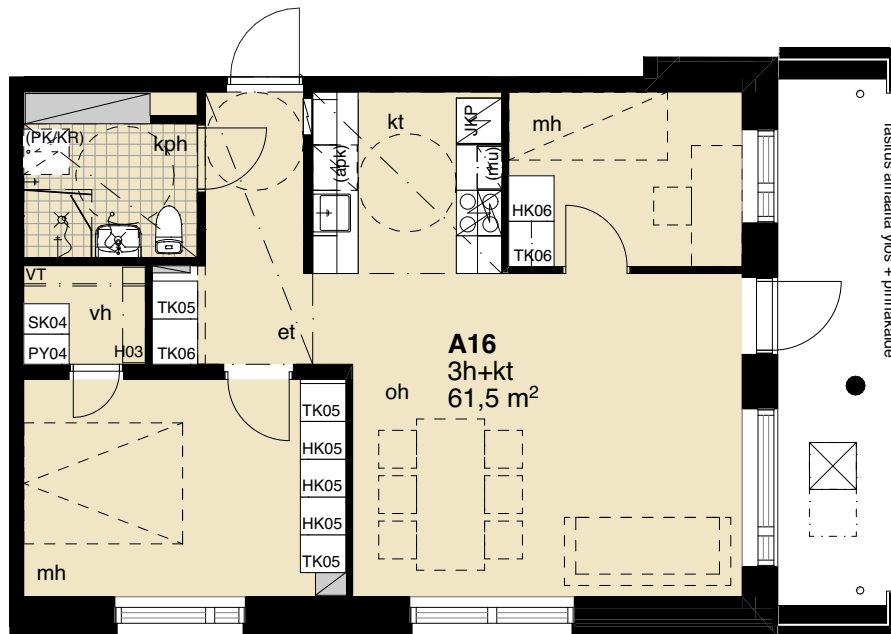
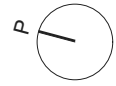
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

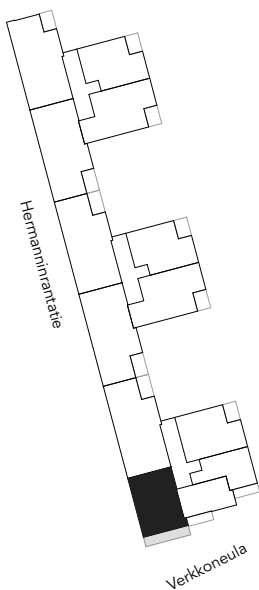
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A16

3h+kt 61,5 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

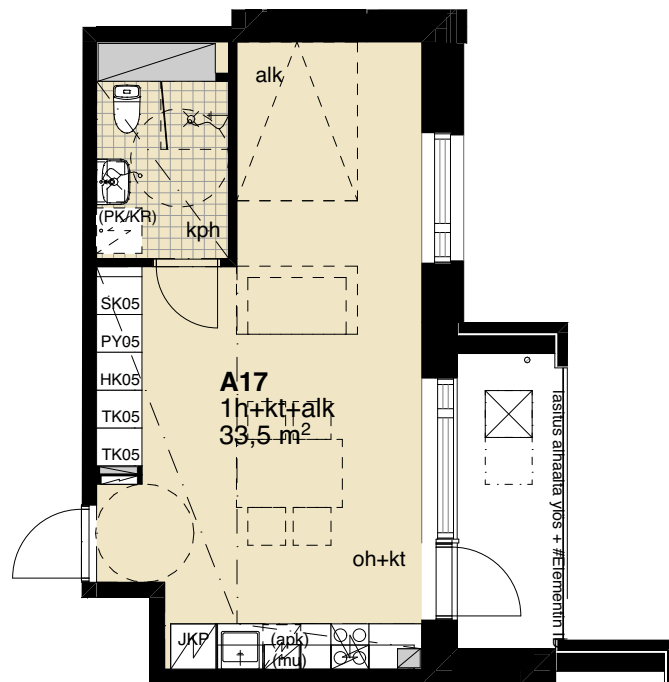
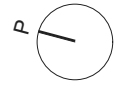
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

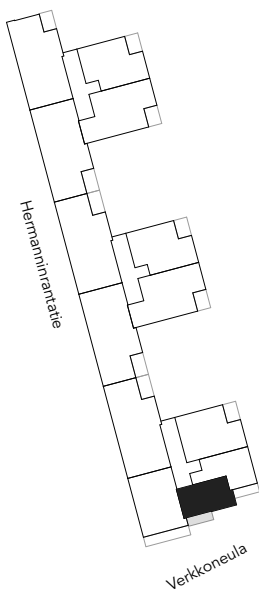
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A17

1h+kt+alk 33,5 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

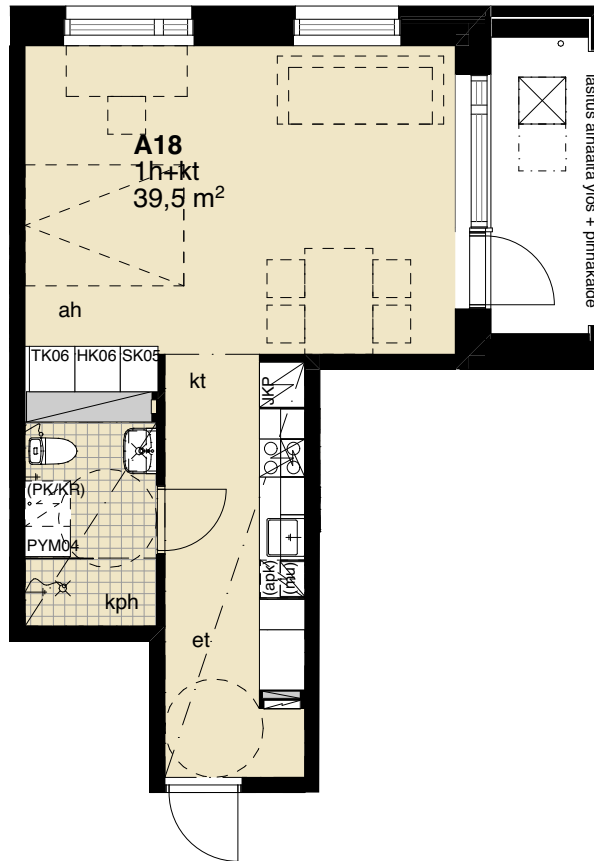
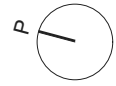
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

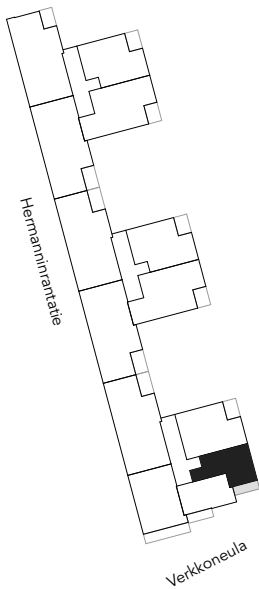
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A18

1h+kt 39,5 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 

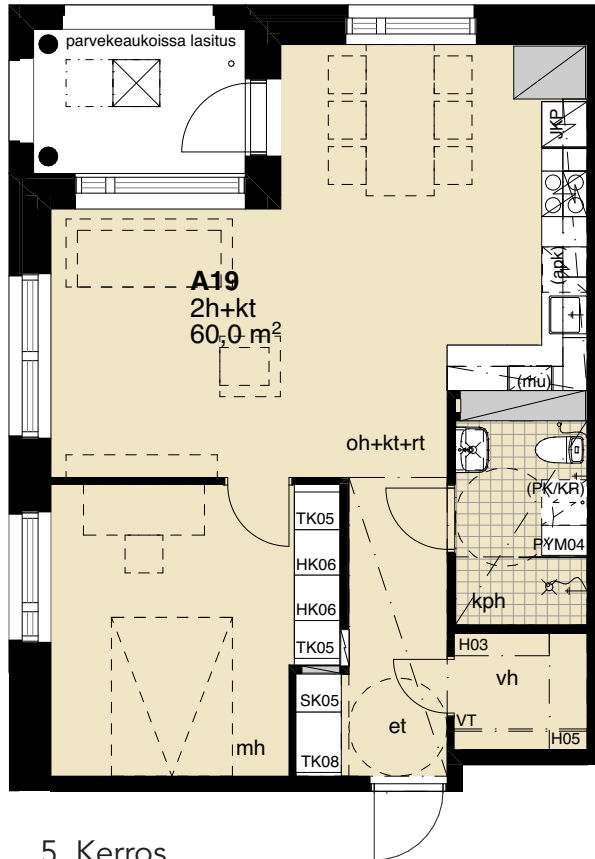
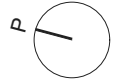
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

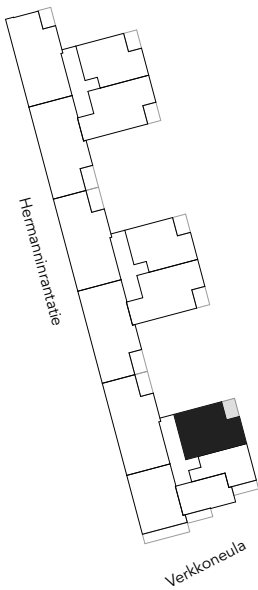
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A19

2h+kt 60,0 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

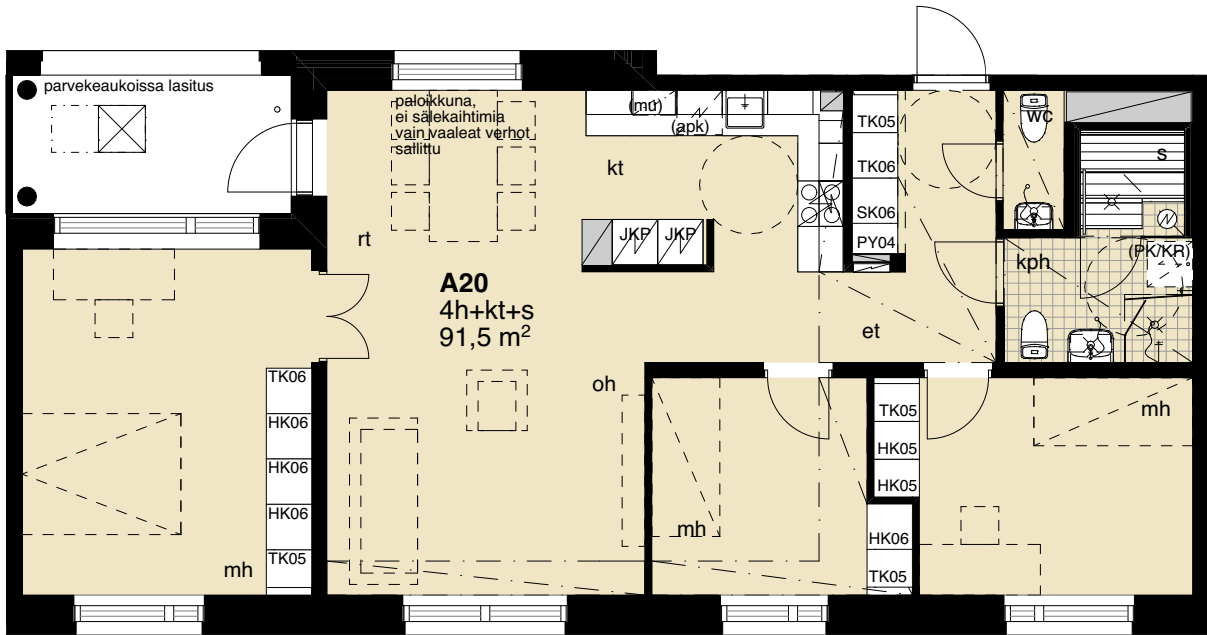
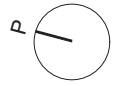
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

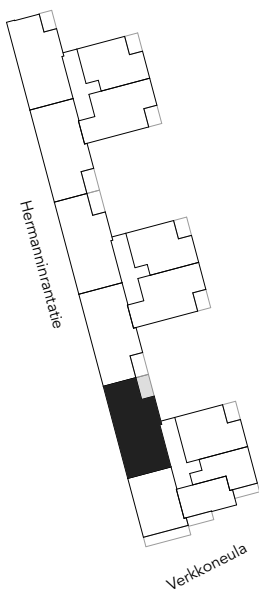
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A20

4h+kt+s 91,5 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

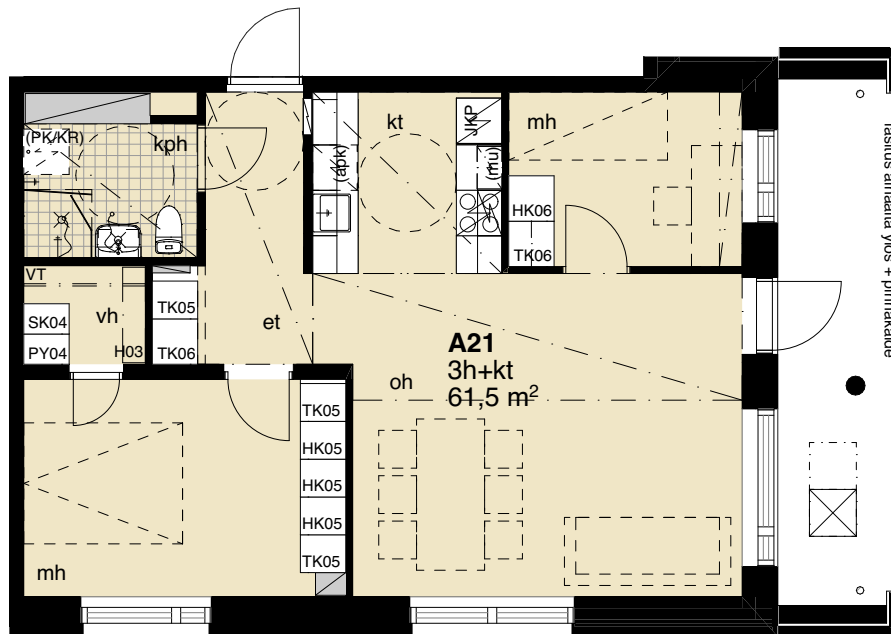
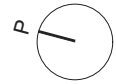
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

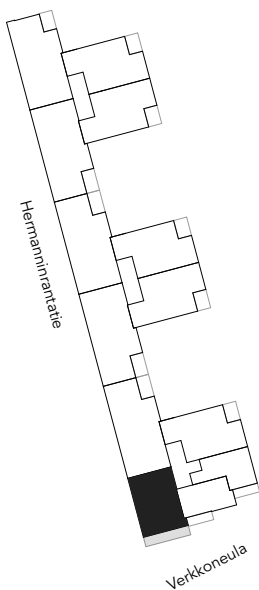
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A21

3h+kt 61,5 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

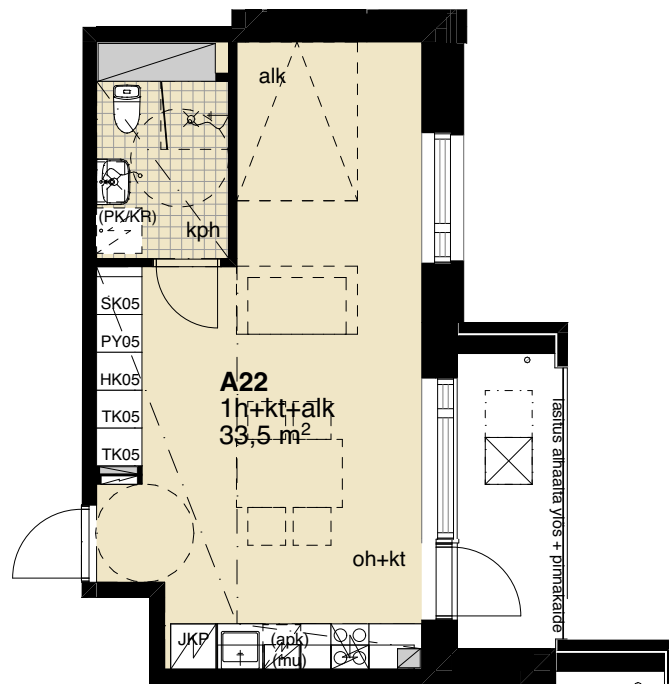
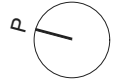
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

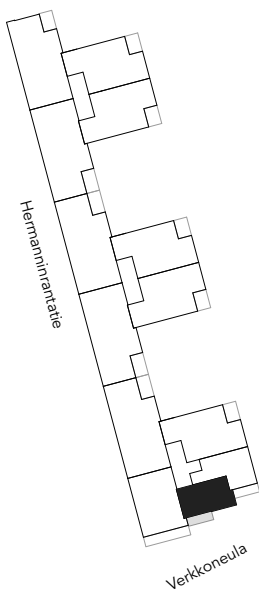
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A22

1h+kt+alk 33,5 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

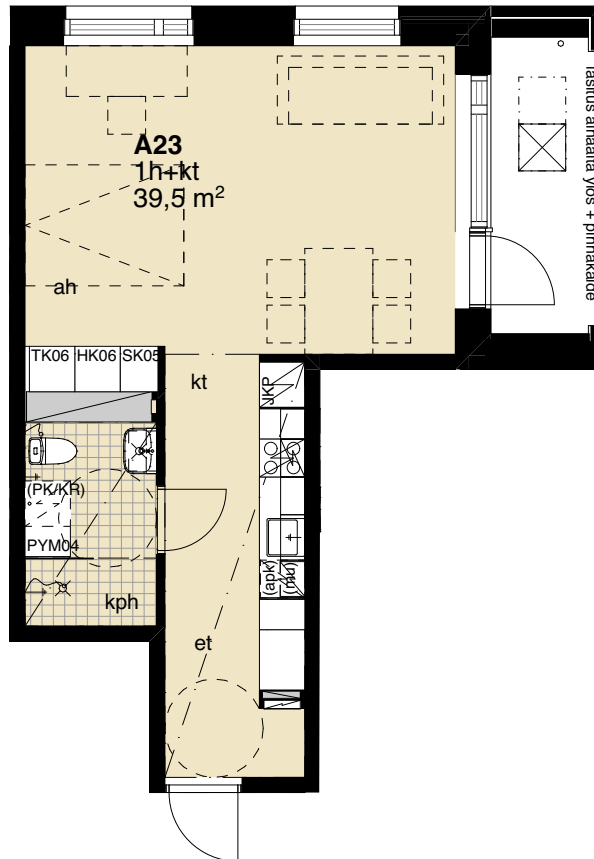
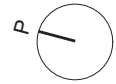
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

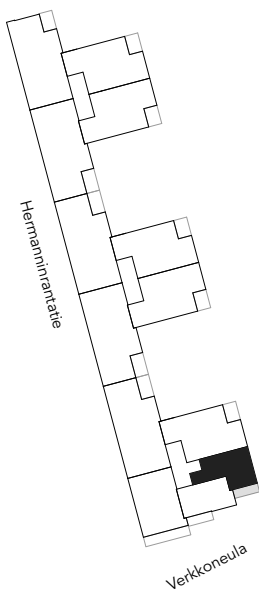
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A23

1h+kt 39,5 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkitehtuuritoimisto B&M Oy

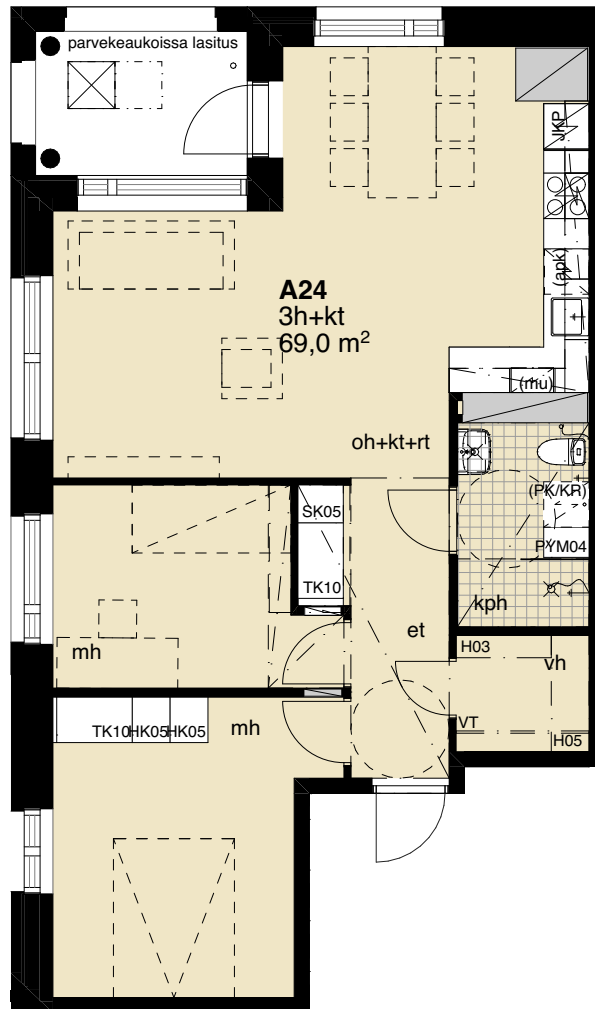
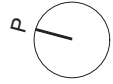
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

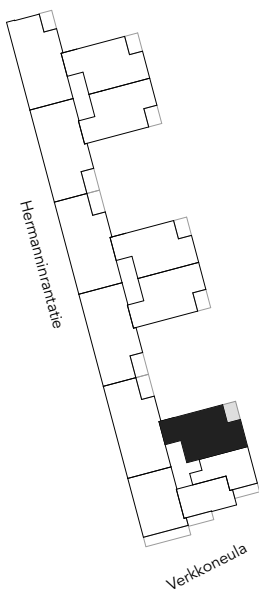
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A24

3h+kt 69,0 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

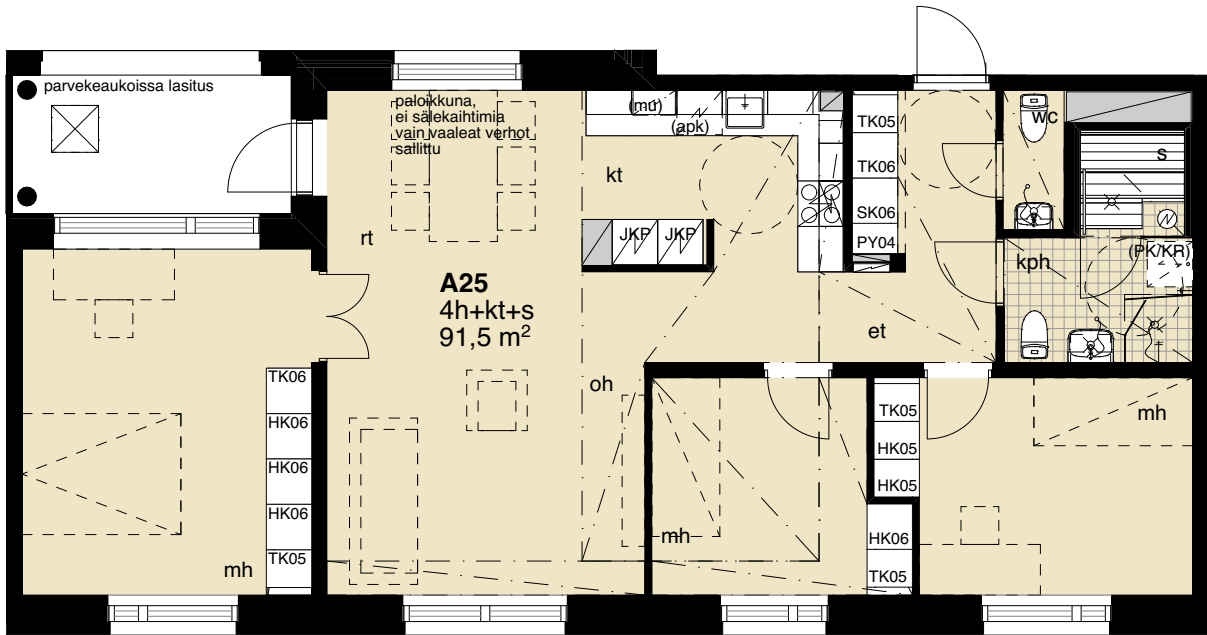
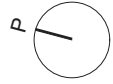
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

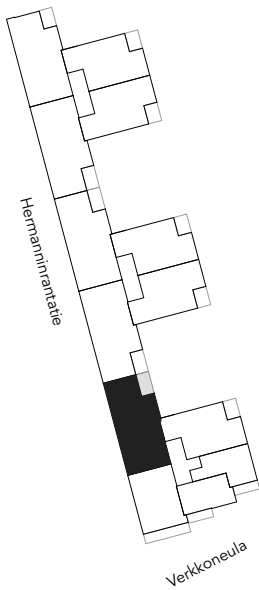
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A25

4h+kt+s 91,5 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

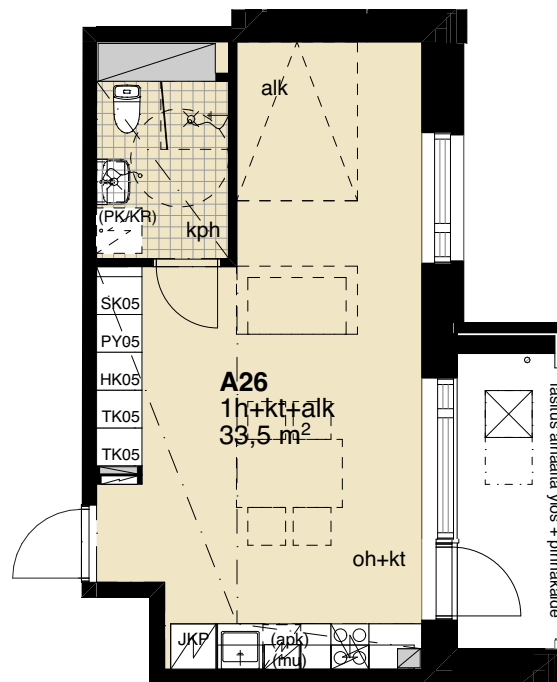
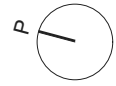
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

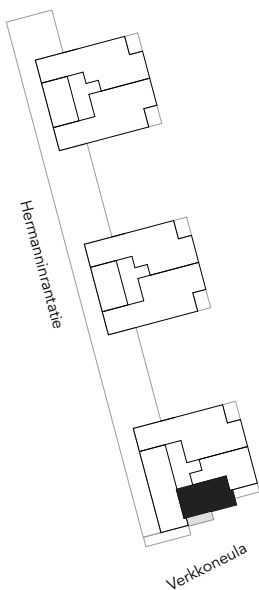
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A26

1h+kt+alk 33,5 m²



7. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 

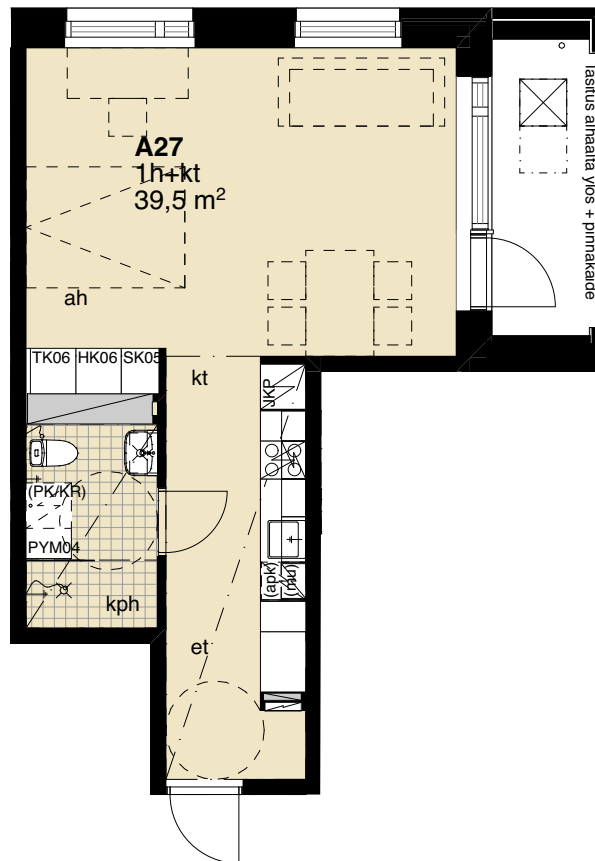
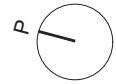
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

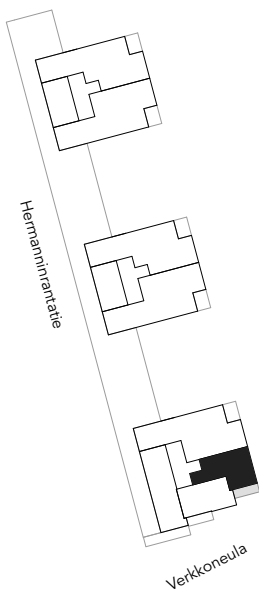
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A27

1h+kt 39,5 m²



7. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

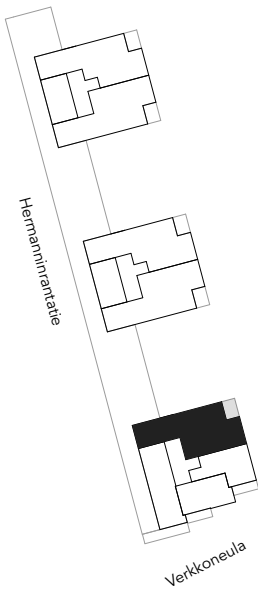
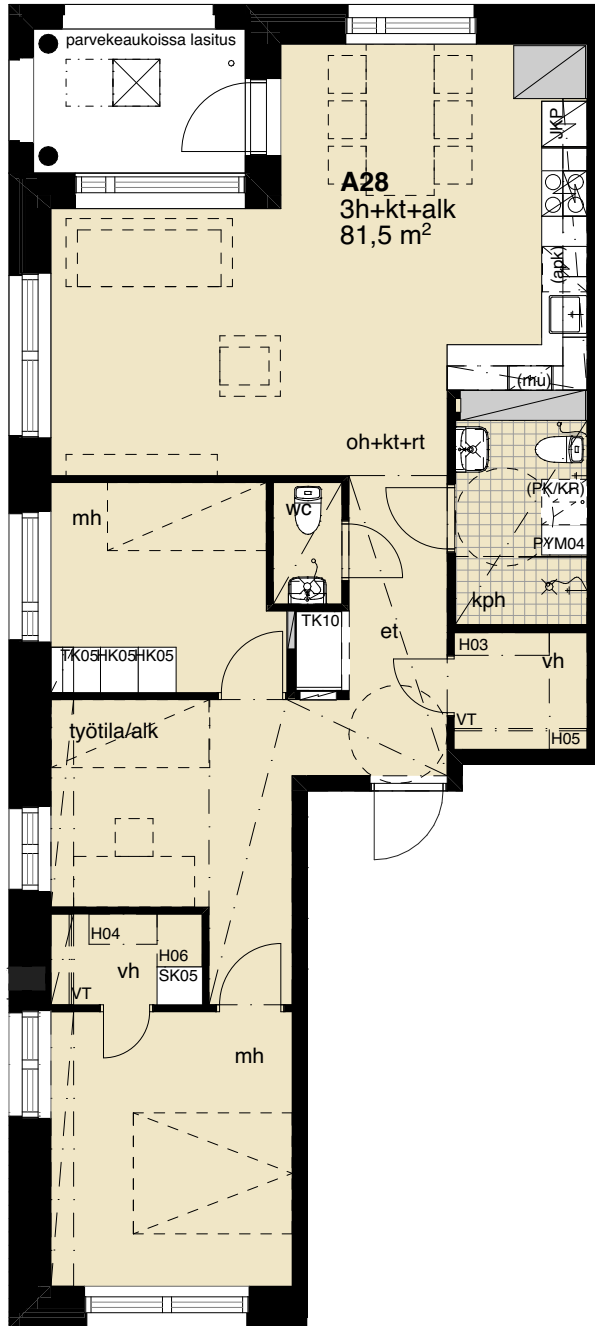
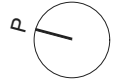
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A28

3h+kt+alk 81,5 m²



7. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

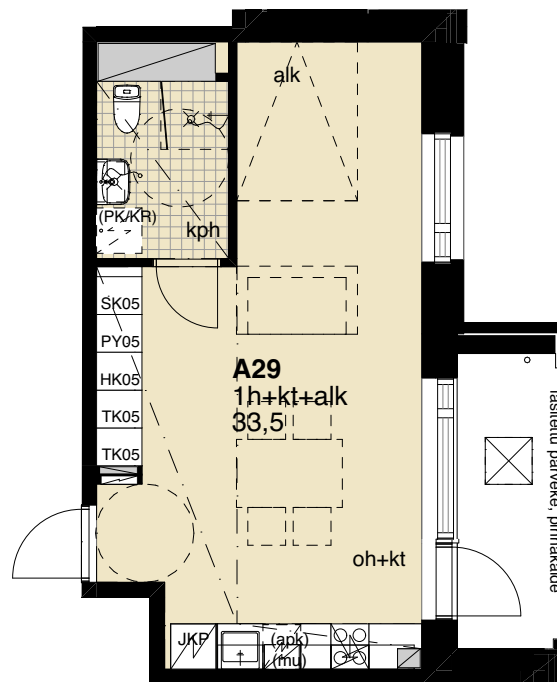
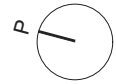
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

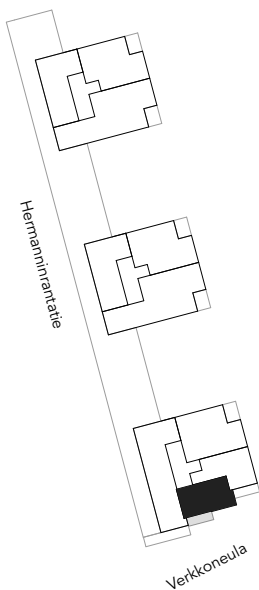
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A29

1h+kt+alk 33,5 m²



8. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

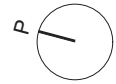
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

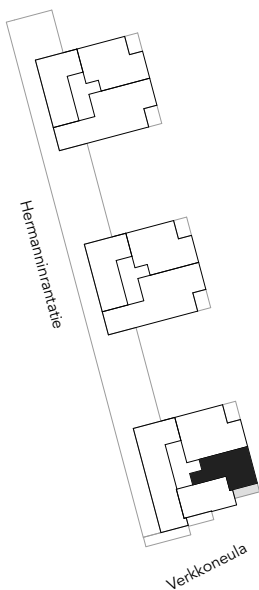
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A30

1h+kt 39,5 m²



8. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

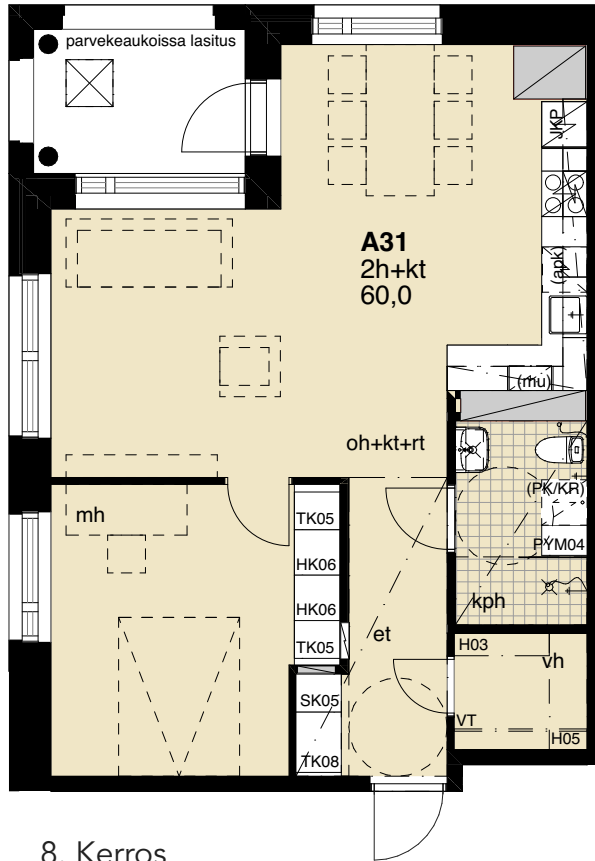
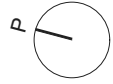
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

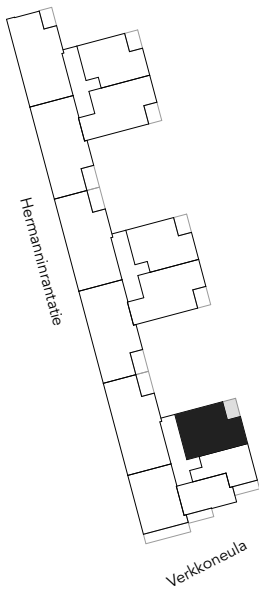
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

A31

2h+kt 60,0 m²



8. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

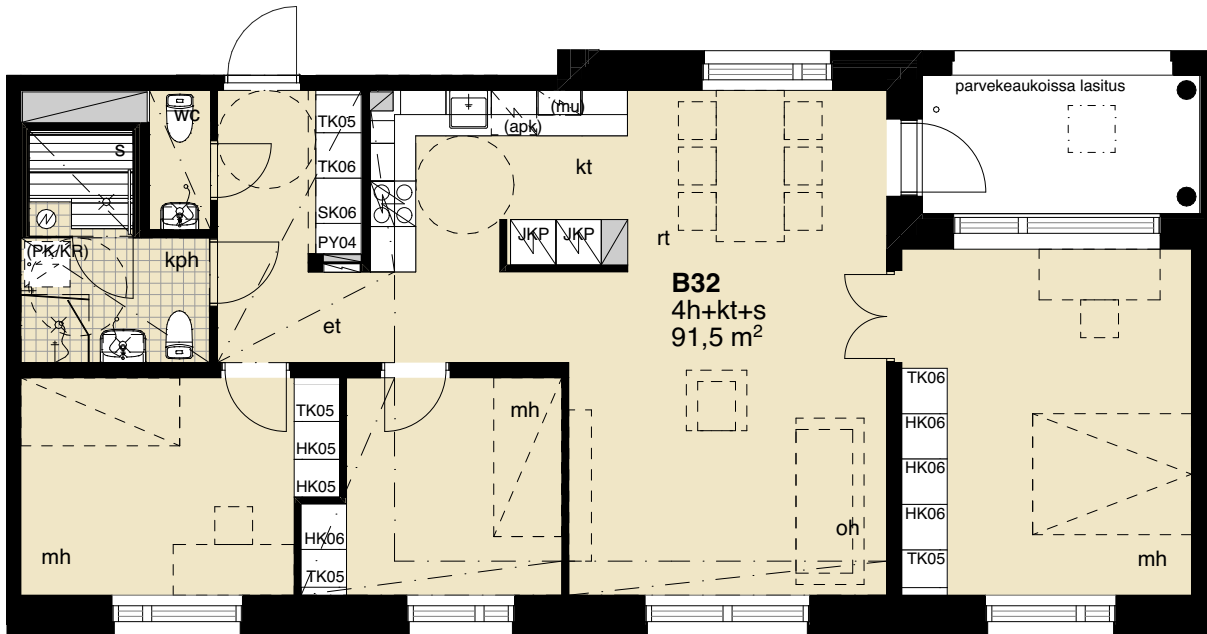
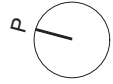
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

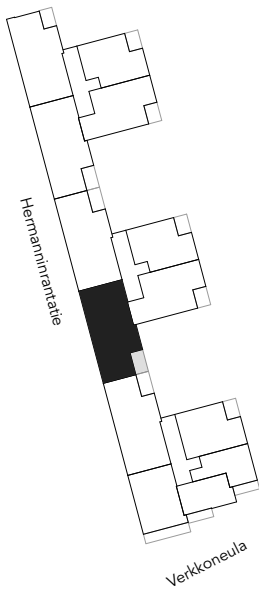
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B32

4h+kt+s 91,5 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

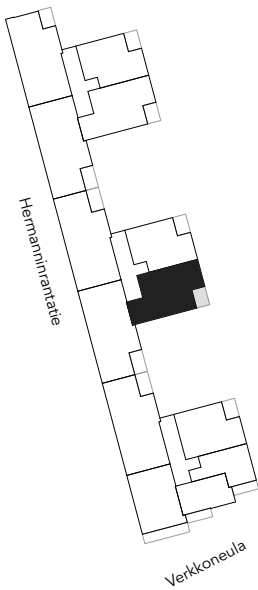
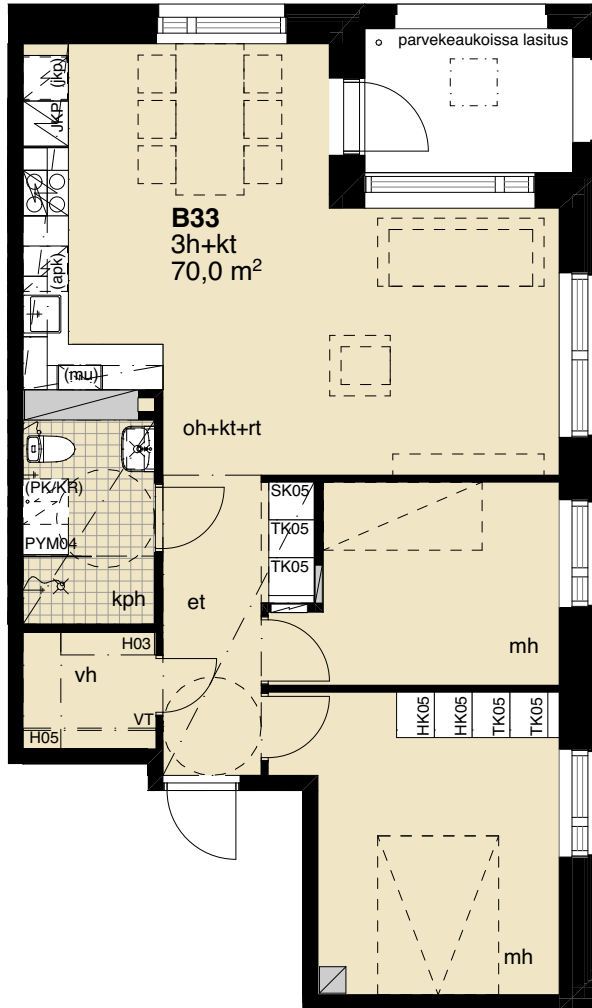
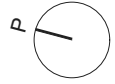
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B33

3h+kt 70,0 m²



2. Kerros/kansitaso

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

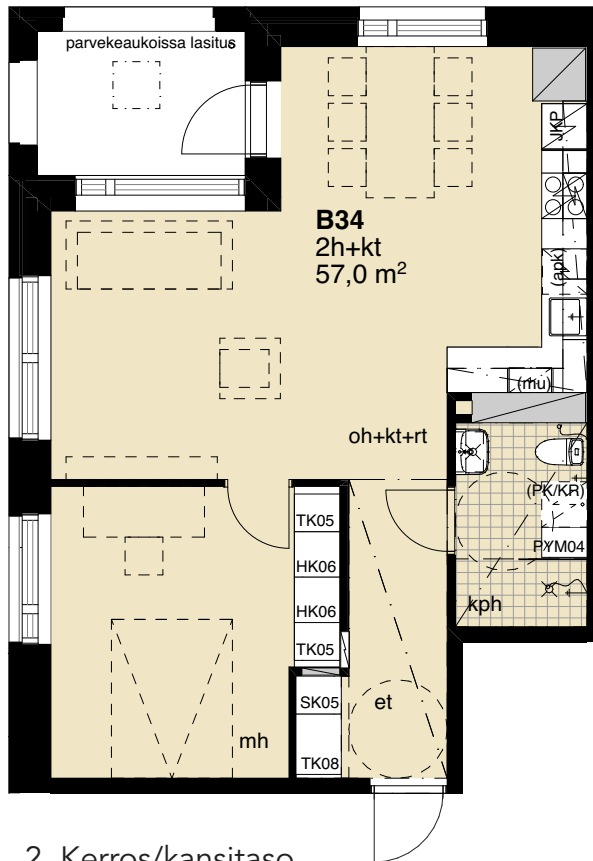
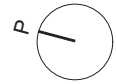
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

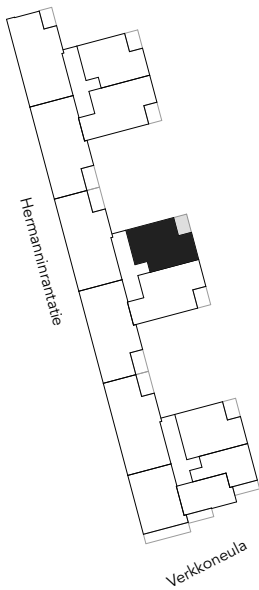
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B34

2h+kt 57,0 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkituuri-toimisto B&M Oy 

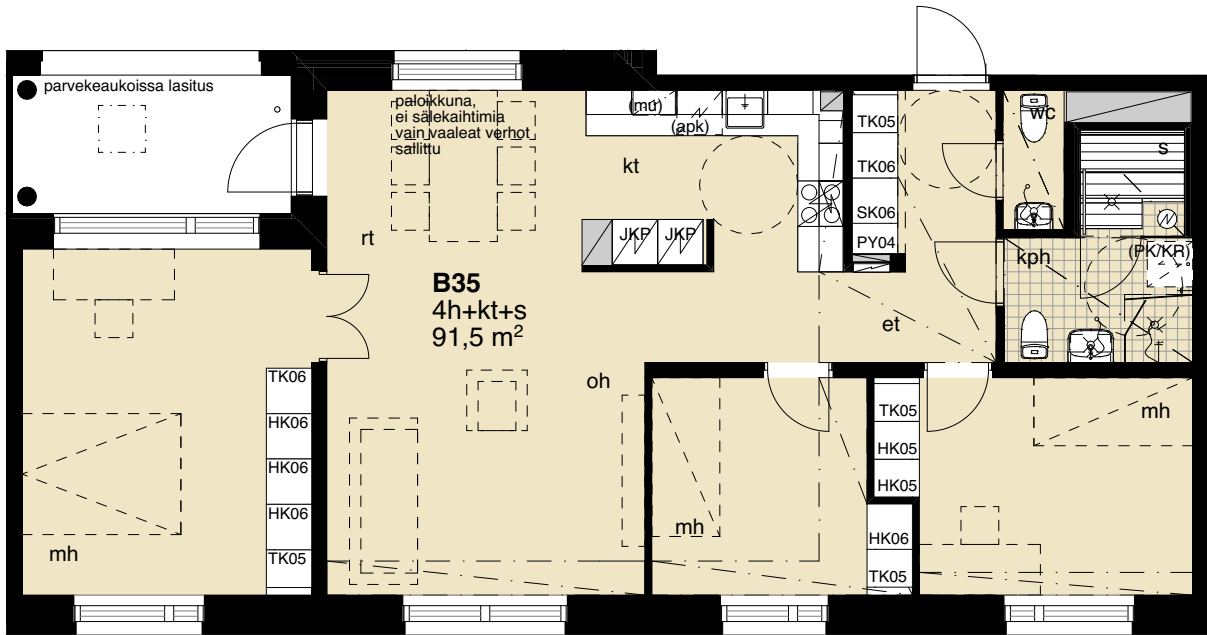
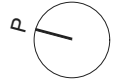
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

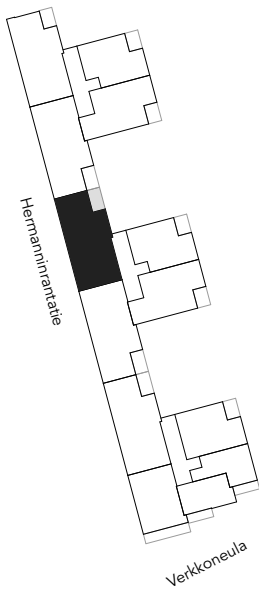
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B35

4h+kt+s 91,5 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

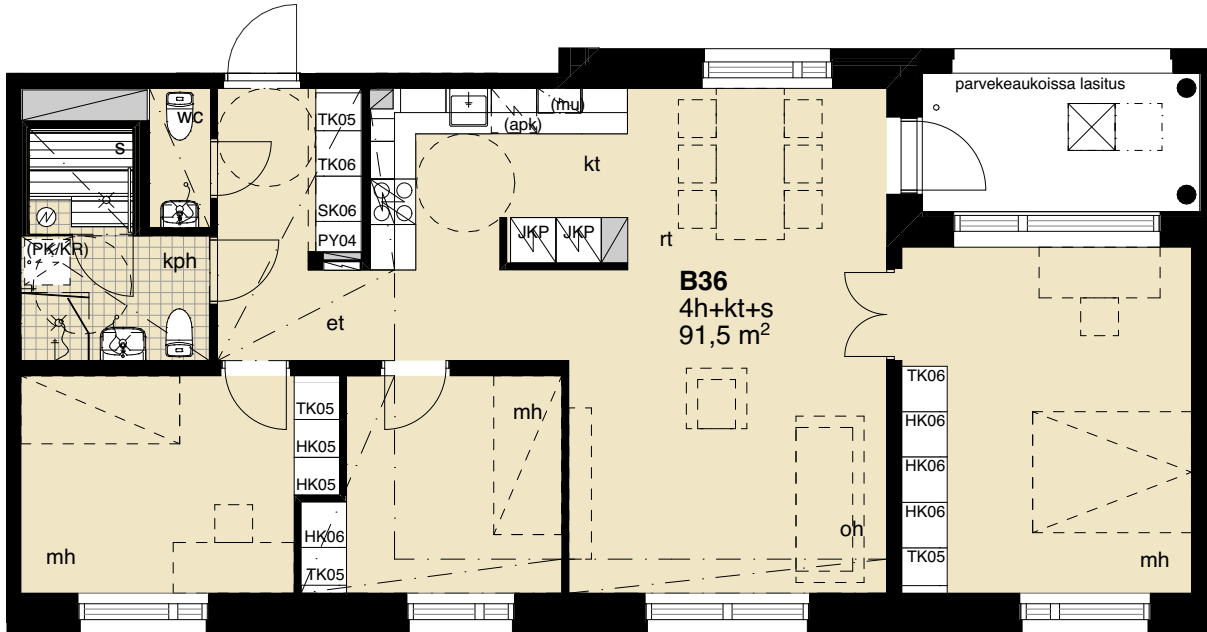
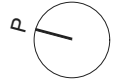
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

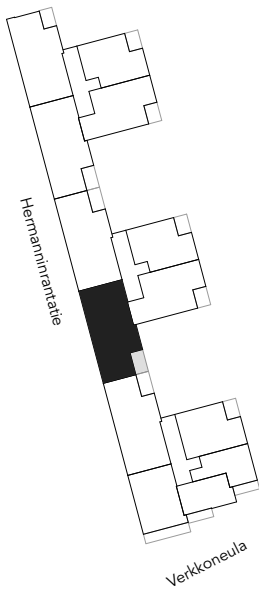
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B36

4h+kt+s 91,5 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

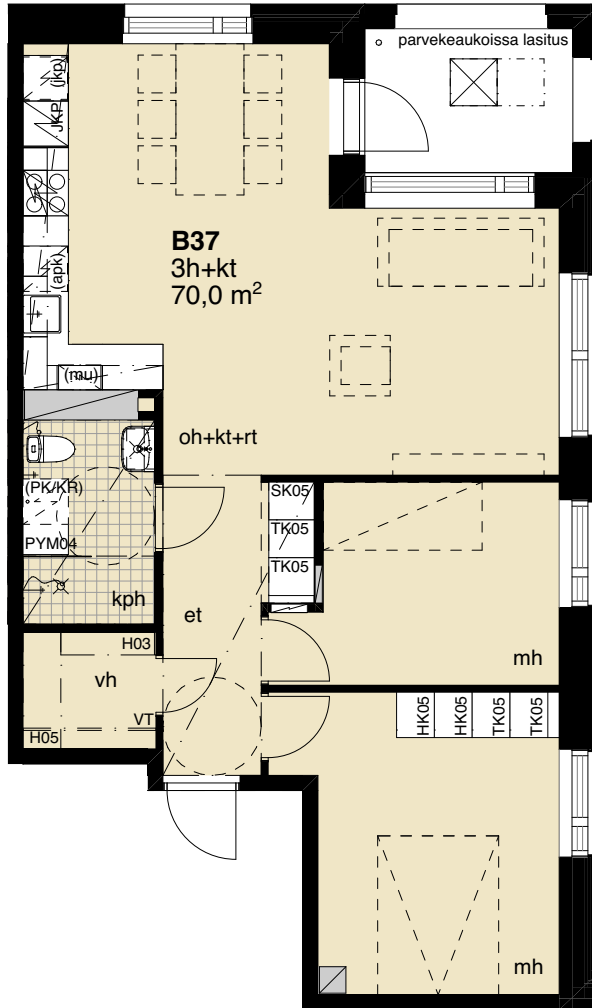
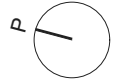
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

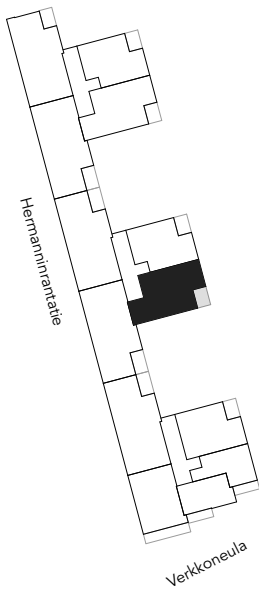
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B37

3h+kt 70,0 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

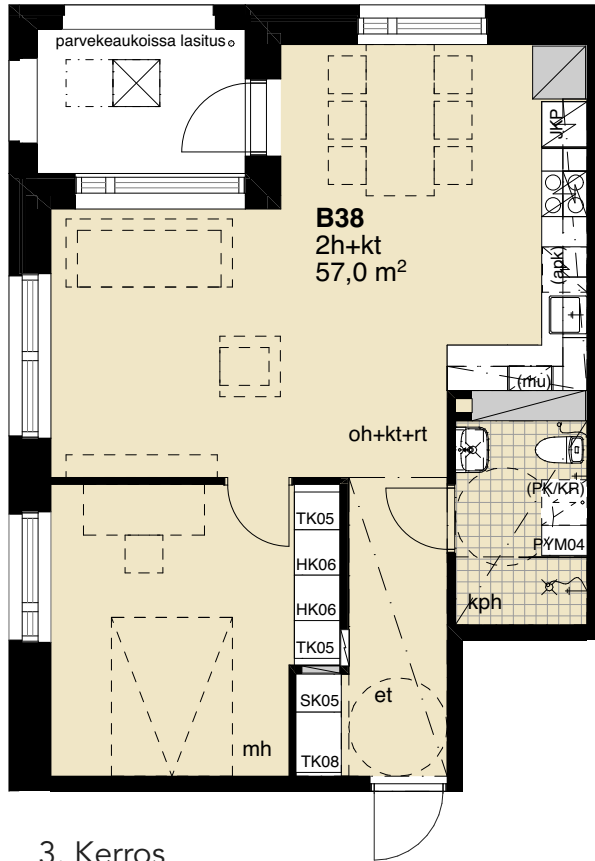
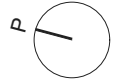
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

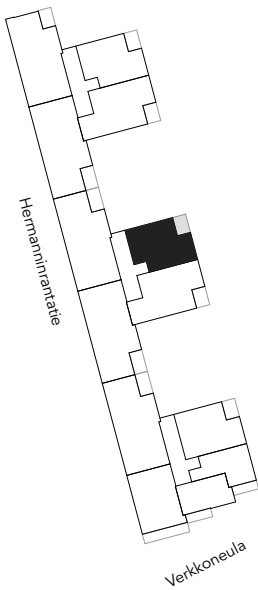
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B38

2h+kt 57,0 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

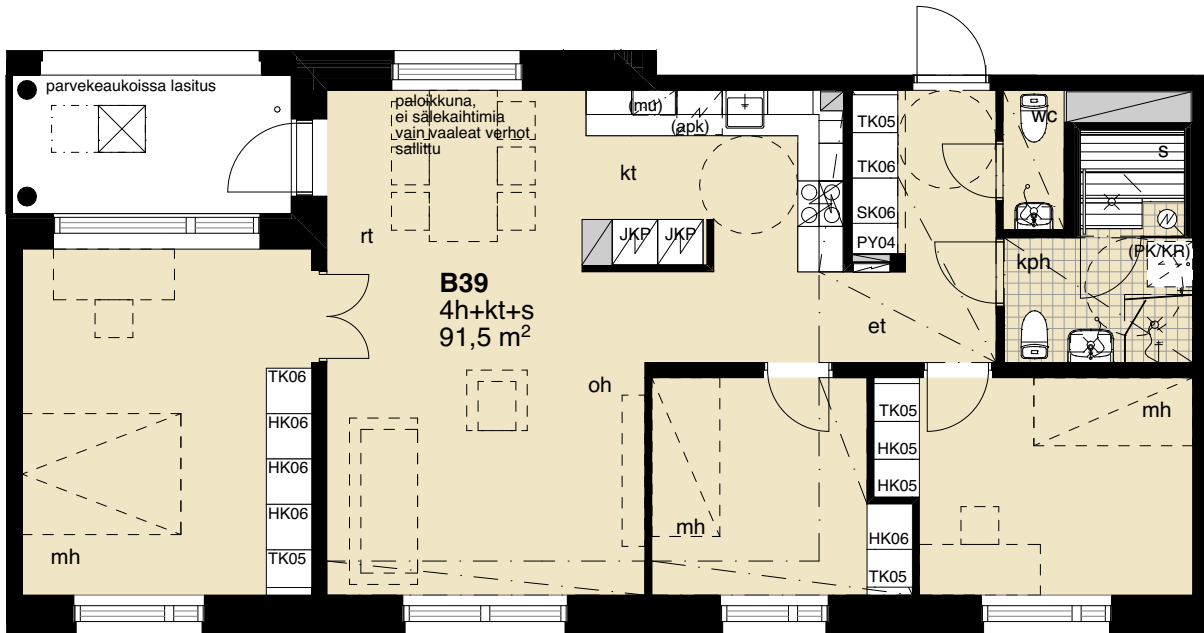
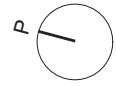
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

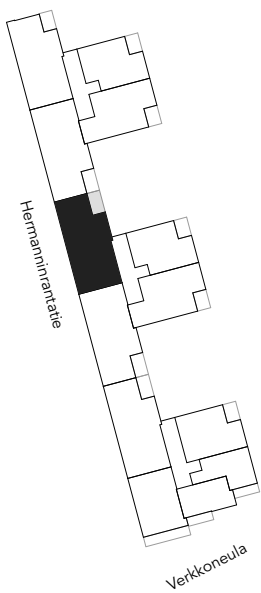
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B39

4h+kt+s 91,5 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

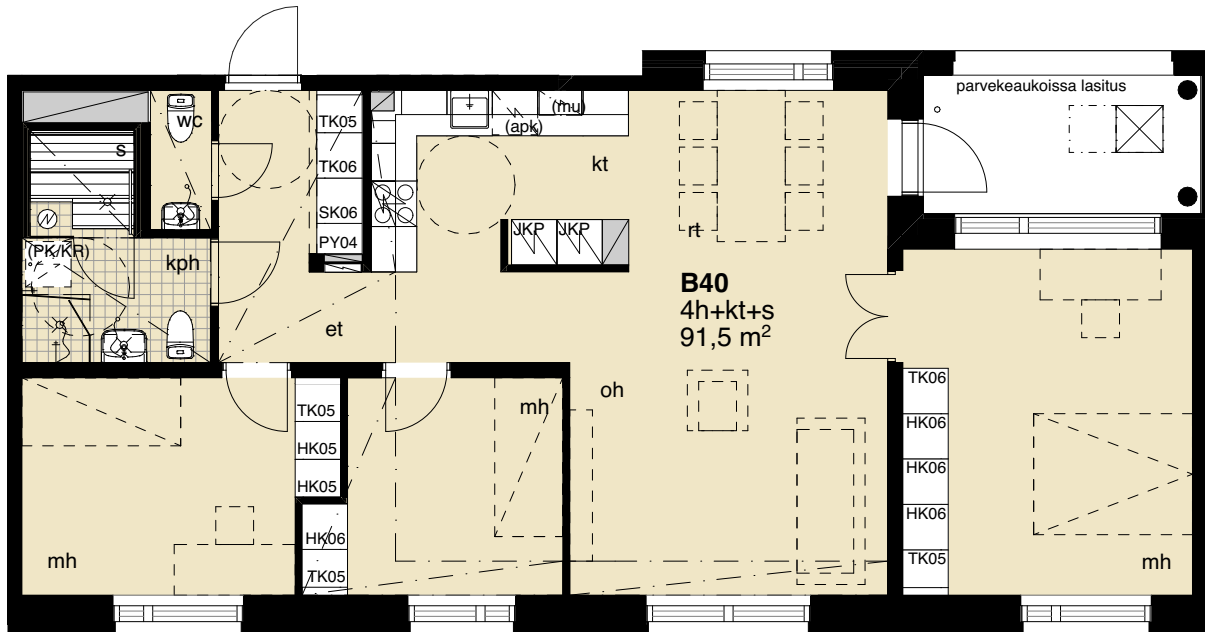
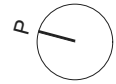
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

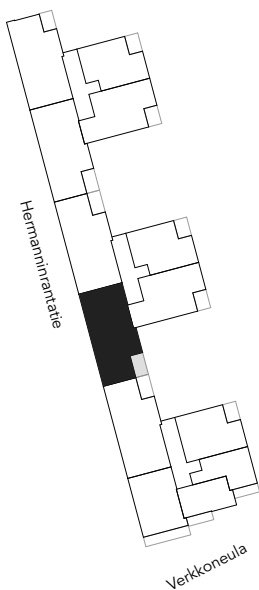
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B40

4h+kt+s 91,5 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 

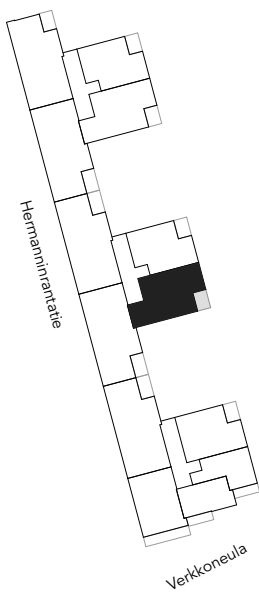
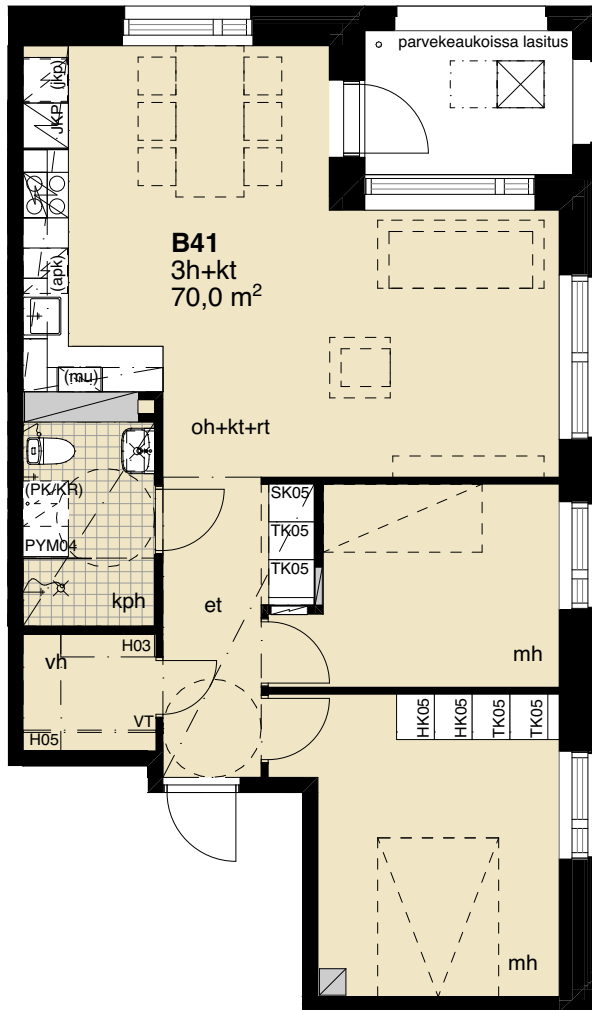
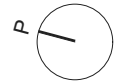
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B41

3h+kt 70,0 m²



4. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

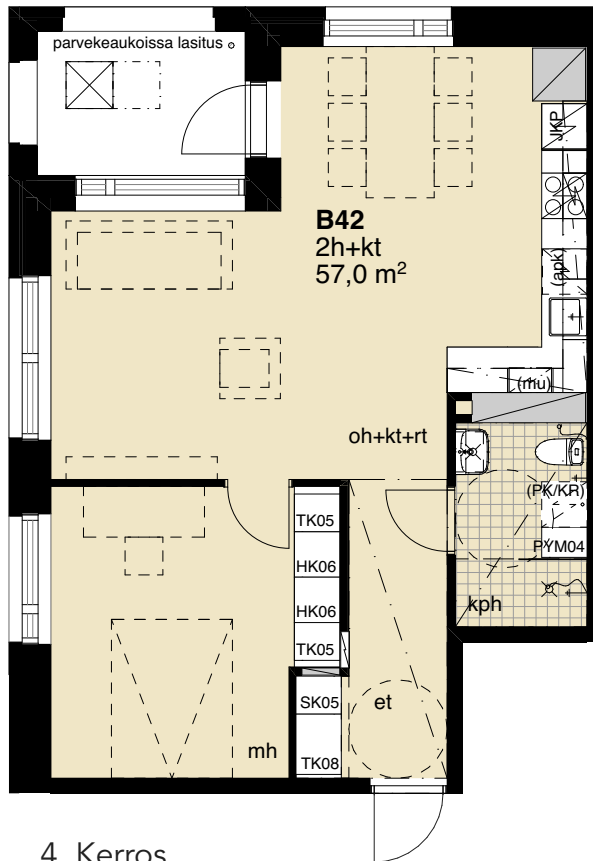
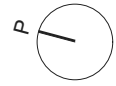
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

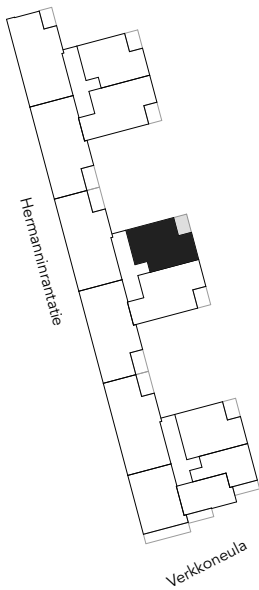
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B42

2h+kt 57,0 m²




4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkituuri-toimisto B&M Oy 

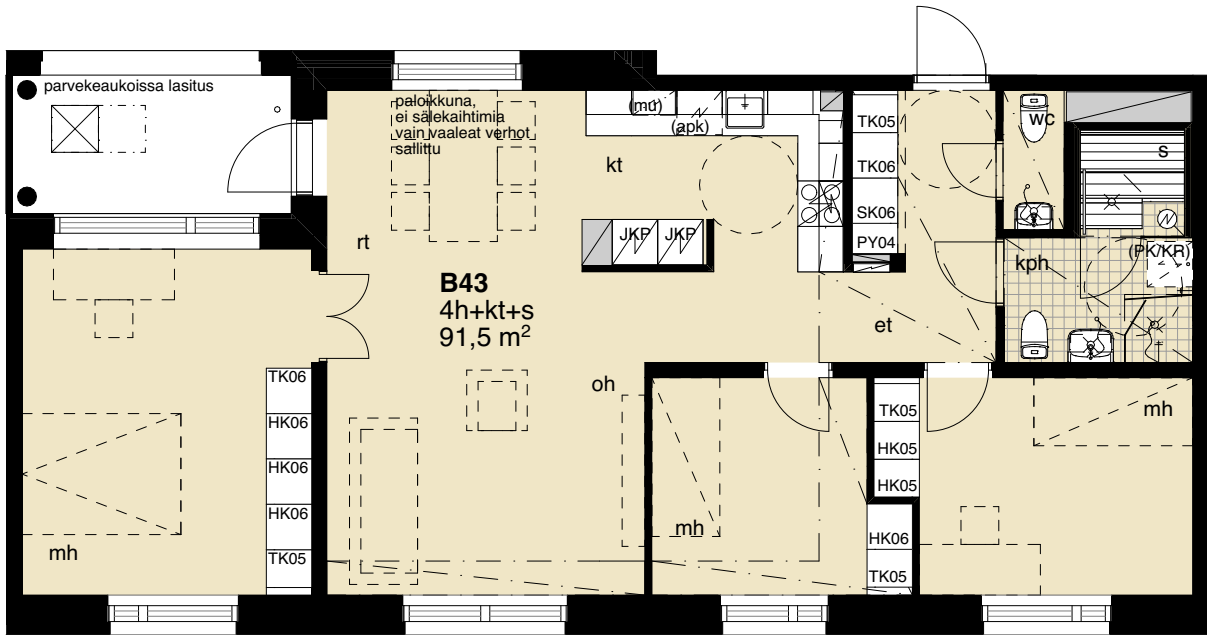
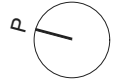
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

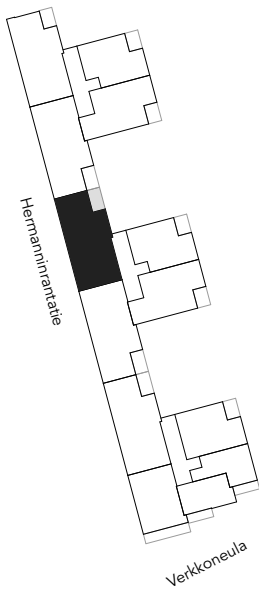
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B43

4h+kt+s 91,5 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

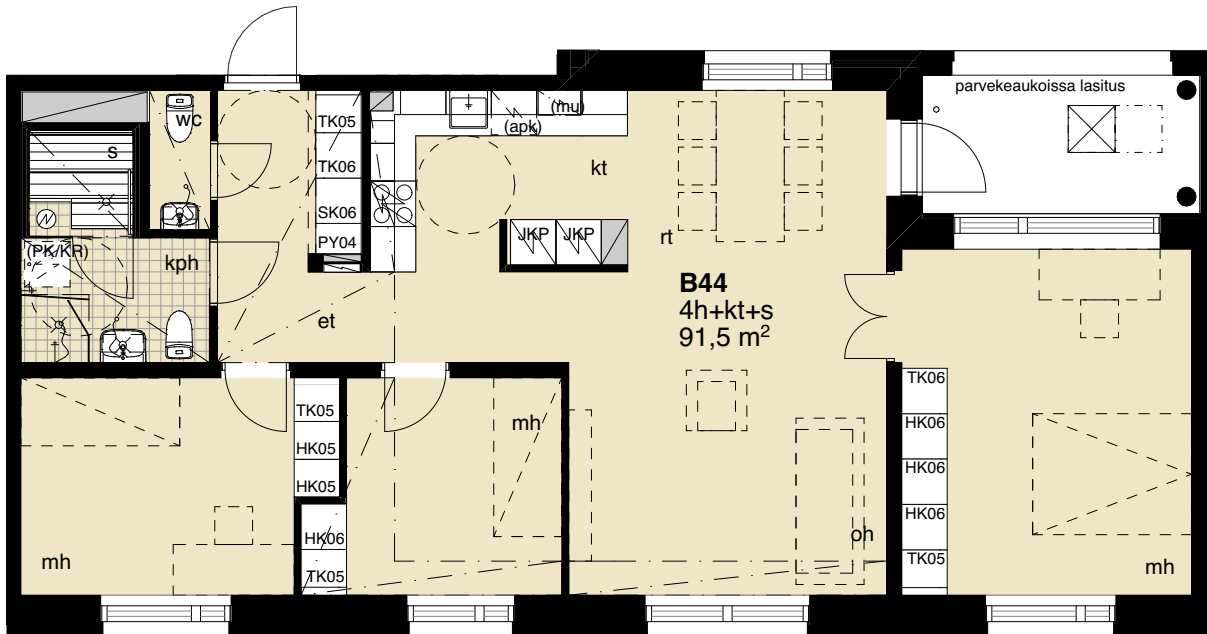
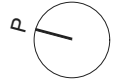
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

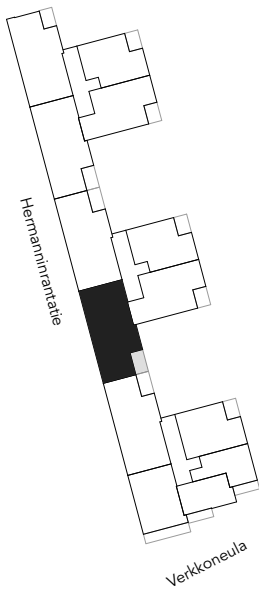
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B44

4h+kt+s 91,5 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

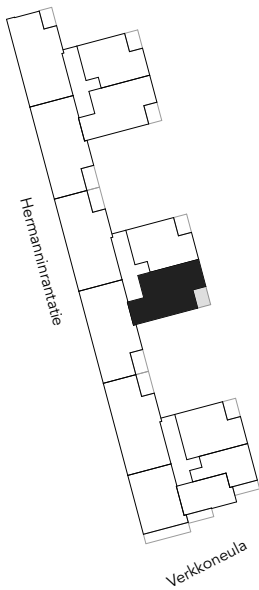
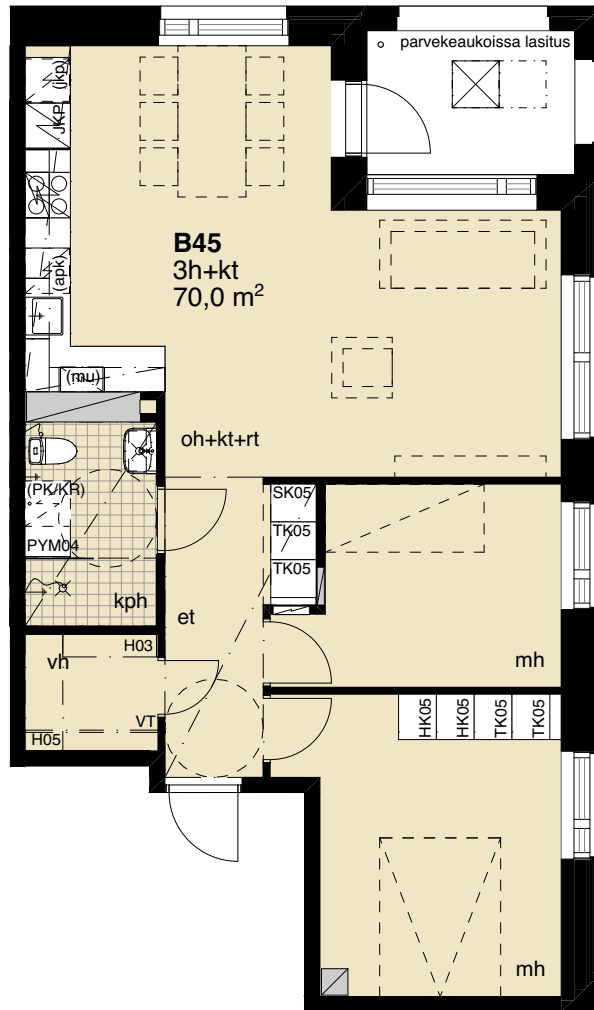
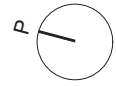
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B45

3h+kt 70,0 m²



5. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

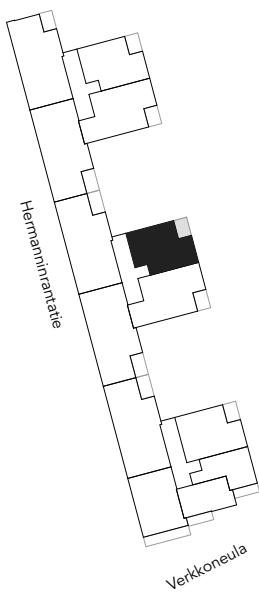
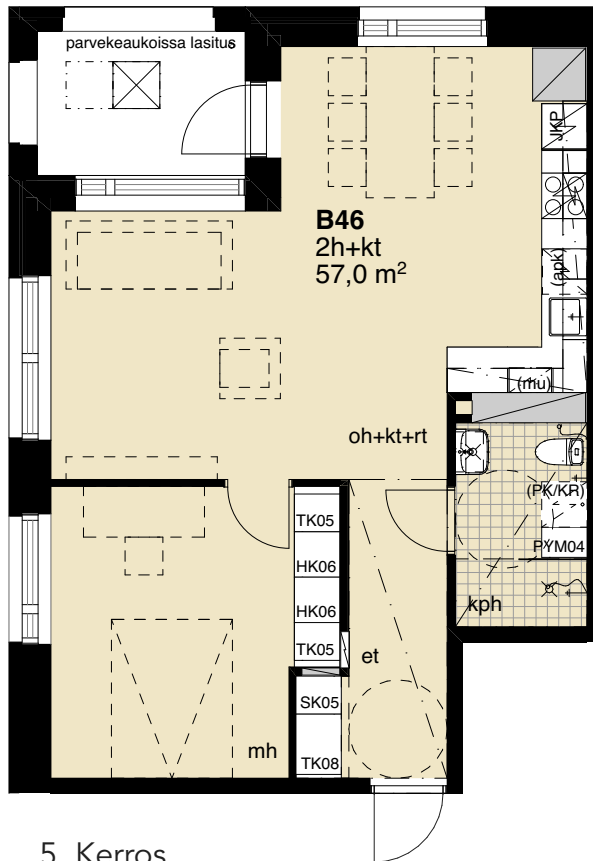
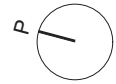
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B46

2h+kt 57,0 m²



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

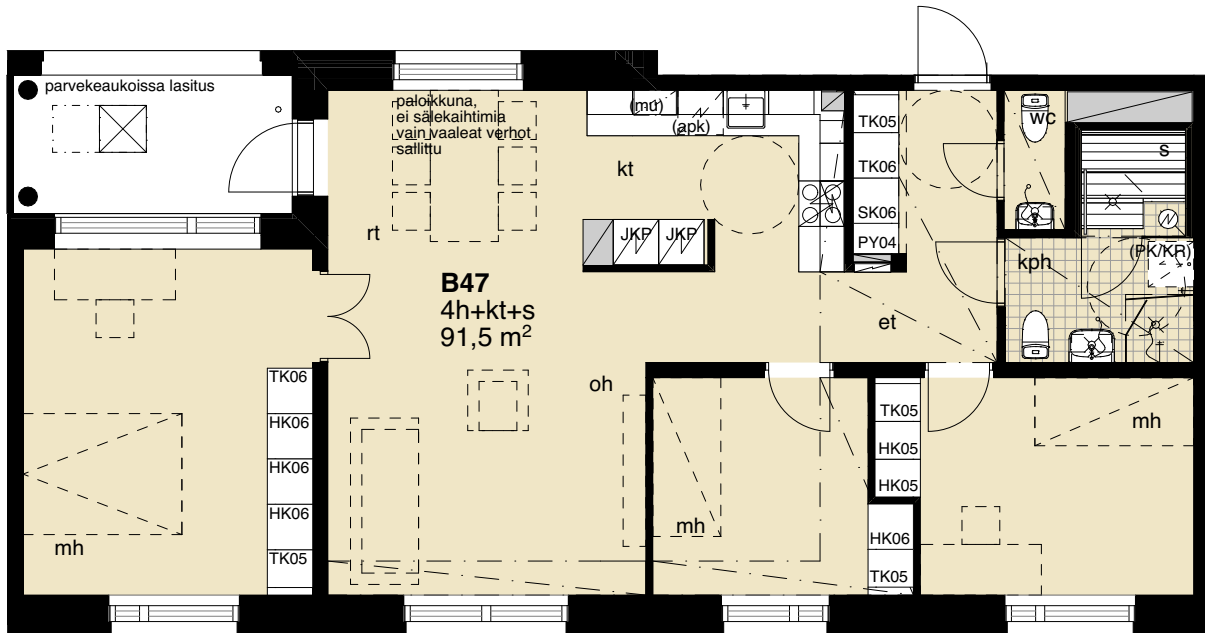
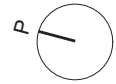
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

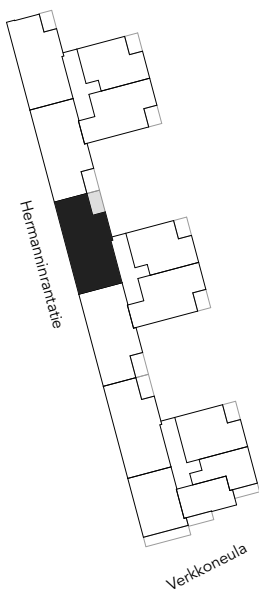
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B47

4h+kt+s 91,5 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

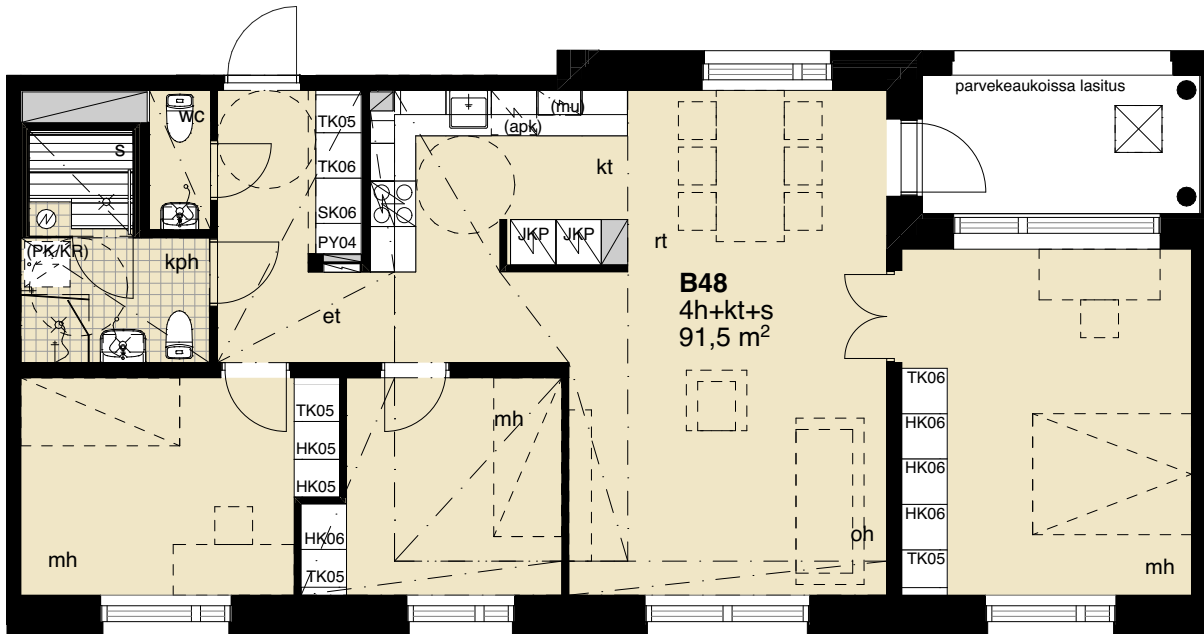
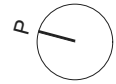
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

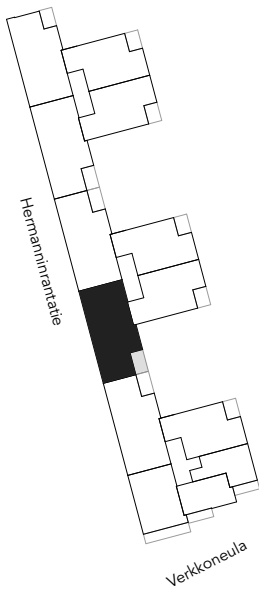
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B48

4h+kt+s 91,5 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

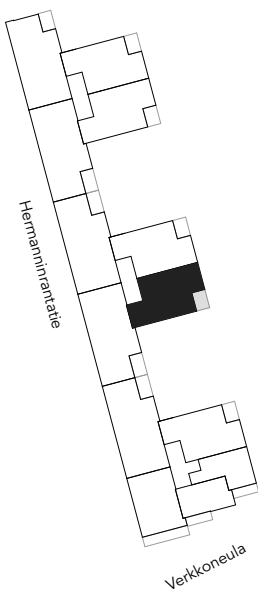
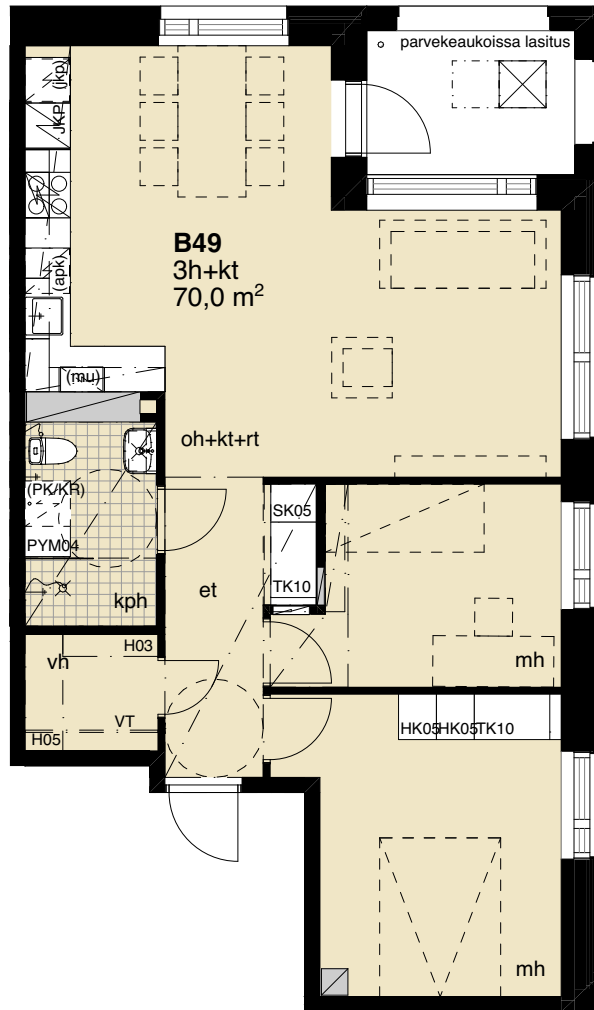
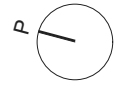
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B49

3h+kt 70,0 m²



6. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

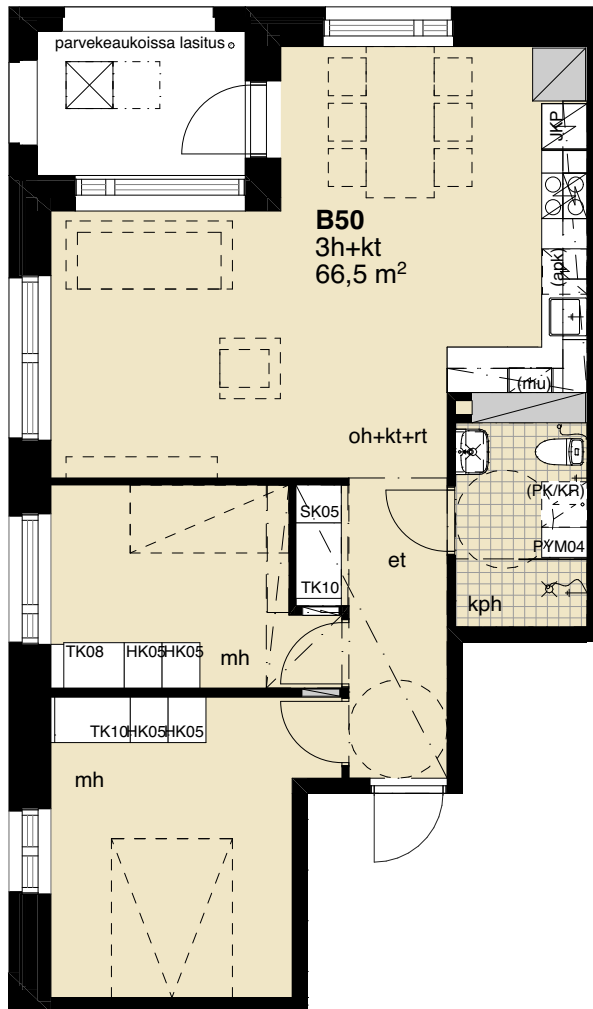
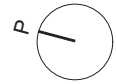
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

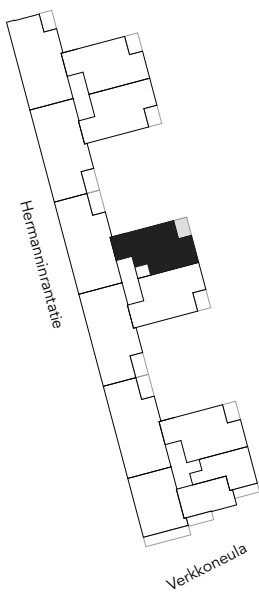
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B50

3h+kt 66,5 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkituuri-toimisto B&M Oy

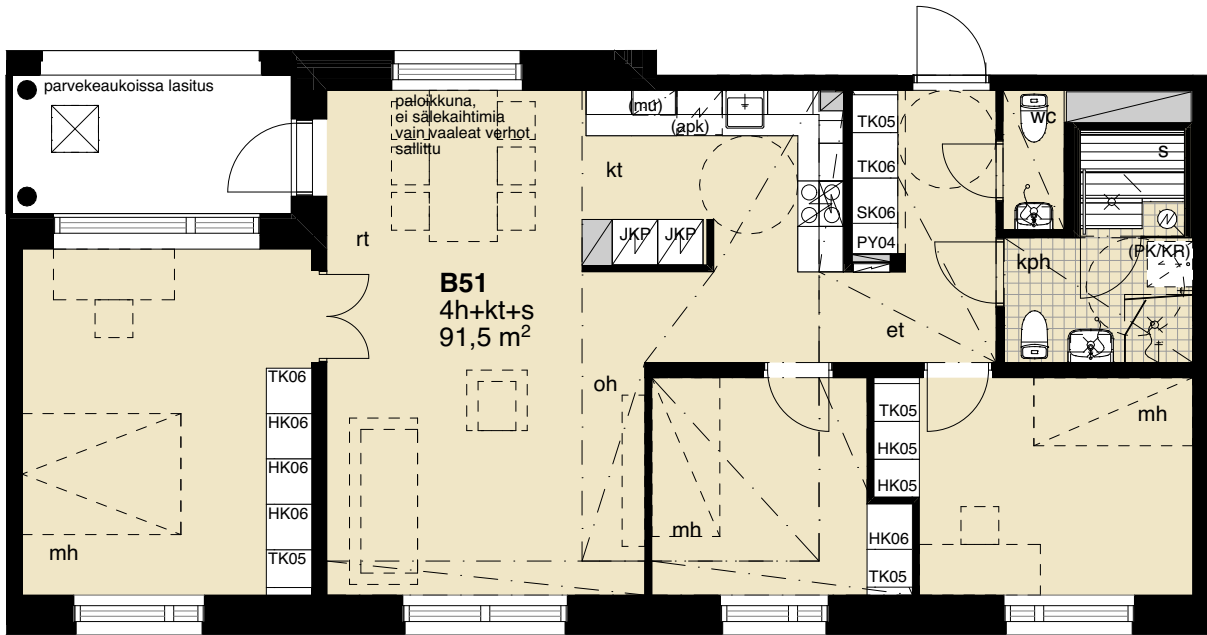
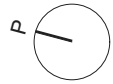
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

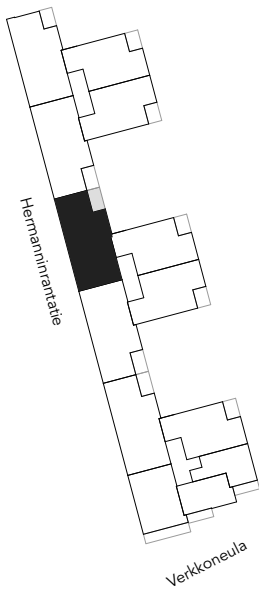
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B51

4h+kt+s 91,5 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

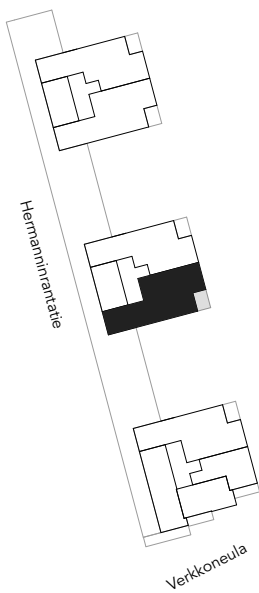
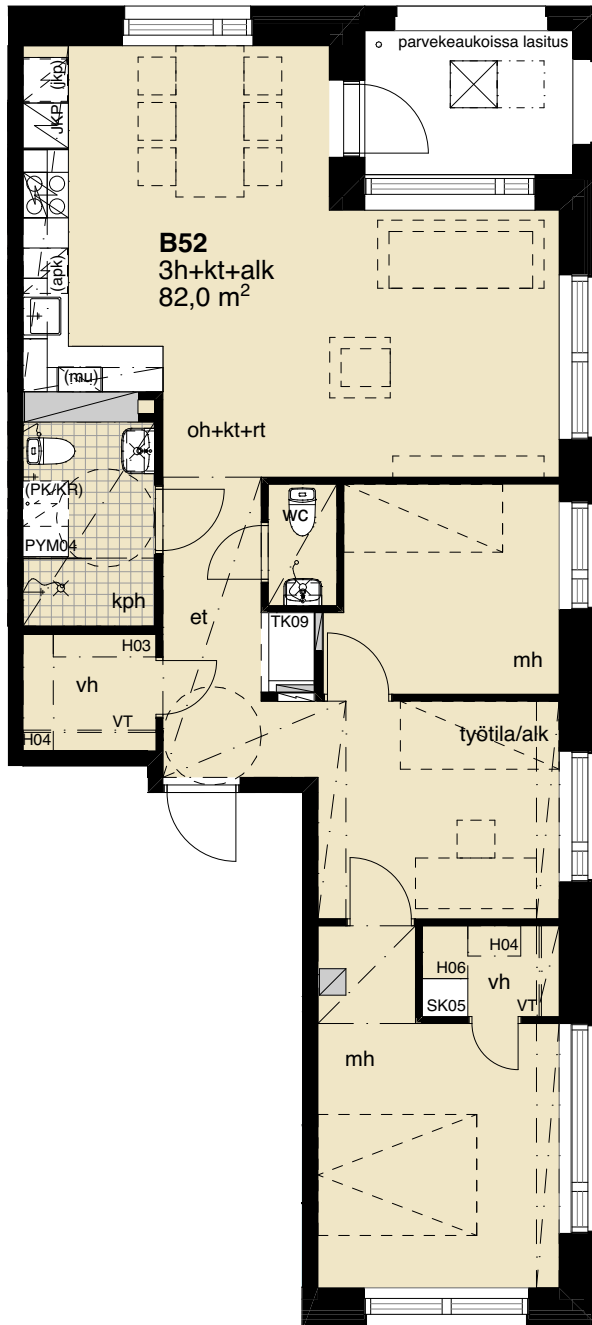
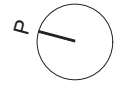
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B52

3h+kt+alk 82,0 m²



7. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

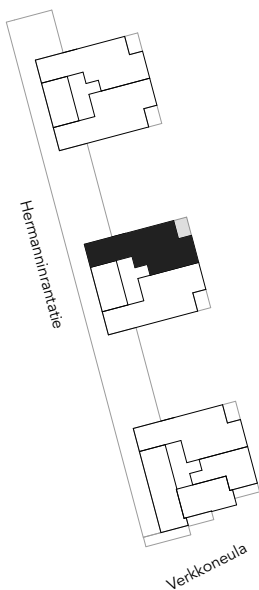
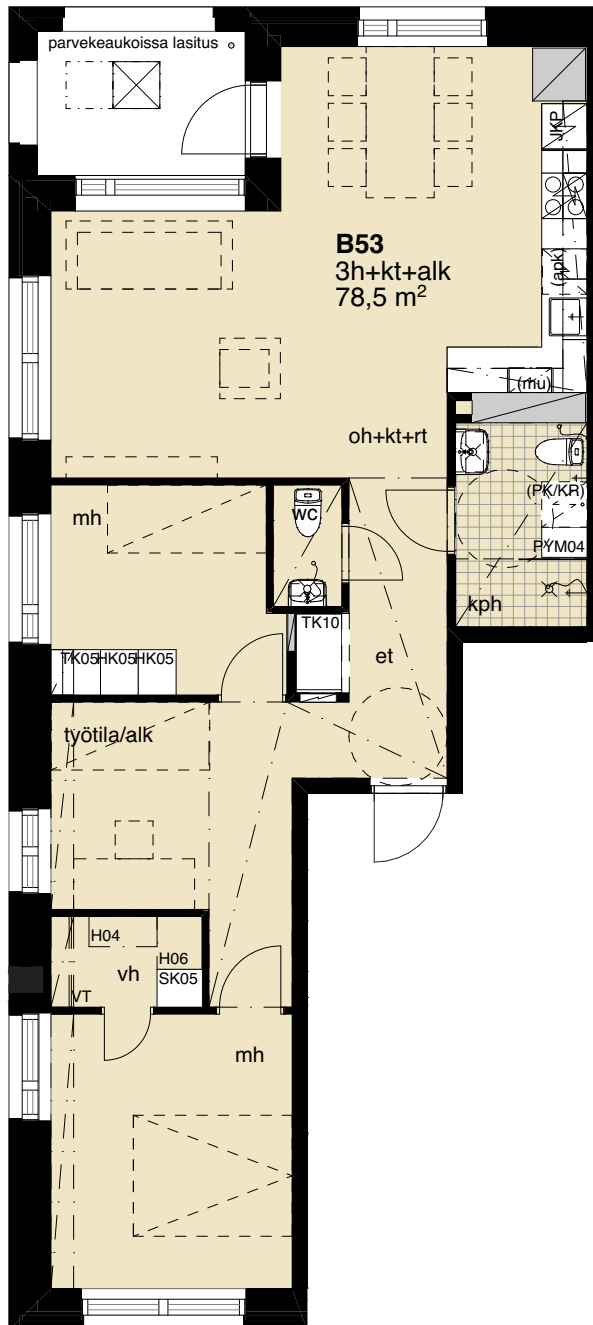
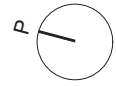
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B53

3h+kt+alk 78,5 m²



7. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkitehtuuritoimisto B&M Oy

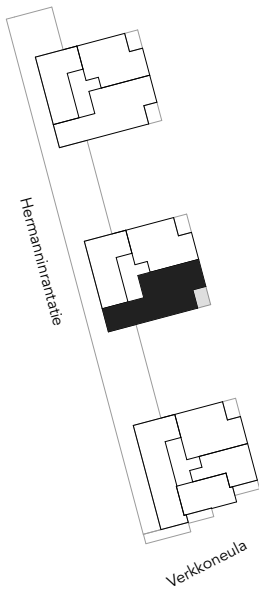
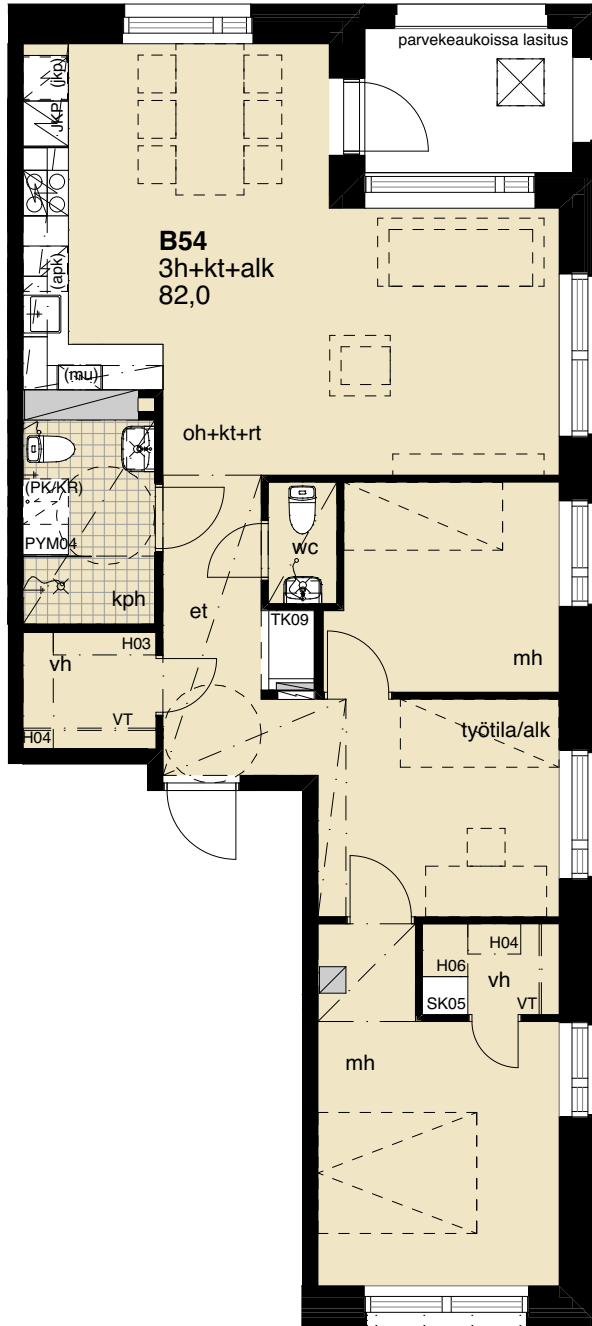
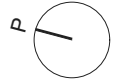
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B54

3h+kt+alk 82,0 m²



8. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

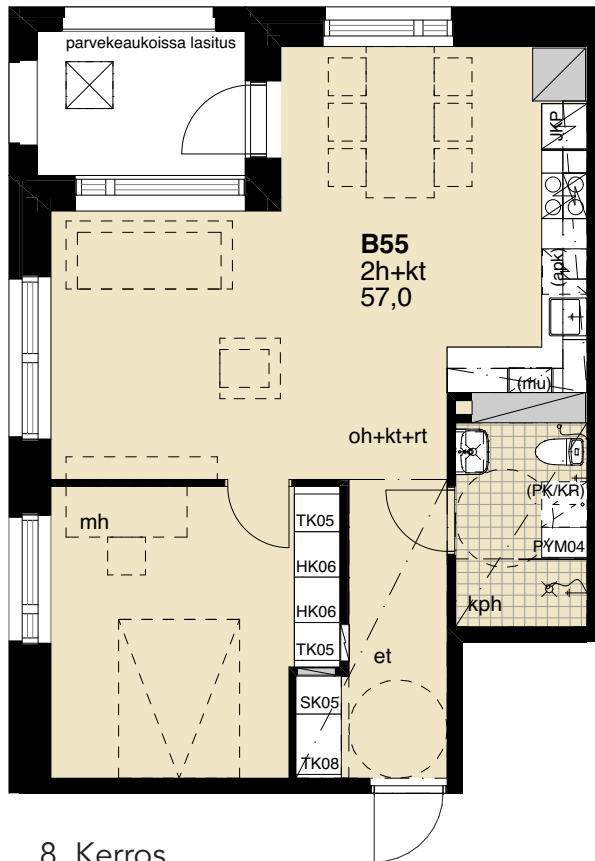
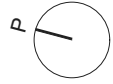
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

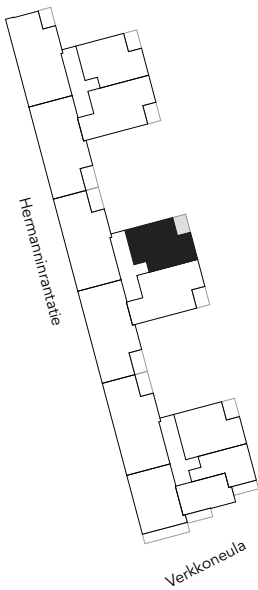
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

B55

2h+kt 57,0 m²



8. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

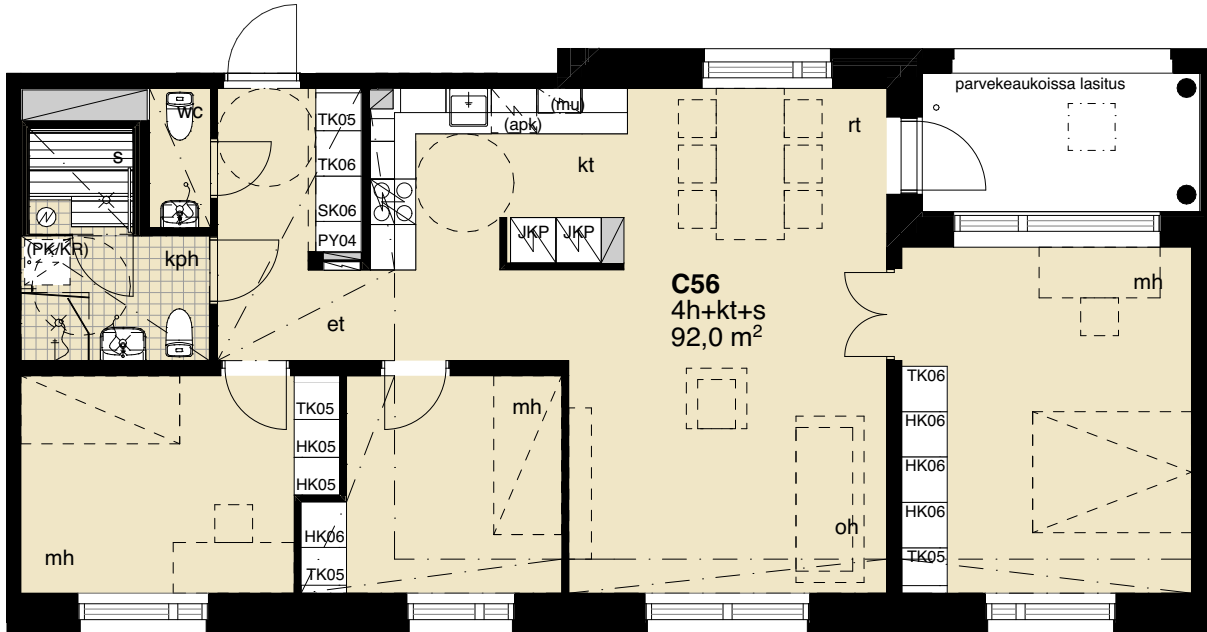
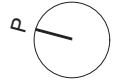
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

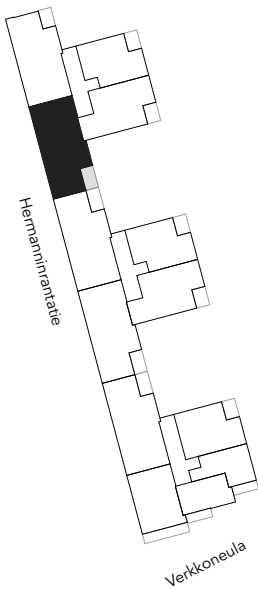
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C56

4h+kt+s 92,0 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

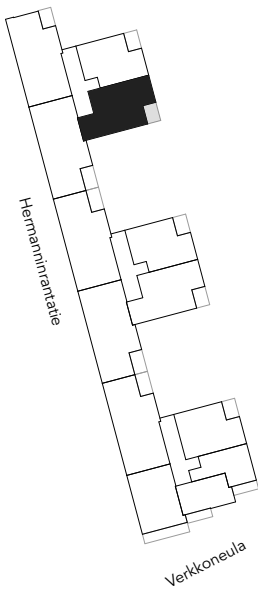
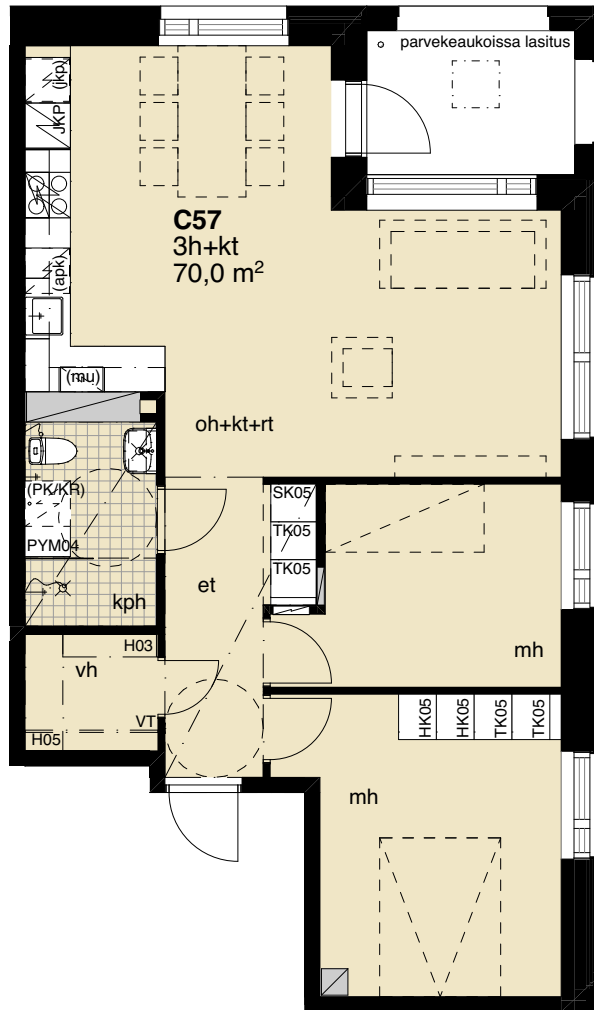
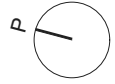
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C57

3h+kt 70,0 m²



2. Kerros/kansitaso

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

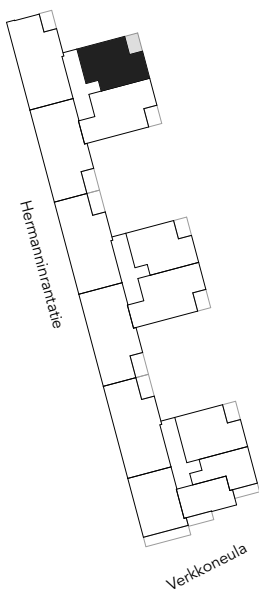
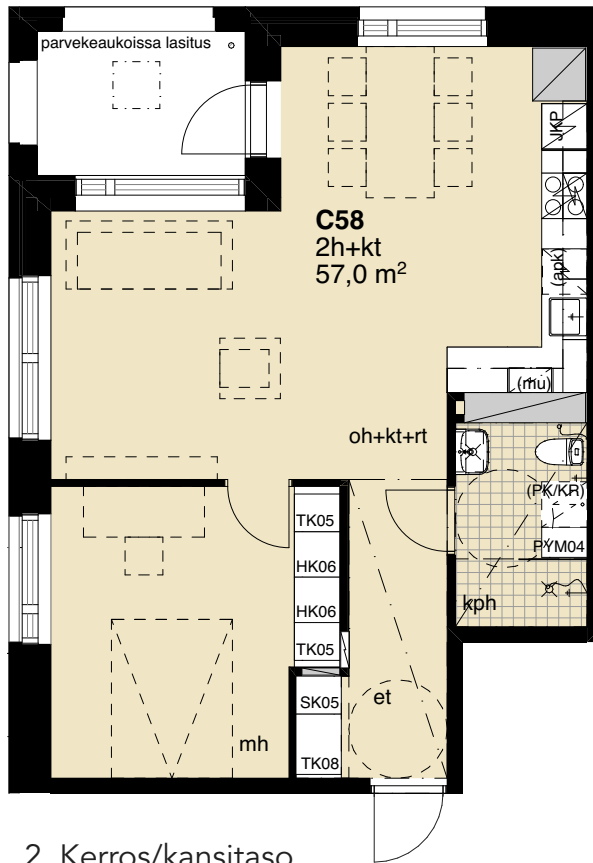
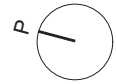
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C58

2h+kt 57,0 m²



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

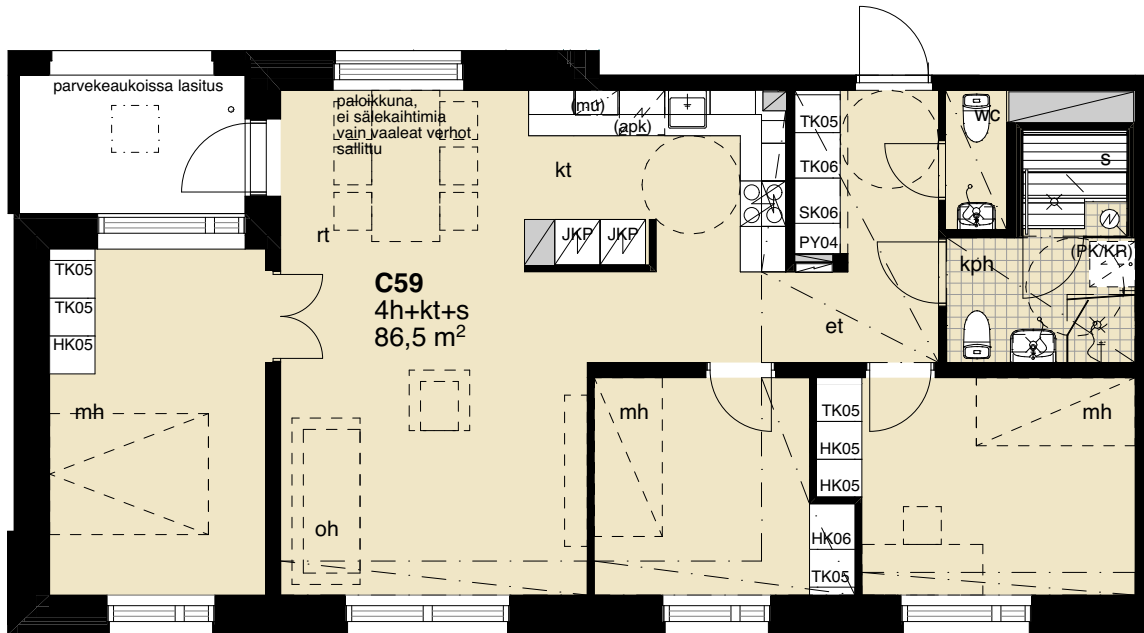
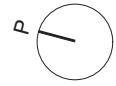
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

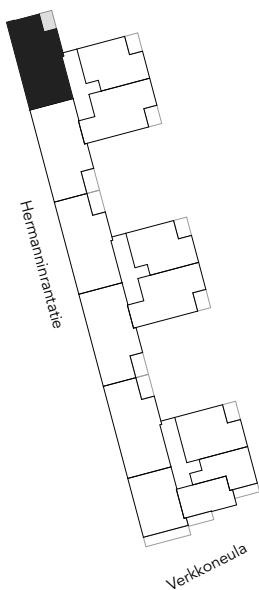
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C59

4h+kt+s 86,5 m²



2. Kerros/kansitaso



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

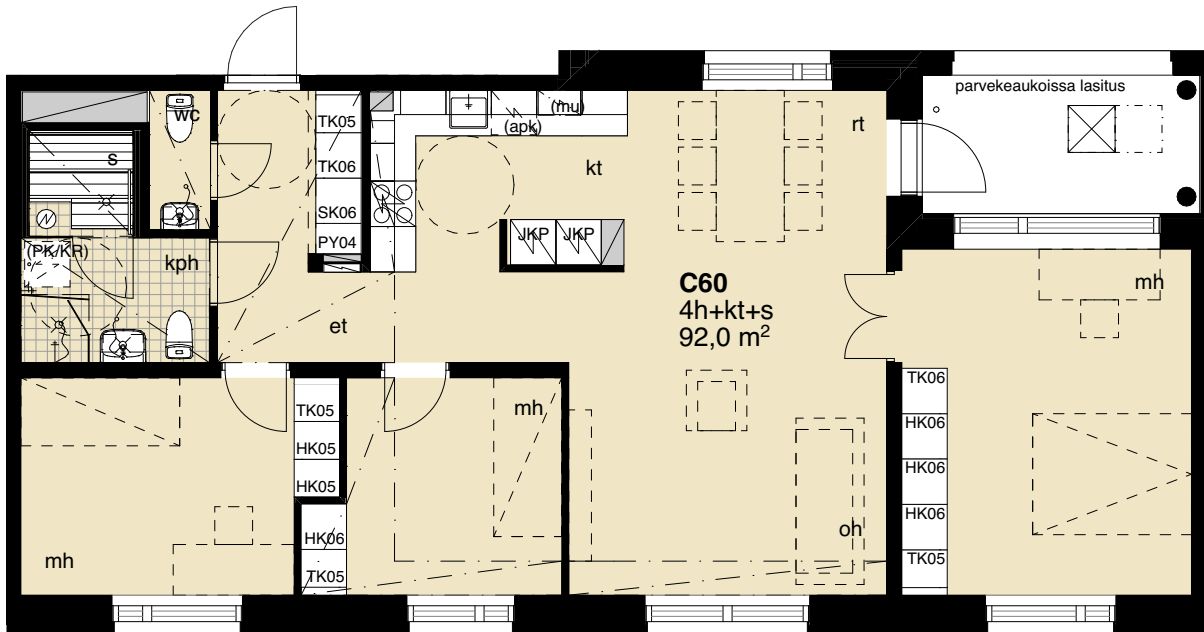
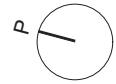
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

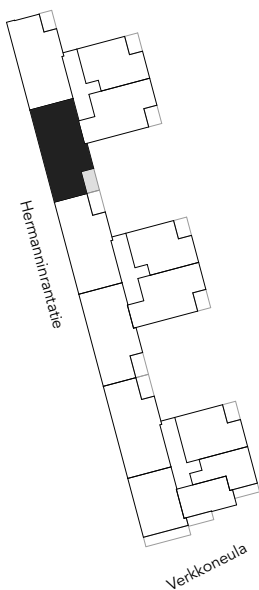
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C60

4h+kt+s 92,0 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

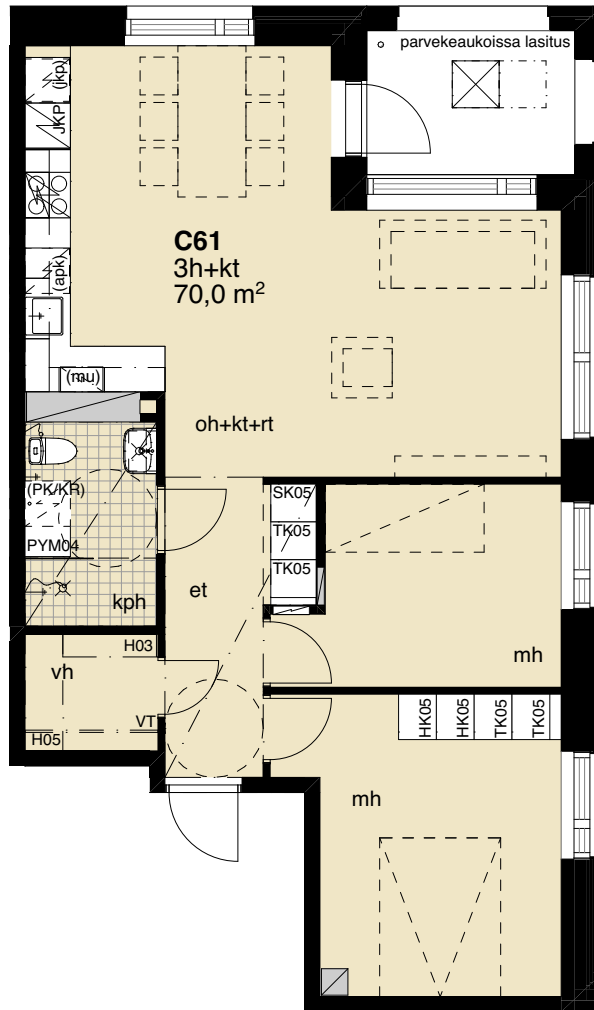
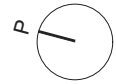
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

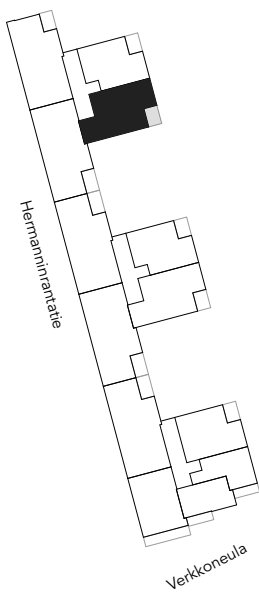
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C61

3h+kt 70,0 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

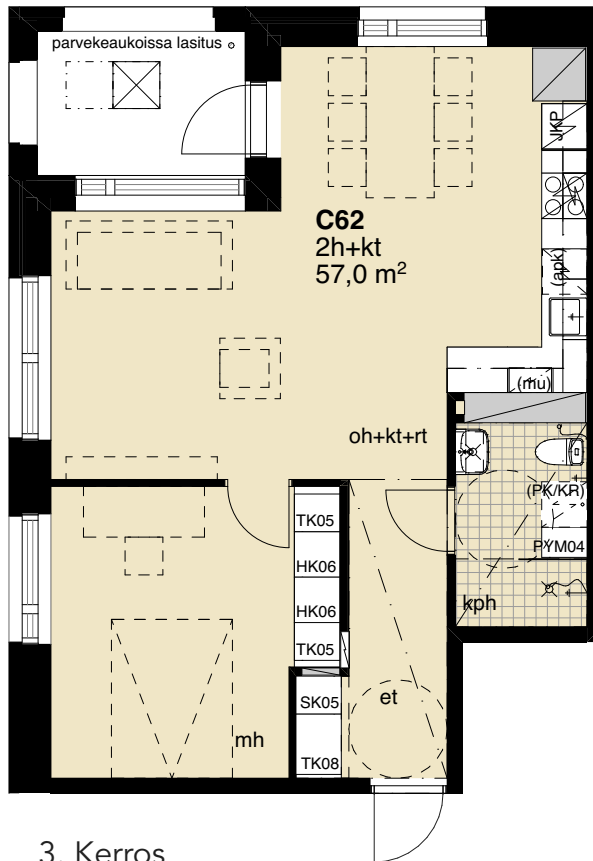
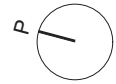
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

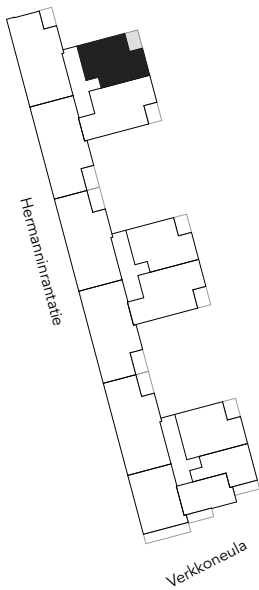
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C62

2h+kt 57,0 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkituuri-toimisto B&M Oy **bm**

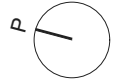
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

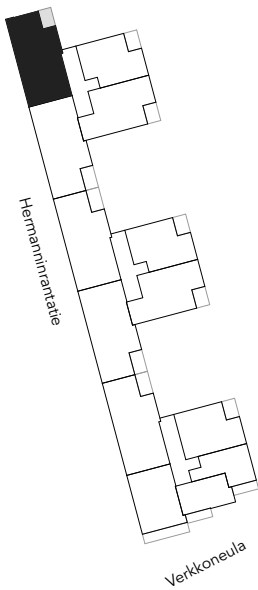
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C63

4h+kt+s 86,5 m²



3. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

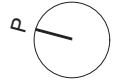
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

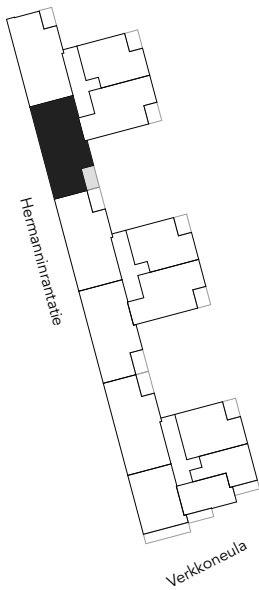
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C64

4h+kt+s 92,0 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

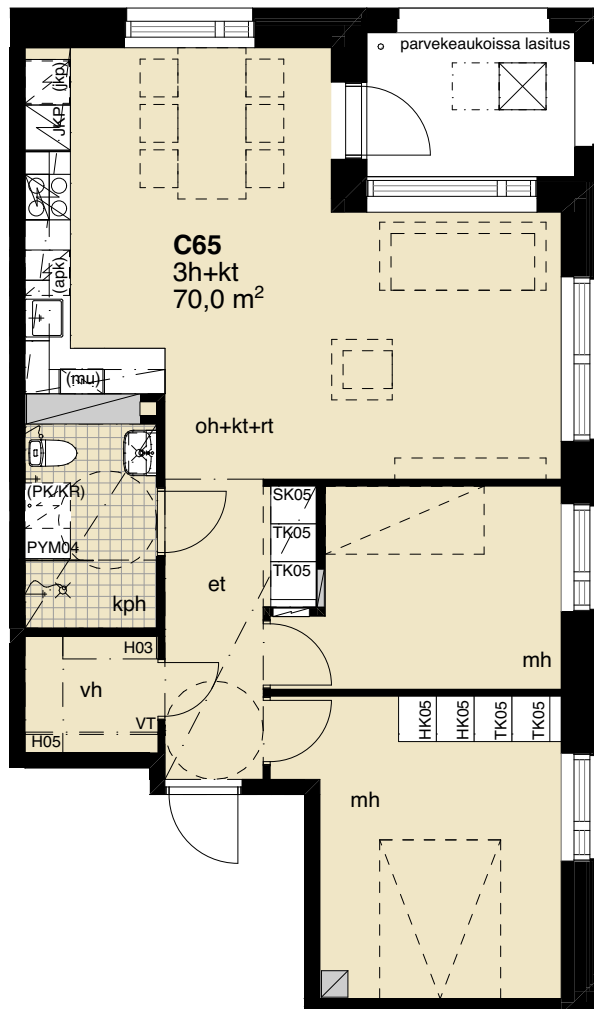
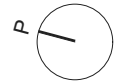
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

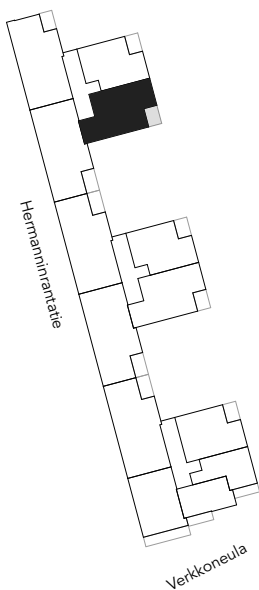
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C65

3h+kt 70,0 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

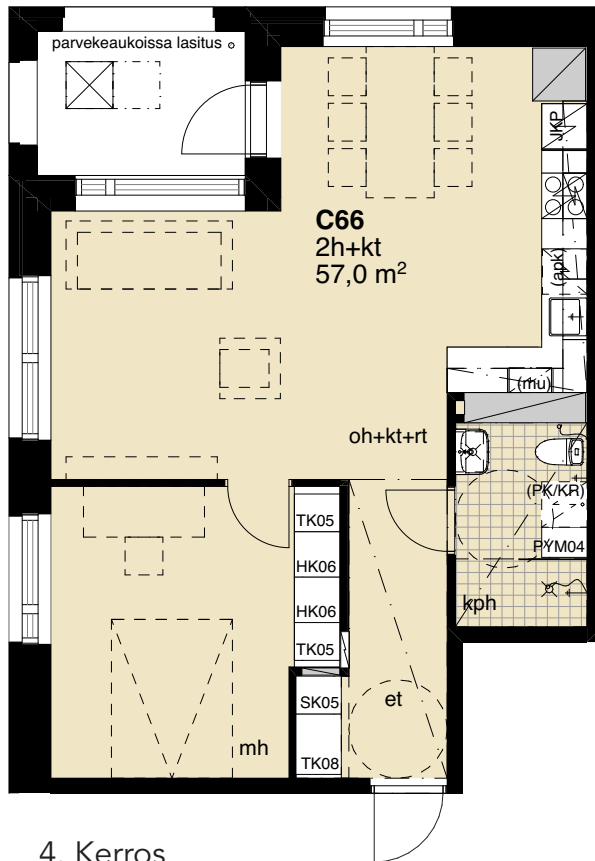
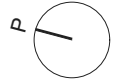
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

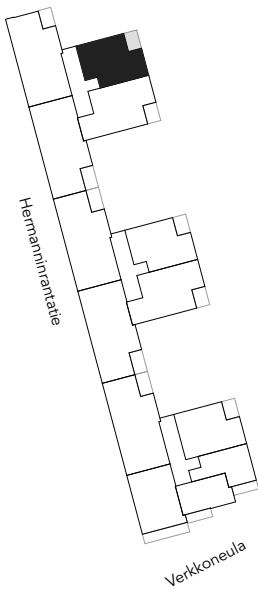
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C66

2h+kt 57,0 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkituuriostoimisto B&M Oy **bm**

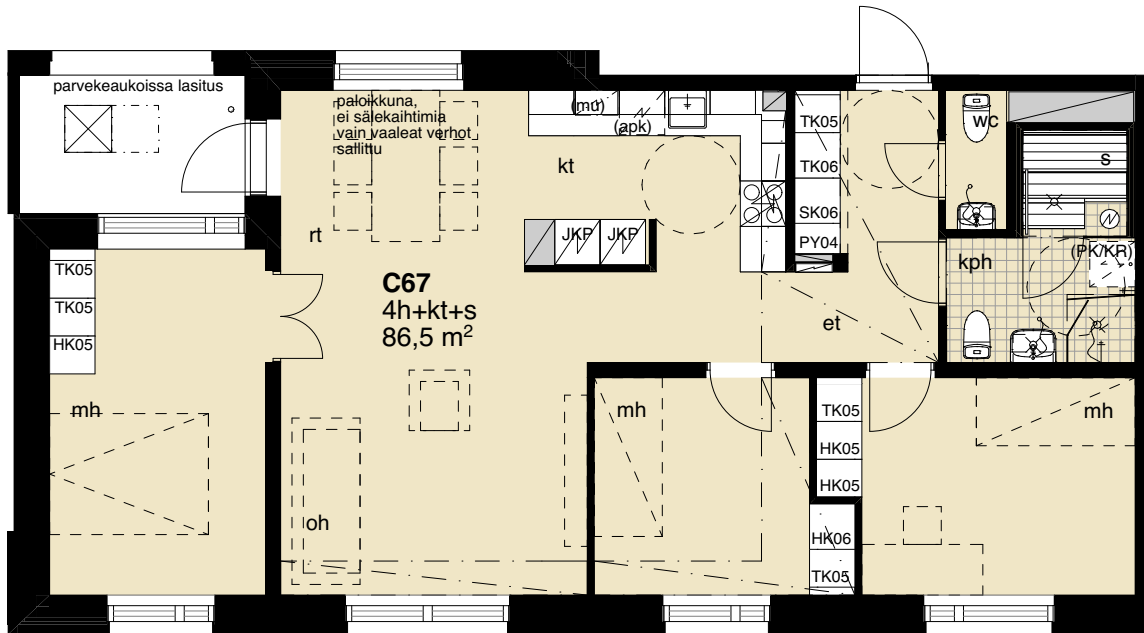
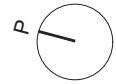
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

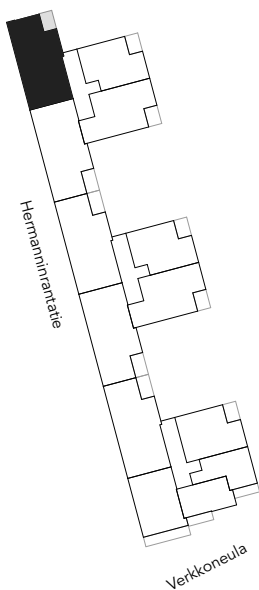
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C67

4h+kt+s 86,5 m²



4. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

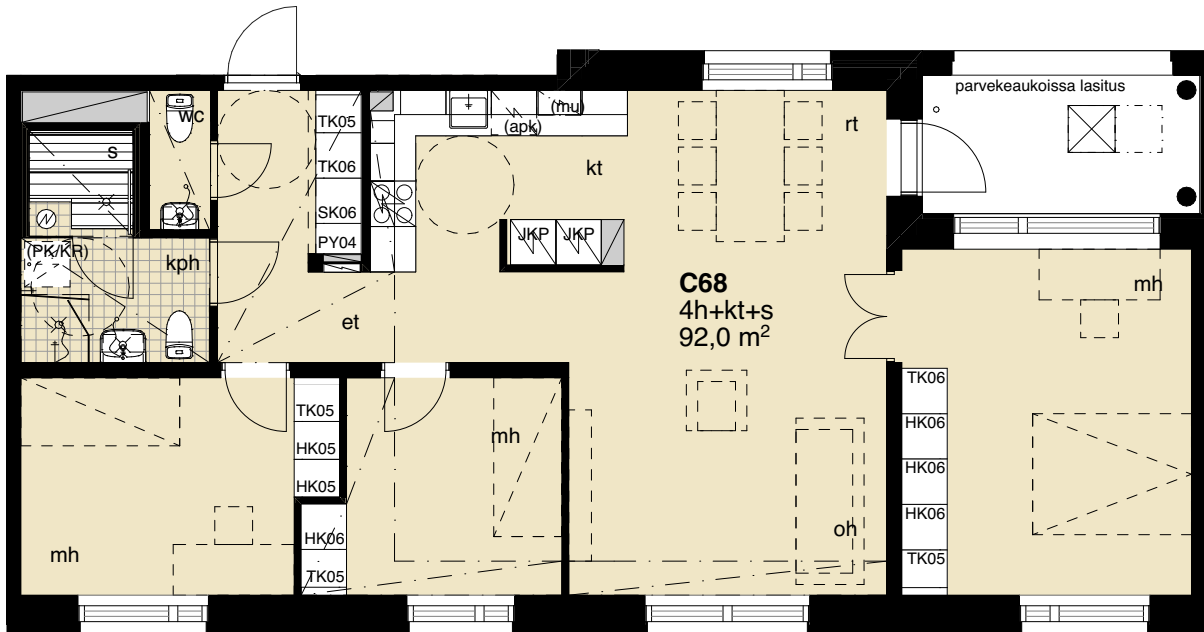
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

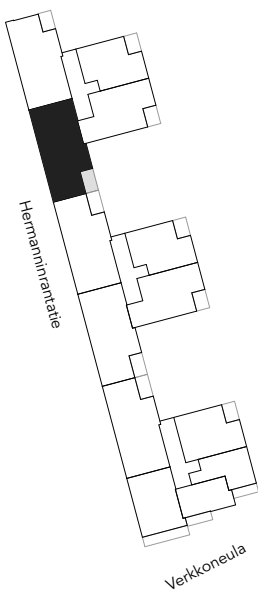
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C68

4h+kt+s 92,0 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 

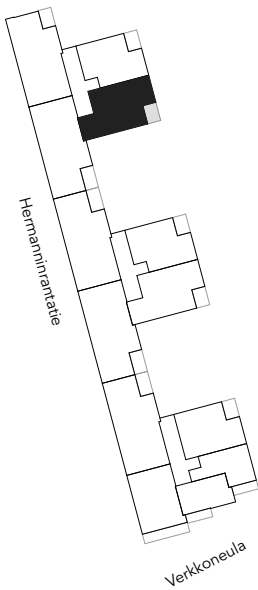
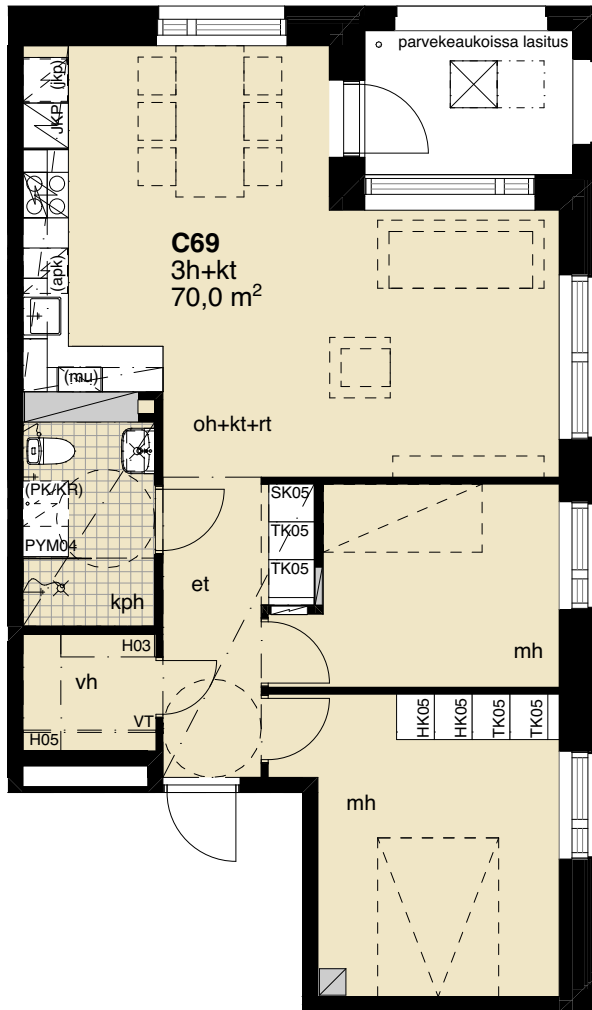
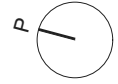
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C69

3h+kt 70,0 m²



5. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

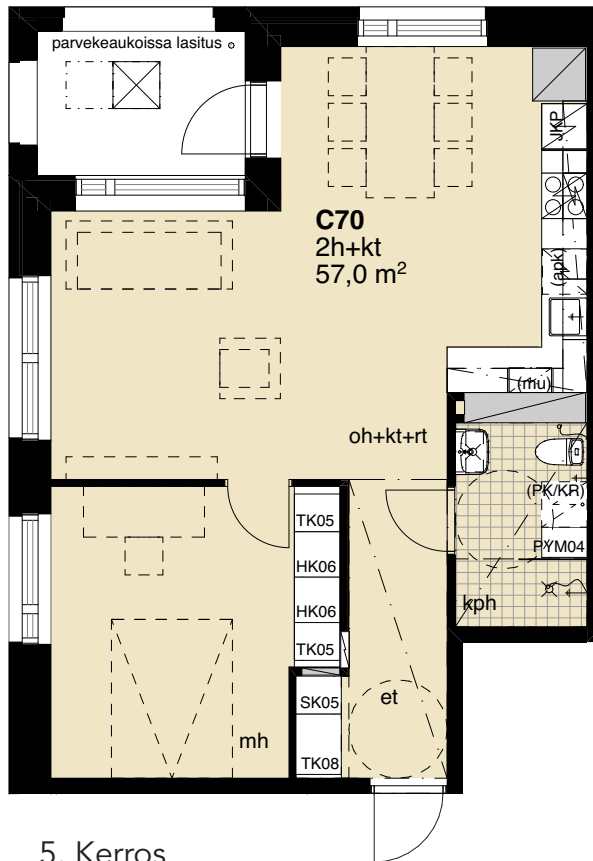
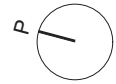
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

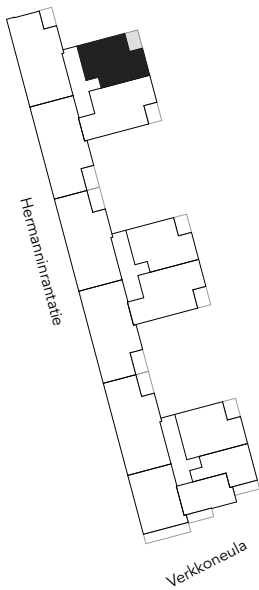
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C70

2h+kt 57,0 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkituuri-toimisto B&M Oy **bm**

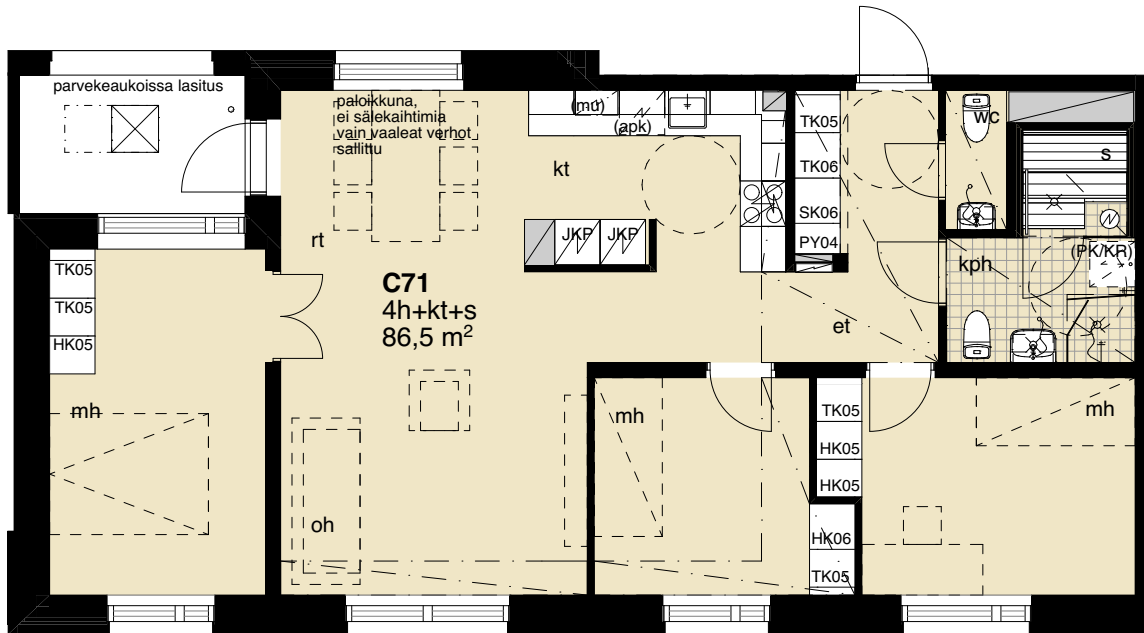
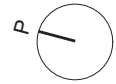
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

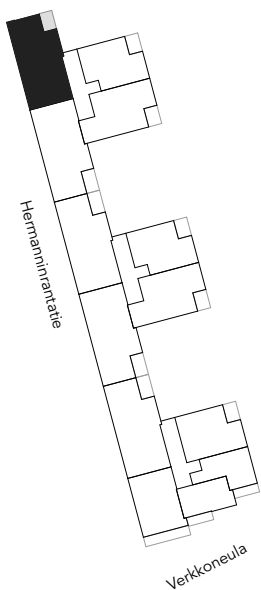
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C71

4h+kt+s 86,5 m²



5. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

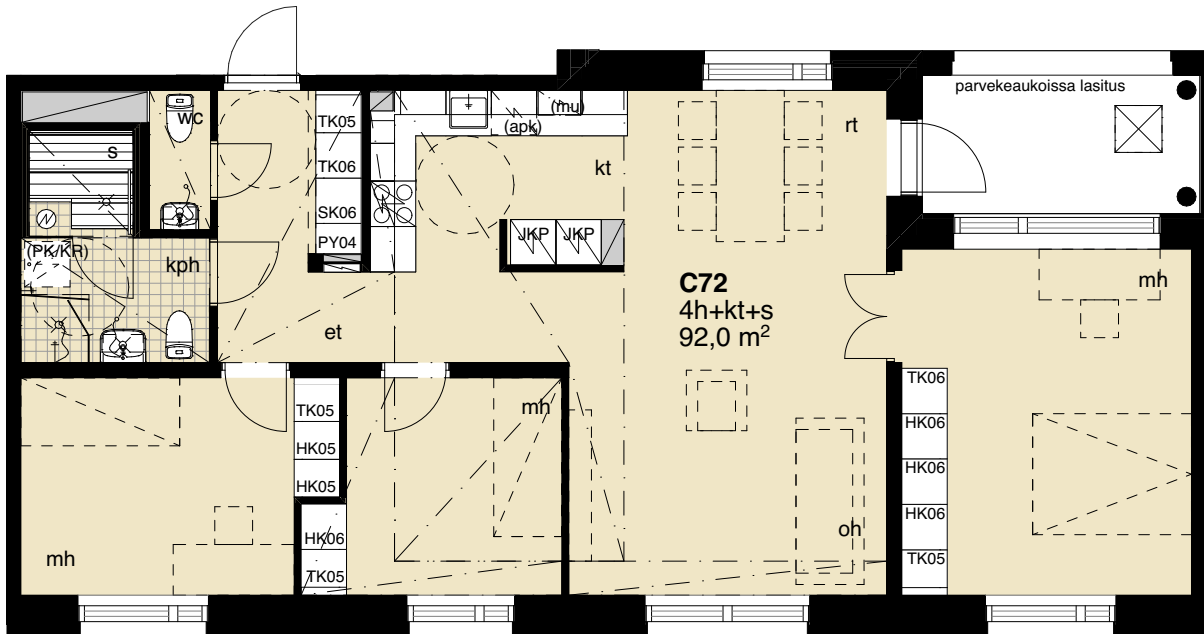
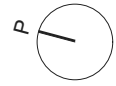
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

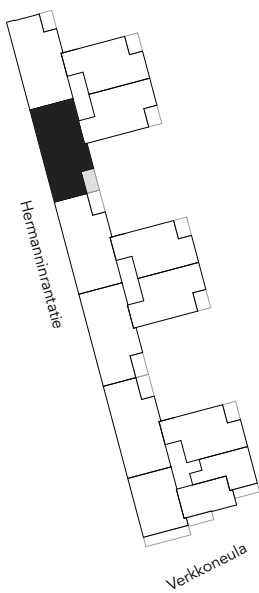
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C72

4h+kt+s 92,0 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

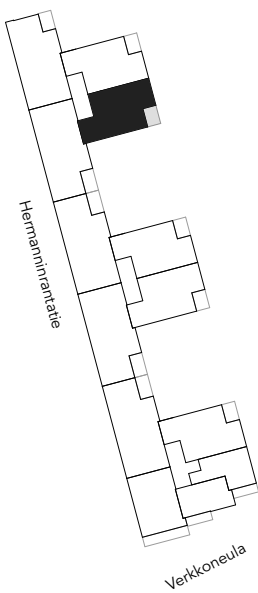
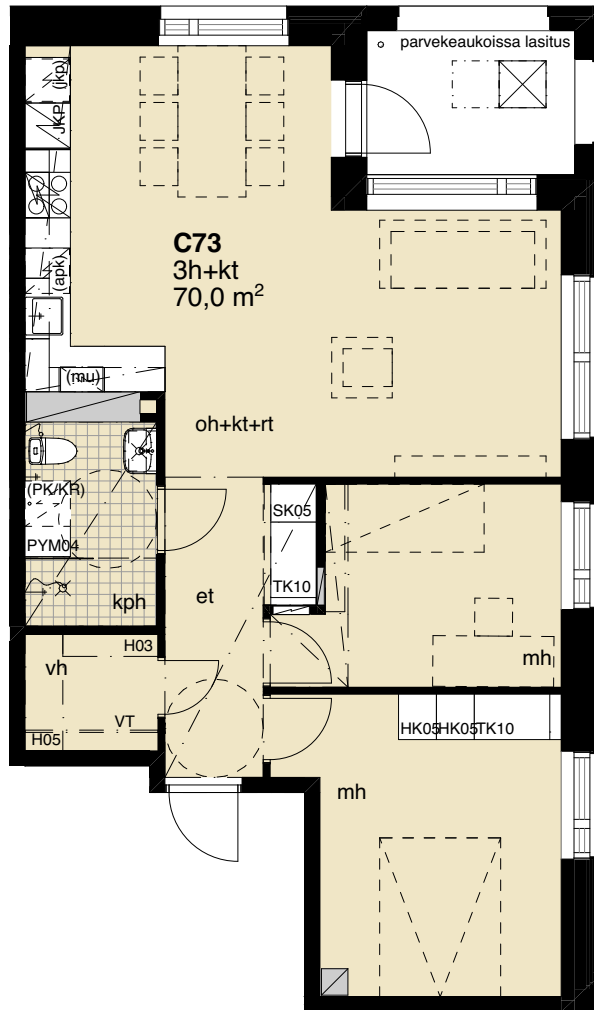
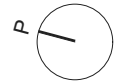
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C73

3h+kt 70,0 m²



6. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

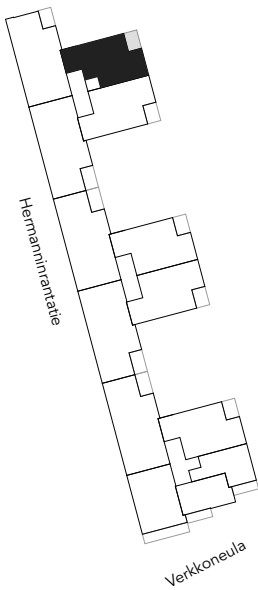
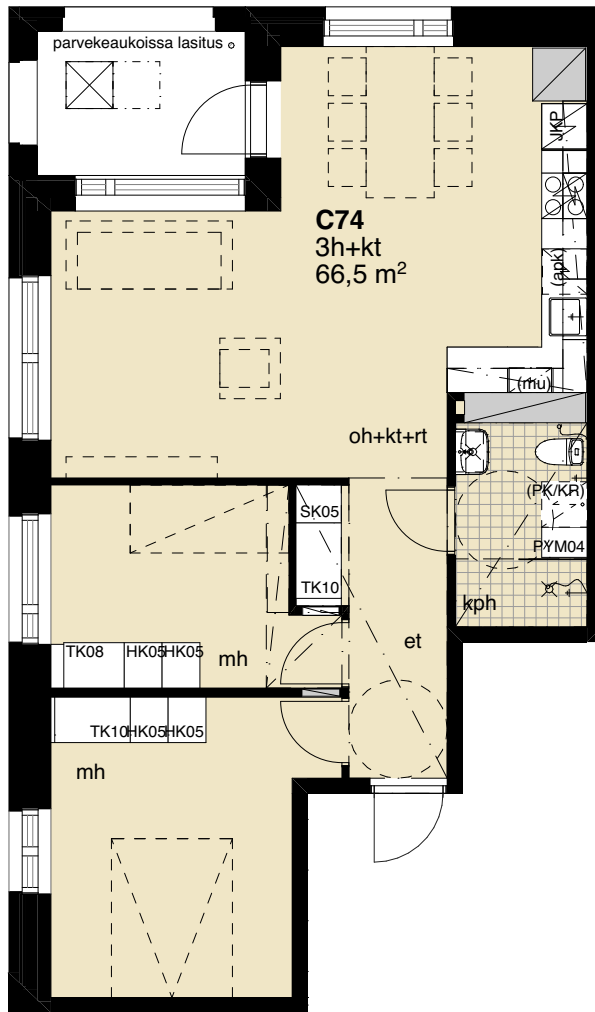
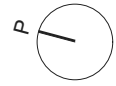
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C74

3h+kt 66,5 m²



6. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy

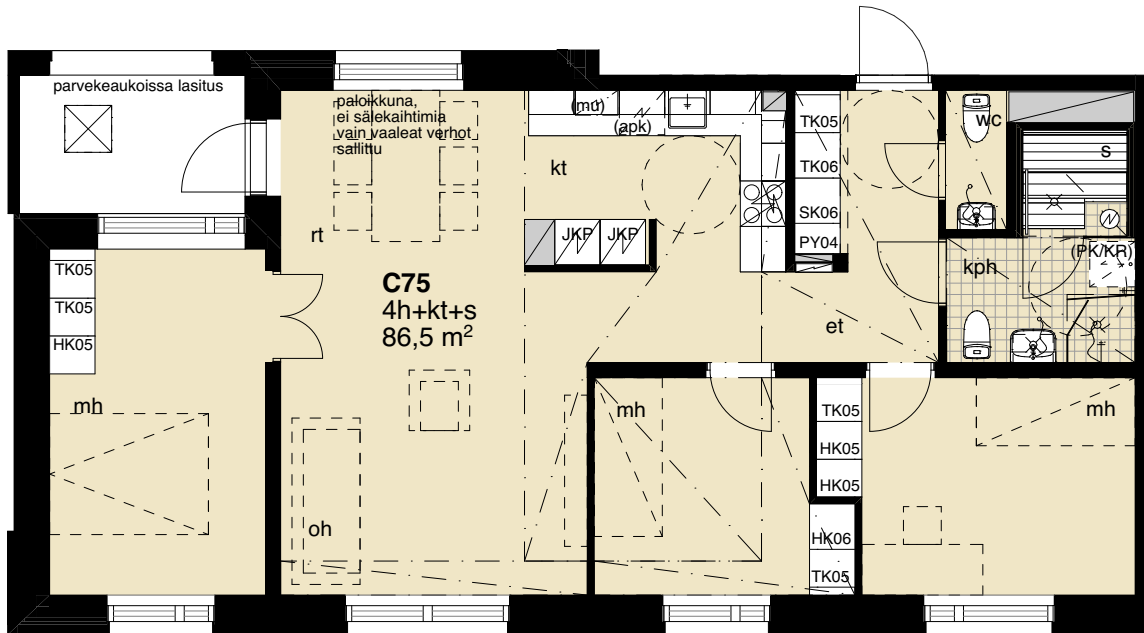
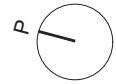
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

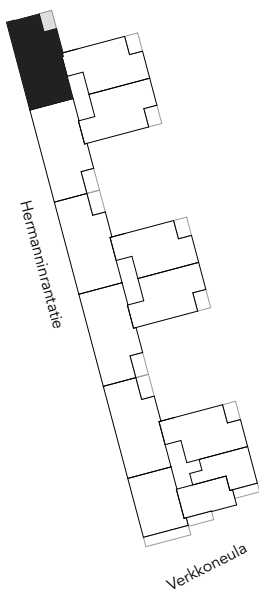
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C75

4h+kt+s 86,5 m²



6. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 

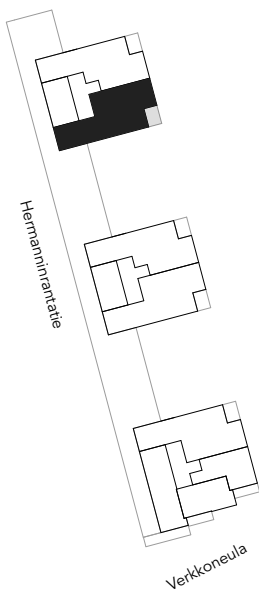
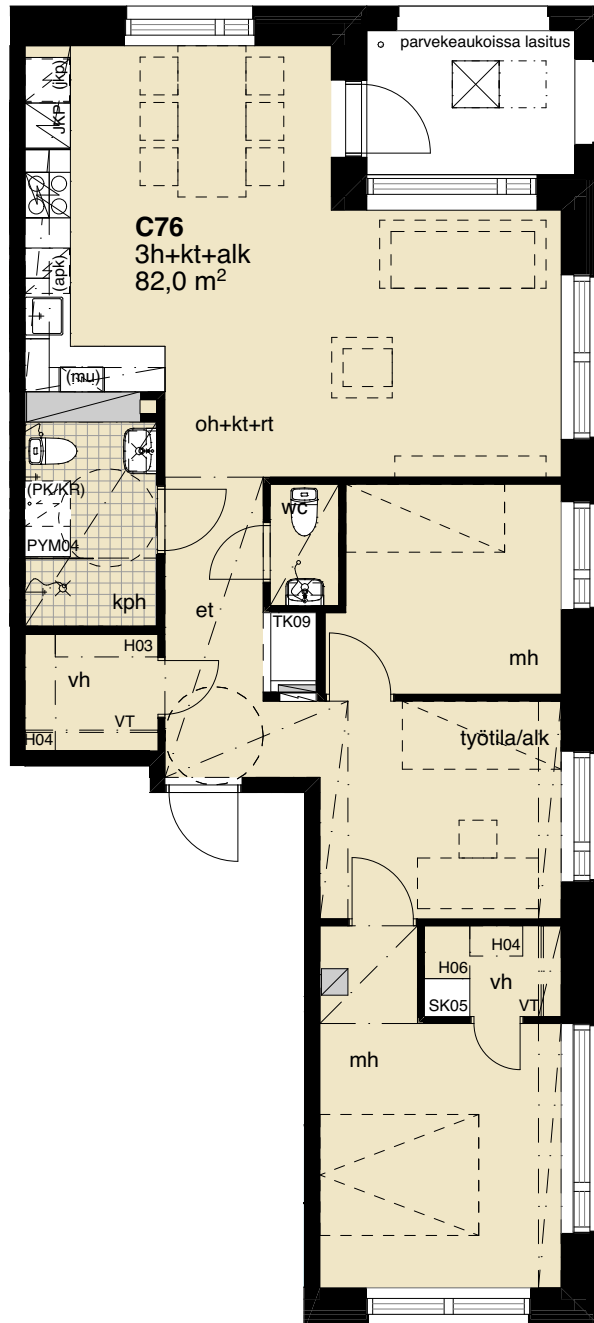
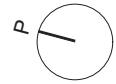
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C76

3h+kt+alk 82,0 m²



7. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

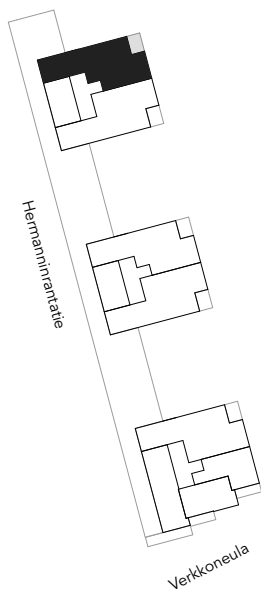
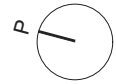
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C77

3h+kt+alk 78,5 m²



7. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

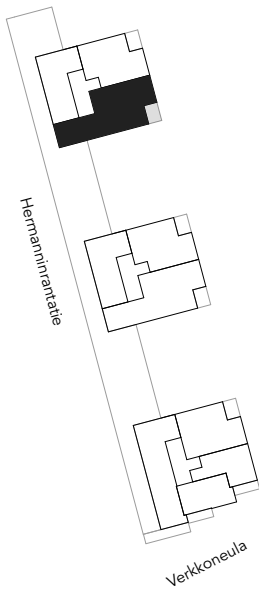
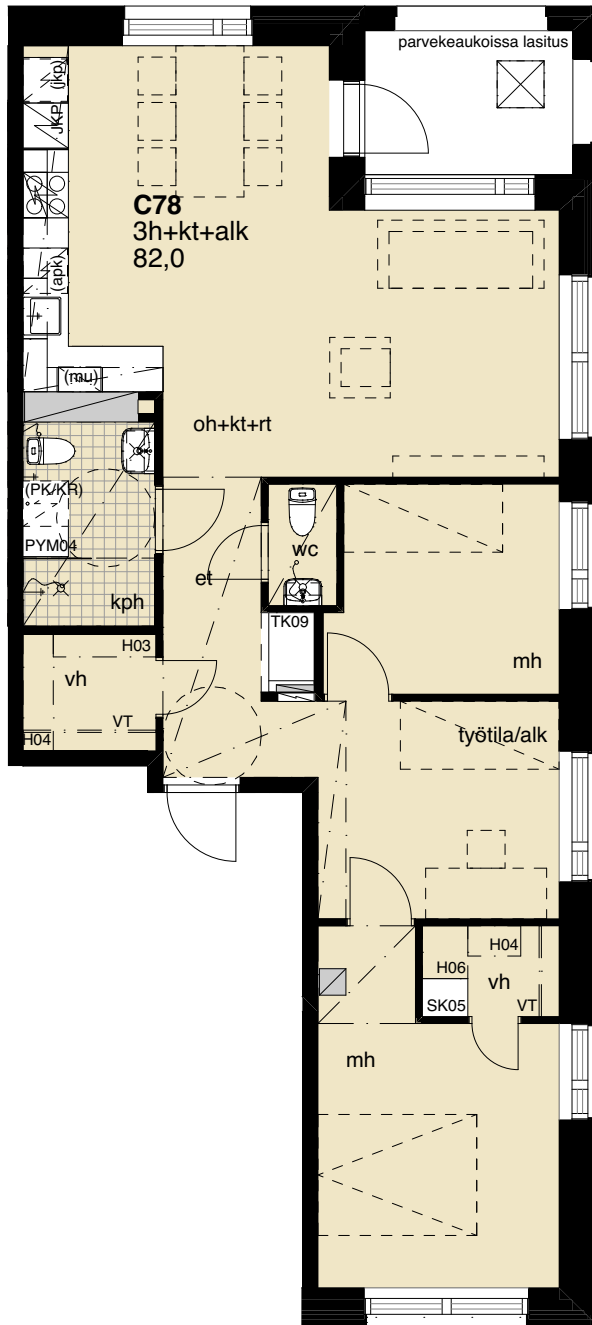
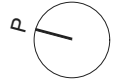
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C78

3h+kt+alk 82,0 m²



8. Kerros

Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**

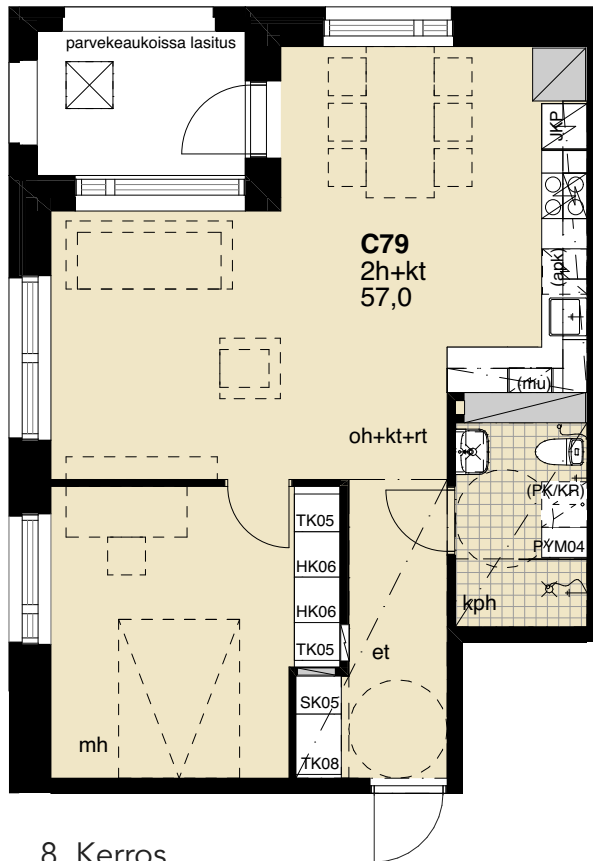
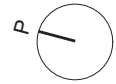
Haso Hermannin rantatie 25

11.10.2023

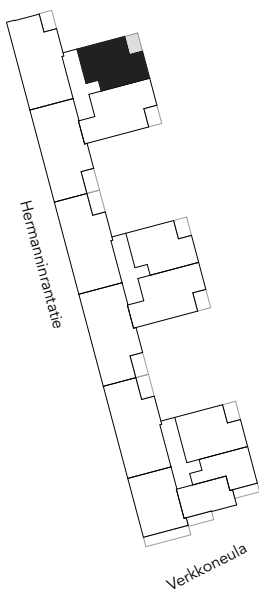
Hermannin rantatie 25, 00580 Helsinki

C79

2h+kt 57,0 m²



8. Kerros



Rakennusaikaiset muutokset mahdollisia.

MITTAKAAVA 1:100



Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy **bm**



Alustava rakennustapaseloste

Haso Verkkosaari

Hermannin Rantatie 25
00580 Helsinki

Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
10.10.2023

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti J-P Lehtinen, Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:stä.

Haso Verkkosaari sijaitsee Verkkosaassa Hermannin Rantatien varrella. Kalasataman metroasema ja sen ympärille rakentuva kaupallisten palveluiden keskittymä, Kalasataman keskus sekä Kalasatamanterveys- ja hyvinvointikeskus ovat lähellä. Tukkutorin ja Teurastamon alueiden kehittyvä palvelutarjonta ravintoloineen on kävelyetäisyydellä.

Läheiselle palvelurakennusten tontille kortteliin 10655 tulee suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotitoiminta. Kortteleihin ensimmäisiin kerroksiin sijoittuu liiketiloja ja ravintoloita. Kalasatamassa on koulu ja useita päiväkotitoimintoja.

Joukkoliikenteen palvelutaso on metron ja tulevan Pasila-Kalasatama raitiotien ansiosta hyvä.

Rakennuksen kolme hissillistä porrashuonetta muodostavat yhtenäisen 6-kerroksisen, suhteellisen kapearunkoisen kadunvarsimassan, johon liittyy pihanpuolelle kurkottavat 8-kerroksiset rakennusosat. Pihakansi on yhden kerroksen katutasoa korkeammalla. Suurin osa parvekkeista on pihan suuntaan, loput Verkkoneulan suuntaan. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti katutasolta, korttelin sisäpihalta sekä autohallista.

Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Tontti

Tontti 10652/1 sijaitsee Verkkosaaren pohjoisosan kaava-alueen luoteisreunassa Hermannin rantatien ja jalankululle- ja pyöräilylle varatun kadun, Verkkoneulan, kulmassa. Hermannin Rantatie on Kalasataman kaupunginosan pääkatu ja tontti sijaitsee kaupunkikivullisesti sen kaarteessa päätteenä. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 79 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön tiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Yhteistilat

Pesula, kuivaushuoneet, suurin osa irtaimistovarastoista, väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarasto), kerhotila, lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat maantasokerroksessa. Loput irtaimistovarastot sijaitsevat 7. kerroksessa. 7. kerroksessa sijaitsee myös talosauna. Porrashuoneiden välillä on sisäyhteys autohallin kautta.

Liiketilat

A-portaan maantasokerroksessa n. 160 m² kokoinen ravintolatila, joka tulee Tilapalvelun hallintaan.

Jätteiden keräys

Alueelle on rakennettu keskitetty jätteiden imukeräysjärjestelmä. Jätepisteet sijaitsevat a-rapun porrashuoneen yhteydessä. Jätepisteelle on sisäyhteys muista porrashuoneista autohallin kautta. Korttelin 10652 tontille 5, autohalliin, ajo-oven viereen sijoittuu erityisjakeille, mm. lasi ja metalli, tarkoitettu kierrätyshuone.

Paikoitus ja liikenne

45 autopaikkaa, joista yksi on ravintolalle, ovat nimeämättömiä. Ne sijaitsevat AH-tontille 10652/5 rakennettavassa korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä autohallissa pihakannen alla. Ajoyhteys autohalliin on Kalasatamankadulta. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Kaikista porrashuoneista on esteetön yhteys autohalliin. Autopaikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille.

Asukkaiden polkupyörien säilytyspaikat sijaitsevat autohallissa ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa. Ravintolan asiakkaiden pyöräpaikat sijaitsevat talon eteläpäädyssä.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on teräsbetonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu teräsbetonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia ja pihasiipien osalta maatavastenvalettuja kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto 7. kerroksen tasolla on viherkatto. Ylimmän tason katto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi. Rakennukset perustetaan porapaaluilla pohjarakennus- ja rakennussuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä. Ikkuna- ja parvekeaukkojen yhteydessä on tiilisyyvennyksiä ja 1. kerroksen yläpuolella on muurattu lista-aihe. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja teräsbetonielementtejä. Sisäänvedettyjen parvekkeiden kaiteet ovat teräsbetonirakenteisia, ulkopuolella on tiilimuuraus.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia. Löylyhuoneiden ja kylpyhuoneiden väliset seinät ovat lasiset.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin. Osassa asuntoja on keittiön vieressä paloikkuna (merkitty pohjapiirustukseen). Paloikkunoihin ei tule sälekaihtimia ja niihin saa laittaa vain vaaleita verhoja.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden, erillis wc:iden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laatala. Asuntosauvojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parkettia. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatala.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluksien ovet ovat maalattua M1 vaatimukset täyttävää kalustelevyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä induktiolattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, 70 m² ja yli 70m² suuruissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Osassa asuntoja pyykkikaappi on eteisessä tai vaatehuoneessa. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet teräsrakenteisia.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokaluksien rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä. Vaatehuoneissa on vaatetangot ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia, lattiat hiekkapuhalletaan ja niille tehdään pölynsidontakäsittely. Parvekekaiteet ovat pääosin betonirakenteisia (tiiliverhous ulkopuolella). Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla.

Piha-alueet

Tontti rajautuu yhteispihaan, jota hallinnoi ja huoltaa alueellinen palveluyhtiö. Yhteispiha istutetaan ja varustetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Taloyhtiön tontilla sijaitsevat pihaan liittyvät alueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiöön tulee maalämpö. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kerrostaloissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta. Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.

Esitteen tiedot perustuvat 29.3.2022 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 10. lokakuuta 2023

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Helsinki

Haso