

Asunto Oy Helsingin

Muusanpolku

Muusanpolku 1
00350 Helsinki



Helsinki

Meren ja puistojen ääressä Talinrannassa



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Leena Junnila

Meren tuntumaan Munkkiniemen Talinrantaan valmistuu kolmen kerrostalon kokonaisuus, Asunto Oy Helsingin Muusanpolku. Puistojen ympäröimä asuinalue tarjoaa loistavat virkistys- ja liikuntamahdollisuudet sekä arjen ja asumisen sujuvuutta vapaarahoitteisissa Hitas-asunnoissa. Muusantorin naapuriin rakentuvat omistusasunnot ovat savuttomia ja esteettömiä, ja asuntovalikoima on näppäristä yksioistä aina viiden huoneen perheasuntoihin.

Merellinen Talinranta on Munkkiniemen uusimpia asuinalueita läntisessä Helsingissä. Muusanpolun kolme kerrostaloa ovat osa uutta, kaupunkimaista korttelia Muusantorin kupeessa. Muusanpolun Hitas-omistusasunnot rakennetaan Talinrannan korkeimman mäen ympäristöön ja mäestä tulee osa kotikorttelin viihtyisää ja vihreää sisäpihaa.

Iso Huopalahden rannalla sijaitsevaa Talinrantaa ympäröivät laajat viheralueet ja monipuoliset ulkoilumaastot. Läheinen liikuntapuisto, urheiluhallit ja Talin huippu tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet monenlaiseen liikuntaan sisällä ja ulkona, yksin ja ryhmässä ympäri vuoden. Lajivalikoimaan kuuluvat mm. jalkapallo, amerikkalainen jalkapallo, tennis, sulkapallo, squash, keilailu, golf, kuntosali ja frisbeegolf. Lisäksi alueella on köysiseikkailurata ja perhepolku sekä agilityrata ja useita koirapuistoja – Espoon puolella riittää nähtävää vaikkapa Iso Huopalahden lintutornista katsottuna.

Hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet kuuluvat osaksi Talinrantaa ja pyöräillen keskustaan on noin 7 kilometriä. Matkaa voi tehdä myös lähiliikenteen bussilla, jolla pääsee Muusantorin pääte pysäkiltä noin puolessa tunnissa Kamppiin. Asuinalueen omiin palveluihin kuuluvat mm. päiväkotit ja ravintolat, ja Munkkivuoren ostoskeskukseen kävelee reippaassa vartissa.

Muusanpolku



Omistusasuntoja Talinrantaan

Munkkiniemen Talinrantaan rakentuva Asunto Oy Helsingin Muusanpolku on vapaarahoitteinen Hitas-omistusasuntokohde. Yhtiö muodostuu kahdesta 5-kerroksisesta ja yhdestä 6-kerroksisesta kerrostalosta. Asuntoja on yhteensä 66 kpl ja ne ovat kooltaan 33,5–108,0 m². Asunnot C53 ja C54 ovat 2-kerroksisia asuntoja. Maantasoasunnoissa on asuntopihat, yksiöissä on lasittamattomat parvekkeet ja muihin asuntoihin kuuluu esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Jokaisella asunnolla on rakennuksen 1. kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Osassa asunnoissa on myös huoneistokohtainen sauna.

Yhtiö on esteetön ja savuton. Asunnoissa, parvekeilla, asuntopihoilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym., ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Taloyhtiöllä on 46 lämmityspistorasialla varustettua autopaikkaa, jotka sijaitsevat autohallissa pihakannen alla. Kuudessa autopaikassa on sähköautojen latauspiste.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on 11/2023–1/2024.

Haettavat huoneistot:

1 h + kt	33,5–34,0 m ²
2 h + kt (+s)	39,5–55,0 m ²
3 h + kt (+ s)	54,0–77,0 m ²
4 h + kt + s	90,0–97,5 m ²
5 h + kt + s	108,0 m ²

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku Muusanpolku 1 00350 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.att.hel.fi

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

Sijaintikartta



Sijaintikaavio



Asemapiirros



Julkisivut



Julkisivu etelään, talo A ja talo B



Julkisivu länteen, talo A



Julkisivu kakkoon, talo B



Julkisivu luoteseen, talo B

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

Havainnekuva



NÄKYMÄ MUUSANPOLULTA LÄNTEEN

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

Havainnekuva



NÄKYMÄ MUUSANPOLULTA ITÄÄN

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

Havainnekuva



NÄKYMÄ MUUSANTORILTA POHJOISEEN

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

Havainnekuva



SISÄPERSPEKTIIVI

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

Havainnekuva



LINTUPERSPEKTIVI

Asunto Oy Helsingin Muusanpolun rakentamisvaihe keväällä 2022



Käynnissä olevia rakennustöitä ovat maanrakennustyöt, C-talon elementtiasennus sekä muut runkoon liittyvät työt, C-talon sokkeleiden vedeneristystyöt, B-talon alueen täyttötöyt sekä autohallin paikallavaluseinien työt. Lisäksi käynnissä on koneaseman vanhoihin perustusrakenteisiin liittyvät kaivu- ja purkutyöt.

Valmistuneita työvaiheita ovat C-talon 1. kerroksen elementtiasennus ja holvin (2. kerroksen lattian) valu sekä väliaikaisen työmaatien teko.

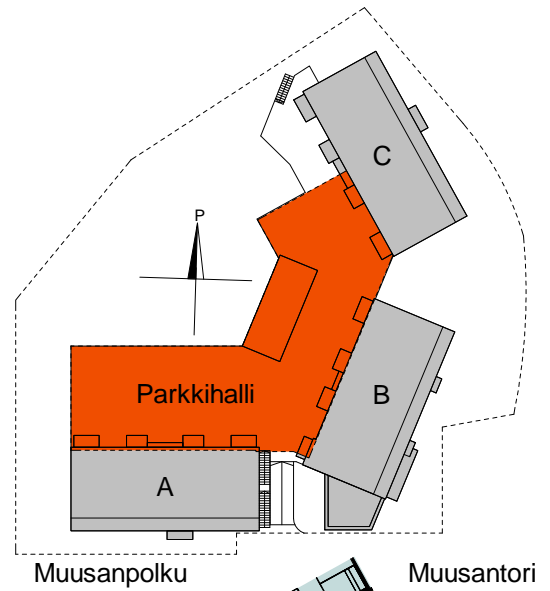
YHTEISTILAT

	KERROS	NELJÖT
Talo A		
Kuivaushuone	1. krs	9,5
Lastenvaunuvarasto	1. krs	11,5
Ulkoiluvälinevarasto	1. krs	61,5
VSS/Irtaimistovarasto	1. krs	117,0
Porraskamio	1. krs	4,0
Teletila	1. krs	3,0
Talo B		
Lastenvaunuvarasto	1. krs	10,5
Pesula	1. krs	20,0
Talovarasto	1. krs	16,0
Kuivaushuone	1. krs	16,0
Siivoustila	1. krs	3,5
Ulkoiluvälinevarasto	1. krs	61,5
Yhteistila	1. krs	81,0
Liikuntaesteetön-WC	1. krs	4,5
Jätehuone	1. krs	19,5
Teletila	1. krs	5,0
Sähköpääkeskus	1. krs	16,5
Lämmönjakohuone	1. krs	31,5
Talo C		
Kuivaushuone	1. krs	9,5
Lastenvaunuvarasto	1. krs	8,5
Irtaimistovarasto	1. krs	54,5
Irtaimistovarasto	1. krs	67,5
Pukuhuone	2. krs	11,0
Liikuntaesteetön-WC	2. krs	5,0
Pesuhuone	2. krs	5,0
Löylyhuone	2. krs	7,0
Teletila	1. krs	2,0
Porraskamio	1. krs	3,5
YHTEENSÄ		665,5

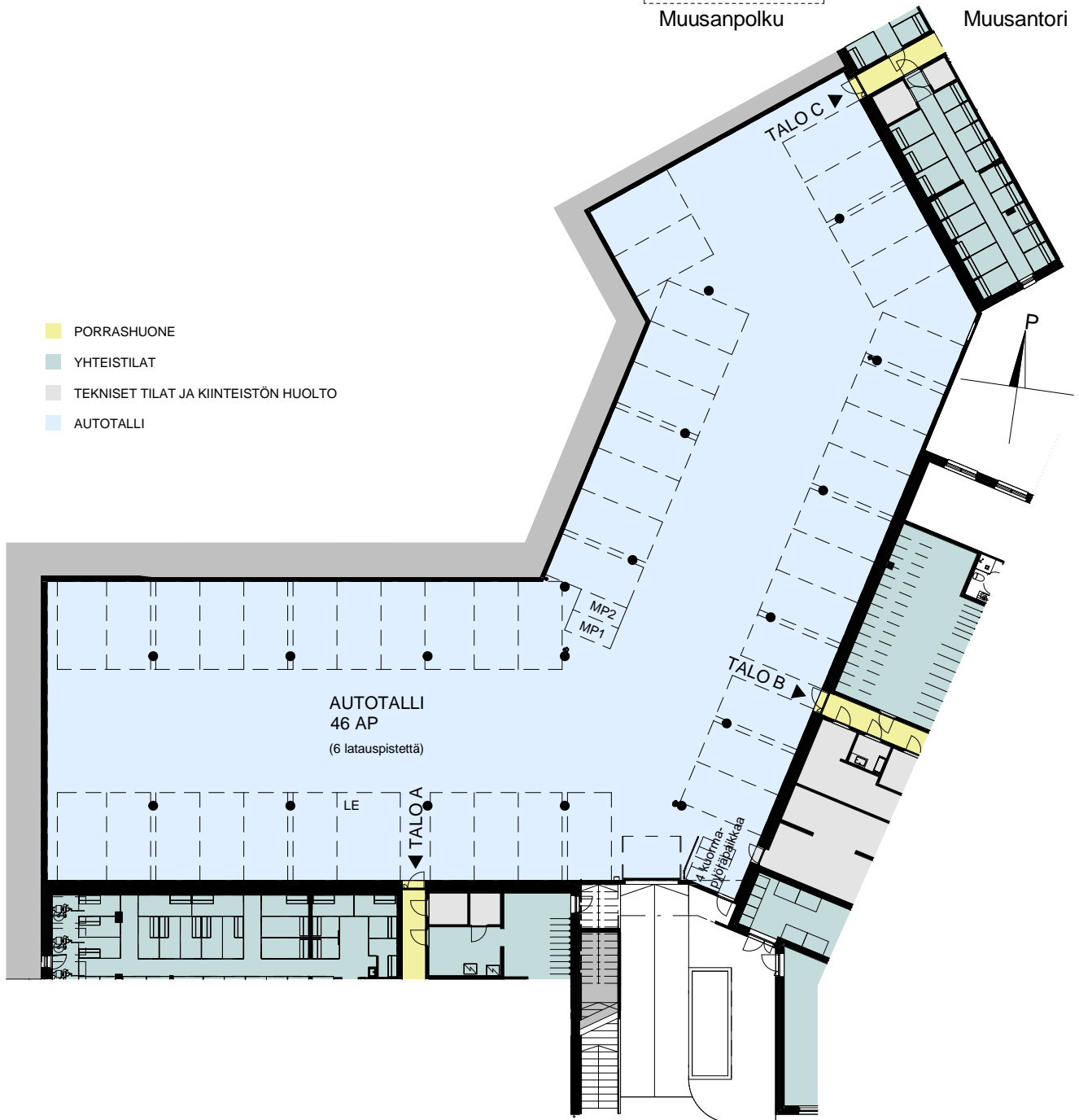
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Parkkihalli 1. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

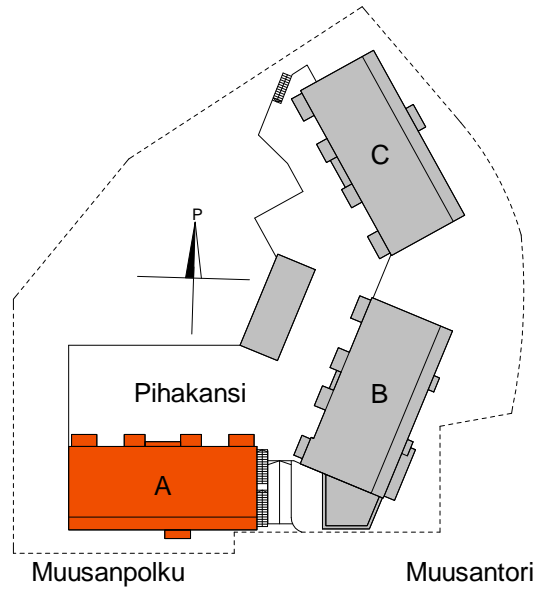


KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

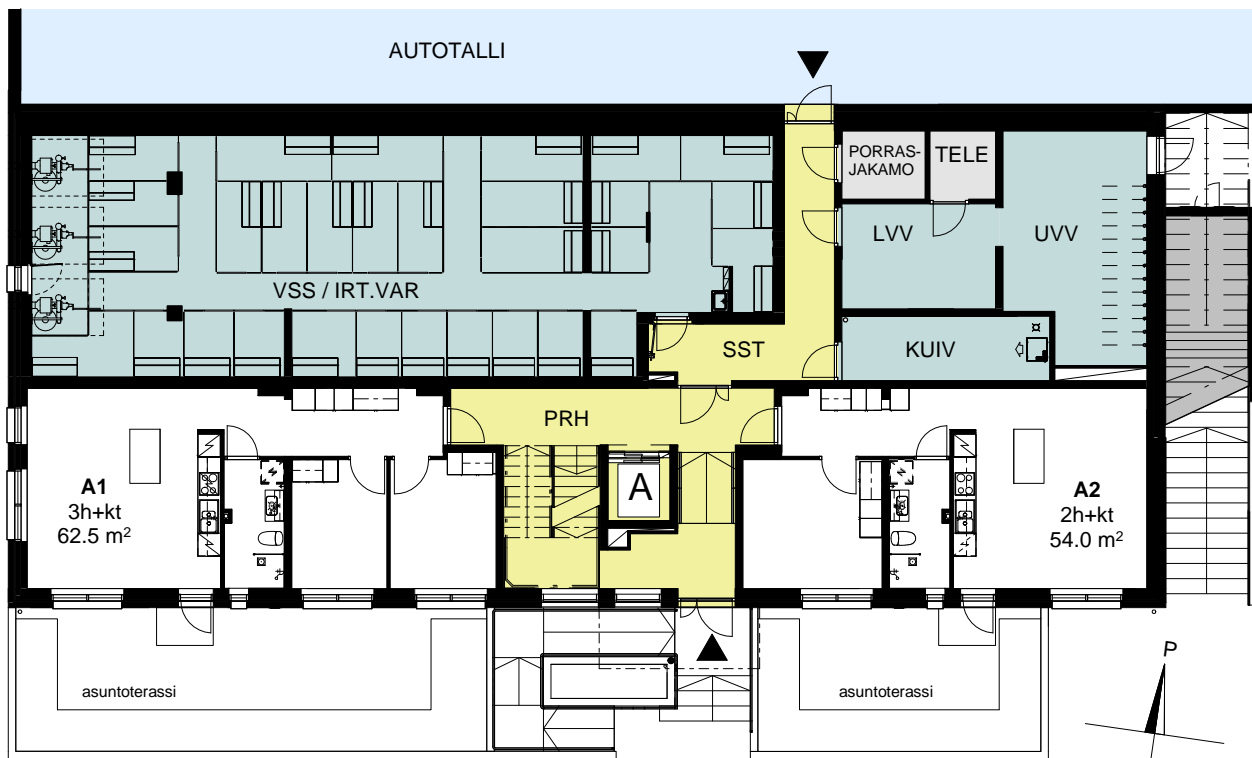
As Oy Helsingin Muusanpolku
 Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Talo A 1. kerros



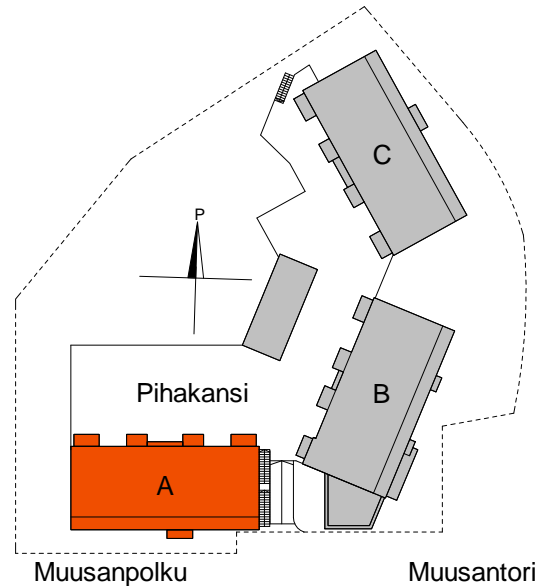
- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI



Muusanpolku

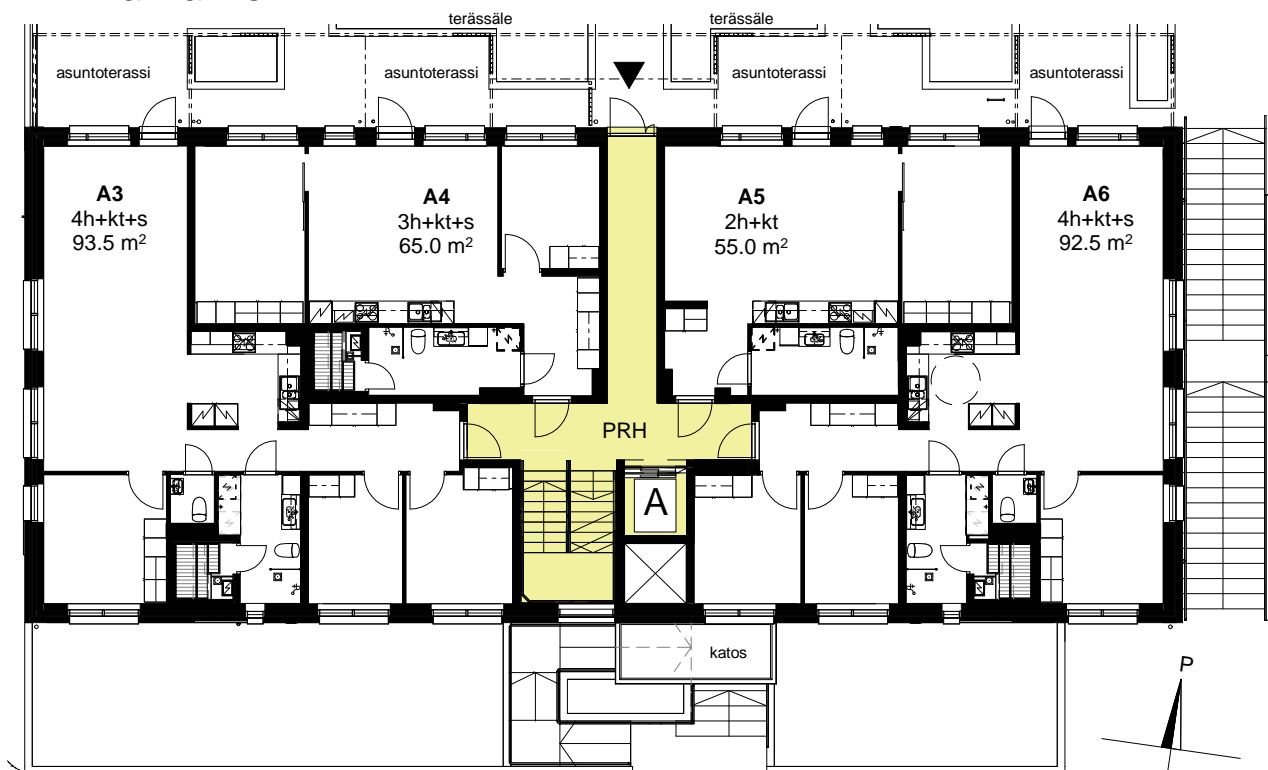


Talo A 2. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

Pihakansi



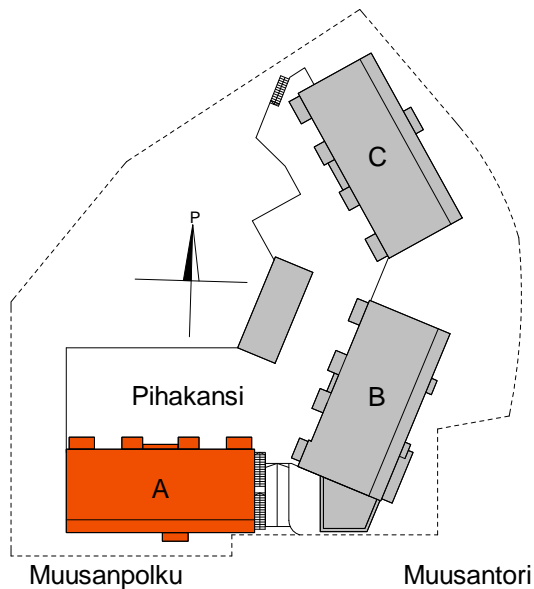
Muusanpolku



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

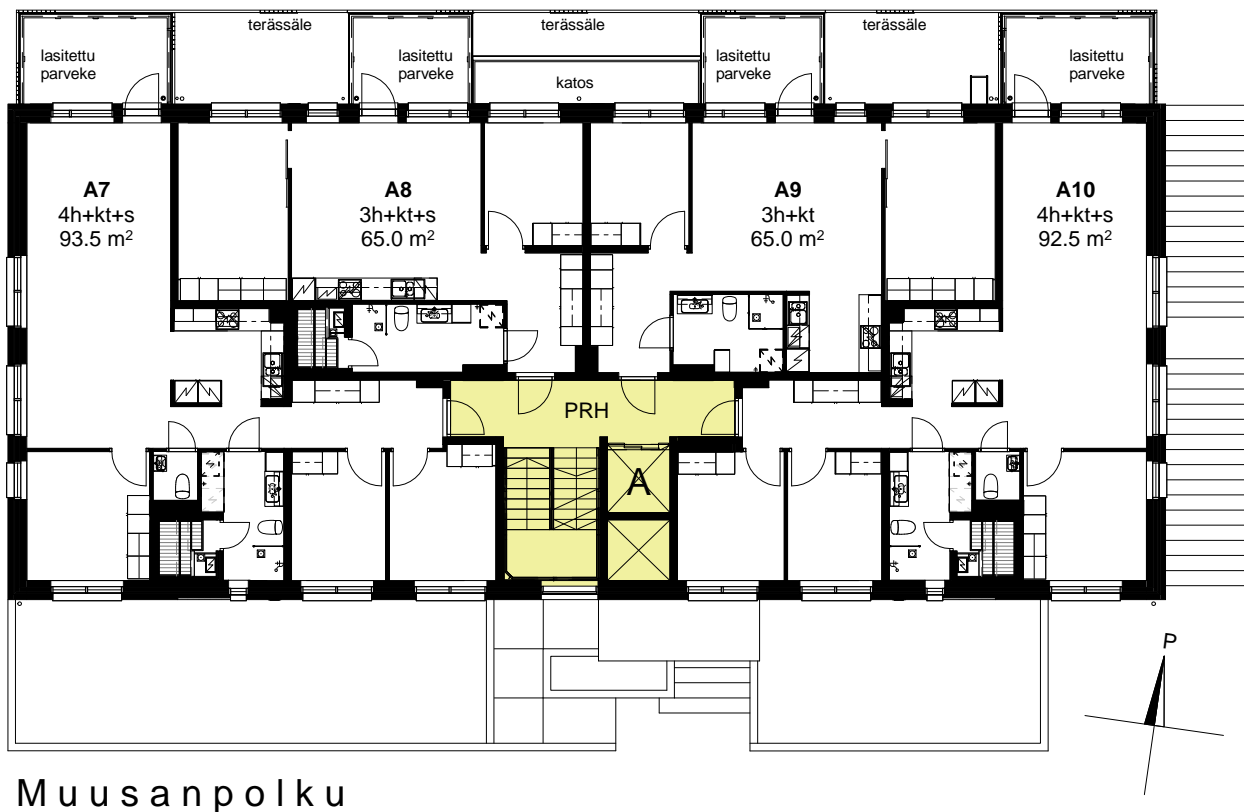
KERROSPOHJAPIIRROS

Talo A 3. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

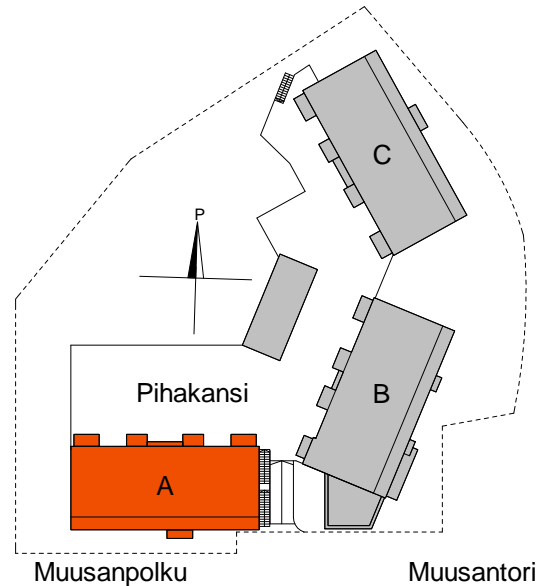
Pihakansi



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

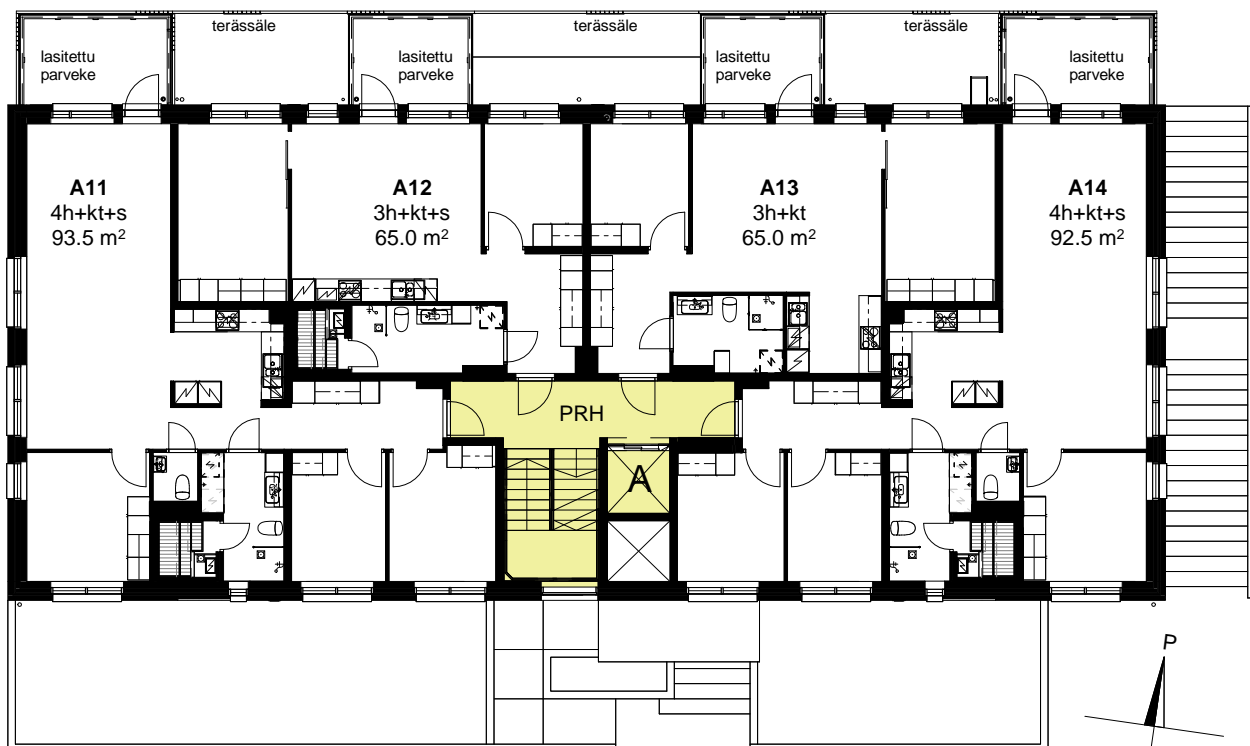
KERROSPOHJAPIIRROS

Talo A 4. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

Pihakansi



Muusanpolku

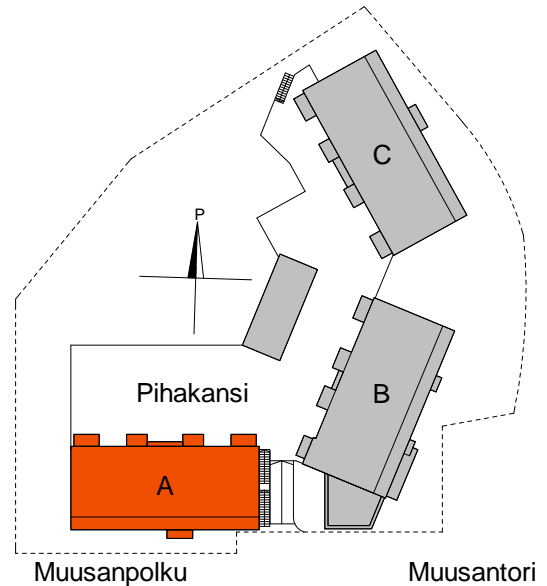


KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

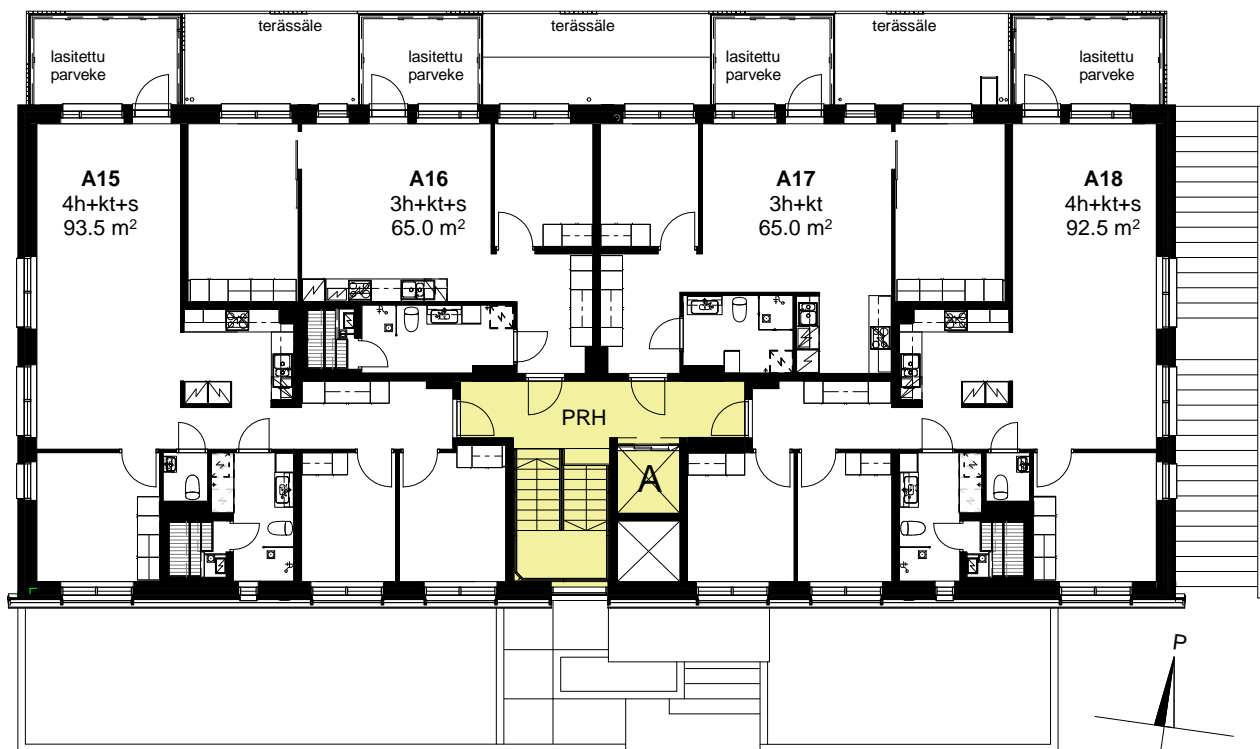
KERROSPOHJAPIIRROS

Talo A 5. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

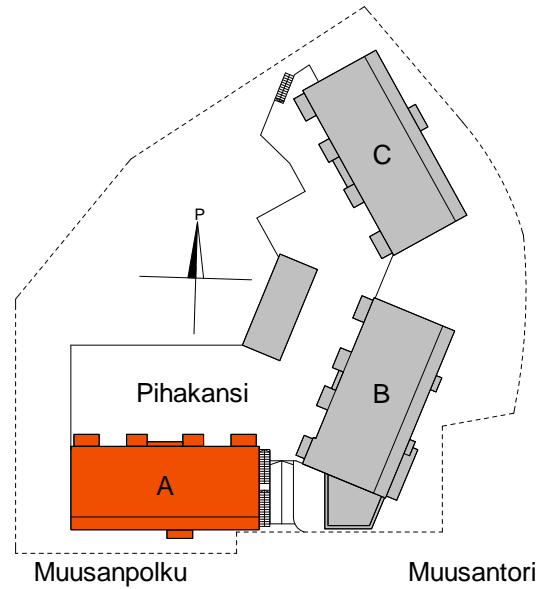
Pihakansi



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

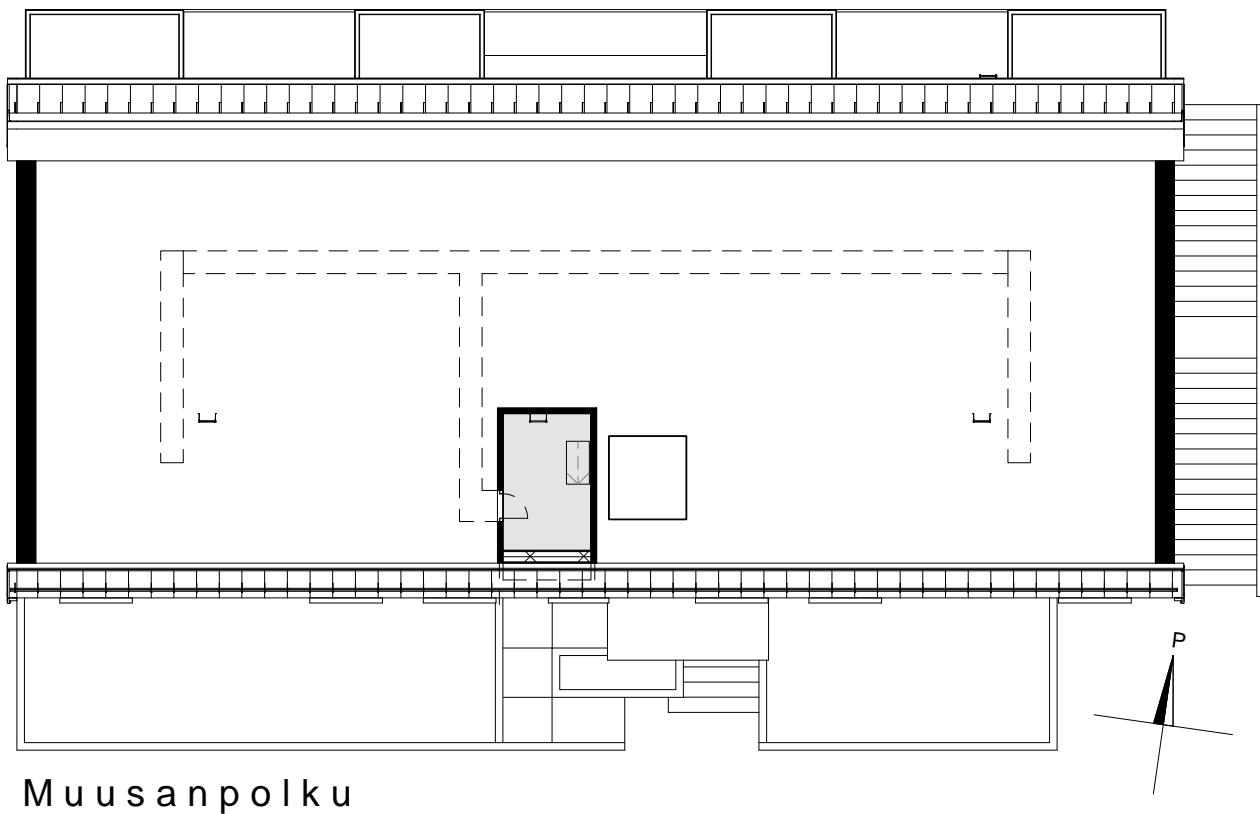
KERROSPOHJAPIIRROS

Talo A ullakkokerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

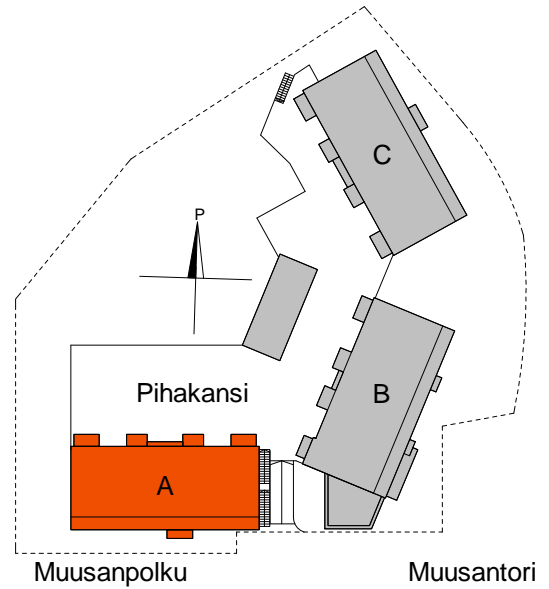
Pihakansi



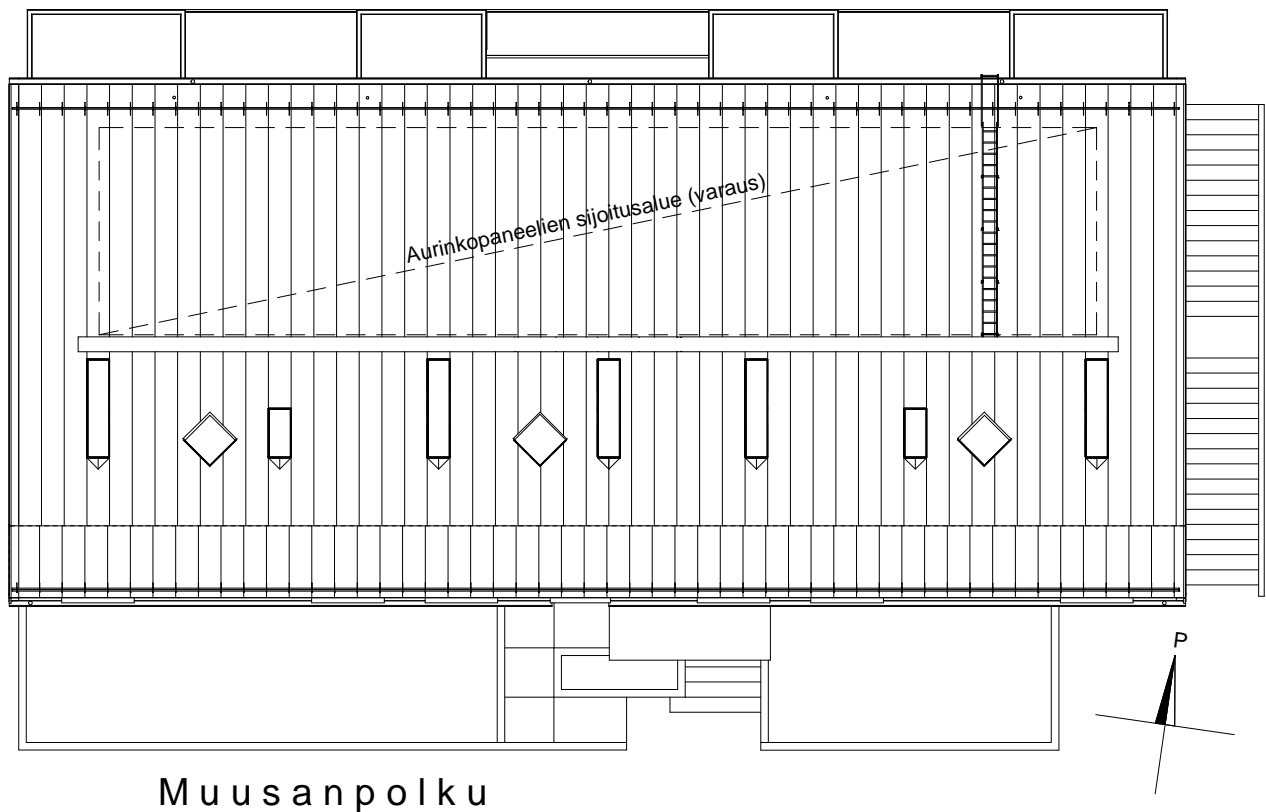
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Talo A vesikatto



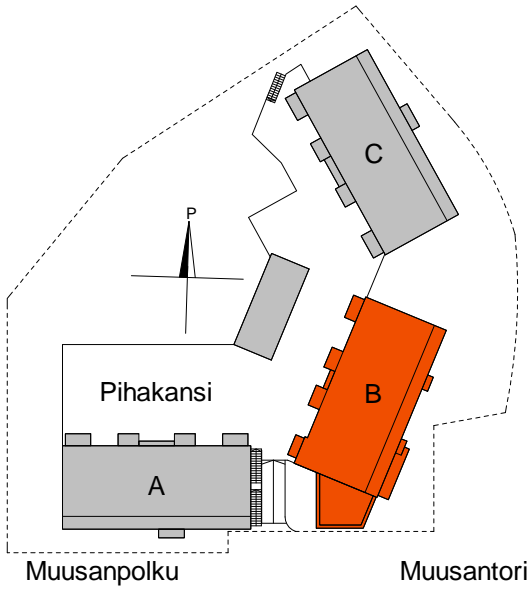
Pihakansi



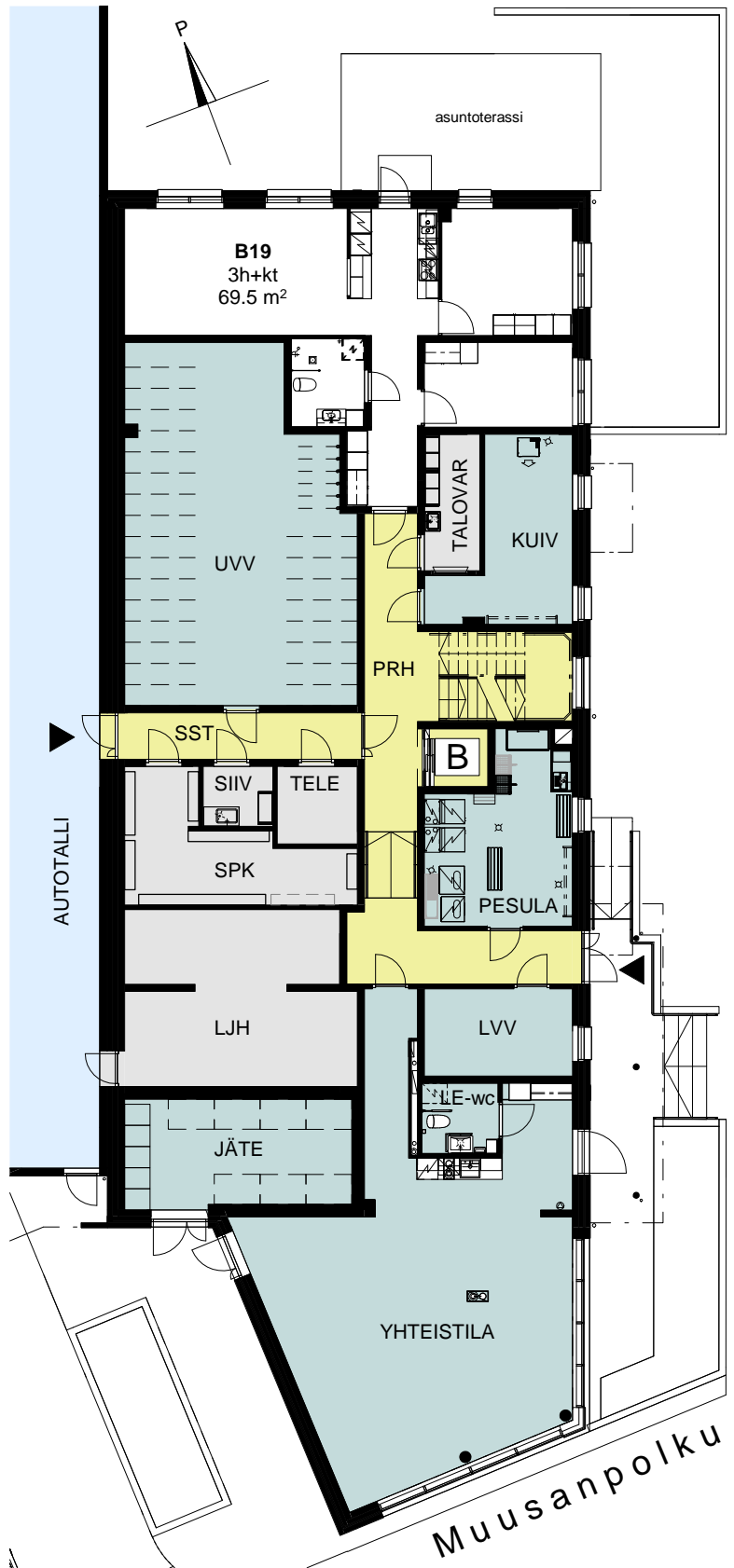
As Oy Helsingin Muusanpolku
 Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Talo B 1. kerros

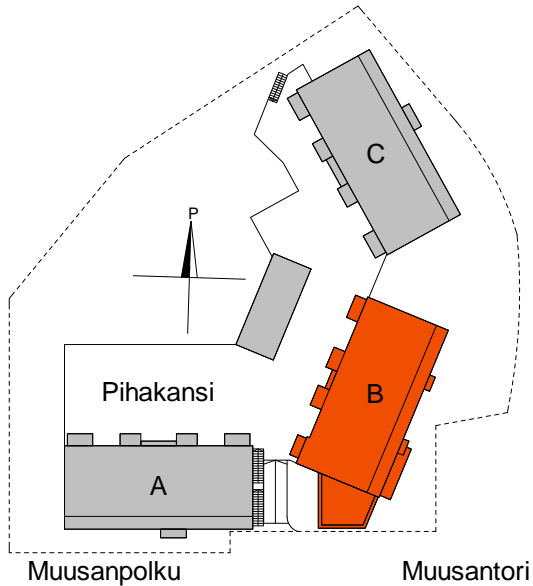


- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI



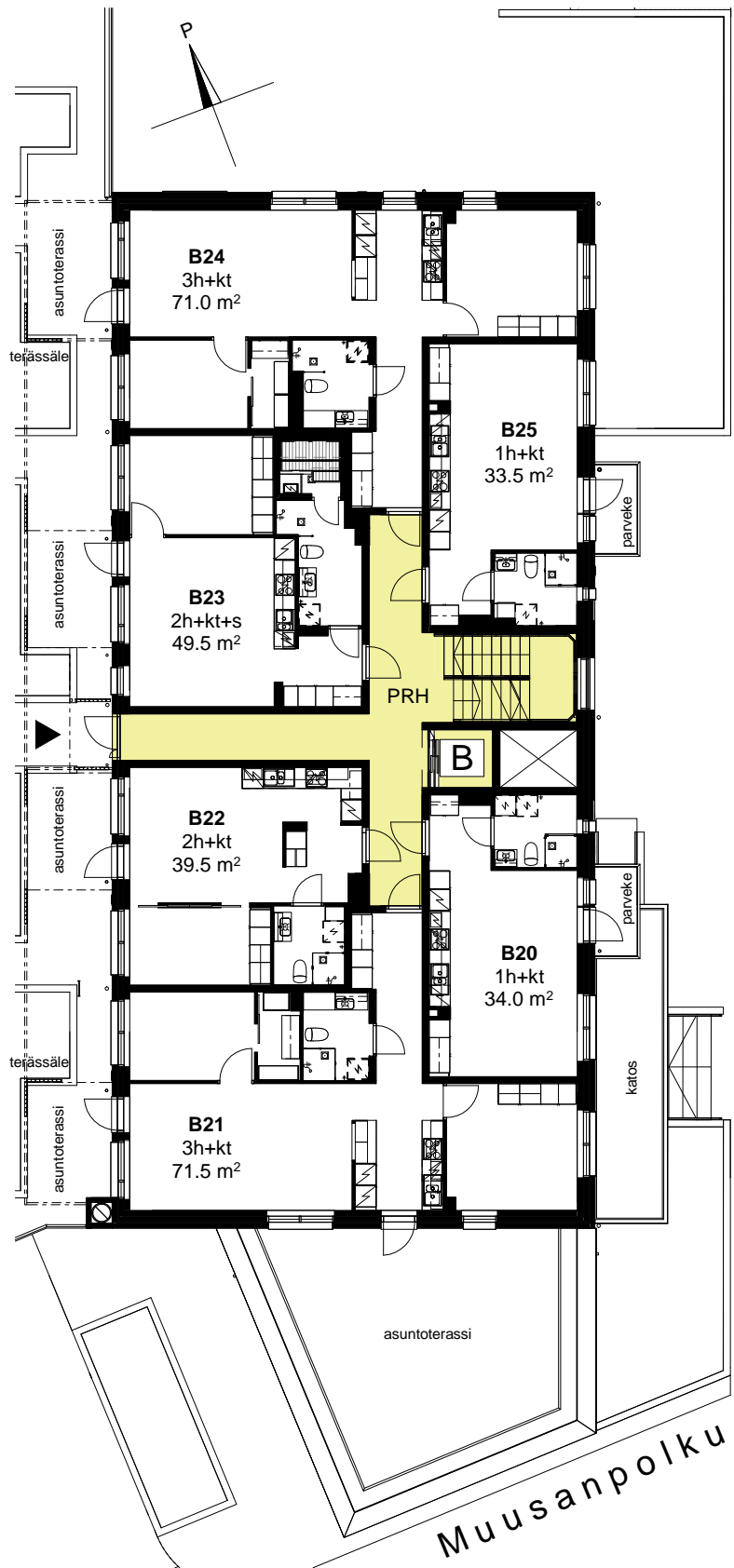
KONKRET ARKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
 Sörmästenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
 +358 9 344 1700 www.konkret.fi

Talo B 2. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

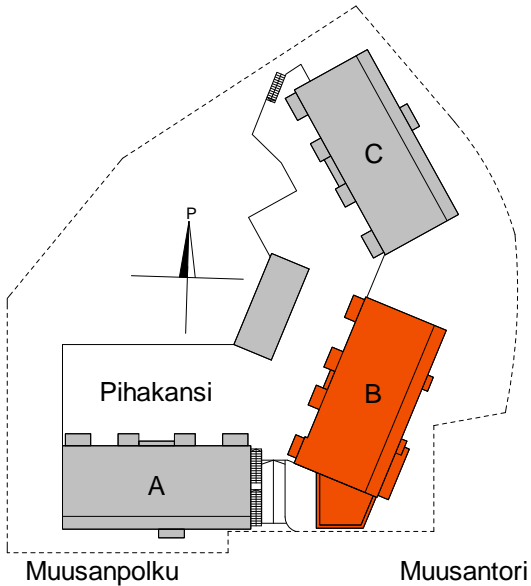
Pihakansi



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

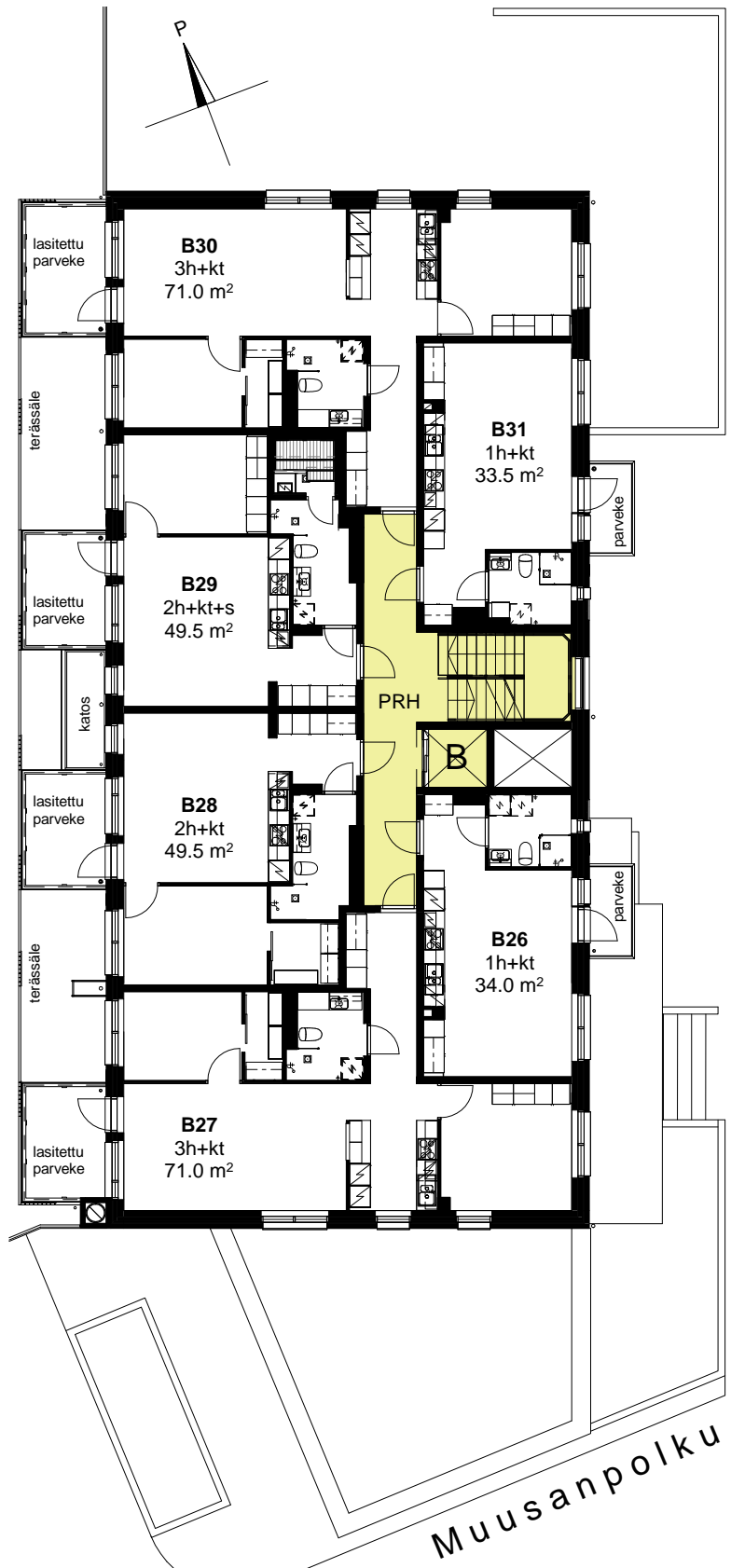
KERROSPOHJAPIIRROS

Talo B 3. kerros



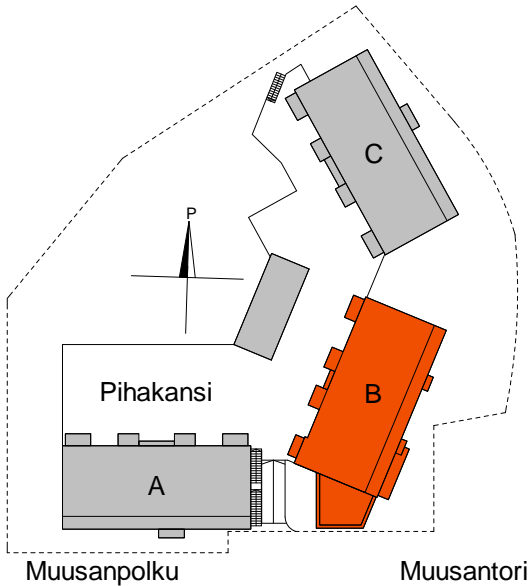
- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

Pihakansi



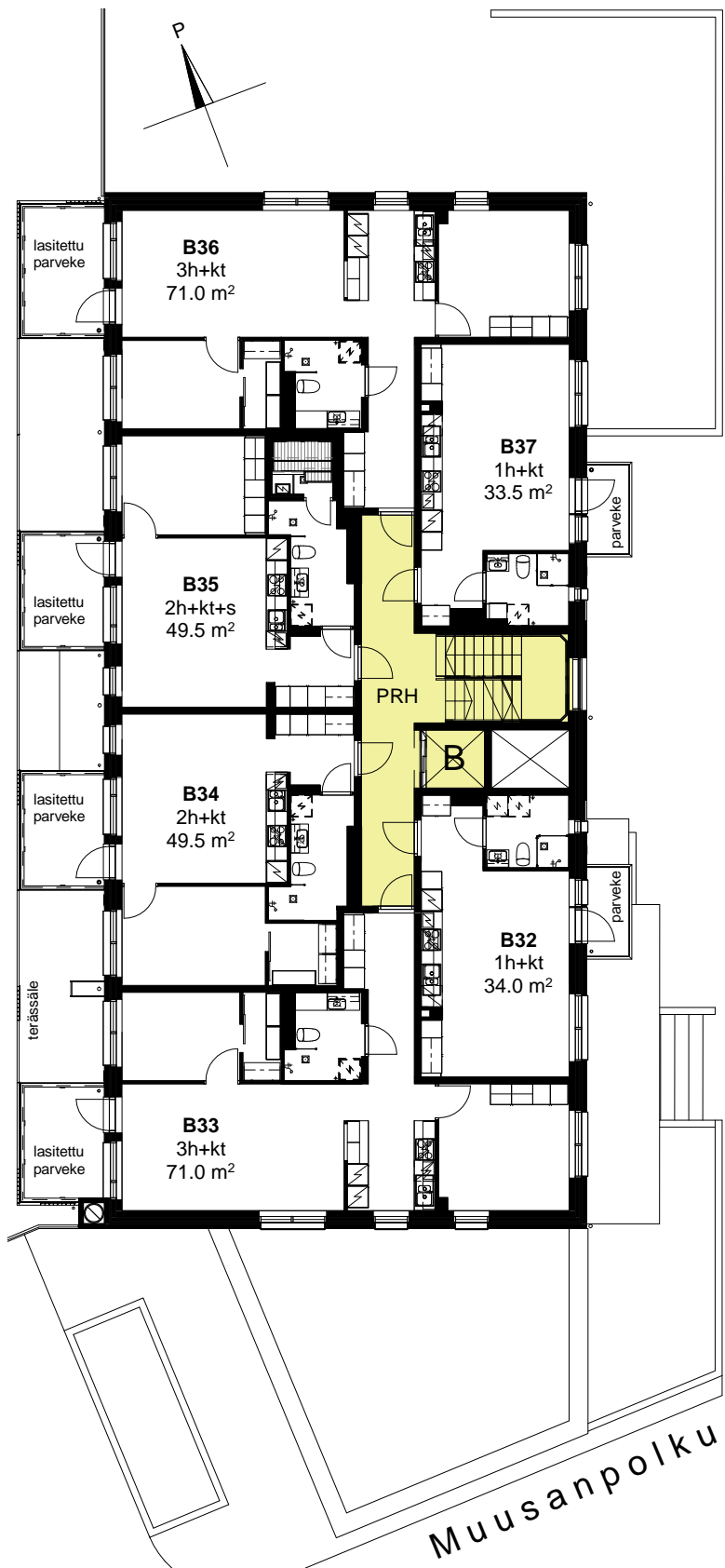
KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

Talo B 4. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

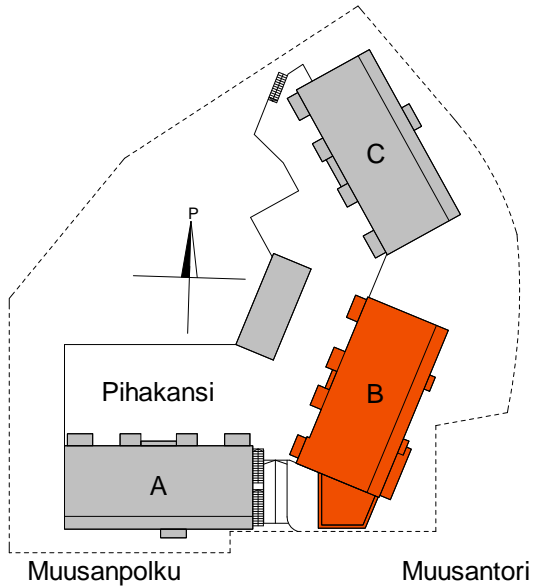
Pihakansi



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

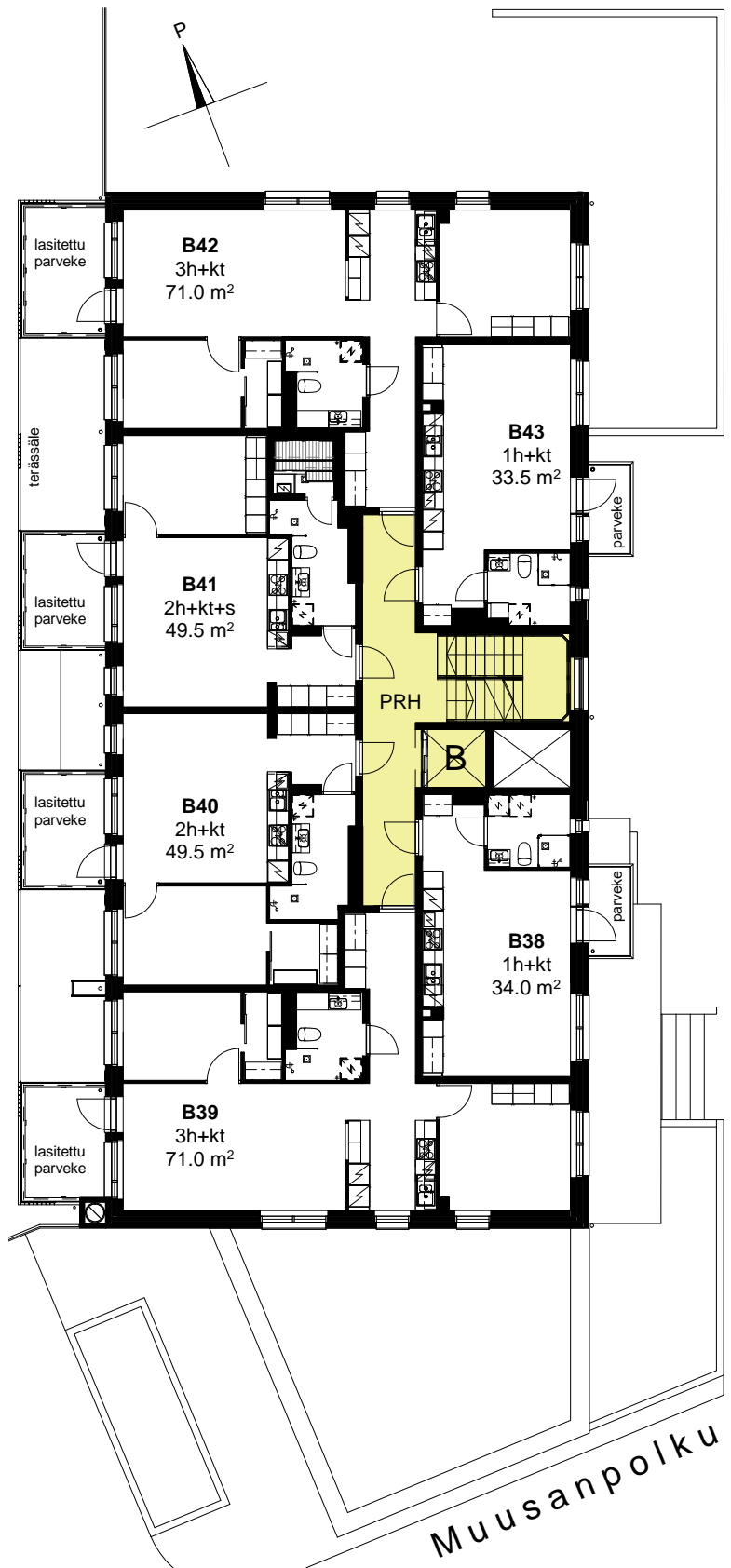
KERROSPOHJAPIIRROS

Talo B 5. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

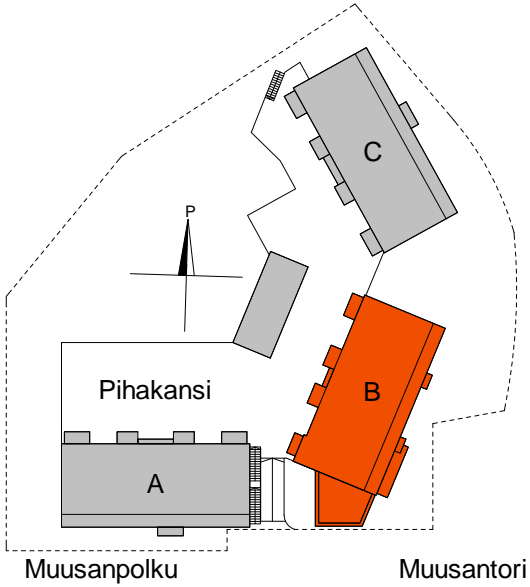
Pihakansi



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

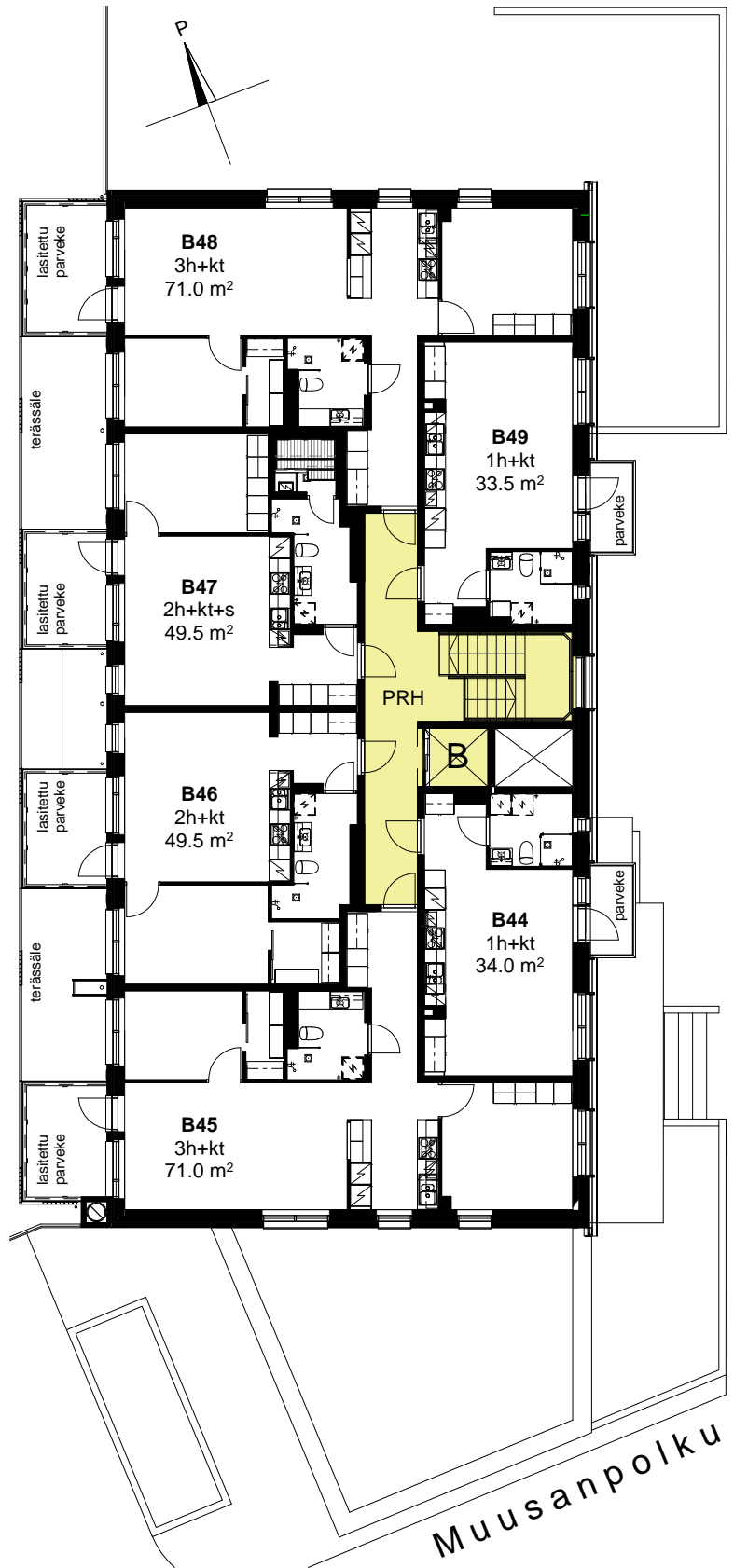
KERROSPOHJAPIIRROS

Talo B 6. kerros



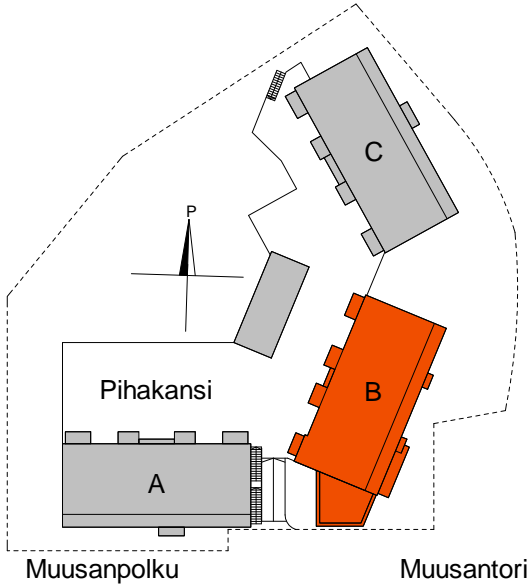
- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

Pihakansi



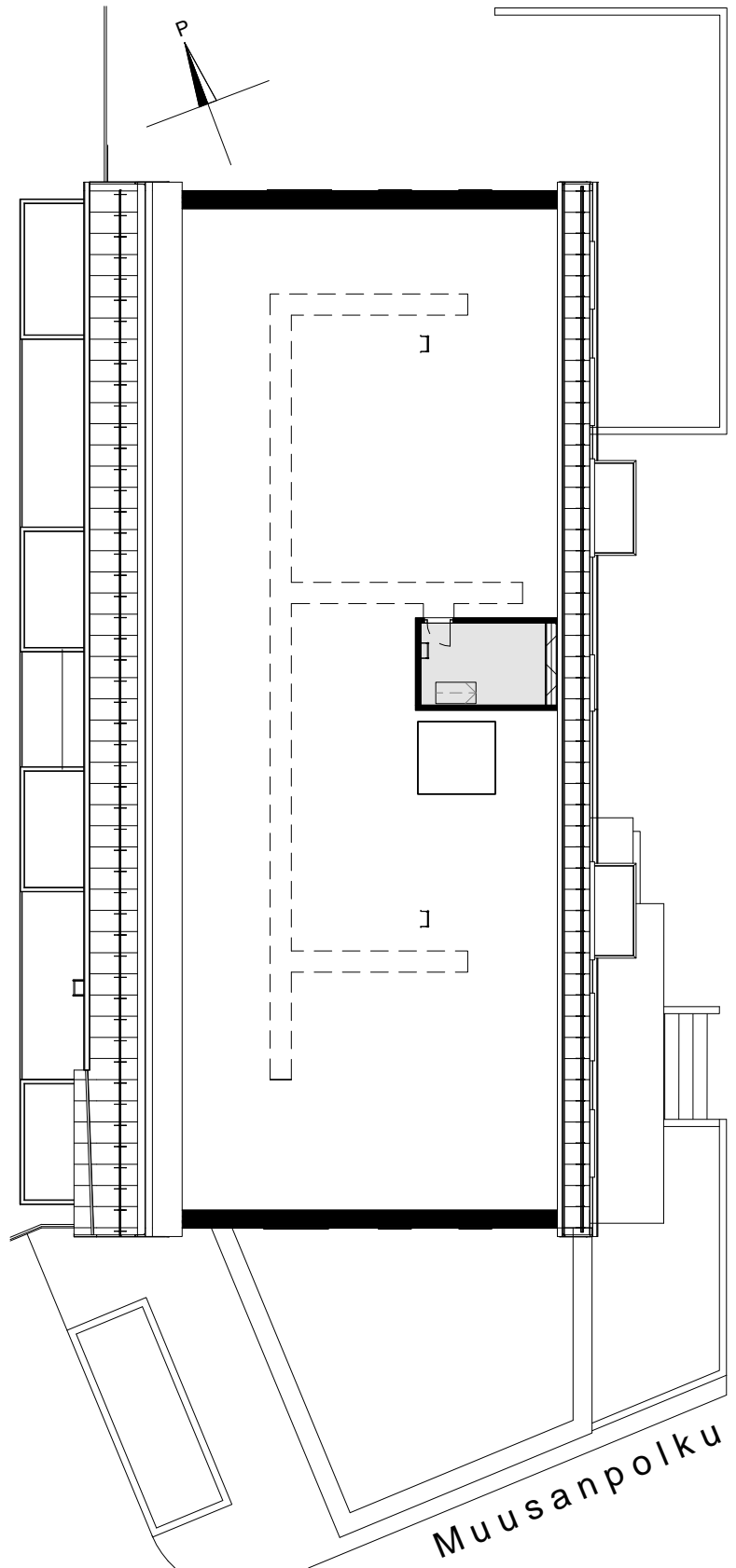
KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

Talo B ullakkokerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

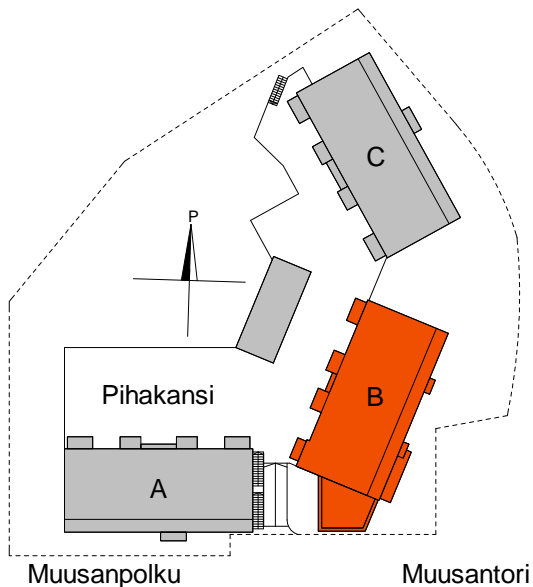
Pihakansi



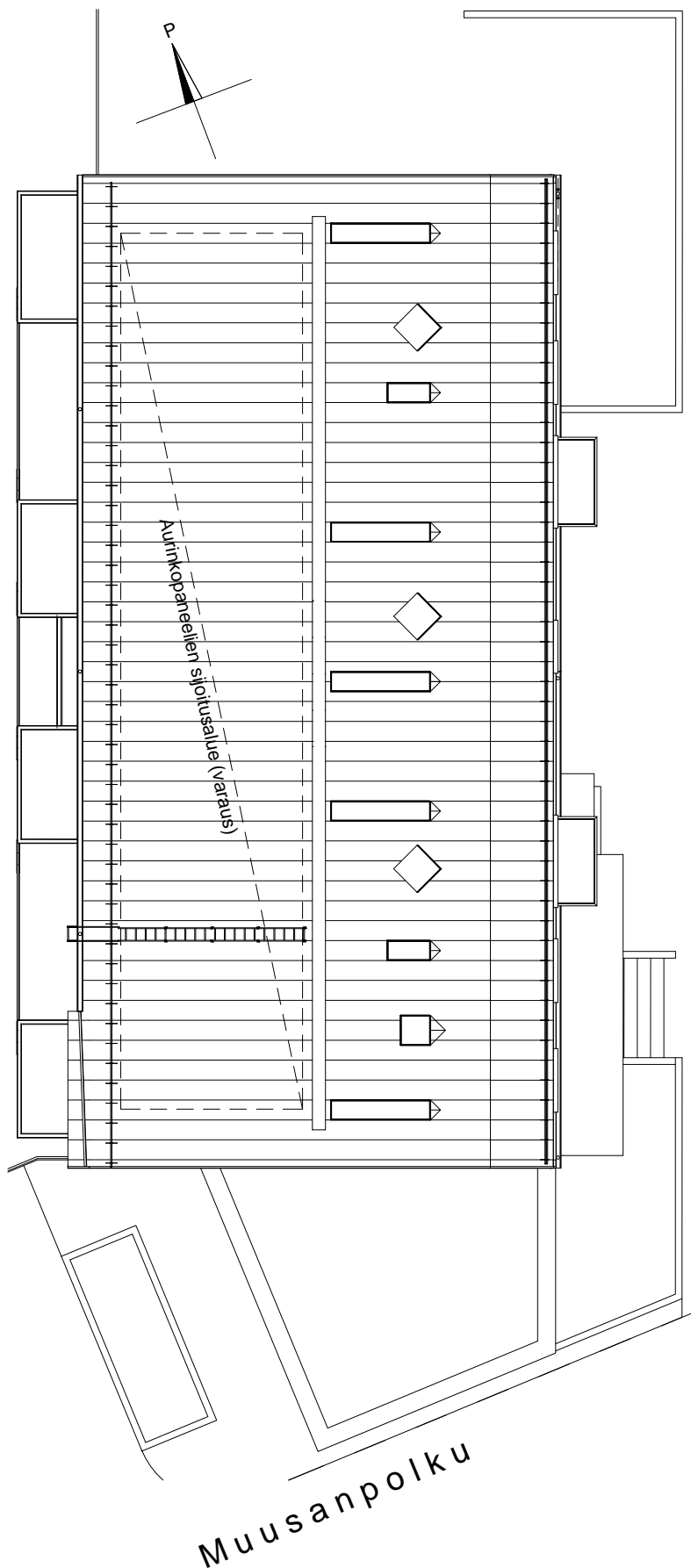
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Talo B vesikatto



Pihakansi



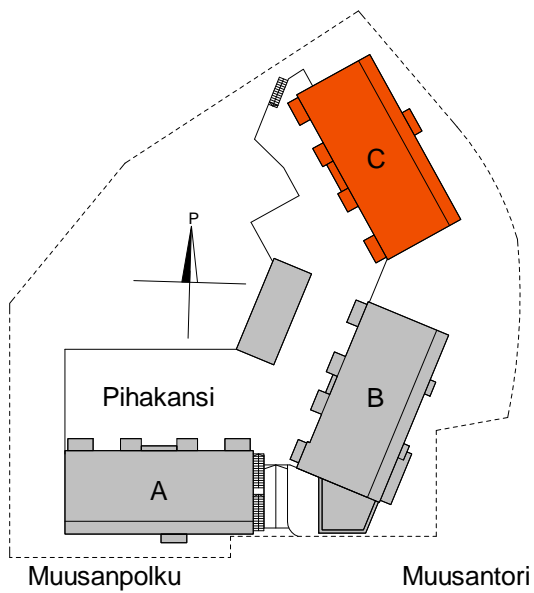
Muusanpolku

KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

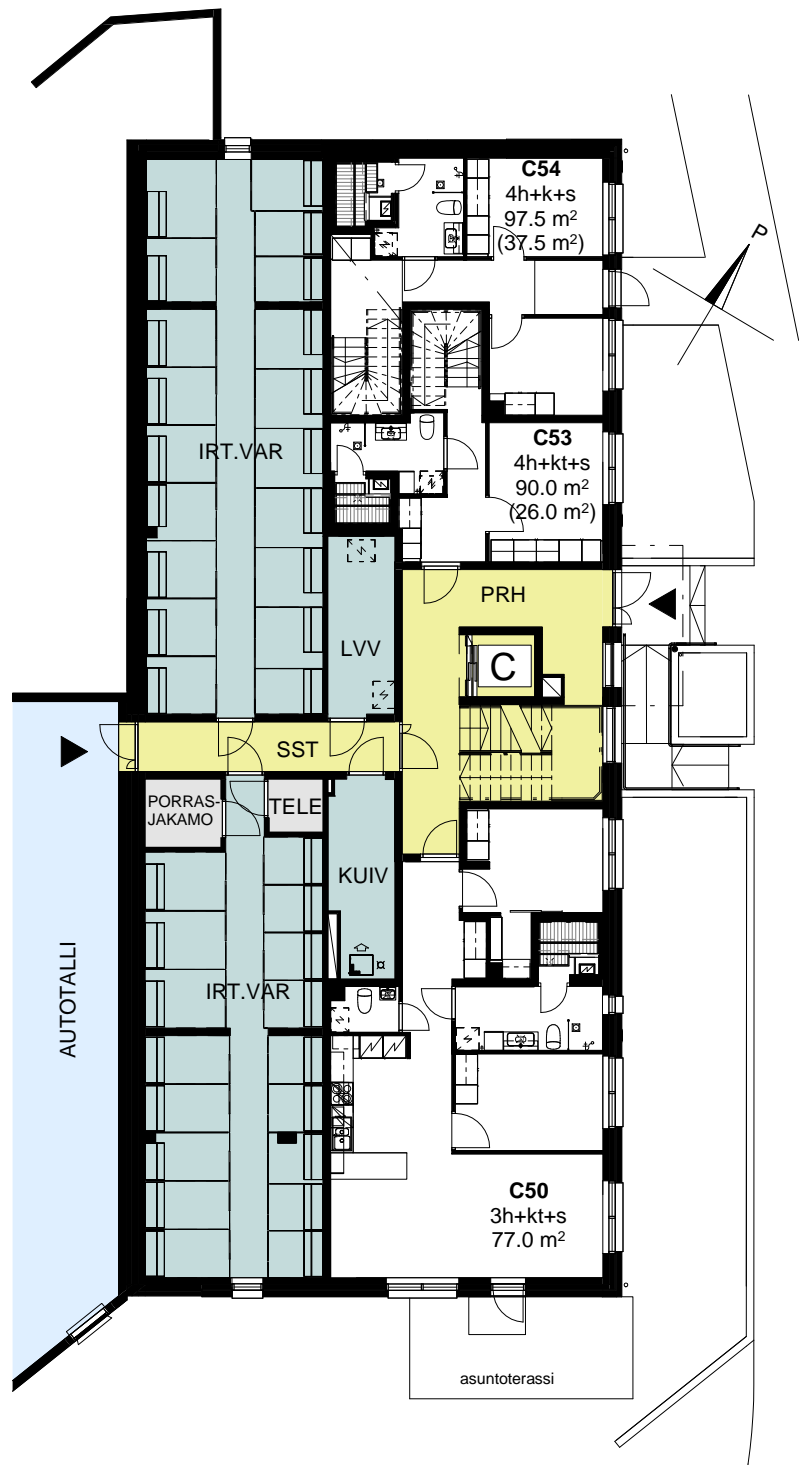
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Talo C 1. kerros



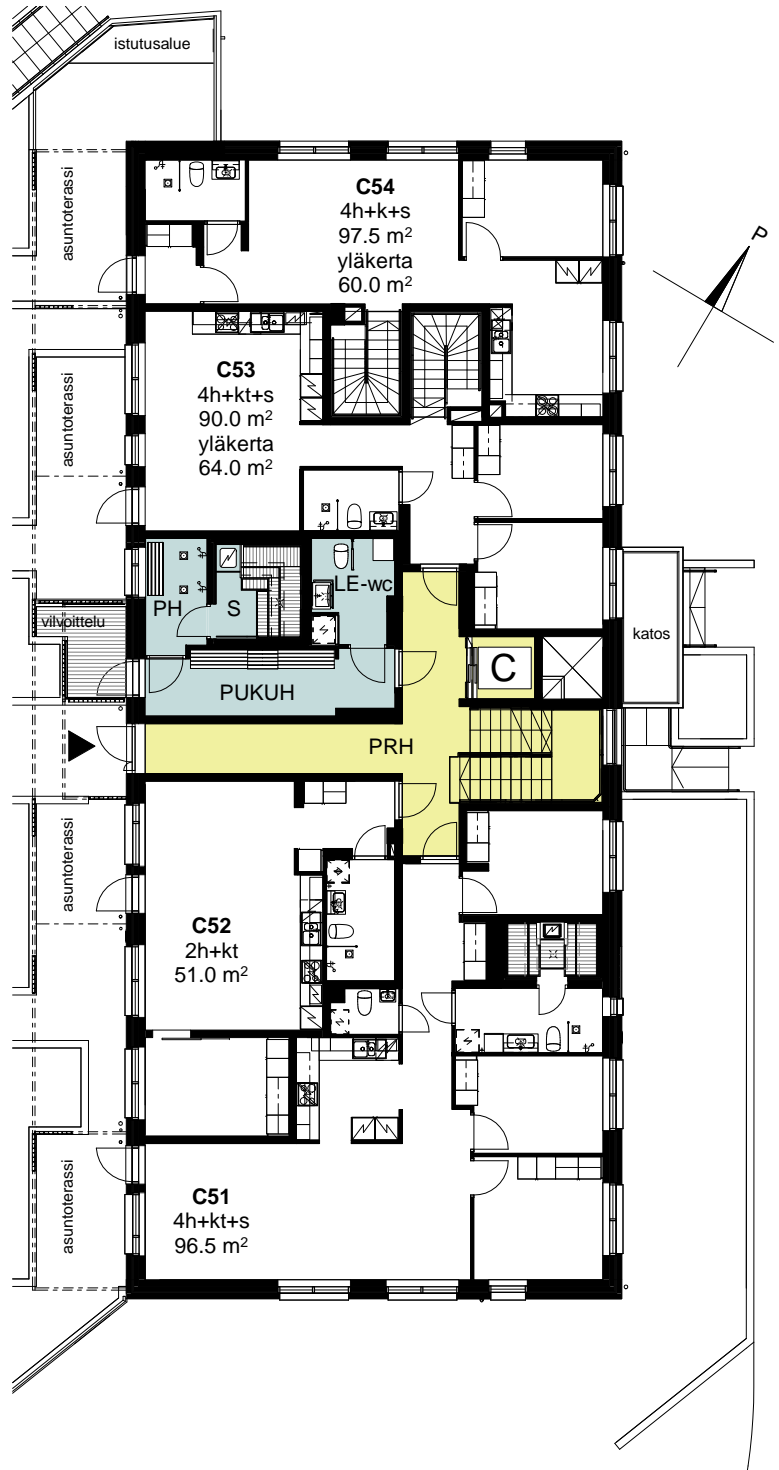
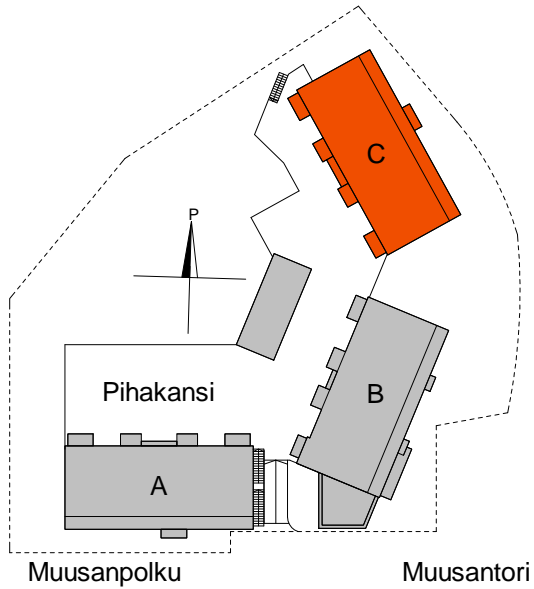
- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI



As Oy Helsingin Muusanpolku
 Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Talo C 2. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

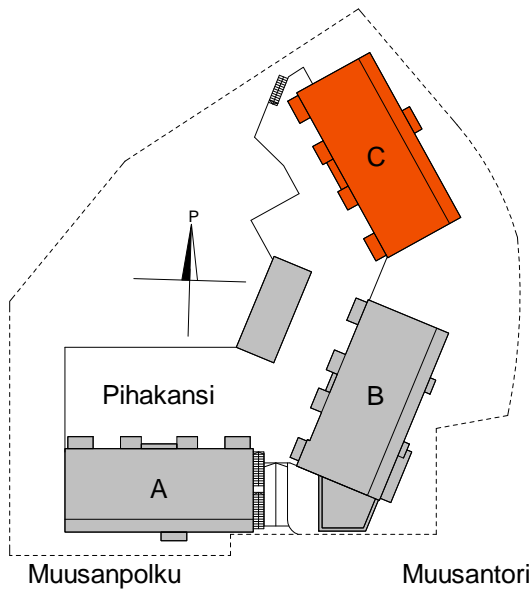


KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
 Sörnäistenrantatie 27 C, 00500 Helsinki
 +358 9 344 1700 www.konkret.fi

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

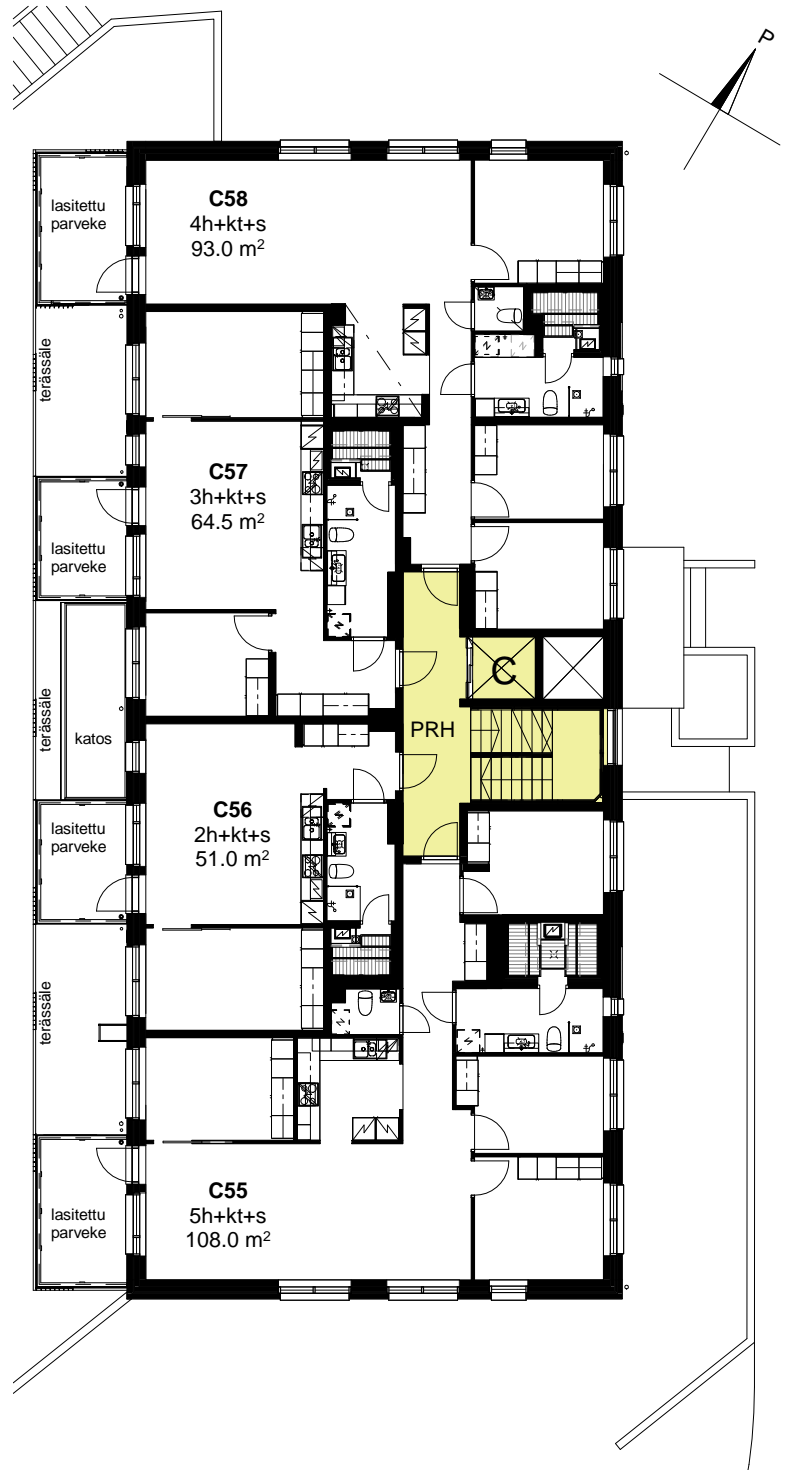
KERROSPOHJAPIIRROS

Talo C 3. kerros



- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI

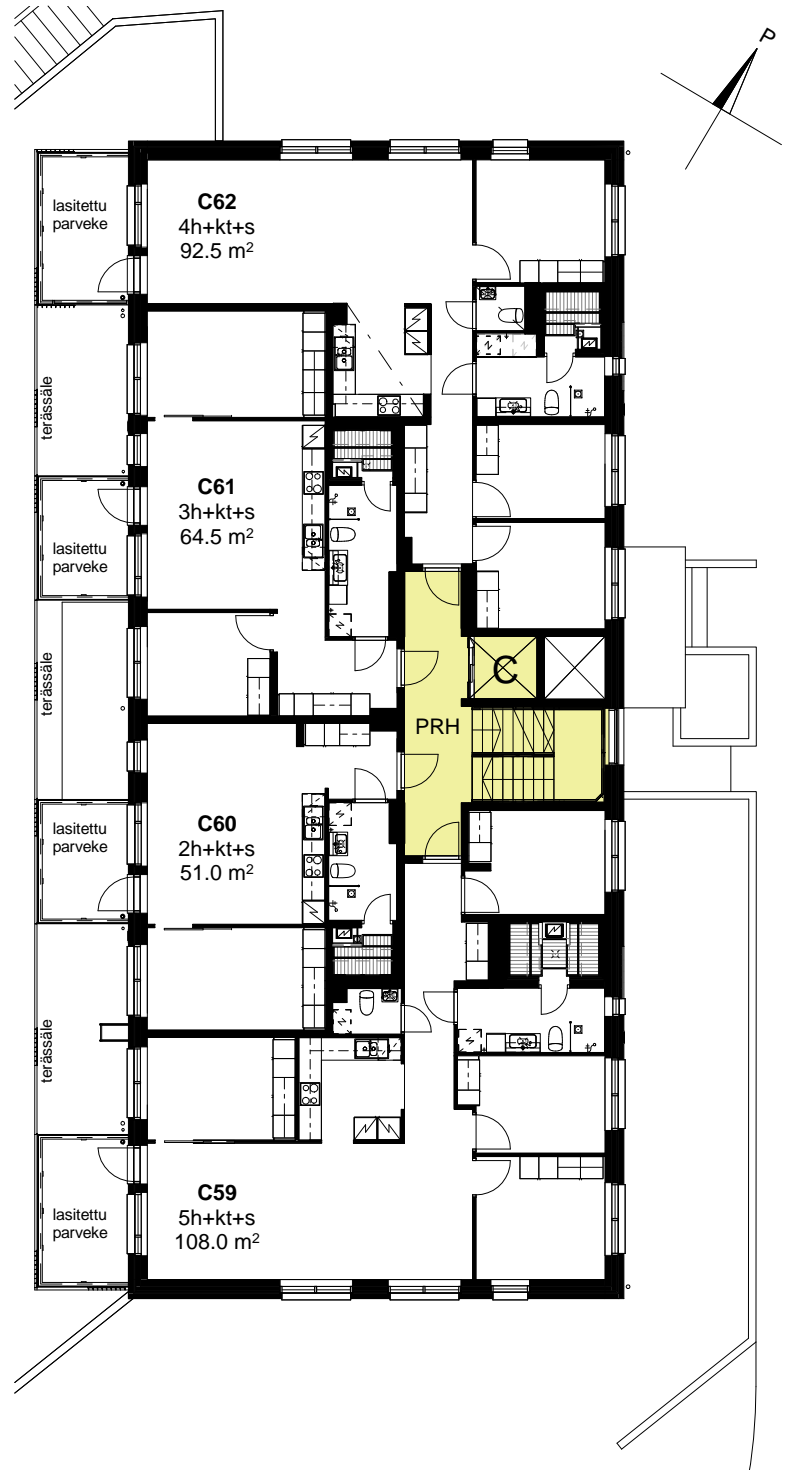
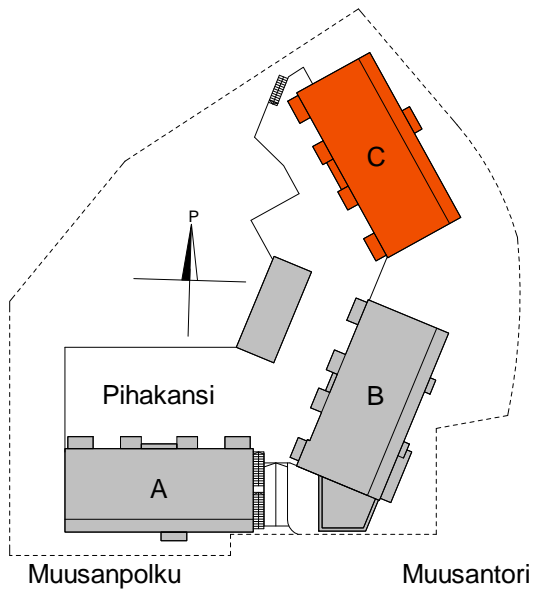
Pihakansi



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Talo C 4. kerros



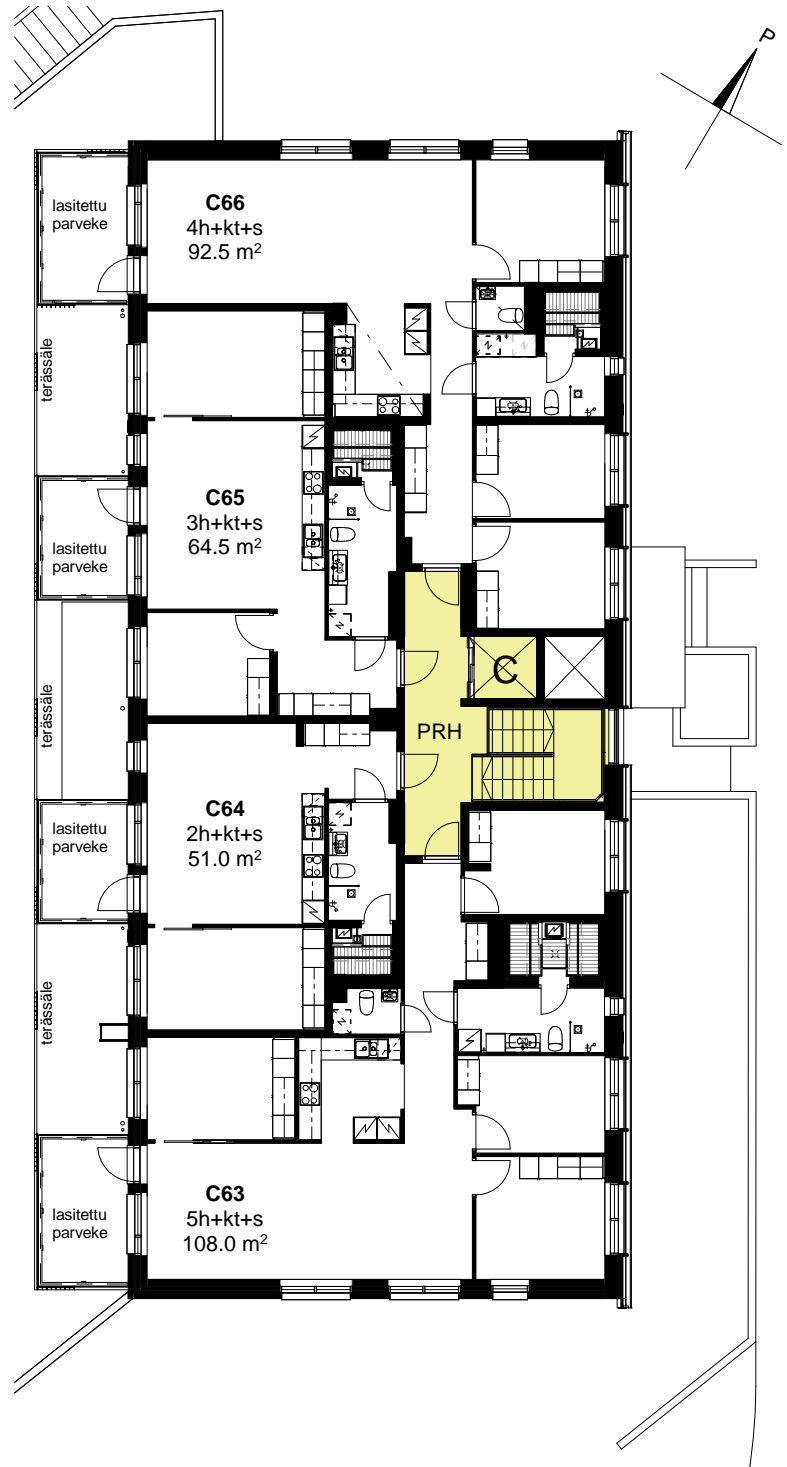
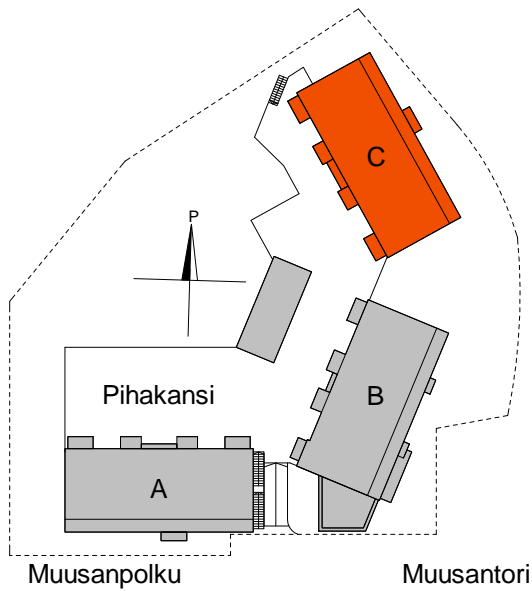
- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI



As Oy Helsingin Muusanpolku
 Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Talo C 5. kerros



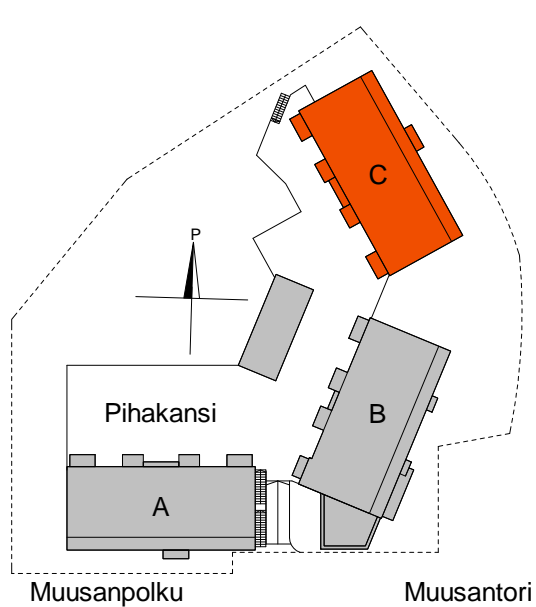
- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

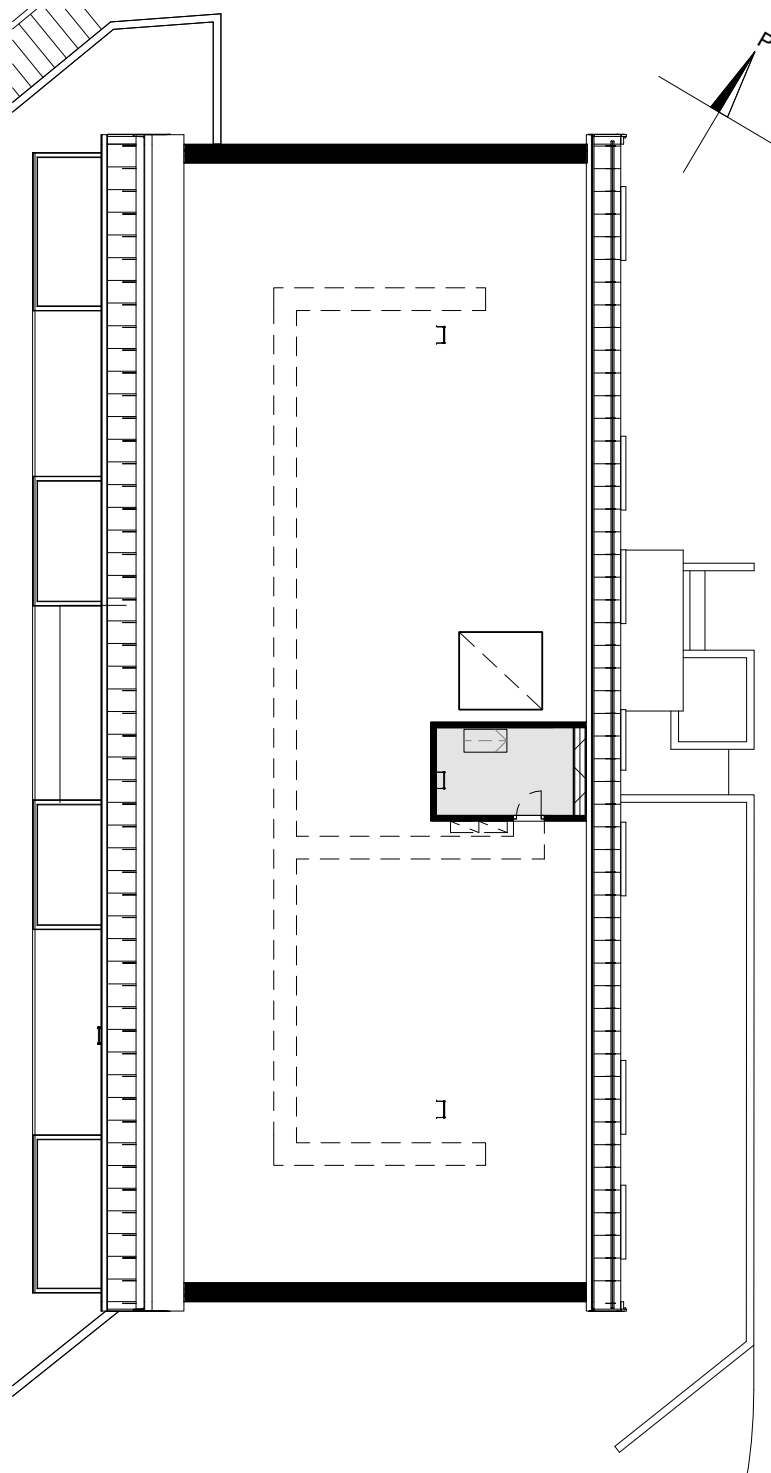
KERROSPOHJAPIIRROS

Talo C ullakkokerros



Pihakansi

- PORRASHUONE
- YHTEISTILAT
- TEKNISET TILAT JA KIINTEISTÖN HUOLTO
- AUTOTALLI



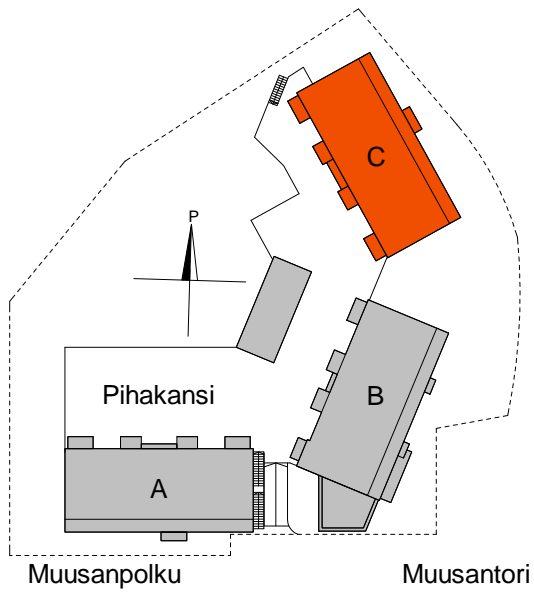
0 1m 10m

KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

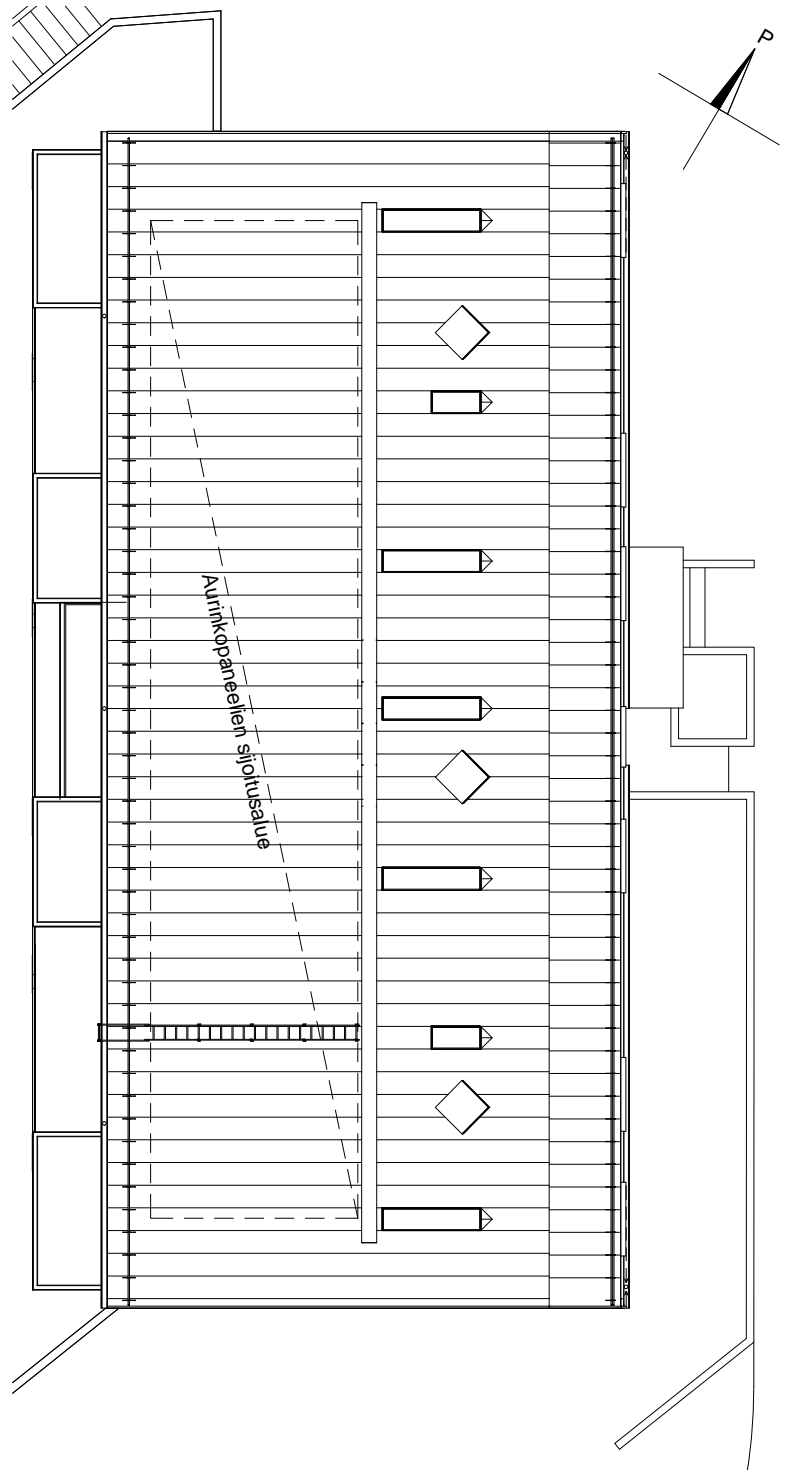
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

KERROSPOHJAPIIRROS

Talo C vesikatto




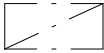

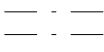







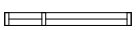
























Pihakansi



KONKRET ARKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaatie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

MERKKIEN SELITYKSET

	Liesi + liesikupu + kalusteuuni		Pyörätuolin kääntösäde
	Astianpesukone		Laskettu alakatto / kotelointi
	Jääkaappi		Palkki / kotelo
	Pakastin		Liukuovi
	Jääkaappipakastin		Ovi
	Keittotilan kaapisto: ala- ja yläkaapit		Ovi kynnyksellä
	Astianpesuallas		Ikkuna
	Astianpesuallas		Hormi / seinä
	Varaus mikroaaltouunille		Seinä, jossa ryhmäkeskus
	Varaus pesutornille		Seinä, jossa jakotukki
	Varaus pesukoneelle		Syöksytorni, parvekkeella tai terassilla
	Varaus kuivausrummulle		Lattialuukko parvekkeella
	Ilmanvaihtokone	ET	Eteinen
	Pyykkikomero	OH	Olohuone
	Siivouskomero	MH	Makuuhuone
	Tankokomero	KT	Keittotila
	Hyllykomero	KPH	Kylpyhuone
	Pesuallas + allaskaappi, valaisinpeili- kaappi, ja hana käsisuihkulla	LH	Löylyhuone
	Pesuallas + allaskaappi, valaisinpeili- kaappi, ja hana käsisuihkulla	VH	Vaatehuone
	Suihku, kiinteä suihkuseinä ja lattiakaivo	AH	Asuinhuone
	Suihku, suihkukulma taivuttavalla ovilla ja lattiakaivo	WC	Erillis WC
	WC-istuin		
	Sähkökiuas		
	Pesukoneventtiili + pesukoneen poistoliitin		

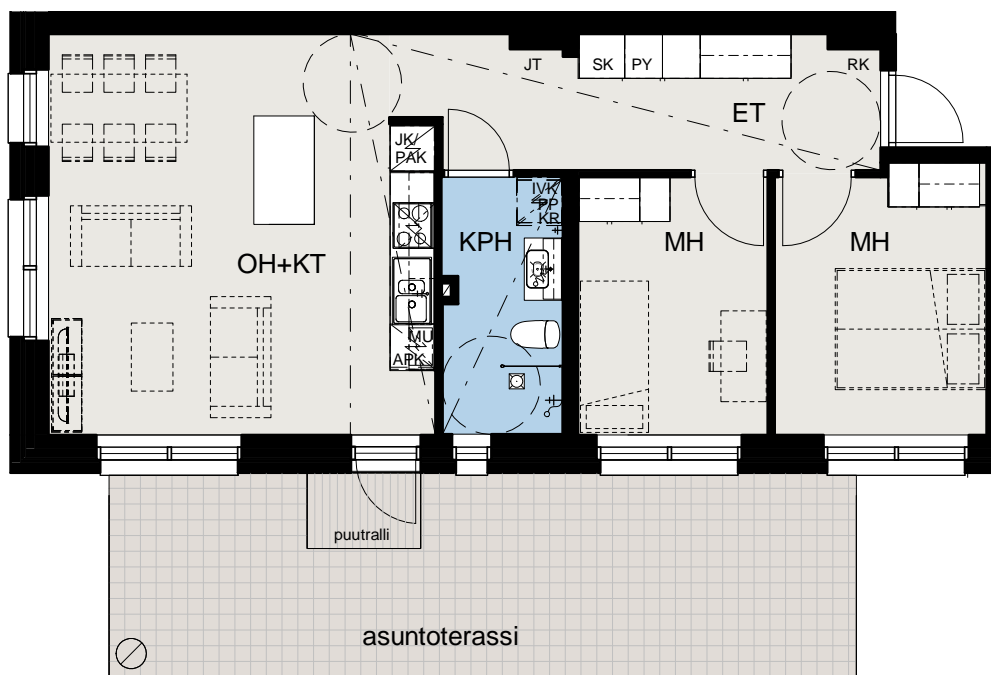
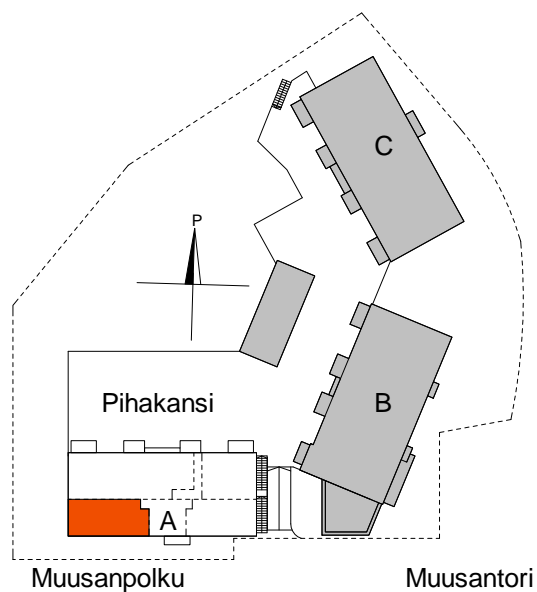
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 62.5 m²

1. KERROS

A1 1. krs



KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörmäistenrantaatie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

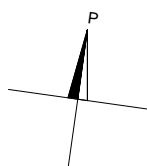
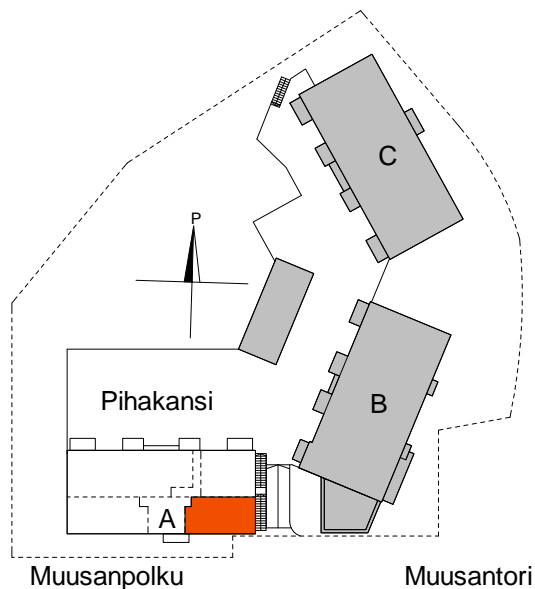
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 54.0 m²

1. KERROS

A2 1.krs



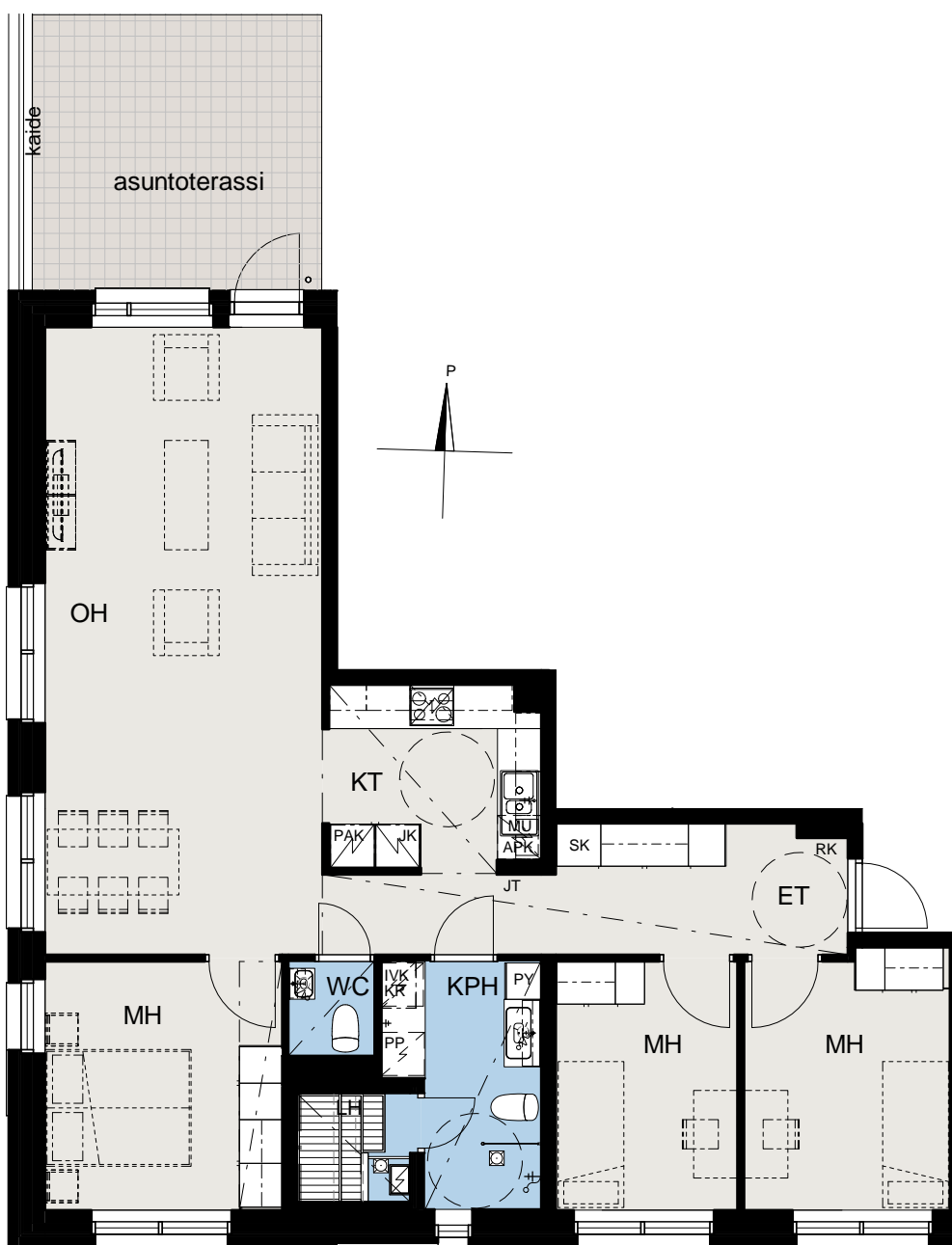
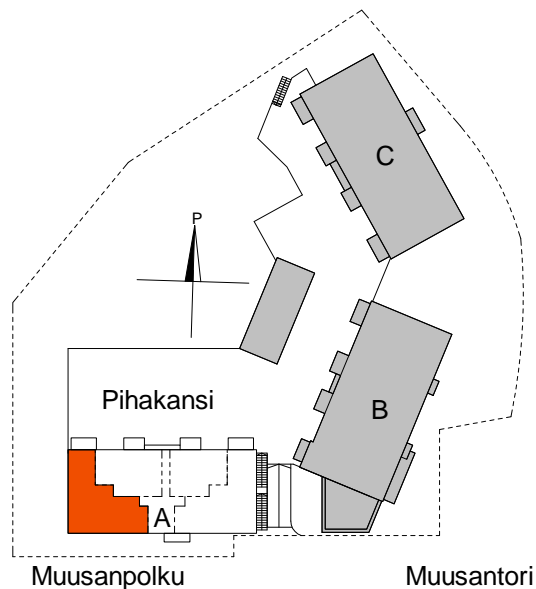
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPIIRROS

4h+kt+s 93.5 m²

2. KERROS

A3 2.krs



KONKRET ARKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

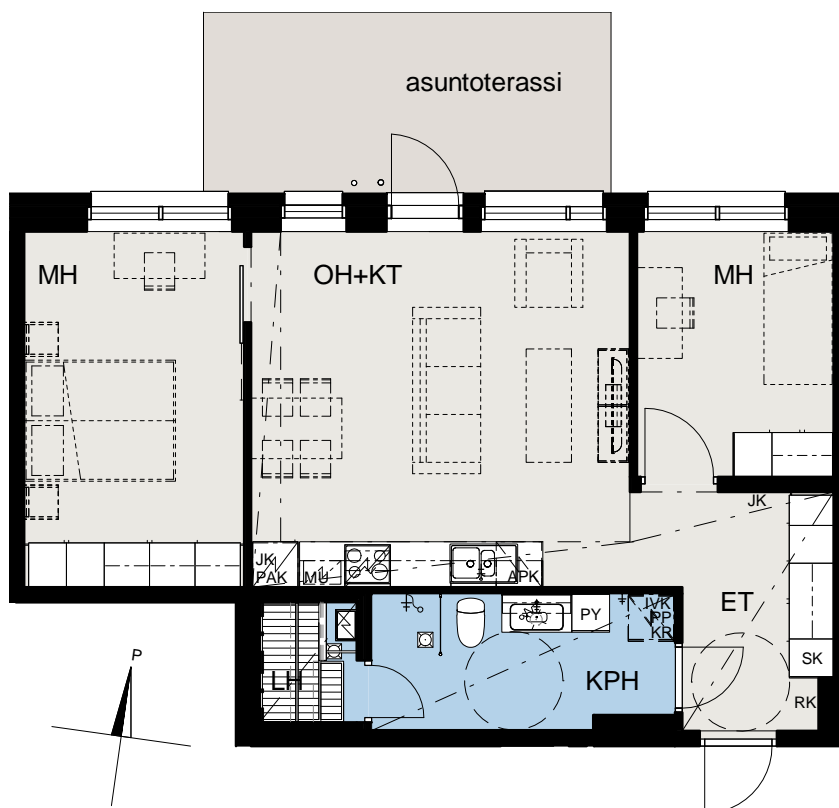
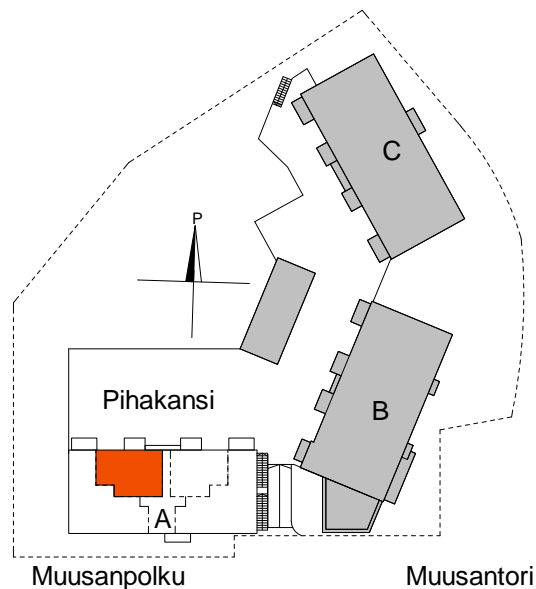
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt+s 65.0 m²

2. KERROS

A4 2. krs



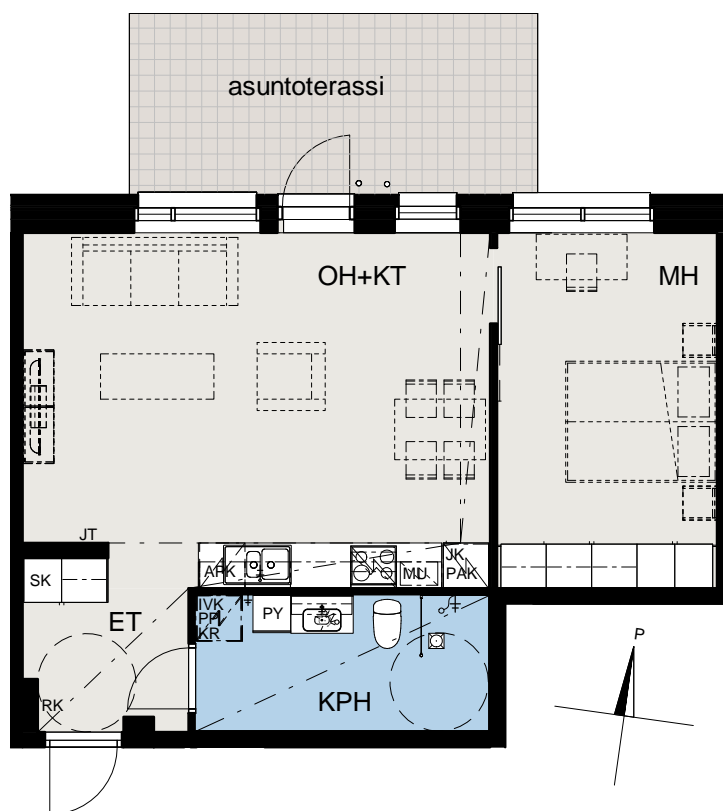
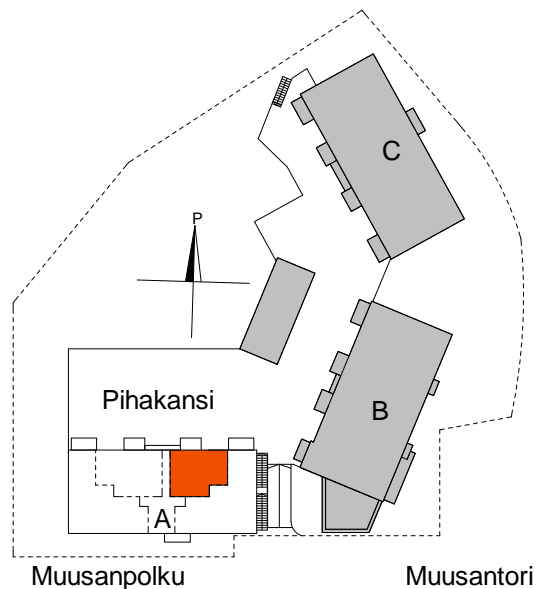
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 55.0 m²

2. KERROS

A5 2. krs



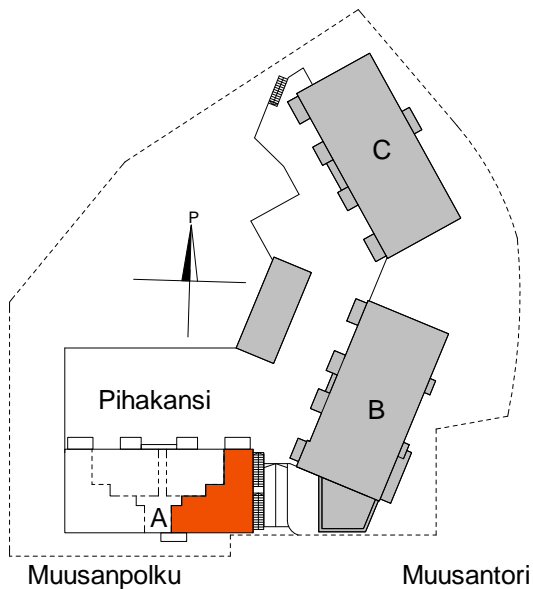
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

4h+kt+s 92.5 m²

2. KERROS

A6 2. krs



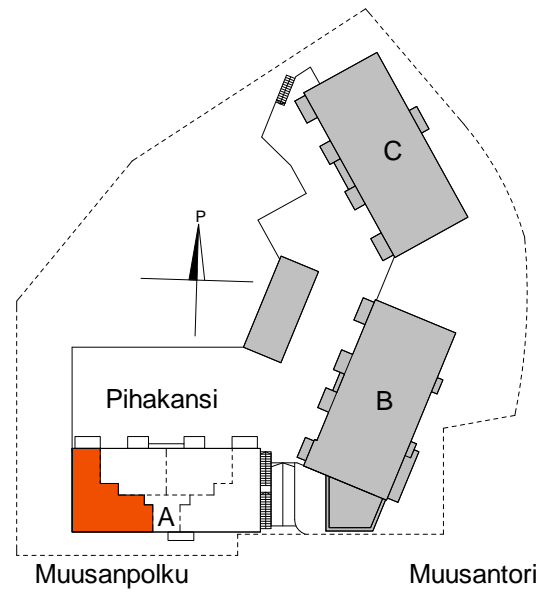
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

4h+kt+s 93.5 m²

3.-5. KERROS

A7 3. krs
A11 4. krs
A15 5. krs



KONKRET ARKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

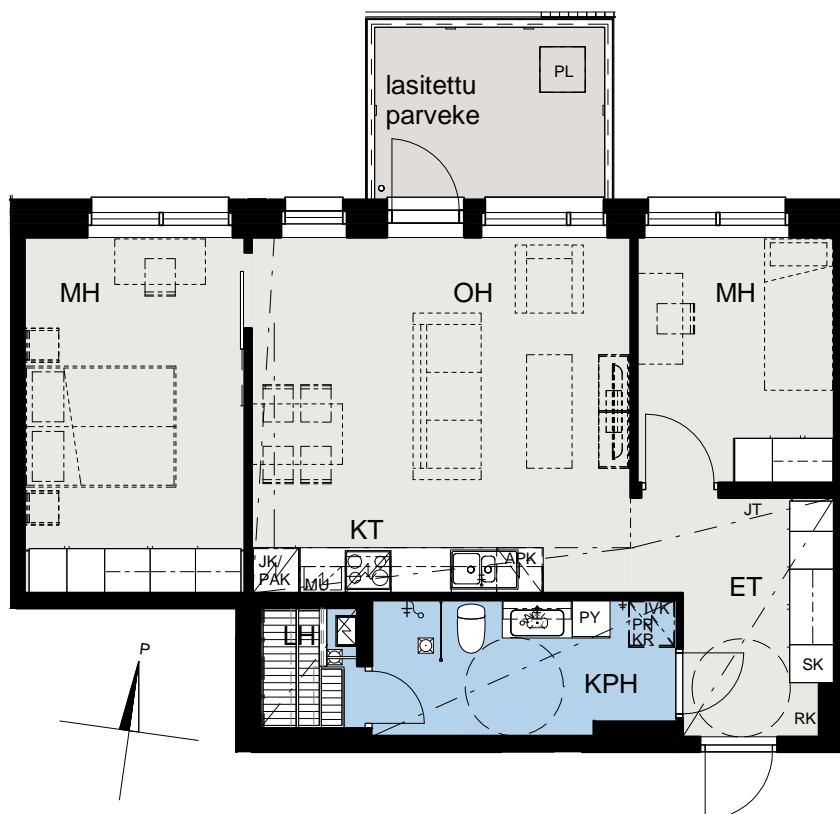
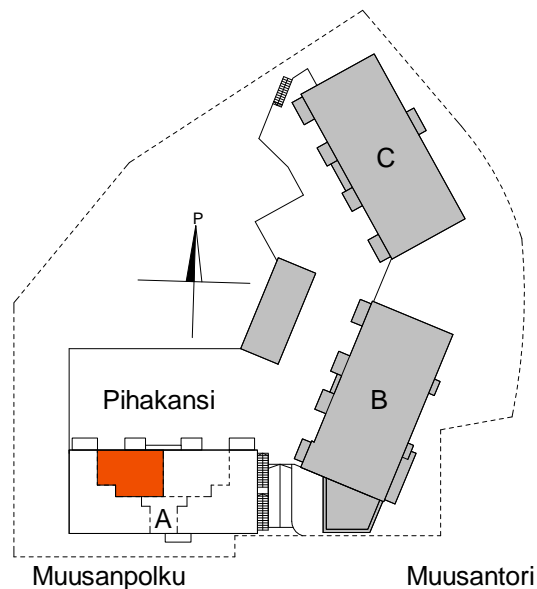
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt+s 65.0 m²

3.-5. KERROS

A8 3. krs
A12 4. krs
A16 5. krs



KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaatie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

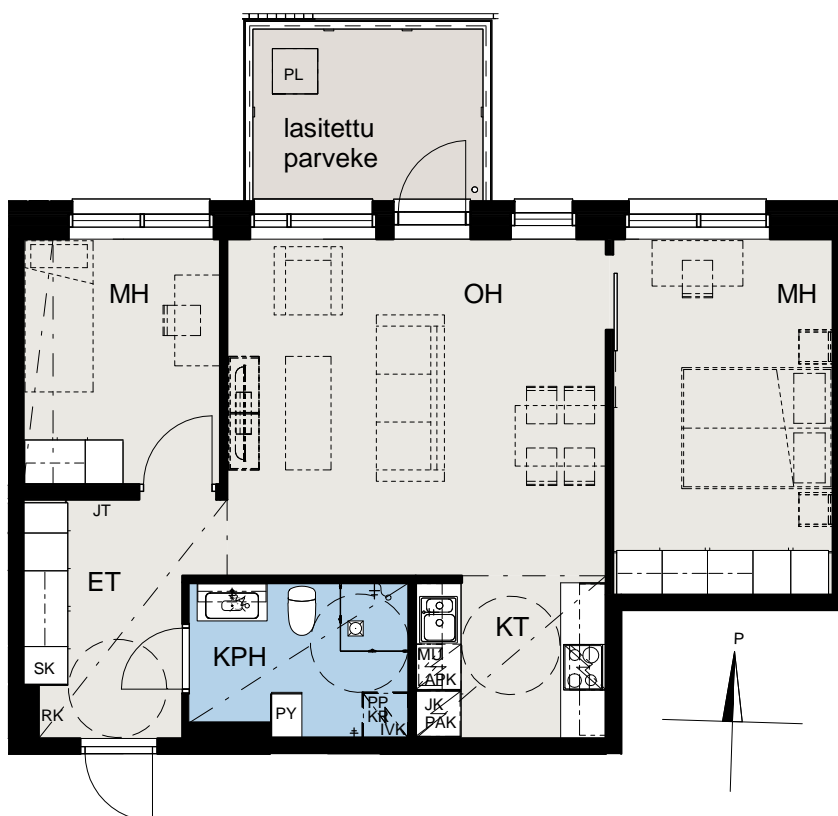
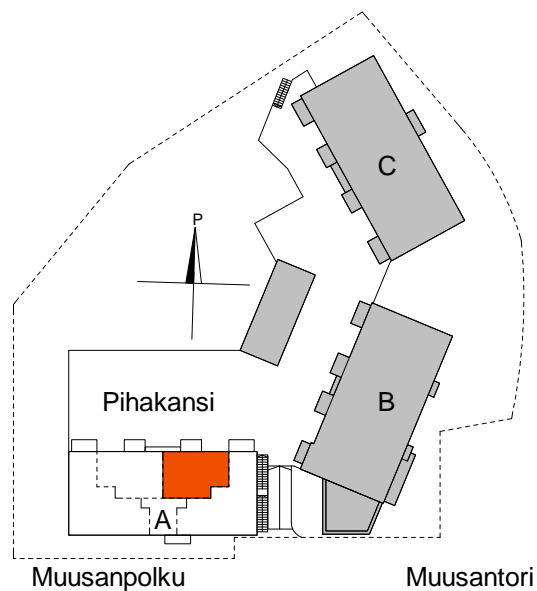
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 65.0 m²

3.-5. KERROS

A9 3. krs
A13 4. krs
A17 5. krs



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

4h+kt+s 92.5 m²

3.-5. KERROS

A10 3. krs
A14 4. krs
A18 5. krs



KONKRET ARKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaatie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

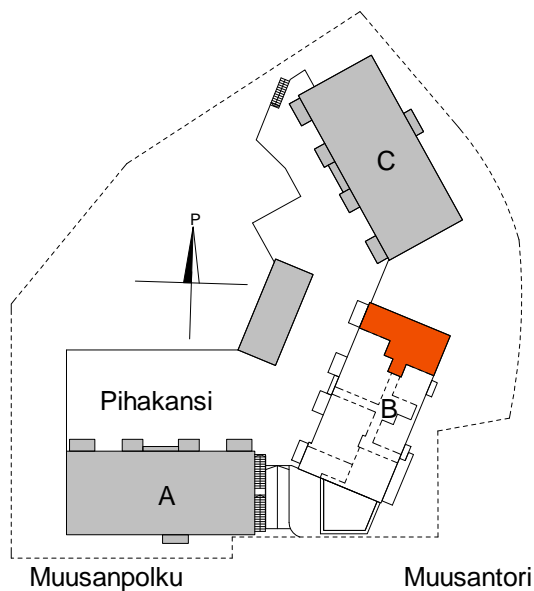
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 69.5 m²

1. KERROS

B19 1. krs



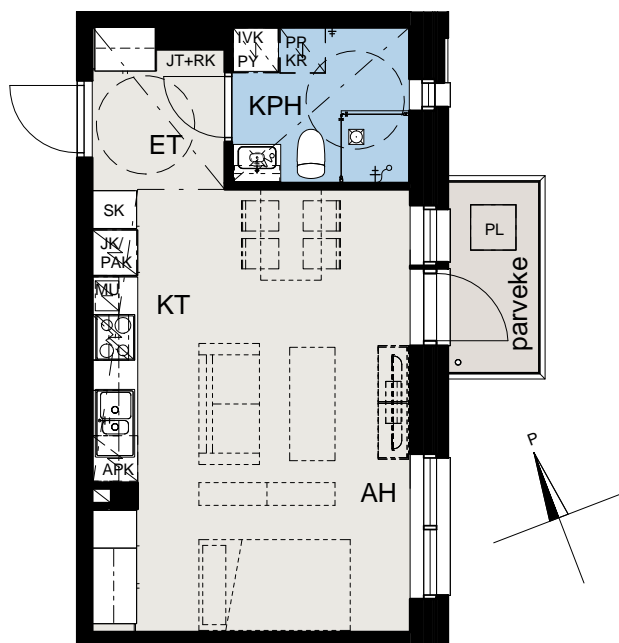
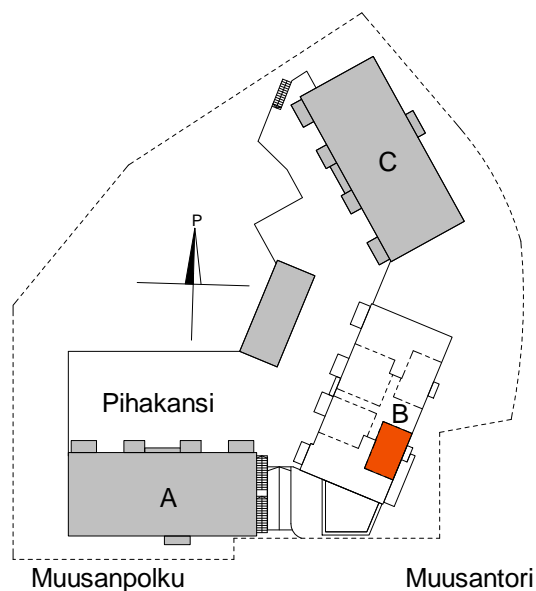
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 34.0 m²

2.- 6. KERROS

- B20 2. krs**
- B26 3. krs**
- B32 4. krs**
- B38 5. krs**
- B44 6. krs**



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 71.5 m²

2. KERROS

B21 2. krs



KONKRET ARKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaatie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

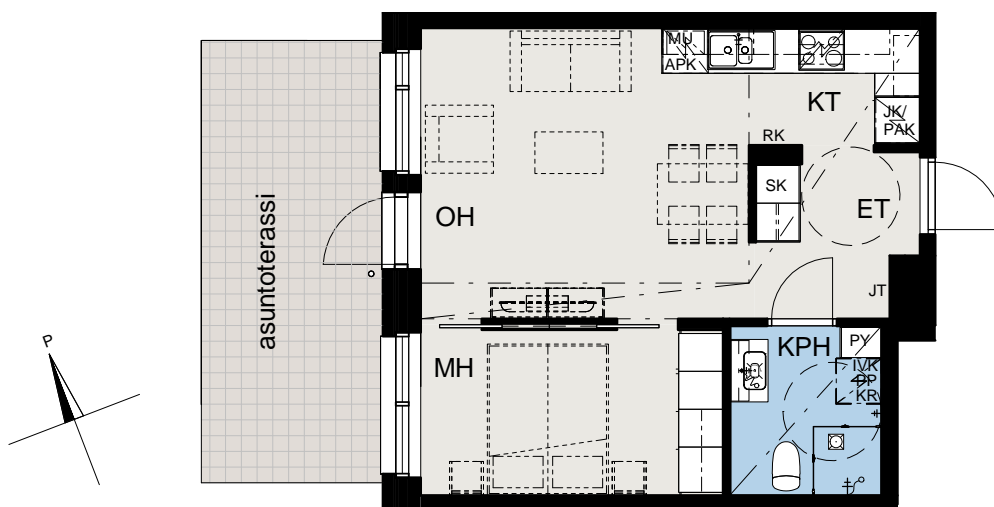
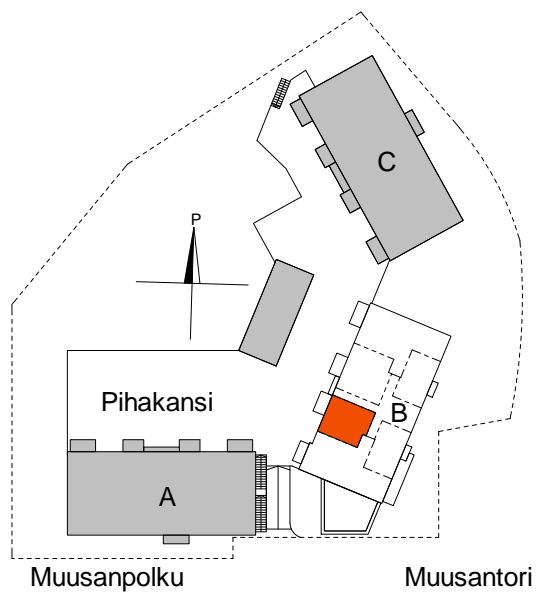
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 39.5 m²

2. KERROS

B22 2. krs



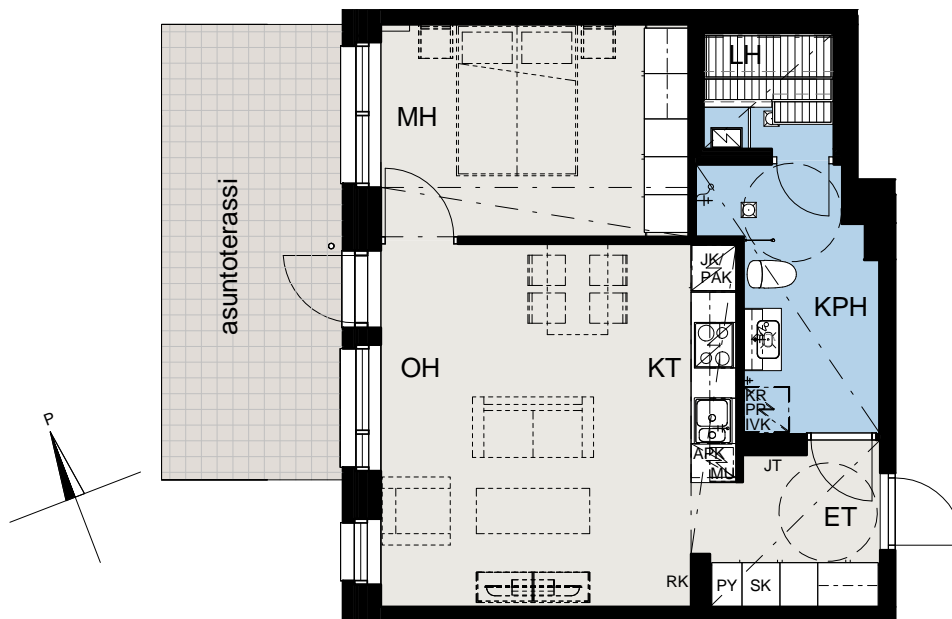
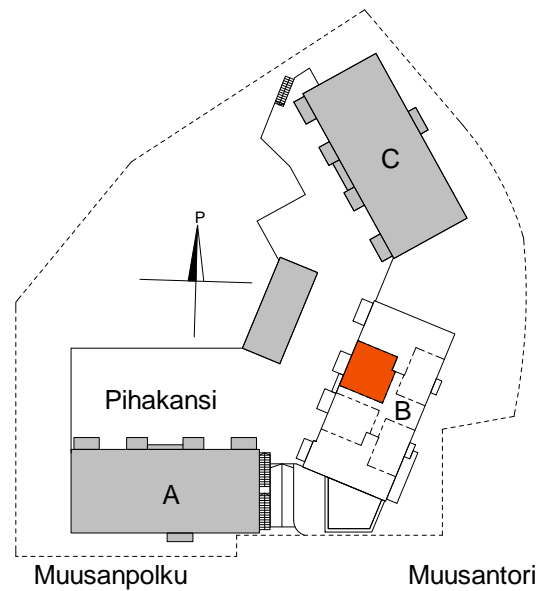
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2h+kt+s 49.5 m²

2. KERROS

B23 2. krs



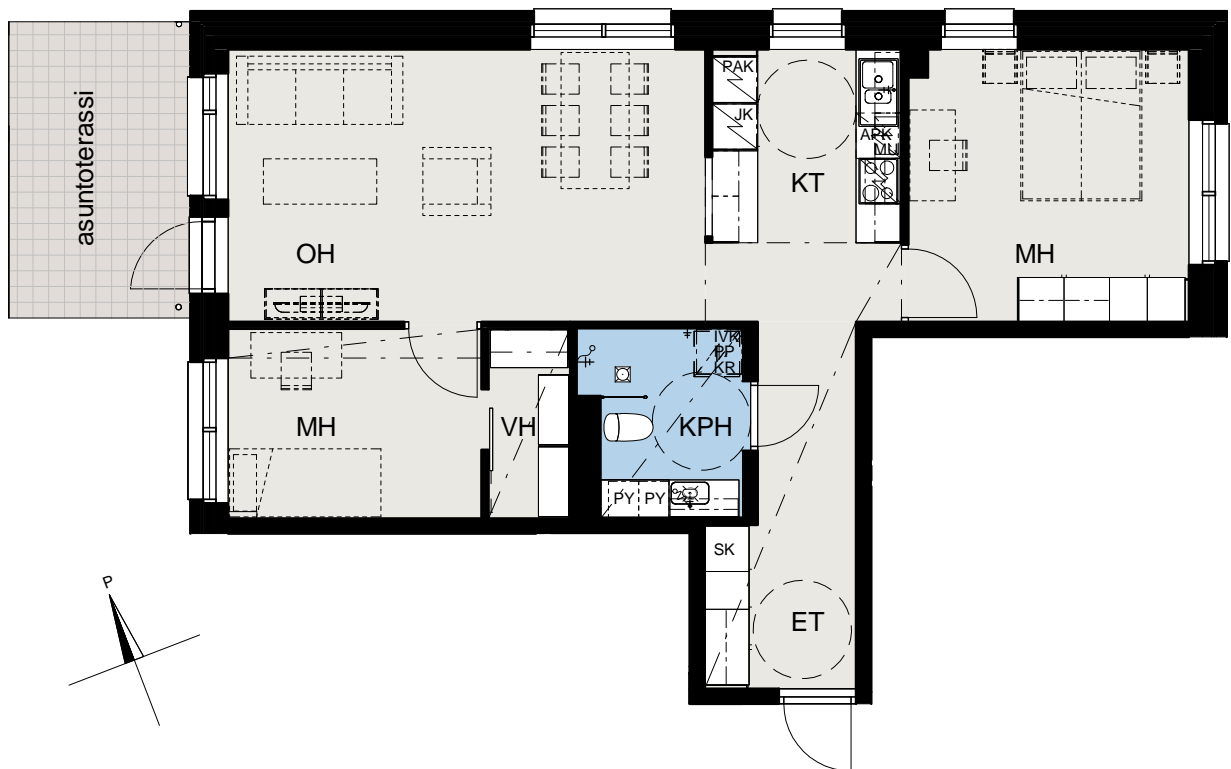
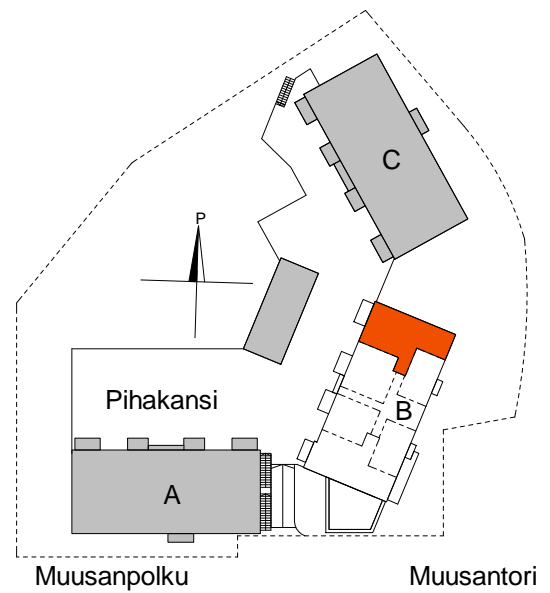
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 71.0 m²

2. KERROS

B24 2. krs



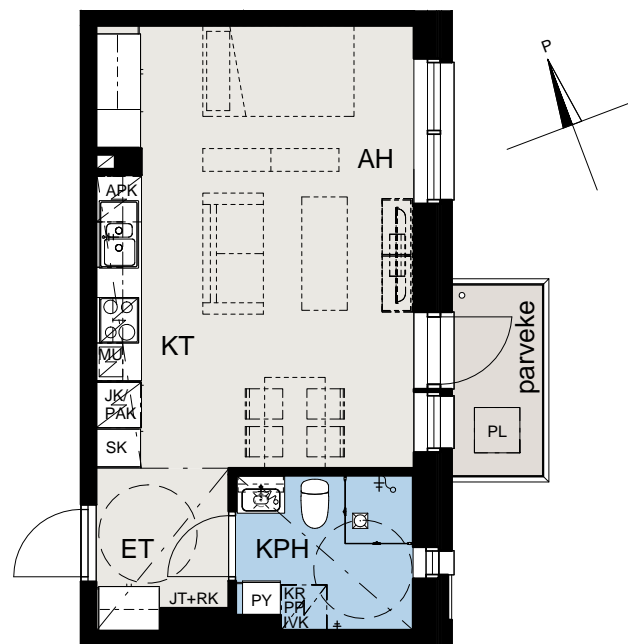
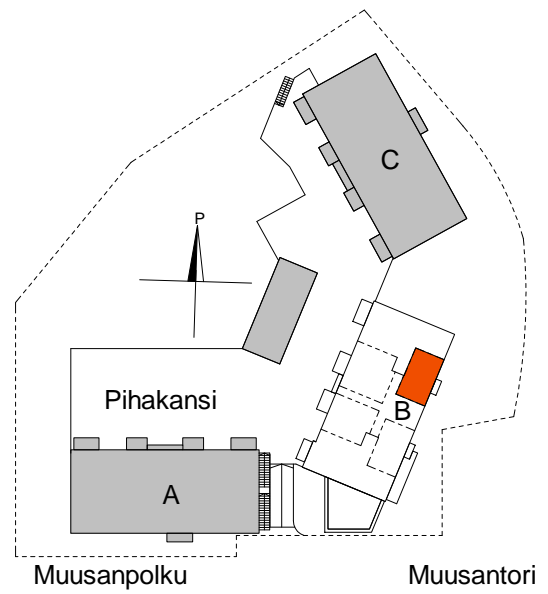
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPIIRROS

1h+kt 33.5 m²

2. KERROS

B25 2. krs



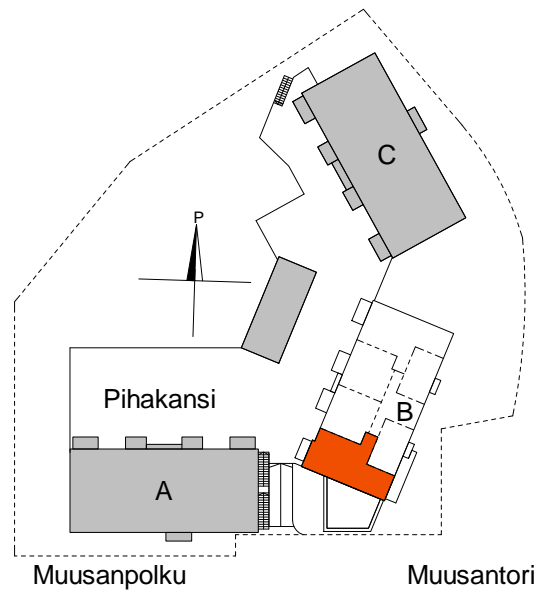
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 71.0 m²

3.- 6. KERROS

B27 3. krs
B33 4. krs
B39 5. krs
B45 6. krs



KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

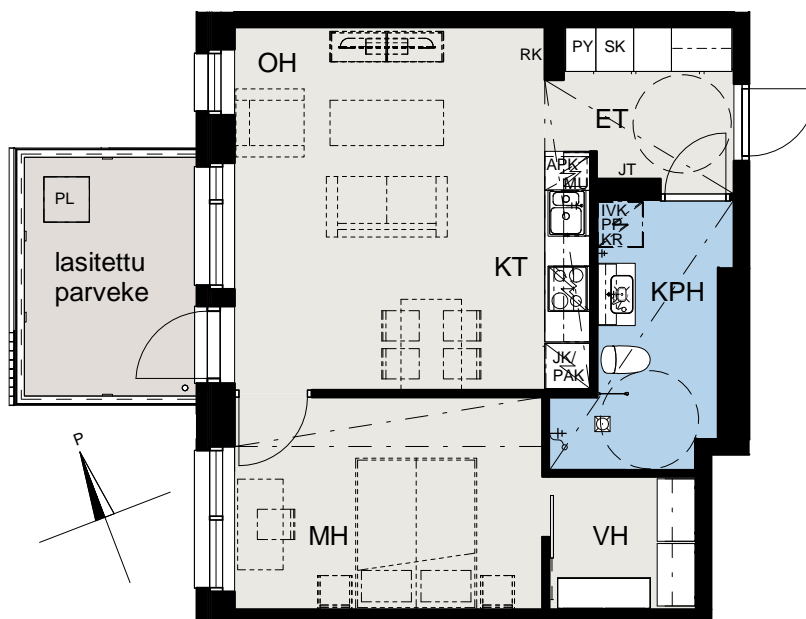
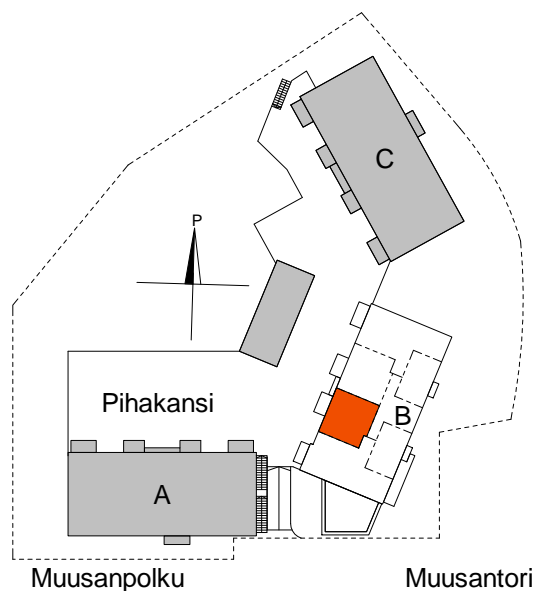
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 49.5 m²

3.- 6. KERROS

B28 3. krs
B34 4. krs
B40 5. krs
B46 6. krs



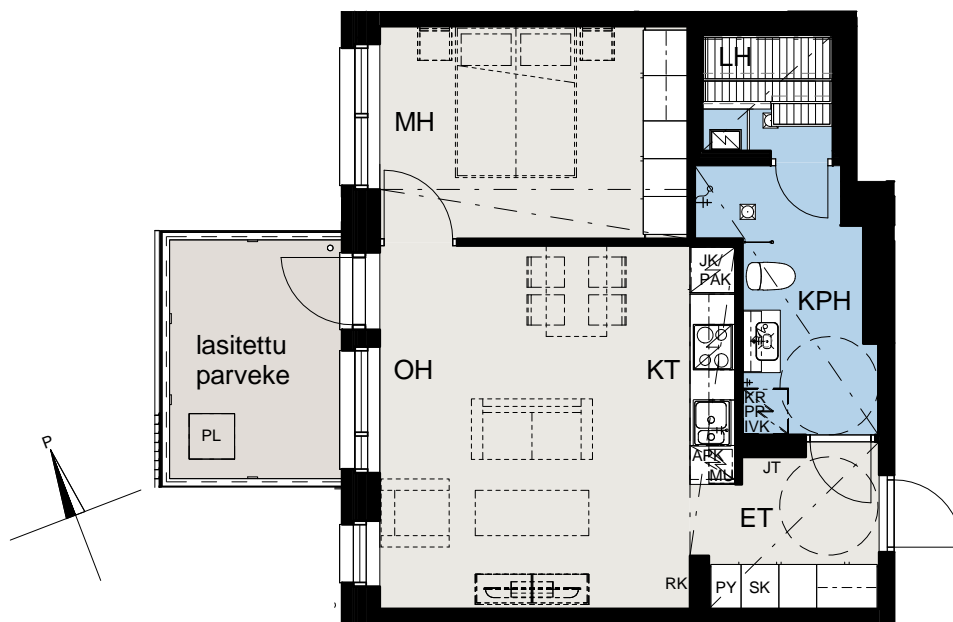
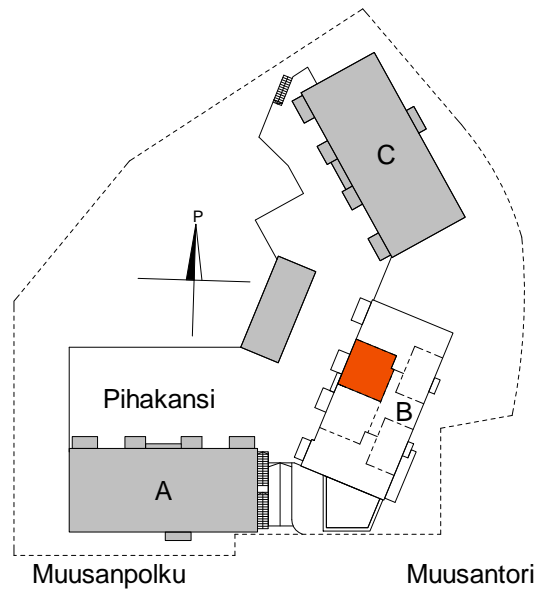
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+s 49.5 m²

3.- 6. KERROS

B29 3. krs
B35 4. krs
B41 5. krs
B47 6. krs



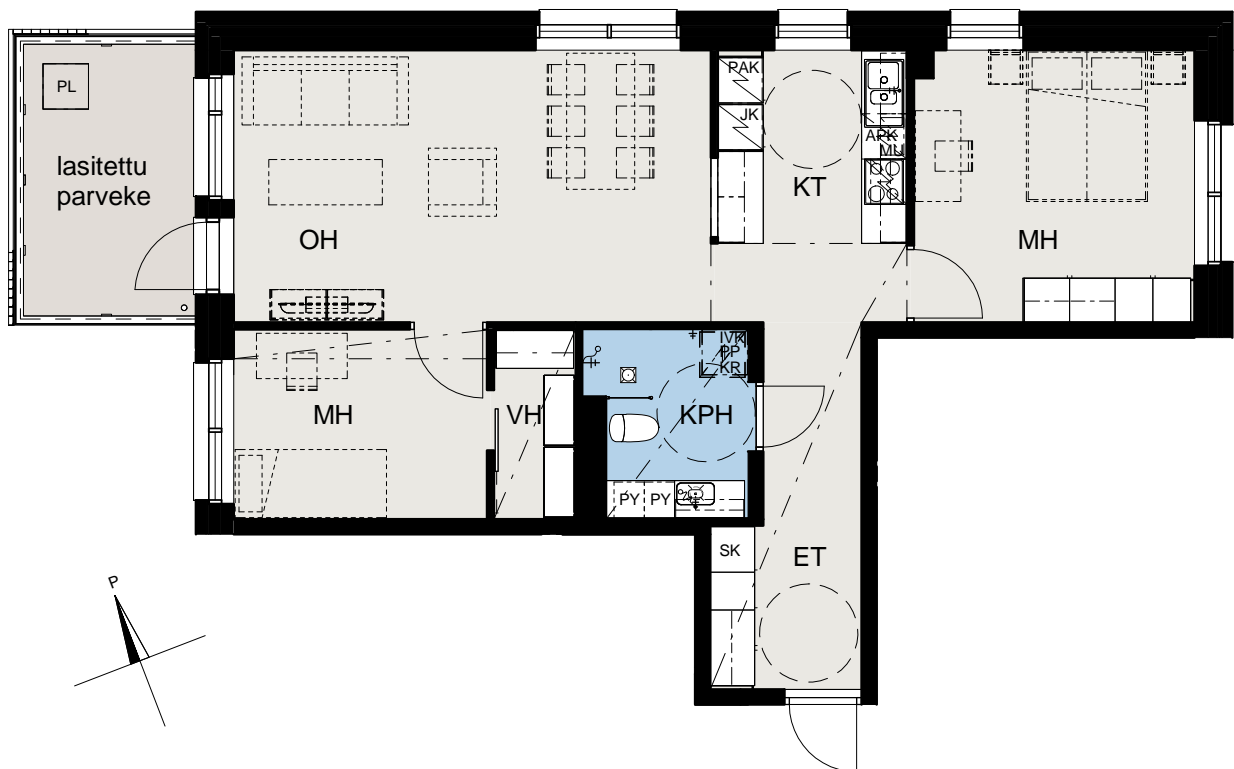
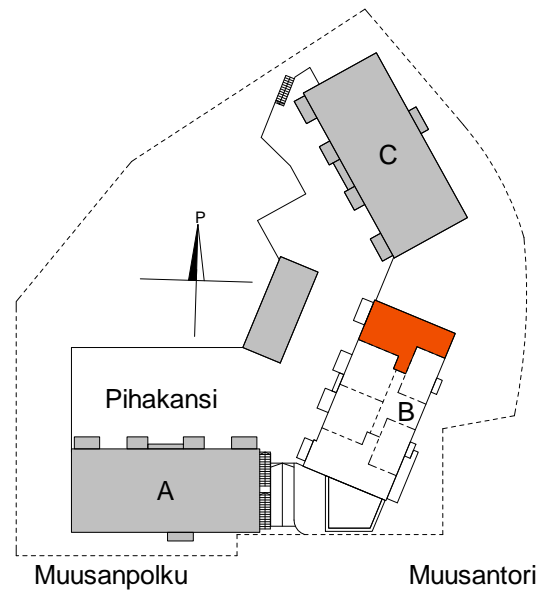
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 71.0 m²

3.- 6. KERROS

- B30 3. krs**
- B36 4. krs**
- B42 5. krs**
- B48 6. krs**



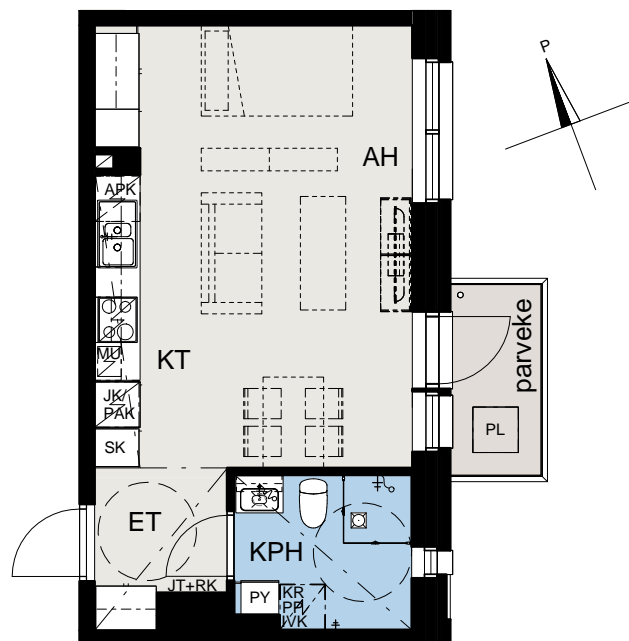
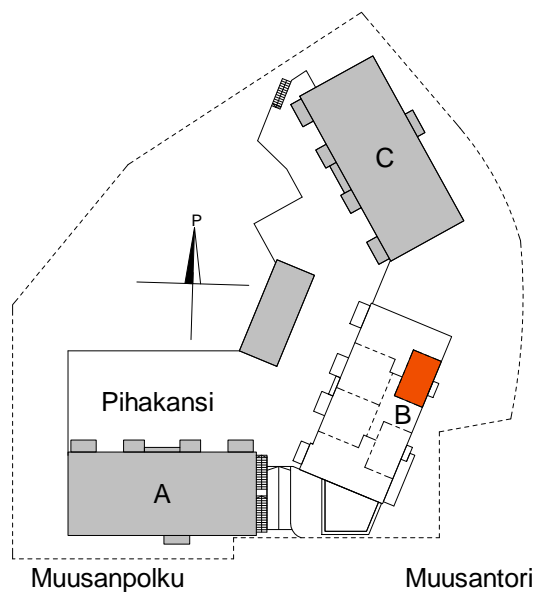
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 33.5 m²

3.- 6. KERROS

B31 3. krs
B37 4. krs
B43 5. krs
B49 6. krs



KONKRET ARKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

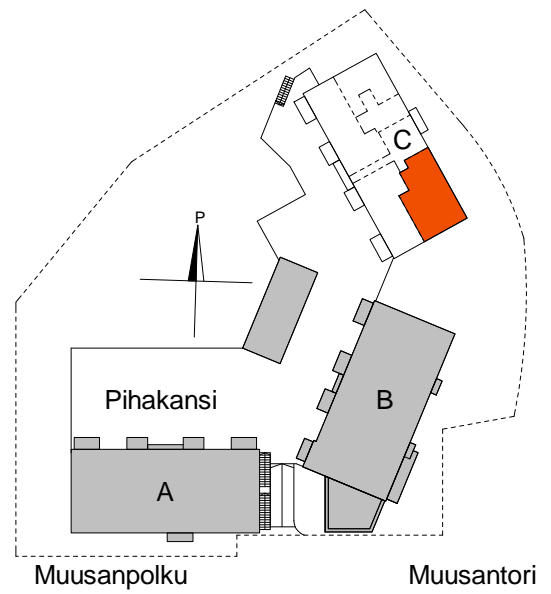
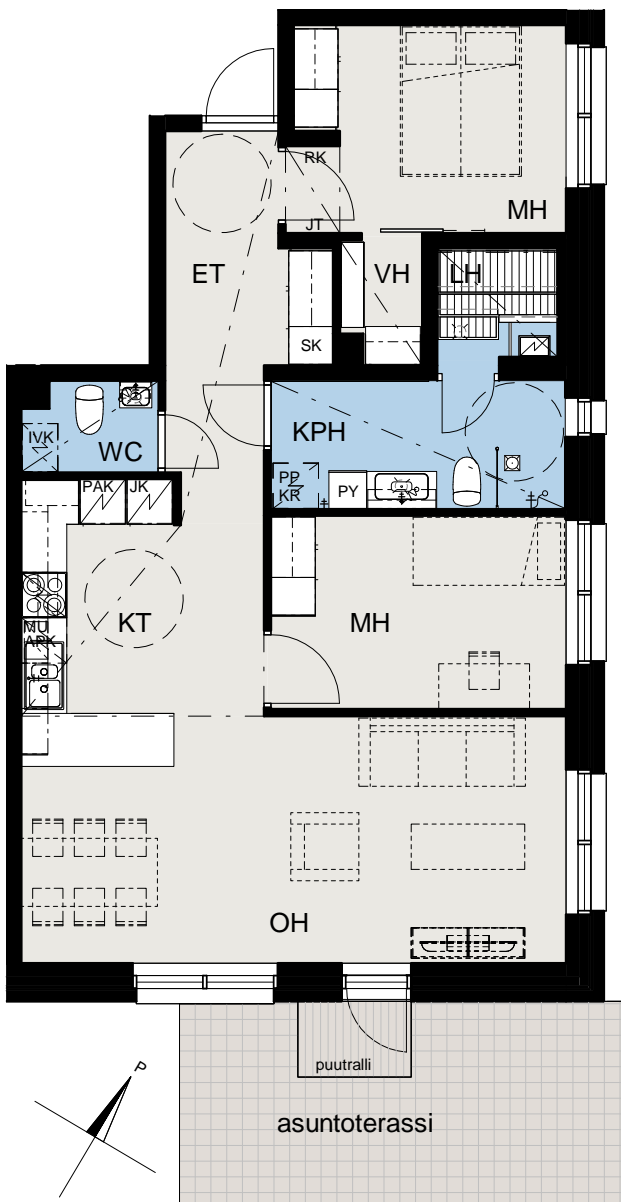
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt+s 77.0 m²

1. KERROS

C50 1. krs



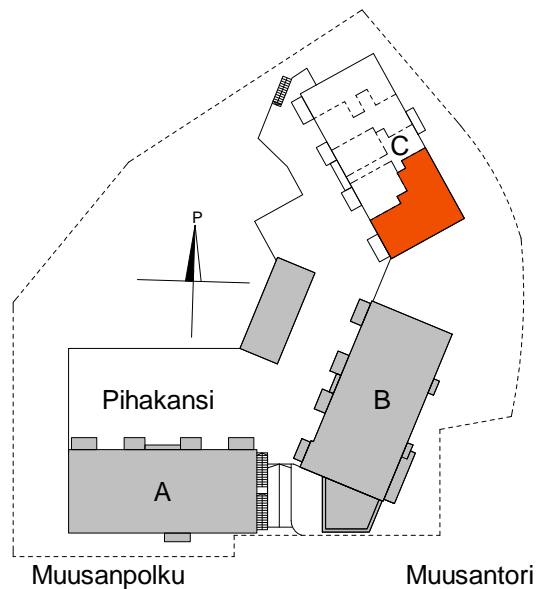
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

4h+kt+s 96.5 m²

2. KERROS

C51 2. krs



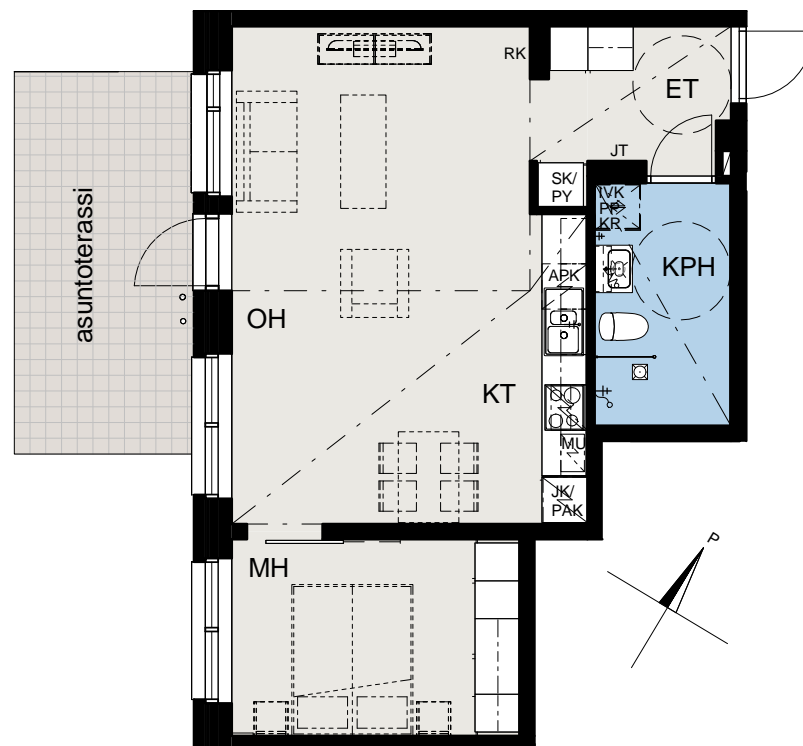
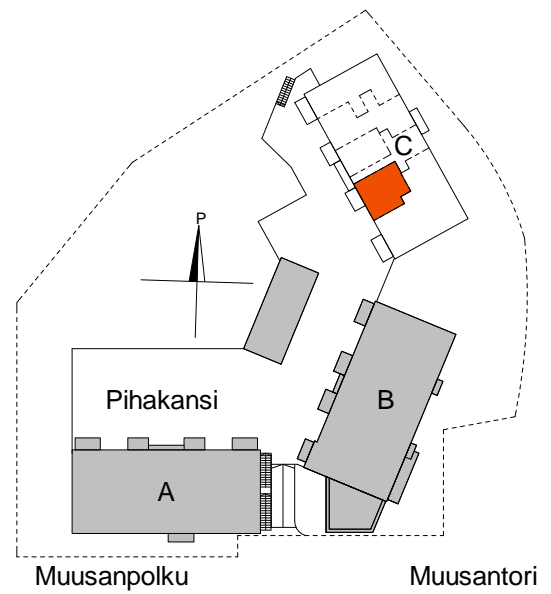
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 51.0 m²

2. KERROS

C52 2. krs



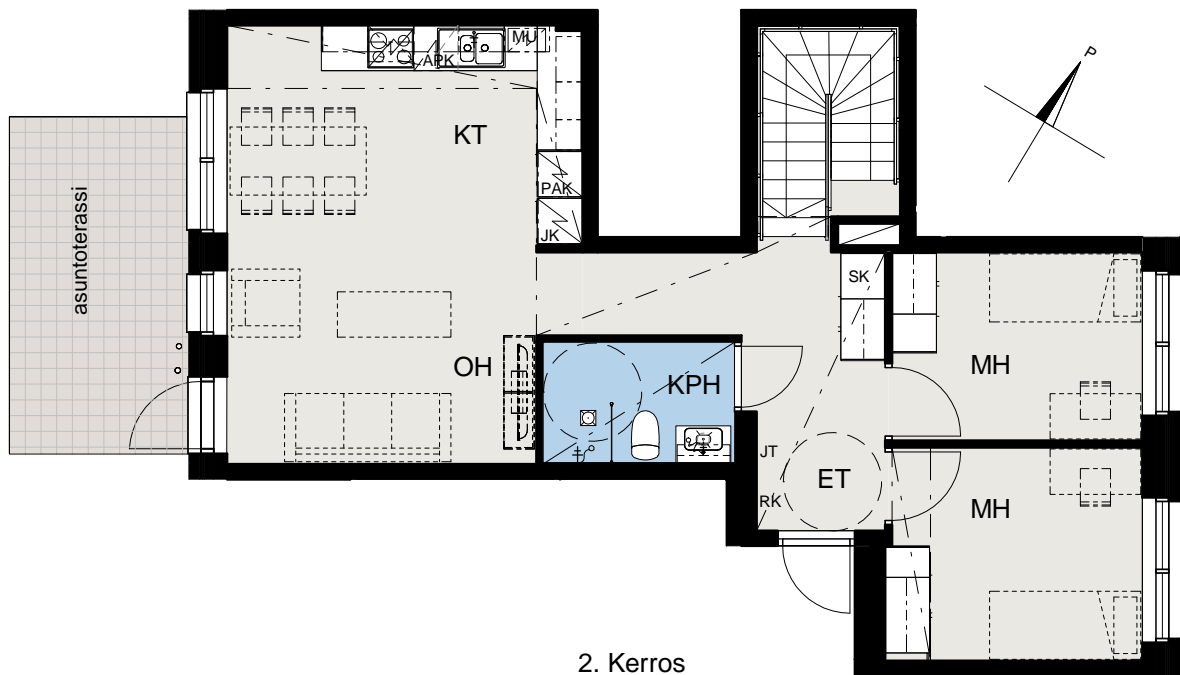
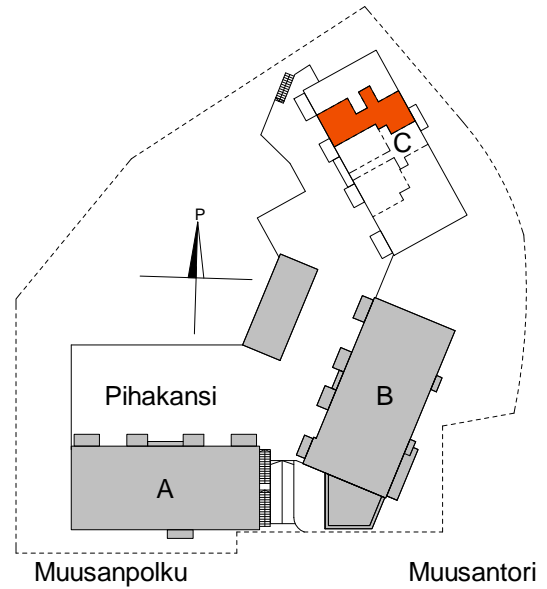
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

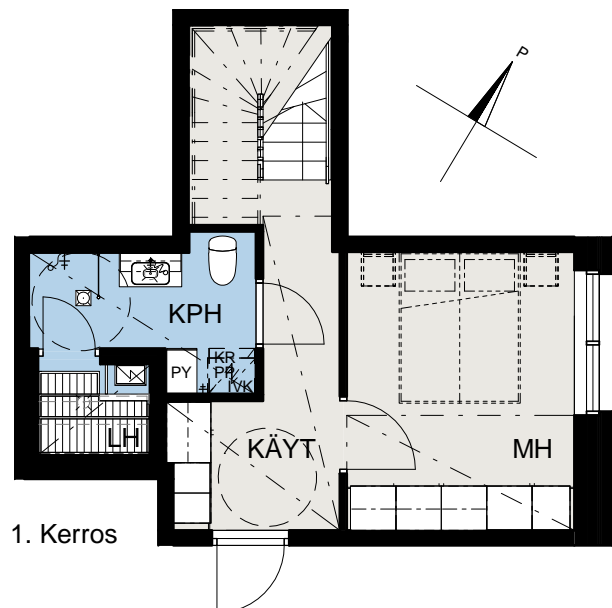
4h+kt+s 90.0 m²

1.- 2. KERROS

C53 1.- 2. krs



2. Kerros



1. Kerros



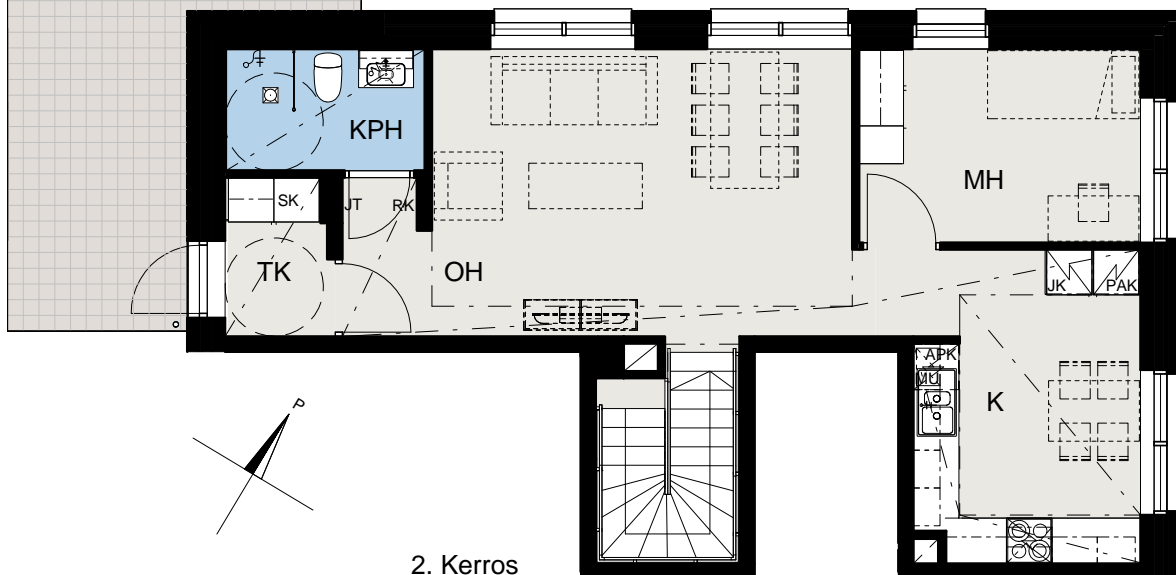
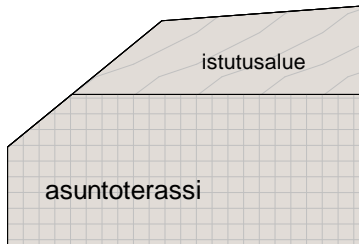
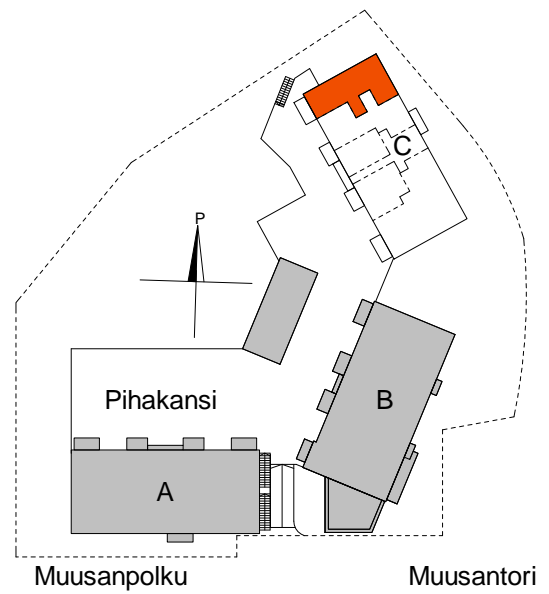
As Oy Helsingin Muusanpolku
 Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

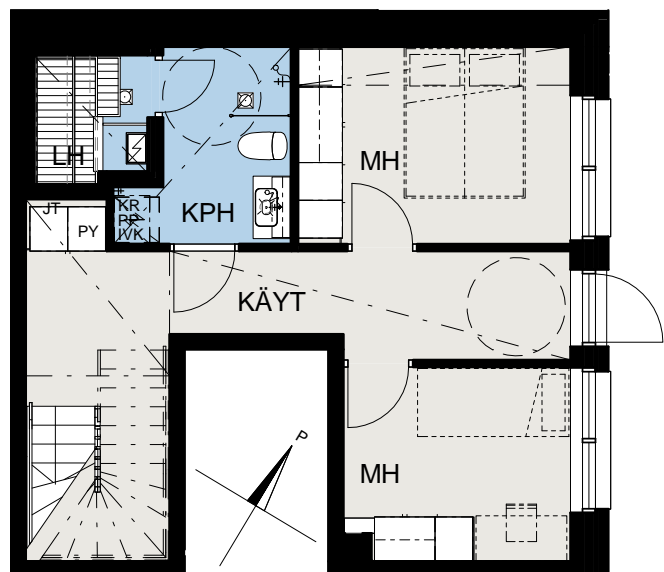
4h+k+s 97.5 m²

1.- 2. KERROS

C54 1.- 2. krs



2. Kerros



1. Kerros



KONKRET ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
 Sörnästerantatie 27 C, 00500 Helsinki
 +358 9 344 1700 www.konkret.fi

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

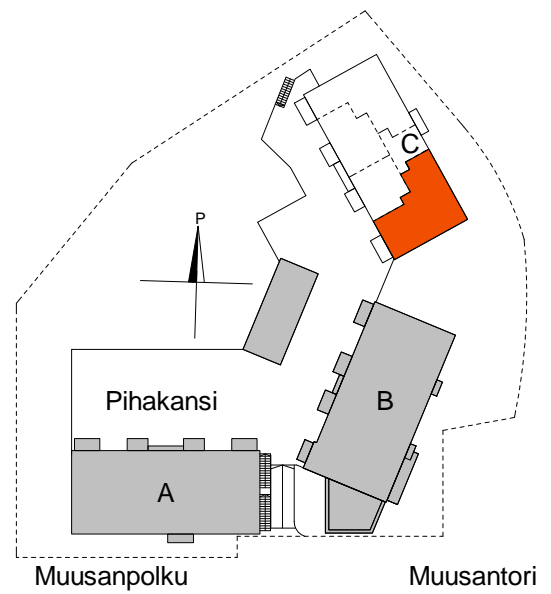
5h+kt+s 108.0 m²

3.-5. KERROS

C55 3. krs

C59 4. krs

C63 5. krs



KONKRET ARKITEHTITOIMISTO KONKRET OY
Sörnäistenrantaie 27 C, 00500 Helsinki
+358 9 344 1700 www.konkret.fi

As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

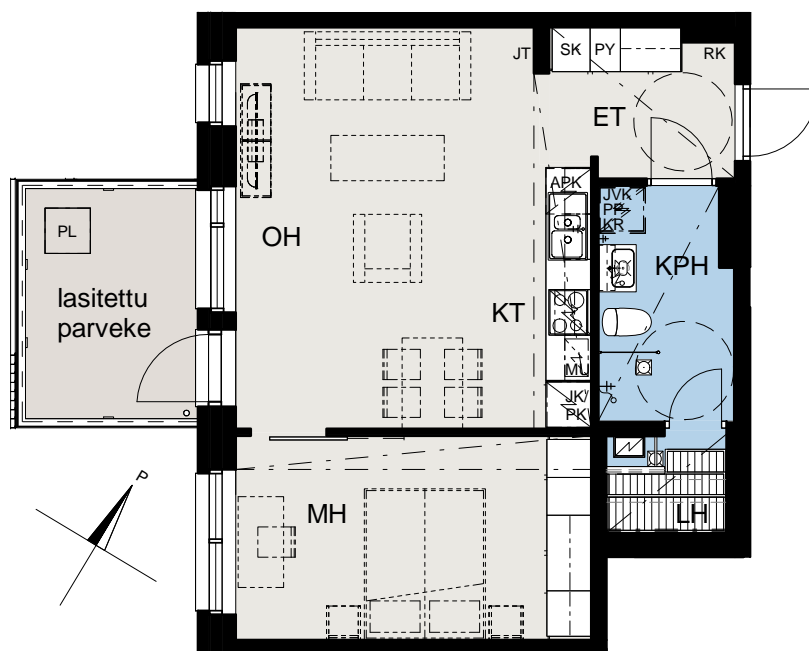
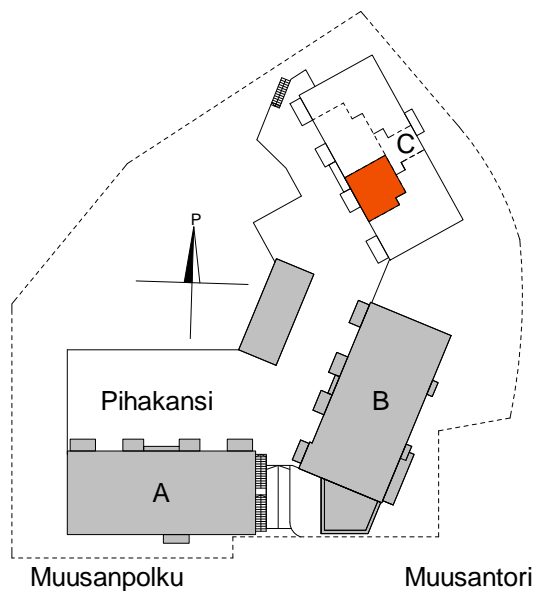
2h+kt+s 51.0 m²

3.-5. KERROS

C56 3. krs

C60 4. krs

C64 5. krs



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

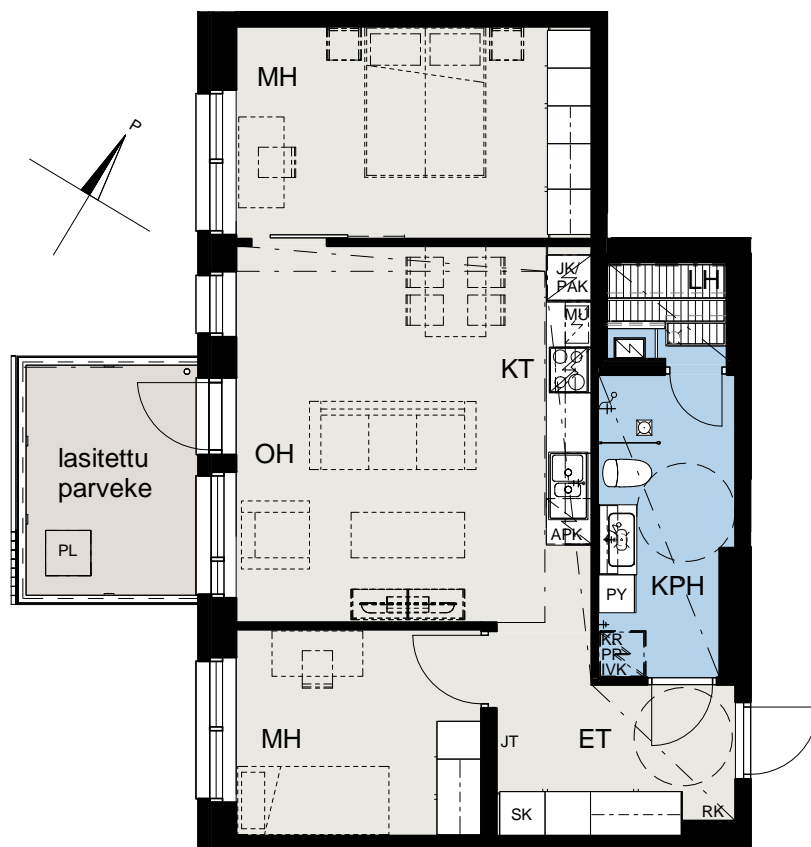
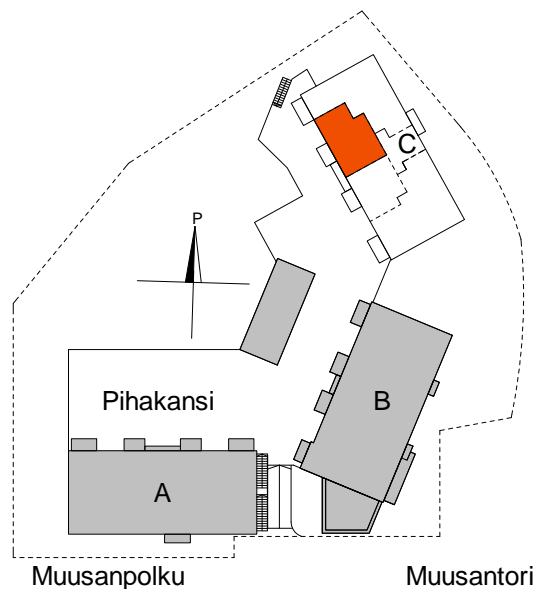
3h+kt+s 64.5 m²

3.-5. KERROS

C57 3. krs

C61 4. krs

C65 5. krs



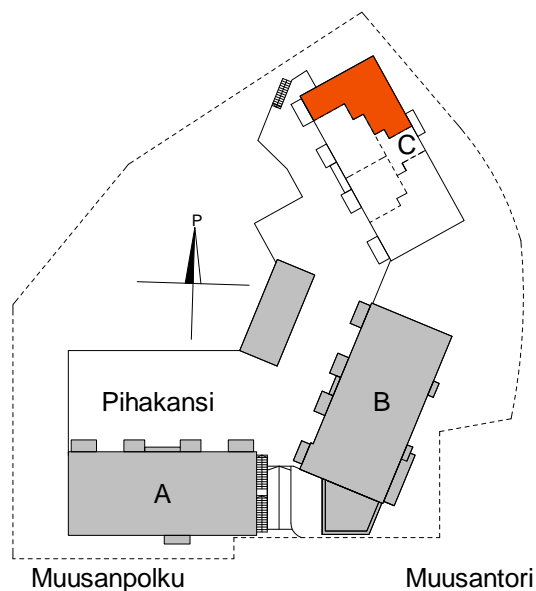
As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

4h+kt+s 93.0 m²

3. KERROS

C58 3. krs



As Oy Helsingin Muusanpolku
Muusanpolku 1, 00350 Helsinki

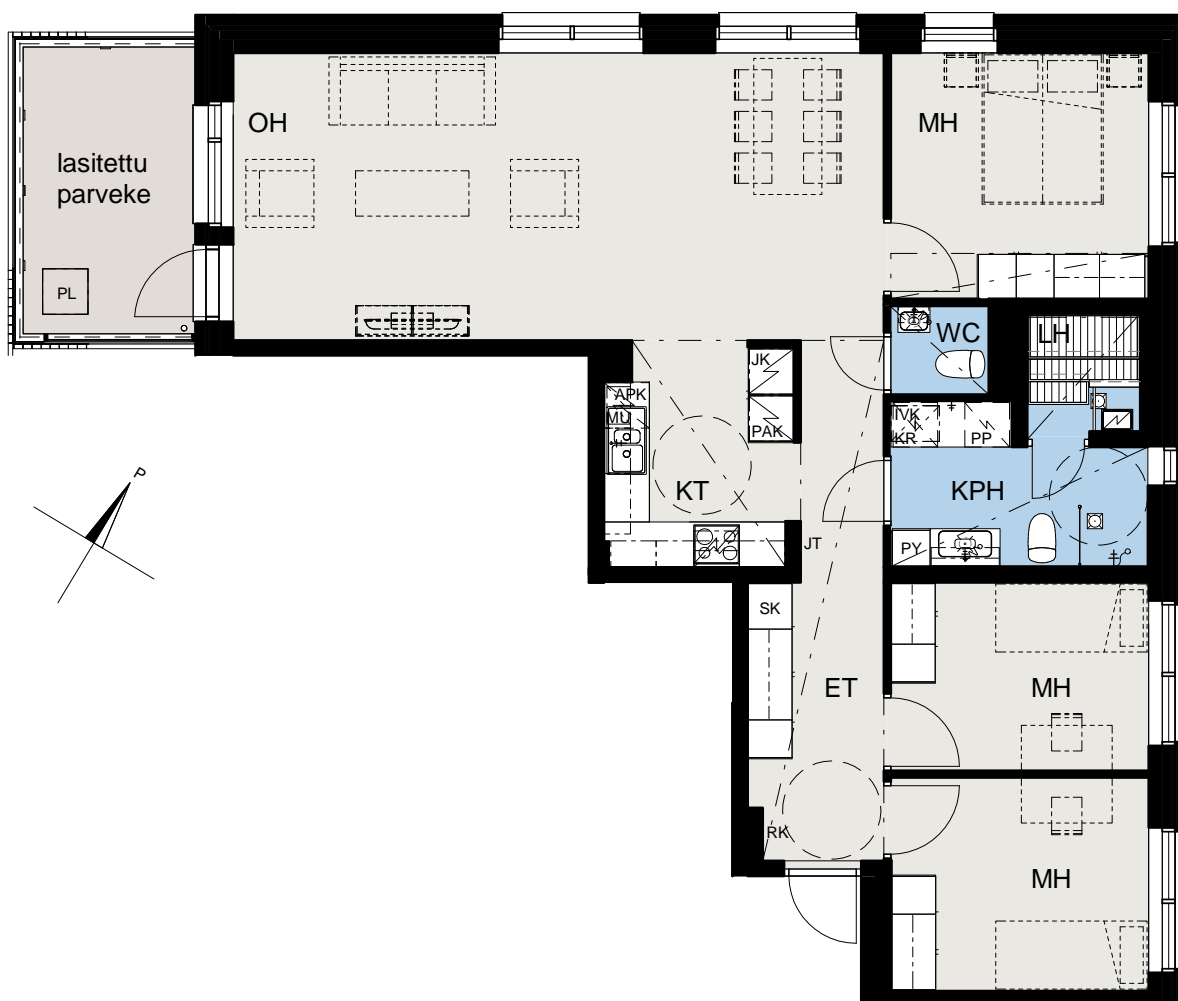
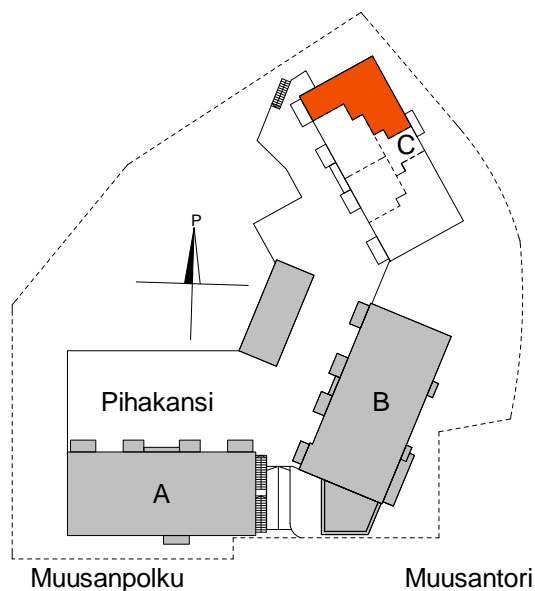
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

4h+kt+s 92.5 m²

4.-5. KERROS

C62 4. krs

C66 5. krs





Alustava Rakennustapaseloste

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku 1

Muusanpolku 1
00350 Helsinki

Arkkitehtitoimisto Konkret Oy 7.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO **KONKRET OY**

ALUSTAVA

RAKENNUSTAPASELOSTE

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku

Muusanpolku 1 00350 Helsinki

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Jaakob Solla, Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:stä.

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku 1 sijaitsee Talinrannassa Muusantorin liittyvän kevyen liikenteen väylän, Muusanpolun, varrella. Talinranta kuuluu Munkkiniemen kaupunginosaan ja se sijaitsee Iso Huopalahden rannalla Munkkivuoren länsipuolella. Pohjoisessa alue rajautuu Talin kartanopuistoon. Talin alueella on runsaasti ulkoilu- ja liikuntapaikkoja ja Iso Huopalahden rannoilla monipuolisesti arvokkaita luontokohteita. Alueelta on hyvät kevyenliikenteen yhteydet keskustaan. Bussin 18 pysäkillä on matkaa 100 m. Pyöräillen keskustaan on matkaa n. 7 km.

Rakennettava kohde on kahden viisi- ja yhden kuusikerroksisen asuinkerrostalon kokonaisuus. Jokaisessa talossa on yksi hissillinen porrashuone. Rakennukset asettuvat puolikaareen, olemassa olevan mäen juurelle, muodostaen sisäpihan, jonka keskelle mäen huippu jää. Sisäpiha on osittain pihakantta, jonka alla on yksikerroksinen parkkihalli.

Rakennusten yhteistilat ja asunnot ovat esteettömiä. Kadulta on esteetön reitti pihan kulkuväylien kautta porrashuoneisiin, joiden kautta pääsee esteettömästi parkkihalliin sekä hissillä pihakannelle.

Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti katutasolta, korttelin sisäpihalta ja autohallista. Rakennettava yhtiö on savuton.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Talinrannassa Munkkiniemen kaupunginosassa korttelissa 30145, tontilla 6. Idässä, pohjoisessa ja lännessä rajana ovat korttelin naapuritontit ja etelässä Muusanpolku. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 66 kpl. 1. ja 2. kerroksen maantason asunnoissa on asuntopihat ja yksioissa pienet lasittamattomat parvekkeet. 6.kerroksen yksioiden asuntojen parvekkeilla ei ole kattoa. Muihin asuntoihin kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu rakennuksen 1. kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Asunnot C53 ja C54 ovat kaksikerroksisia. Niiden sisäänkäyntikerrokset toimivat selviytymiskerroksina.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. A-talon 1. kerroksessa sijaitsevat väestönsuoja (normaalijan käyttö irtaimistovarasto), lastenvaunu- ja ulkovaolinevarasto ja teknisiä tiloja. B-talossa 1. kerroksessa sijaitsevat kerhotila, pesula, kuivaushuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto sekä teknisiä ja kiinteistöhuollon tiloja.

C-talon 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, irtaimistovarastot sekä teknisiä tiloja. Talosauna on C-talossa 2. kerroksessa pihatasolla.

Jätteiden keräys

Jätehuone sijaitsee B-talon 1 kerroksessa ja sinne on käynti A- ja B-talojen väliseltä aukiolta.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 46 kpl, sijaitsevat kylmässä autohallissa pihakannen alla. Ajoyhteys autohalliin on korttelin etelälaidalta Muusanpolulta A- ja B-talojen välistä. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Kuusi paikoista varustetaan sähköautojen latauspisteellä. Kaikki paikat on mahdollista varustaa latauspisteillä myöhemmin. Kaikista porrashuoneista on esteetön yhteys autohalliin. Autopaikoista yksi on mitoitettu liikuntaesteisille.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ulkona ja erillisessä pyörävarastorakennuksessa ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaittoja. Alapohjat ovat kantavia, maanvaraisia ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on epäsymmetrinen harjakatto, jonka katemateriaalina on konesaumattu pelti.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä. 1. kerroksen julkisivupinta on yleissävyltään muita kerroksia tummempi. Rakennusten välisissä päädyissä tiilen päällä on kuultorappaus. Ylimpien kerrosten kadunpuolen julkisivut ovat pääosin konesaumattua peltiä.

Parvekkeet on sijoitettu sisäpihan puolelle lukuun ottamatta yksiöiden parvekkeita. Parvekkeet ovat ulokeparvekkeita.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat pääosin kivrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekevissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Ontelolaattojen saumojen urat jäävät näkyviin. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alas laskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesu- ja löylyhuoneissa katot ovat tervaleppäpaneelia, mutta jos Ukrainan sotatilanteesta johtuvista syistä tervaleppäpaneelia ei ole saatavilla, joudutaan tuote vaihtamaan esim. kuusipaneeliin, tms. Alakaton korkeus eteisissä ja keittiötiloissa on yleensä 2300 mm, kylpyhuoneissa 2250 mm.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden kaikki seinät ja wc-tilojen allasseinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Asuntojen löylyhuoneiden seinät ovat mahdollisesti tervaleppäpaneelia, ks. yllämainittu syy

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Kaikkiin erilliswc-tiloihin tulee lattiakaivo ja lattian vesieristys.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on 600mm leveä keraaminen tasoliesi sekä kalusteuuni, astianpesukone (huoneistokoon mukaan joko 600mm tai 450mm leveä) ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m2) on jääkaappipakastin, yli 70 m2 asunnoissa jääkaappi ja erillinen pakastin. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus seinäkaapissa.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen ja peilikaappi. Pyykkikaappi sijaitsee joko kylpyhuoneessa tai eteisessä. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä tai -kulma. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc tiloissa on peili ja pesuallas allaskaapilla. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone sijaitsee kylpyhuoneessa tai erillis-wc:ssä.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä. Vaatehuoneissa on vaatehankko ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekkeitaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan lukuun ottamatta yksiöiden parvekkeita. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasiolla ja seinävalolla.

Maantasoon liittyville asunnoille tulee asuntopihat. Pihat rajataan muurein ja istutuksin. Asuntopihoille ei tule lasituksia.

Piha-alueet

Taloyhtiön piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen.

Tontin itäreunalla pihalla sijaitsee lähellä kadun tasoa kulkutie, kerhotilan piha, kaksi asuntopihaa ja tomutuspaikka.

Tontin lounaiskulmasta nousee reitti mäelle ja kansipihalle. Kansipihalle sijoittuvat pihan oleskelu- ja leikkialueet. Mäen luoteispuolelta kiertää kapea polkumainen käytävä. Mäen laki säilyy. Nykyinen huonokuntoinen puusto poistetaan ja mäelle istutetaan uusia puita.

Pintamateriaaleina on asvaltti, kiveys ja kivituhka, sekä leikkialueella tarvittavat turvalustat. Alueiden rajauksina käytetään reunakiviä. Seinien viereen tulee joko kiveystä tai seinänvieruspeleistä.

Pihalle tulee oleskelukalusteita, leikkivälineitä, piharoskiksia, lipputanko yms. tavanomainen pihan kalustus. Varusteet ovat metallia ja puuta.

Pihaan istutetaan lehti- ja havupuita, matalia pensaita ja korkeampia pensaita sekä köynnöksiä. Tontille jää säilyvää nykyistä pintakasvillisuutta, lisäksi tulee uusia nurmialueita ja luonnonurmikoita.

Reitit valaistaan pylväsvalaisimin. Lisäksi valaistaan sisäänkäynnit ja portaat.

Pihan pintavedet ohjataan sadevesikaivoihin. Tarvittavat viivytykset tehdään maanalaisina rakenteina.

Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Rakennusten lämmityksessä ja viilennyksessä hyödynnetään maalämpöä. Pysäköintihallin lattian alle sijoitetaan järjestelmää varten lämpökaivot. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lämmitys. Asuinhuoneissa on termostaateilla säädetty lattialämmitys ja –viilennys.

Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kohteessa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Huoneistokohtaisessa järjestelmässä asukas voi tehostaa koko asunnon ilmanvaihdon tehoa jossakin määrin liesikuvusta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia. Esitteen asuntopohjissa tarkemmin merkittynä alaslaskut kuin tasokuvissa.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.

Esitteen tiedot perustuvat 7.4.2022 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 7. huhtikuuta 2022

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / KopterCam

Helsinki