

**Asunto Oy**

# Helsingin Ahdinlaituri

Länsisatamankatu 41  
00220 Helsinki



**Helsinki**

# Monipuolinen Jätkäsaari



Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri sijaitsee Jätkäsaarella, Länsisatamankadun ja Hyväntoivonpuiston välisessä korttelissa.

Jätkäsaari rakennetaan Helsingin lounaiskärkeen osaksi kantakaupunkia, avomeren äärelle. Uusia koteja tulee 21 000 asukkaalle ja työpaikkoja 6 000 ihmiselle. Noin viidesosa alueesta tulee olemaan puistoja, joissa on tilaa liikuntaan, loikoiluun ja leikkimiseen. Suurin viheralue, Hyväntoivonpuisto tulee olemaan kilometrin mittainen ja lähes sata metriä leveä keidas, jossa kulkevat saaren kevyen liikenteen pääväylät.

Jätkäsaari on urbaani, merellinen kaupunginosa. Tiivis rakentaminen, suojaisat umpikorttelit, kivijalkaliikkeet ja ratikat tuovat Jätkäsaareen kantakaupungin ilmeen. Jätkäsaaren keskellä mutkitteleva Hyväntoivonpuisto ja liikuntapuisto tarjoavat virkistystä ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksia.

Kattavat ratikkayhteydet ja sujuvat pyöräily- sekä kävelyreitit varmistavat arjen toimivuuden yhdellä pääkaupungin parhaista asuinpaikoista. Palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ja ratikan kyydissä pääsee kätevästi moneen suuntaan. Vilkas matkustajasatama tuo Jätkäsaareen elämää, ja hyvät laivayhteydet vievät nopeasti Tallinnaan ja Pietariin.

Jätkäsaaren asuntovalikoima on monipuolinen. Alueelle rakennetaan omistusasuntoja, vapaarahoit-

teisia ja valtion tukemia vuokra-asuntoja, asumisoikeusasuntoja sekä asuntoja opiskelijoille ja senioreille.

Jätkäsaaren rakentaminen alkoi vuonna 2010 ja jatkuu tämän hetken arvion mukaan 2020-luvun loppuun.

Jätkäsaarella on tulevaisuudessa monipuoliset julkiset ja yksityiset palvelut. Jätkäsaaren peruskoulu on jo toiminnassa ja nykyisten viiden päiväkodin seuraksi rakennetaan uusia asukasmäärän kasvaessa. Myös kaupalliset palvelut lisääntyvät vähitellen.

Lue lisää Jätkäsaaresta:

<https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/uutta-helsinki-rakentamassa/jatkasaari>



# Ahdinlaituri



## Omistusasuntoja Jätkäsaareen

Jätkäsaareen rakentuva Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri on vapaarahoitteinen Hitas-omistusasuntokohde. Yhtiö muodostuu kolmesta 5 - 15 kerroksisesta kerrostalosta joissa on viisi hissein varustettua porrashuonetta. Asuntoja on yhteensä 212 ja ne ovat kooltaan 31,5 – 112 m<sup>2</sup>. Lisäksi yhtiön hallintaan jää neljä liiketilaa. Osassa asuntoja on oma huoneistos sauna.

Jokaiseen asuntoon yhtä lukuun ottamatta kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on tarvittaessa muutettavissa kalustamalla esteettömäksi. Parvekkeettomassa asunnossa on ns. ranskalainen parveke. Puiston puolen maantasaosunnoissa on parvekkeen lisäksi maanvaraiset pihaterassit, jotka eivät kuitenkaan ole kaikilta osin esteettömiä.

Jokaiselle asunnolle on varattu yhtiön tiloissa sijaitseva oma lämmin irtaimistovarasto.

Yhtiölle on varattu korttelin pohjoispuolelle sijoittuvasta pysäköintitalosta 120 autopaikkaa joista 118 on varattu asukkaiden käyttöön ja 2 yhtiön sijoittuville liiketiloille.

Yhtiön asuntoihin, liike- ja yhteistiloihin on esteetön käynti ja ne ovat suunniteltu esteettömiksi.

Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 12/2025.

### Haettavat huoneistot:

1H+KT+ALK	31,5 - 45,5 m <sup>2</sup>
2H+KT (+S) (+ALK)	44,5 - 60,5 m <sup>2</sup>
3H+KT (+S)	56 - 78,5 m <sup>2</sup>
4H+KT+S (+TYÖT.)	88,5 - 95 m <sup>2</sup>
5H+KT (+S)	101 - 112 m <sup>2</sup>

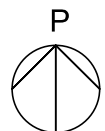
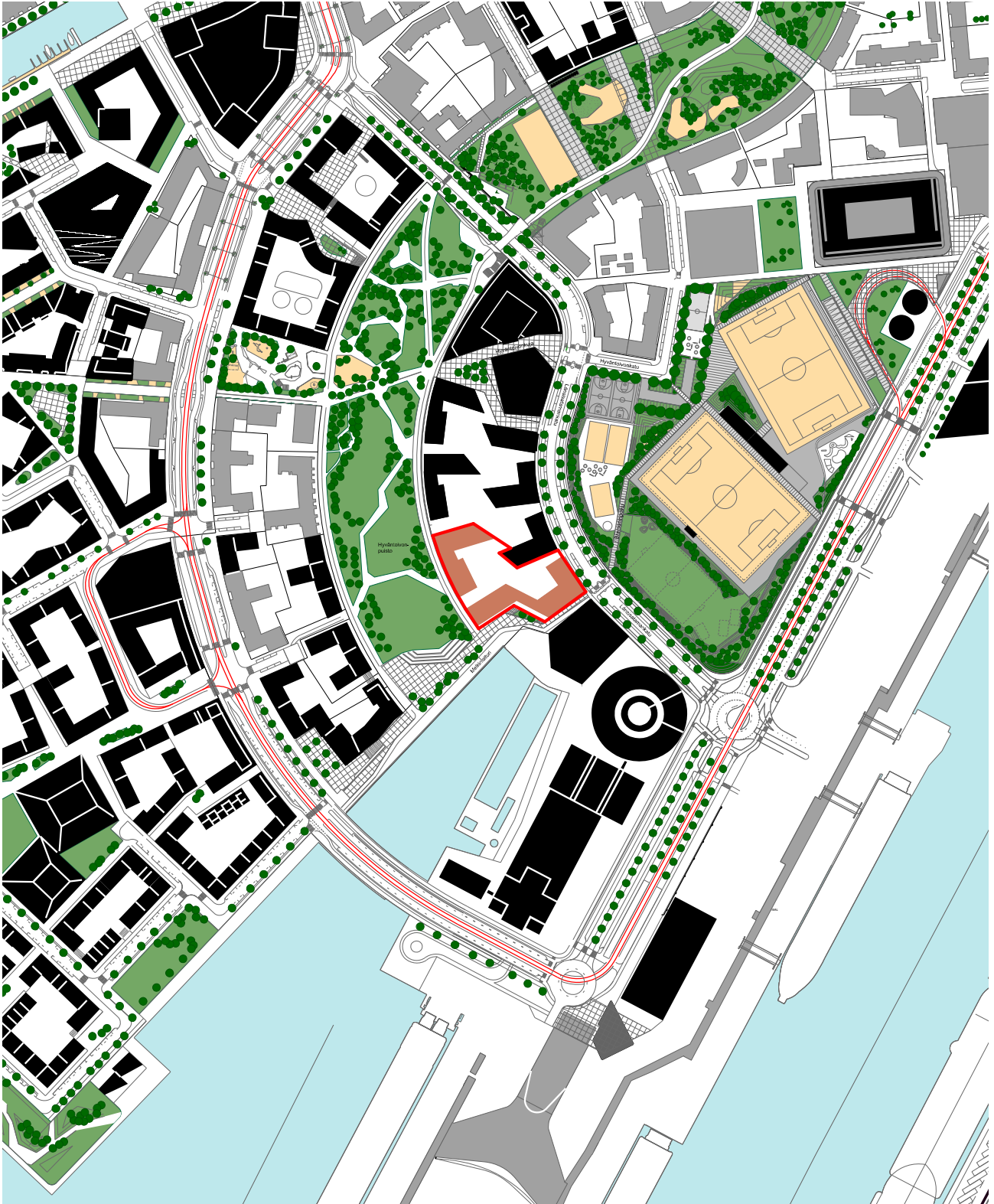
Asunto Oy  
Helsingin Ahdinlaituri  
Länsisatamankatu 41  
00220 Helsinki

### Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Asuntotuotanto  
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
asuntotuotanto.hel.fi



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri



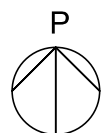


## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

### Jätkäsaari, yhtiön sijainti



0 10 20 30 40 50



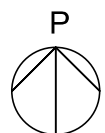


## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

### Yhtiön tontti



0 10 20 30 40 50





## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

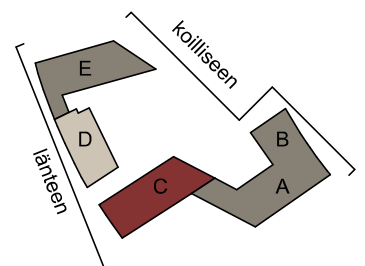
JULKISIVUT 1



Julkisivu länteen



Julkisivu koilliseen



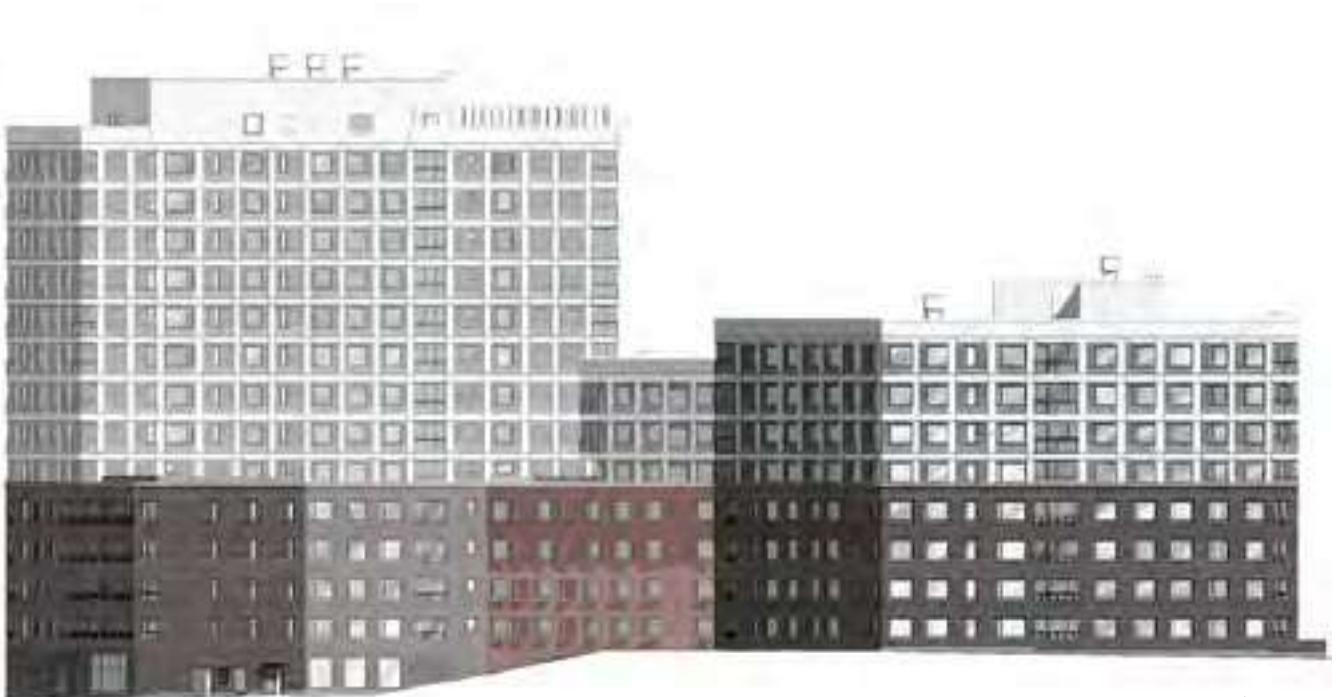


## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

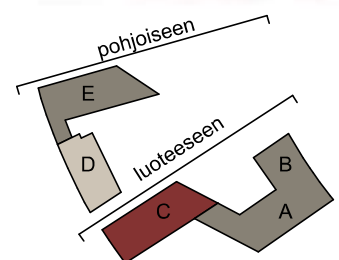
JULKISIVUT 2



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu pohjoiseen

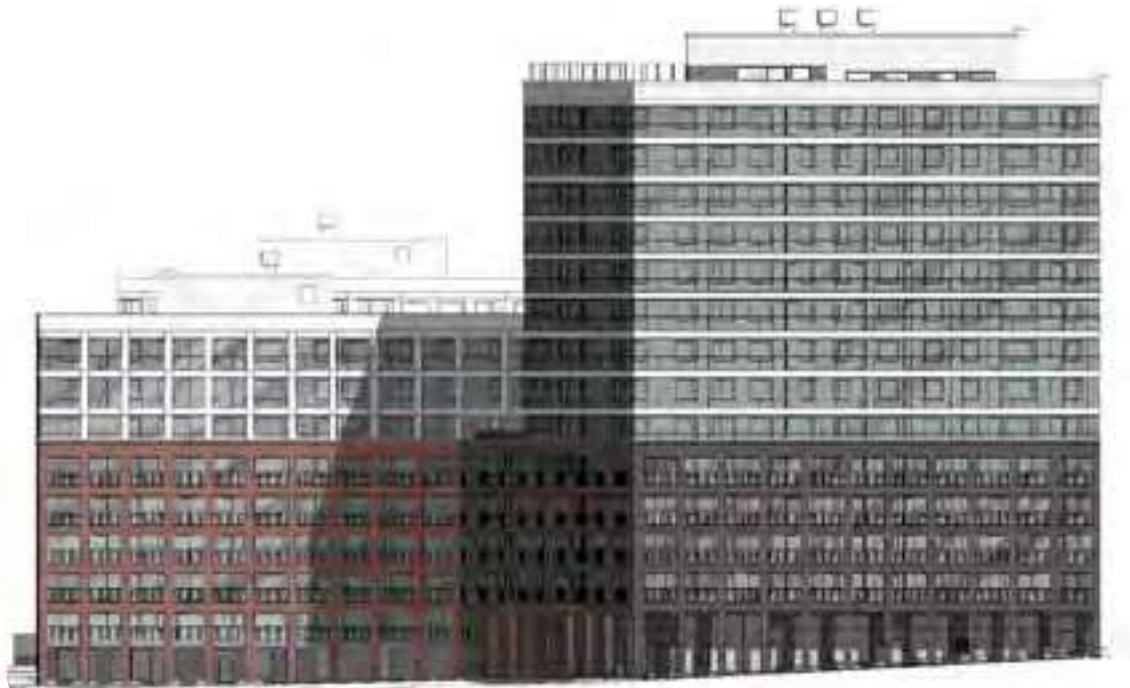




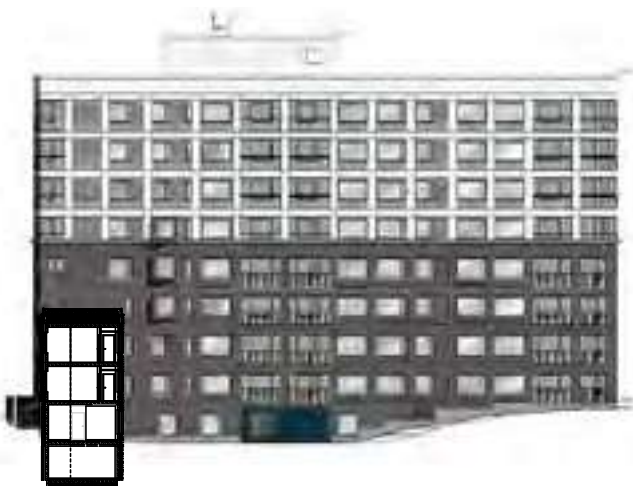


## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

JULKISIVUT 3



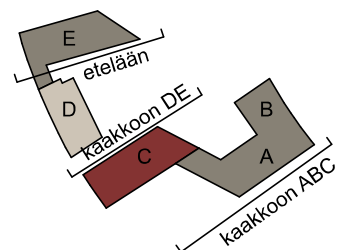
Julkisivu kaakkoon ABC



Julkisivu etelään



Julkisivu kaakkoon DE





## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
A1	1H+KT+ALK	2.krs	45,5
A2	4H+KT+S+TYÖT	2.krs	88,5
A3	2H+KT+S+ALK	2.krs	55,5
A4	4H+KT+S	2.krs	88,5
A5	4H+KT+S	2.krs	95,0
A6	2H+KT	2.krs	49,5
A7	1H+KT+ALK	3.krs	45,5
A8	4H+KT+S+TYÖT	3.krs	88,5
A9	2H+KT+S+ALK	3.krs	55,5
A10	4H+KT+S	3.krs	88,5
A11	4H+KT+S	3.krs	95,0
A12	2H+KT	3.krs	49,5
A13	1H+KT+ALK	4.krs	45,5
A14	4H+KT+S+TYÖT	4.krs	88,5
A15	2H+KT+S+ALK	4.krs	55,5
A16	4H+KT+S	4.krs	88,5
A17	4H+KT+S	4.krs	95,0
A18	2H+KT	4.krs	49,5
A19	1H+KT+ALK	5.krs	45,5
A20	4H+KT+S+TYÖT	5.krs	88,5
A21	2H+KT+S+ALK	5.krs	55,5
A22	4H+KT+S	5.krs	88,5



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
A23	4H+KT+S	5.krs	95,0
A24	2H+KT	5.krs	49,5
A25	1H+KT+ALK	6.krs	36,0
A26	4H+KT+S+TYÖT	6.krs	89,5
A27	2H+KT+S+ALK	6.krs	56,0
A28	4H+KT+S	6.krs	89,5
A29	2H+KT+S	6.krs	60,5
A30	2H+KT	6.krs	50,0
A31	2H+KT	7.krs	47,0
A32	4H+KT+S+TYÖT	7.krs	89,5
A33	2H+KT+S+ALK	7.krs	56,0
A34	4H+KT+S	7.krs	89,5
A35	2H+KT+S	7.krs	60,5
A36	2H+KT	7.krs	50,0
A37	2H+KT	8.krs	47,0
A38	4H+KT+S+TYÖT	8.krs	89,5
A39	2H+KT+S+ALK	8.krs	56,0
A40	4H+KT+S	8.krs	89,5
A41	2H+KT+S	8.krs	60,5
A42	2H+KT	8.krs	50,0
A43	2H+KT	9.krs	47,0
A44	4H+KT+S+TYÖT	9.krs	89,5



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
A45	2H+KT+S+ALK	9.krs	56,0
A46	4H+KT+S	9.krs	89,5
A47	2H+KT+S	9.krs	60,5
A48	2H+KT	9.krs	50,0
A49	2H+KT	10.krs	47,0
A50	4H+KT+S+TYÖT	10.krs	89,5
A51	2H+KT+S+ALK	10.krs	56,0
A52	4H+KT+S	10.krs	89,5
A53	2H+KT+S	10.krs	60,5
A54	2H+KT	10.krs	50,0
A55	2H+KT	11.krs	47,0
A56	4H+KT+S+TYÖT	11.krs	89,5
A57	2H+KT+S+ALK	11.krs	56,0
A58	4H+KT+S	11.krs	89,5
A59	2H+KT+S	11.krs	60,5
A60	2H+KT	11.krs	50,0
A61	2H+KT	12.krs	47,0
A62	4H+KT+S+TYÖT	12.krs	89,5
A63	2H+KT+S+ALK	12.krs	56,0
A64	4H+KT+S	12.krs	89,5
A65	2H+KT+S	12.krs	60,5
A66	2H+KT	12.krs	50,0



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
A67	2H+KT	13.krs	47,0
A68	4H+KT+S+TYÖT	13.krs	89,5
A69	2H+KT+S+ALK	13.krs	56,0
A70	4H+KT+S	13.krs	89,5
A71	2H+KT+S	13.krs	60,5
A72	2H+KT	13.krs	50,0
A73	2H+KT	14.krs	47,0
A74	4H+KT+S+TYÖT	14.krs	89,5
A75	2H+KT+S+ALK	14.krs	56,0
A76	4H+KT+S	14.krs	89,5
A77	2H+KT+S	14.krs	60,5
A78	2H+KT	14.krs	50,0
B79	3H+KT	2.krs	56,0
B80	1H+KT+ALK	2.krs	31,5
B81	2H+KT	2.krs	44,5
B82	3H+KT	3.krs	56,0
B83	1H+KT+ALK	3.krs	31,5
B84	2H+KT	3.krs	44,5
B85	3H+KT	4.krs	56,0
B86	1H+KT+ALK	4.krs	31,5
B87	2H+KT	4.krs	44,5
B88	3H+KT	5.krs	56,0



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
B89	1H+KT+ALK	5.krs	31,5
B90	2H+KT	5.krs	44,5
C91	1H+KT+ALK	2.krs	37,0
C92	2H+KT	2.krs	47,0
C93	2H+KT	2.krs	45,0
C94	3H+KT	2.krs	66,0
C95	3H+KT+S	2.krs	76,5
C96	3H+KT+S	2.krs	72,5
C97	1H+KT+ALK	3.krs	39,0
C98	2H+KT	3.krs	47,0
C99	5H+KT+S	3.krs	108,5
C100	2H+KT	3.krs	44,5
C101	3H+KT	3.krs	66,0
C102	3H+KT+S	3.krs	76,5
C103	3H+KT+S	3.krs	72,5
C104	1H+KT+ALK	4.krs	39,0
C105	2H+KT	4.krs	47,0
C106	5H+KT+S	4.krs	108,5
C107	2H+KT	4.krs	44,5
C108	3H+KT	4.krs	66,0
C109	3H+KT+S	4.krs	76,5
C110	3H+KT+S	4.krs	72,5



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
C111	1H+KT+ALK	5.krs	39,0
C112	2H+KT	5.krs	47,0
C113	5H+KT+S	5.krs	108,5
C114	2H+KT	5.krs	44,5
C115	3H+KT	5.krs	66,0
C116	3H+KT+S	5.krs	76,5
C117	3H+KT+S	5.krs	72,5
C118	1H+KT+ALK	6.krs	39,0
C119	2H+KT	6.krs	47,0
C120	5H+KT+S	6.krs	108,5
C121	2H+KT	6.krs	44,5
C122	3H+KT	6.krs	66,0
C123	3H+KT+S	6.krs	76,5
C124	3H+KT+S	6.krs	72,5
C125	1H+KT+ALK	7.krs	39,0
C126	2H+KT	7.krs	50,0
C127	5H+KT+S	7.krs	103,5
C128	3H+KT	7.krs	66,0
C129	3H+KT+S	7.krs	76,5
C130	3H+KT+S	7.krs	72,5
C131	1H+KT+ALK	8.krs	39,0
C132	2H+KT	8.krs	50,0



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
C133	5H+KT+S	8.krs	103,5
C134	3H+KT	8.krs	66,0
C135	3H+KT+S	8.krs	76,5
C136	3H+KT+S	8.krs	72,5
C137	1H+KT+ALK	9.krs	39,0
C138	2H+KT	9.krs	50,0
C139	5H+KT+S	9.krs	103,5
C140	3H+KT	9.krs	66,0
C141	3H+KT+S	9.krs	76,5
C142	3H+KT+S	9.krs	72,5
D143	5H+KT	1.krs	101,0
D144	3H+KT+S	1.krs	78,5
D145	5H+KT	2.krs	101,0
D146	2H+KT+ALK	2.krs	55,5
D147	2H+KT+ALK	2.krs	56,5
D148	3H+KT+S	2.krs	76,0
D149	5H+KT	3.krs	101,0
D150	2H+KT+ALK	3.krs	56,0
D151	2H+KT+ALK	3.krs	56,5
D152	3H+KT+S	3.krs	76,0
D153	5H+KT	4.krs	101,0
D154	2H+KT+ALK	4.krs	56,0





## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
D155	2H+KT+ALK	4.krs	56,5
D156	3H+KT+S	4.krs	76,0
D157	5H+KT	5.krs	101,0
D158	2H+KT+ALK	5.krs	56,0
D159	2H+KT+ALK	5.krs	56,5
D160	3H+KT+S	5.krs	76,0
D161	5H+KT	6.krs	101,0
D162	2H+KT+ALK	6.krs	56,0
D163	2H+KT+ALK	6.krs	56,5
D164	3H+KT+S	6.krs	76,0
E165	2H+KT	2.krs	50,0
E166	5H+KT+S	2.krs	109,0
E167	3H+KT+S	2.krs	73,0
E168	2H+KT	2.krs	48,5
E169	5H+KT+S	2.krs	112,0
E170	3H+KT	2.krs	71,5
E171	2H+KT	3.krs	50,0
E172	5H+KT+S	3.krs	109,0
E173	3H+KT+S	3.krs	73,0
E174	2H+KT	3.krs	48,5
E175	5H+KT+S	3.krs	112,0
E176	3H+KT	3.krs	71,5



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
E177	2H+KT	4.krs	50,0
E178	5H+KT+S	4.krs	109,0
E179	3H+KT+S	4.krs	73,0
E180	2H+KT	4.krs	48,5
E181	3H+KT+S	4.krs	67,0
E182	3H+KT	4.krs	71,5
E183	2H+KT	5.krs	50,0
E184	5H+KT+S	5.krs	109,0
E185	3H+KT+S	5.krs	73,0
E186	2H+KT	5.krs	48,5
E187	3H+KT+S	5.krs	67,0
E188	3H+KT	5.krs	71,5
E189	2H+KT	6.krs	50,0
E190	5H+KT+S	6.krs	109,0
E191	3H+KT+S	6.krs	73,0
E192	2H+KT	6.krs	48,5
E193	3H+KT+S	6.krs	67,0
E194	3H+KT	6.krs	71,5
E195	2H+KT	7.krs	50,0
E196	5H+KT+S	7.krs	109,0
E197	3H+KT+S	7.krs	73,0
E198	2H+KT	7.krs	48,5



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo

Huoneistoalat			
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
E199	3H+KT+S	7.krs	67,0
E200	3H+KT	7.krs	71,5
E201	2H+KT	8.krs	50,0
E202	5H+KT+S	8.krs	109,0
E203	3H+KT+S	8.krs	73,0
E204	2H+KT	8.krs	48,5
E205	3H+KT+S	8.krs	67,0
E206	3H+KT	8.krs	71,5
E207	2H+KT	9.krs	50,0
E208	5H+KT+S	9.krs	109,0
E209	3H+KT+S	9.krs	73,0
E210	2H+KT	9.krs	48,5
E211	3H+KT+S	9.krs	67,0
E212	3H+KT	9.krs	71,5
			14 190,5 m <sup>2</sup>



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo  
yhteistilat

Yhteistilat ja tekniset tilat			
Rak	Kerros	Tila	Pinta-ala
A			
	1.krs	LVV	55,0
	1.krs	MK	2,0
	1.krs	SK	1,0
	1.krs	SPOK	1,0
	1.krs	TALOPESULA	46,5
	1.krs	UVV	35,0
	15.krs	IRTAIMISTOVARASTO	30,0
	15.krs	IV-KONEHUONE	60,0
	15.krs	Kerhuhuone	61,0
	15.krs	SAUNA 1	21,0
	15.krs	SAUNA 2	21,0
	15.krs	SAUNA 3	51,0
	2.krs	IV-KONEHUONE	22,5
	6.krs	IV-KONEHUONE	5,5
	Kellari	LJH	26,0
	Kellari	SK	3,5
	Kellari	SPK	13,0
	Kellari	TELE	7,5
	Kellari	VSS 1 / IRTAIMISTOVARASTO	110,0
B			
	1.krs	IMUJÄTEHUONE	22,5
	1.krs	KUIVAUSHUONE	15,5
	1.krs	MONITOIMITILA	103,0
	Kellari	KUIVAUSHUONE	15,0
	Kellari	TALO VAR.	3,0
	Kellari	VENTTILIHUONE	32,0
	Kellari	VSS 2 / IRTAIMISTOVARASTO	94,5
C			
	1.krs	IRT.VAR	4,0
	1.krs	IRTAIMISTOVARASTO	70,5
	1.krs	KERHOTILA	77,5
	1.krs	KUIVAUSHUONE	13,5
	1.krs	LJH	19,5
	1.krs	LVV	23,0
	1.krs	SK	4,5
	1.krs	SPK	12,0
	1.krs	SPOK	1,0
	1.krs	UVV	23,5
	1.krs	UVV	32,0
	1.krs	UVV	46,0
	1.krs	UVV	73,0



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Huoneistoluettelo  
yhteistilat

Yhteistilat ja tekniset tilat			
Rak	Kerros	Tila	Pinta-ala
	10.krs	IV-KONEHUONE	82,0
	2.krs	IRTAIMISTOVARASTO	73,0
<b>D</b>			
	1.krs	IRT.VAR	3,0
	1.krs	KUIVAUSHUONE	16,5
	1.krs	LVV	28,5
	1.krs	UVV	47,0
	1.krs	VAR	14,5
	7.krs	IV-KONEHUONE	70,0
	Kellari	IRTAIMISTOVARASTO	56,0
	Kellari	IRTAIMISTOVARASTO	73,0
	Kellari	LJH	20,5
	Kellari	SK	2,5
	Kellari	SPK	14,5
	Kellari	VSS 3 / IRTAIMISTOVARASTO	95,0
	Kellari	VSS 4 / IRTAIMISTOVARASTO	52,5
<b>E</b>			
	1.krs	IRTAIMISTOVARASTO	58,5
	1.krs	IRTAIMISTOVARASTO	144,5
	1.krs	KUIVAUSHUONE	18,5
	1.krs	LVV	12,0
	1.krs	SK	4,0
	1.krs	SÄH	8,0
	1.krs	TALO VAR.	9,5
	1.krs	TALOPESULA	52,0
	1.krs	UVV	32,0
	1.krs	UVV	102,0
	10.krs	IV-KONEHUONE	70,0



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY  
PURSIMIEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI  
BÅTSMANGATAN 29 A 00150 HELSINGFORS  
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Ulkoperspektiivit



Arkkitiedin näkemys

Ympäristön rakennelmat 3/2023 suunnitelmien mukaan



## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Sisäperspektiivi



Visualisointikuva asunnosta A22. Arkkitehdin näkemys.



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY  
PURSIMIEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI  
BÅTSMANSGATAN 29 A 00150 HELSINGFORS  
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

Lintuperspektiivi



Arkkitiedin näkemys  
Ympäristön rakennelmat 3/2023 suunnitelmien mukaan

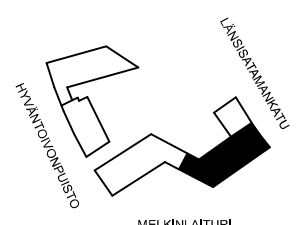
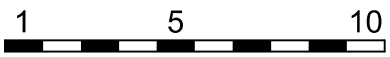
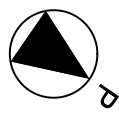




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA A

Kellari / Katutaso



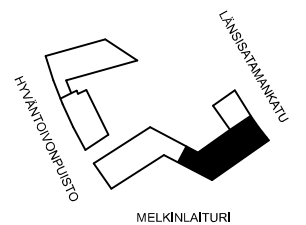
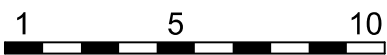
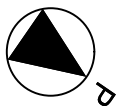
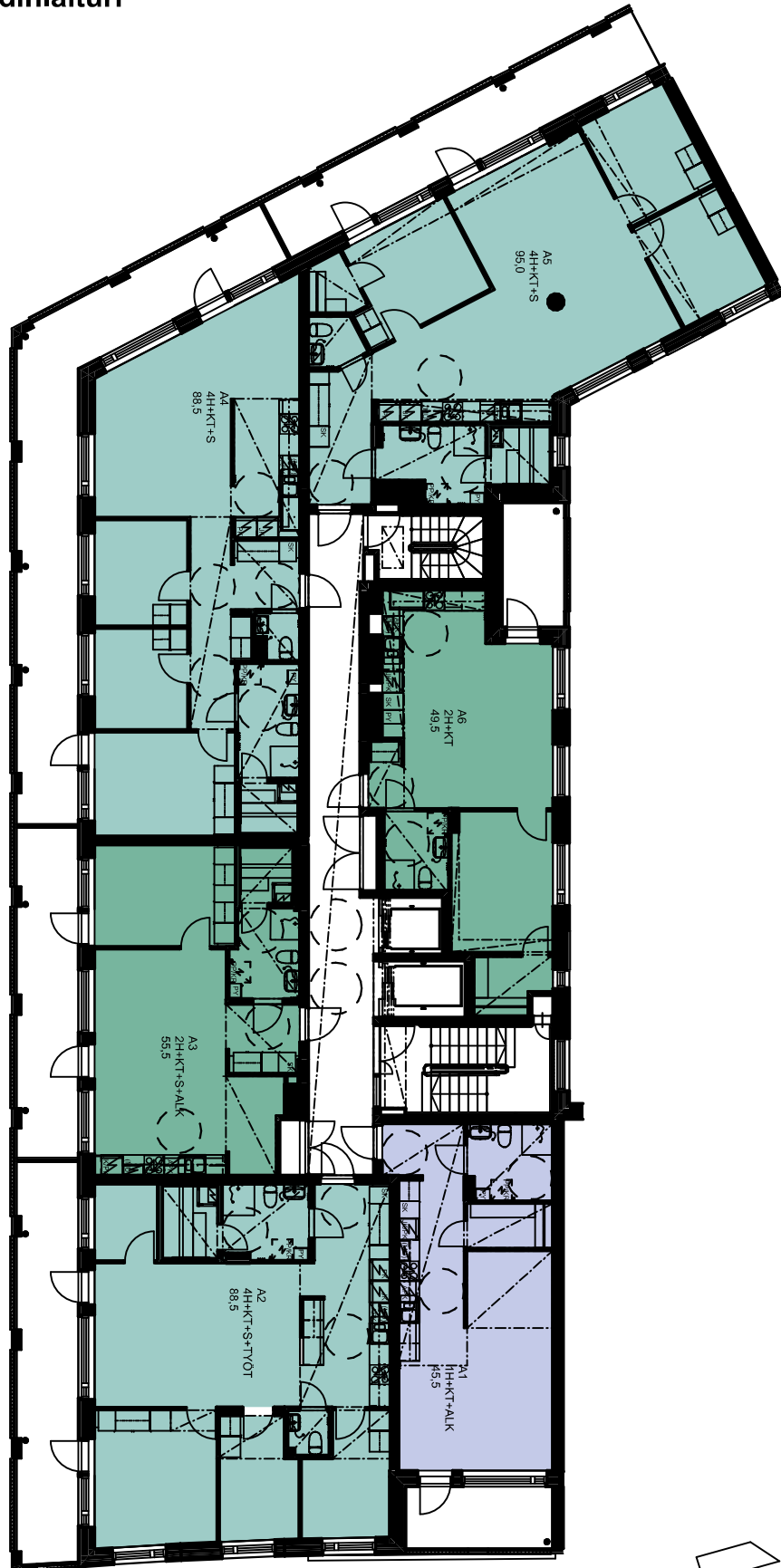




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

2.krs

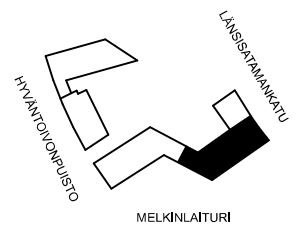
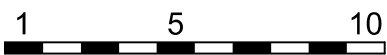
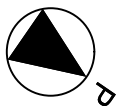




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

3.krs

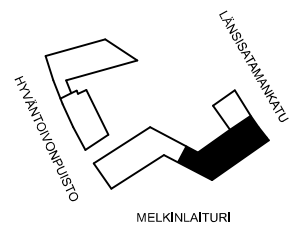
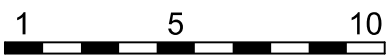
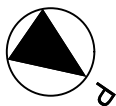
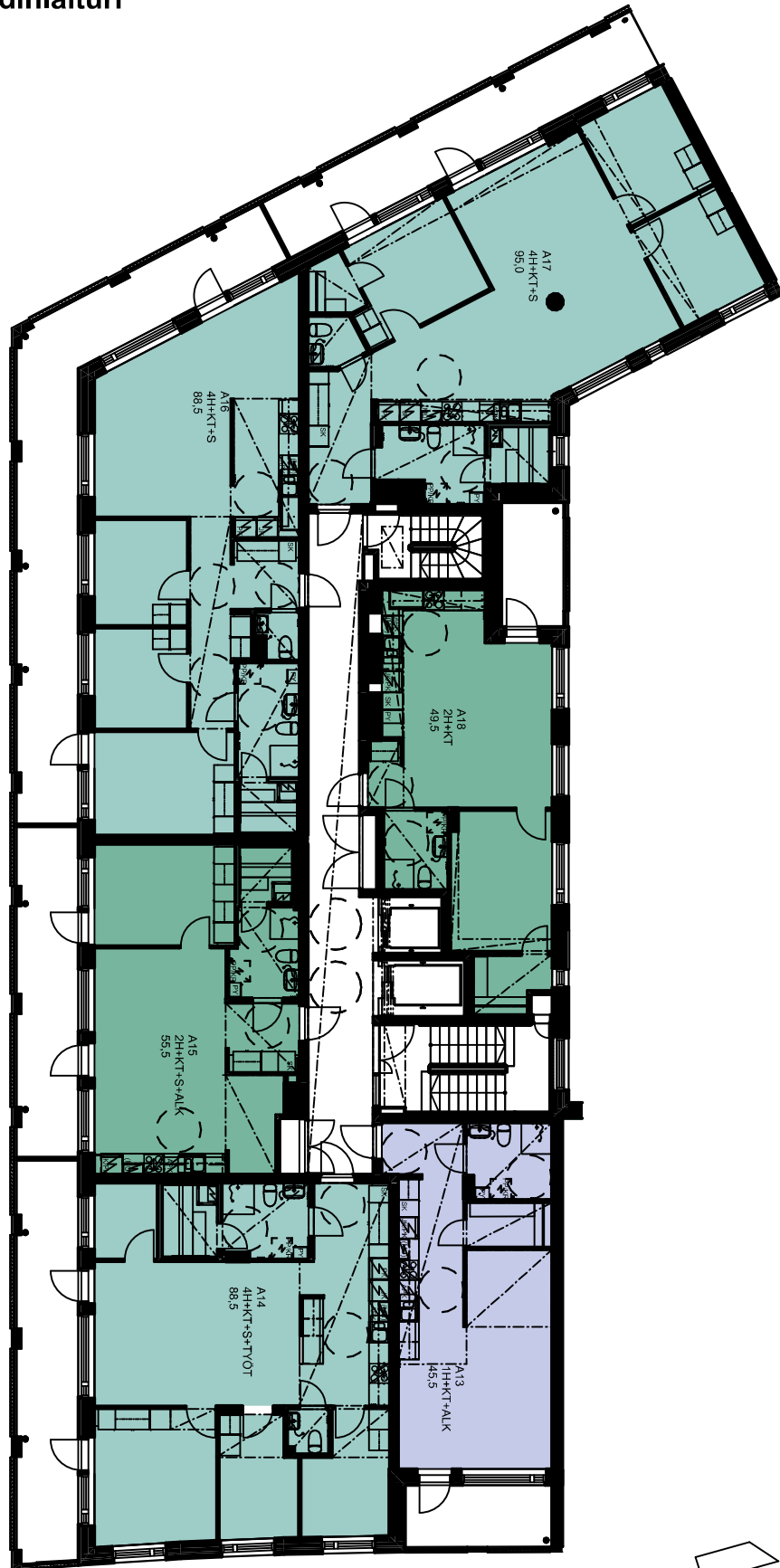




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

4.krs



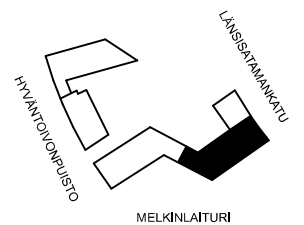
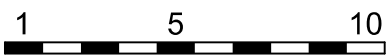
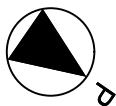
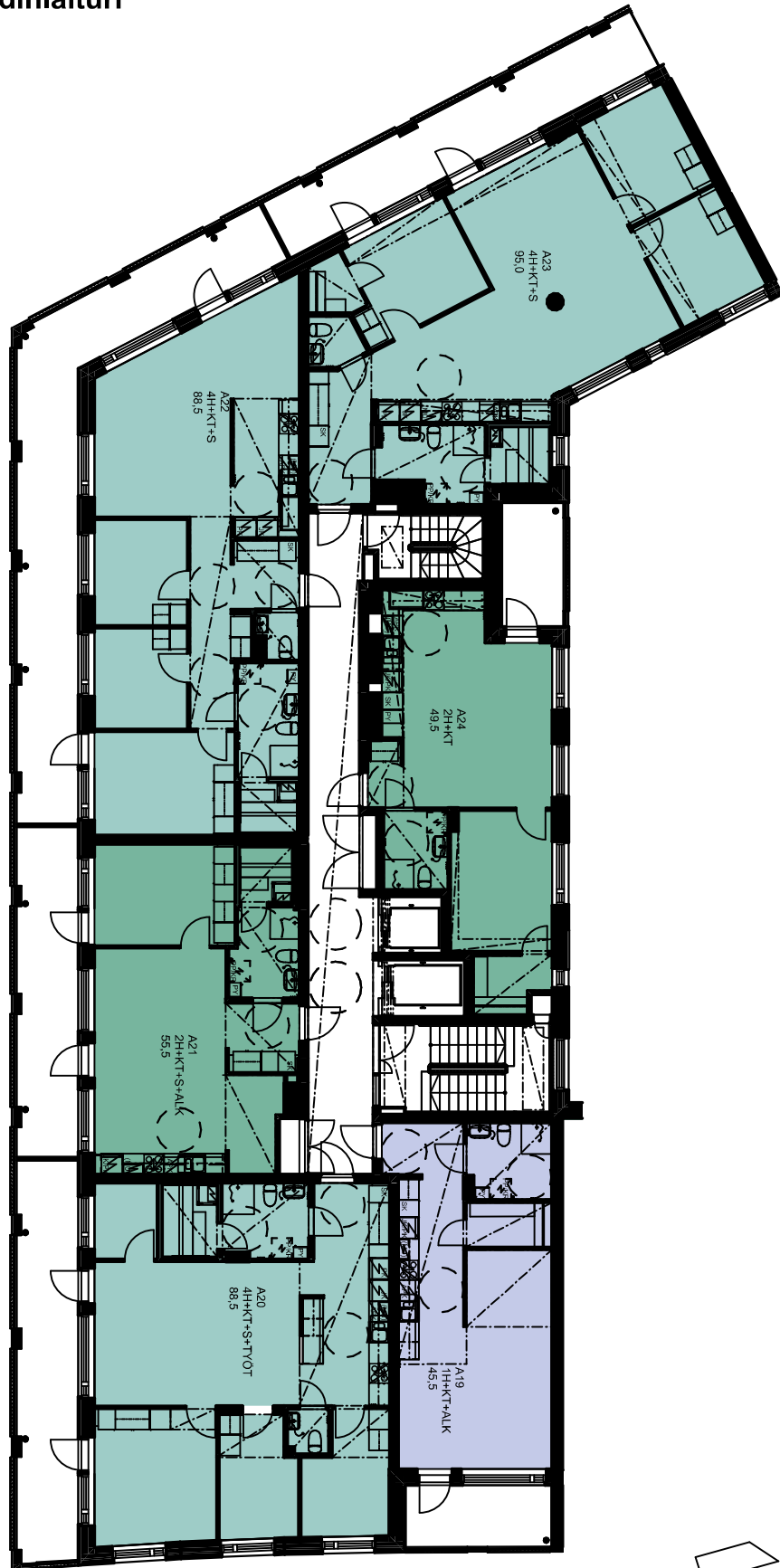
MELKINLAITURI



# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

5.krs

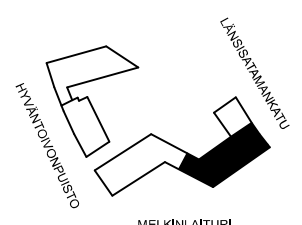
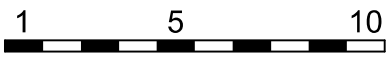
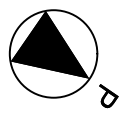
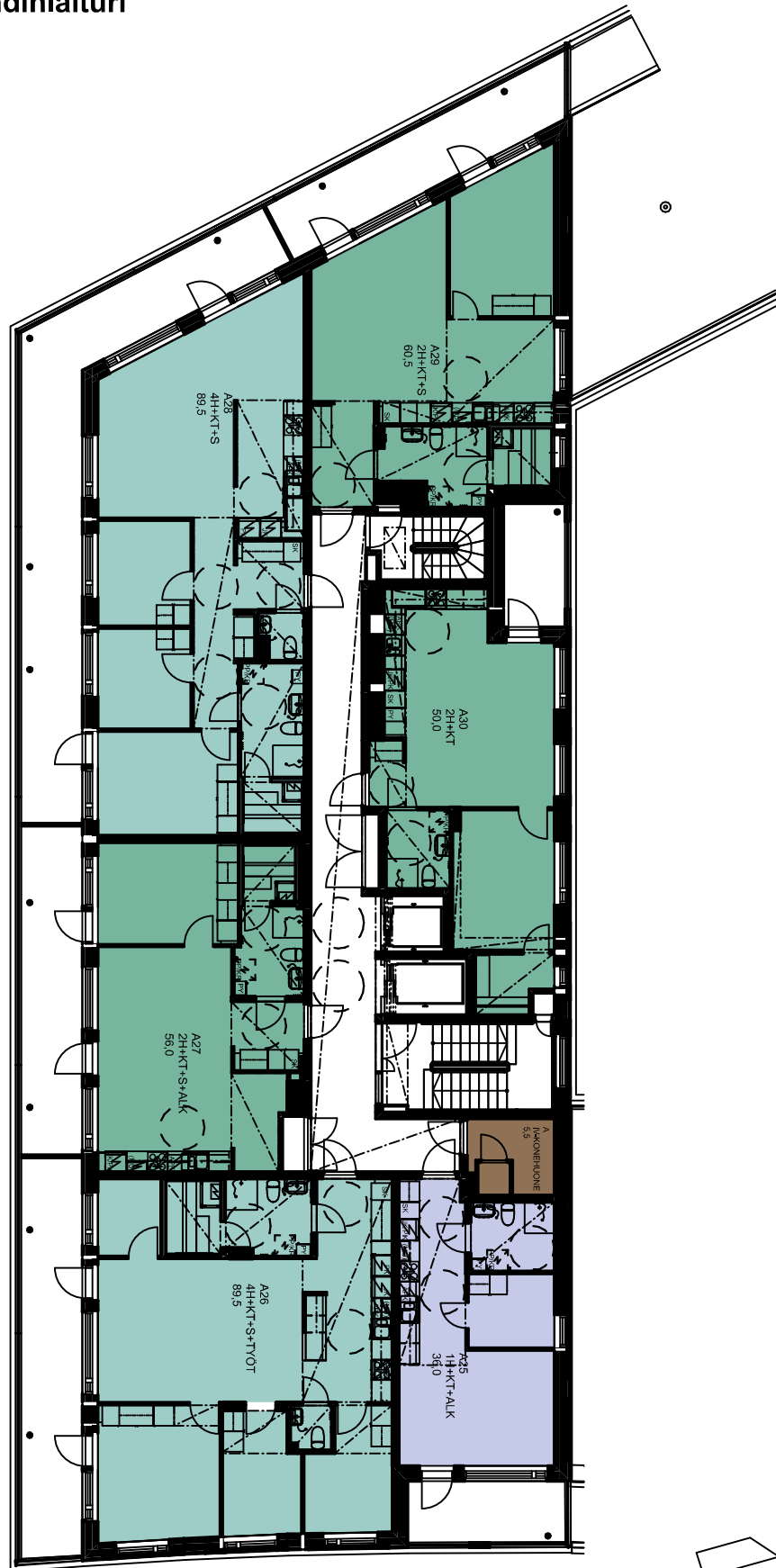




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

6.krs

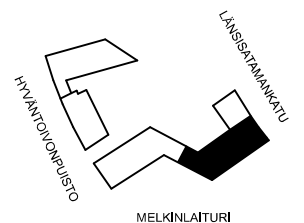
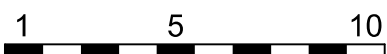
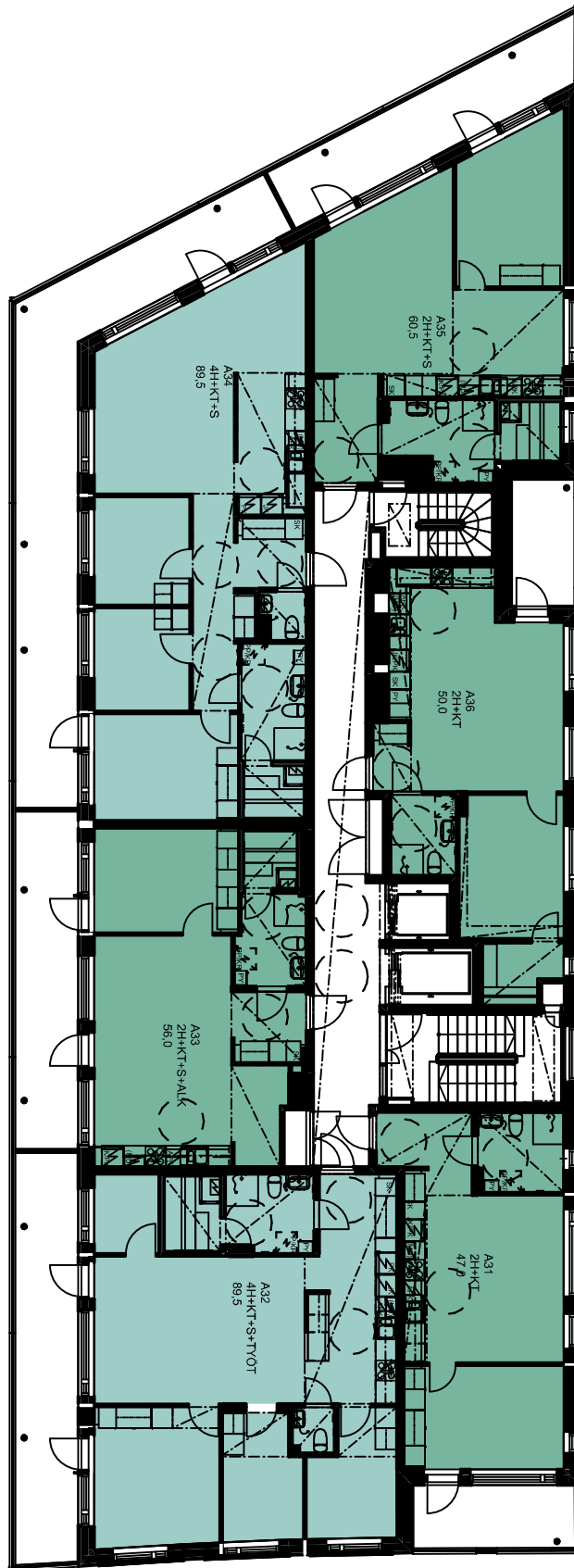




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

7.krs



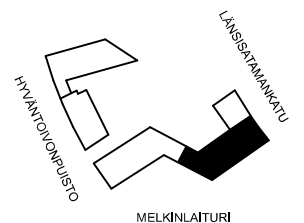
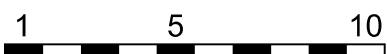
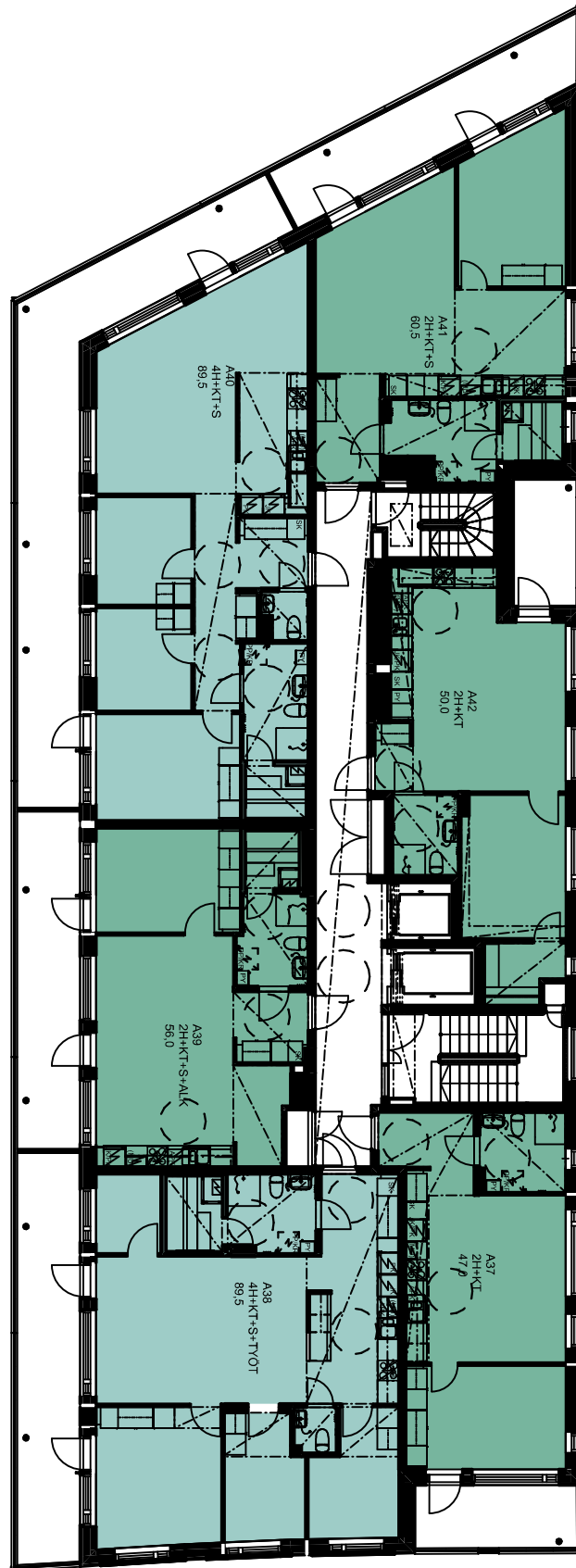




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

8.krs

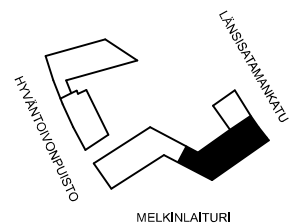
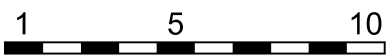
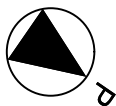
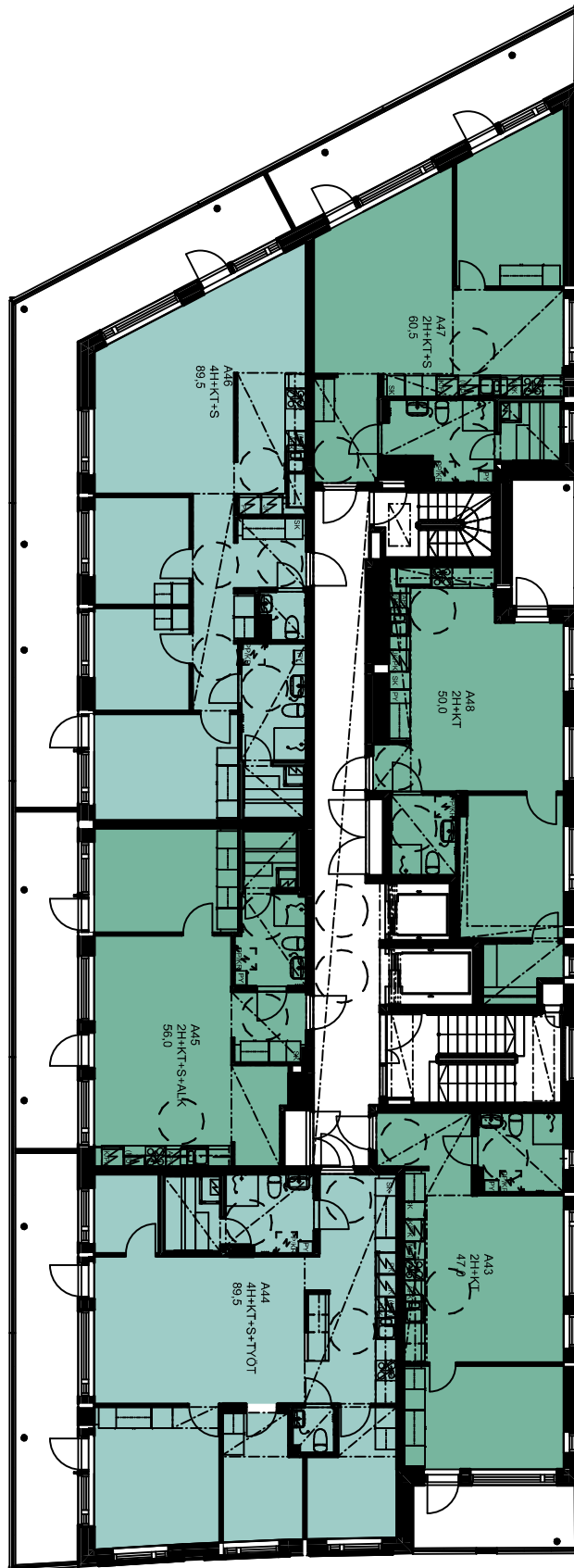




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

9.krs

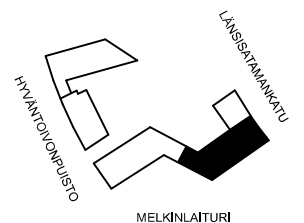
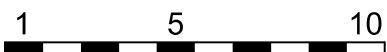
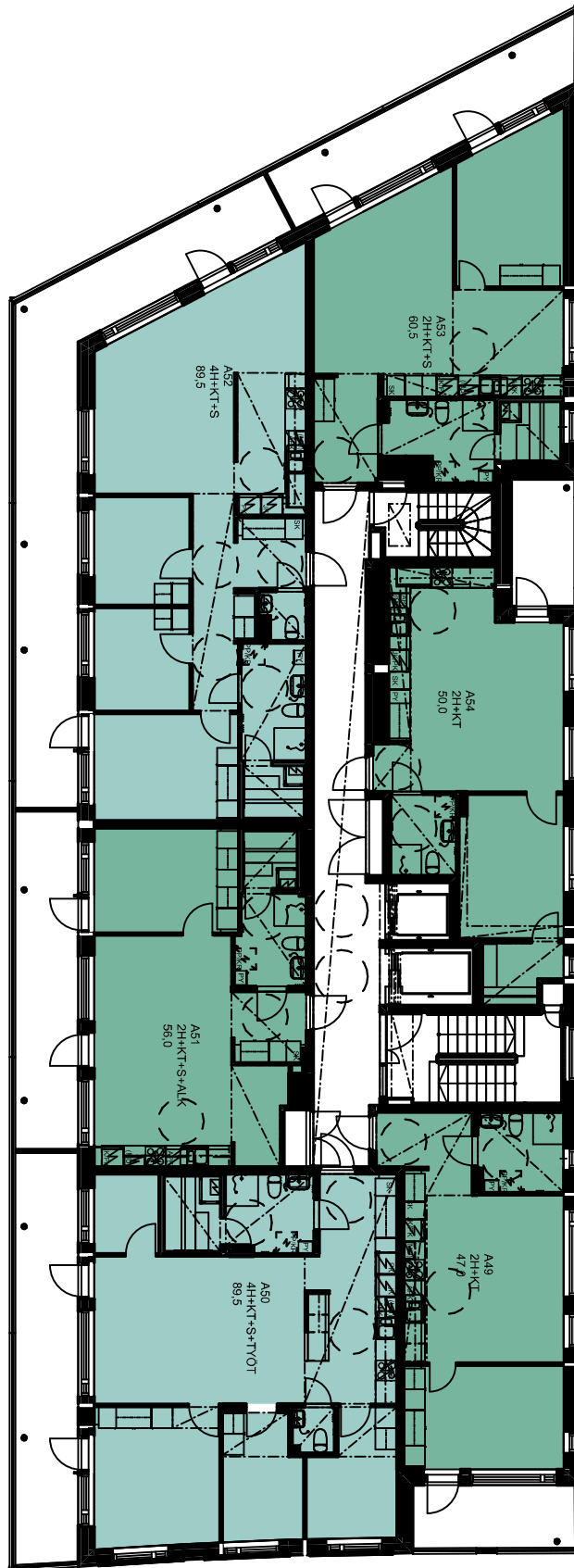




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

10.krs

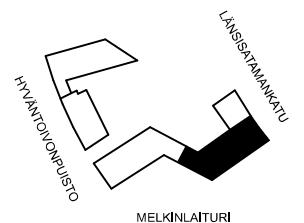
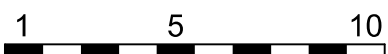
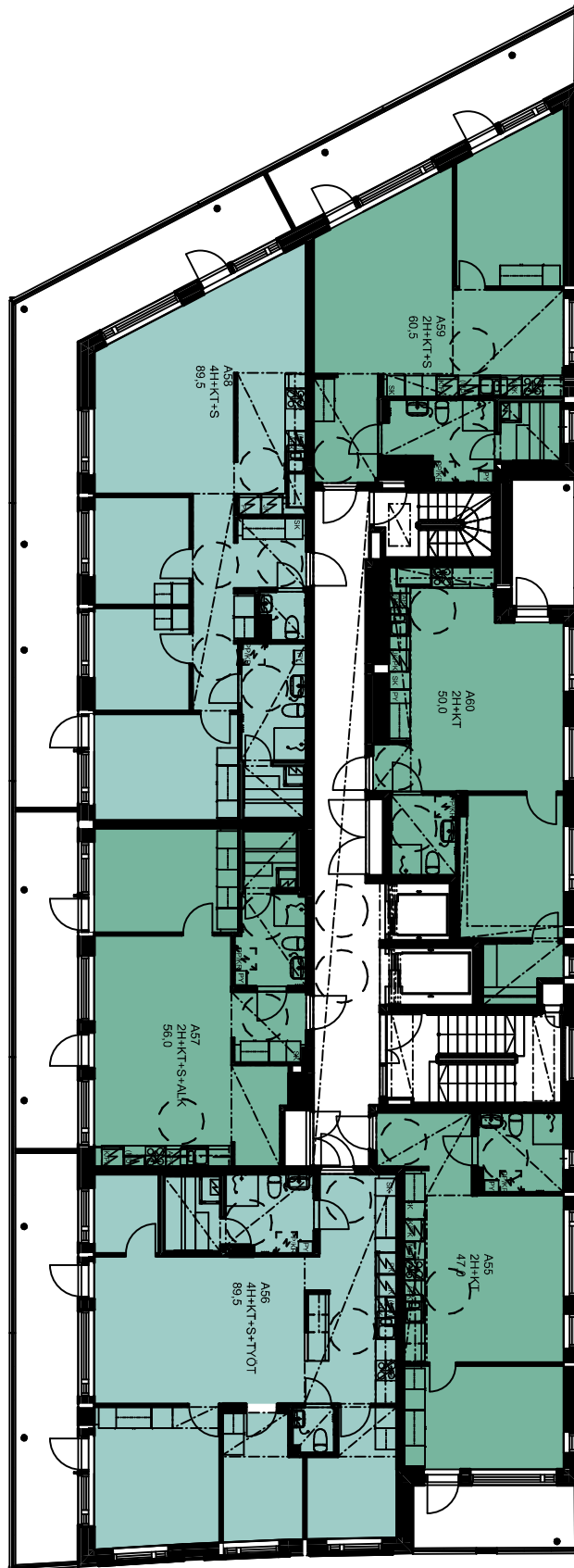




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

11.krs

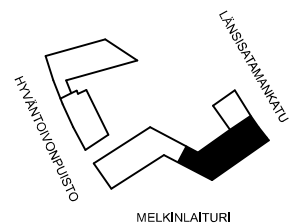
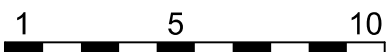
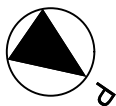
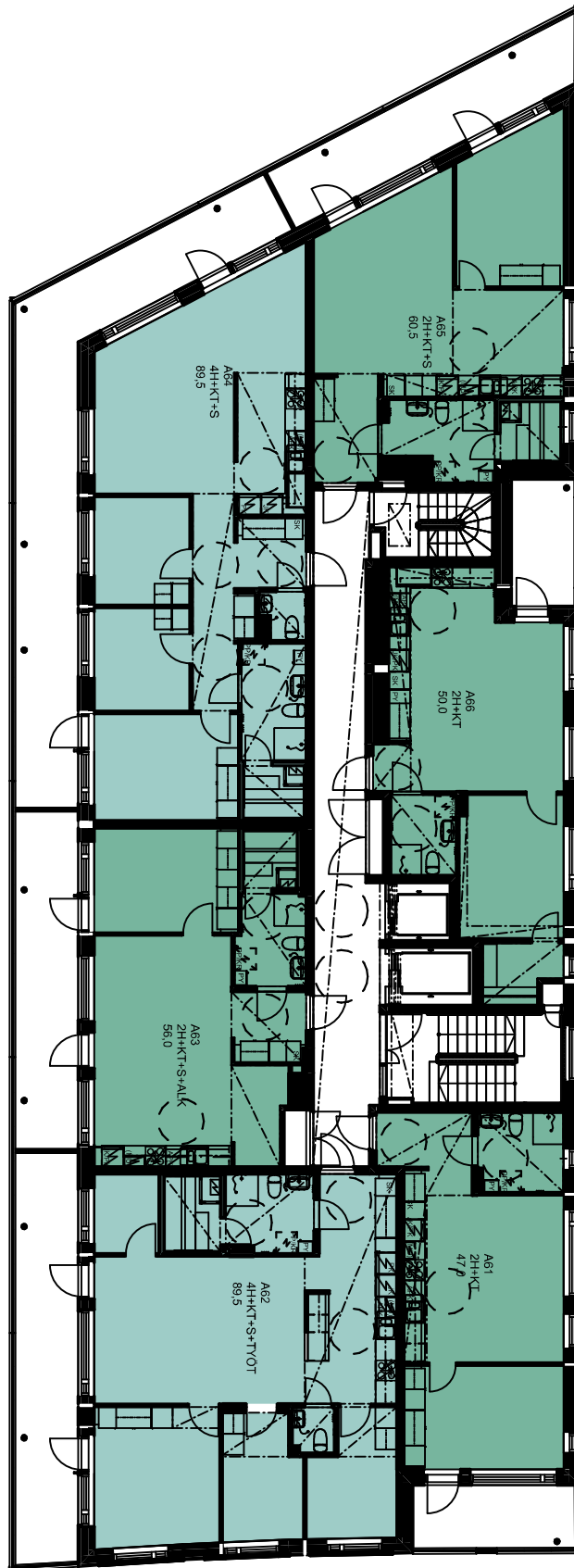




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

12.krs

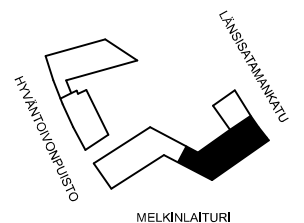
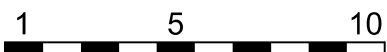
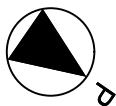
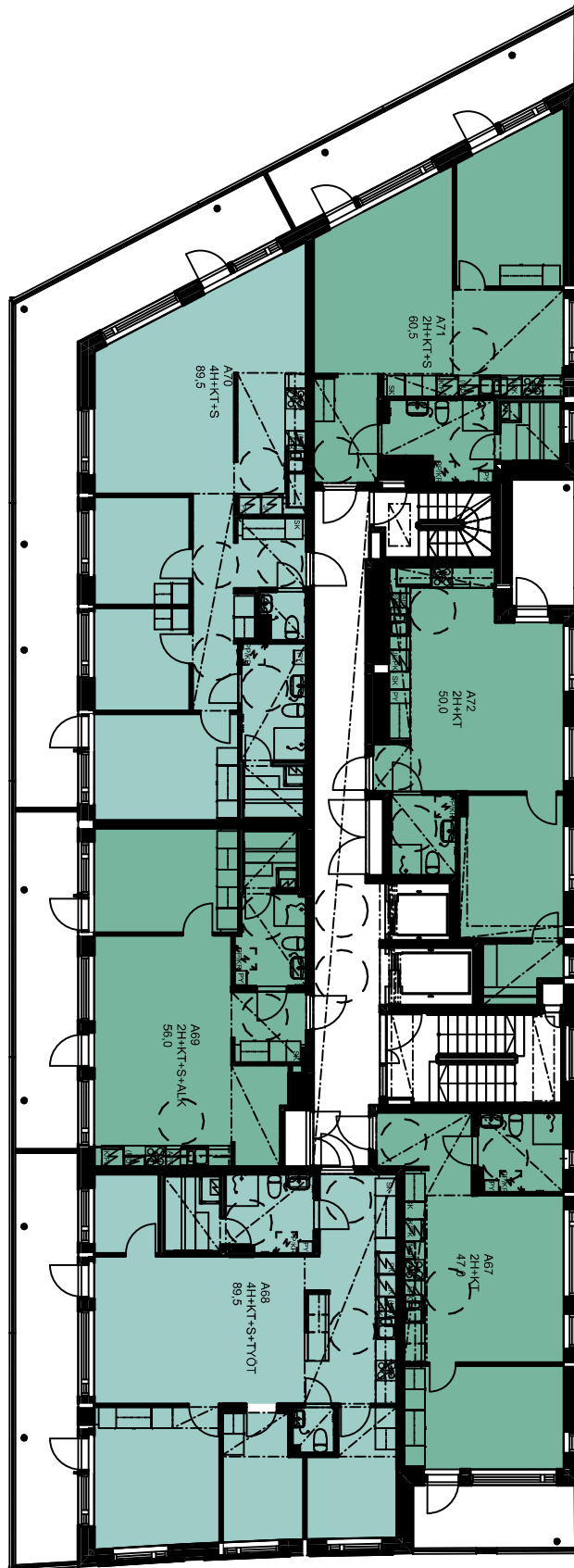




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

13.krs

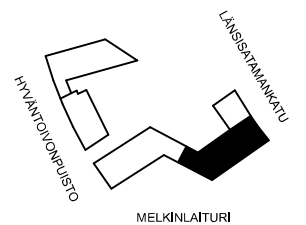
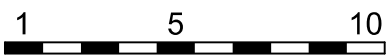
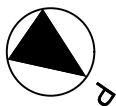
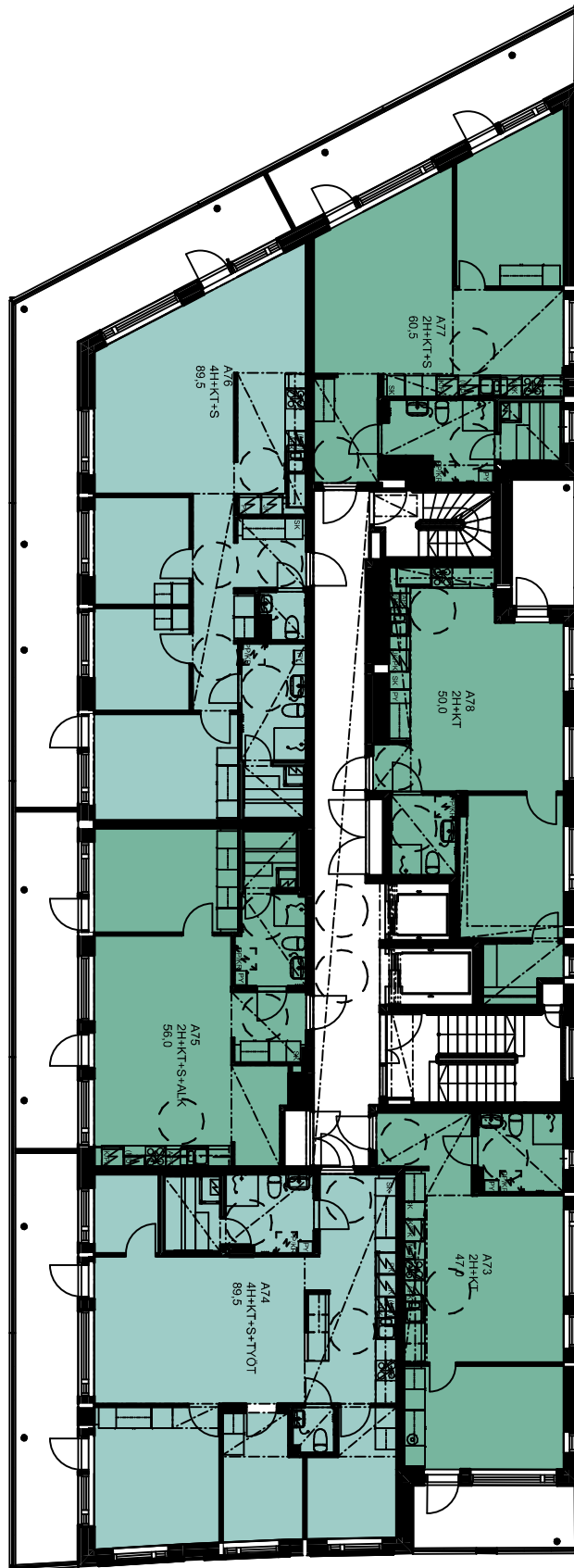




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

14.krs

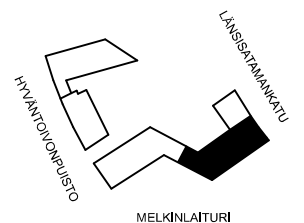
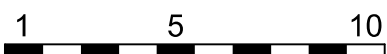
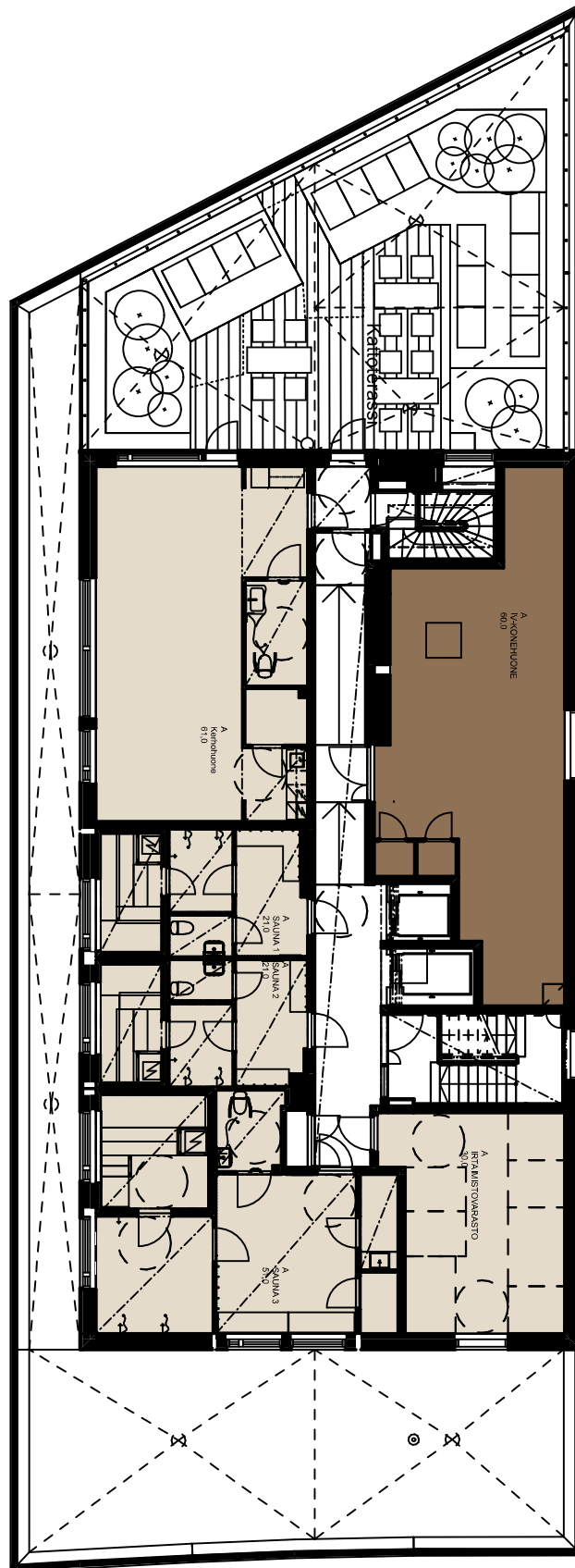




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA A

15.krs



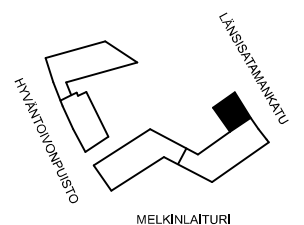
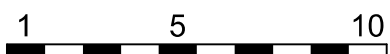
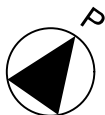
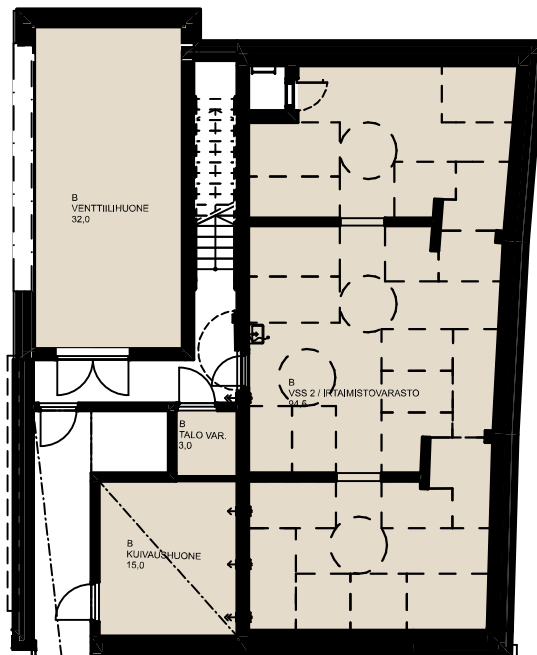




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA B

0.krs

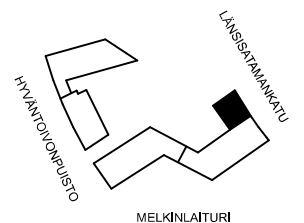
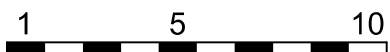
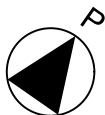
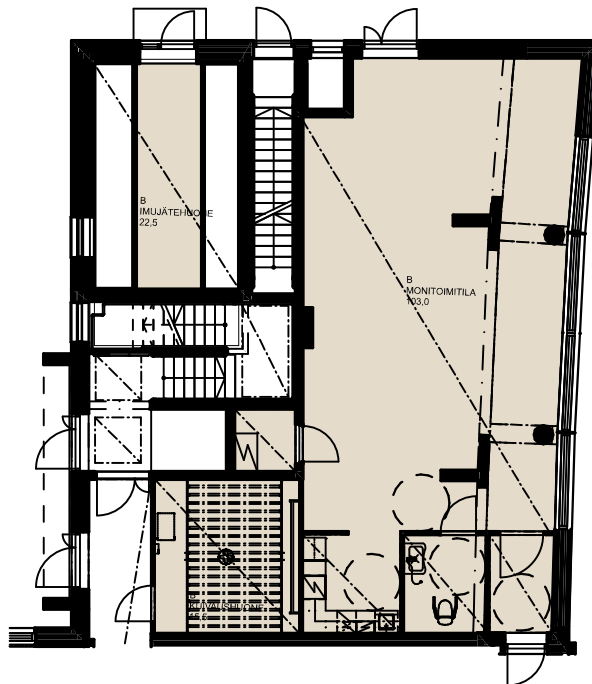




## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

### KERROSPOHJA B

1.krs

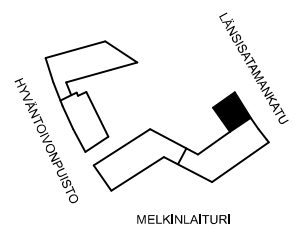
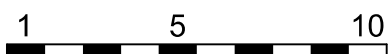
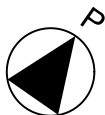
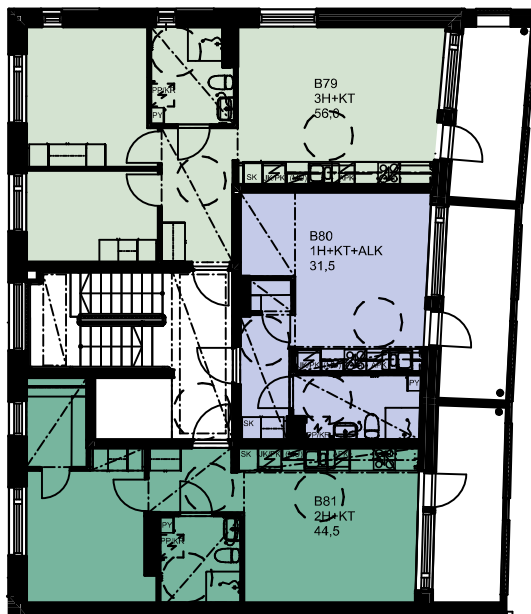




## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

### KERROSPOHJA B

2.krs

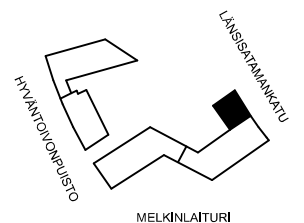
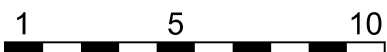
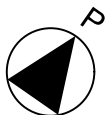
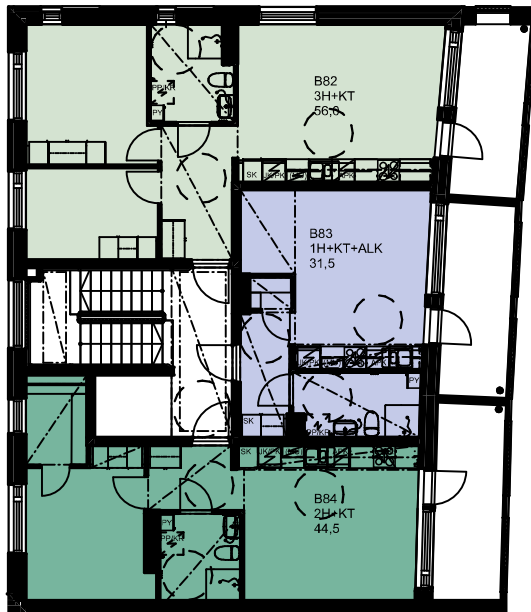




## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

### KERROSPOHJA B

3.krs

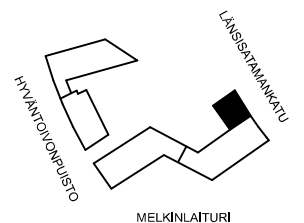
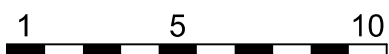
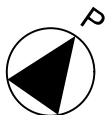
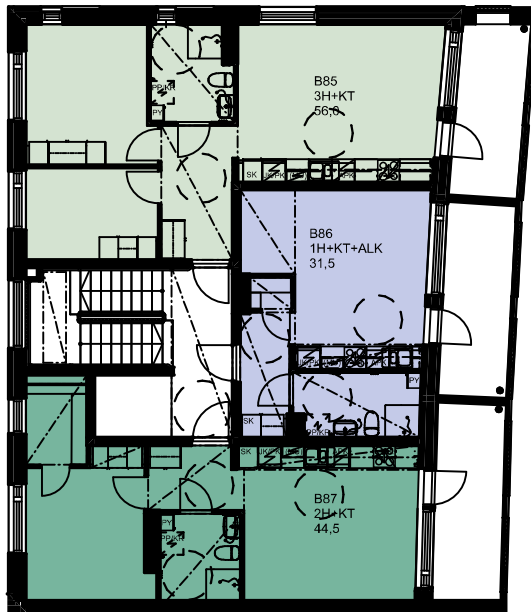




## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA B

4.krs

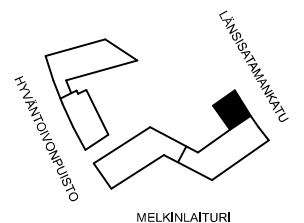
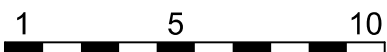
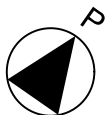
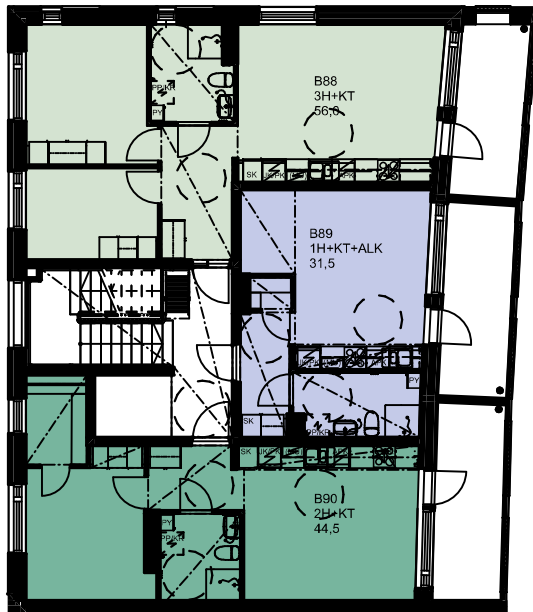




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA B

5.krs

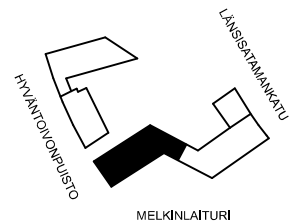
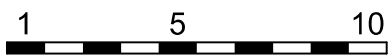
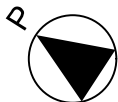




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA C

1.krs

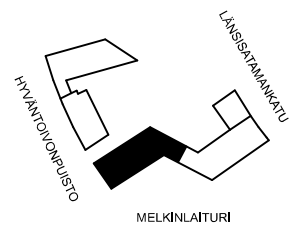
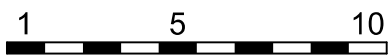
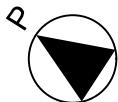
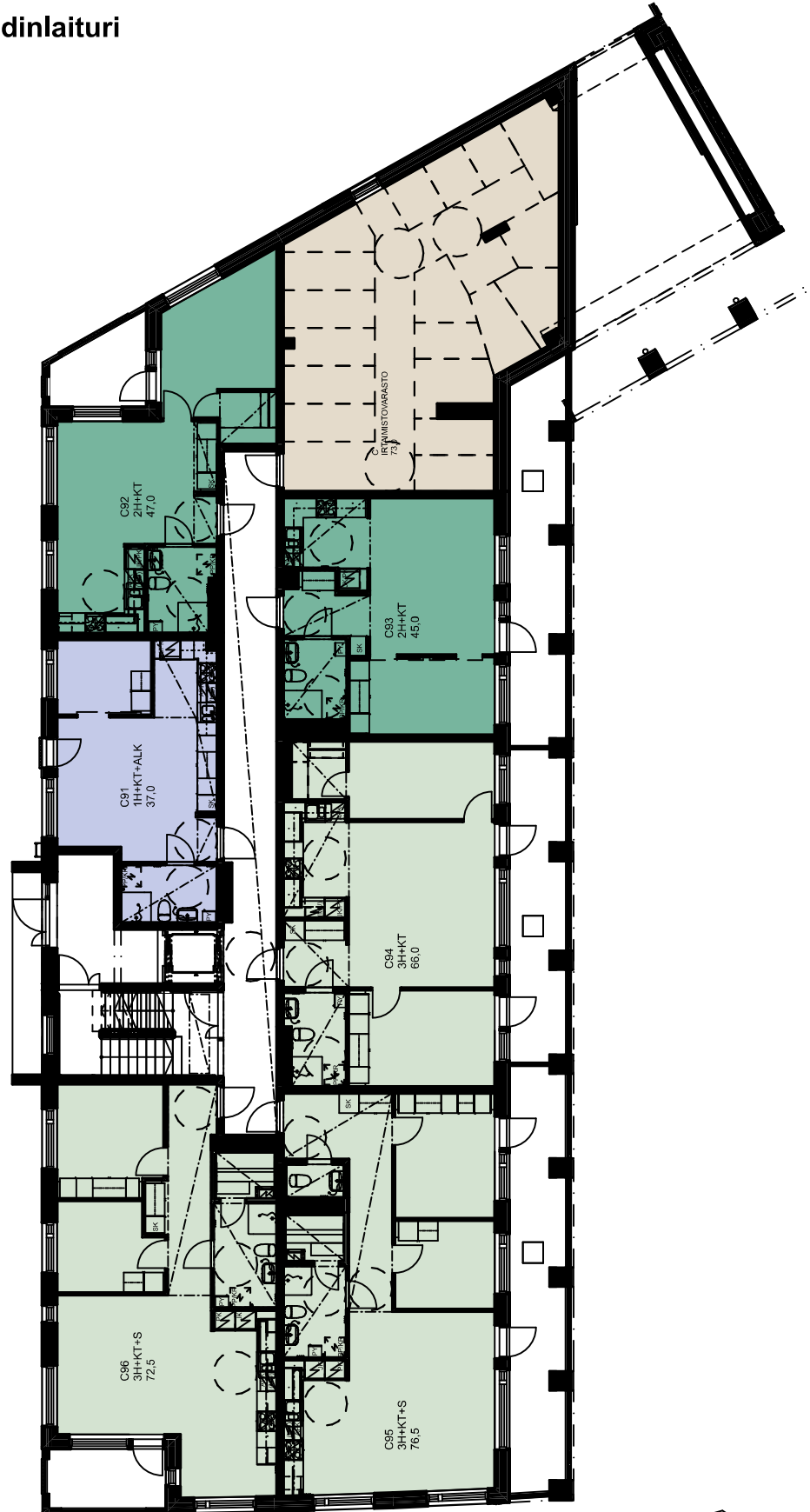




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA C

2.krs



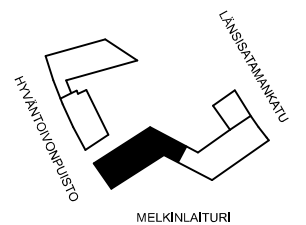
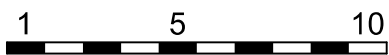
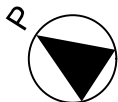
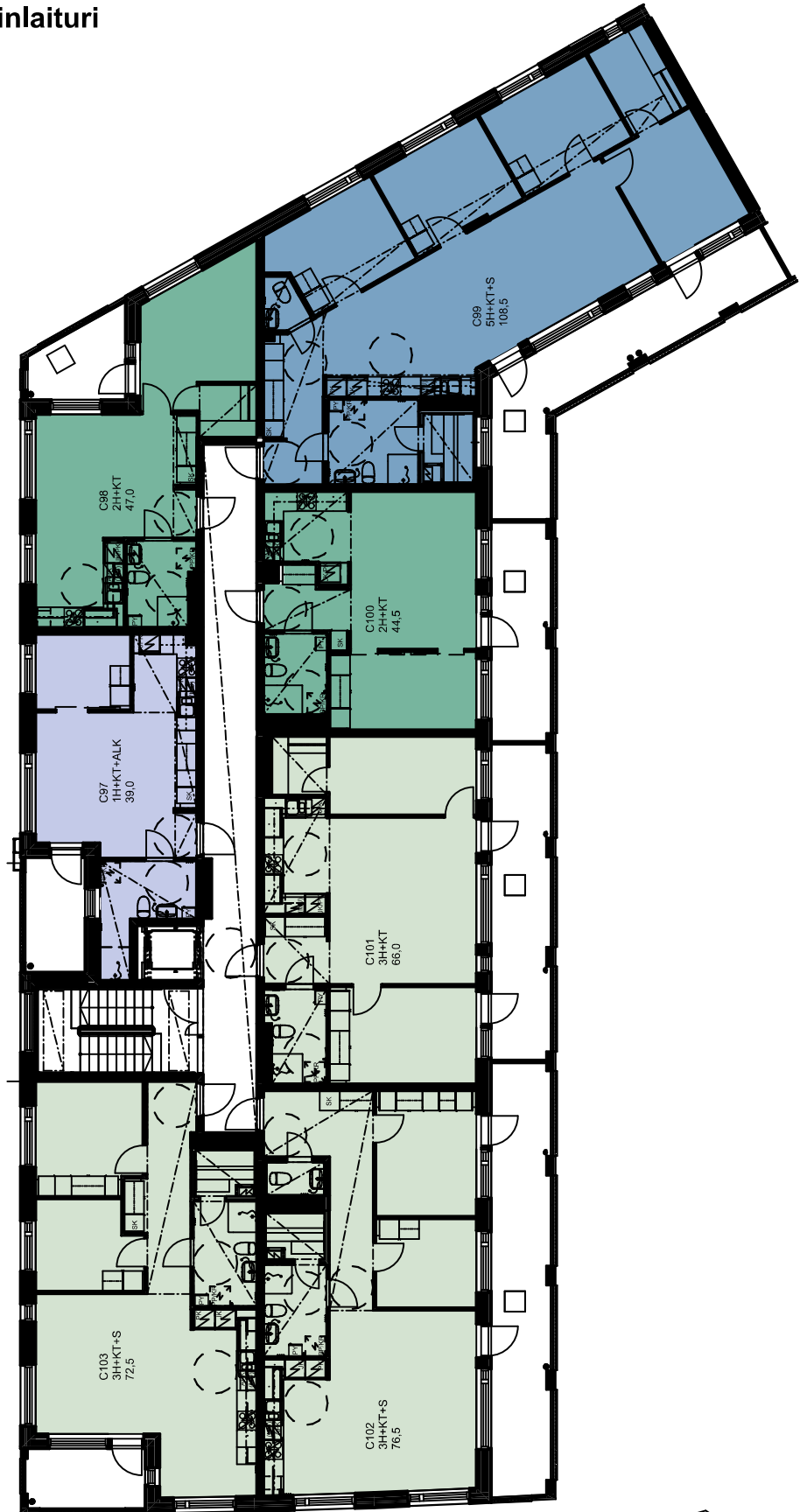




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA C

3.krs

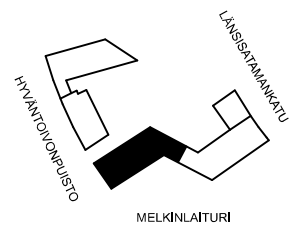
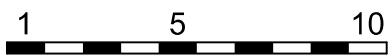
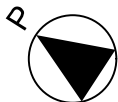
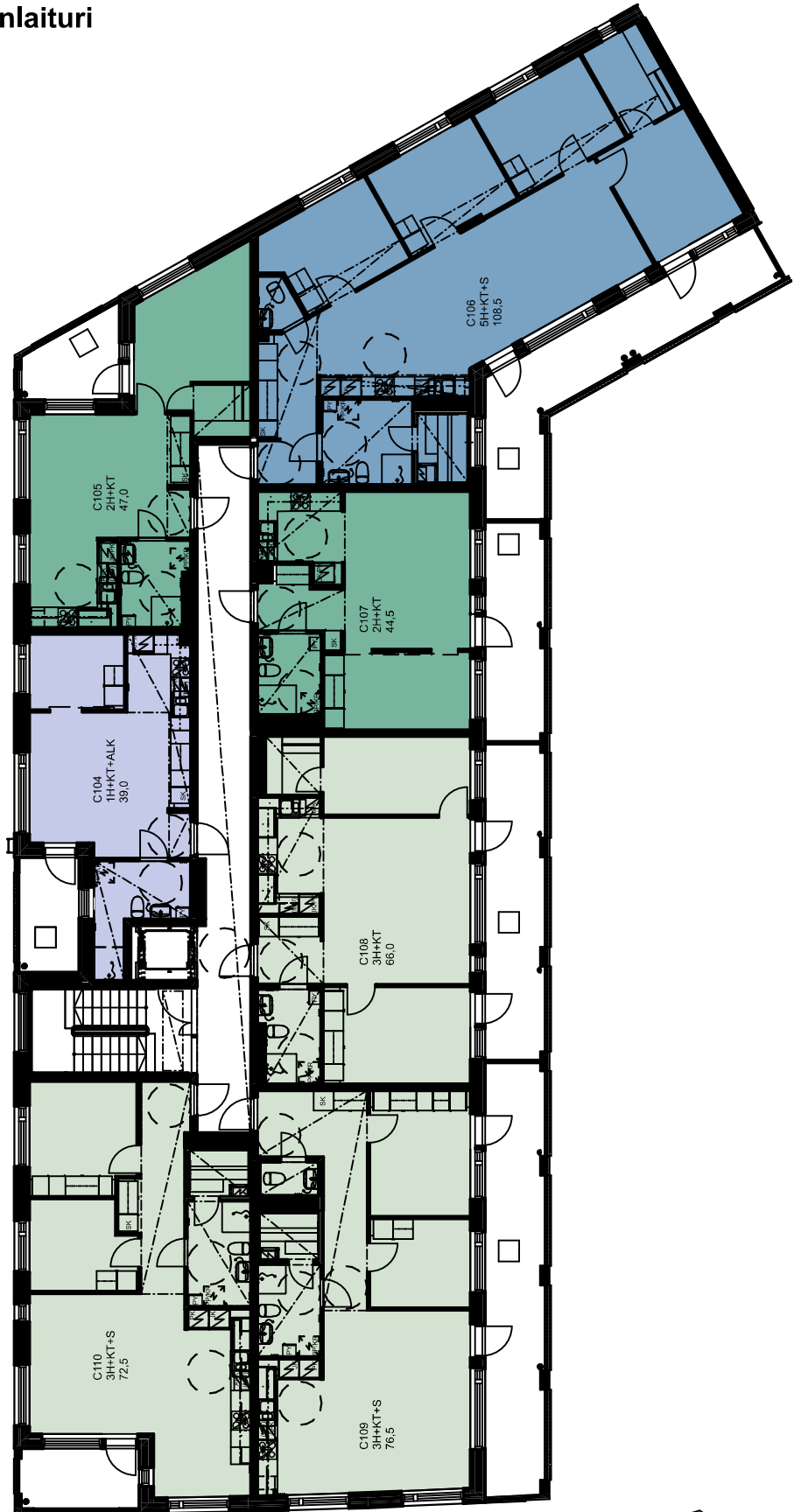




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA C

4.krs

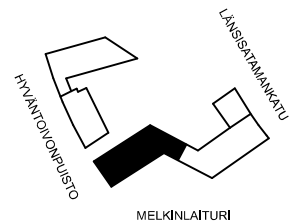
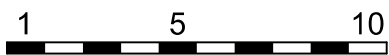
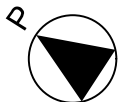
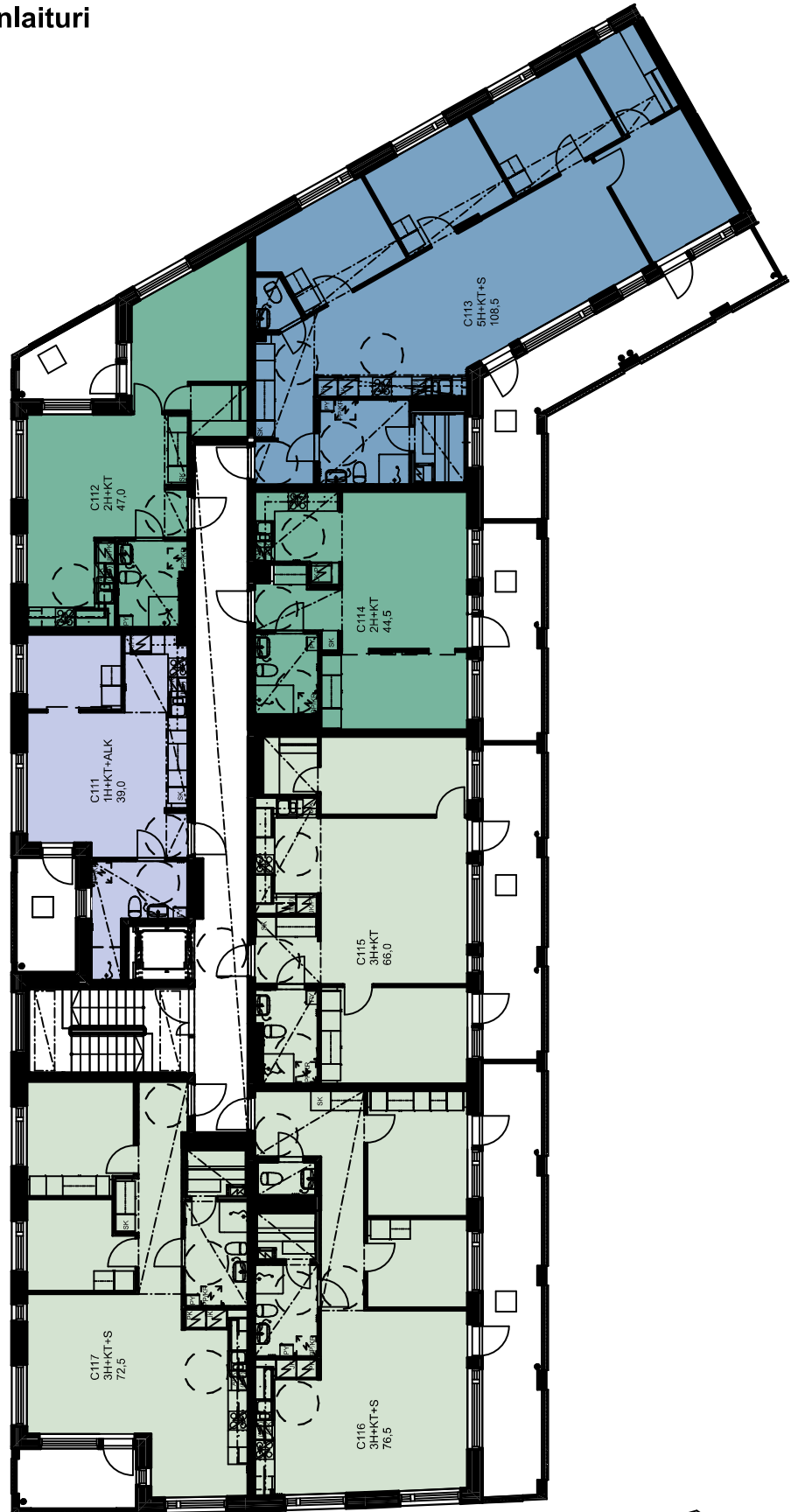




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA C

5.krs

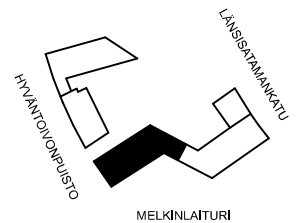
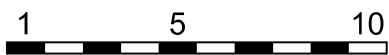
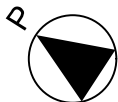
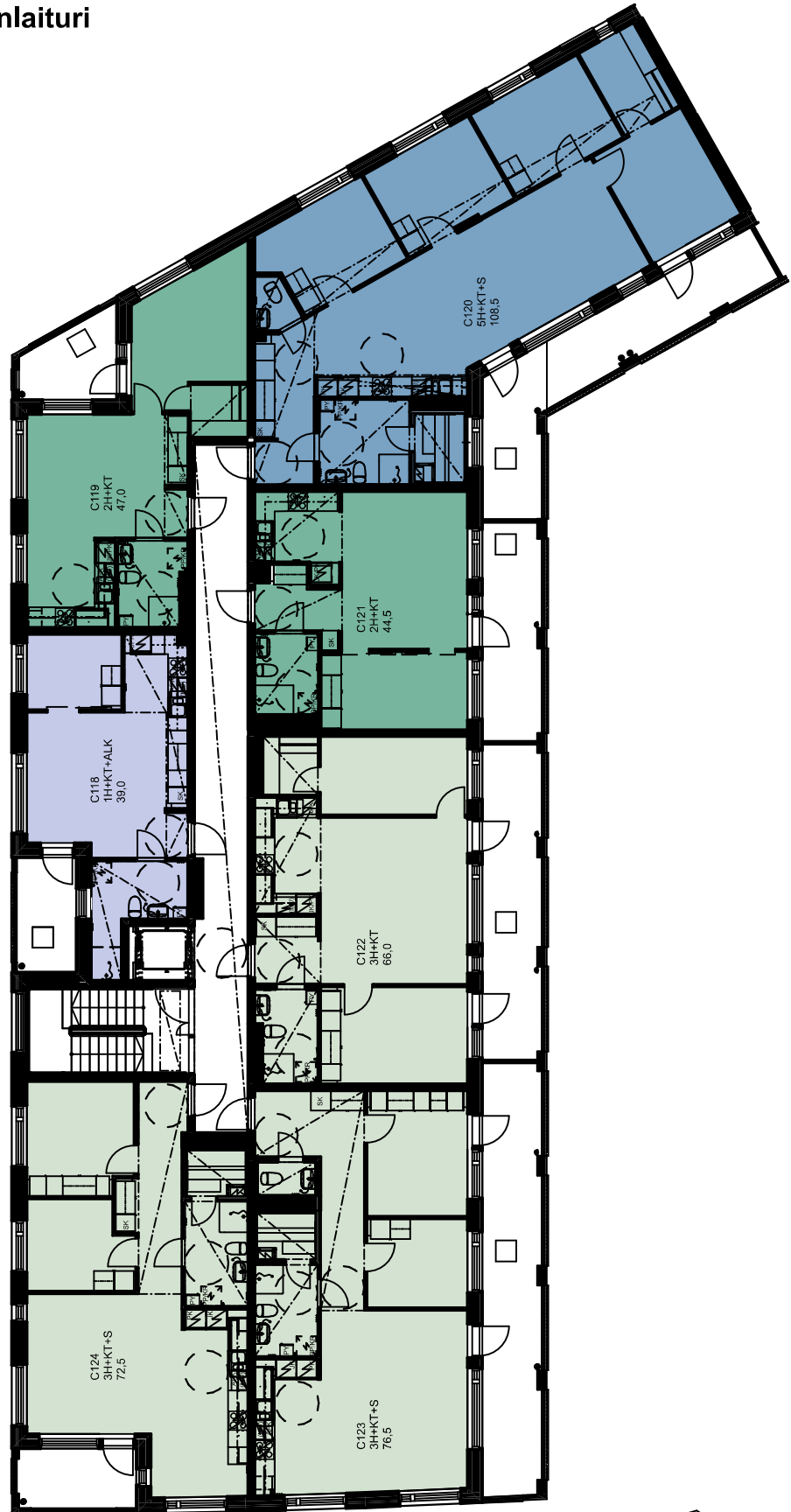




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA C

6.krs

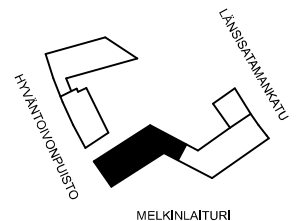
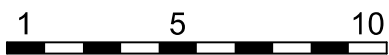
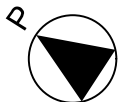
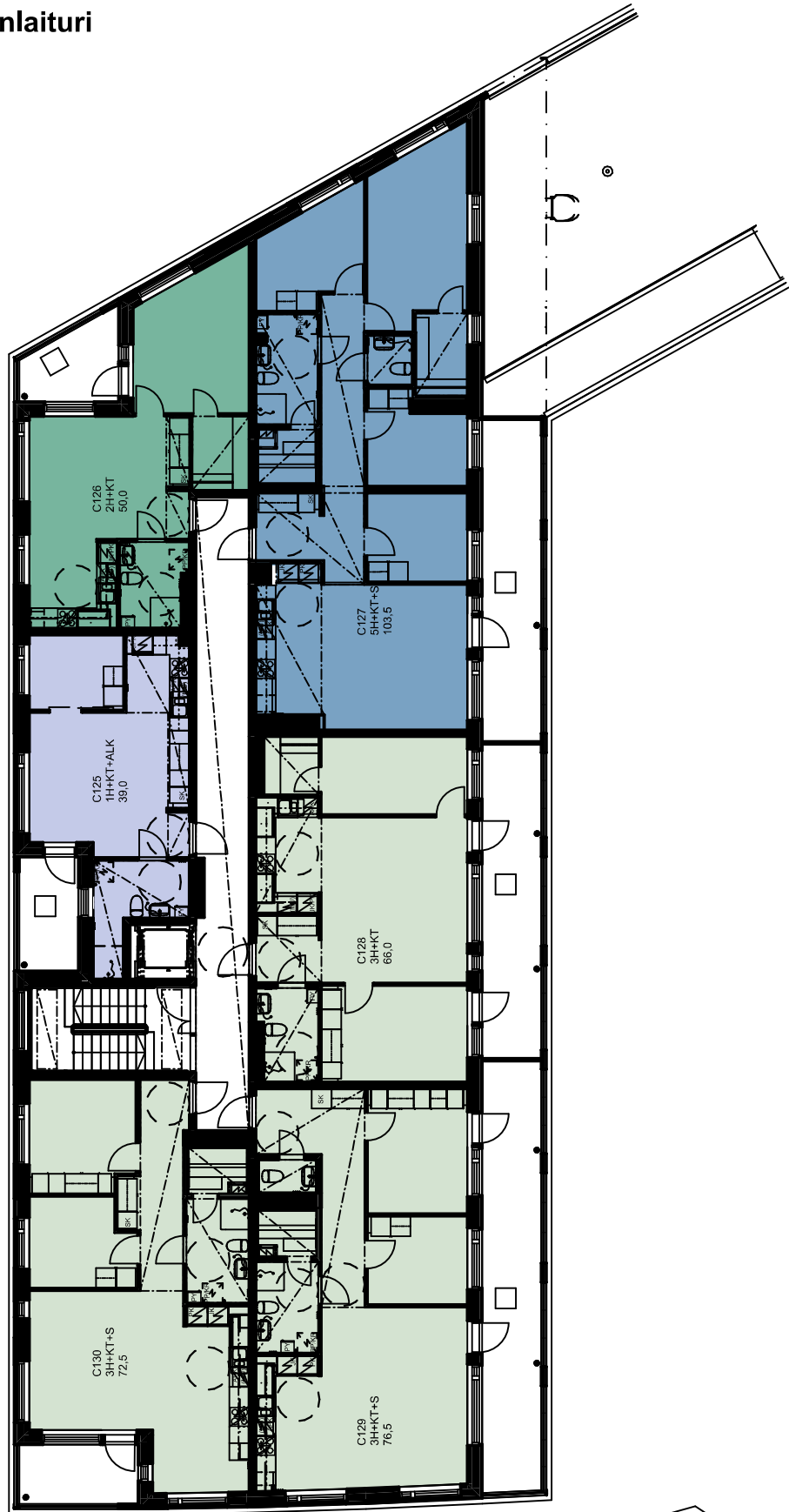




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA C

7.krs

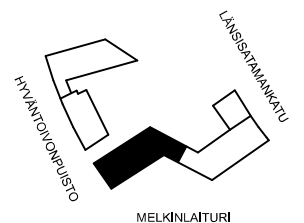
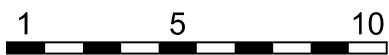
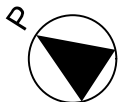
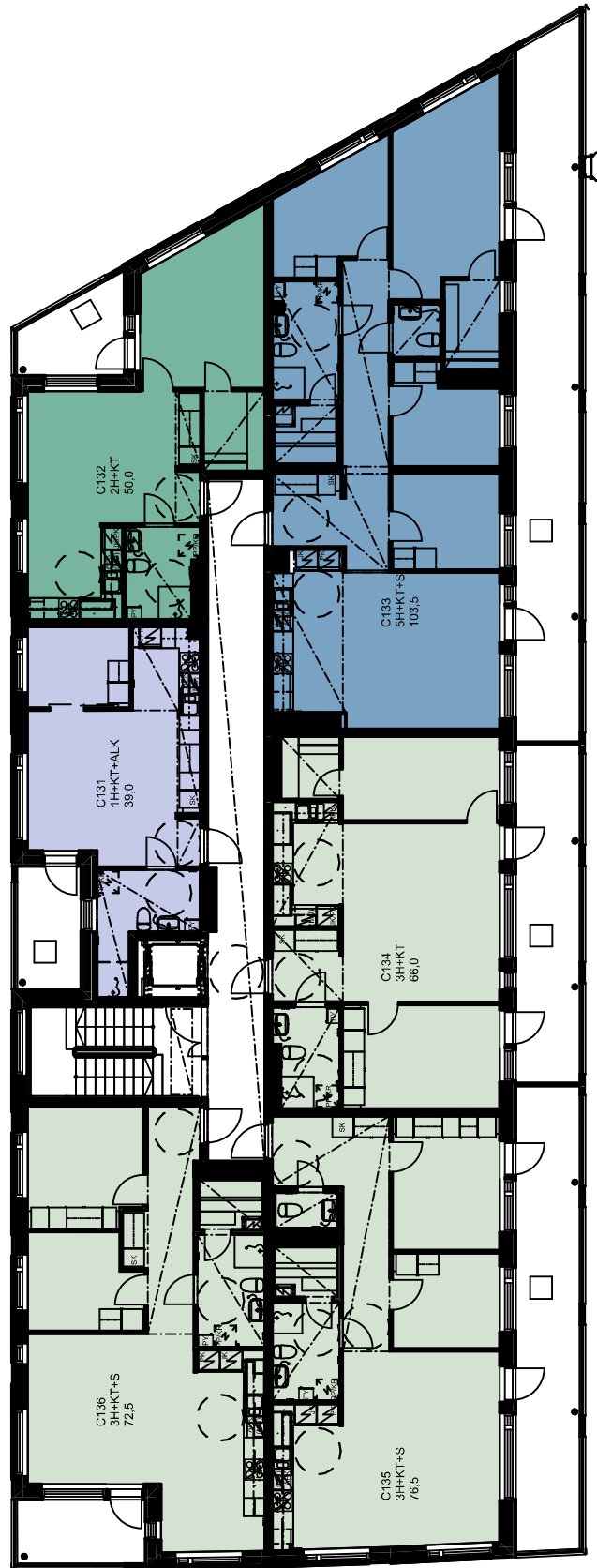




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA C

8.krs

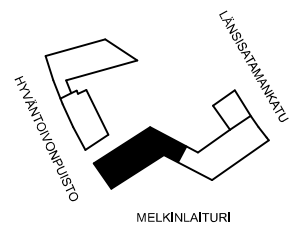
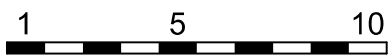
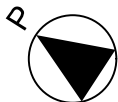
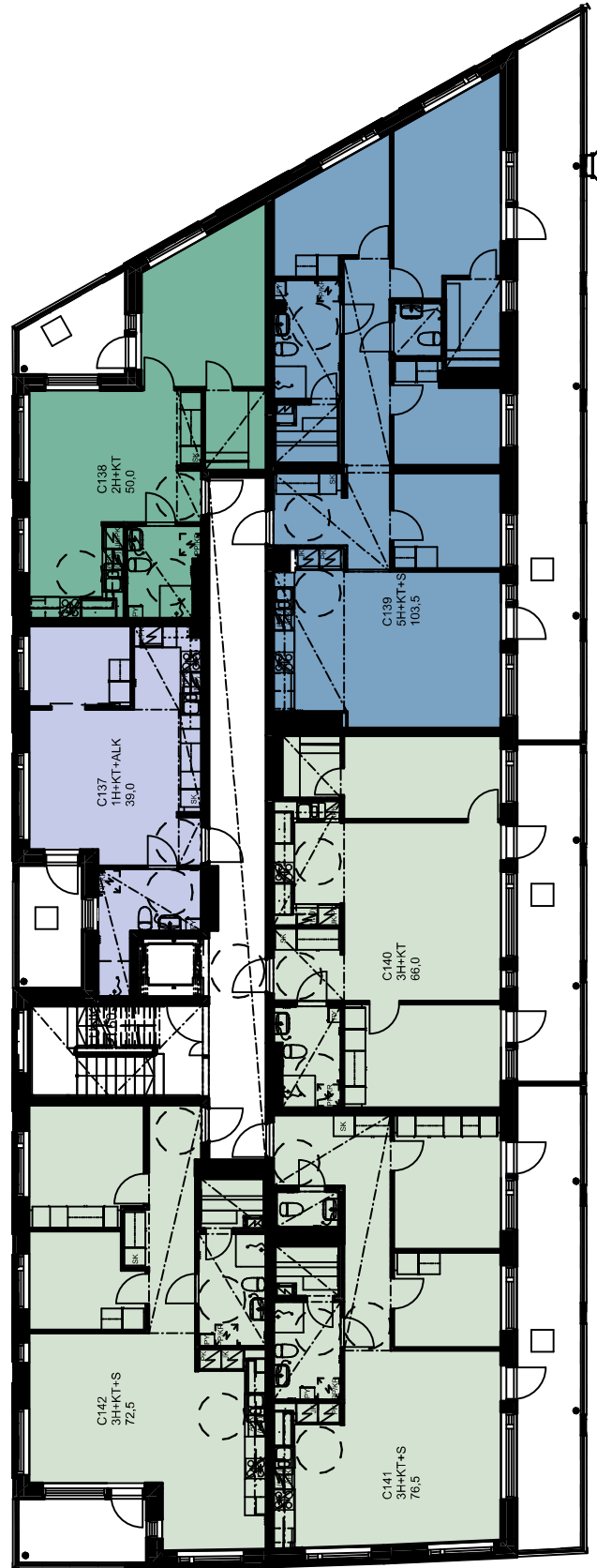




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA C

9.krs

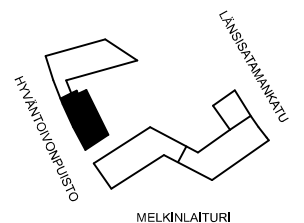
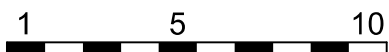
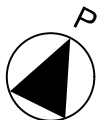
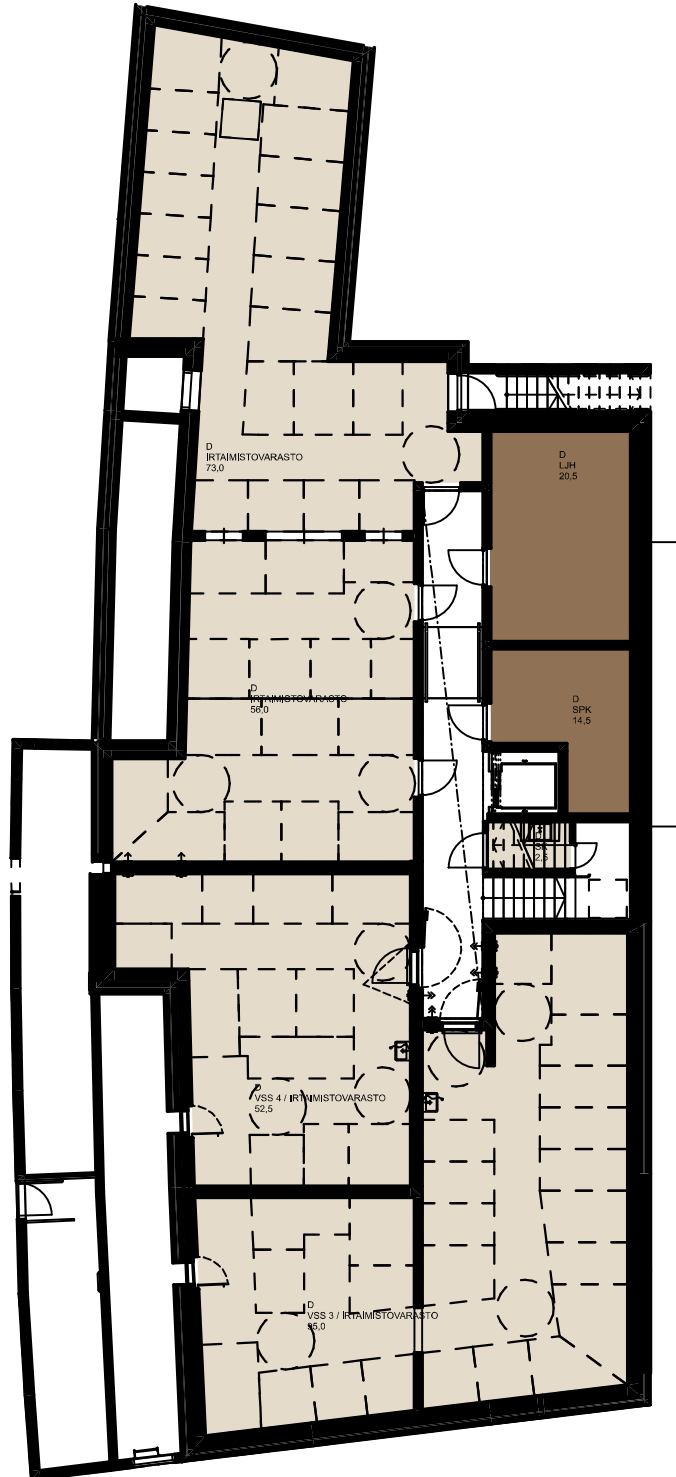




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA D

0.krs



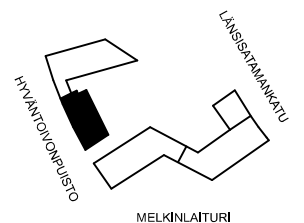
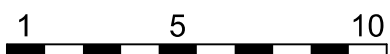
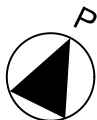
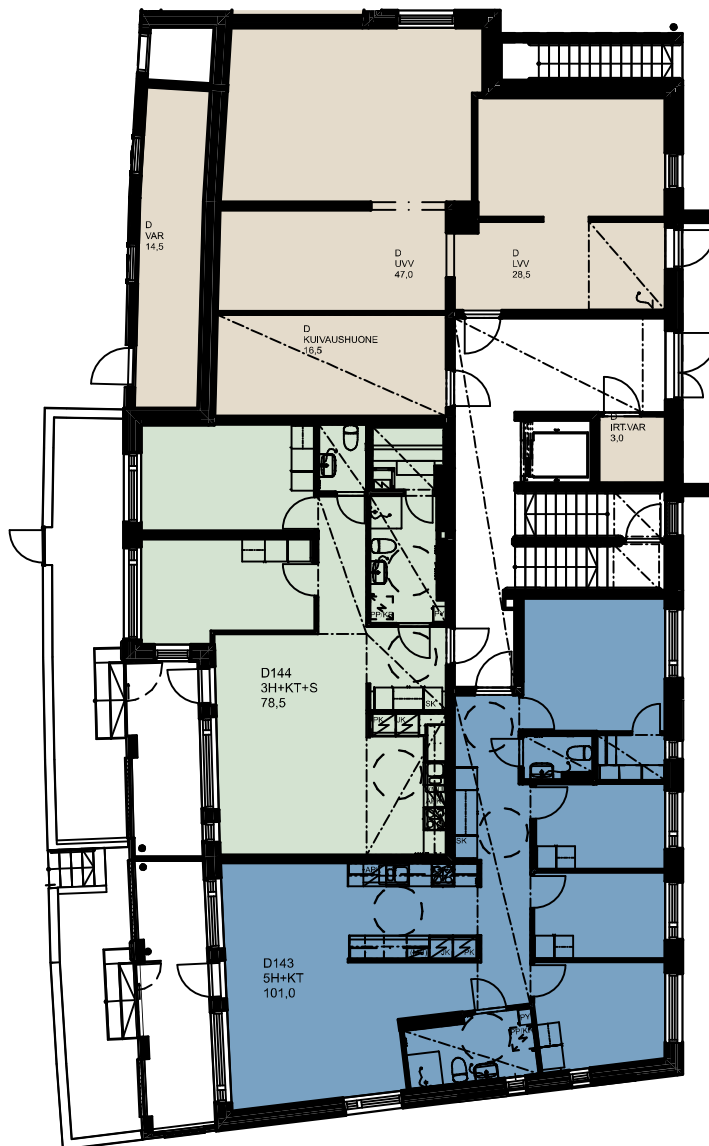




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA D

1.krs

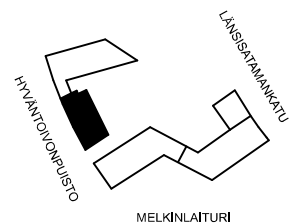
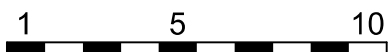
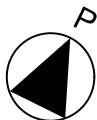
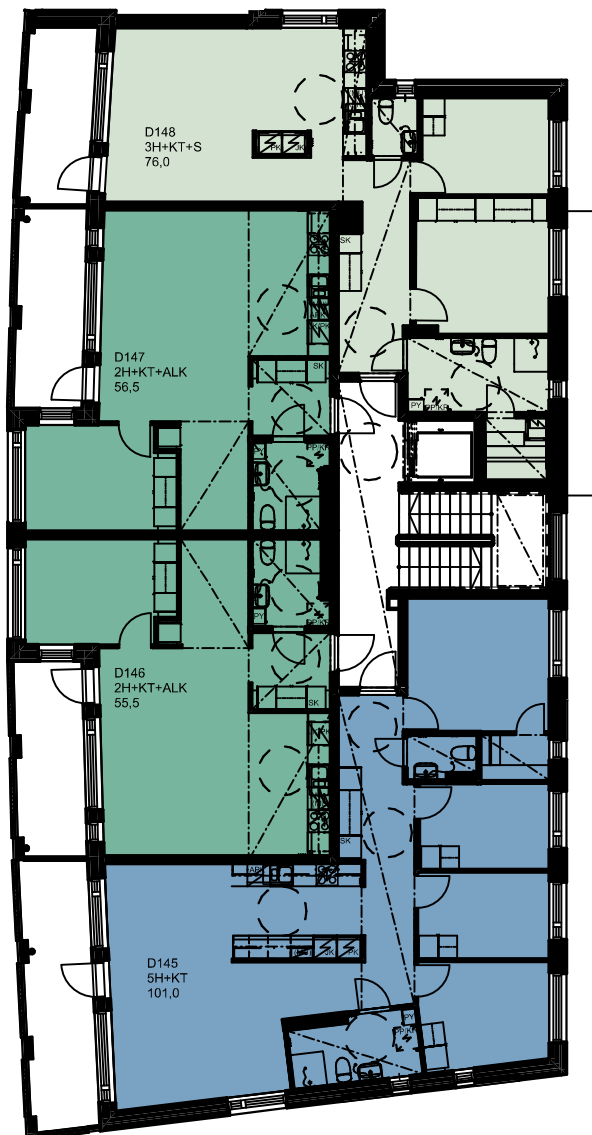




## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

### KERROSPOHJA D

2.krs

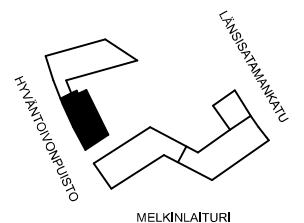
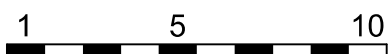
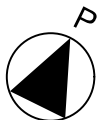




## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

### KERROSPOHJA D

3.krs

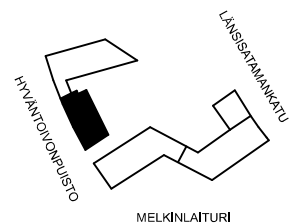
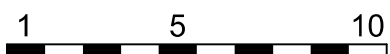
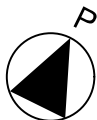
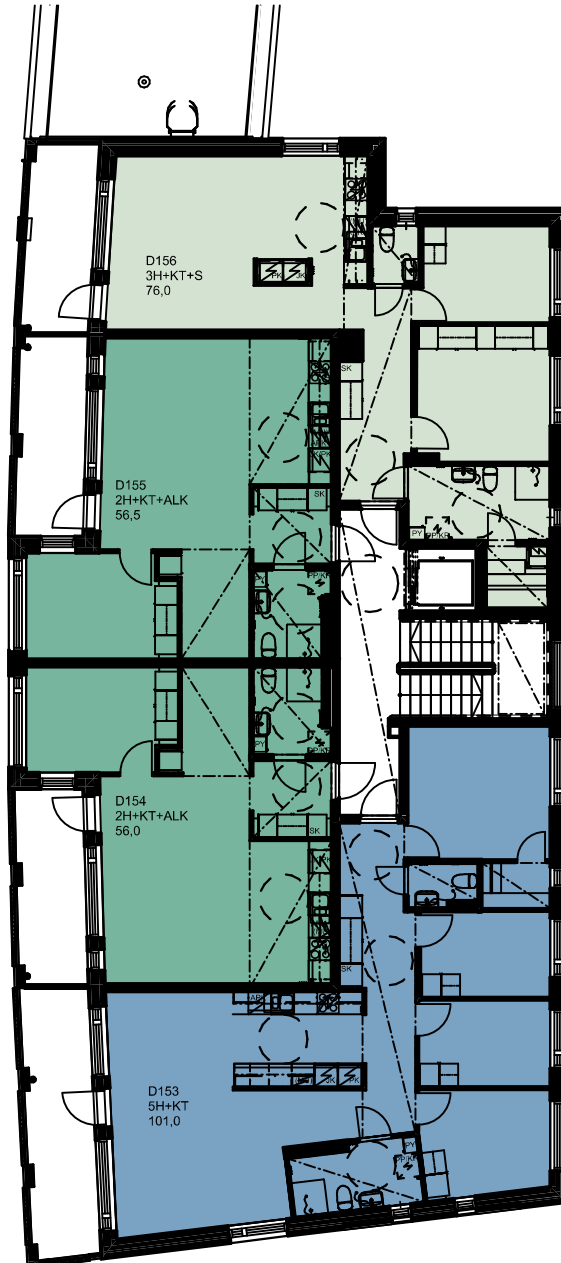




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA D

4.krs

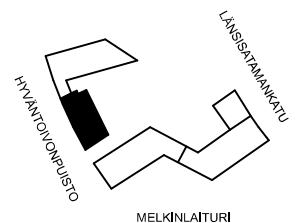
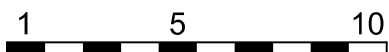
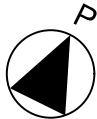
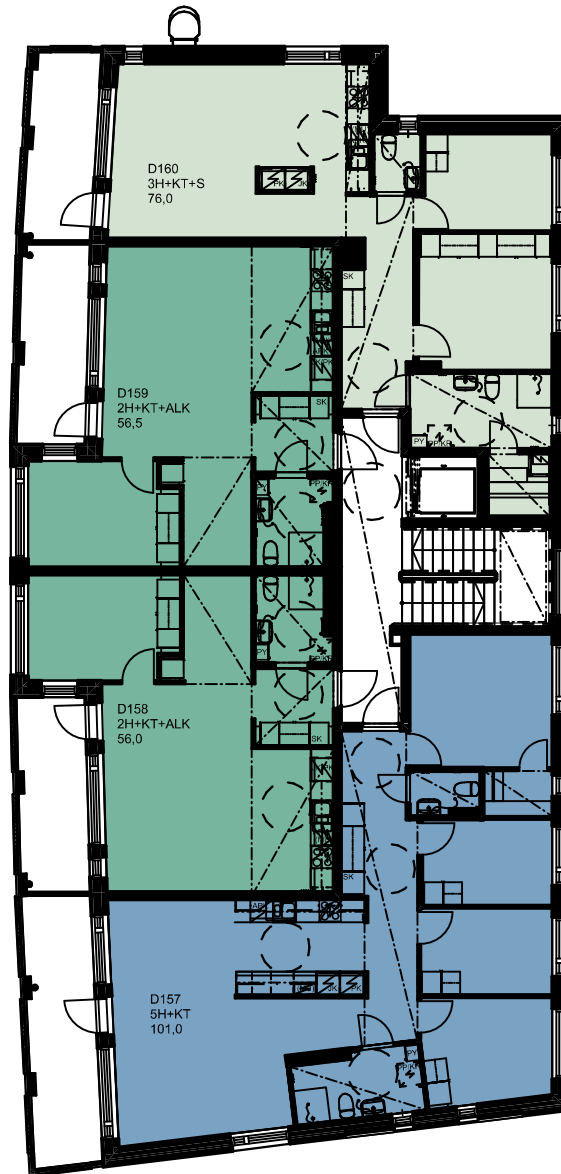




## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA D

5.krs

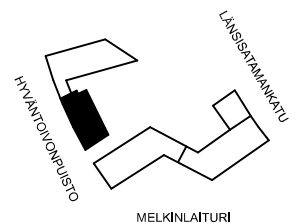
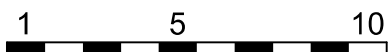
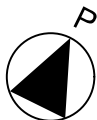
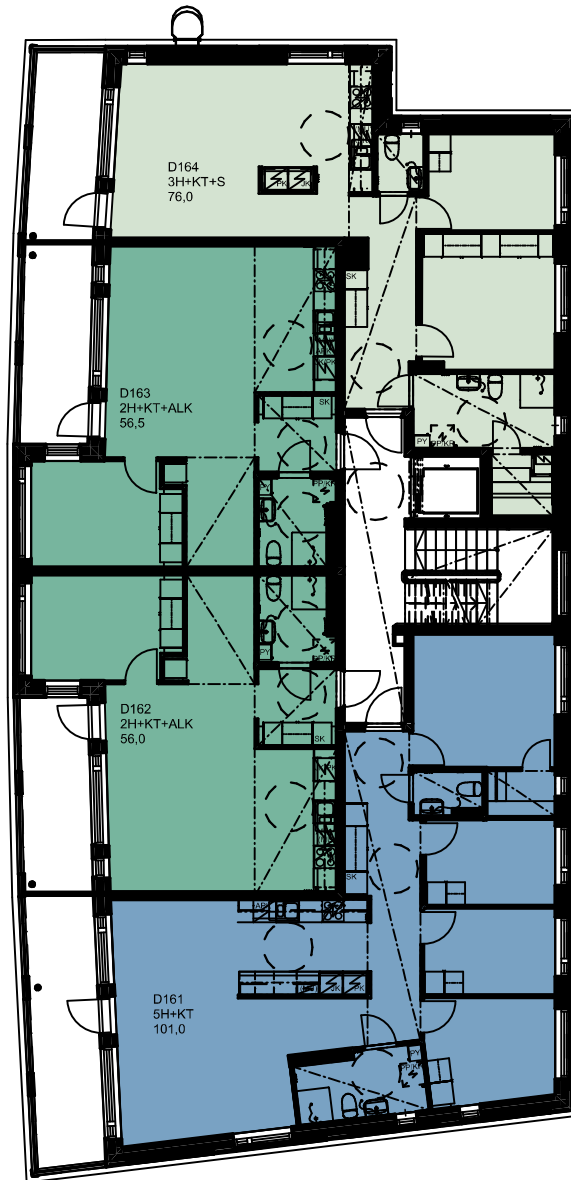




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA D

6.krs

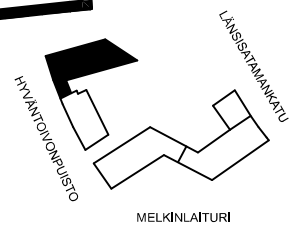
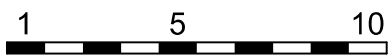
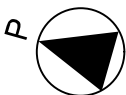
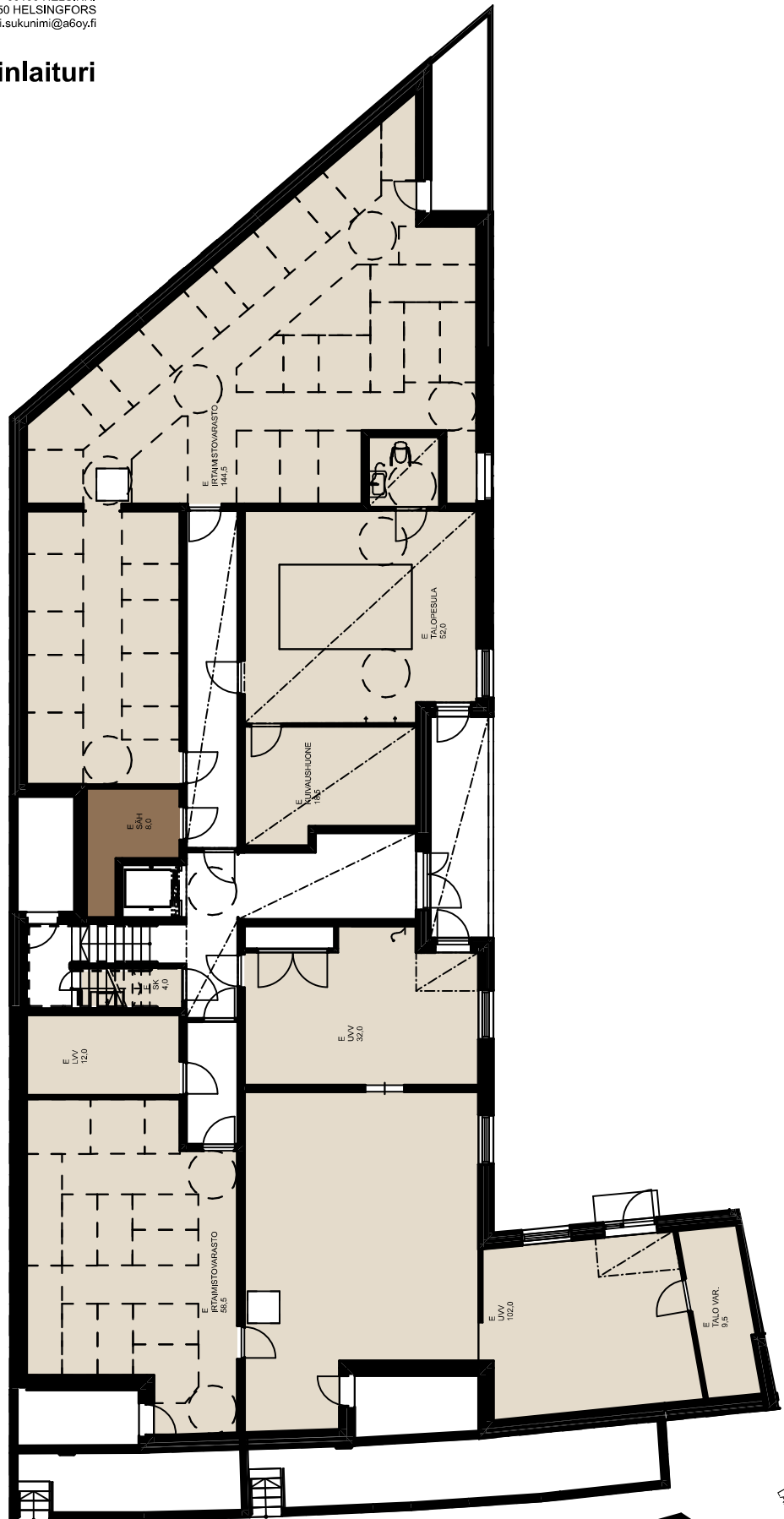




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

## KERROSPOHJA E

1.krs

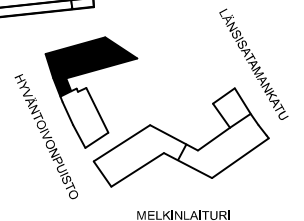
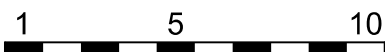
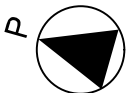




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA E

2.krs



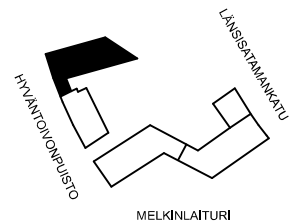
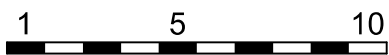
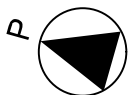




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA E

3.krs

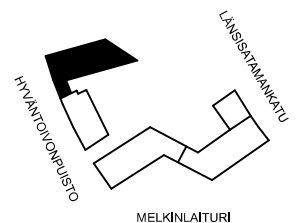
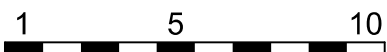
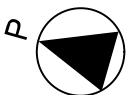
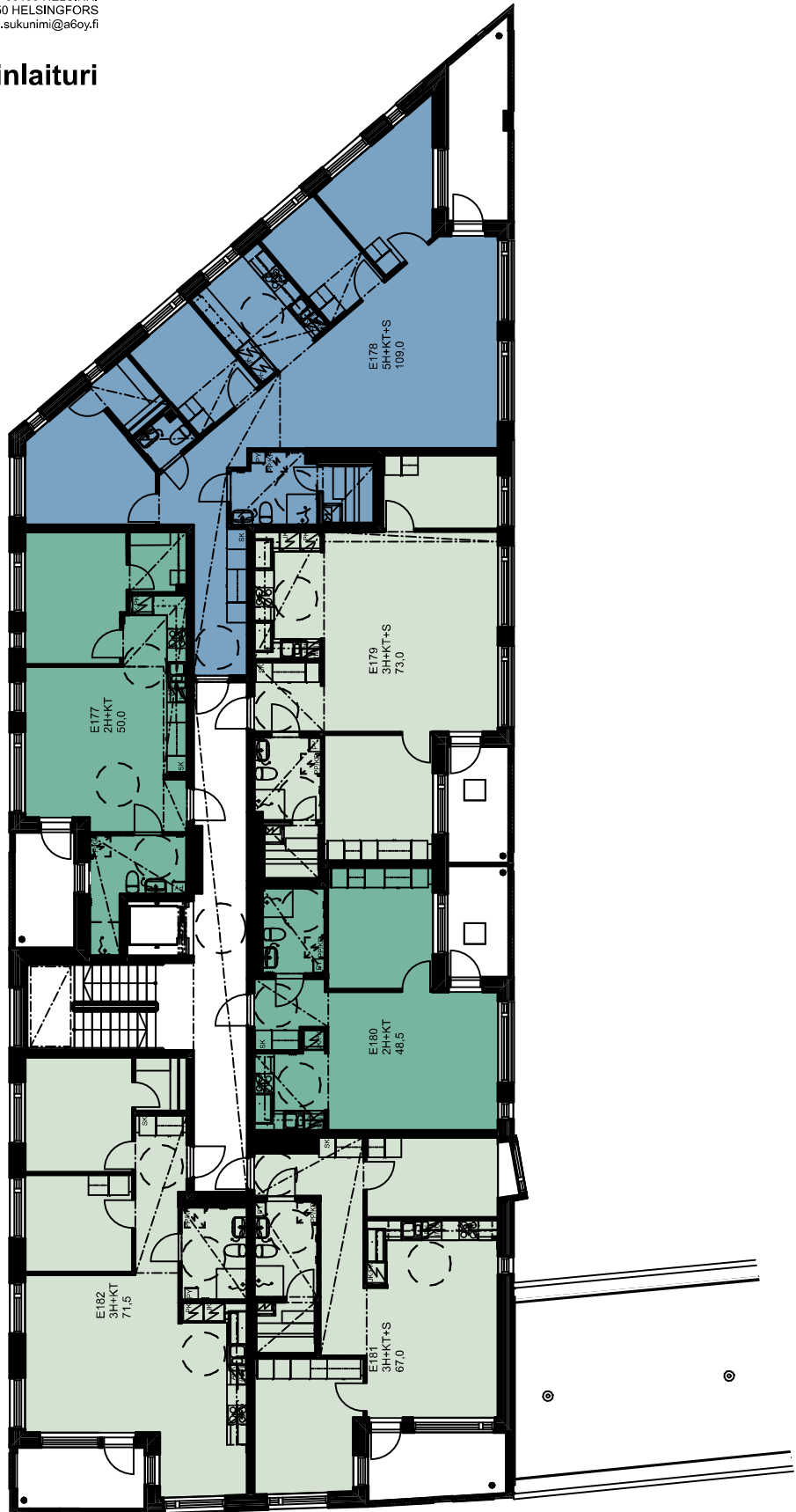




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA E

4.krs

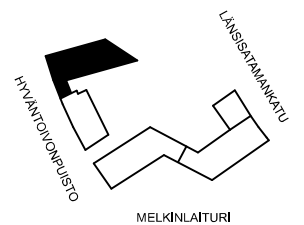
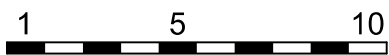
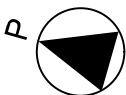
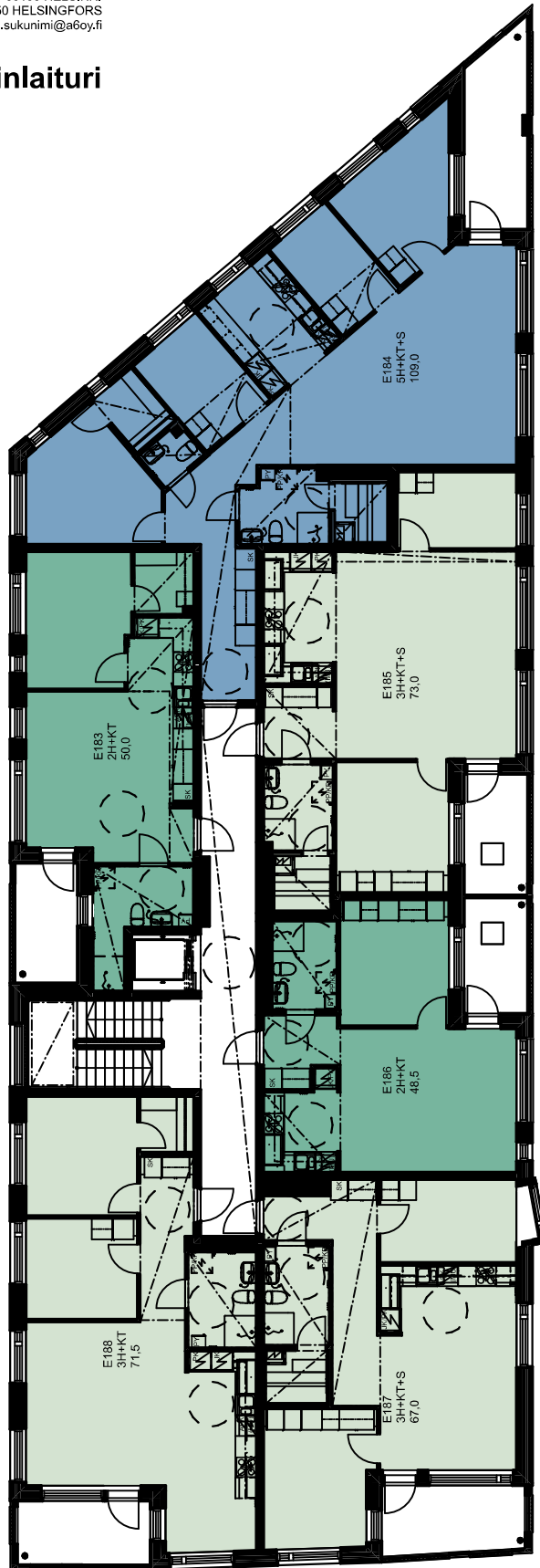




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA E

5.krs

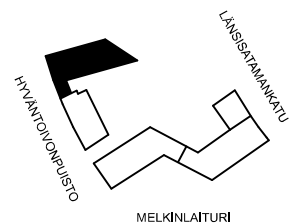
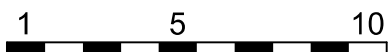
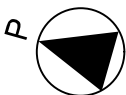
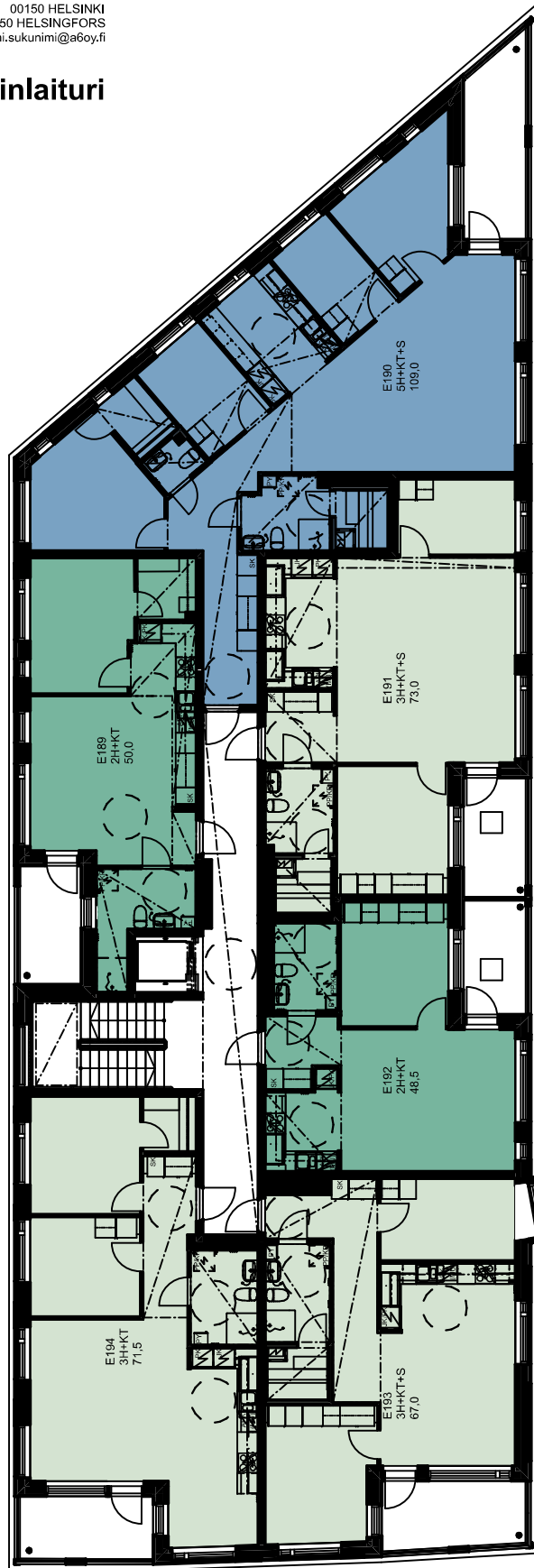




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA E

6.krs

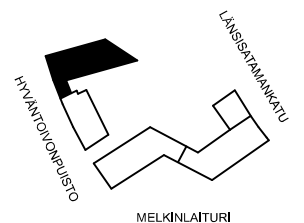
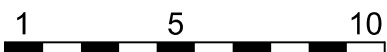
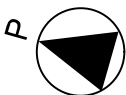
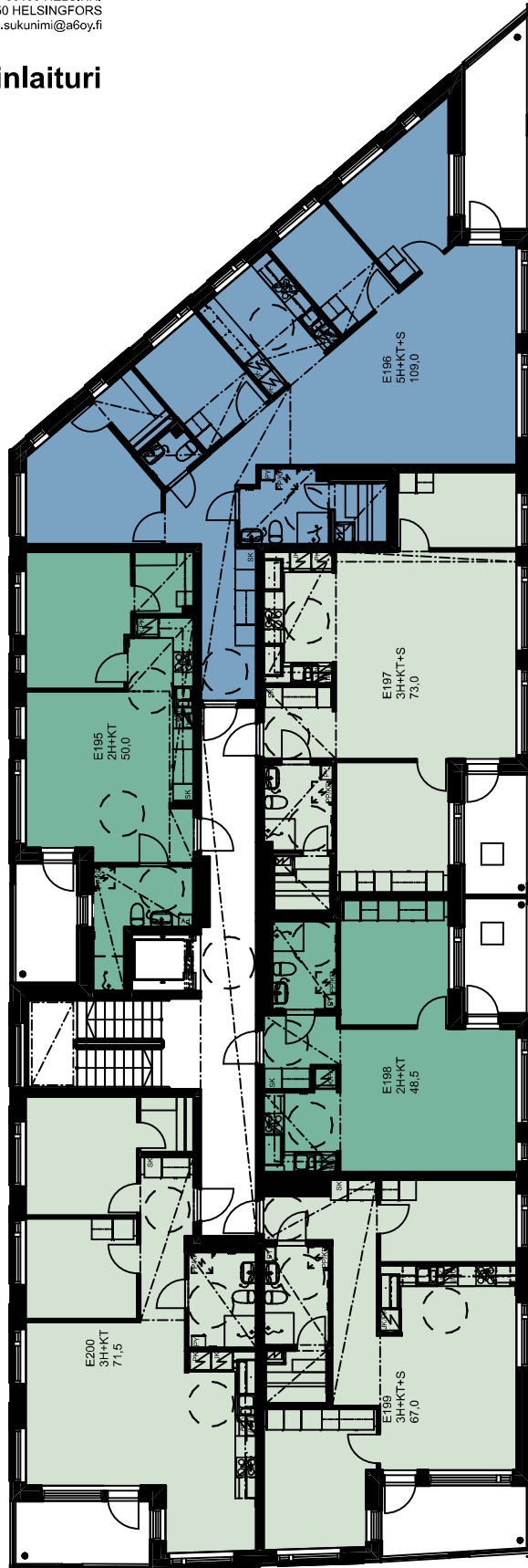




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA E

7.krs

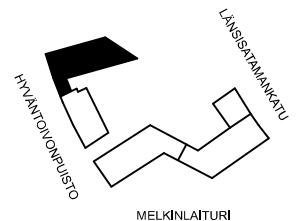
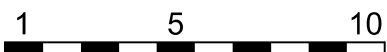
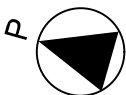
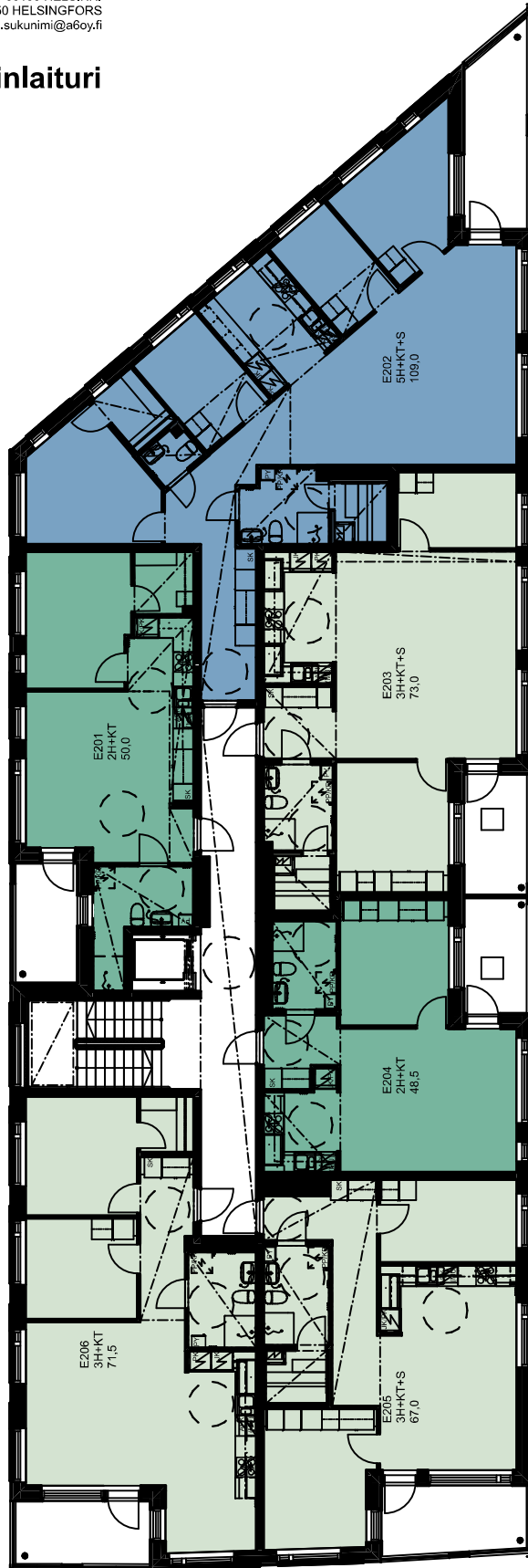




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA E

8.krs

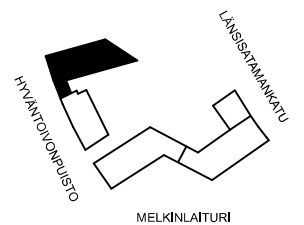
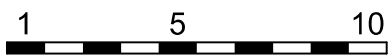
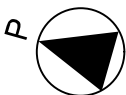
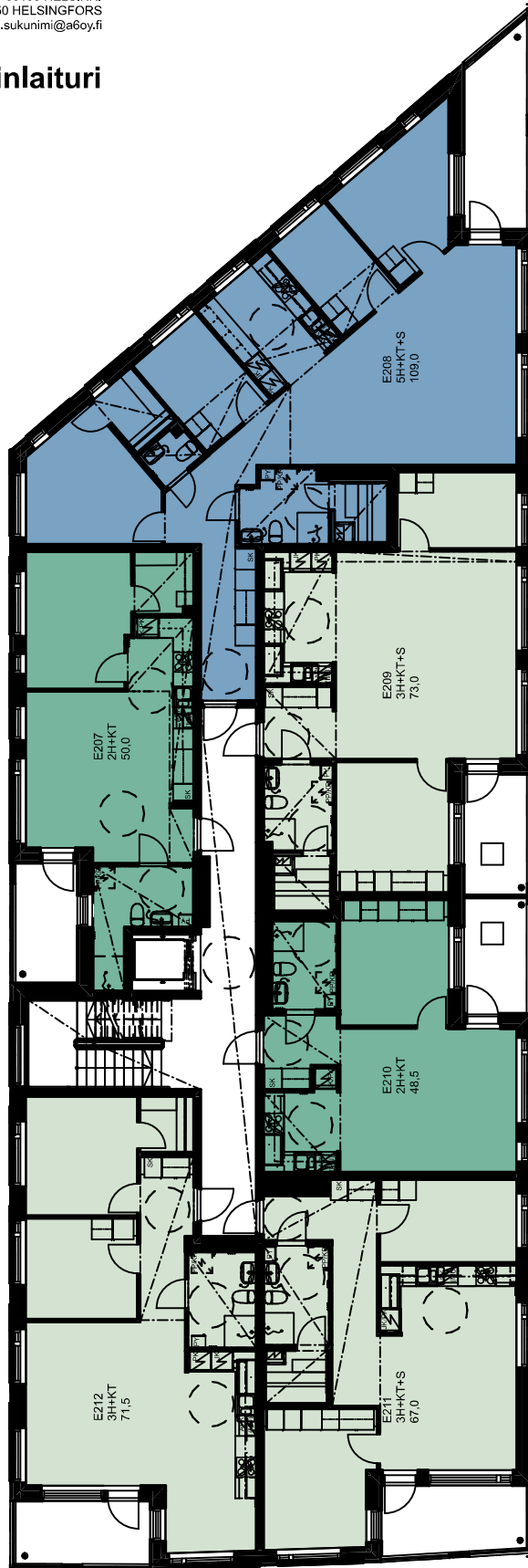




# As Oy Helsingin Ahdinlaituri

KERROSPOHJA E

9.krs



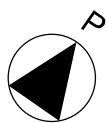
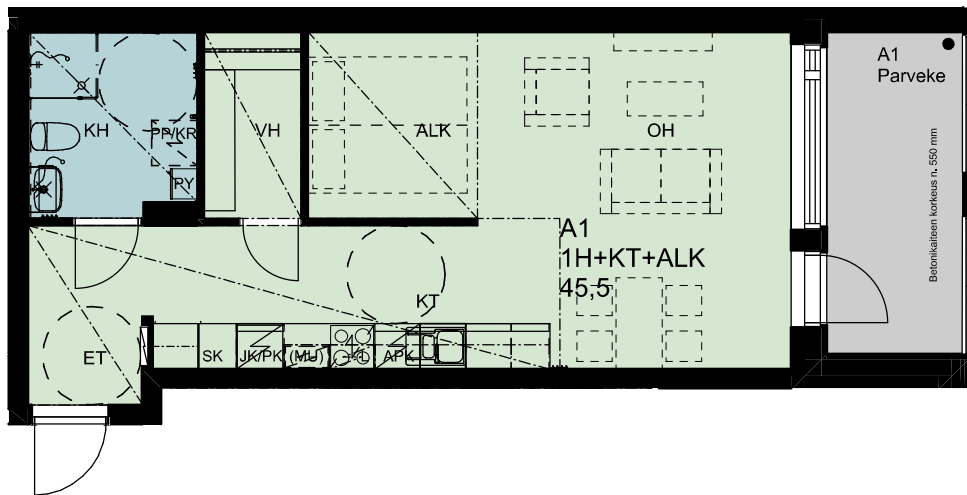


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

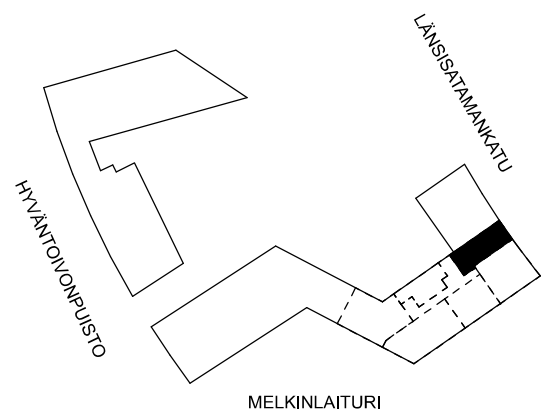
HUONEISTOTYYPPI  
1H+KT+ALK 45,5m<sup>2</sup>

- 2. krs A1
- 3. krs A7
- 4. krs A13
- 5. krs A19



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





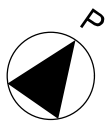
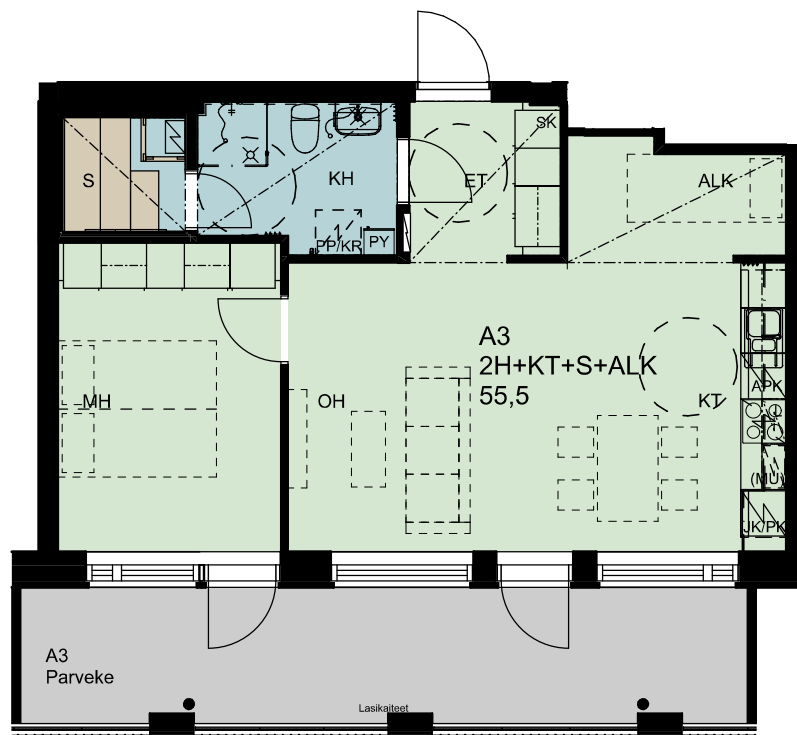


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

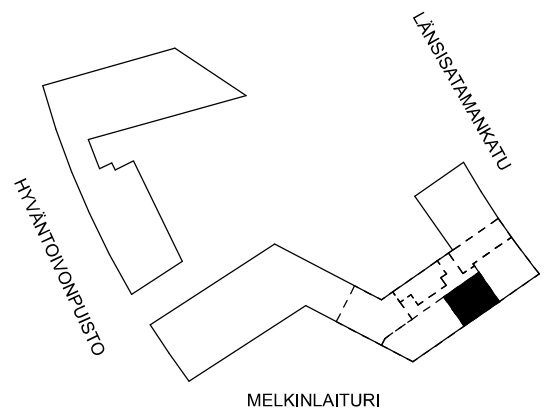
HUONEISTOTYYPPI  
2H+KT+S+ALK 55,5m<sup>2</sup>

- 2. krs A3
- 3. krs A9
- 4. krs A15
- 5. krs A21



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





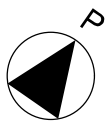
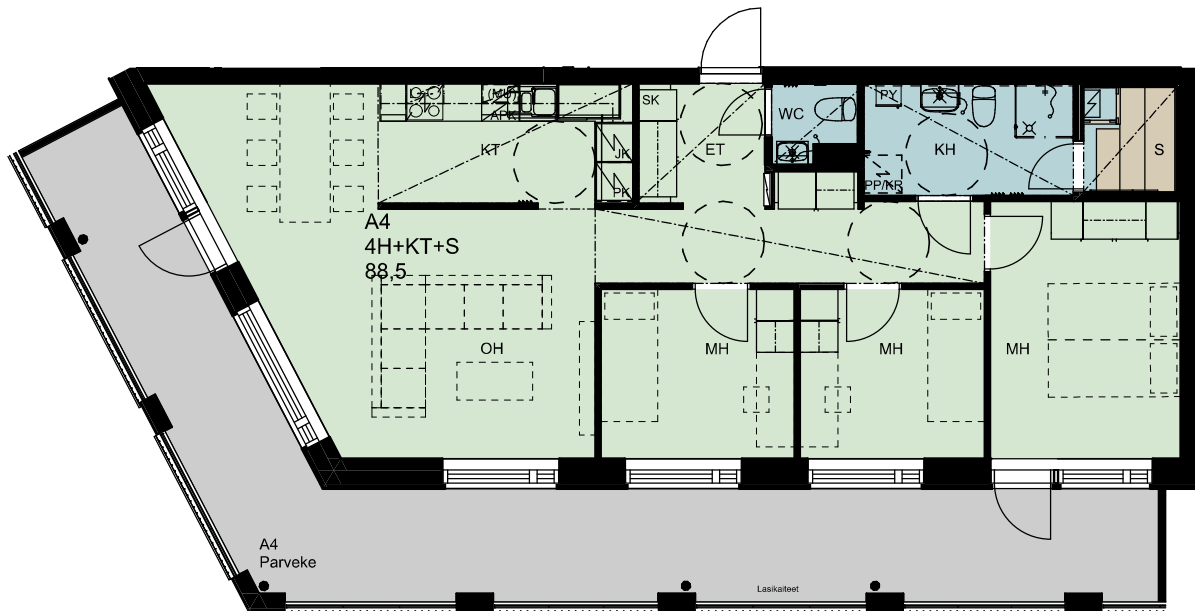
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

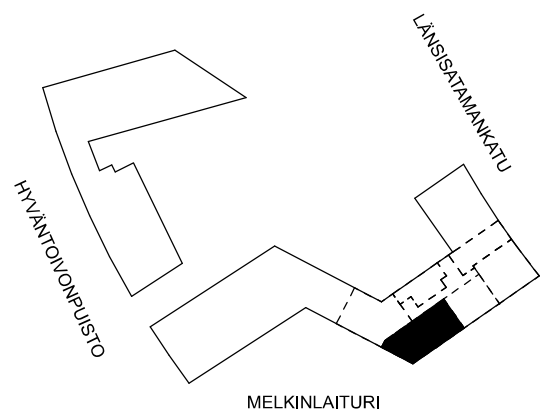
4H+KT+S 88,5m<sup>2</sup>

- 2. krs A4
- 3. krs A10
- 4. krs A16
- 5. krs A22



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



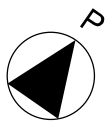


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

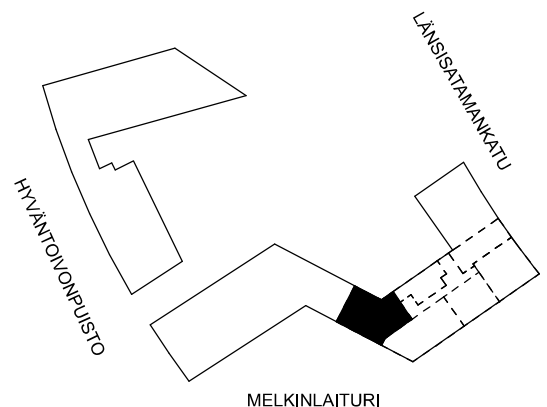
HUONEISTOTYYPPI  
4H+KT+S 95,0m<sup>2</sup>

- 2. krs A5
- 3. krs A11
- 4. krs A17
- 5. krs A23



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





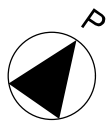
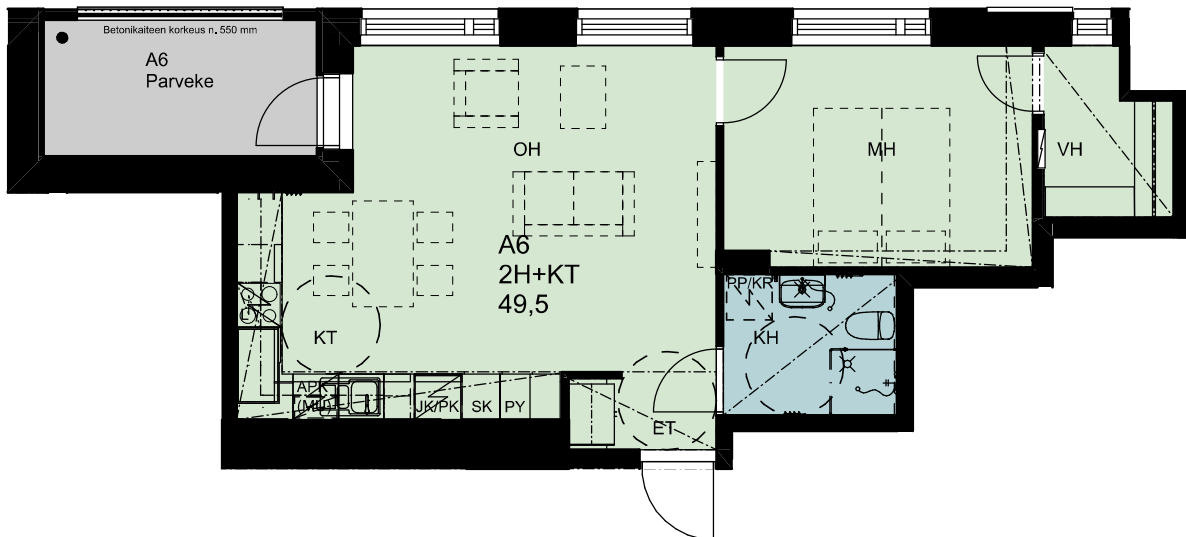
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

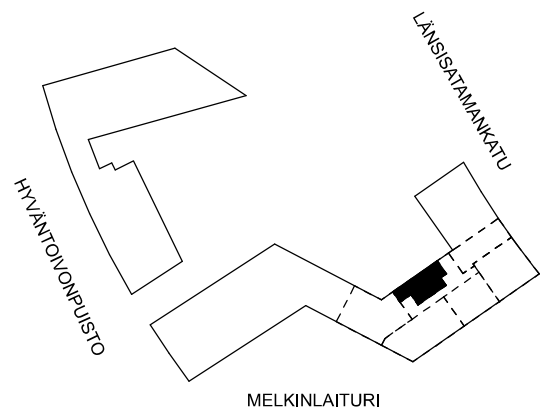
2H+KT 49,5m<sup>2</sup>

- 2. krs A6
- 3. krs A12
- 4. krs A18
- 5. krs A24



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



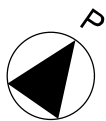


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

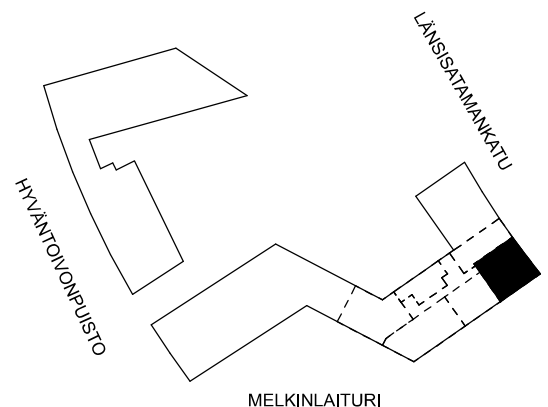
HUONEISTOTYYPPI  
4H+KT+S+TYÖT 88,5m<sup>2</sup>

- 2. krs A2
- 3. krs A8
- 4. krs A14
- 5. krs A20



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



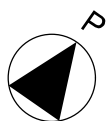
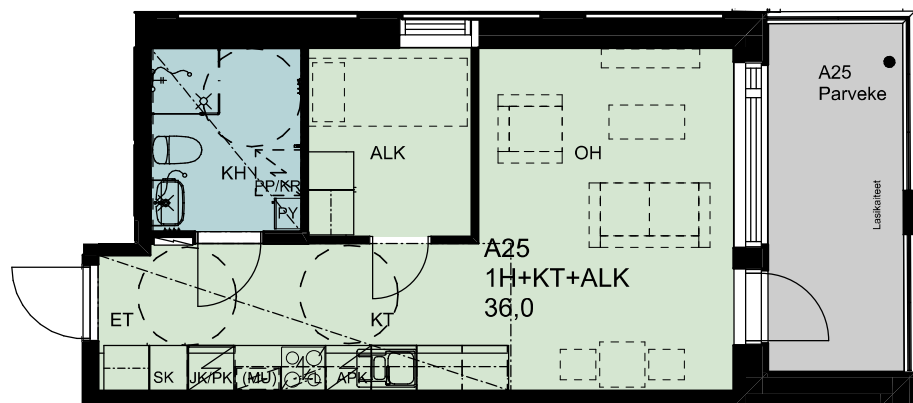


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

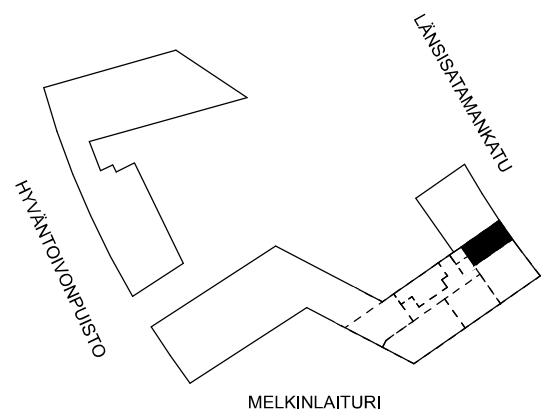
HUONEISTOTYYPPI  
1H+KT+ALK 36,0m<sup>2</sup>

6. krs A25



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



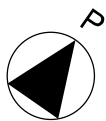


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

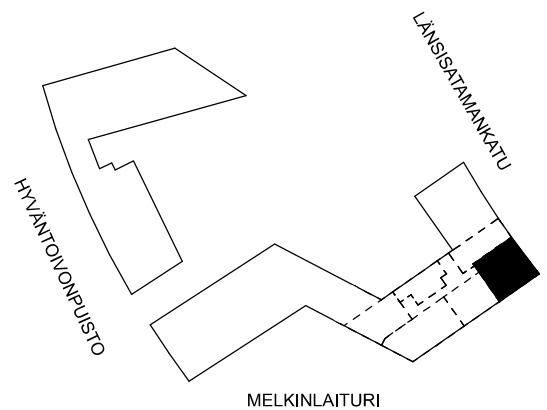
HUONEISTOTYYPPI  
4H+KT+S+TYÖT 89,5m<sup>2</sup>

- 6. krs A26
- 7. krs A32
- 8. krs A38
- 9. krs A44
- 10. krs A50
- 11. krs A56
- 12. krs A62
- 13. krs A68
- 14. krs A74



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



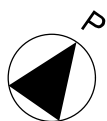
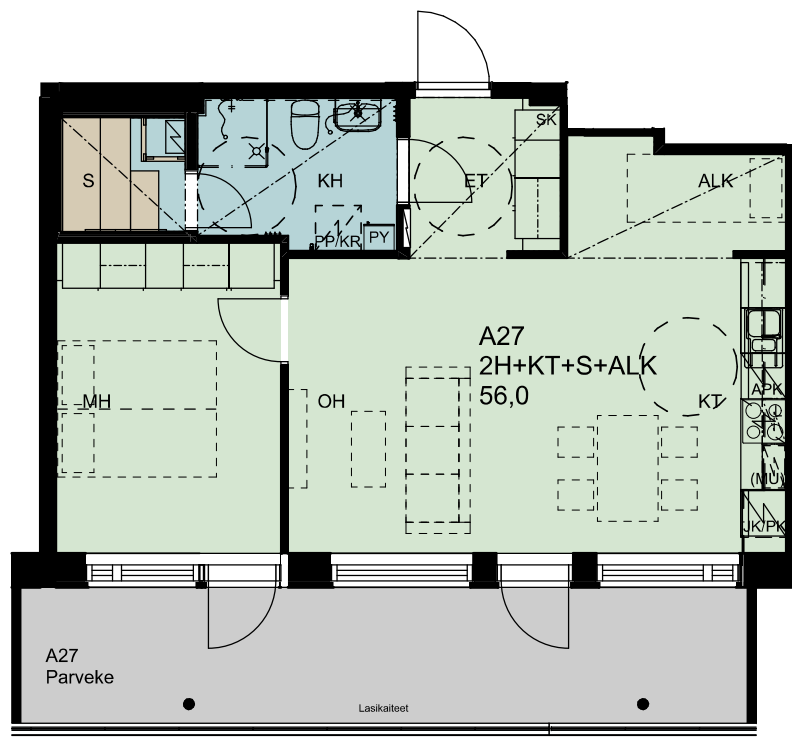


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

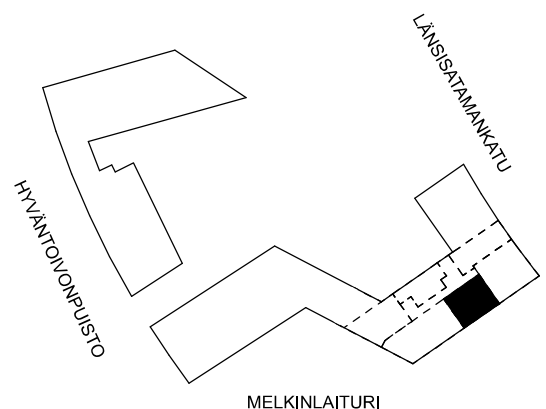
HUONEISTOTYYPPI  
2H+KT+S+ALK 56,0m<sup>2</sup>

- 6. krs A27
- 7. krs A33
- 8. krs A39
- 9. krs A45
- 10. krs A51
- 11. krs A57
- 12. krs A63
- 13. krs A69
- 14. krs A75



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





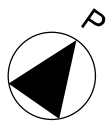
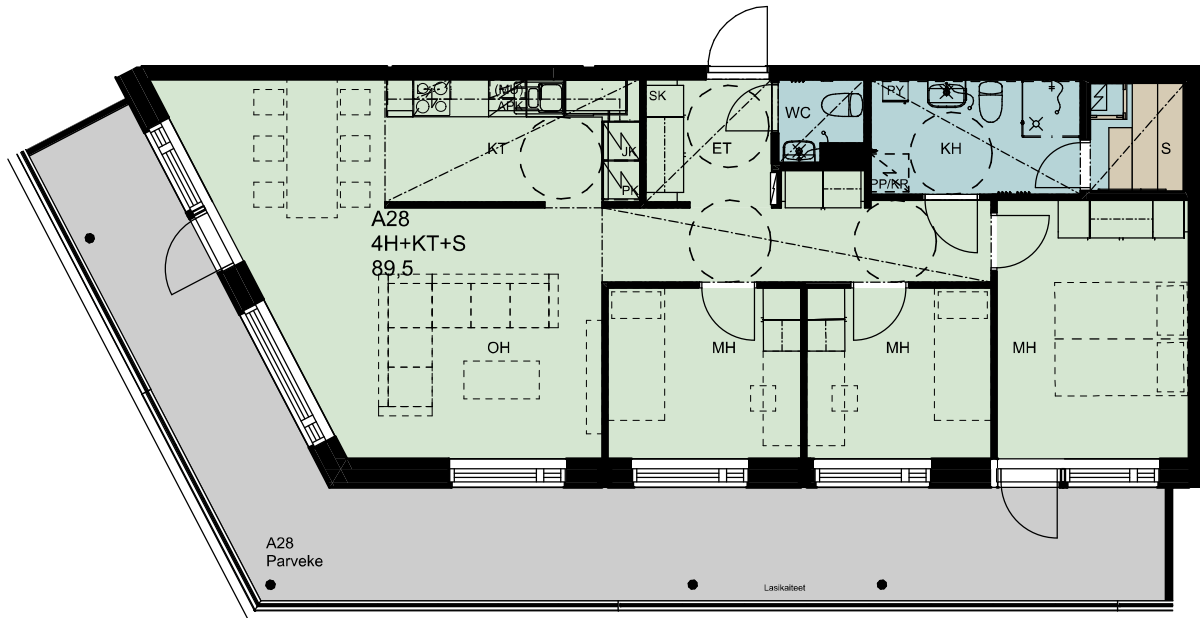


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

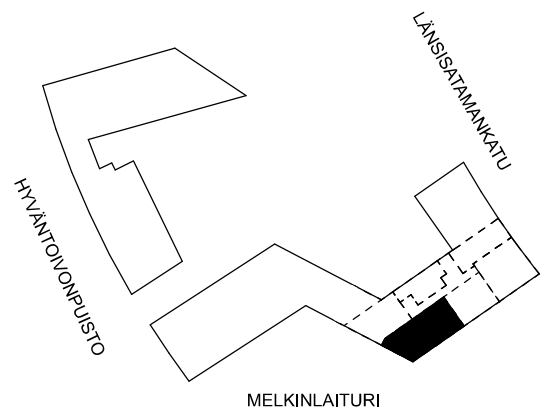
HUONEISTOTYYPPI  
4H+KT+S 89,5m<sup>2</sup>

- 6. krs A28
- 7. krs A34
- 8. krs A40
- 9. krs A46
- 10. krs A52
- 11. krs A58
- 12. krs A64
- 13. krs A70
- 14. krs A76



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



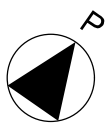
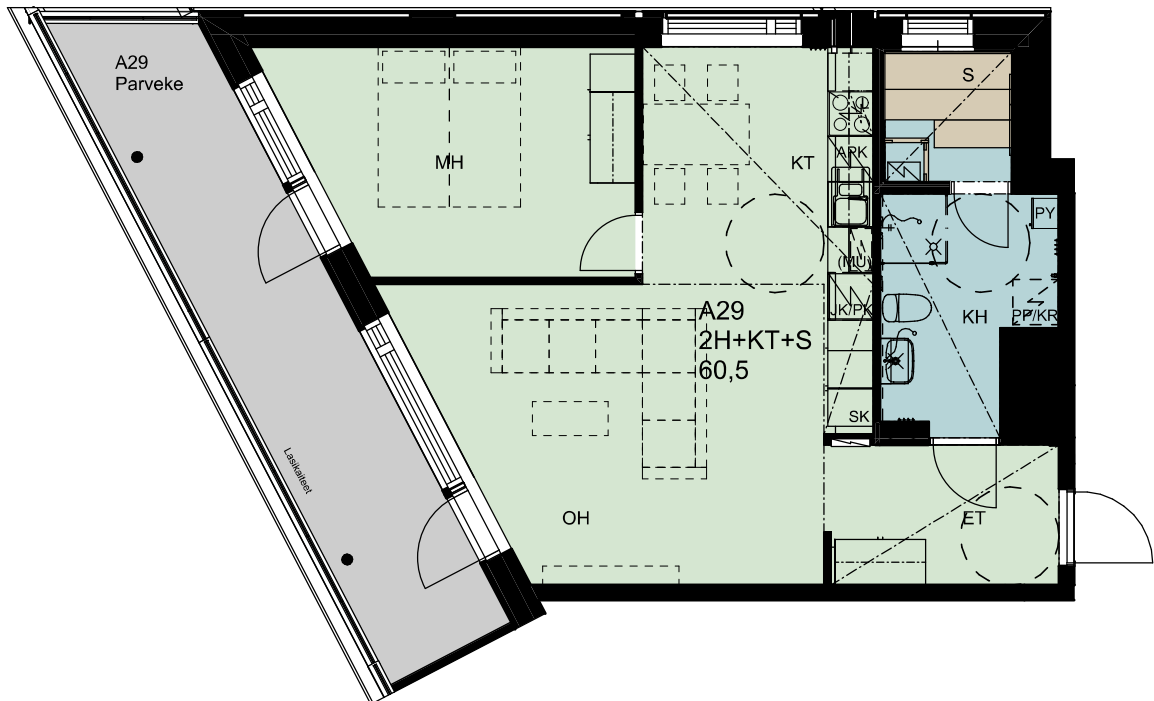


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

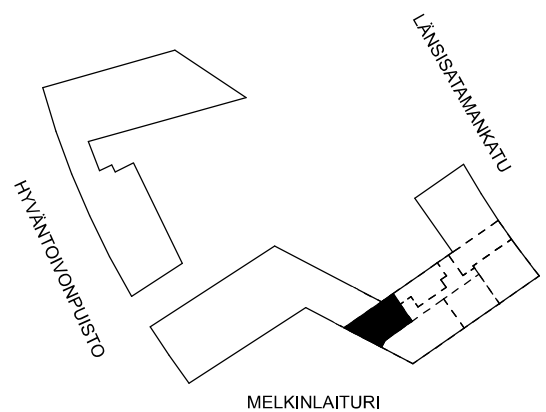
HUONEISTOTYYPPI  
2H+KT+S 60,5m<sup>2</sup>

- 6. krs A29
- 7. krs A35
- 8. krs A41
- 9. krs A47
- 10. krs A53
- 11. krs A59
- 12. krs A65
- 13. krs A71
- 14. krs A77



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



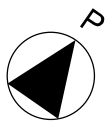
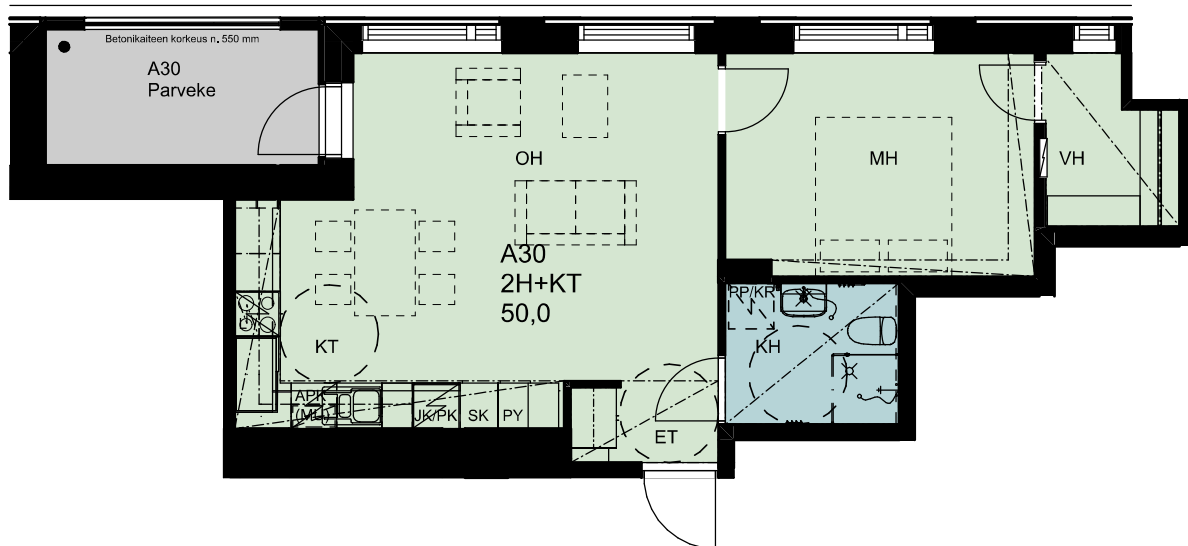


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

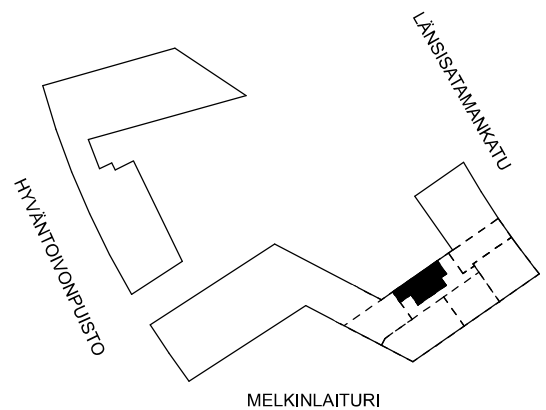
HUONEISTOTYYPPI  
2H+KT 50,0m<sup>2</sup>

6. krs A30  
7. krs A36  
8. krs A42



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





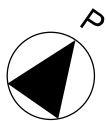
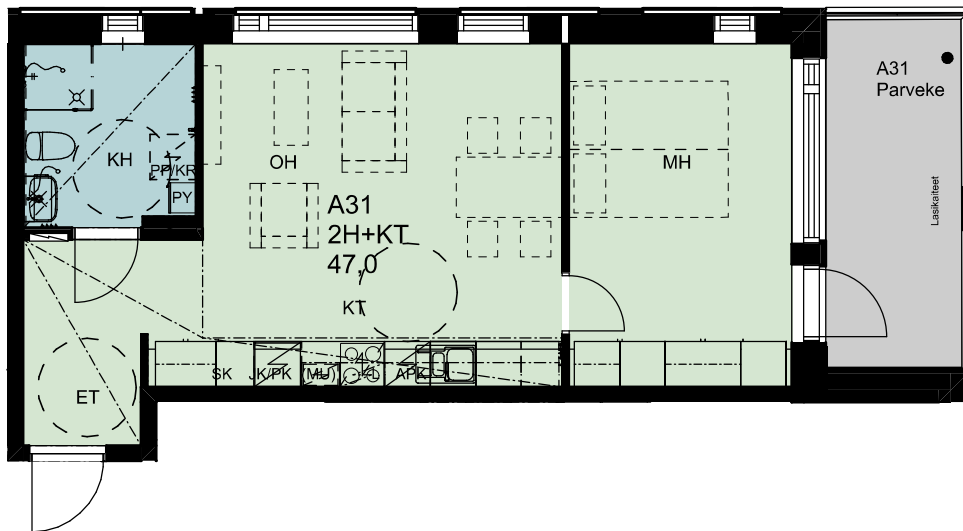
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

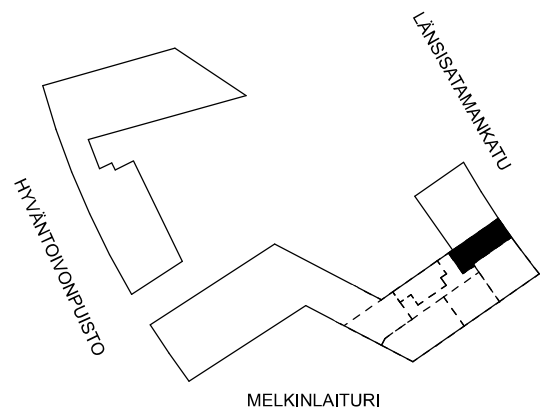
2H+KT 47,0m<sup>2</sup>

- 7. krs A31
- 8. krs A37
- 9. krs A43
- 10. krs A49
- 11. krs A55
- 12. krs A61
- 13. krs A67
- 14. krs A73



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

2H+KT 50,0m<sup>2</sup>

9. krs A48

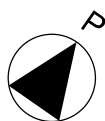
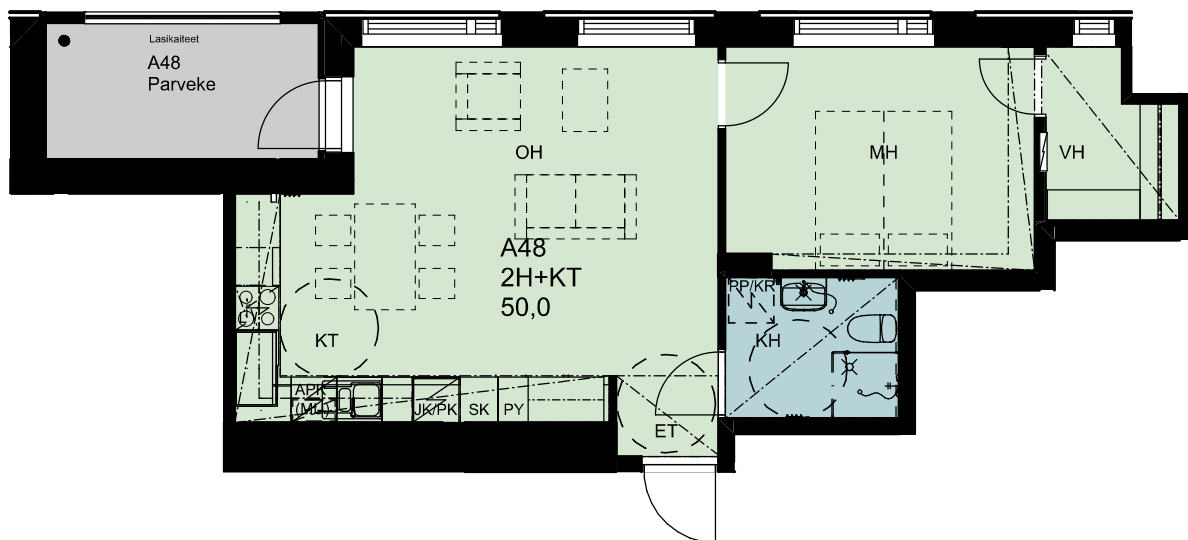
10. krs A54

11. krs A60

12. krs A66

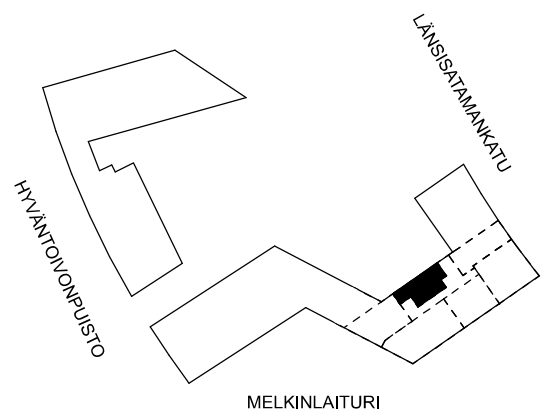
13. krs A72

14. krs A78



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





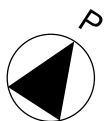
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

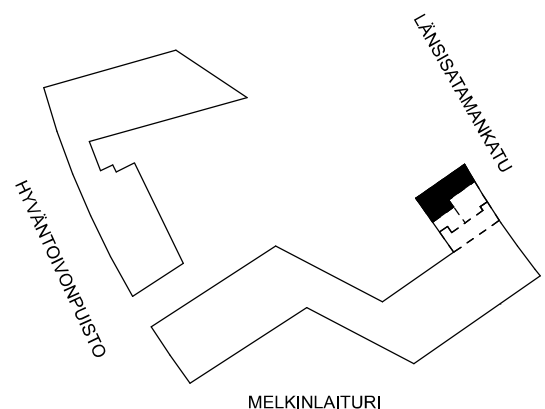
3H+KT 56,0m<sup>2</sup>

- 2. krs B79
- 3. krs B82
- 4. krs B85
- 5. krs B88



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



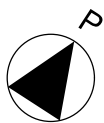
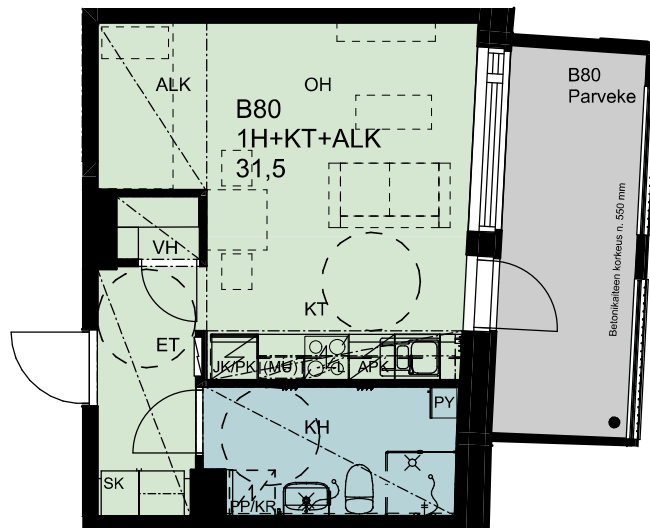


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

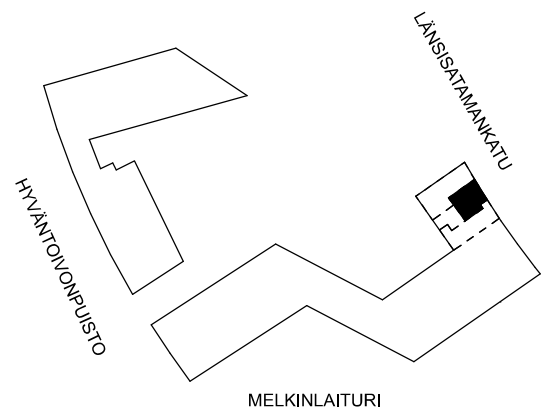
HUONEISTOTYYPPI  
1H+KT+ALK 31,5m<sup>2</sup>

- 2. krs B80
- 3. krs B83
- 4. krs B86
- 5. krs B89



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





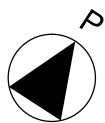
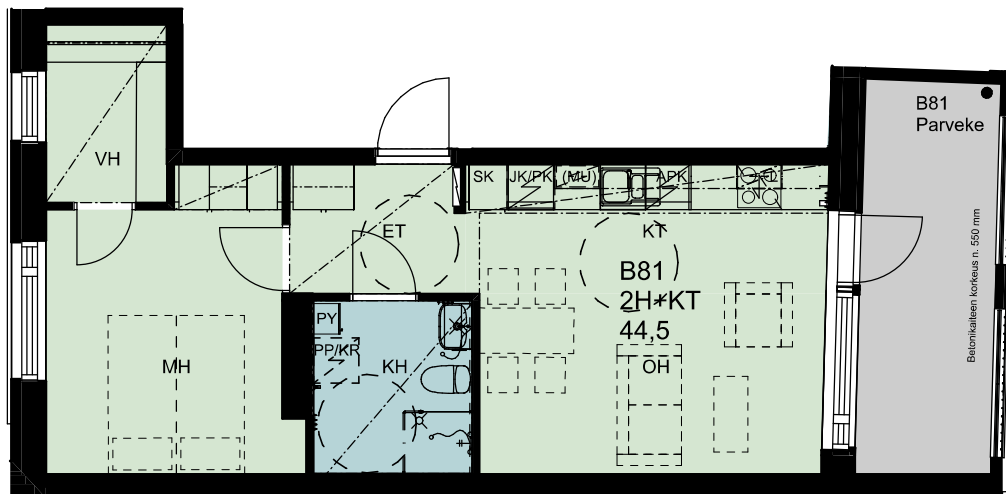
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

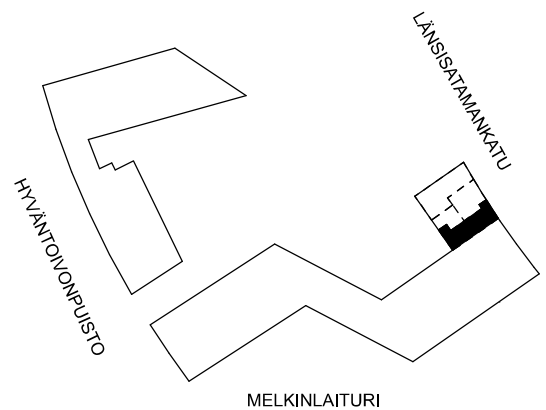
2H+KT 44,5m<sup>2</sup>

- 2. krs B81
- 3. krs B84
- 4. krs B87
- 5. krs B90



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.







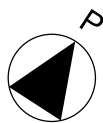
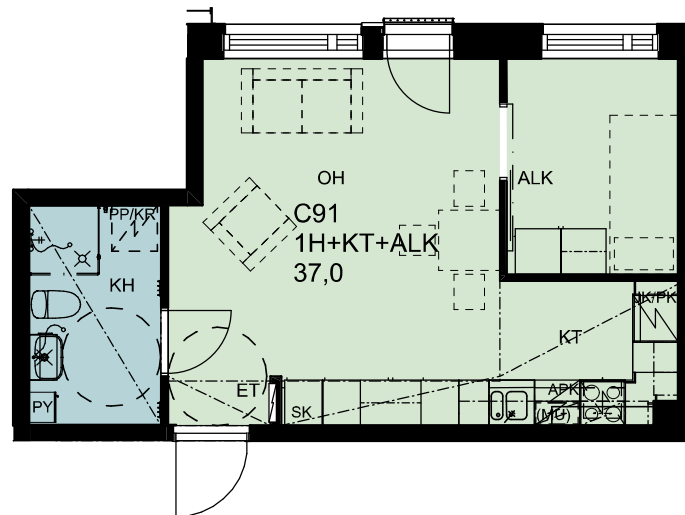
ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY  
PURSIMIEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI  
BÄTSMANGATAN 29 A 00150 HELSINGFORS  
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

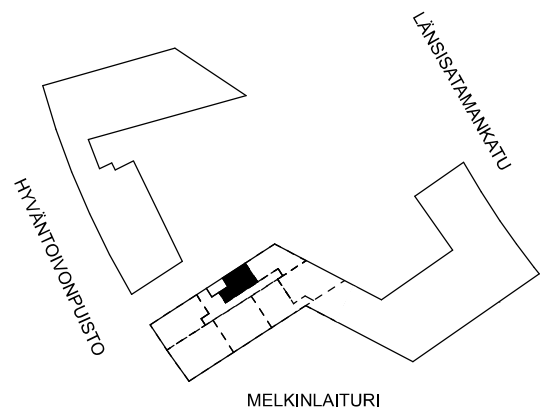
HUONEISTOTYYPPI  
1H+KT+ALK 37,0m<sup>2</sup>

2.krs C91



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





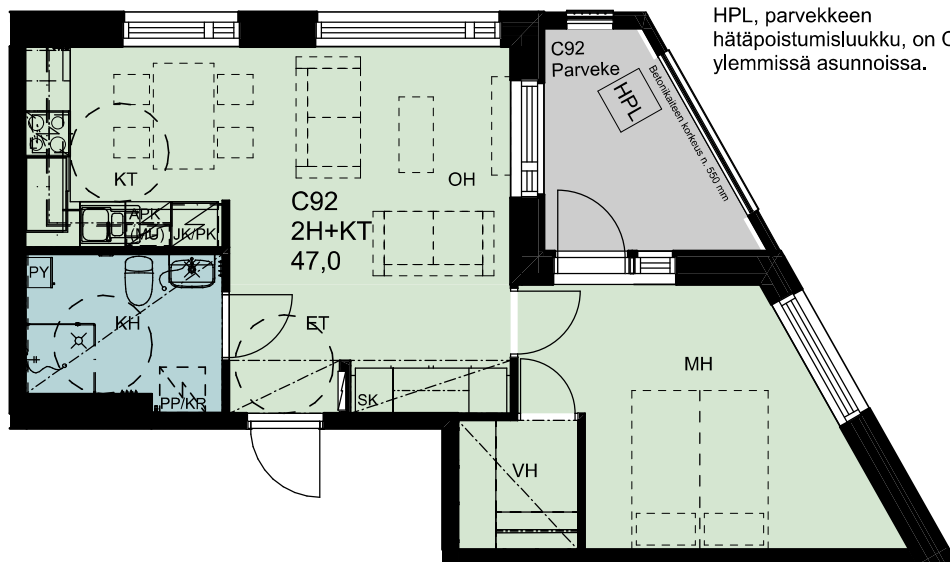
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

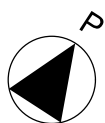
HUONEISTOTYYPPI

2H+KT 47,0m<sup>2</sup>

- 2. krs C92
- 3. krs C98
- 4. krs C105
- 5. krs C112
- 6. krs C119
- 7. krs C126
- 8. krs C132
- 9. krs C138

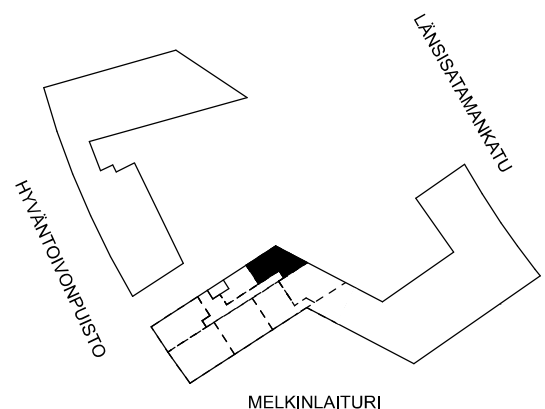


HPL, parvekkeen  
hätäpoistumislukku, on C98 ja sitä  
ylemmissä asunnoissa.



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





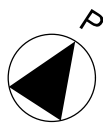
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

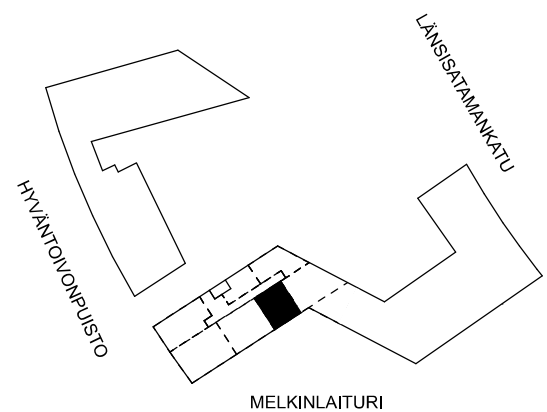
2H+KT 45,0m<sup>2</sup>

- 2. krs C93
- 3. krs C100
- 4. krs C107
- 5. krs C114
- 6. krs C121



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





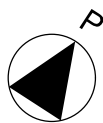
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

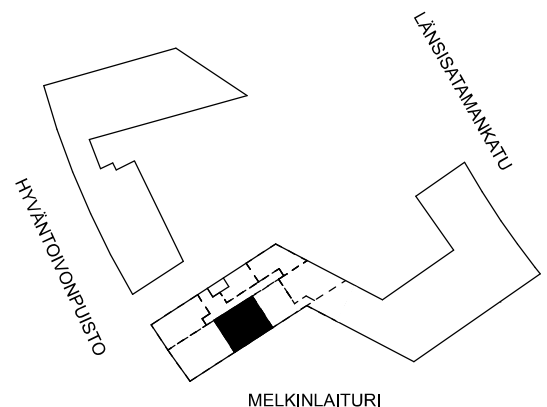
3H+KT 66,0m<sup>2</sup>

- 2. krs C94
- 3. krs C101
- 4. krs C108
- 5. krs C115
- 6. krs C122
- 7. krs C128
- 8. krs C134
- 9. krs C140



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.

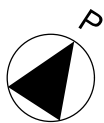
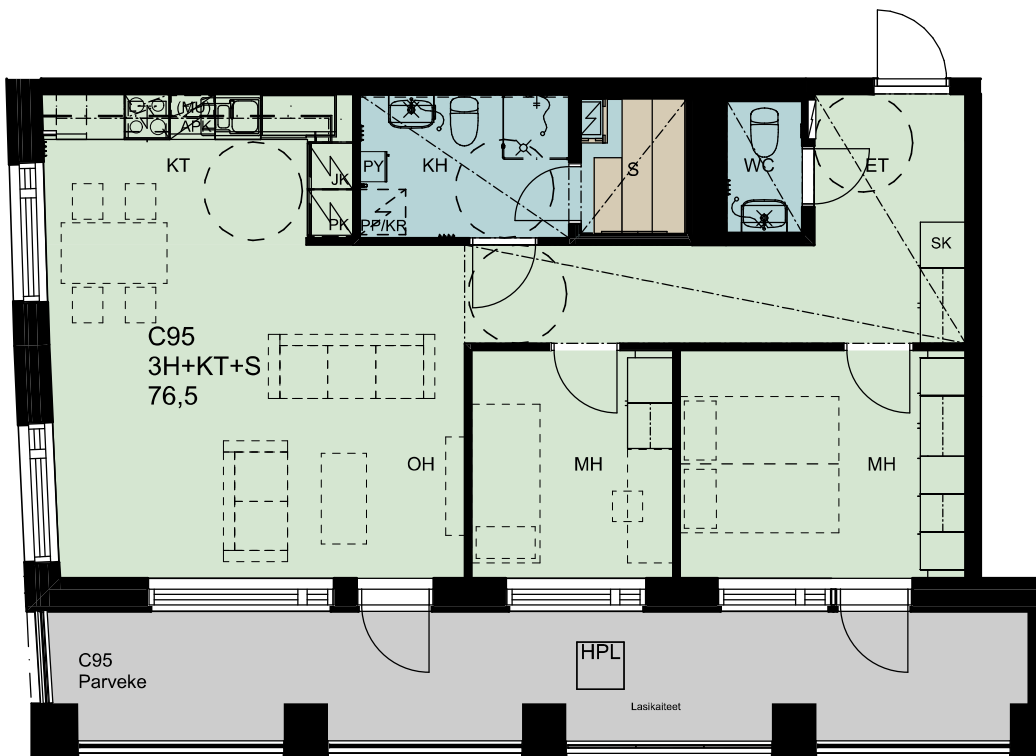




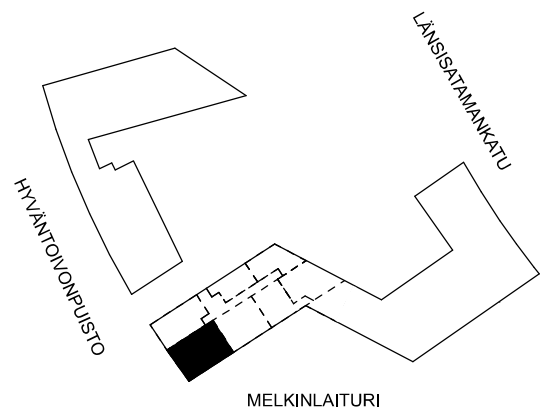
## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI  
3H+KT+S 76,5m<sup>2</sup>

- 2. krs C95
- 3. krs C102
- 4. krs C109
- 5. krs C116
- 6. krs C123
- 7. krs C129
- 8. krs C135
- 9. krs C141



Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



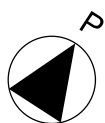
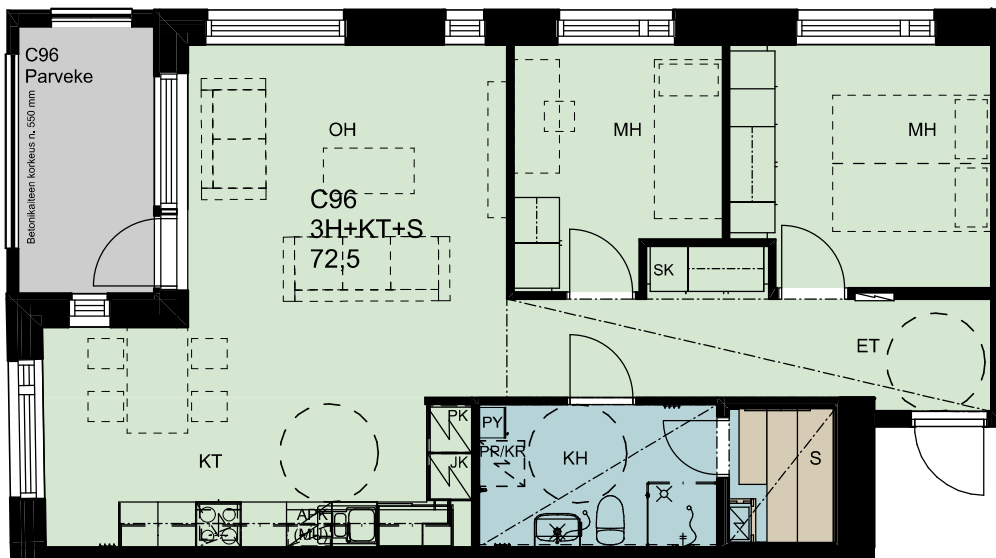


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

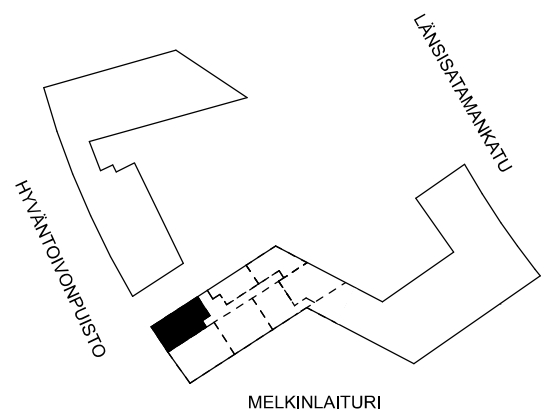
HUONEISTOTYYPPI  
3H+KT+S 72,5m<sup>2</sup>

- 2. krs C96
- 3. krs C103
- 4. krs C110
- 5. krs C117
- 6. krs C124
- 7. krs C130
- 8. krs C136
- 9. krs C142



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



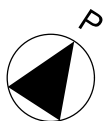
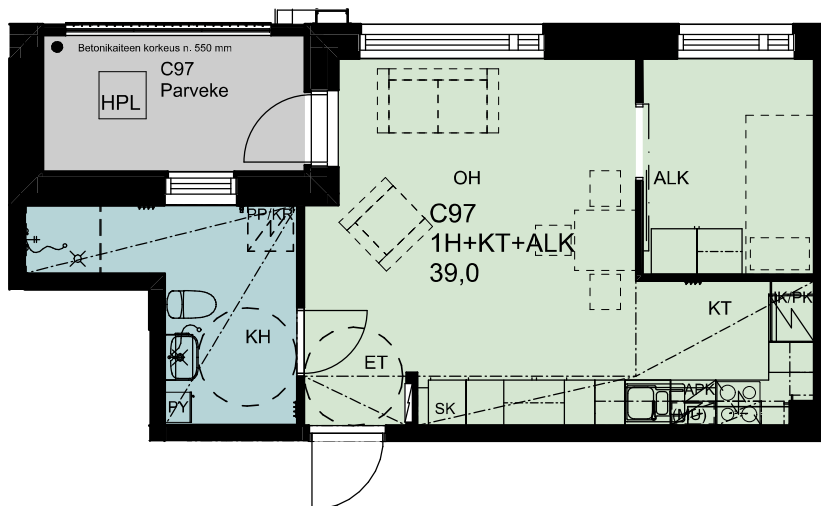


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

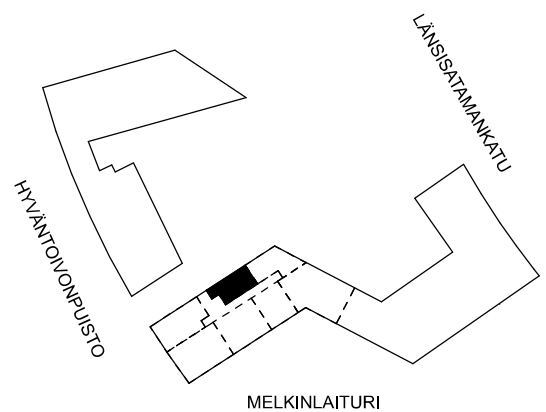
HUONEISTOTYYPPI  
1H+KT+ALK 39,0m<sup>2</sup>

- 3. krs C97
- 4. krs C104
- 5. krs C111
- 6. krs C118
- 7. krs C125
- 8. krs C131
- 9. krs C137



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.

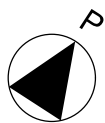




## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

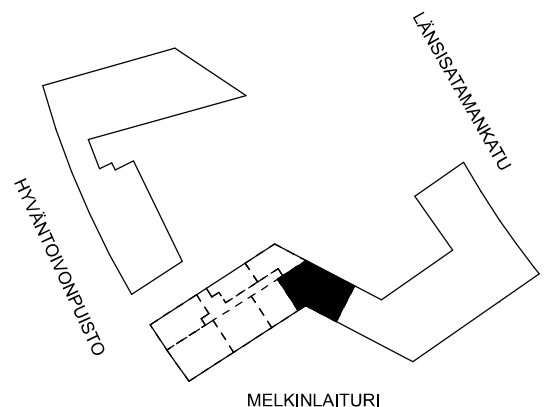
HUONEISTOTYYPPI  
5H+KT+S 108,5m<sup>2</sup>

- 3. krs C99
- 4. krs C106
- 5. krs C113
- 6. krs C120



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





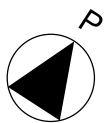


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

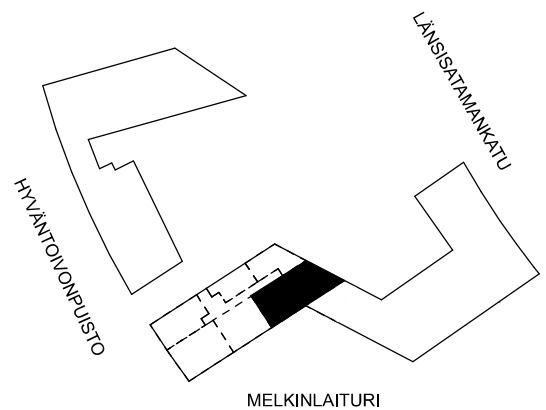
HUONEISTOTYYPPI  
5H+KT+S 103,5m<sup>2</sup>

7. krs C127  
8. krs C133  
9. krs C139



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



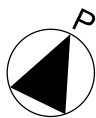


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

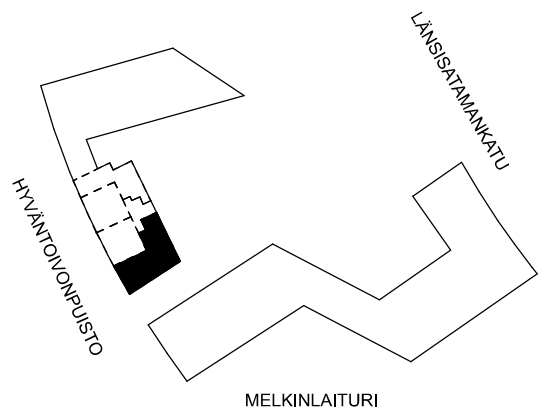
HUONEISTOTYYPPI  
5H+KT 101,0m<sup>2</sup>

1.krs D143



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



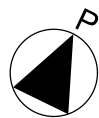
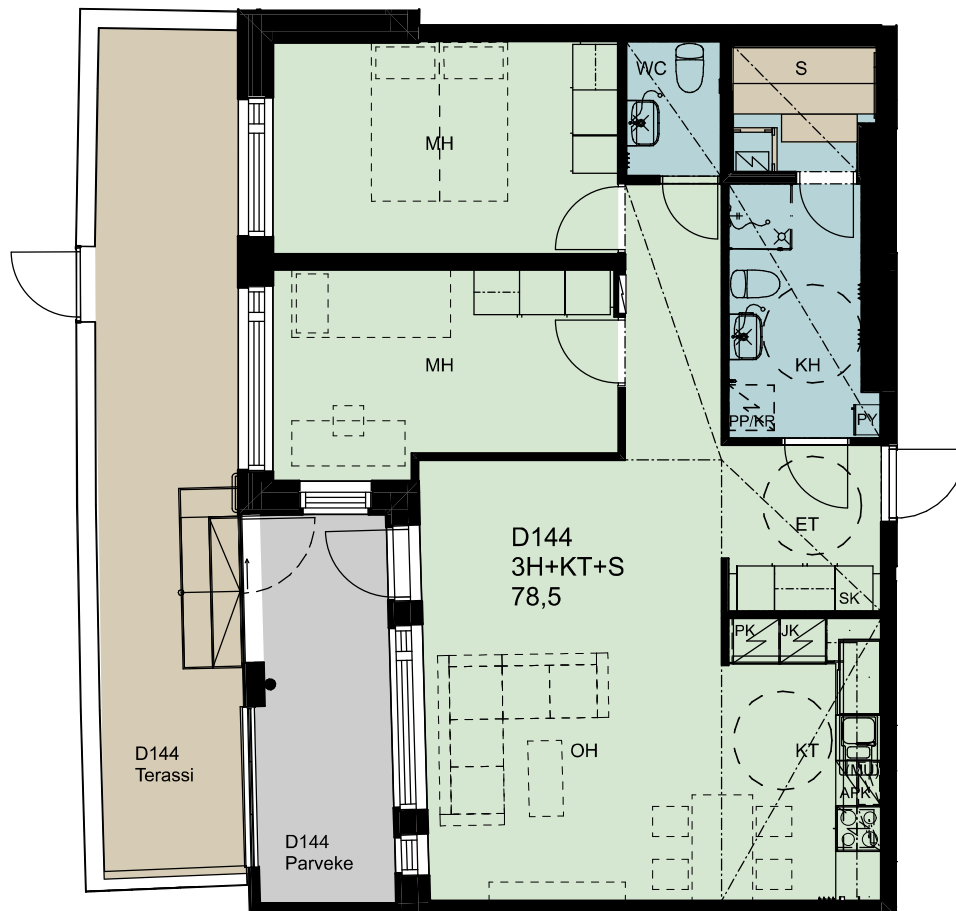


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

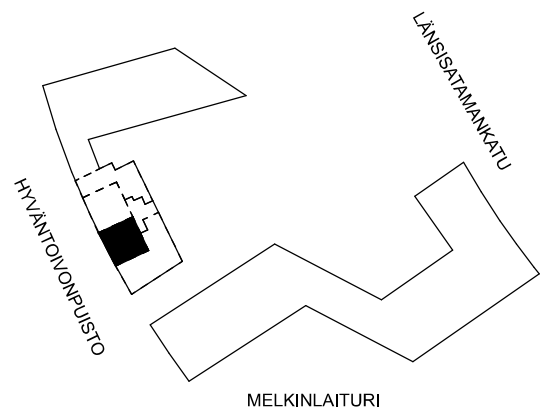
HUONEISTOTYYPPI  
3H+KT+S 78,5m<sup>2</sup>

1.krs D144



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





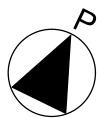
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

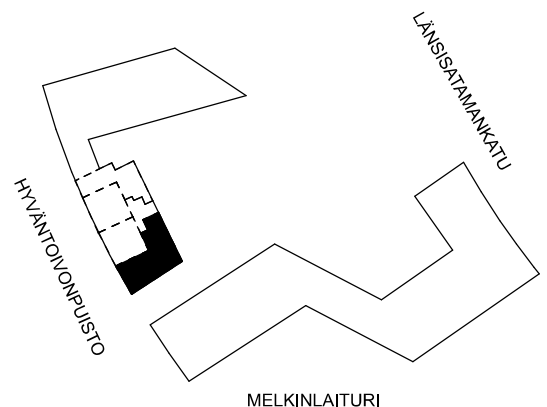
5H+KT 101,0m<sup>2</sup>

- 2. krs D145
- 3. krs D149
- 4. krs D153
- 5. krs D157
- 6. krs D161



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



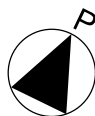
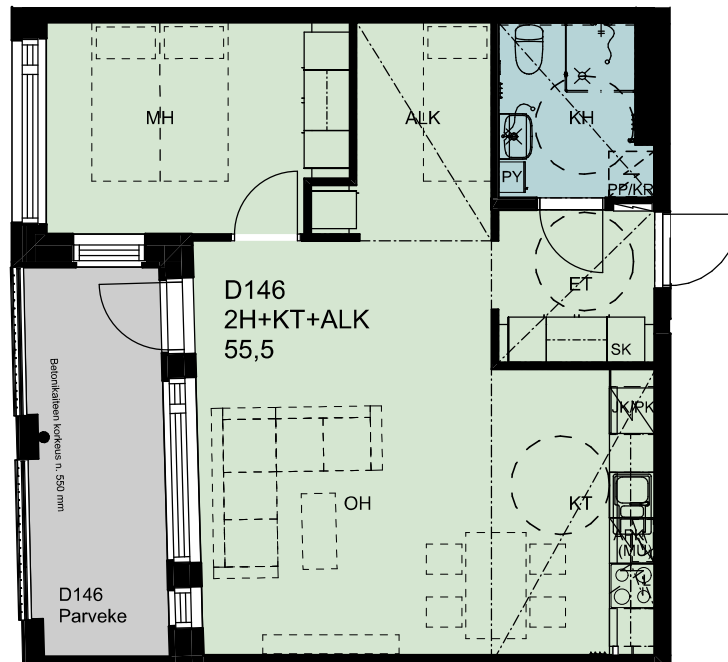


15.10.2023

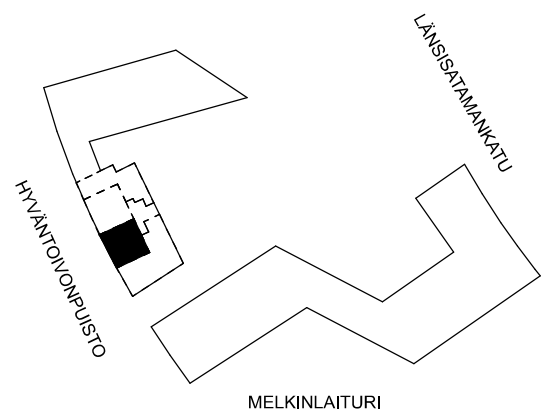
## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI  
2H+KT+ALK 55,5m<sup>2</sup>

2. krs D146



Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



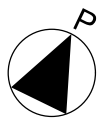
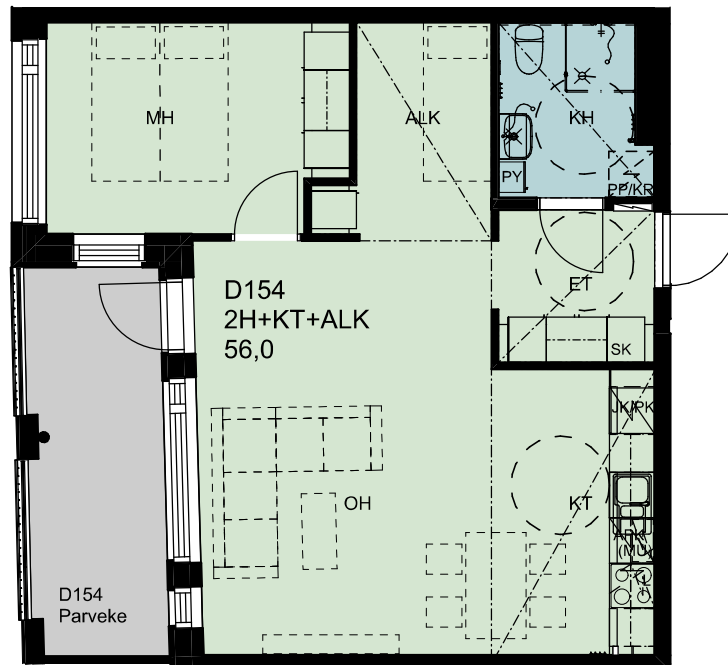


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

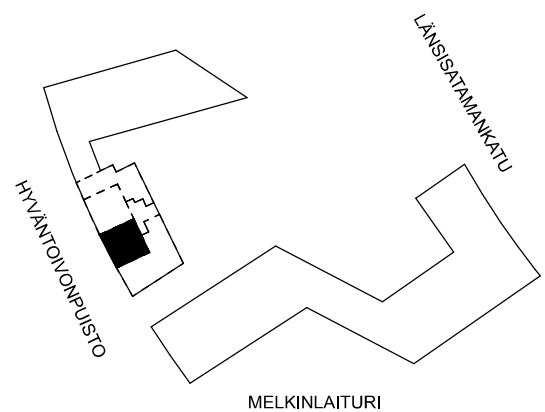
HUONEISTOTYYPPI  
2H+KT+ALK 55,5m<sup>2</sup>

- 3. krs D150
- 4. krs D154
- 5. krs D158
- 6. krs D162



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.







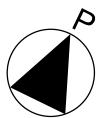
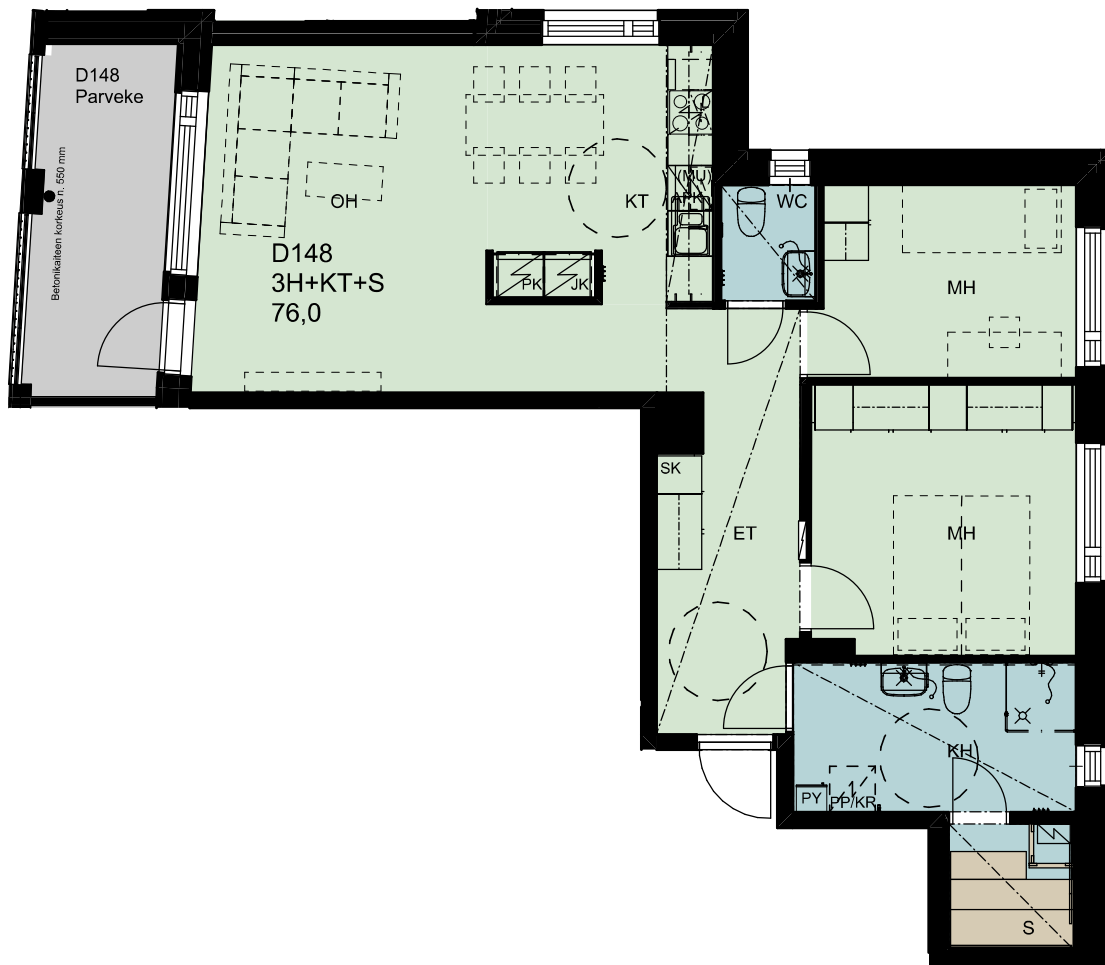
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

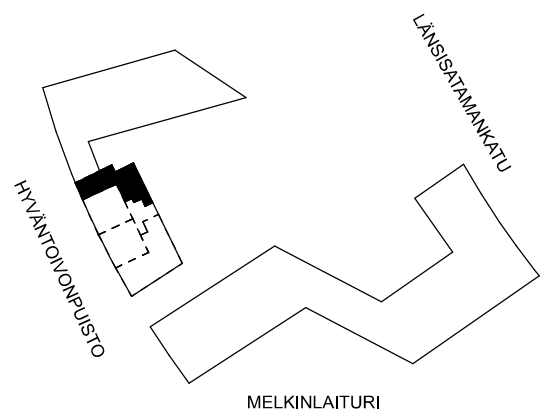
3H+KT+S 76,0m<sup>2</sup>

- 2. krs D148
- 3. krs D152
- 4. krs D156
- 5. krs D160
- 6. krs D164



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.







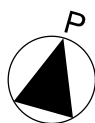
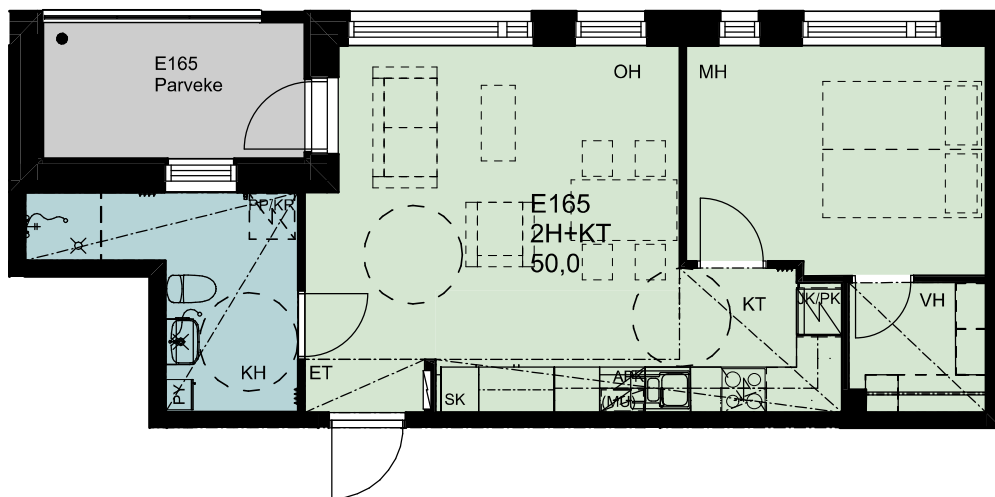
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

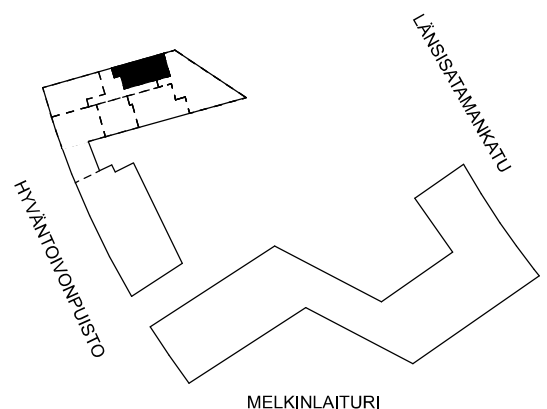
2H+KT 50,0m<sup>2</sup>

- 2. krs E165
- 3. krs E171
- 4. krs E177
- 5. krs E183
- 6. krs E189
- 7. krs E195
- 8. krs E201
- 9. krs E207



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



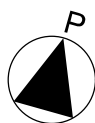
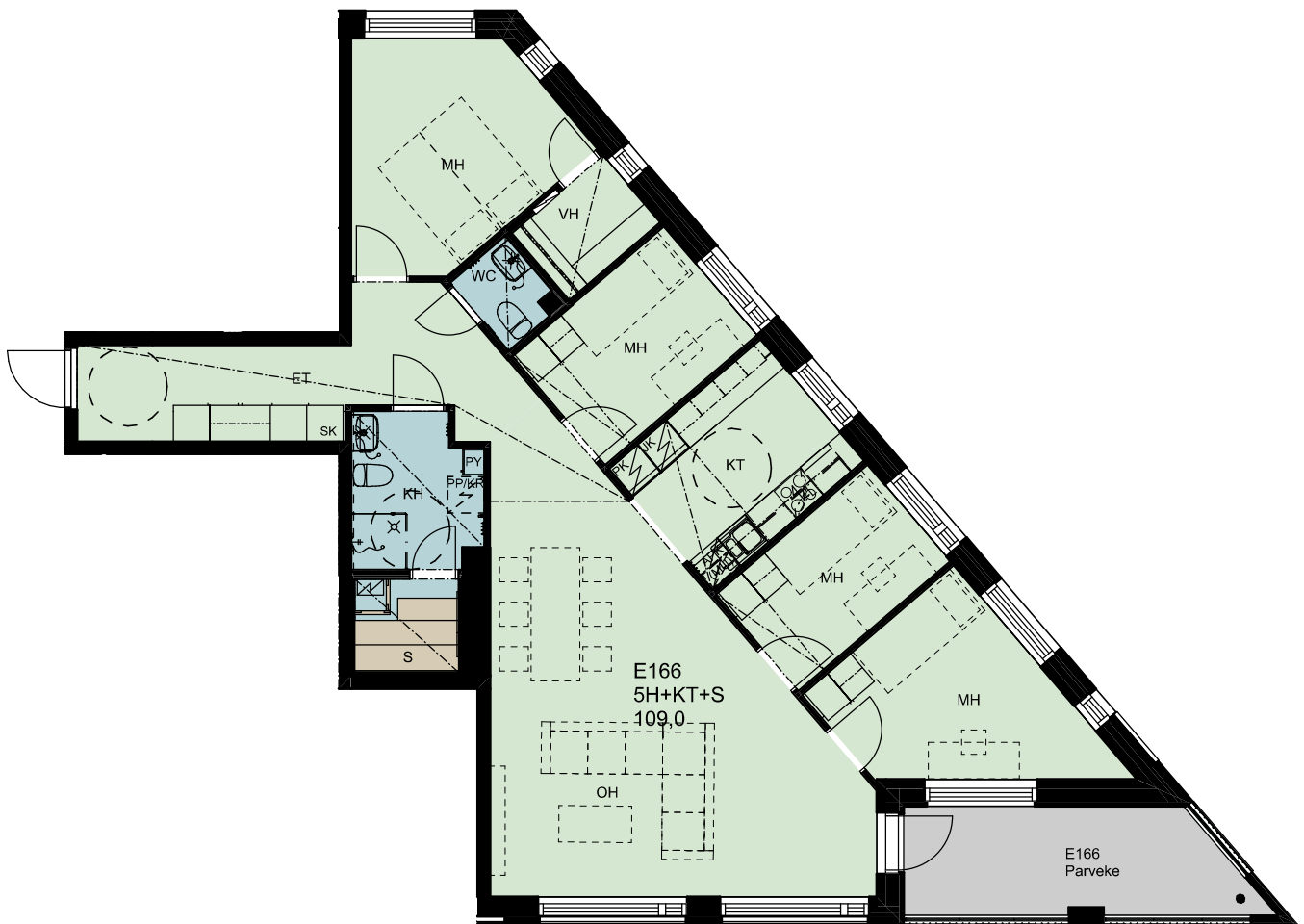


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

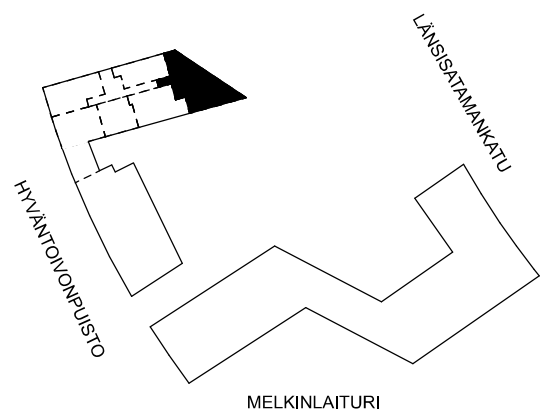
HUONEISTOTYYPPI  
5H+KT+S 109,0m<sup>2</sup>

- 2. krs E166
- 3. krs E172
- 4. krs E178
- 5. krs E184
- 6. krs E190
- 7. krs E196
- 8. krs E202
- 9. krs E208



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





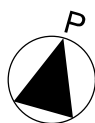
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

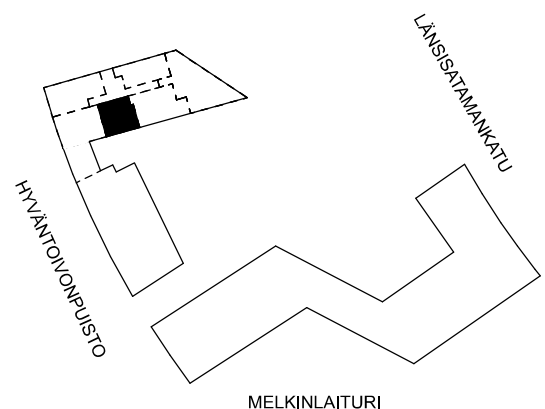
2H+KT 48,5m<sup>2</sup>

- 2. krs E168
- 3. krs E174
- 4. krs E180
- 5. krs E186
- 6. krs E192
- 7. krs E198
- 8. krs E204
- 9. krs E210



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.

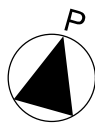
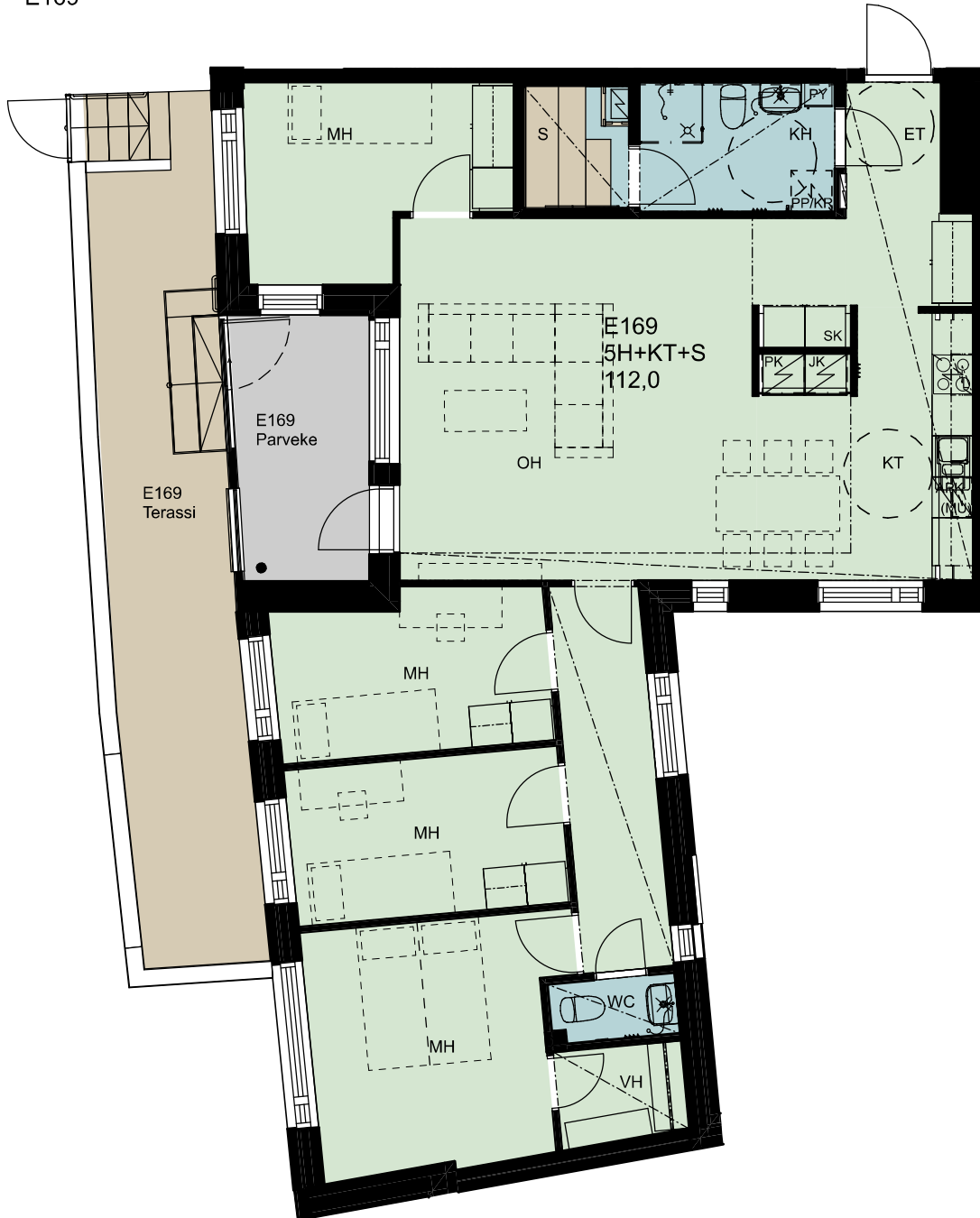




## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

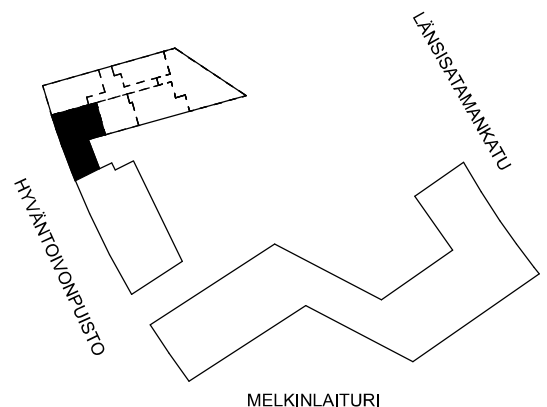
HUONEISTOTYYPPI  
5H+KT+S 112,0m<sup>2</sup>

2.krs E169



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





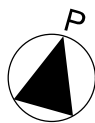
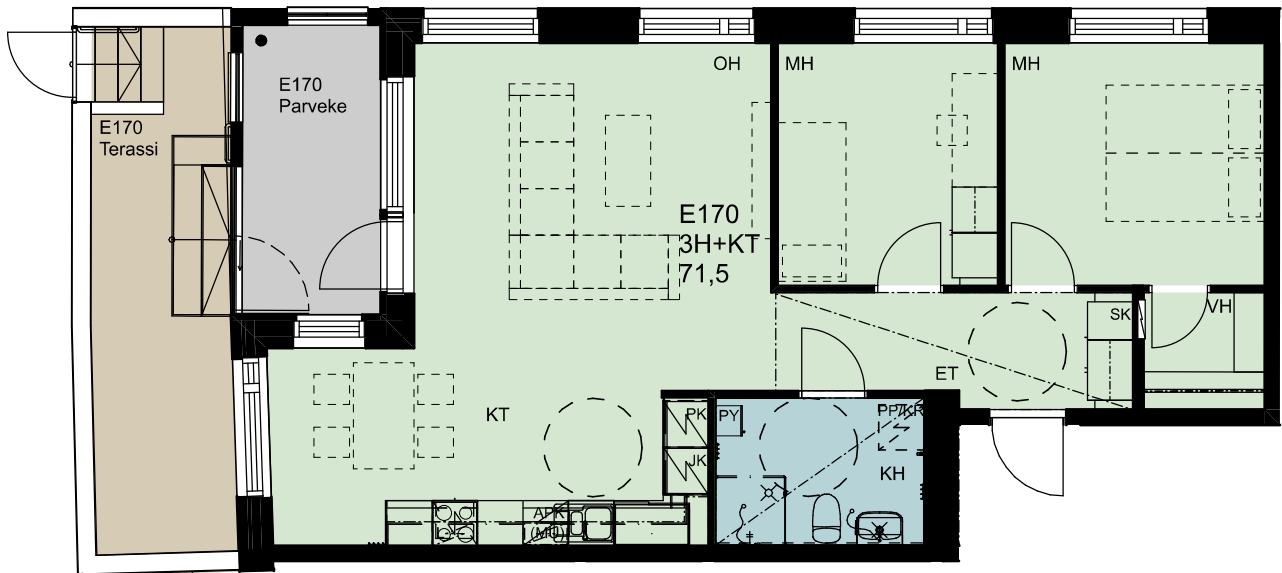
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

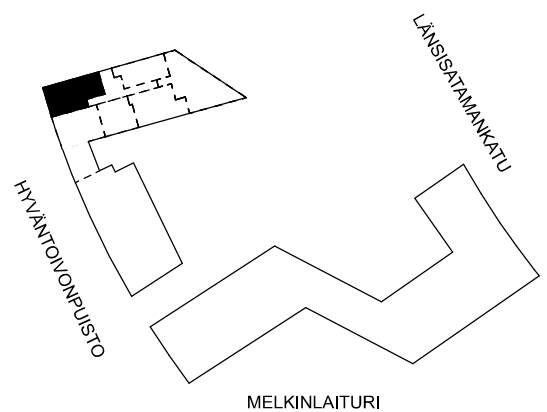
3H+KT 71,5m<sup>2</sup>

- 2. krs E170
- 3. krs E176
- 4. krs E182
- 5. krs E188
- 6. krs E194
- 7. krs E200
- 8. krs E206
- 9. krs E212



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





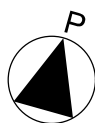
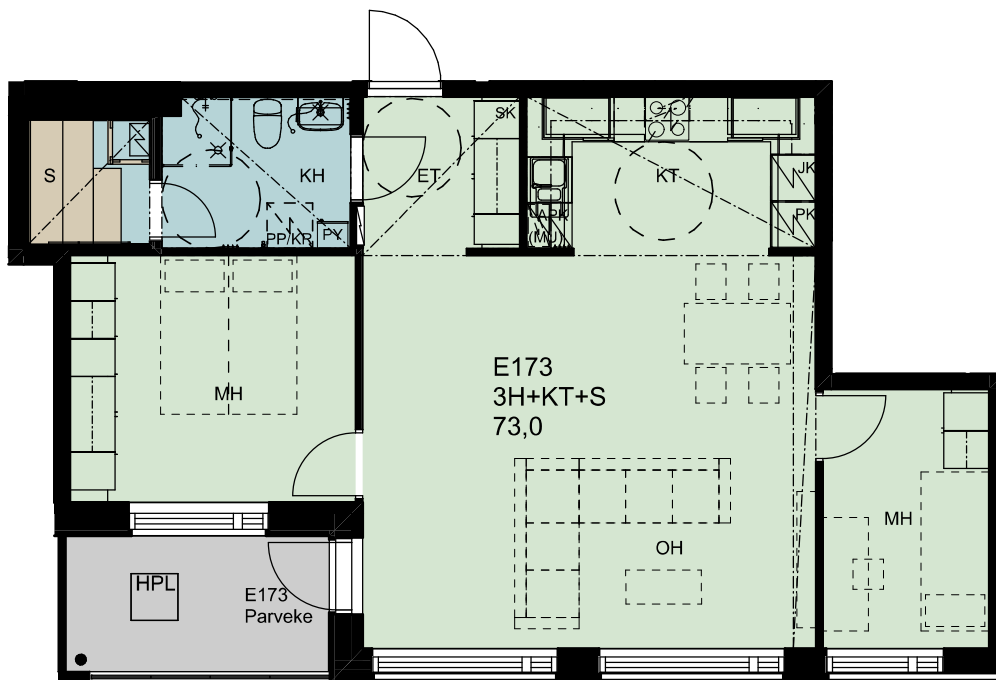
15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI

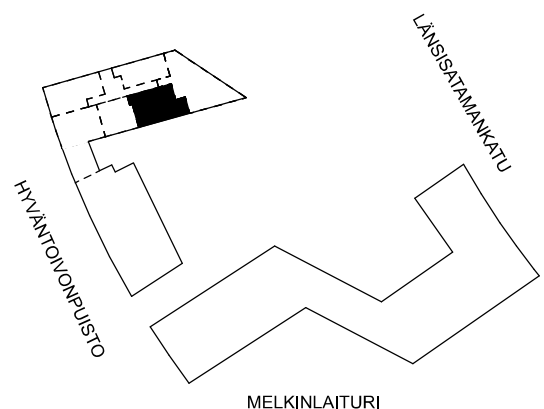
3H+KT+S 73,0m<sup>2</sup>

- 2. krs E167
- 3. krs E173
- 4. krs E179
- 5. krs E185
- 6. krs E191
- 7. krs E197
- 8. krs E203
- 9. krs E209



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



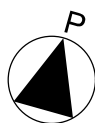
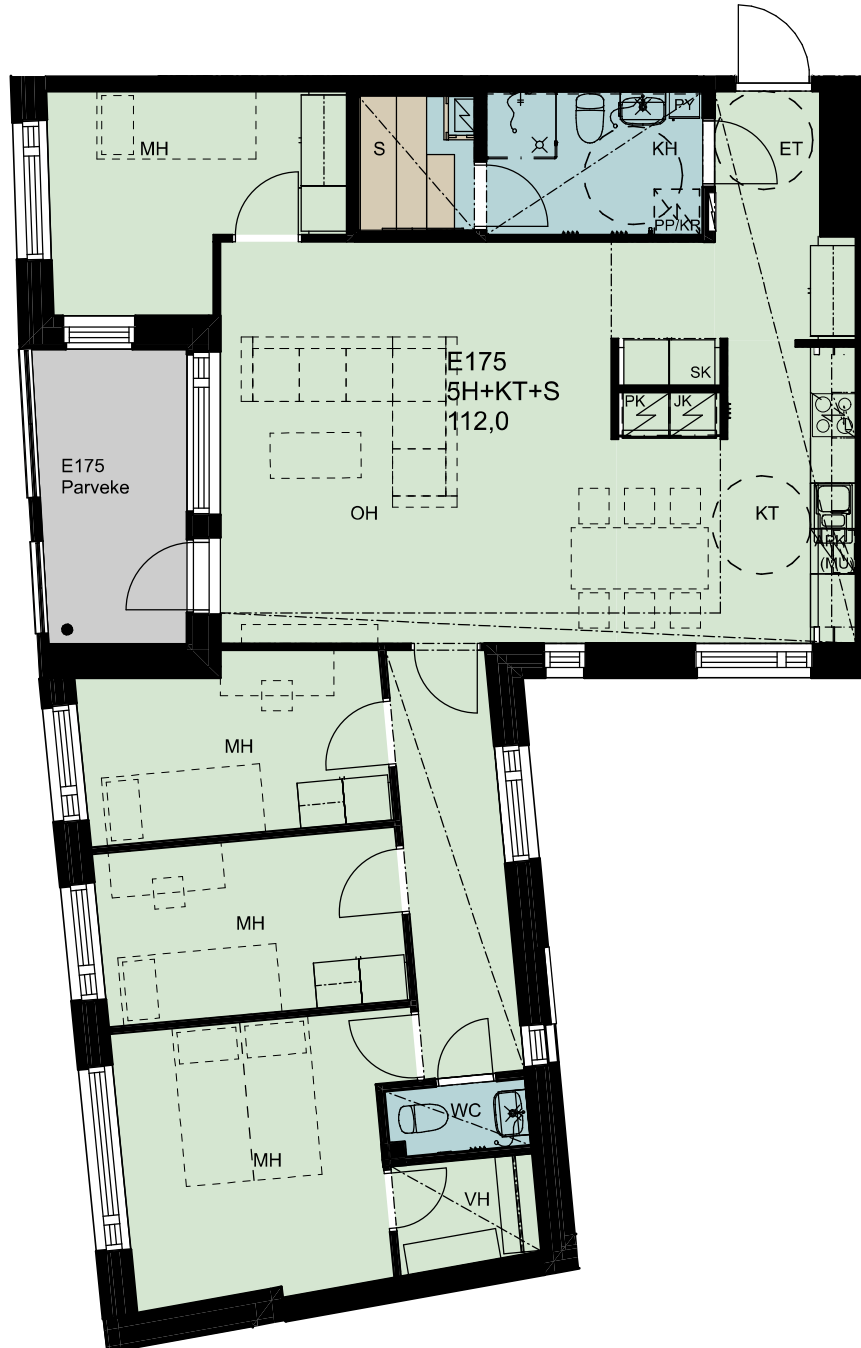


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

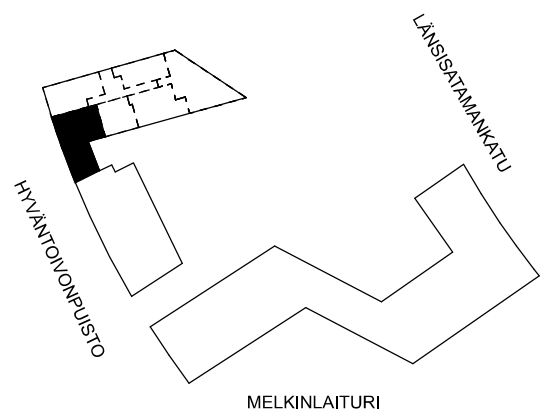
HUONEISTOTYYPPI  
5H+KT+S 112,0m<sup>2</sup>

3.krs E175



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.



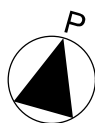
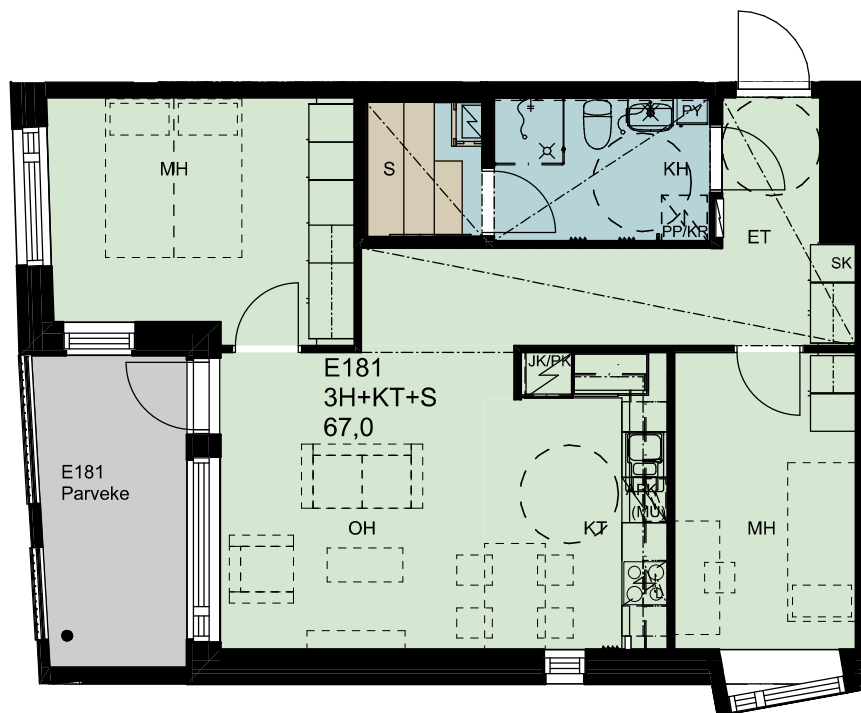


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

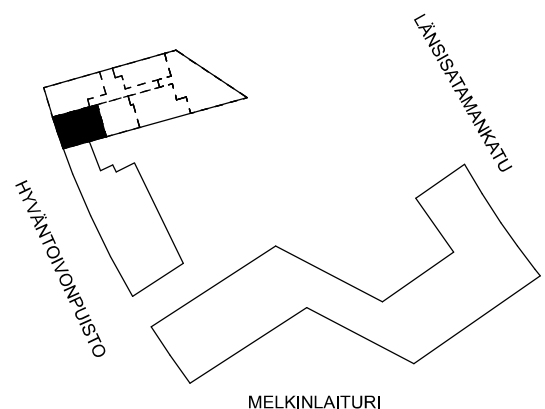
HUONEISTOTYYPPI  
3H+KT+S 67,0m<sup>2</sup>

- 4. krs E181
- 5. krs E187
- 6. krs E193
- 7. krs E199
- 8. krs E205
- 9. krs E211



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





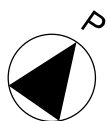
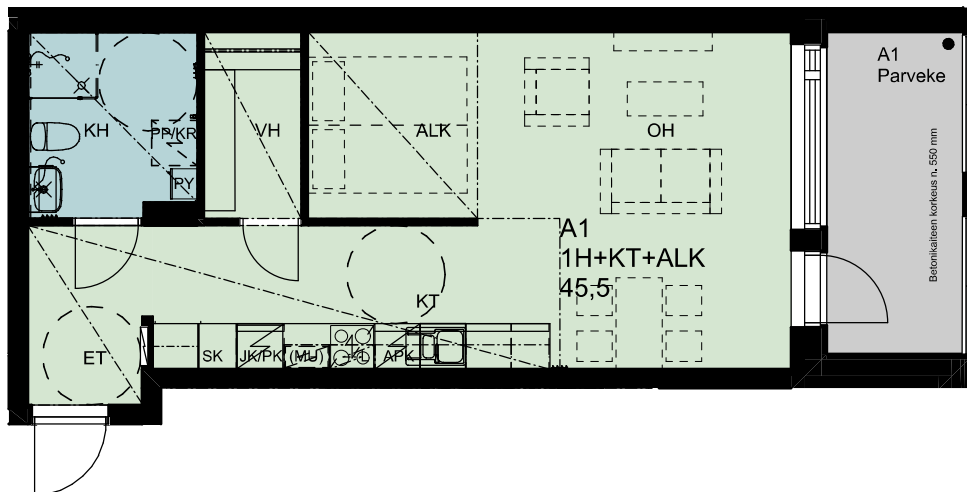


15.10.2023

## As Oy Helsingin Ahdinlaituri

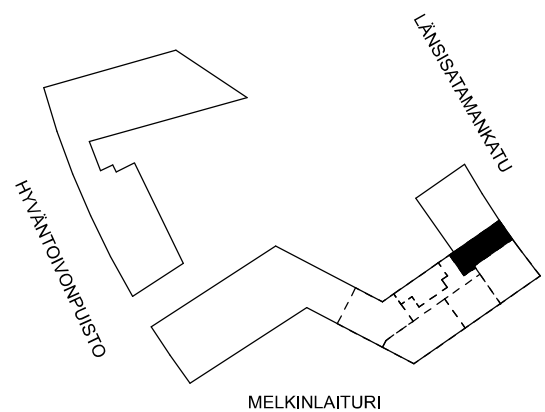
HUONEISTOTYYPPI  
1H+KT+ALK 45,5m<sup>2</sup>

- 2. krs A1
- 3. krs A7
- 4. krs A13
- 5. krs A19



0 1 2 3 4 5

Alakatot ja koteloinnit alustavia,  
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.





# Rakennustapaseloste

**Alustava 7.9.2023**

**Asunto Oy Helsingin  
Ahdinlaituri**

Jätkäsaari  
Länsisatamankatu 41  
00220 Helsinki

**Arkkitehtiryhmä A6 Oy**

## Yleistä

Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri sijaitsee Jätkäsaarella, Länsisatamankadun ja Hyväntoivonpuiston välisessä korttelissa. Kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtiryhmä A6 Oy, pääsuunnittelijana arkkitehti Jyri Haukkavaara.

Alueella on hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Raitiotie kiertää aluetta pysäkkien ollessa n. 300 metrin päässä Ahdinlaiturista. Raitioiteitä pitkin päästään muutamassa minuutissa keskustaan ja Ruoholahden metroasemalle. Alueelle on suunniteltu myös sujuvat kevyen liikenteen yhteydet, joita pitkin päästään turvallisesti lähipalveluihin ja keskustaa.

Välittömästi korttelin pohjoispuolella pysäköintitalon katukerroksessa on elintarvikemyymälä. Monipuolisemmat kaupalliset palvelut sijaitsevat Ruoholahdessa, metroaseman tuntumassa ja keskustassa. Lähellä olevia julkisia palveluita ovat peruskoulu, päiväkotia, koko Jätkäsaaren keskuspuistona toimiva Hyväntoivonpuisto sekä liikuntapuisto. Yksityisiä liikunta ja vapaa-ajan palveluita on suunnitteilla runsaasti Ahdinlaiturin eteläpuolelle Ahdinlaitaan reunoiille.

Yhtiö käsittää 212 omistusasuntoa ja neljä liiketilaa. Rakennuksia on kolme, joissa yhteensä viisi hissein varustettua porrashuonetta. A-portaan lamelli on 15, B:n 5, C:n 9, D:n 6 ja E:n 3-9 kerroksinen. A-portaan ylin kerros on varattu asukkaiden yhteiskäyttötiloille ja -kattoterassille. A-, B- ja D-portaiden lamelleissa on myös lähinnä varastotiloja sisältävät kellarit.

Yhtiön asuntoihin, liike- ja yhteistiloihin on esteetön käynti ja ne ovat suunniteltu esteettömiksi.

Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla ja katoterassilla tupakointi on myös kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

## Tontti

Rakennuspaikka on korttelin 20830 kaupungilta vuokrattava tontti numero 4. Idässä rajana on paikallinen kokoajakatu Länsisatamankatu, pohjoisessa naapurina Haso Atlantinkaari, lännessä Hyväntoivonpuisto ja etelässä Melkinlaituri oleskelualueineen. Korttelin piha-alue on kaikkien korttelin tonttien yhteiskäytössä.

## Asunnot

Jokaiseen asuntoon yhtä lukuun ottamatta kuuluu asuntokohtainen lasitettu parveke, joka on tarvittaessa muutettavissa kalustamalla esteettömäksi. Parvekkeettomassa asunnossa on ns. ranskalainen parveke. Puiston puolen maantasoa-asunnoissa on parvekkeen lisäksi maanvaraiset pihaterassit (ei esteettömiä). Asuinhuoneiden ikkunoiden alareunan korkeus lattiasta on 700 mm. Puolella asunnoista on oma sauna. Jokaiselle asunnolle on varattu yhtiön tiloissa sijaitseva oma lämmin irtaimistovarasto.

## Yhteistila

Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, kaksi talopesulaa ja pääosa porrashuonekohtaisista kuivaushuoneista sekä kaksi suurta kerhotilaa sijaitsevat maantasokerroksissa. Kolme talosaunaa (joista yksi on esteetön) ja pieni kerhotila sijaitsevat 15. kerroksessa. Irtaimistovarastot ja normaaliaikoina irtaimistovarastoina toimivat väestönsuojat sijaitsevat kellaritiloissa sekä C- ja E-portaiden 1. kerroksissa. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee C:n 2. ja A:n 15. kerroksissa.

### Liiketilat

A-portaan maantasokerroksessa on neljä yhtiön hallintaan jäävää liiketilaa. Käynti niihin tapahtuu suoraa kadulta tai pihalta. Suurin tiloista rakennetaan ravintolaksi, joka varustetaan mm. omalla jätehuoneella ja ilmanvaihdon konehuoneella. Ravintolan eteen piha-alueelle on varattu tila terassille.

### Jätteiden keräys

Jätkäsaaren alueelle on rakennettu keskitetty jätteiden imukeräysjärjestelmä. Yhtiön jätteet kerätään B-portaan lamelliin sijoittuvaan jätehuoneeseen ja sieltä imuputkien kautta järjestelmään. Ravintolaliiketilän yhteyteen rakennetaan erillinen jätehuone.

### Paikoitus ja liikenne

Yhtiön asunnoille varataan korttelin pohjoispuolelle sijoittuvasta pysäköintitalosta 118 autopaikkaa. Paikat ovat numeroimattomia. Ajoyhteys taloon on sen eteläpuolelta Hyväntoivonkujalta. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla. Pysäköintitalossa on 14 liikuntaesteisten autopaikkaa ja 49 sähköautojen latauspistettä.

Polkupyörien säilytykseen on varattu paikkoja piha-alueelle ja maantasokerrosten varastotiloihin. Varastotiloihin asennetaan polkupyörien tiiviin säilyttämisen mahdollistama säilytysjärjestelmä. Sähköpyörille varataan 15 kpl latauspaikkaa.

## Rakennukset

### Rakennusrunko

Rakennusten kantava pystyrunko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat paikalla valettavista betonilaatoista. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonielementtirakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi. Osassa vesikatosta on maksaruohokatto.

### Ulkoseinät

Rakennusten alaosan julkisivut ovat puhtaaksi murattua tiiltä tai ne koostuvat vastaavista tiililaattapintaisista betonielementeistä. Viidennen kerroksen yläpuolelle nousevat julkisivut ovat valkobetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut huoneistojen väliseinät ovat teräsrunkoisia kipsilevyverhottuja seiniä lukuun ottamatta kylpyhuoneiden seiniä, jotka ovat pääosin kivirakenteisia.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puu-alumiini-rakenteita, joissa on sisäpuolella maalatut puuosat ja ulkopuolella pulverimaalatut alumiiniosat. Parvekeovet ovat vastaavia yksipuitteisiä rakenteita. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilupintaisia laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

## Asunnon pintamateriaalit

### Kattopinnot

Asuntojen kattopinnot ovat ruiskutasoitettuja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneiden, erillisten wc-tilojen ja saunojen katot ovat puupaneelialakattoja.

### Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät kokonaan laatoitetaan keraamisella laattalla. Asukkaalla on mahdollisuus valita keittiön välitilalaatat kolmesta eri sävyisestä vaihtoehdosta. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on vaalea peruslaatta, tehostevärisen laatoituksen värin asukas voi valita kolmesta eri sävystä. Asuntosauvojen seinät verhoillaan puupaneelilla.

### Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on 3-sauvainen tammiparketti. Wc-tilojen ja kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Asukkaalla on mahdollisuus valita lattioiden pintamateriaali kolmesta erisävyisestä vaihtoehdosta.

## Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

### Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia kalusteita. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattiovia abs-reunanauhalla. Keittiön työtasot ovat abs-reunaista laminaattia ja tasoon upotetut altaat ruostumatonta terästä. Kalusteoville, vetimille ja työtasoille on asukkaalla kolme eri vaihtoehtoa. Keittiöissä on 600 mm leveä kalusteuni ja liesitaso. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m<sup>2</sup>) on jääkaappipakastin, suurissa kolmioissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4-5h-asunnoissa täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Keittiöihin tulee astianpesukone ja mikrovaraus työtilan yläpuolella olevaan avokaappiin.

Koneiden väri on valkoinen. Kalusteiden ja katon väliin asennetaan yläsokkeli, kipsilevyalakatto tai -kotelo.

### Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, käsisuihku, käsienpesuallas, laminaattirunkoiset allaskaappi, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Osassa asunnoista pyykkikaappi sijaitsee asunnon muiden komeroitten yhteydessä ja on silloin levyrakenteinen. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä ja suihkuverhokisko. Erillisissä wc-tiloissa on wc-istuin, käsisuihku, käsienpesuallas (leveys yleensä 600 mm, A portaassa joissakin 500 mm), laminaattirunkoiset allaskaappi ja peilikaappi.

### Asuinhuoneet, eteiset ja vaatehuoneet

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet laminaattiovia abs-reunanauhalla. Vaatehuoneet varustetaan säädettävillä hyllyillä ja vaatetangolla. Komerokalusteiden ja katon väliin asennetaan yläsokkeli, kipsilevyalakatto tai -kotelo.

## Asunnon parvekkeet ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, parvekelaatan yläpinta yleensä pesubetonia. B-lamellin toisen kerroksen asuntojen (asunnot B79, B80 ja B81) sekä C-lamellin pihan puolen 3. kerroksen asunnon (C97) parvekkeen yläpinta verhoillaan komposiittilankulla. Myös muiden

asuntojen parvekkeet voidaan toteuttaa komposiittilankusta lisähintaisena muutostyönä asukkaan niin halutessa. Kaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita, osassa parvekkeita on lasikaiteen alaosassa betonikaide. Parvekkeet lasitetaan kirkkain lasein. Lasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan valaisimella ja pistorasialla.

Osaan parvekkeista asennetaan hätäpoistumisluukku. Luukkujen sijainnit esitetään asuntojen pohjapiirustuksissa. Hätäpoistumisluukkuja ei saa peittää esim. kiinteällä kalusteella.

DE-rakennuksen puiston puolen maantasoasunnoissa on parvekkeen lisäksi maanvarainen pihaterassi. Kultakin terassilta on käynti puistoon. Terassin pinnoitteena on betonilaatat.

## Piha-alueet

Taloyhtiön piha toteutetaan osana koko korttelin yhteiskäyttöistä pihaa yhtenäisen pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Pihan ohella A-portaan kattoterassi palvelee asukkaiden ulko-oleskelua. Terassille tulee asukkaiden käyttöön viljelylaatikoita.

## Tekniset järjestelmät

### Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket kulkevat porraskäytävässä hormoneissa ja viemärit sekä A-portaan vesijohtoringot kulkevat asunnoissa hormoneissa. Asuntojen puolella vesijohdot kulkevat alaslasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

### Ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnoissa on keskitetty ilmanvaihto. Konehuoneet sijaitsevat porrashuoneittain vesikatoilla tai ylimmässä kerroksessa (A-porras). Kerhotiloissa on tilakohtainen ilmanvaihto. Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormoneissa, alaslasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittiötiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta. Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittiötilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

### Sähkö- ja telejärjestelmät

Asuntojen sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiöön tulee ovipuhelinjärjestelmä ja sähköinen pesuloiden yms. yhteistilojen varausjärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne- ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Osa yhtiön käyttämästä sähköstä saadaan rakennusten katoille asennettavista aurinkopaneeleista. Tavoitteena on kattaa näin kesäajan kiinteistösähkön tarve.

## Huomautus!

Mikäli tässä esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia RS- ja myyntisasiakirjojen kanssa, noudatetaan RS- ja myyntisasiakirjoja.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Materialien ja tuotteiden saatavuuden vuoksi on rakennuttajalla tarvittaessa oikeus vaihtaa materiaaleja ja tuotteita saman laatuisiin ja ominaisuuksiltaan vastaaviin.

Esitteen tiedot perustuvat 7.9.2023 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 7. syyskuuta 2023

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO













**Helsinki**