

Asunto Oy Helsingin Atolli



Asunto Oy Helsingin Atolli
Kiribatinkatu 2
00220 Helsinki

Helsinki

Uusia koteja avomeren äärelle Jätkäsaareen



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kari Ylitalo

Jätkäsaari rakennetaan Helsingin lounaiskärkeen osaksi kantakaupunkia, avomeren äärelle. Uusia koteja tulee 21 000 asukkaalle ja työpaikkoja 6 000 ihmiselle. Noin viidesosa alueesta tulee olemaan puistoja, joissa on tilaa liikuntaan, loikoiluun ja leikkimiseen. Suurin viheralue, Hyväntoivonpuisto tulee olemaan kilometrin mittainen ja lähes sata metriä leveä keidas, jossa kulkevat saaren kevyen liikenteen pääväylät.

Jätkäsaari on urbaani, merellinen kaupunginosa. Tiivis rakentaminen, suojaisat umpikorttelit, kivijalkaliikkeit ja ratikat tuovat Jätkäsaareen kantakaupungin ilmeen. Jätkäsaaren keskellä mutkitteleva Hyväntoivonpuisto ja liikuntapuisto tarjoavat virkistystä ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksia.

Kattavat ratikkayhteydet ja sujuvat pyöräilysekä kävelyreitit varmistavat arjen toimivuuden yhdellä pääkaupungin parhaista asuin-

paikoista. Palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ja ratikan kyydissä pääsee kätevästi moneen suuntaan. Vilkas matkustajasatama tuo Jätkäsaareen elämää, ja hyvät laivayhteydet vievät nopeasti Tallinnaan ja Pietariin.

Jätkäsaaren asuntovalikoima on monipuolinen. Alueelle rakennetaan omistusasuntoja, vapaarahoitteisia ja valtion tukemia vuokra-asuntoja, asumisoikeusasuntoja sekä asuntoja opiskelijoille ja senioreille.

Jätkäsaaren rakentaminen alkoi vuonna 2010 ja jatkuu tämän hetken arvion mukaan 2020-luvun loppuun.

Jätkäsaareessa on tulevaisuudessa monipuoliset julkiset ja yksityiset palvelut. Jätkäsaaren peruskoulu on jo toiminnassa ja nykyisten viiden päiväkodin seuraksi rakennetaan uusia asukasmäärän kasvaessa. Myös kaupalliset palvelut lisääntyvät vähitellen.

Lue lisää Jätkäsaaresta:

<https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/uutta-helsinki-rakentamassa/jatkasaari>

Asunto Oy Helsingin Atolli



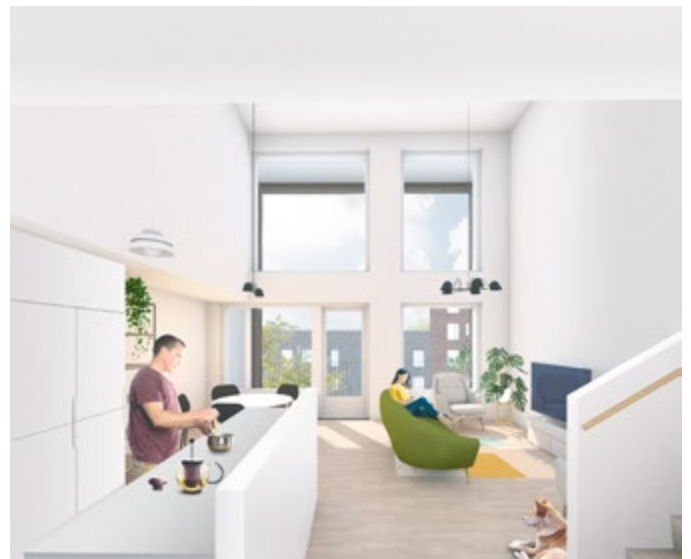
Merellinen Atolli

Asunto Oy Helsingin Atolli sijaitsee Jätkäsaarella Melkinlaiturin kaava-alueella Kiribatinkadun ja Kanariankadun kulmassa. Alueella on hyvät raitiotieliikenteen yhteydet. Hyväntoivonpuiston kautta on kevyen liikenteen yhteydet keskustaan. Kokoojakatujen varsille on tulossa runsaasti kivijalkaliikkeitä.

Rakennuksessa on neljä / kuusi kerrosta. Lisäksi rakennukseen rakennetaan kellari, joka on yhteydessä katutasoon tontin kulmalla. Hissillisiä porrashuoneita on yhtiössä kolme kappaletta. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja korttelin sisäpihalta. Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 62 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava parveke, parvekkeet ovat lasitettuja lukuun ottamatta kaksikerroksisen asunnon B37 parvekettä. Lisäksi osassa maantasokerroksen asuntoja on pieni piha-alue. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Autopaikkoja on 31 kpl, jotka sijaitsevat Jätkäsaarella kaupunginosan yhteiskäyttöisessä paikoitustalossa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 2.4.2025-2.6.2025.



Asunto Oy Helsingin Atolli
Kiribatinkatu 2
00220 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
asuntotuotanto.hel.fi

Sijainti Helsingissä



Sijaintikartta



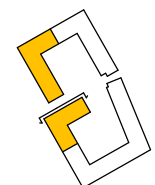
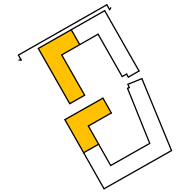
Asemapiirros



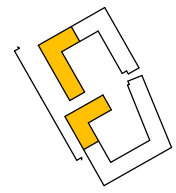
AK
20077

AK
20079

Julkisivut pohjoiseen Kanariankadulle ja sisäpihalle



Julkisivu länteen Kiribatinkadulle



9.6.2023

Huoneistoluettelo ja yhteistilat

Huoneistoluettelo

Asunto	Asuntotyyppi	Kerros	Neliöt 0,5m2
A1	4H+KT+S	1	85,5
A2	1H+KT+ALK.	1	37,5
A3	3H+KT	1	58,0
A4	3H+KT+S	2	72,5
A5	2H+KT+S	2	42,5
A6	4H+KT+S	2	85,5
A7	1H+KT+ALK.	2	37,5
A8	3H+KT	2	58,0
A9	3H+KT+S	3	72,5
A10	2H+KT+S	3	42,5
A11	4H+KT+S	3	85,5
A12	1H+KT+ALK.	3	37,5
A13	3H+KT	3	58,0
A14	3H+KT+S	4	72,5
A15	2H+KT+S	4	42,5
A16	4H+KT+S	4	85,5
A17	5H+KT+S	4	96,0
A18	3H+KT+S	5	72,5
A19	2H+KT+S	5	42,5
A20	4H+KT+S	5	85,5
A21	5H+KT+S	5	96,0
A22	3H+KT+S	6	72,5
A23	2H+KT+S	6	42,5
A24	4H+KT+S	6	85,5
A25	1H+KT+ALK.	6	37,5
B26	3H+KT	1	69,5
B27	1H+KT	1	33,0
B28	2H+KT+S	1	46,0
B29	3H+KT	2	69,5
B30	1H+KT	2	33,0
B31	2H+KT+S	2	46,0

Asunto	Asuntotyyppi	Kerros	Neliöt 0,5m2
B32	4H+K	2	77,5
B33	3H+KT	3	69,5
B34	1H+KT	3	33,0
B35	2H+KT+S	3	46,0
B36	4H+K	3	77,5
B37	4H+KT+S	4-5	98,0
B38	1H+KT	4	33,0
B39	2H+KT+S	4	46,0
B40	4H+K	4	77,5
C41	2H+KT+PIHA	1	46,0
C42	2H+KT+S+PIHA	1	49,5
C43	2H+KT+PIHA	1	46,5
C44	3H+KT	2	80,5
C45	2H+KT	2	46,5
C46	2H+KT+S	2	49,5
C47	3H+KT	2	73,0
C48	3H+KT	3	80,5
C49	2H+KT	3	46,5
C50	2H+KT+S	3	49,5
C51	3H+KT	3	73,0
C52	3H+K	3-4	83,5
C53	3H+K	3-4	83,5
C54	3H+K	3-4	83,5
C55	3H+KT	4	80,5
C56	2H+KT	4	46,5
C57	2H+KT+S	4	49,5
C58	3H+KT	4	73,0
D59	4H+K+S+PIHA	1-2	103,5
E60	4H+K+S+PIHA	1-2	103,5
F61	4H+K+S+PIHA	1-2	103,5
G62	3H+KT+PIHA	1	71,0

3 981,50 m²

Yhteistilat

Tila	Neliöt
IRT. VAR.	6,5
IRT. VAR./VSS	216,0
JÄTE	25,0
KERHO	68,5
KIERR.	9,0
KUIV.	21,0
LVV	44,0
PESULA	22,5
SAUNA	37,5
SIIV.	5,0
TALOVAR.	5,5
UVV	108,0

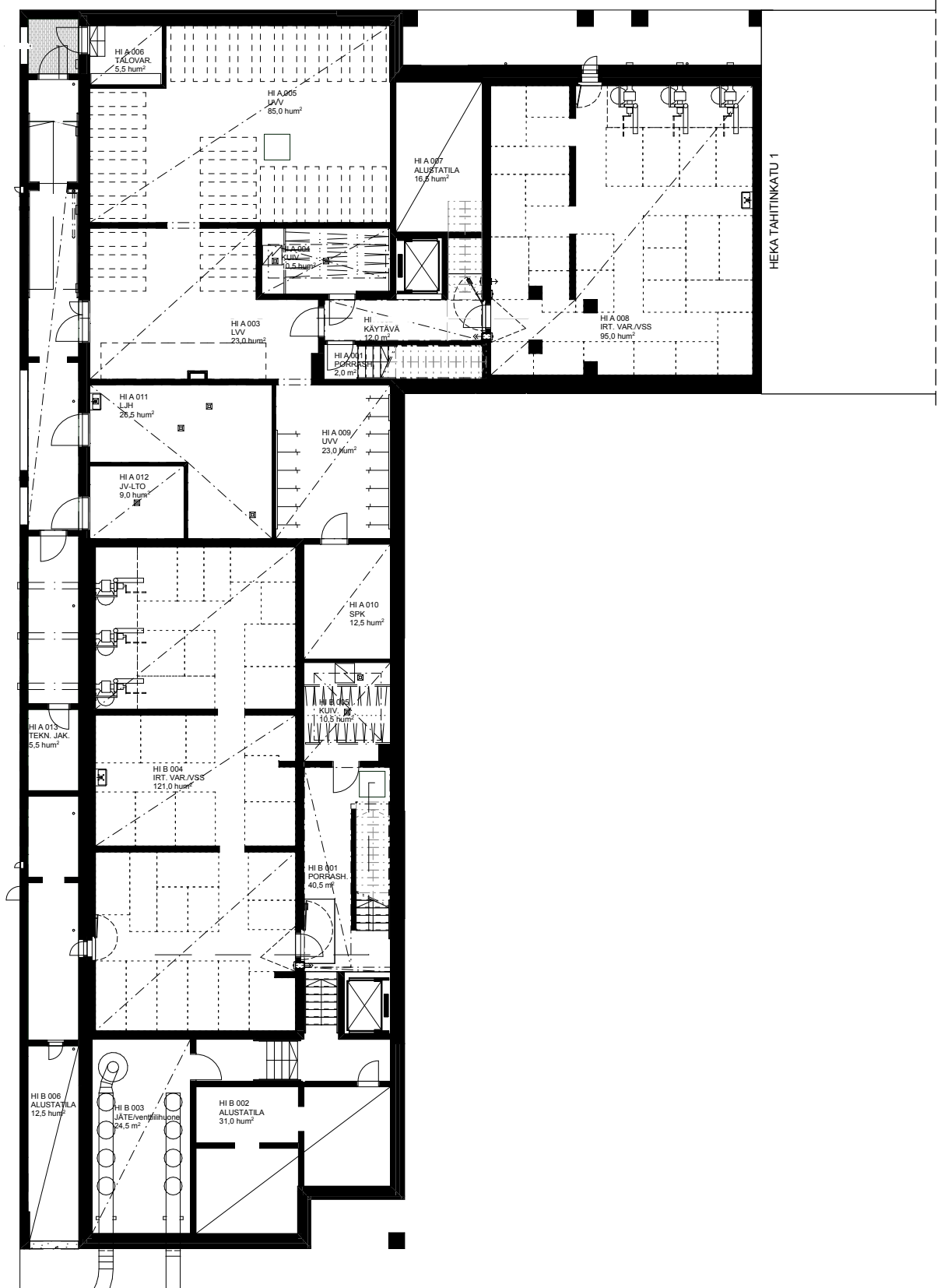
568,50 m²

Tekniset tilat

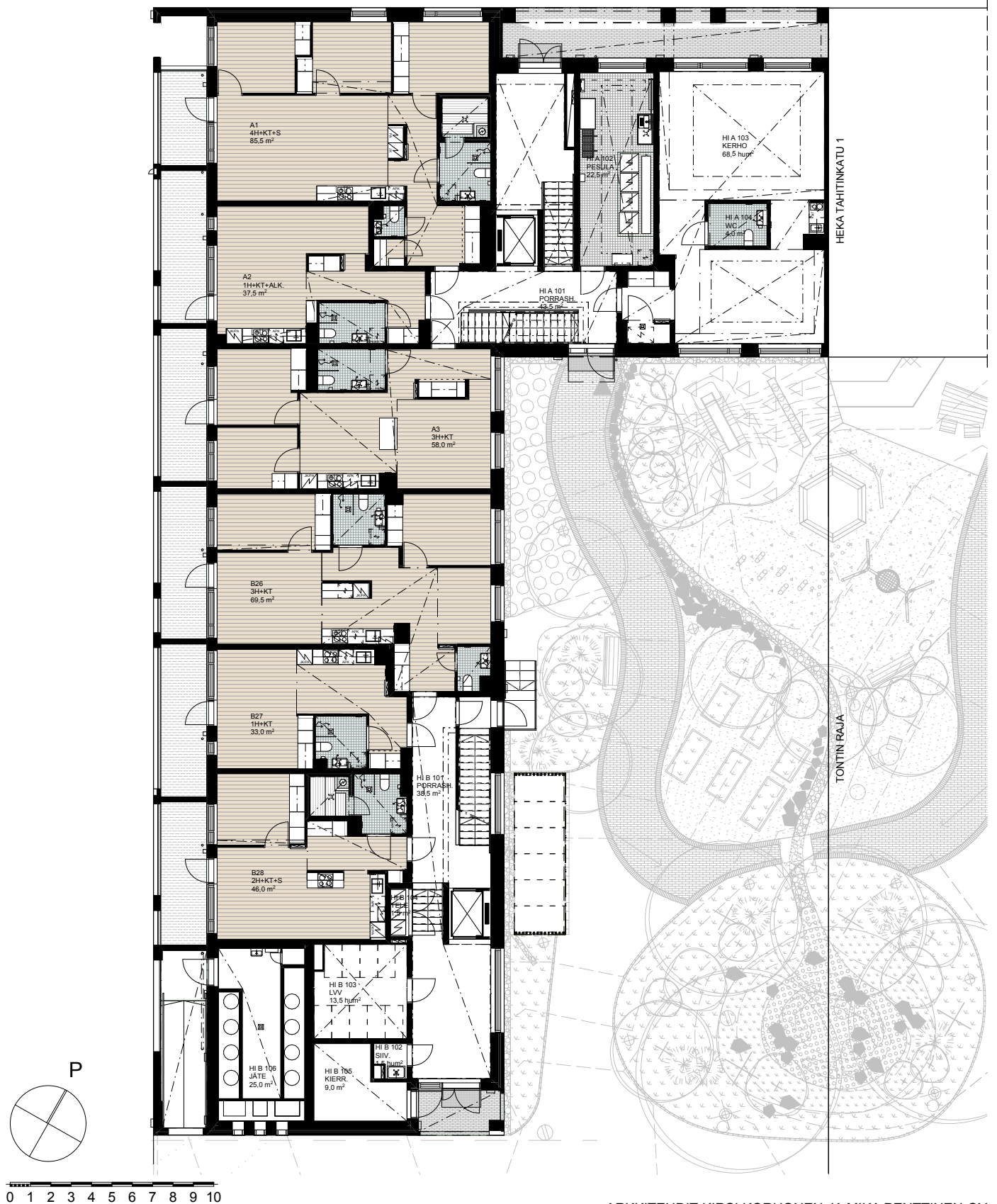
Tila	Neliöt
IV-KONEH	63,5
JV-LTO	9,0
JÄTE	25,0
JÄTE/VENTTIILIHUONE	24,5
KIERR.	9,0
LJH	26,5
SPK	12,5
SÄH	7,5
TEKN. JAK.	5,5
TELE	1,5

184,50 m²

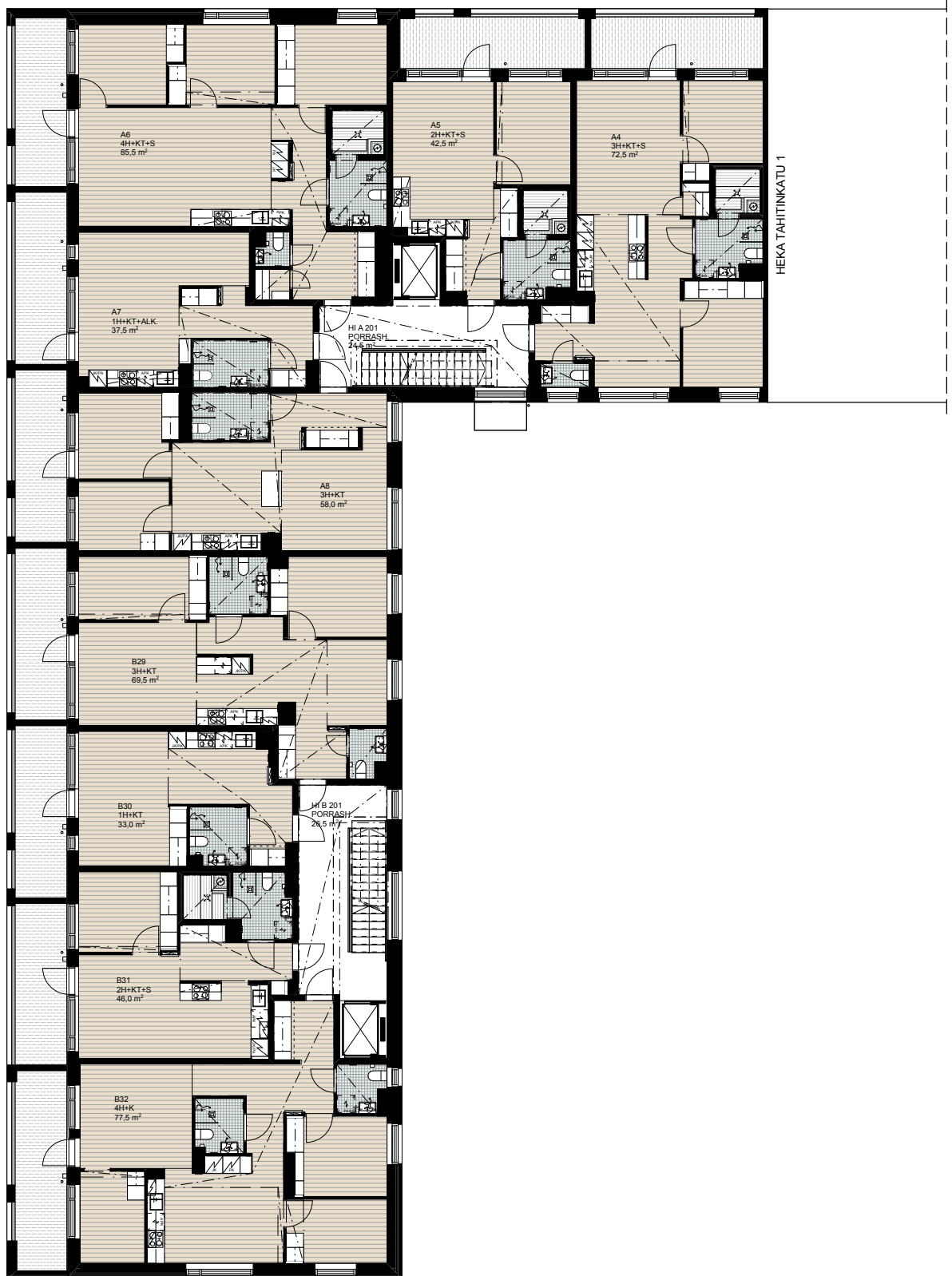
Kellarikerros, AB



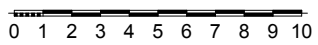
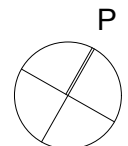
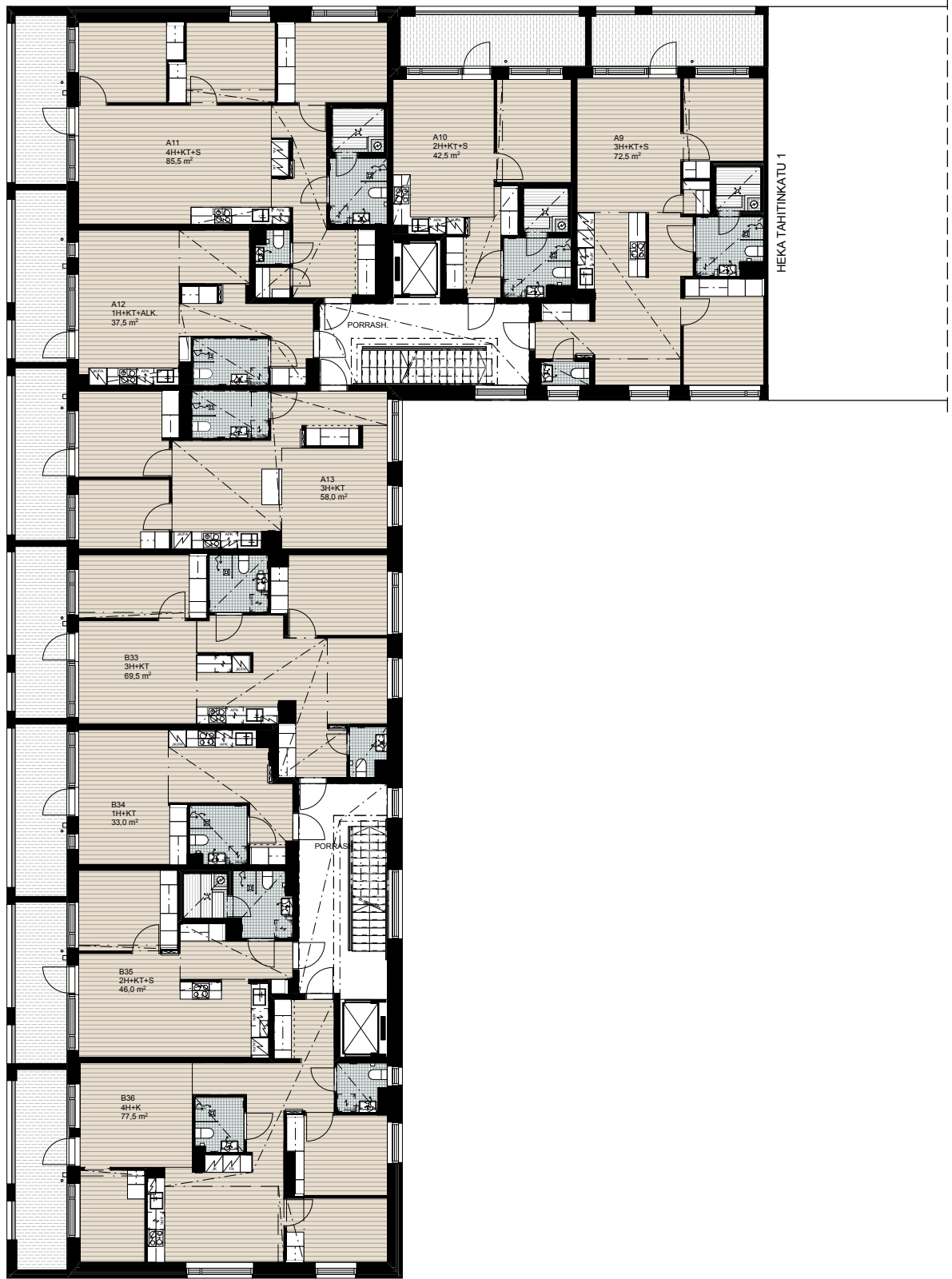
1. kerros, AB



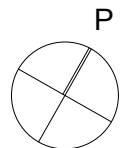
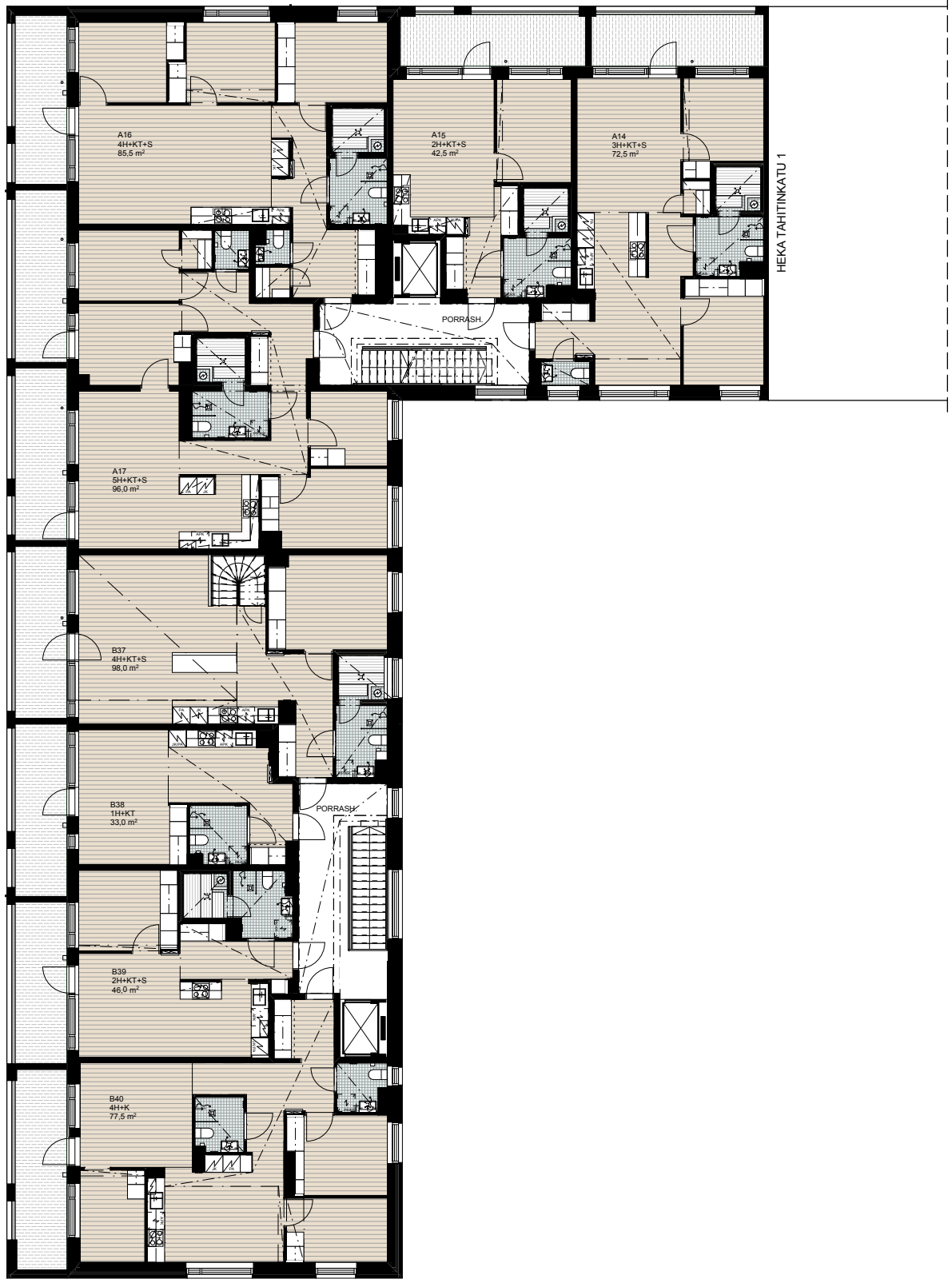
2. kerros, AB



3. kerros, AB

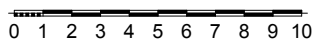
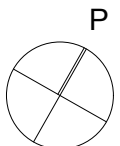
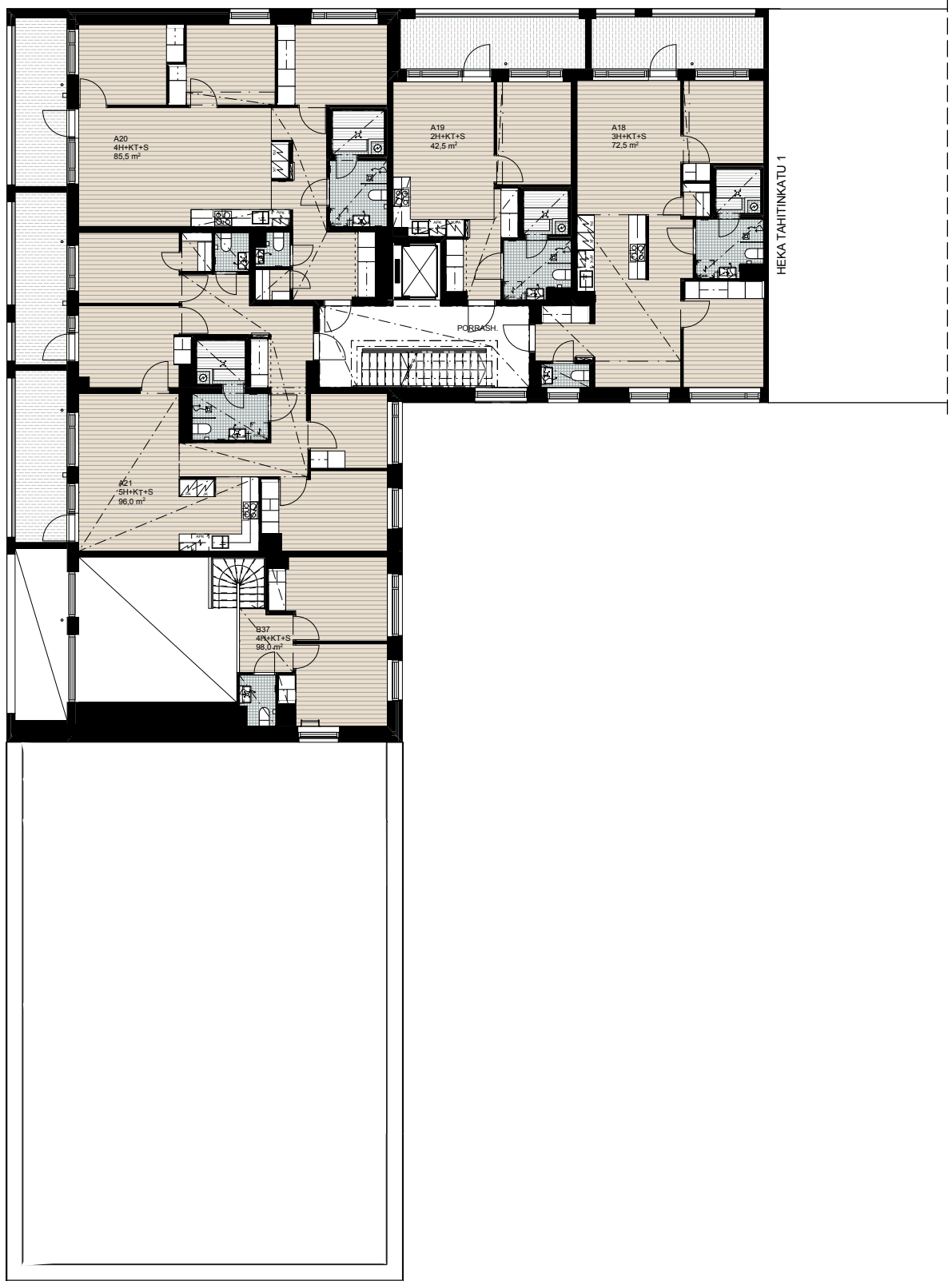


4. kerros, AB

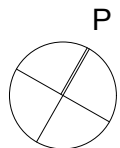
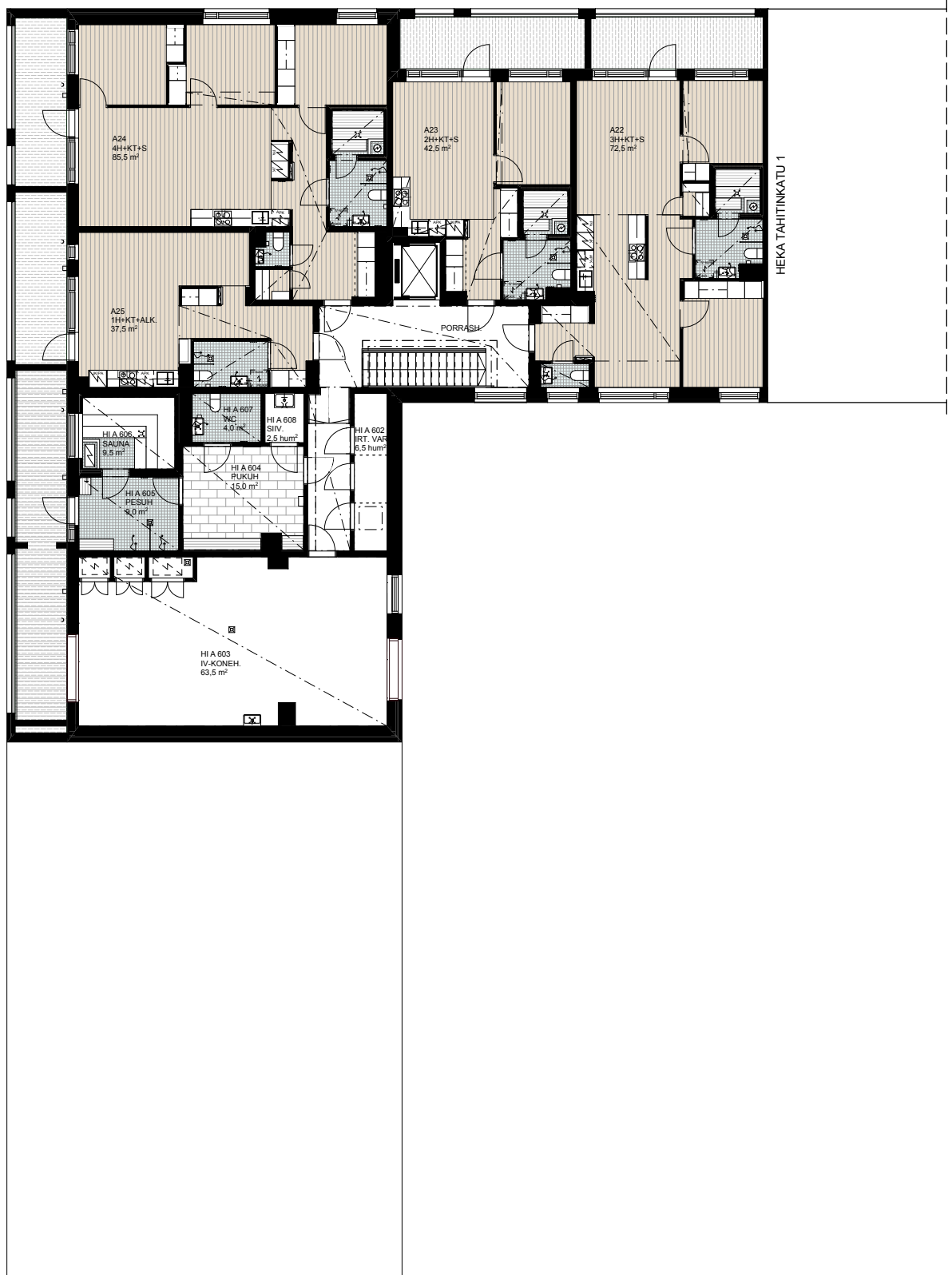


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

5. kerros, AB



6. kerros, AB



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

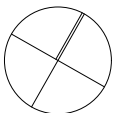
1. kerros, C-G



2. kerros, C-G

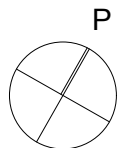


P



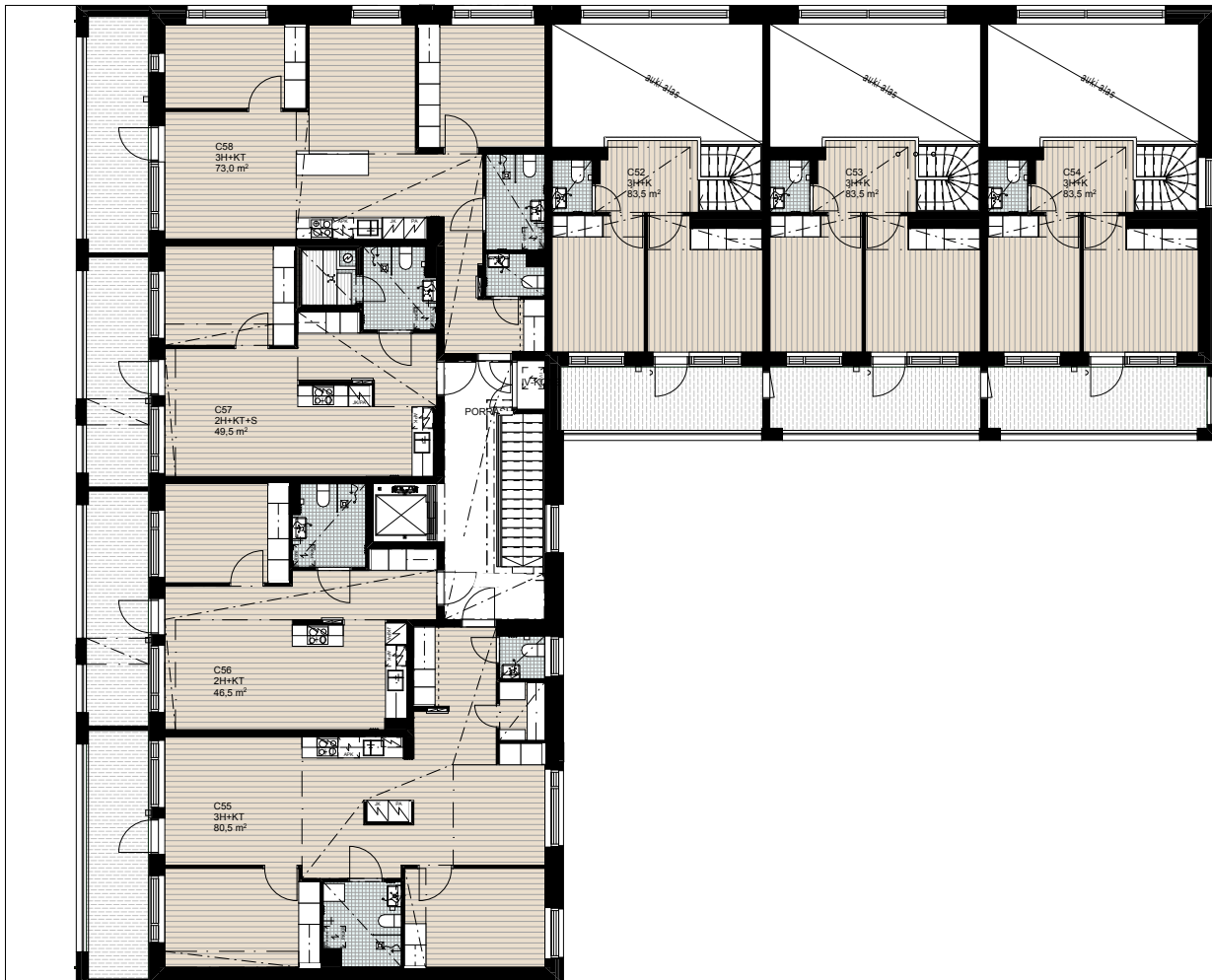
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

3. kerros, C-G

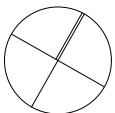


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

4. kerros, C-G


































P

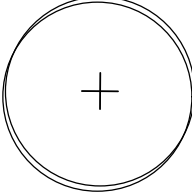



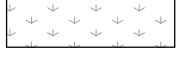



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Symbolien selitykset

	LIESITASO, ERILLISUUNI JA LIESIKUPU
	JÄÄKAAPPI-PAKASTIN
	JÄÄKAAPPI
	PAKASTIN
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	ASTIANPESUKONE TASON ALLA
	TASOON UPOTETTAVA TISKIALLAS
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
	ILMANVAIHTOKONEEN ALLA TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
	SÄHKÖKAAPPI
	JAKOTUKKI
	JAKOTUKKI SÄHKÖKAAPIN ALLA
	PESUALLAS BIDE-SUIHKULLA, ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI
	WC-ISTUIN
	SUIHKU
	VESIPISTE
	PESUKONEEN HANA
	LATTIAKAIVO
	LATTIAKAIVO ALLASKAAPIN / LAUTEIDEN ALLA
	HYLLYKOMERO
	TANKOKOMERO
	LIUKUOVIVARAUS KOMEROILLE
	SIIVOUSKOMERO
	PYYKKIKOMERO
	KEITTIÖN ALA- JA YLÄKAAPISTO
	PALKKI TAI KOTELOINTI KATOSSA
	ALASLASKETTU KATTO
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE
	POSTILAATIKKO
	IKKUNA
	OVI
	PARVEKELASITUKSEN AVAUTUMINEN

KASVILLISUUUS

	lehtipuu
	lehti-/havupensas
	köynnös
	pensasryhmä
	perennat ja maanpeitekasvit
	kukkaisnurmi, siemenseos

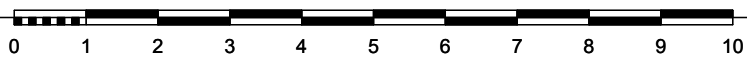
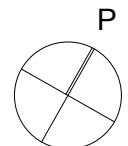
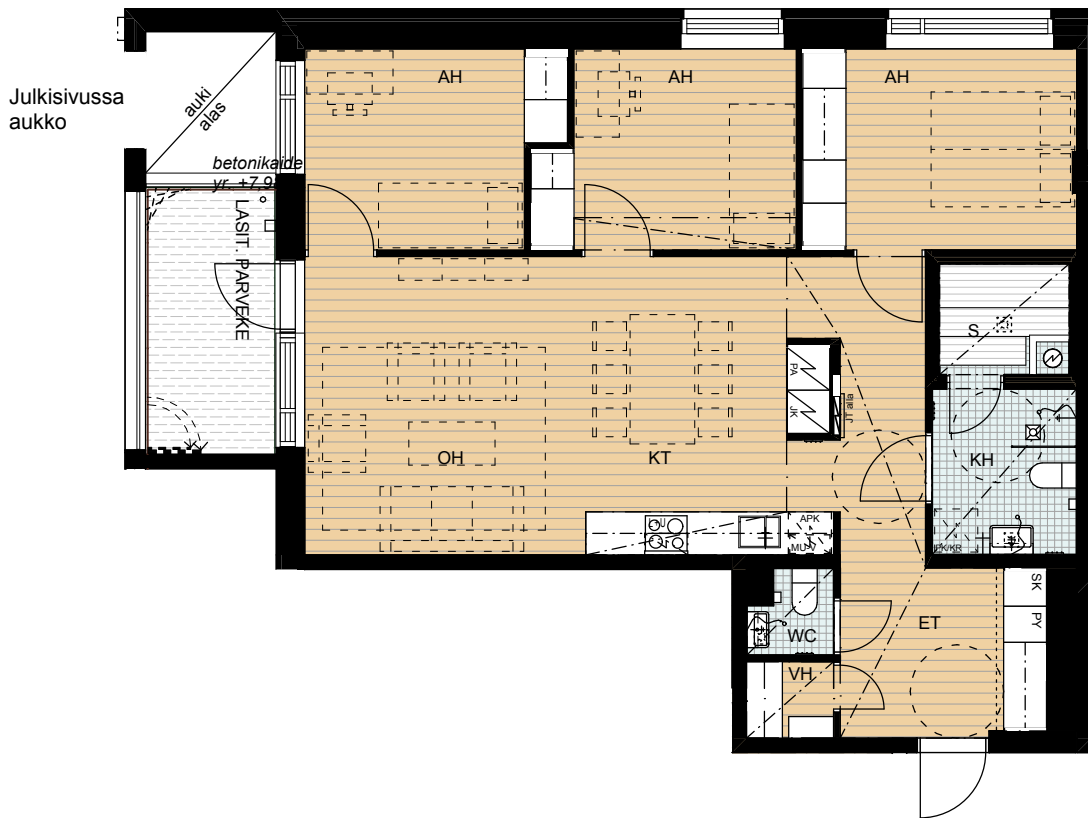
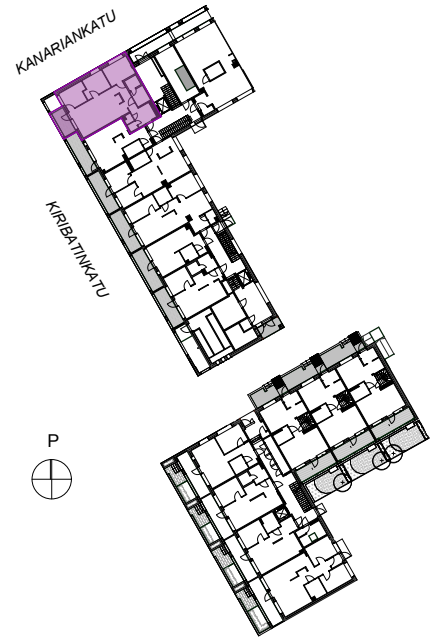
ET	-	ETEINEN
KT	-	KEITTOTILA
K	-	KEITTIÖ
OH	-	OLOHUONE
AH	-	ASUINHUONE
KH	-	KYLPYHUONE
S	-	SAUNA
VH	-	VAATEHUONE
ALK.	-	ALKOVI
RT	-	RUOKAILUTILA

PA	=	PAKASTIN
JK	=	JÄÄKAAPPI
JK-V	=	KYLMÄLAITEVARAUS
L+U	=	LIESITASO + ERILLISUUNI
APK	=	ASTIANPESUKONE
MU-V	=	MIKROAALTOUUNIVARAUS
SK	=	SIIVOUSKOMERO
PK/KR	=	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
PY	=	PYYKKIKOMERO
IV-kone	=	HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE LÄMMÖN TALTEENOTOLLA

4H+KT+S 85,5 m²

HUONEISTO:

A1 1. krs



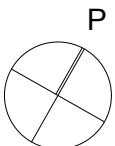
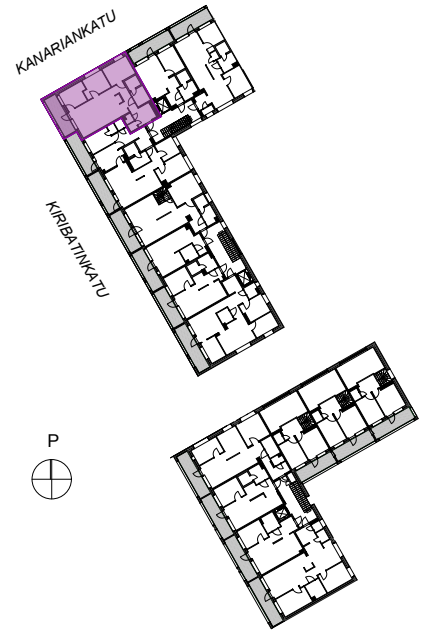
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

4H+KT+S 85,5 m²

HUONEISTOT:

- A6 2. krs
- A16 4. krs
- A24 6. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

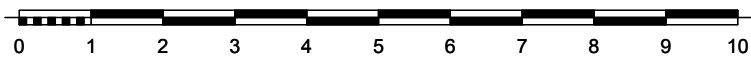
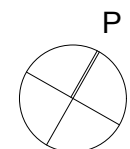
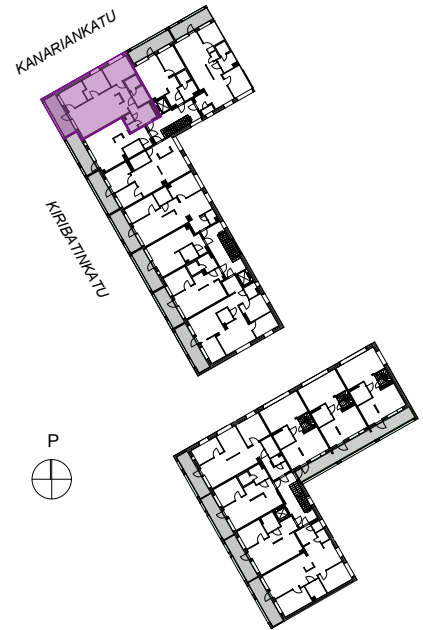
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

4H+KT+S 85,5 m²

HUONEISTOT:

A11 3. krs
A20 5. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

AS. OY HELSINGIN ATOLLI

Kiribatiinkatu 2 Helsinki 00220

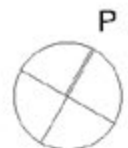
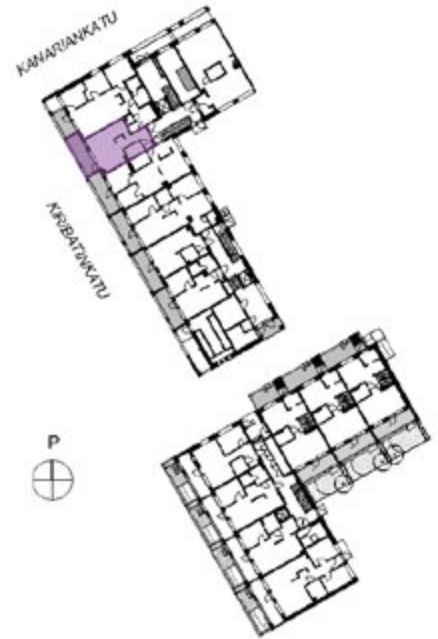
21.8.2023

mittakaava 1:100

1H+KT+ALK. 37,5 m²

HUONEISTO:

A2 1. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

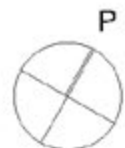
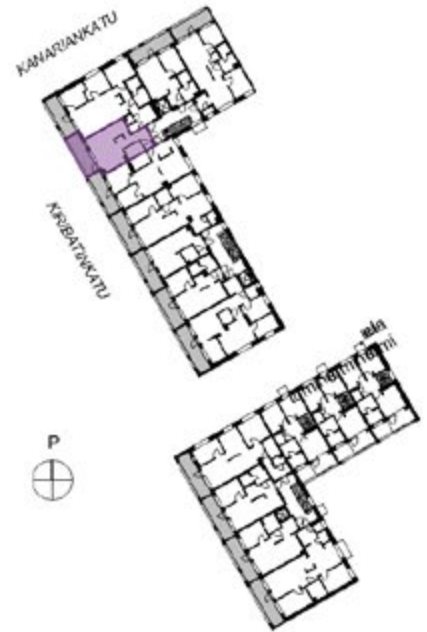
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kirbatinkatu 2 Helsinki 00220

21.8.2023
mittakaava 1:100

1H+KT+ALK. 37,5 m²

HUONEISTO:

A7 2. krs
A25 6. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

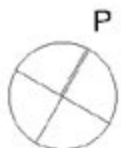
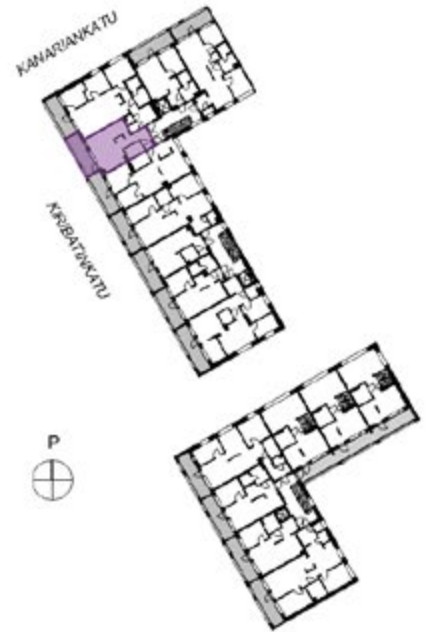
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kirjalinkatu 2 Helsinki 00220

21.8.2023
mittakaava 1:100

1H+KT+ALK. 37,5 m²

HUONEISTO:

A12 3. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

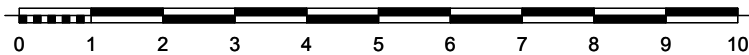
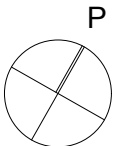
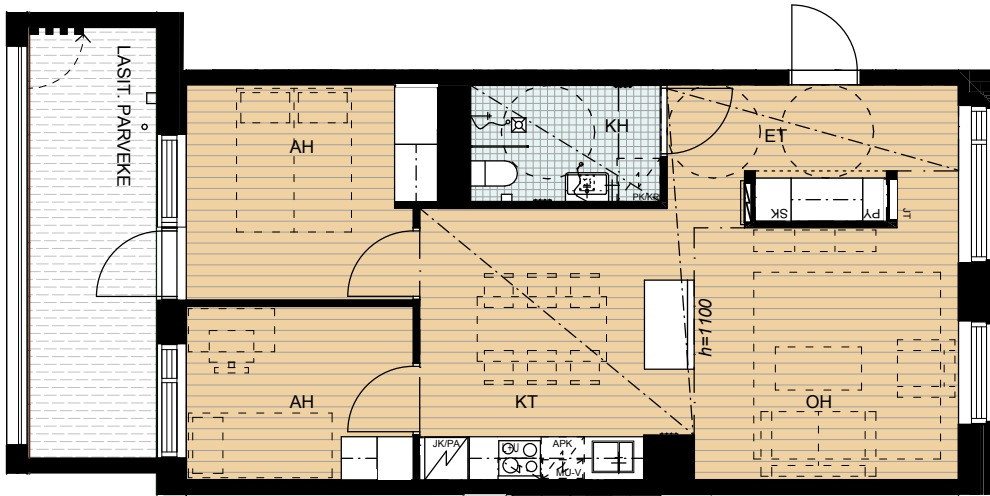
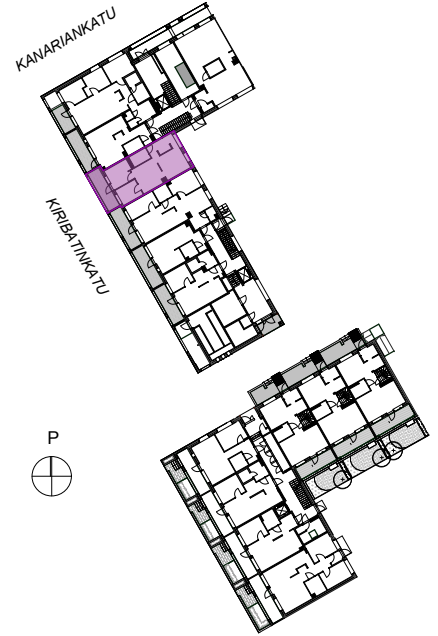
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 58 m²

HUONEISTO:

A3 1. krs
A13 3. krs



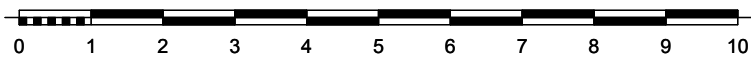
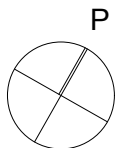
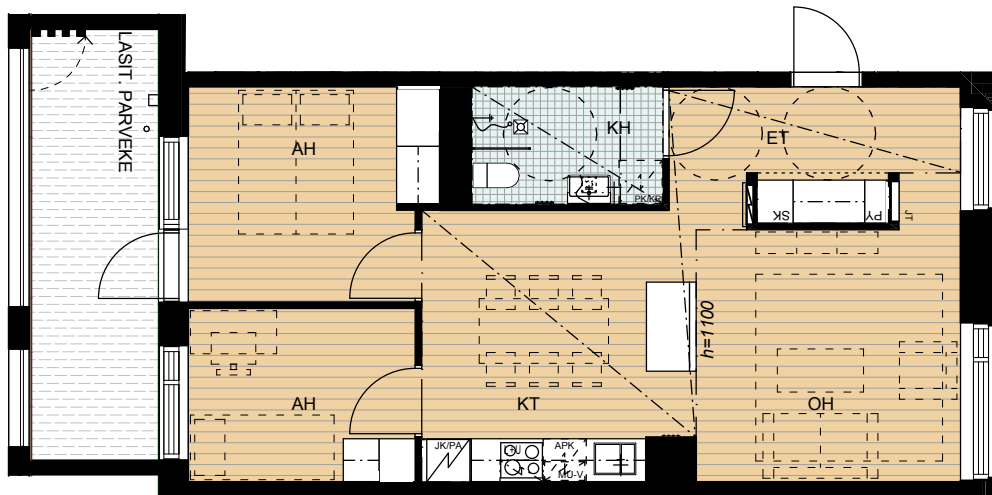
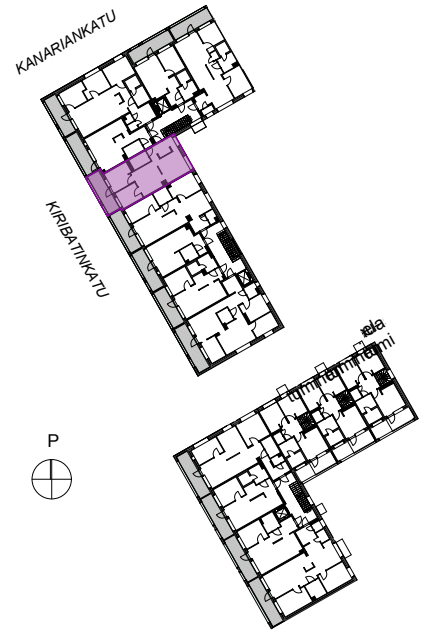
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 58 m²

HUONEISTO:

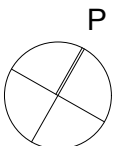
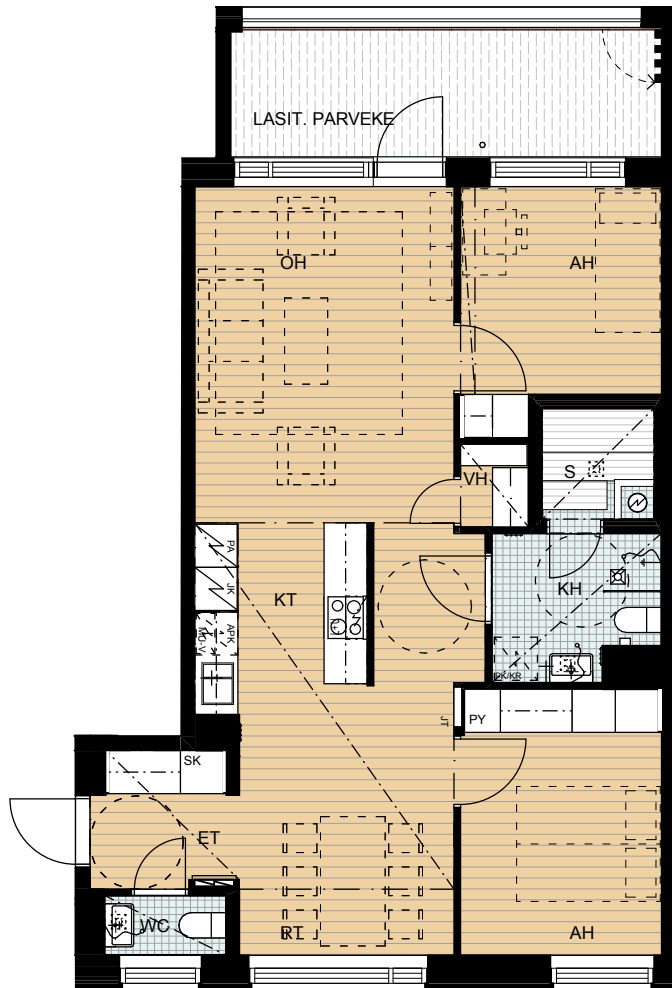
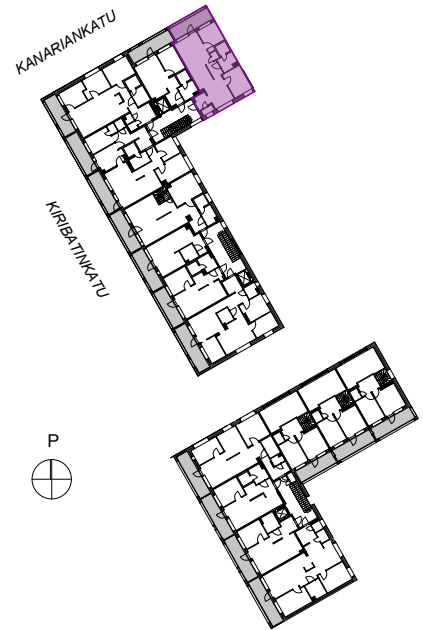
A8 2. krs



3H+KT+S 72,5 m²

HUONEISTOT:

- A4 2. krs
- A14 4. krs
- A22 6. krs



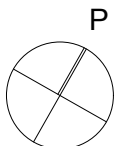
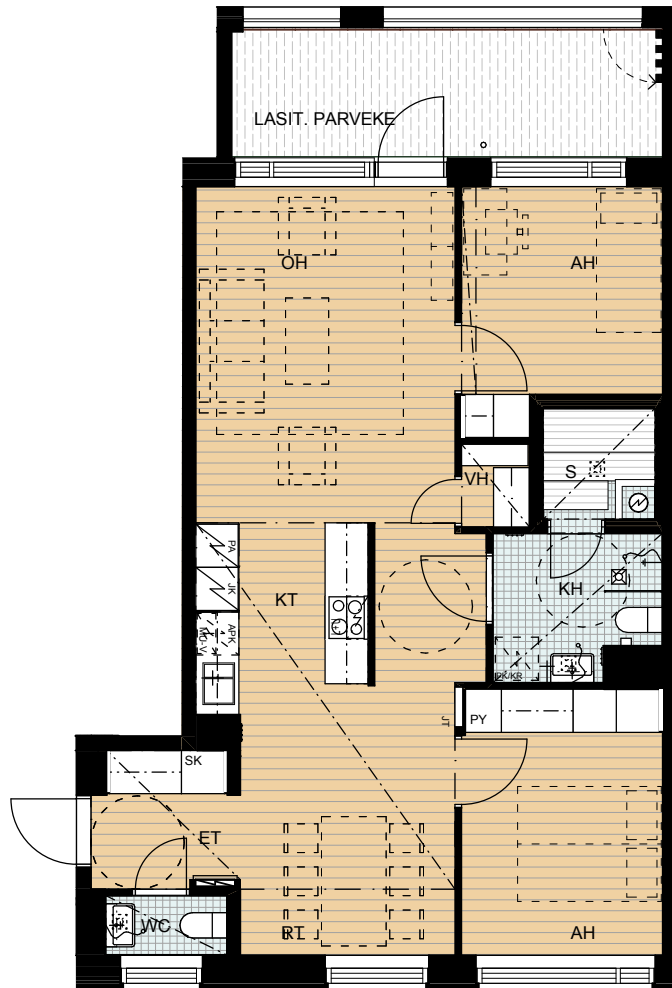
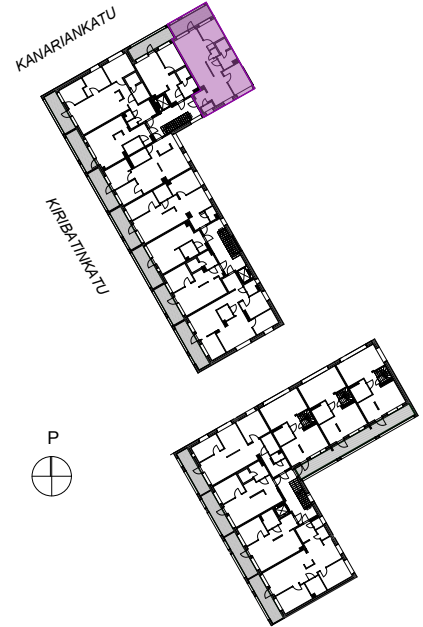
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT+S 72,5 m²

HUONEISTOT:

A9 3. krs
A18 5. krs



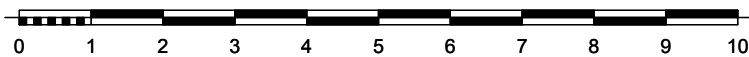
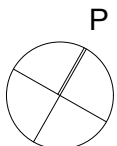
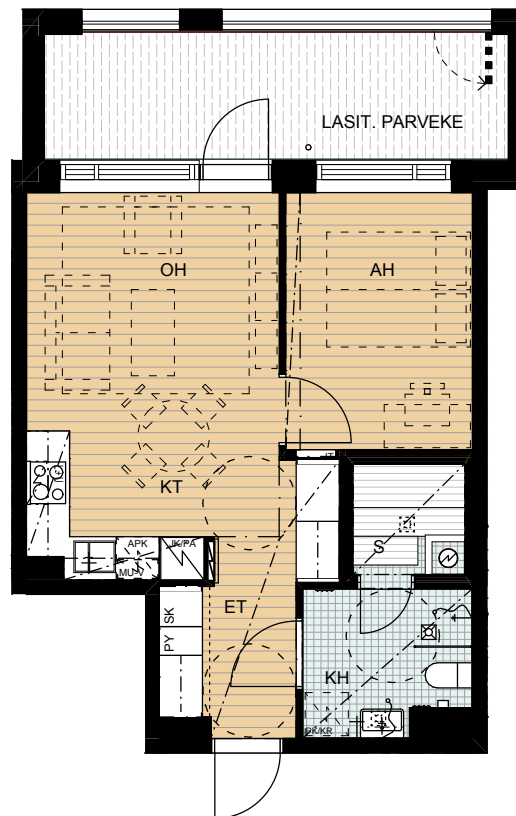
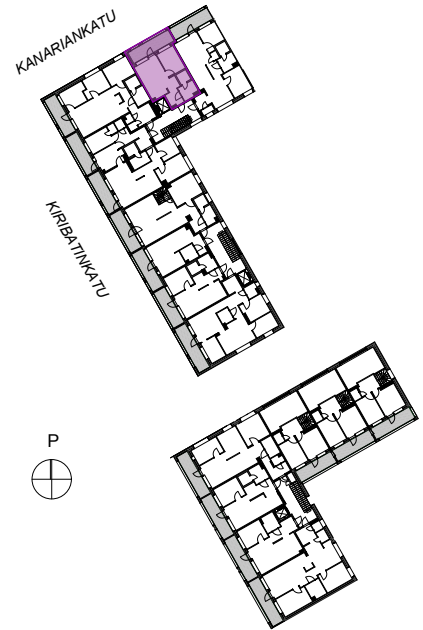
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT+S 42,5 m²

HUONEISTOT:

A5 2. krs
A15 4. krs
A23 6. krs



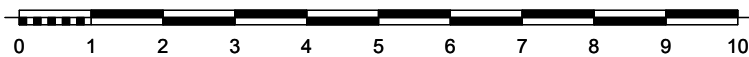
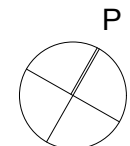
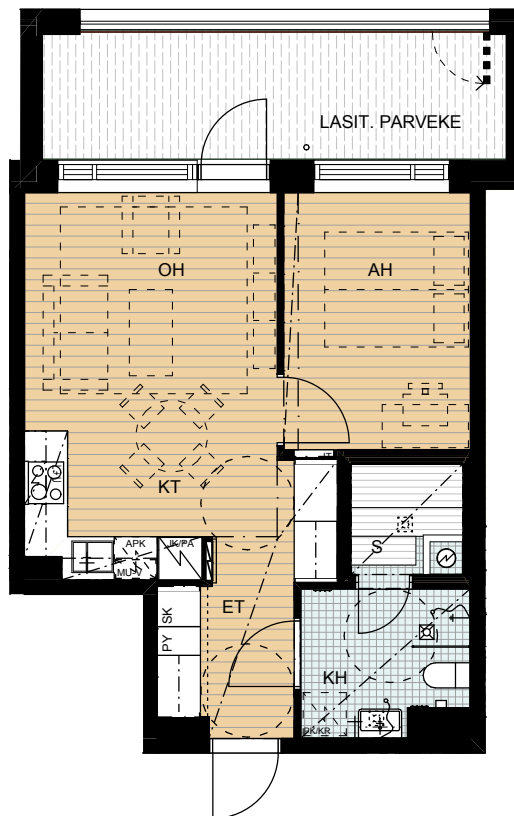
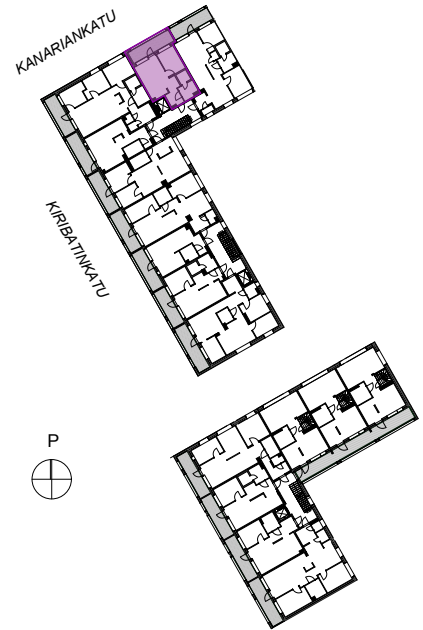
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT+S 42,5 m²

HUONEISTOT:

A10 3. krs
A19 5. krs



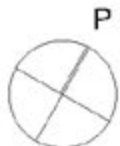
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

21.8.2023
mittakaava 1:100

5H+KT+S 96 m²

HUONEISTO:

A17 4. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

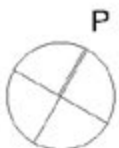
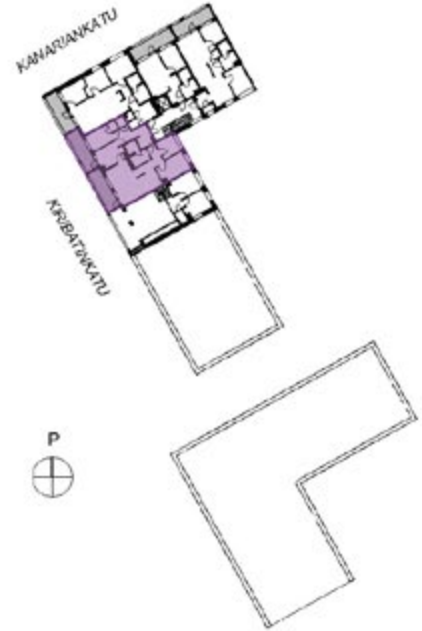
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

21.8.2023
mittakaava 1:100

5H+KT+S 96 m²

HUONEISTO:

A21 5. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

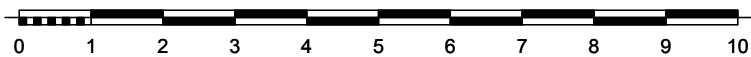
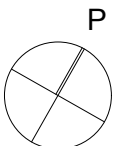
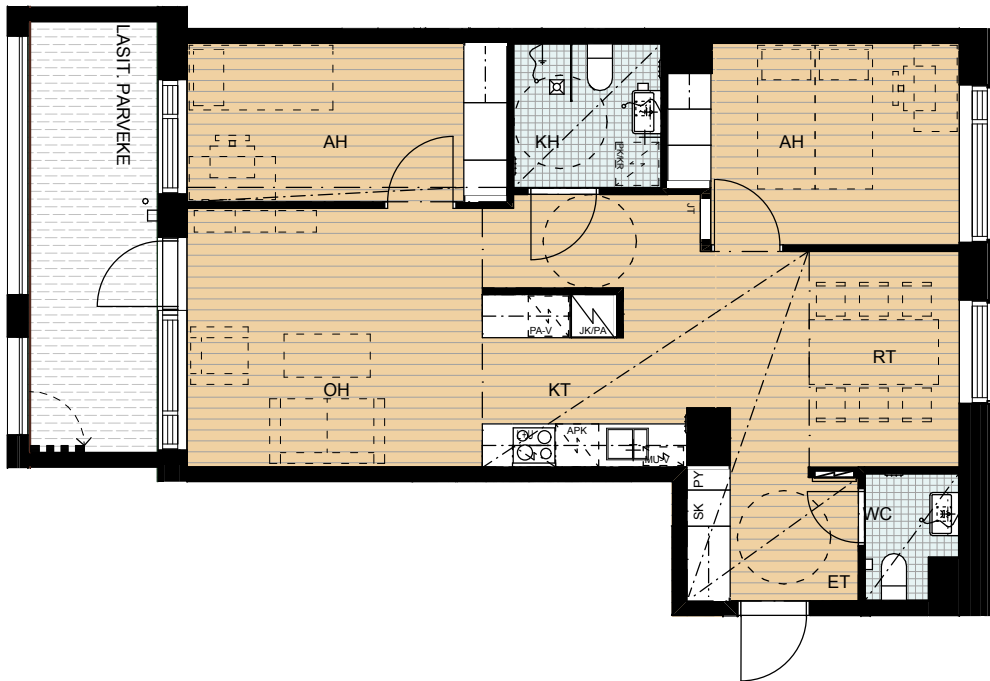
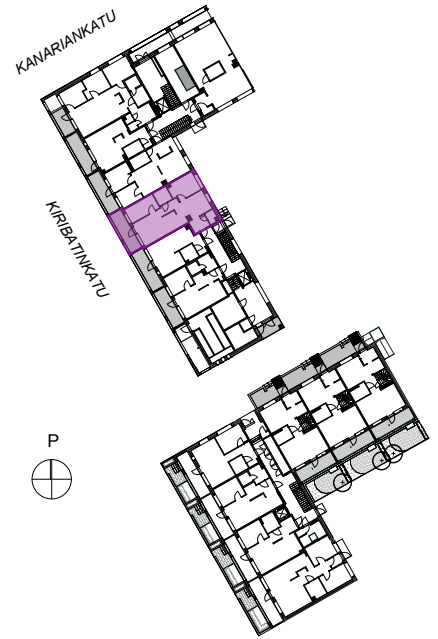
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 69,5 m²

HUONEISTO:

B26 1. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

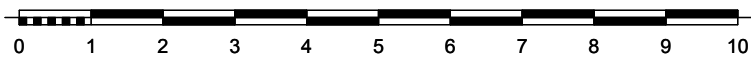
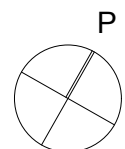
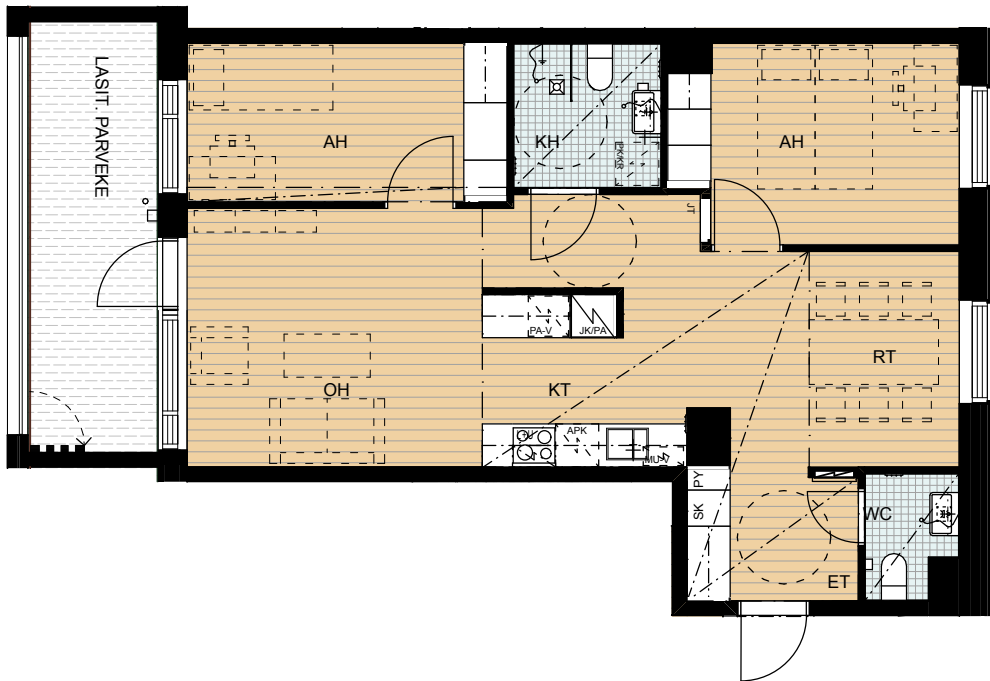
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 69,5 m²

HUONEISTO:

B29 2. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

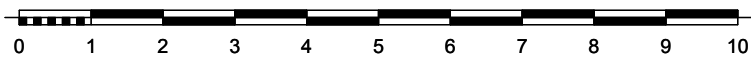
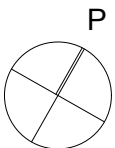
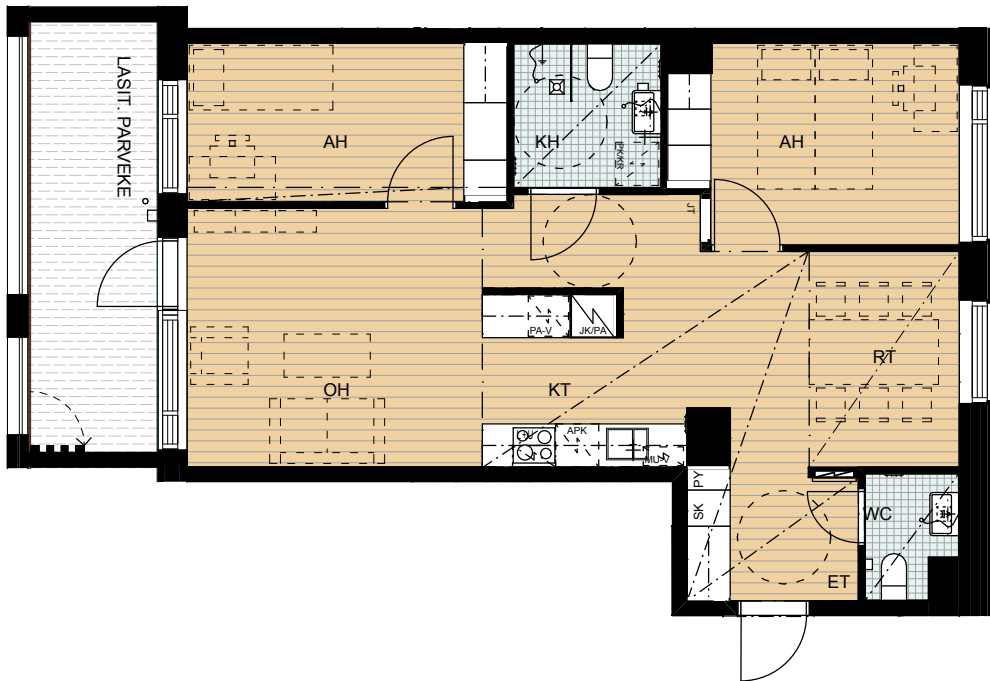
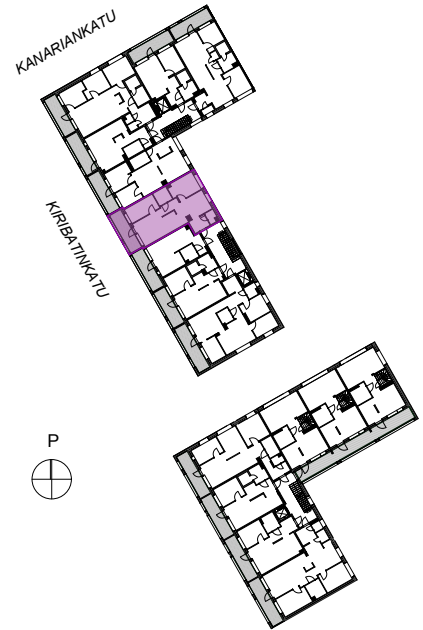
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 69,5 m²

HUONEISTO:

B33 3. krs

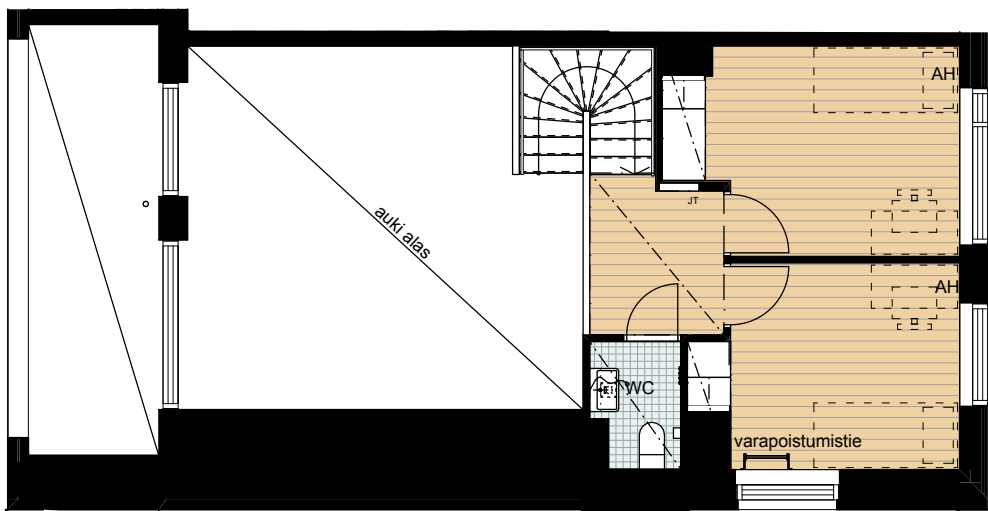
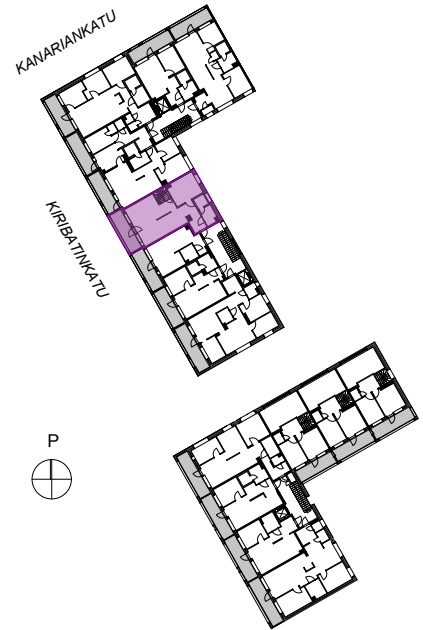


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

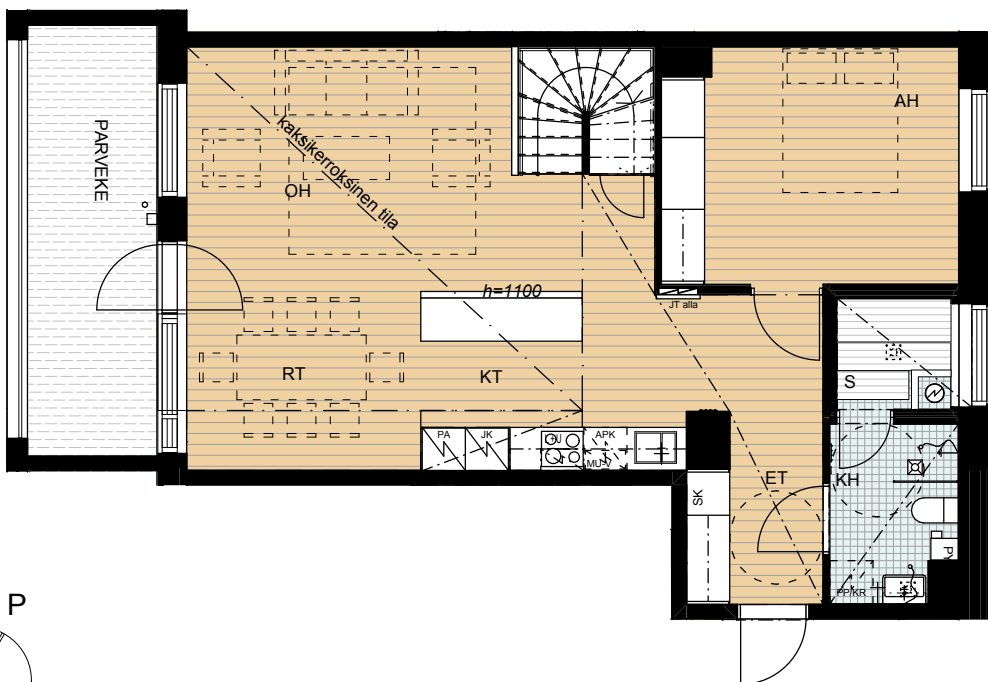
4H+KT+S 98,0 m²

HUONEISTO:

B37 4.–5. krs



asunnon 2. krs



asunnon 1. krs



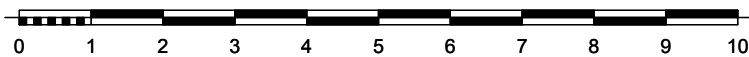
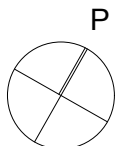
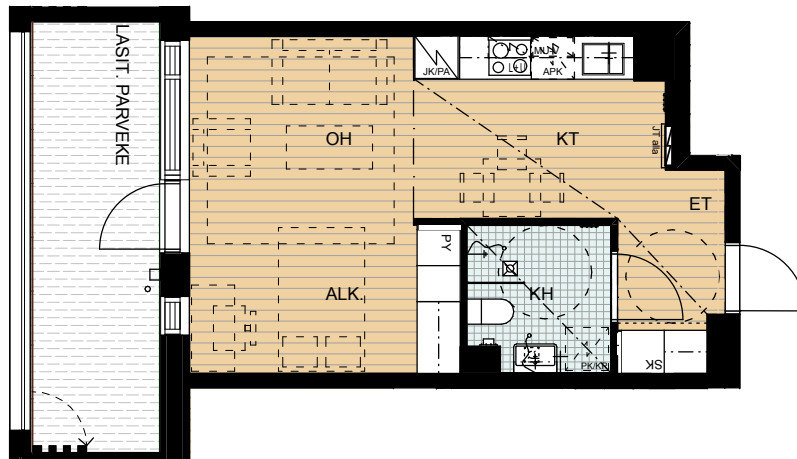
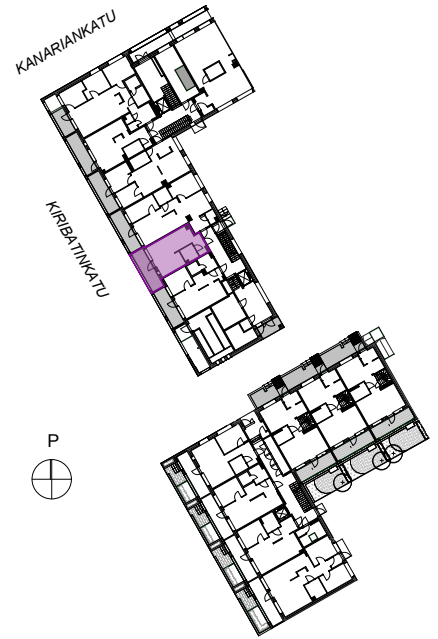
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

1H+KT 33,0 m²

HUONEISTO:

B27 1. krs
B34 3. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

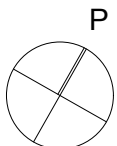
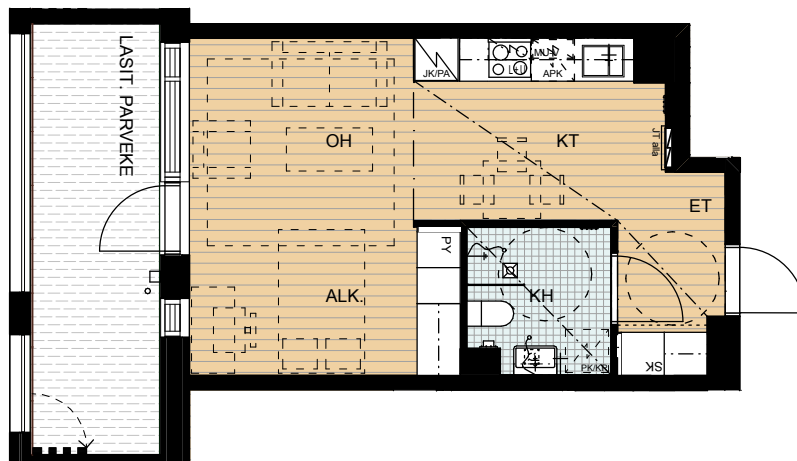
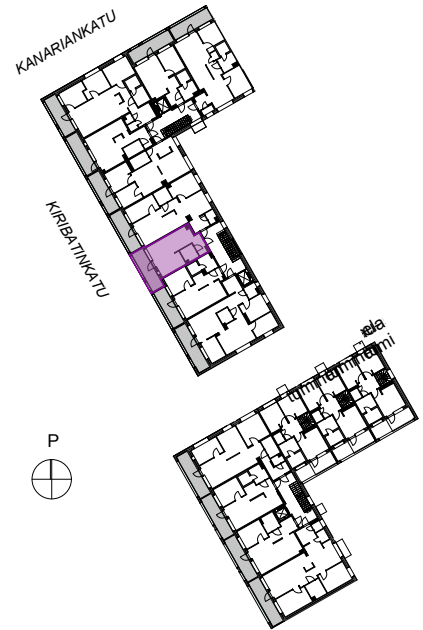
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

1H+KT 33,0 m²

HUONEISTO:

B30 2. krs
B38 4. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

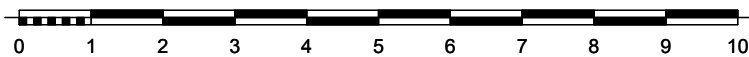
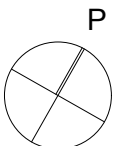
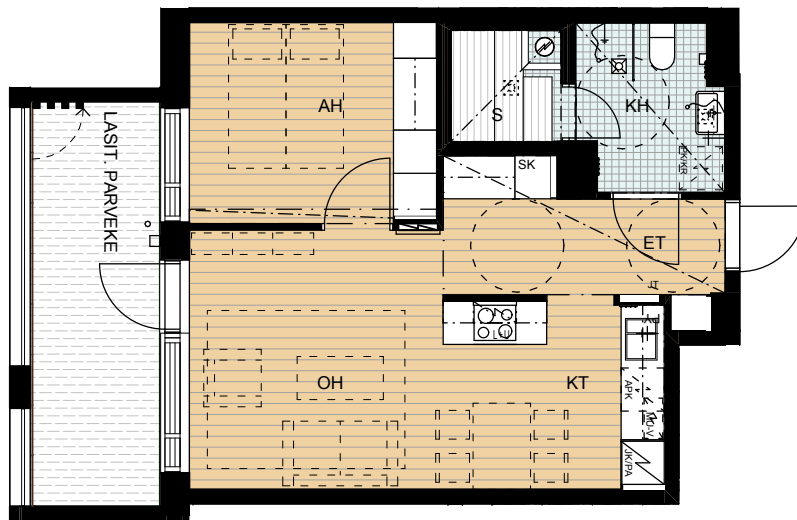
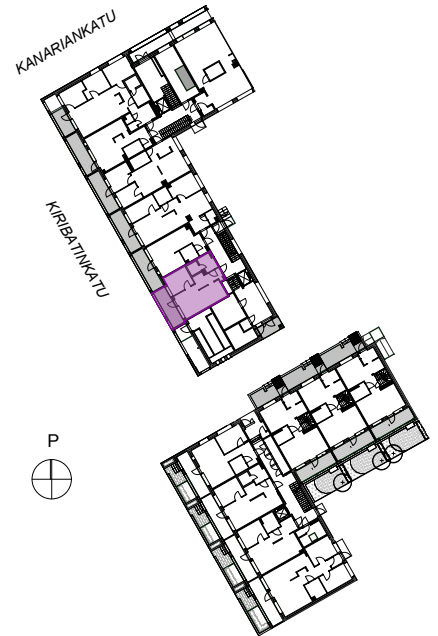
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT+S 46,0 m²

HUONEISTO:

B28 1. krs



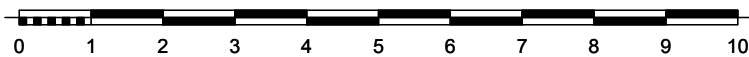
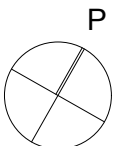
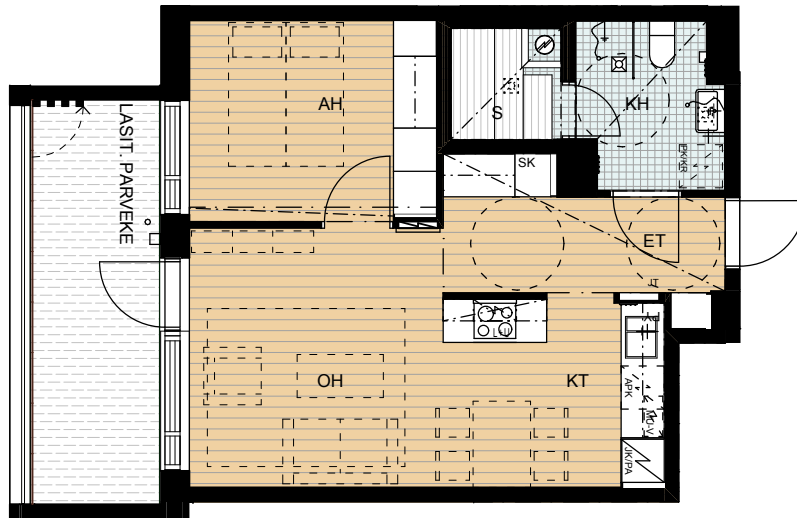
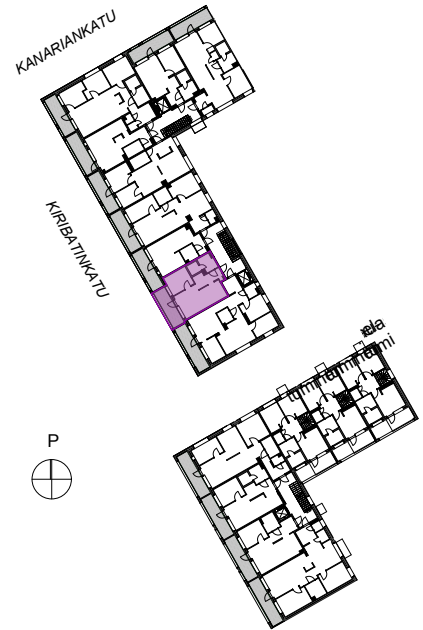
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT+S 46,0 m²

HUONEISTO:

B31 2. krs
B39 4. krs



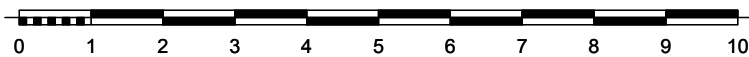
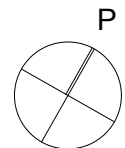
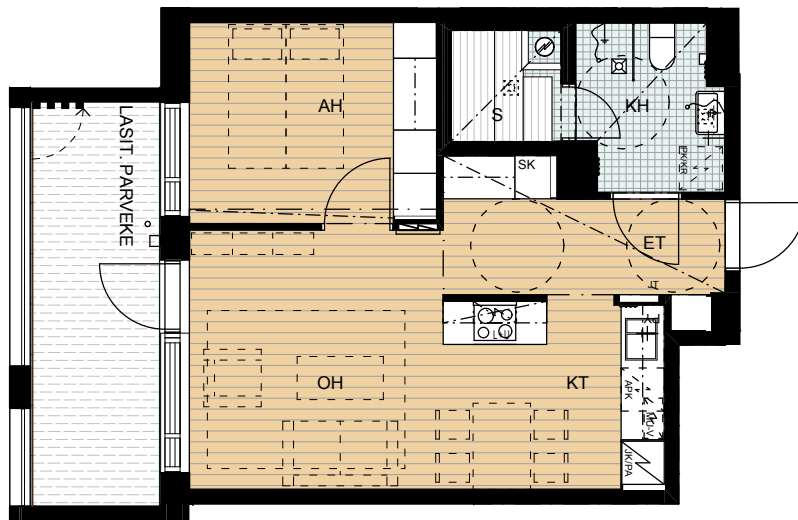
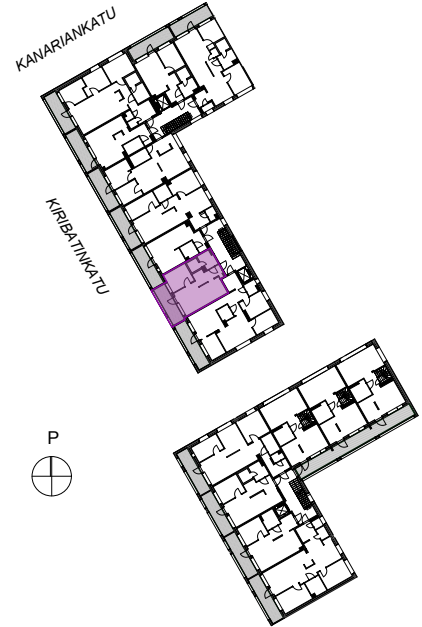
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT+S 46,0 m²

HUONEISTO:

B35 3. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

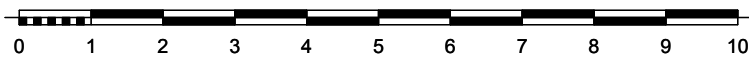
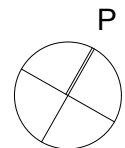
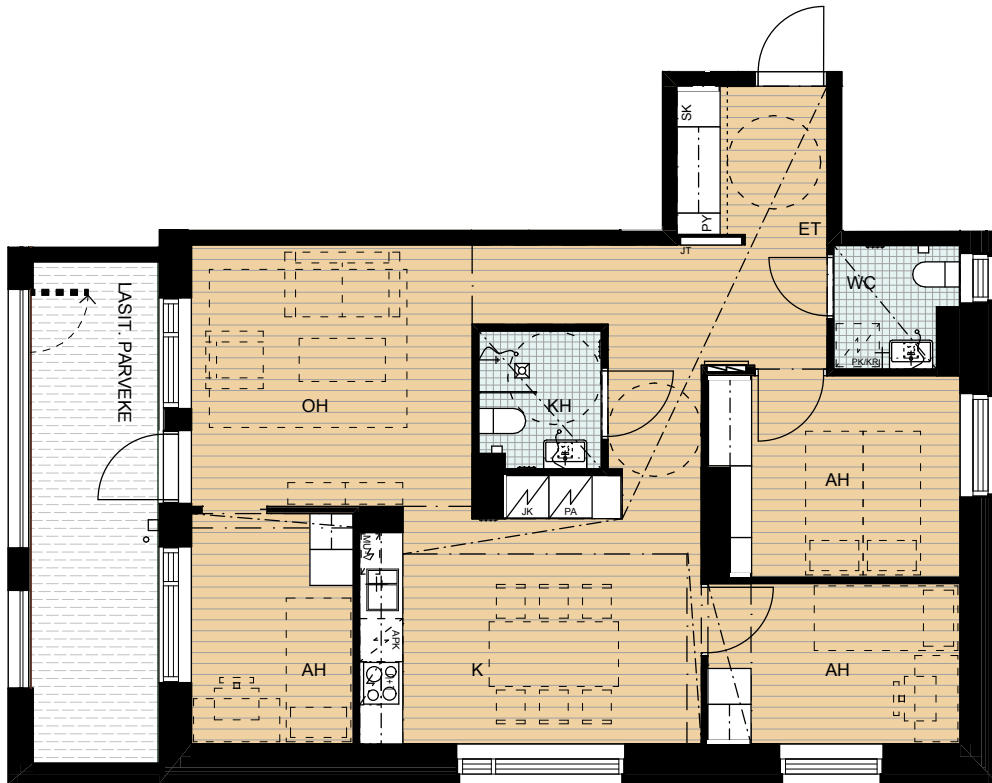
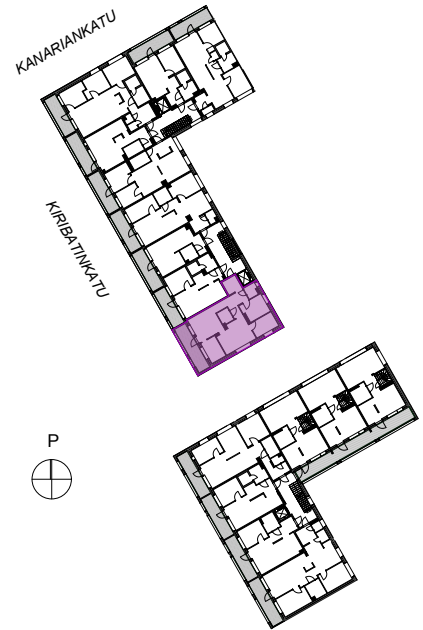
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

4H+K 77,5 m²

HUONEISTO:

- B32 2. krs
- B36 3. krs
- B40 4. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

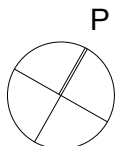
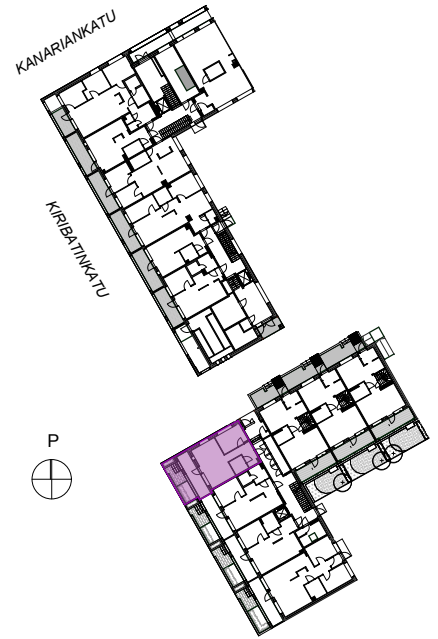
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT 46,0 m² + piha

HUONEISTO:

C41 1. krs

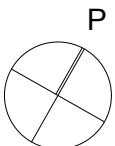
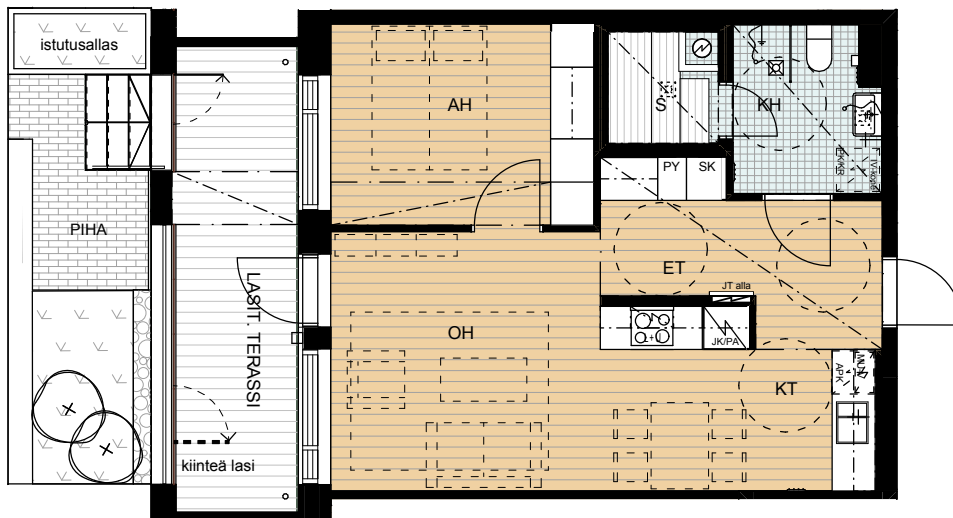
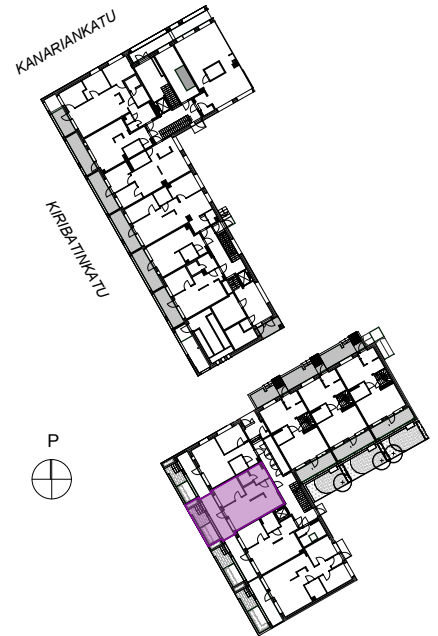


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

2H+KT+S 49,5 m2 + piha

HUONEISTO:

C42 1. krs



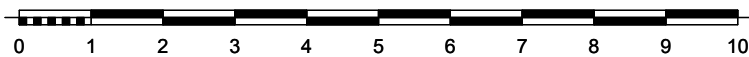
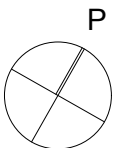
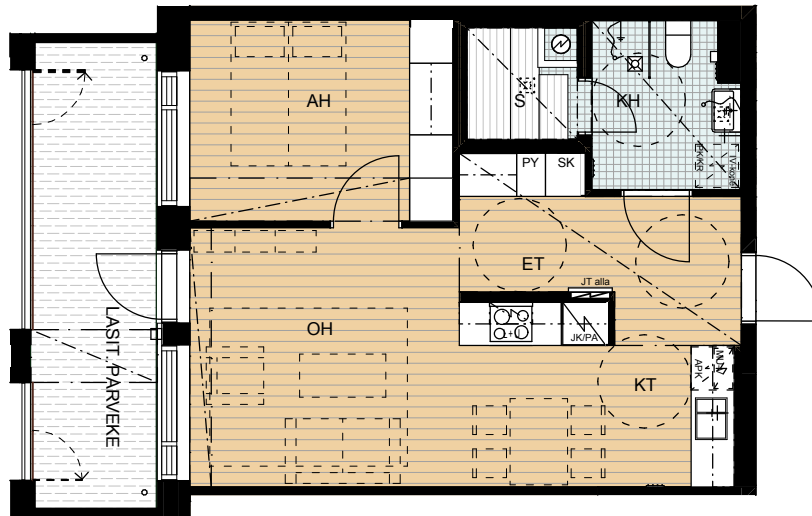
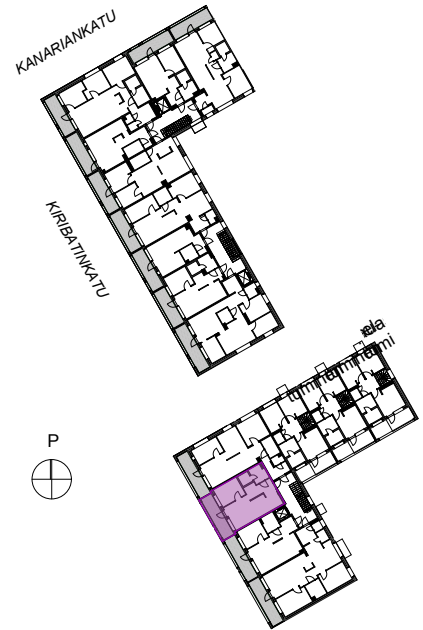
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT+S 49,5 m²

HUONEISTO:

C46 2. krs
C57 4. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

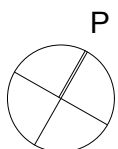
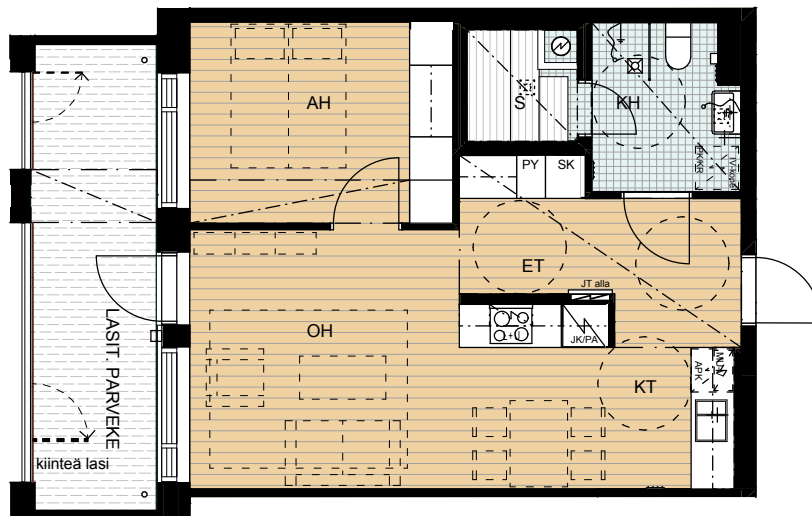
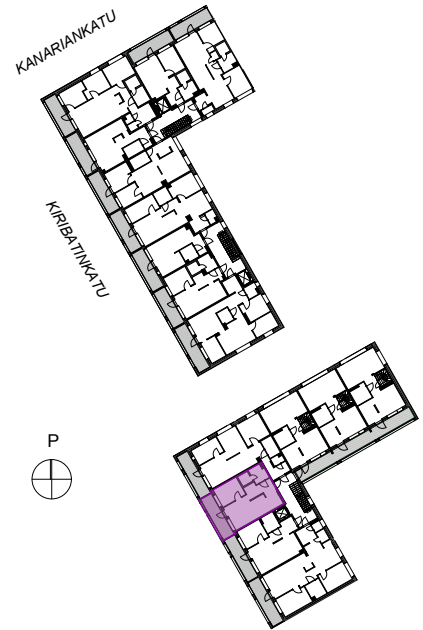
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT+S 49,5 m²

HUONEISTO:

C50 3. krs

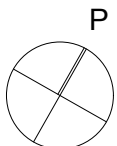
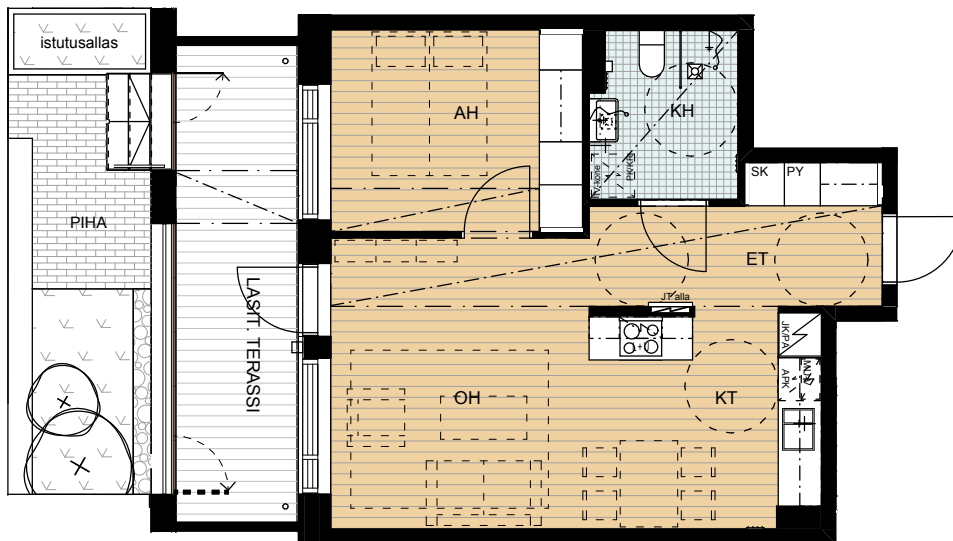
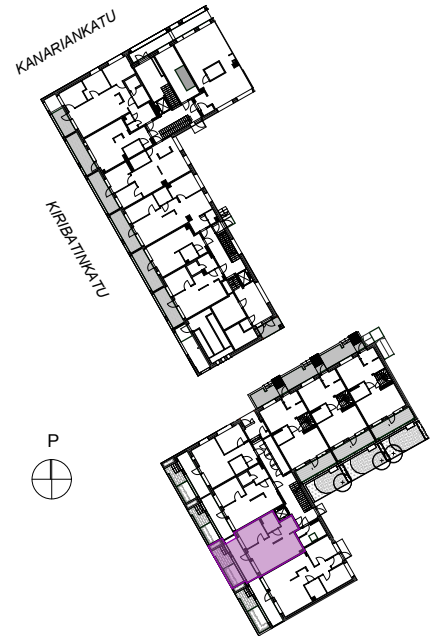


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

2H+KT 46,5 m² + piha

HUONEISTO:

C43 1. krs



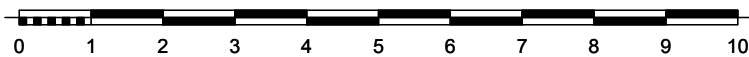
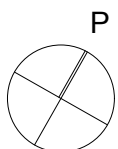
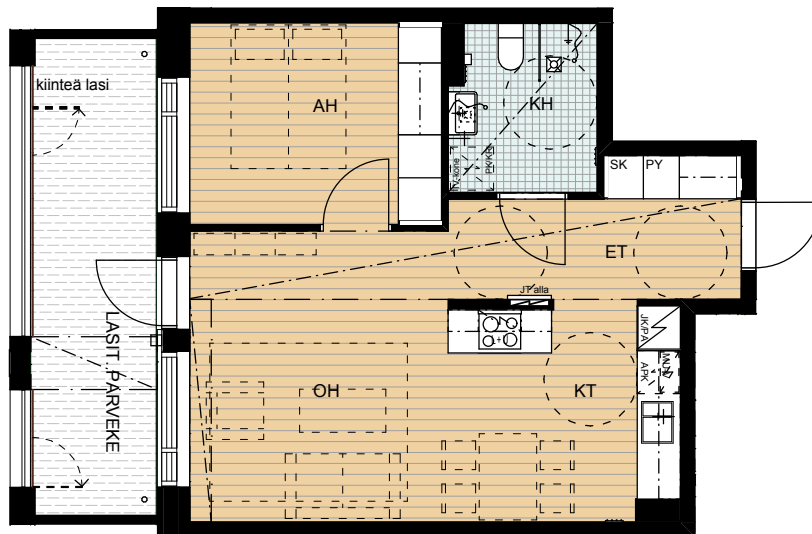
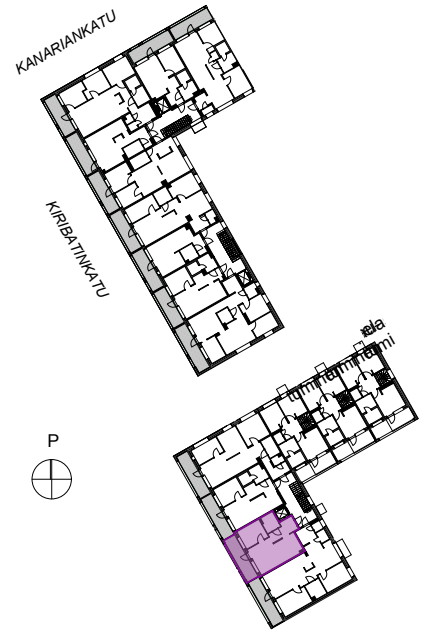
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT 46,5 m²

HUONEISTO:

C45 2. krs
C56 4. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

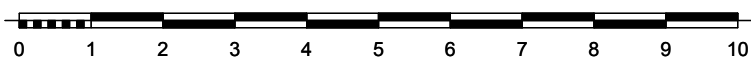
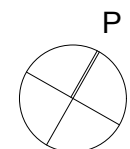
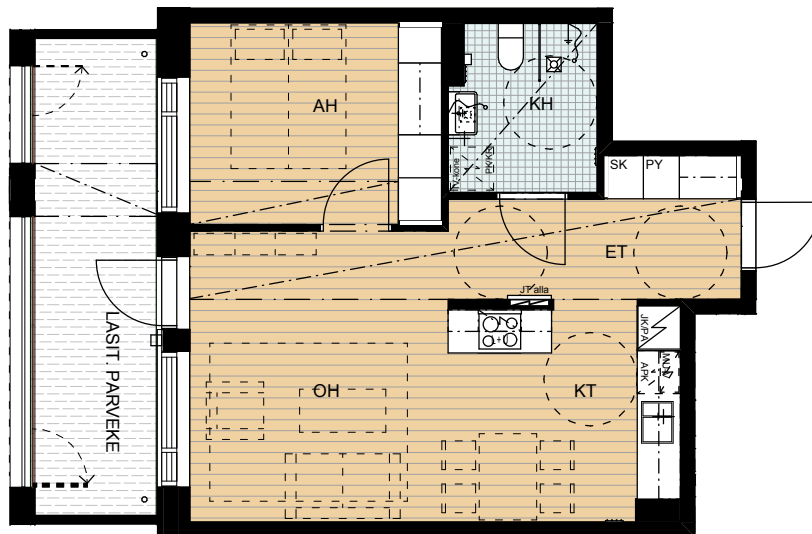
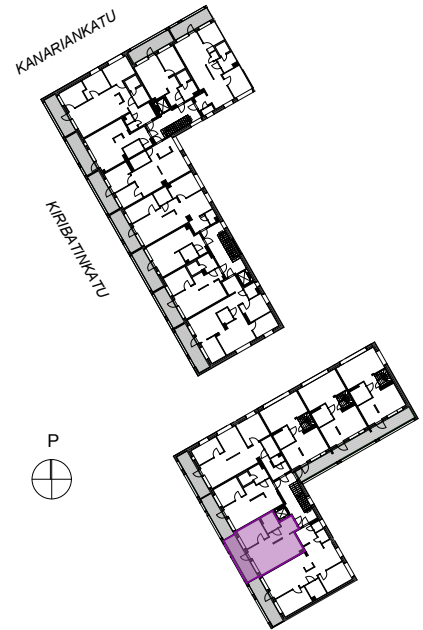
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

2H+KT 46,5 m²

HUONEISTO:

C49 3. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

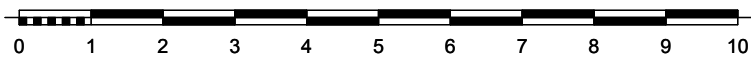
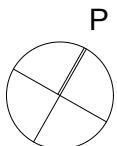
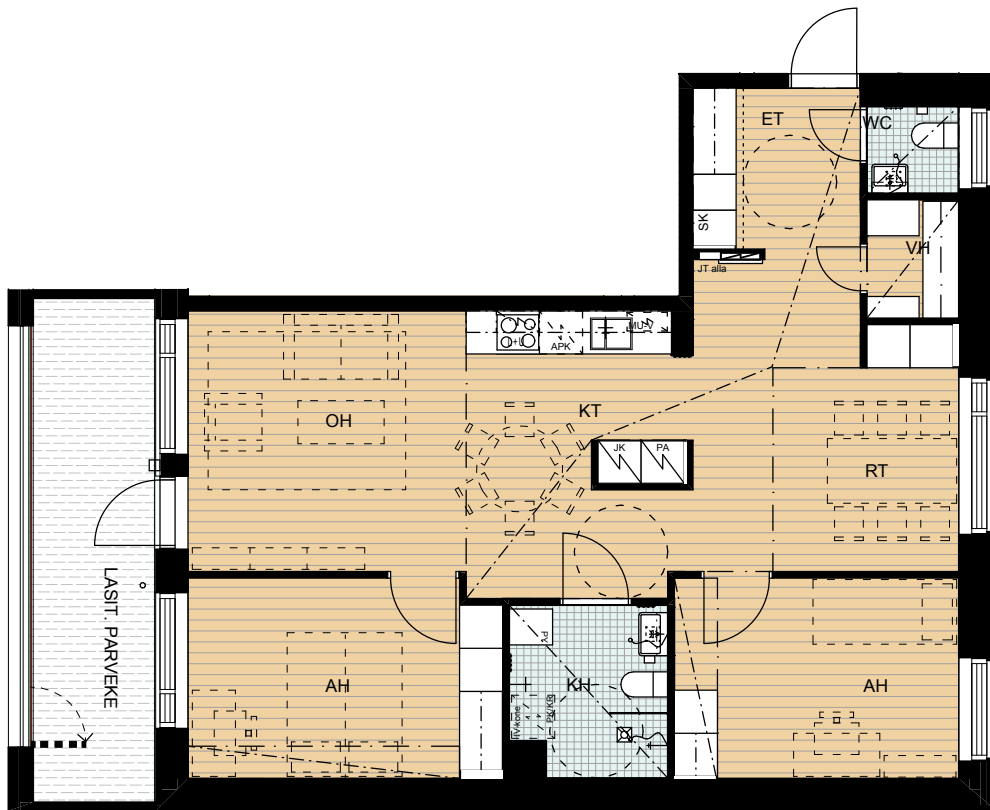
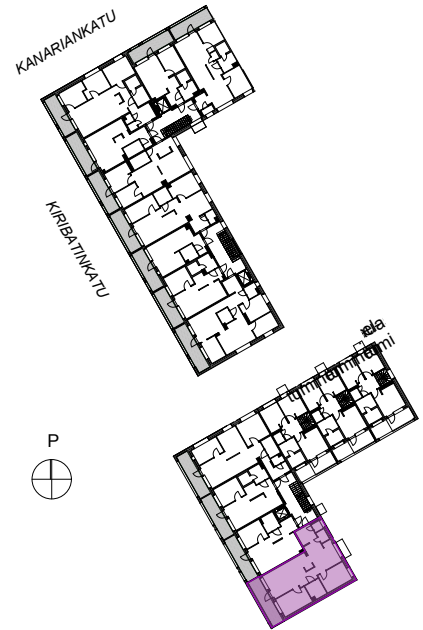
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 80,5 m²

HUONEISTO:

C44 2. krs
C55 4. krs



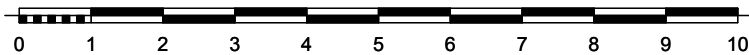
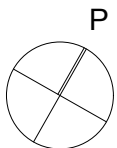
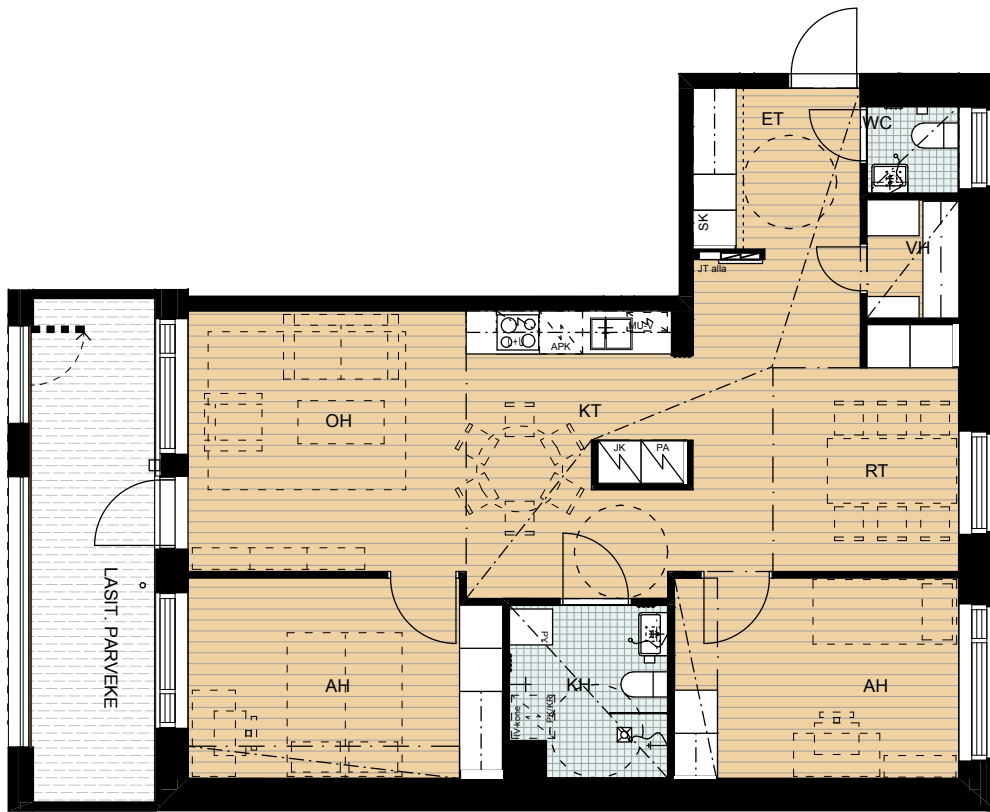
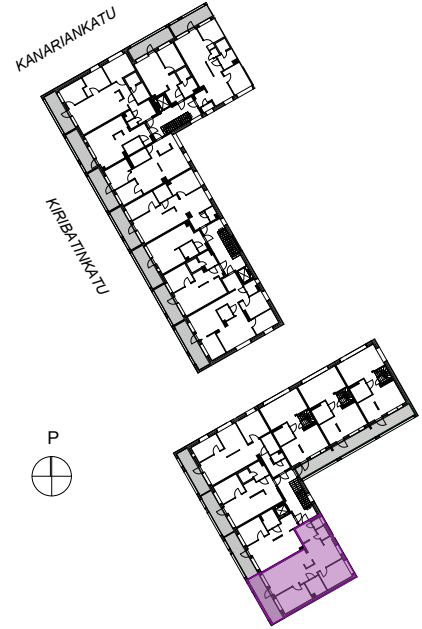
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 80,5 m²

HUONEISTO:

C48 3. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

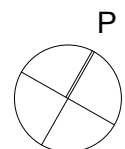
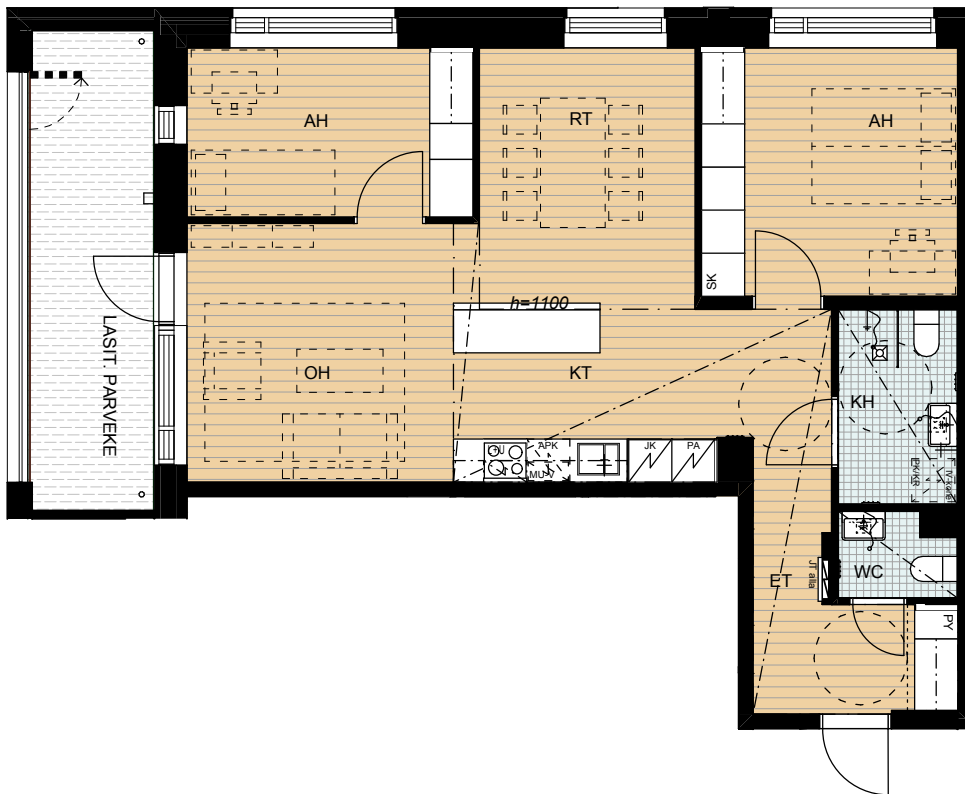
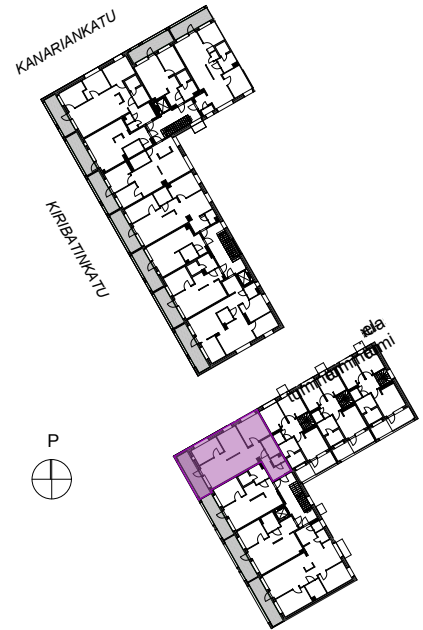
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 73,0 m²

HUONEISTO:

C47 2. krs
C58 4. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

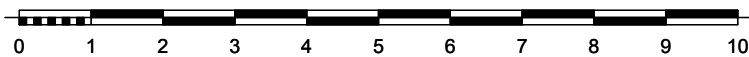
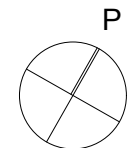
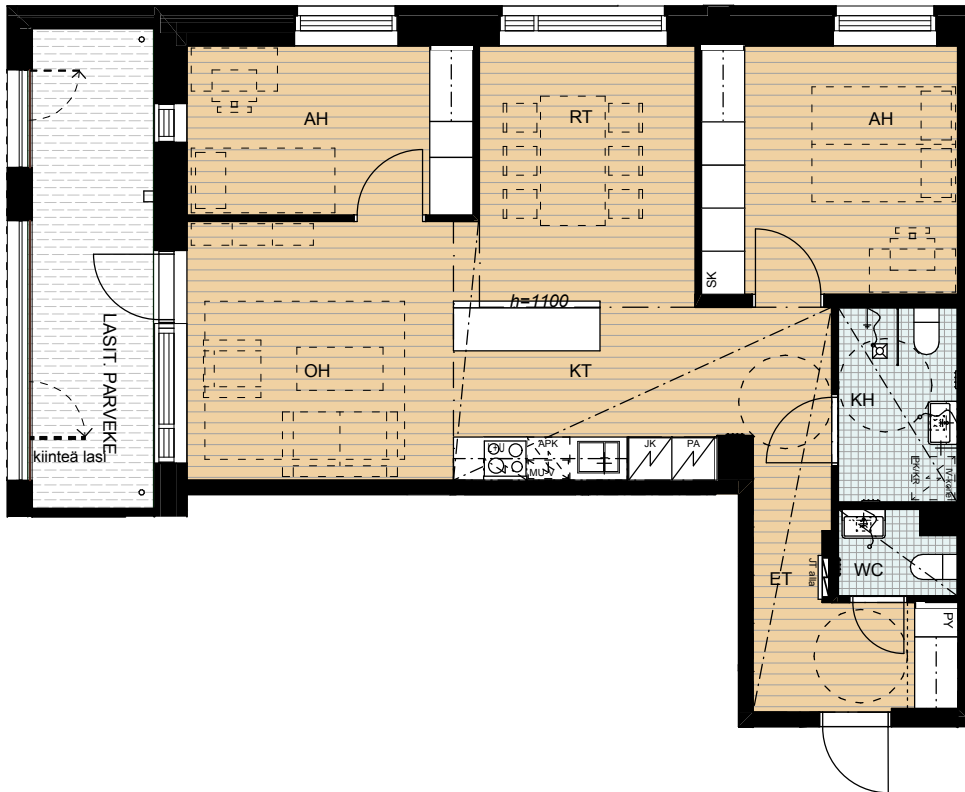
AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220

9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 73,0 m²

HUONEISTO:

C51 3. krs

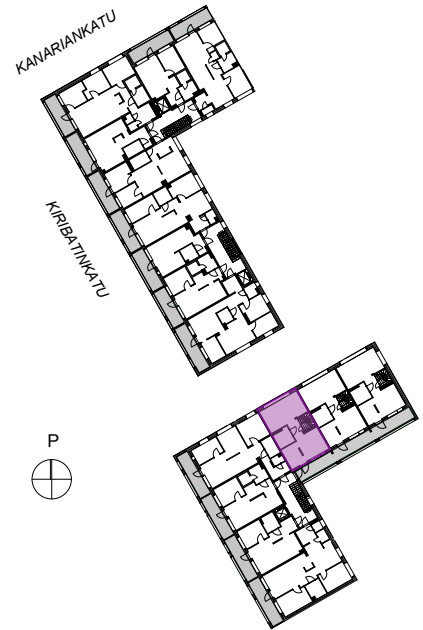


ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

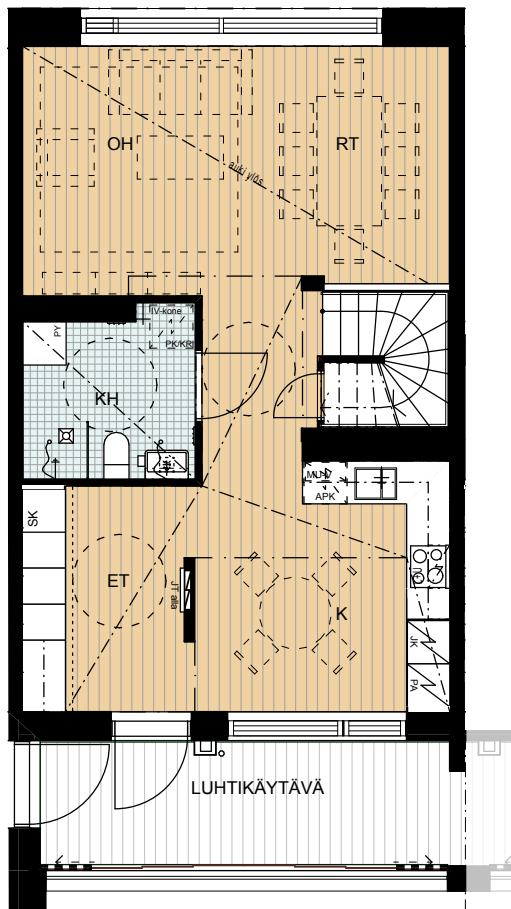
3H+K 83,5 m²

HUONEISTO:

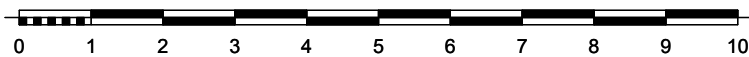
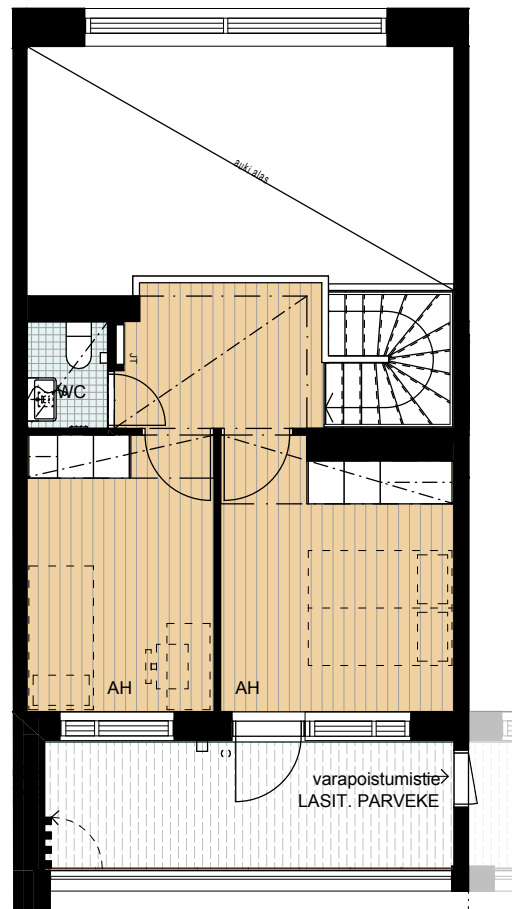
C52 3.–4. krs



asunnon 1. krs



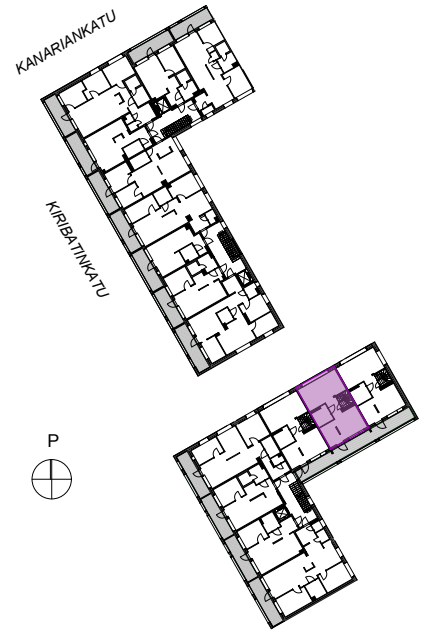
asunnon 2. krs



3H+K 83,5 m²

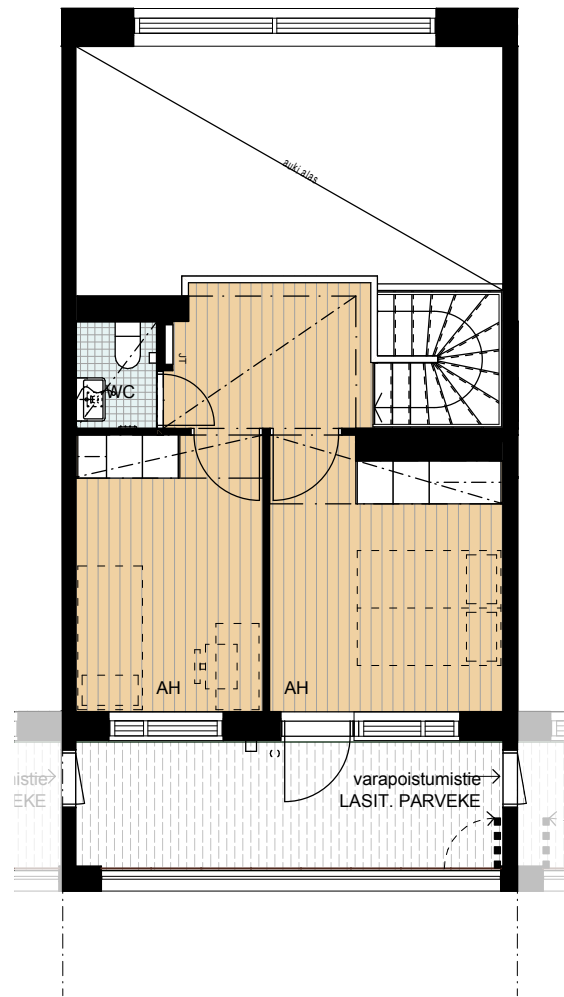
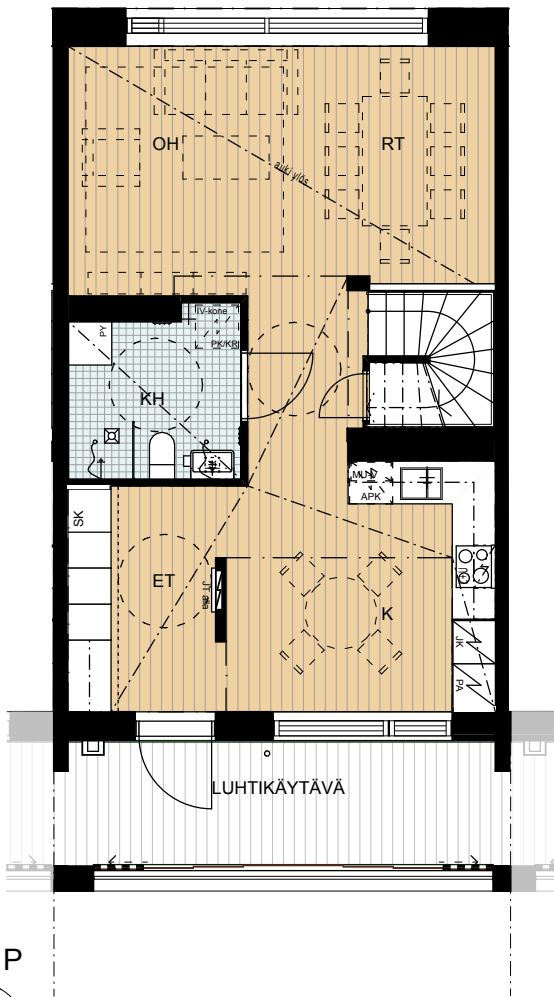
HUONEISTO:

C53 3.–4. krs



asunnon 1. krs

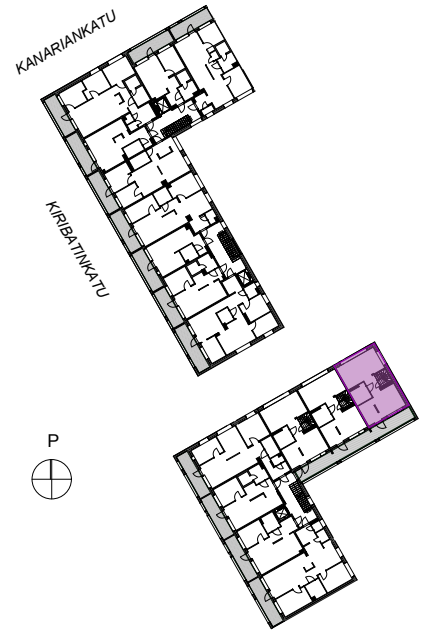
asunnon 2. krs



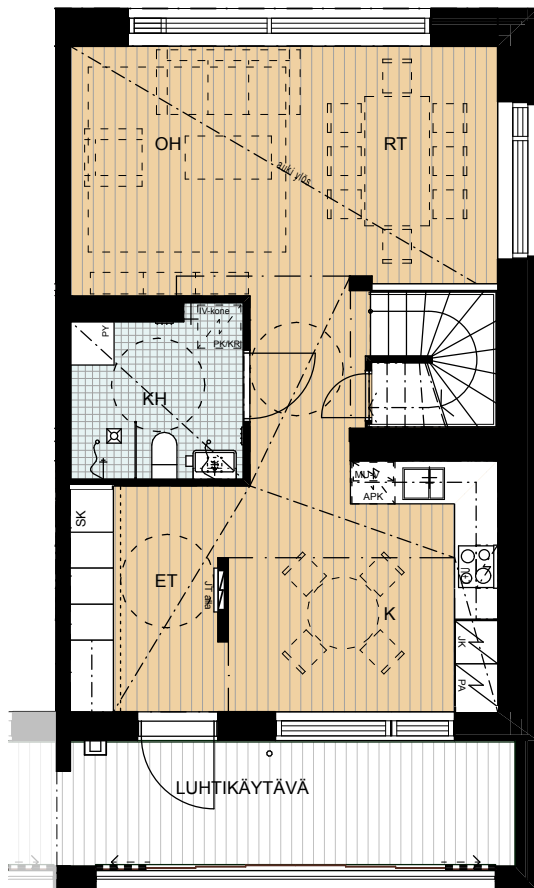
3H+K 83,5 m²

HUONEISTO:

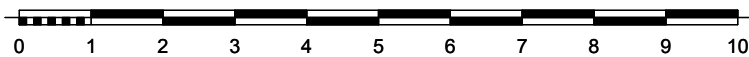
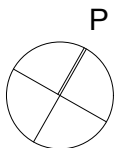
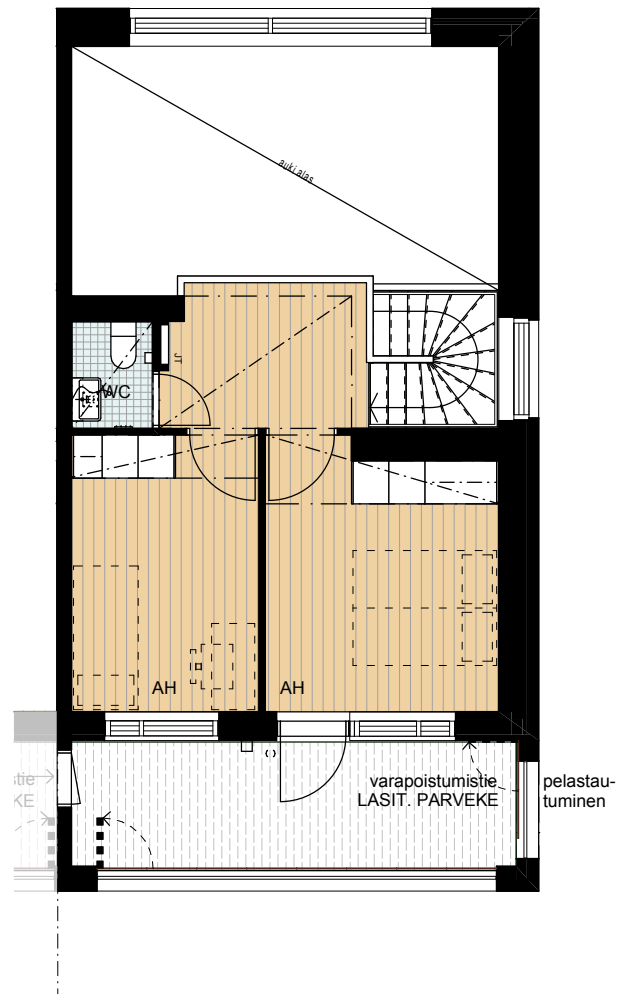
C54 3.–4. krs



asunnon 1. krs



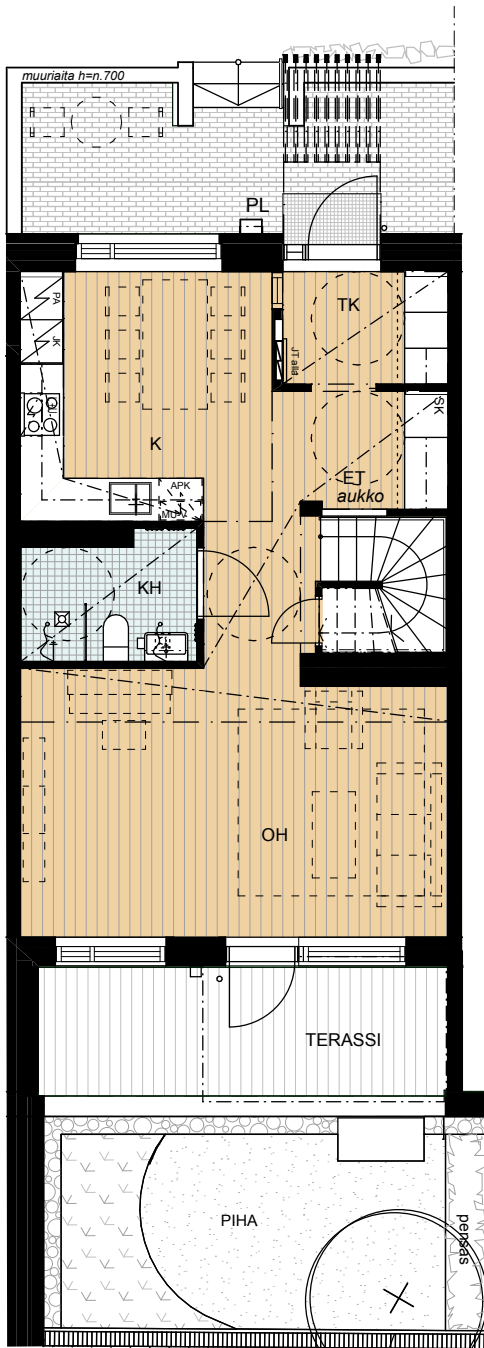
asunnon 2. krs



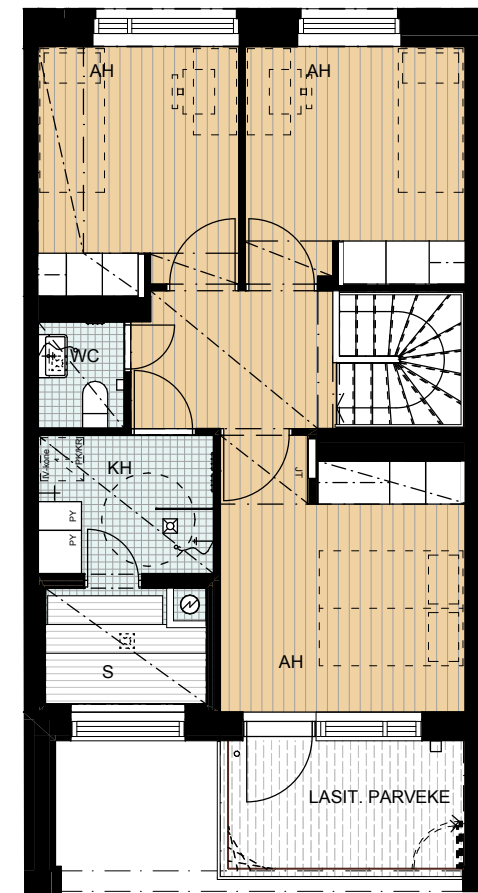
4H+K+S 103,5 m2 + piha

HUONEISTO:

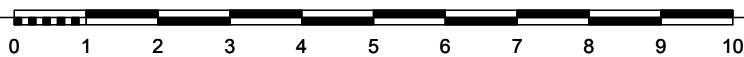
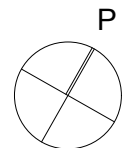
D59 1.-2. krs



asunnon 1. krs



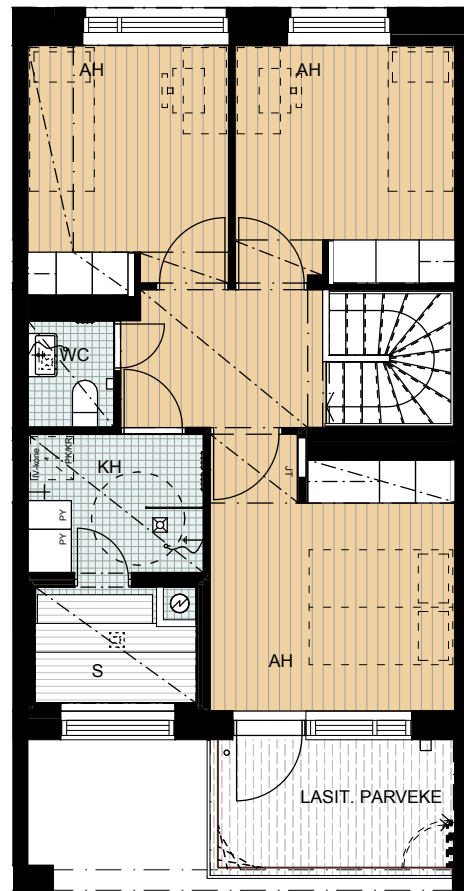
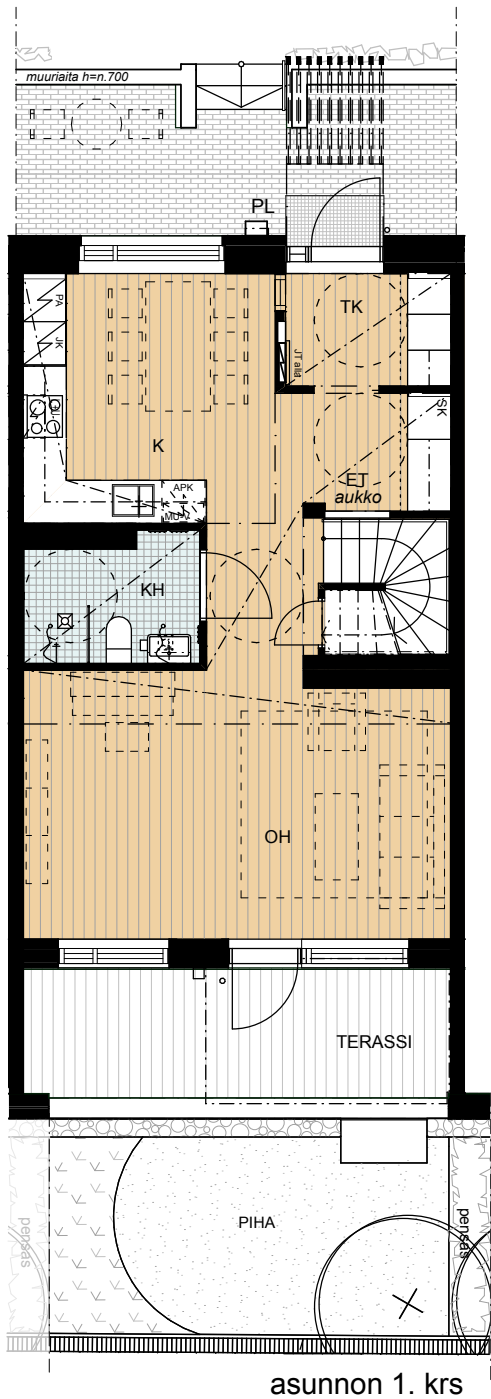
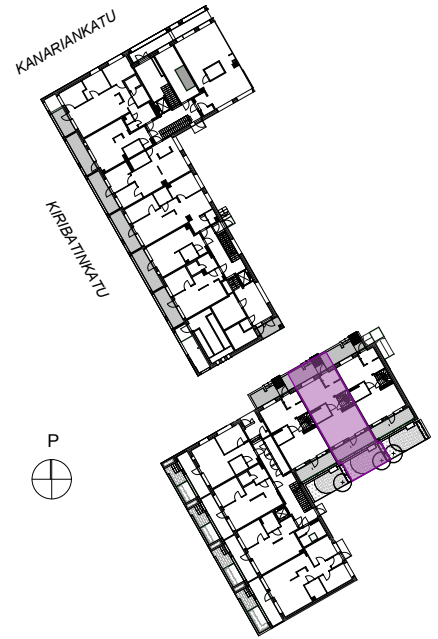
asunnon 2. krs



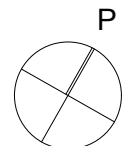
4H+K+S 103,5 m² + piha

HUONEISTO:

E60 1.-2. krs



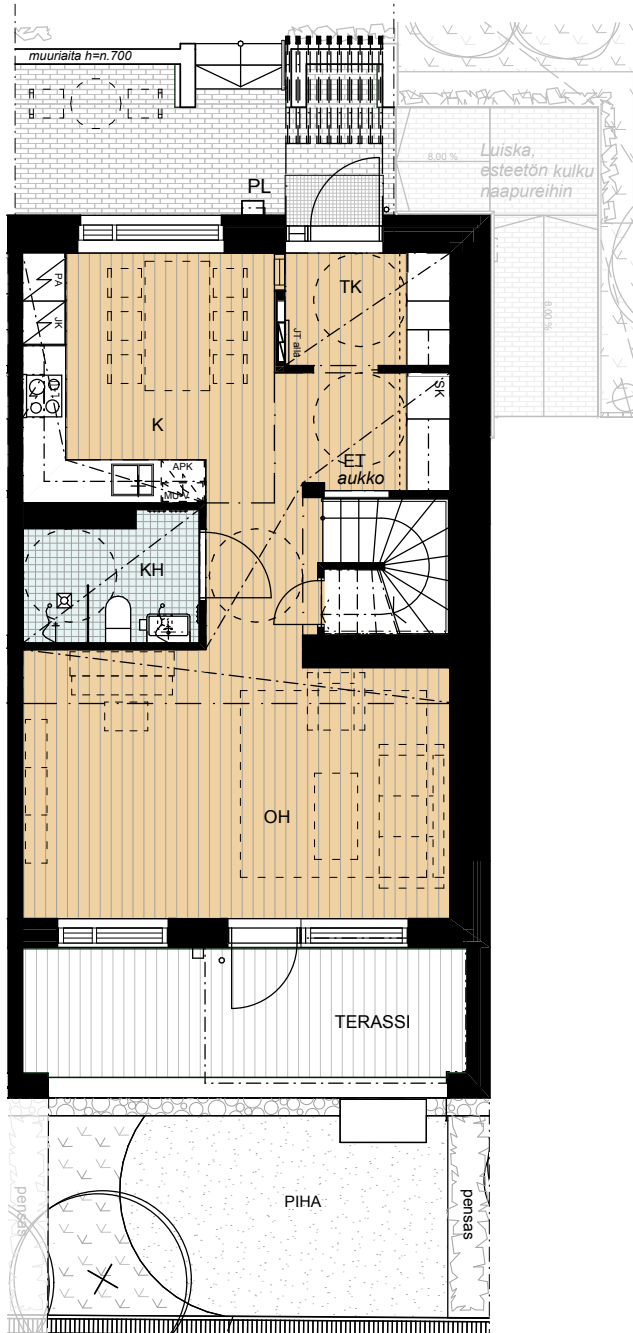
asunnon 2. krs



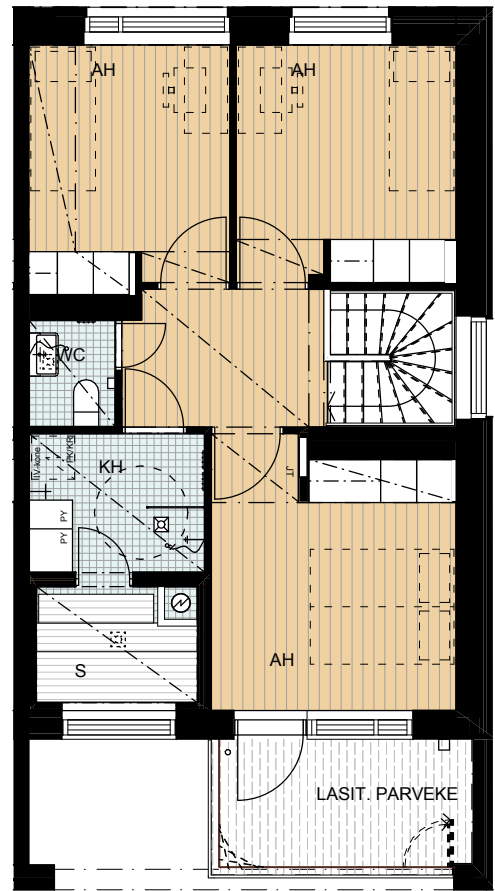
4H+K+S 103,5 m2 + piha

HUONEISTO:

F61 1.-2. krs

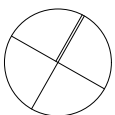


asunnon 1. krs



asunnon 2. krs

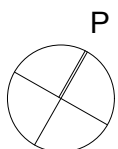
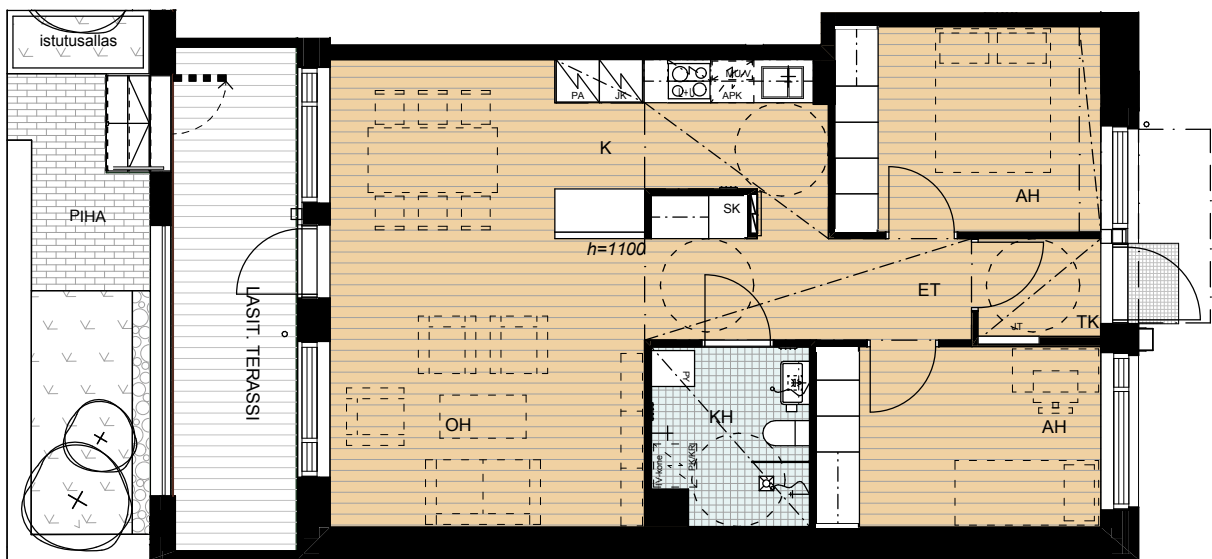
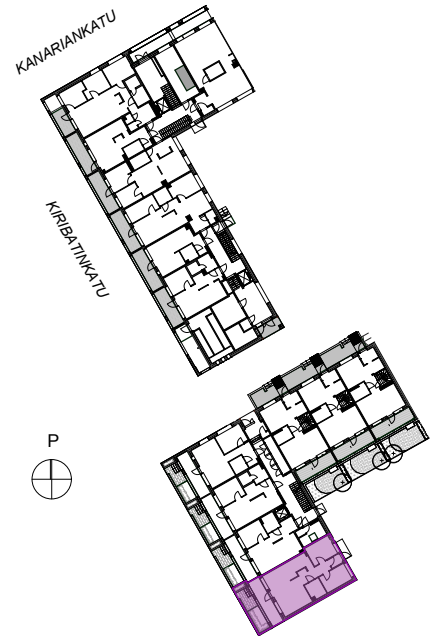
P



3H+KT 71,0 m² + piha

HUONEISTO:

G62 1. krs



Katuperspektiivi luoteesta



Perspektiivi sisäpihalta



Sisäperspektiivi



Lintuperspektiivi





Alustava rakennustapaseloste

**Asunto Oy Helsingin
Atolli**

Kiribatinkatu 2
00220 Helsinki

**Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
15.8.2023**

ALUSTAVA

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kirsi Korhonen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:stä.

Asunto Oy Helsingin Atolli sijaitsee Jätkäsaarella Melkinlaiturin kaava-alueella Kiribatinkadun ja Kanariankadun kulmassa. Alueella on hyvät raitiotieliikenteen yhteydet. Hyväntoivonpuiston kautta on kevyen liikenteen yhteydet keskustaan. Kokoojakatujen varsille on tulossa runsaasti kivijalkaliikkeitä.

Rakennuksessa on neljä / kuusi kerrosta. Lisäksi rakennukseen rakennetaan kellari, joka on yhteydessä katutasoon tontin kulmalla. Hissillisiä porrashuoneita on yhtiössä kolme kappaletta. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti kadulta ja korttelin sisäpihalta. Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Jätkäsaarella korttelissa 20078, tontilla 2. lounaassa rajana on Kiribatinkatu, luoteessa Kanariankatu, yhteiskäyttöisen piha-alueen itäreunalle tontille 1 toteutetaan Helsingin kaupungin vuokrataloyhtiö Heka, ja eteläreunalle tontin 3 asunto-osakeyhtiö on valmistunut helmikuussa 2023. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 62 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava parveke, parvekkeet ovat lasitettuja lukuun ottamatta kaksikerroksisen asunnon B37 parvekettä. Lisäksi osassa maantasokerroksen asuntoja on pieni piha-alue. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Kaksikerroksisissa asunnoissa sisäänkäyntikerroksen huoneet, keittiö ja pesuhuone ovat esteettämiä.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat. Kellaritiloissa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, pääosa irtaimistovarastoista ja väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarastona). Kellarissa sijaitsee myös tontin 1 väestönsuoja, joka ei ole naapurin käytössä normaaliaikana, eikä naapurilla näin ollen pääsyä tiloihin. Ulkoiluvälinevarastoihin on esteetön maantasoyhteys kadulta. Kerhotila, pesula ja lastenvaunuvarastot ovat maantasokerroksessa. Talosauna ja 3 irtaimistoavarastoa ovat A-portaan 6.kerroksessa.

Jätteiden keräys

Alueelle on rakennettu keskitetty jätteiden imukeräysjärjestelmä. Heka Tahitinkadun ja As. Oy Atollin jättepisteet sijaitsevat Atollin ensimmäisessä kerroksessa, jossa on myös erityisjakeille, mm. lasi ja metalli, tarkoitettu kierrätyshuone.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 31 kpl, sijaitsevat Jätkäsaarella kaupunginosan yhteiskäyttöisessä paikoitustalossa. Autopaikat ovat nimeämättömiä, osassa on sähköauton latausmahdollisuus. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasialla. Alustavan suunnitelman mukaan yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille. Paikoitus aluksi tilapäisesti P-Saukonlaiturissa ja LE-paikka tontin läheisyydessä, kunnes paikoitustalo korttelissa 20077 valmistuu.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja kellarissa maantasoyhteydellä. Myös tontin 1 polkupyöräpaikkoja on tontin 2 puolella piha-alueella.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita lukuun ottamatta väestönsuojien pohjarakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä, kadun puolella tiilimuurauksessa käytetään kahta eri sävyä, mustanharmaa ja tumma punaruskea, pihan puolella lisäksi luonnonvaalea tiili. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Ensimmäisen kerroksen sisäänkäyntisyvennyksissä on mosaiikkilaatoitus.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Löylyhuoneissa ikkunoiden sisäpinta on saunasuoja-käsiteltyä puuta. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä laminaattipintaisia laakaovia, joissa tammireunalista laminaattien välissä. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat tervaleppäpaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laattalla. Asuntosauvojen seinät ovat tervaleppäpaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

ALUSTAVA

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia, laminaatin sävyinen reunalista, kolme värvaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, laminaatin sävyinen reunalista, kolme värvaihtoehtoa. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on 600 mm leveä induktioliesitaso sekä kalusteuuni, astianpesukone 600 mm ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² asunnoissa jääkaappi ja erillinen pakastin. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi joko kylpyhuoneessa tai muulla asuintiloissa. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet ovat kosteudenkestäviä levyrakenteita, allaskaapissa etusarjat ovat mdf-levypintaiset.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet laminaattipintaisia, laminaatin sävyinen reunalista. Vaatehuoneissa on vaatehankuri ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat teräspinnakaiteita. Pääosa parvekkeista lasitetaan (lasitusta ei B-portaan 2-kerroksisen asunnon parvekkeella). Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Pihatason terasseille asunnoissa C41, C42, C43, D59, E60, F61 ja G62 tehdään puutralli. Luhtikäytävän parvekelaaatille tehdään puutralli (asuntojen C52, C53, C54 sisäänkäyntitaso). Muissa asunnoissa on varaus trallien asennukselle. Talosaunan parvekkeelle tehdään puutralli. Vain puutrallilla varustetut parvekkeet ovat esteettömiä.

Maantasoasuntojen pihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

Piha-alueet

Piha-alue on korttelin yhtiöiden hallinnoima yhteispiha.

Piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

ALUSTAVA

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys. Termostaattit sijaitsevat asunnon seinillä. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloidissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Rakennuksen A- ja B-portaissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Ylimmän kerroksen asunnoissa A22, A23, A24 ja A25 on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet.

C-portaan asunnoissa C41-C51, C55-C58 ja G62 sekä pihasiiven 2- kerroksisissa asunnoissa C52, C53, C54, D59, E60, F61 on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloidissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotilasta, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta. Huoneistokohtaisessa järjestelmässä asukas voi säätää koko asunnon ilmanvaihdon tehoa liesikuvusta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.



ALUSTAVA

Esitteen tiedot perustuvat 15.8.2023 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidetään.

Helsingissä 15. elokuuta 2023

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Helsinki