

Asunto Oy Helsingin Joutsenpuisto
Jokipoikasenkaari 4
00730 Helsinki

27.01.2023

Hakuohje

Lue hakuohje huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä ja lähettämistä. Täytä hakemus ja tarkista se ennen lähettämistä, sillä emme pysty korjaamaan tai muokkaamaan hakemuksia niiden saapumisen jälkeen.

Hakuaika

Asunto Oy Helsingin Joutsenpuiston hakuaika alkaa **27.02.2023 klo 12.00 ja päättyy 09.03.2023 klo 12.00**. Asuntoja haetaan **sähköisellä lomakkeella osoitteessa asuntotuotanto.hel.fi**. Hakulomakkeen linkki avautuu asuntotuotannon verkkosivujen kohteen esittelysivulla, kun hakuaika alkaa.

Hakija/hakijatalous

Hakijalla tarkoitetaan asunnon mahdollista ostajaa, joka osallistuu Puolihitas-asunnon arvontaan. Jos ostajana on useampia henkilöitä, on heidät kaikki ilmoitettava hakijoiksi **samalla hakemuksella**. Hakijan tulee olla **vähintään 18-vuotias** oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö (hakija ei voi olla esim. yritys tai muu yhteisö).

Hakijalla tarkoitetaan myös hakijataloutta. Hakijataloudella tarkoitetaan henkilöitä, jotka ovat kirjoilla samassa osoitteessa. Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Jos asunnon ostajaksi halutaan useampia henkilöitä, heidät kaikki on merkittävä hakijoiksi.

Lapsiperhehakijoiden tulee hakemukseen merkitä käyttävänsä tätä etuutta. Ehdon täyttymisestä tulee esittää ennen kaupantekoa vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai tieto raskaudesta tai adoptioluvasta.

Hakemusten hylkäämisen osalta viitataan jäljempänä kohdassa "Puolihitas-asuntojen hakeminen" mainittuihin seikkoihin.

Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin, joita ovat kolmen huoneen tai sitä suuremmat asunnot.

Lapsiperhe on hakijatalous, johon kuuluu hakuhetkellä vähintään yksi alaikäinen lapsi tai raskaus ja vireillä oleva adoptio otetaan huomioon. Raskaustodistus tai adoptiolupa esitetään ennen kaupantekoa. Mikäli hakija on lapsiperhe ja haluaa tulla arvonnassa käsitellyksi lapsiperheenä, tulee hakijan rastia hakemuslomakkeesta kohta "lapsiperhehakija".

Puoliso

Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

Puolihitas-asunnon hakeminen

Hakija/hakijatalous voi tehdä **ainoastaan yhden hakemuksen** haettavana olevaan kohteeseen. Haettavien Puolihitas-asuntojen lukumäärä on rajoitettu siten, että **hakemuksella voi hakea vain yhtä asuntoa**. Postiosoitteen on oltava se, jossa hakija on **kirjoilla**.

Hakijan arvonnassa saama sija ei ole siirrettävissä tai vaihdettavissa. Puolihitas-asunnon kauppa tehdään vain kyseisen hakijan/hakijatalouden kanssa. Hakemuksessa hakijan tulee vakuuttaa kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Mikäli hakemuksessa on annettu virheellisiä tietoja tai hakija on jättänyt useampia hakemuksia, hakijan hakemus/ hakemukset hylätään. Asuntotuotannolla on myös oikeus hylätä hakemus, jos on perusteltua syytä olettaa, että hakija on pyrkinyt epäasiallisella tavalla vaikuttamaan ohjeen tavoitteiden toteutumiseen ja/tai saadakseen perusteetonta etua arvonnassa.

Arvonta

Haku aikana hakemuksen jättäneistä hakijoista Puolihitas-asuntojen ostajat valitaan arvonnalla. Hakuajan päättymisen jälkeen tulleita hakemuksia ei oteta huomioon arvonnassa.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti etusijajärjestykseen siten, että kunkin asunnon osalta arvonnassa ovat mukana kyseistä asuntoa hakeneet hakijat. Arvonnassa ensimmäisen sijan saanut hakija saa ensimmäisenä mahdollisuuden asunnon varaamiseen. Mikäli ensimmäisellä sijalla oleva hakija luopuu asunnon varaamisesta, siirtyy mahdollisuus asunnon varaamiseen toiselle sijalle arvonnassa sijoittuneelle jne., kunnes löytyy hakija, joka haluaa varata kyseessä olevan asunnon.

Kun asuntoa tarjotaan hakijalle, hakijalla on aikaa vahvistaa varaus kirjallisesti tarjouksessa ilmoitettuun päivämäärään mennessä. **Mikäli kirjallista vahvistusta varausoikeuden käyttämisestä ei saavu määräpäivään mennessä, katsotaan että hakija on luopunut sijanumerosta.**

Arvonnassa sijanumeron 1-5 saaneet saavat tiedon omasta sijanumerostaan sähköpostitse. Emme anna puhelimitse/sähköpostitse erikseen tietoa arvonnasta tuloksista.

Mahdollisesti vapaaksi jäävät asunnot

Silloin, kun asuntoa on tarjottu kaikille arvonnassa sijoittuneille, eikä heistä löydy varaajaa, asunto on vapaasti ostettavissa ottaen kuitenkin huomioon Puolihitas-asuntoja koskevat määräykset.

Vapaat asunnot laitetaan asuntotuotannon verkkosivuille, asuntotuotanto.hel.fi kohteeseen "huoneistot-välilehdelle" sitä mukaan, kun asuntoja vapautuu. Varauspyynnön vapaana olevaan asuntoon voi tehdä ainoastaan sähköpostitse gul.shoib@hel.fi.

Yhteydenotto ja 1. sija arvonnassa

Olemme yhteydessä kunkin asunnon sija numeron 1 saaneeseen hakijaan sähköpostitse, jolloin hakija saa ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen. Varauksen vahvistamisen jälkeen lähetetään varaussopimus allekirjoitettavaksi ja 3000 euron tilisiirto varausmaksua varten.

PuoliHitas

Asunto Oy Helsingin Joutsenpuisto on vapaarahoitteinen PuoliHitas-omistusasuntokohde.

PuoliHitas tarkoittaa, että tontti on luovutettu sellaiselta alueelta, jolla asuntojen rakennuskustannusten ja alueen markkinahintatason välillä ei ole oleellista eroa. Tuotantotapa ja asuntojen ensimmäinen myyntihinta on säännelty, mutta jälleenmyyntihinnat eivät kuulu sääntelyn piiriin.

Esite

Kohteen esite, hinnasto ja muut tarvittavat liitteet ovat nähtävissä asuntotuotanto.hel.fi.