

Helsingin Asumisoikeus Oy  
**Samoankuja 4**

Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

Helsinki

Haso



# Kaupunkiasumista meren läheisyydessä Jätkäsaarella



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kari Ylitalo

**Jätkäsaari on urbaani, lapsiperheitä ajatellen suunniteltu asuinalue aivan meren syleilyssä. Haso Samoankuja 4:ään valmistuu laaja kirjo erikokoisia asuntoja, yksiöistä viiden huoneen perheasuntoihin. Asuminen on helppoa palveluiltaan ja liikenneyhteyksiltään nopeasti kehittyvässä Jätkäsaarella.**

Jätkäsaari on loistava asuinalue ihmiselle, joka arvostaa modernia kaupunkiympäristöä ja samalla kaipaa meren läheisyyteen. Jätkäsaareen valmistuu Haso Samoankuja 4 osaksi laajempaa pihakokonaisuutta.

1800-luvulla huvilakaupunginosana ja helsinkiläisten virkistysalueena toiminut Jätkäsaari sijaitsee Helsingin kantakaupungin lounaiskärjessä avomeren äärellä. Haso Samoansaari 4:stä lähimpään rantaan on vain parisataa metriä ja rantaviivaa riittää pidempäänkin samoiluun. Jätkäsaaren halki kulkee Hyvän-toivon puisto, alueen suurin viheralue, joka tulee valmistuttuaan olemaan kilometrin mittainen ja lähes sata metriä leveä keidas, jossa kulkevat saaren kevyen liikenteen pääväylät.

Jätkäsaari on monipuolisten palvelujen, kivijalkaliikkeen, kattavien ratikkayhteyksien ja sujuvien pyörä- ja kävelyreittien kaupunginosa. Päiväkoteja on useita ja alueen tärkeänä monitoimitalona toimii Jätkäsaaren peruskoulu, jonka tiloja käytetään myös taito- ja taideaineiden iltakäyttöön ja yleisötilaisuuksiin.

Alueen kirjastoa on uudistettu ajatellen lapsia ja perheitä, kirjojen lisäksi siellä järjestetään erilaisia kerhoja ja lukupiirejä. Harrastusmahdollisuuksia on alueella muutenkin runsaasti. Kuplahallissa opetellaan palloilulajeja, kanavan toisella puolella Helsingin konservatoriossa musiikkia ja monimuotoiseen esitystaitteeseen pääsee tutustumaan Kaapelitehtaalla sijaitsevassa Tanssin talossa.



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Jussi Helliö

# Samoankuja 4



## Asumisoikeusasuntoja Jätkäsaareen

Haso Samoankuja 4 sijaitsee Jätkäsaareessa Samoankujan ja Naurunkujan kulmauksessa, muilta sivuilta rakennuspaikka liittyy yhteispihan kautta korttelin muihin tonttiosiin. Rakennus on asemakaavan mukaisesti neljä-kuusi-kerroksinen. Lisäksi osaan asuntoja tulee parvikerros. Hissillisiä porrashuoneita on yhtiössä kolme kappaletta. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti korttelin sisäpihalta asemakaavan mukaisesti ja kadulta on esteellinen sisäänkäynti A- ja B-portaaseen. Asuntoja on yhtiössä yhteensä 58 kpl ja ne ovat kooltaan 33,0-112,0 m<sup>2</sup>. Asuntojen ulko-oleskelutiloina toimii esteettömäksi järjestettävä puoleksi lasitettu ja puoleksi avoin parveke tai ranskalainen, lasittamaton ulokeparveke. Maantasokerroksen Naurunkujalle avautuvissa asunnoissa on parvekkeen lisäksi asuntoon liittyvä ulkotila, jonne on kulku myös kadulta. Kattokerroksessa (6.kerros) on talosauna, kerhotilat sekä kuivaushuone. Muut yhteistilat sijaitsevat maantaso- ja kellarikerroksissa. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Rakennettava yhtiö on savuton.

Taloyhtiön autopaikat, 27 kpl, sijaitsevat alueellisessa pysäköintilaitoksessa viereisessä korttelissa. Autopaikoista yksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Liiketoimilaitokselle varataan lisäksi pysäköintilaitoksesta yhteensä 1 autopaikka. Rakennettava yhtiö on savuton.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 3/2025–5/2025.

### Haettavat huoneistot:

1h + kt	33,00-40,0 m <sup>2</sup>
2h + kt	48,0-63,0 m <sup>2</sup>
3h+kt	58,5-72,5 m <sup>2</sup>
4h+kt	82,5-88,0 m <sup>2</sup>
4h+kt+alk	112,0 m <sup>2</sup>
5h+kt	98,0-111,0 m <sup>2</sup>

Helsingin Asumisoikeus Oy Samoankuja 4  
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

### Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Asuntotuotanto  
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
asuntotuotanto.hel.fi



# HASO Samoankuja 4

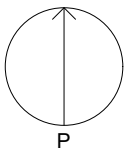
Samoankuja 4  
00220 Helsinki



SIJAINKARTTA

# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki



ASEMAPIIRROS  
MITTAKAAVA 1:1000



A  
O  
A

# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki



JULKISIVU NAURUNKUJALLE LOUNAASEEN



JULKISIVU SAMOANKUJALLE LUOTEESEEN



JULKISIVU SISÄPIHALLE KAAKKOON



JULKISIVU SISÄPIHALLE KOILLISEEN

MITTAKAAVA 1:500



# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki



Havainnekuva saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.

PIHASUUNNITELMA

MITTAKAAVA 1:400

**HELMA**

# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki



NÄKYMÄ NAURUNKUJALLE

Havainnekuva on taiteilijan näkemys.  
Visualisointi saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.



## HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki



NÄKYMÄ SISÄPIHALTA

Havainnekuva on taiteilijan näkemys.  
Visualisointi saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.

## HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki



NÄKYMÄ SISÄPIHALTA

Havainnekuva on taiteilijan näkemys.  
Visualisointi saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.



# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki



NÄKYMÄ, SAMOANKUJAN JULKISIVU

Havainnekuva on taiteilijan näkemys.  
Visualisointi saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.

## HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki



SISÄNÄKYMÄ

Havainnekuva on taiteilijan näkemys.  
Visualisointi saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.

A  
O  
A



Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio	Käyttö- vastike- vakuus	Asumisoikeus- maksut
Yht.			3786,00	3786,00	€/kk		2882636,00
A1	2	5h+kt	98,0	88,66	1387,50	500,00	67022,30
A2	2	1h+kt	34,5	38,93	609,30	500,00	29158,30
A3	2	1h+kt	34,5	38,93	609,30	500,00	29158,30
A4	2	4h+kt	88,0	80,47	1259,40	500,00	60786,30
A5	3	5h+kt	98,0	90,45	1415,50	500,00	68385,30
A6	3	1h+kt	34,5	39,72	621,60	500,00	29760,30
A7	3	1h+kt	34,5	39,72	621,60	500,00	29760,30
A8	3	4h+kt	87,5	81,63	1277,50	500,00	61670,30
A9	4	5h+kt	98,0	91,35	1429,60	500,00	69070,30
A10	4	1h+kt	34,5	40,11	627,70	500,00	30056,30
A11	4	1h+kt	34,5	40,11	627,70	500,00	30056,30
A12	4	4h+kt	87,5	82,44	1290,20	500,00	62286,30
A13	5	5h+kt	98,0	92,24	1443,60	500,00	69748,30
A14	5	1h+kt	34,5	40,50	633,80	500,00	30353,30
A15	5	1h+kt	34,5	40,50	633,80	500,00	30353,30
A16	5	4h+kt	87,5	83,24	1302,70	500,00	62895,30
A17	6-7	4h+kt+alk	112,0	106,43	1665,60	500,00	83552,90
A18	6-7	2h+kt	54,5	59,04	924,00	500,00	47470,30
A19	6-7	3h+kt	72,0	72,11	1128,50	500,00	58421,30
B20	1	3h+kt	58,5	59,15	925,70	500,00	44553,30
B21	1	4h+kt	86,0	77,85	1218,40	500,00	57791,30
B22	1	1h+kt	37,0	40,62	635,70	500,00	30445,30
B23	1	1h+kt	40,0	43,53	681,20	500,00	32660,30
B24	2	4h+kt	88,0	80,47	1259,40	500,00	60786,30
B25	2	1h+kt	37,0	41,03	642,10	500,00	30757,30
B26	2	1h+kt	40,0	43,97	688,10	500,00	32995,30
B27	2	3h+kt	66,0	67,41	1055,00	500,00	50843,30
B28	2	5h+kt	101,0	91,37	1429,90	500,00	69086,30
B29	2	2h+kt	50,5	53,06	830,40	500,00	39917,30
B30	3	4h+kt	88,0	82,10	1284,90	500,00	62027,30
B31	3	1h+kt	37,0	41,86	655,10	500,00	31389,30
B32	3	1h+kt	40,0	44,86	702,10	500,00	33673,30
B33	3	3h+kt	66,0	68,78	1076,40	500,00	51886,30
B34	3	5h+kt	101,0	93,22	1458,90	500,00	70494,30
B35	3	2h+kt	50,5	54,13	847,10	500,00	40731,30
B36	4	4h+kt	88,0	82,91	1297,50	500,00	62644,30
B37	4	1h+kt	37,0	42,28	661,70	500,00	31709,30
B38	4	1h+kt	40,0	45,30	708,90	500,00	34008,30
B39	4	3h+kt	66,0	69,46	1087,00	500,00	52403,30

Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio	Käyttö- vastike- vakuus	Asumisoikeus- maksut
B40	4	5h+kt	101,0	94,14	1473,30	500,00	71195,30
B41	4	2h+kt	50,5	54,66	855,40	500,00	41135,30
B42	5-6	2h+kt	63,0	66,95	1047,80	500,00	54492,30
B43	5-6	5h+kt	111,0	104,47	1635,00	500,00	83060,30
B44	5	5h+kt	101,0	95,07	1487,80	500,00	71903,30
B45	5-6	3h+kt	65,0	69,08	1081,10	500,00	56114,30
C46	1	3h+kt	70,0	70,78	1107,70	500,00	53408,30
C47	1	1h+kt	33,0	36,86	576,90	500,00	27582,30
C48	1	3h+kt	72,5	68,42	1070,80	500,00	51612,30
C49	2	3h+kt	70,0	71,50	1119,00	500,00	53957,30
C50	2	1h+kt	33,0	37,24	582,80	500,00	27871,30
C51	2	4h+kt	82,5	78,65	1230,90	500,00	59401,30
C52	3	3h+kt	70,0	72,94	1141,50	500,00	55053,30
C53	3	1h+kt	33,0	37,99	594,50	500,00	28442,30
C54	3	4h+kt	82,5	80,24	1255,80	500,00	60611,30
C55	4-5	5h+kt	105,5	98,34	1539,00	500,00	78392,30
C56	4-5	2h+kt	48,0	52,44	820,70	500,00	39444,30
C57	4-5	2h+kt	59,0	62,09	971,70	500,00	49792,30
C58	4-5	2h+kt	61,0	64,20	1004,70	500,00	48398,30



**HASO Samoankuja 4**Samoankuja 4  
00220 Helsinki**HUONEISTOLUETTELO 29.9.2023**

<b>Huoneisto</b>	<b>Kerros</b>	<b>Nimi</b>	<b>Huoneisto-ala (0.5m2)</b>
A1	2. krs	5h+kt	98
A2	2. krs	1h+kt	34,5
A3	2. krs	1h+kt	34,5
A4	2. krs	4h+kt	88
A5	3. krs	5h+kt	98
A6	3. krs	1h+kt	34,5
A7	3. krs	1h+kt	34,5
A8	3. krs	4h+kt	87,5
A9	4. krs	5h+kt	98
A10	4. krs	1h+kt	34,5
A11	4. krs	1h+kt	34,5
A12	4. krs	4h+kt	87,5
A13	5. krs	5h+kt	98
A14	5. krs	1h+kt	34,5
A15	5. krs	1h+kt	34,5
A16	5. krs	4h+kt	87,5
A17	6. - 7. krs	4h+kt+alk	112
A18	6. - 7. krs	2h+kt	54,5
A19	6. - 7. krs	3h+kt	72
B20	1. krs	3h+kt	58,5
B21	1. krs	4h+kt	86
B22	1. krs	1h+kt	37
B23	1. krs	1h+kt	40
B24	2. krs	4h+kt	88
B25	2. krs	1h+kt	37
B26	2. krs	1h+kt	40
B27	2. krs	3h+kt	66
B28	2. krs	5h+kt	101
B29	2. krs	2h+kt	50,5
B30	3. krs	4h+kt	88
B31	3. krs	1h+kt	37
B32	3. krs	1h+kt	40

## HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

B33	3. krs	3h+kt	66
B34	3. krs	5h+kt	101
B35	3. krs	2h+kt	50,5
B36	4. krs	4h+kt	88
B37	4. krs	1h+kt	37
B38	4. krs	1h+kt	40
B39	4. krs	3h+kt	66
B40	4. krs	5h+kt	101
B41	4. krs	2h+kt	50,5
B42	5. - 6. krs	2h+kt	63
B43	5. - 6. krs	5h+kt	111
B44	5. krs	5h+kt	101
B45	5.- 6. krs	3h+kt	65
C46	1. krs	3h+kt	70
C47	1. krs	1h+kt	33
C48	1. krs	3h+kt	72,5
C49	2. krs	3h+kt	70
C50	2. krs	1h+kt	33
C51	2. krs	4h+kt	82,5
C52	3. krs	3h+kt	70
C53	3. krs	1h+kt	33
C54	3. krs	4h+kt	82,5
C55	4. - 5. krs	5h+kt	105,5
C56	4. - 5. krs	2h+kt	48
C57	4. - 5. krs	2h+kt	59
C58	4. - 5. krs	2h+kt	61
<b>YHTEENSÄ 58 ASUNTOA</b>			<b>3786</b>

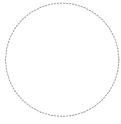
<b>LIIKETILAT</b>			
ASIAKASPALVELUTILA 1	1. krs		92
ASIAKASPALVELUTILA 2	1. krs		61
ASIAKASPALVELUTILA 3	1. krs		51,5
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>204,5</b>



## HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

YHTEISTILAT			
IMUJÄTE	1. krs		35,5
IRT.VAR / VSS 1	Kellarikerros		75
IRT.VAR / VSS 2	Kellarikerros		104,5
IRT.VAR 3	Kellarikerros		55
KERHO 1	6. krs		36
KERHO 2, ETÄTYÖPISTE	6. krs		11
KERHOKÄYTTÄVÄ	6. krs		17
KUIVAUSHUONE A	1. krs		7,5
KUIVAUSHUONE A	6. krs		11
KUIVAUSHUONE C	Kellarikerros		6
LASTENVAUNUVARASTO A	1. krs		8
LASTENVAUNUVARASTO B	1. krs		10
LASTENVAUNUVARASTO C	Kellarikerros		7
PESULA	1. krs		21,5
SAUNAOSASTO	6. krs		25
SIIVOUSKOMERO	1. krs		0,5
SIIVOUSKOMERO	Kellarikerros		1,5
SIIVOUSKOMERO	Kellarikerros		2
TALOVARASTO	Kellarikerros		6,5
ULKOILUVÄLINEVARASTO A	1. krs		62,5
ULKOILUVÄLINEVARASTO C	Kellarikerros		59
WC	1. krs		4,5
WC	6. krs		4,5
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>571</b>



PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSYMPYRÄ



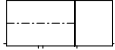
OVI, AUKEAMISSUUNTA ESITETTY KAARELLA



PYYKKIKAAPPI



SIIVOUSKOMERO



KOMEROKALUSTE, TANKOKAAPISSA PISTEKATKOVIIVA



TILAVARAUS MIKROALTOUUNILLE



UUNI JA LIESI



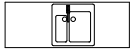
TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE



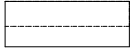
JÄÄKAAPPIPAKASTIN



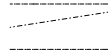
VARAUS TOISELLE JÄÄKAAPILLE



KEITTIÖN TYÖTASO JA ALLAS



KEITTIÖN YLÄKAAPISTO TASON PÄÄLLÄ



ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELOINTI



ASUNNON RYHMÄKESKUS UPOTETTUNA SEINÄÄN



SYÖKSYTORVI PARVEKKEELLA



PESUALLAS, KÄSISUIHKU JA YLÄPUOLELLA PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



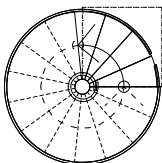
PESUKONEVARAUS



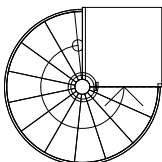
SUIHKU KIINTEÄLLÄ SUIHKUSEINÄLLÄ JA SUIHKUVERHOTANGOLLA



LATTIAKAIVO / YLIVUOTOKAIVO PARVEKKEELLA



ASUNNON SISÄINEN KIERREPORRAS, ALAKERTA



ASUNNON SISÄINEN KIERREPORRAS, YLÄKERTA

ET	ETEINEN
KT	KEITTIÖTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUHUONE
RT	RUOKAILUTILA
VH	VAATEHUONE
KH	KYLPYHUONE
WC	ERILLIS-WC
PRH	PORRASHUONE
KUIV.	KUIVAUSHUONE
LVV	LASTENVAUNUVARASTO
TALOVAR.	TALOVARASTO
SIIV./SK	SIIVOUSKOMERO
IRT.VAR	IRTAIMISTOVARASTO
VSS	VÄESTÖNSUOJA
UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
KERHO	KERHOTILA

A  
O  
A

# HASO Samoankuja 4

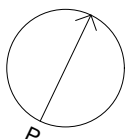
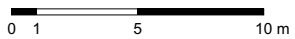
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



YHTEISTILAT

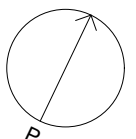
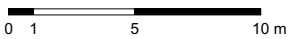
KERROSTASOPOHJA kellari  
MITTAKAAVA 1:300







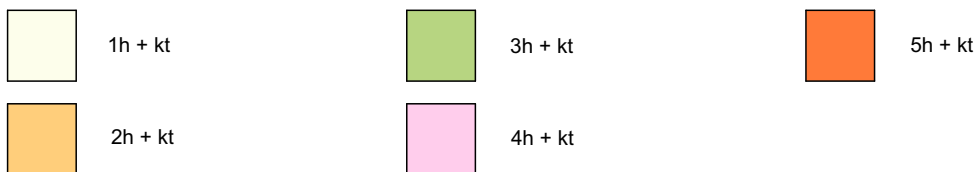
KERROSTASOPHJA 1. krs  
MITTAKAAVA 1:300



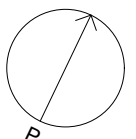
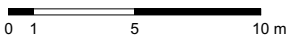
# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



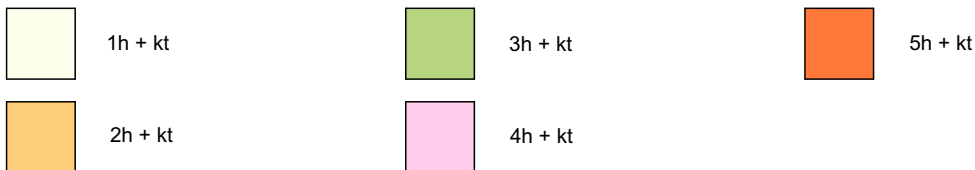
KERROSTASOPHJA 2. krs  
MITTAKAAVA 1:300



# HASO Samoankuja 4

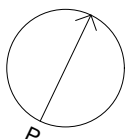
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



KERROSTASOPOHJA 3. krs  
MITTAKAAVA 1:300

0 1 5 10 m

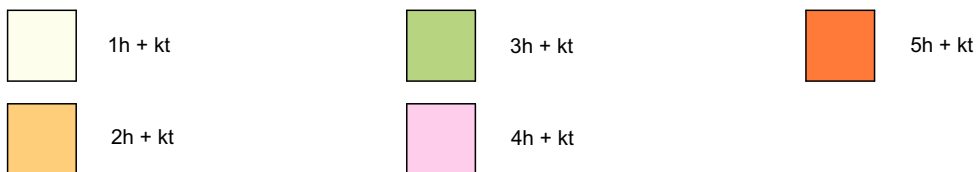




# HASO Samoankuja 4

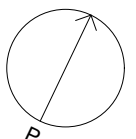
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



KERROSTASOPOHJA 4. krs  
MITTAKAAVA 1:300

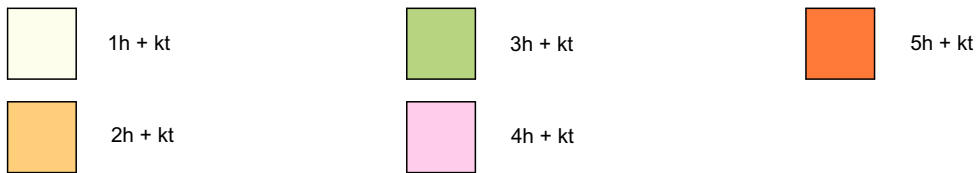
0 1 5 10 m



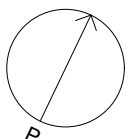
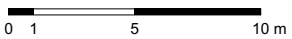
# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



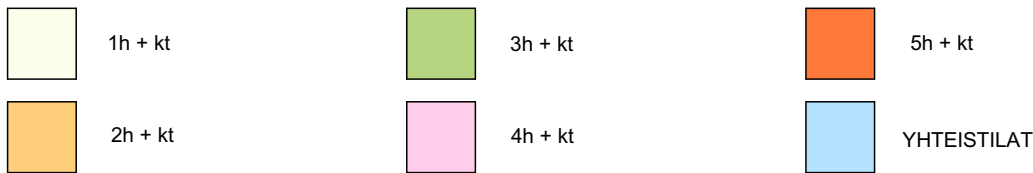
KERROSTASOPOHJA 5. krs  
MITTAKAAVA 1:300



# HASO Samoankuja 4

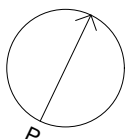
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



KERROSTASOPHJA 6. krs  
MITTAKAAVA 1:300

0 1 5 10 m

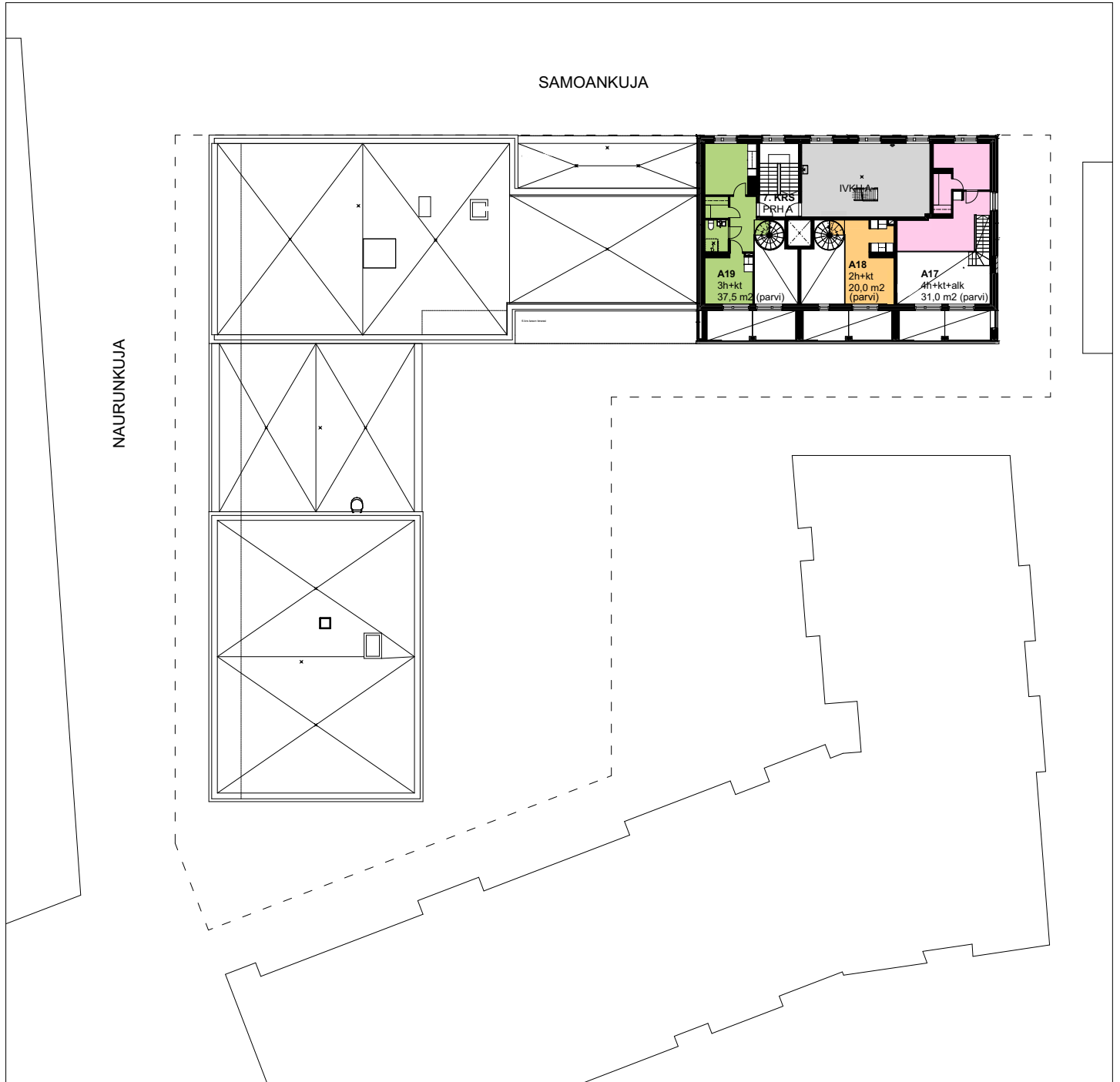




# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



1h + kt



3h + kt



5h + kt



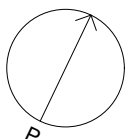
2h + kt



4h + kt

KERROSTASOPHJA 7. krs  
MITTAKAAVA 1:300

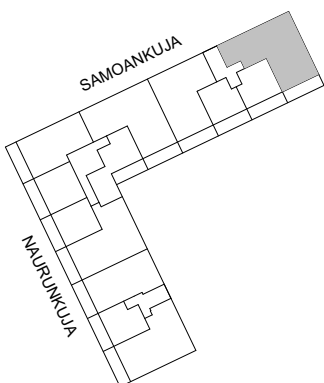
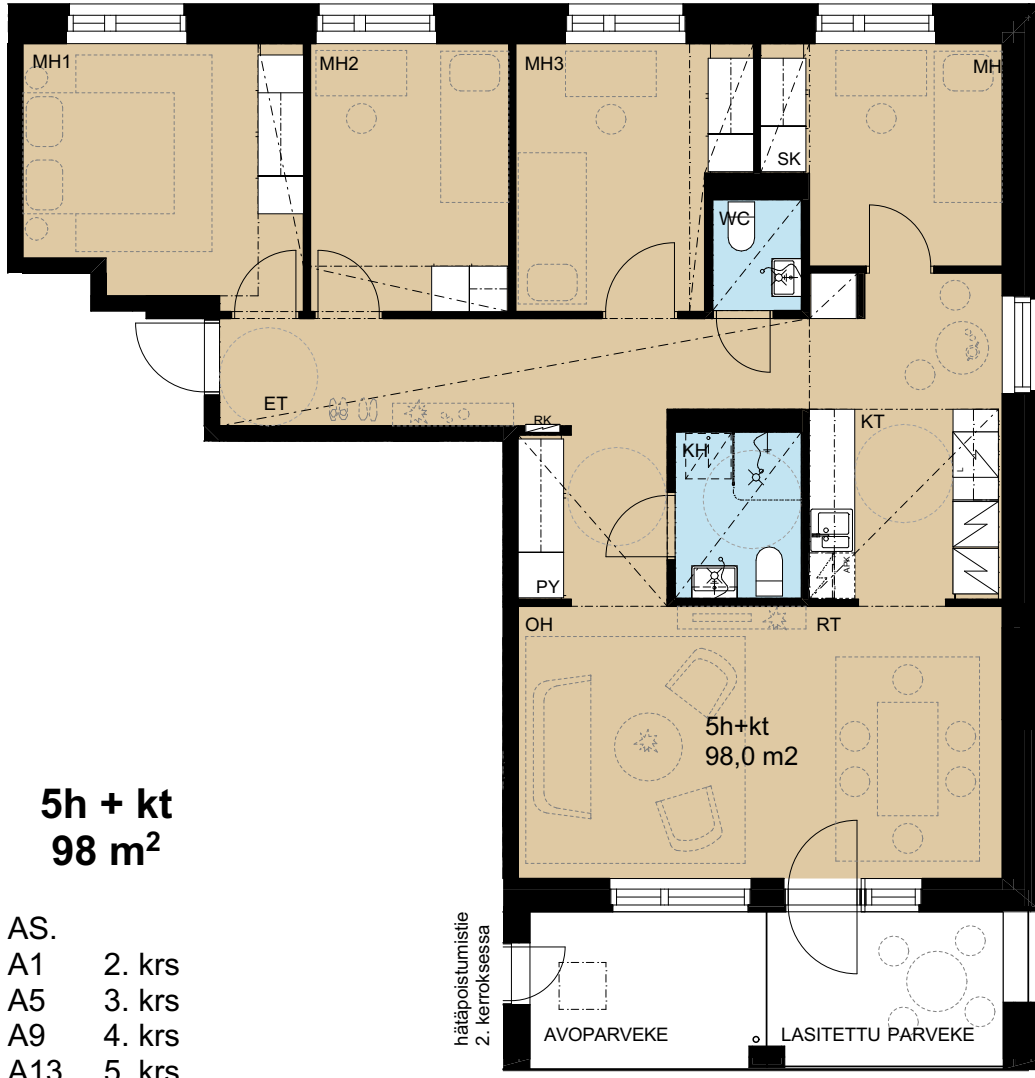
0 1 5 10 m



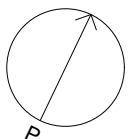
# HASO Samoankuja 4

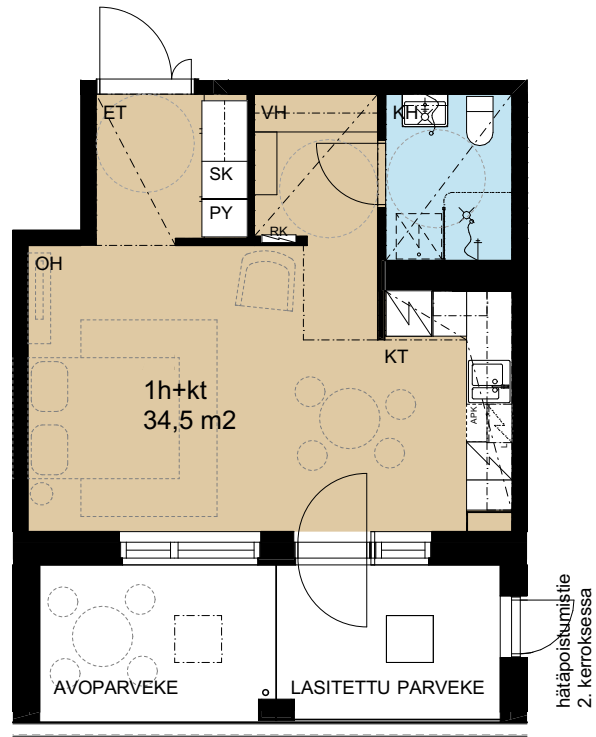
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



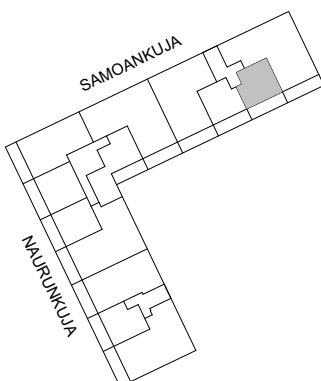
MITTAKAAVA 1:100



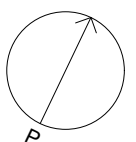
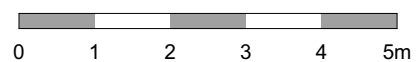


## 1h + kt 34,5 m<sup>2</sup>

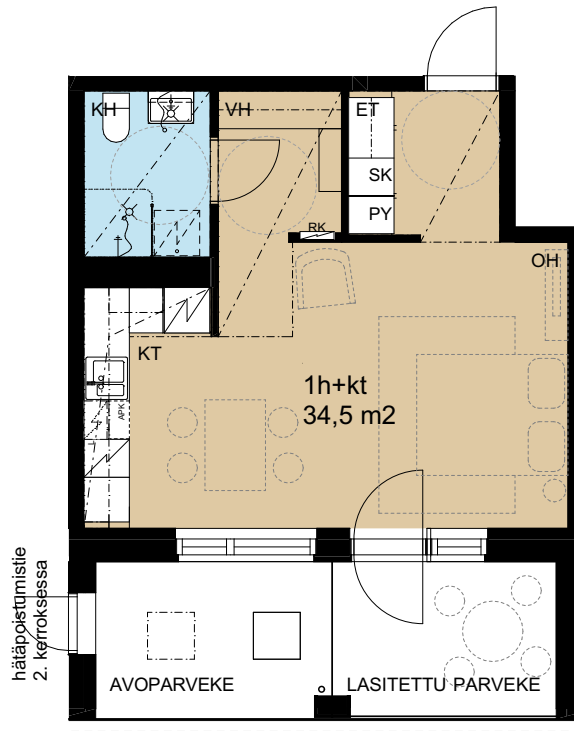
AS.	
A2	2. krs
A6	3. krs
A10	4. krs
A14	5. krs



MITTAKAAVA 1:100

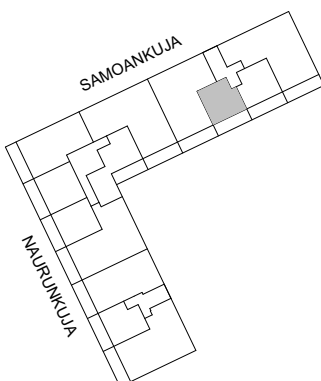




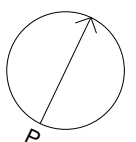


## 1h + kt 34,5 m<sup>2</sup>

AS.  
A3 2. krs  
A7 3. krs  
A11 4. krs  
A15 5. krs



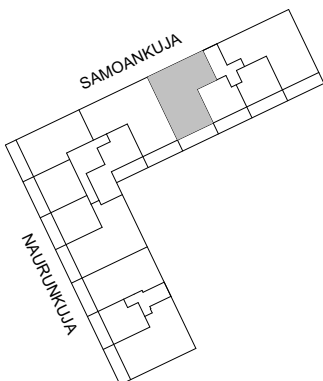
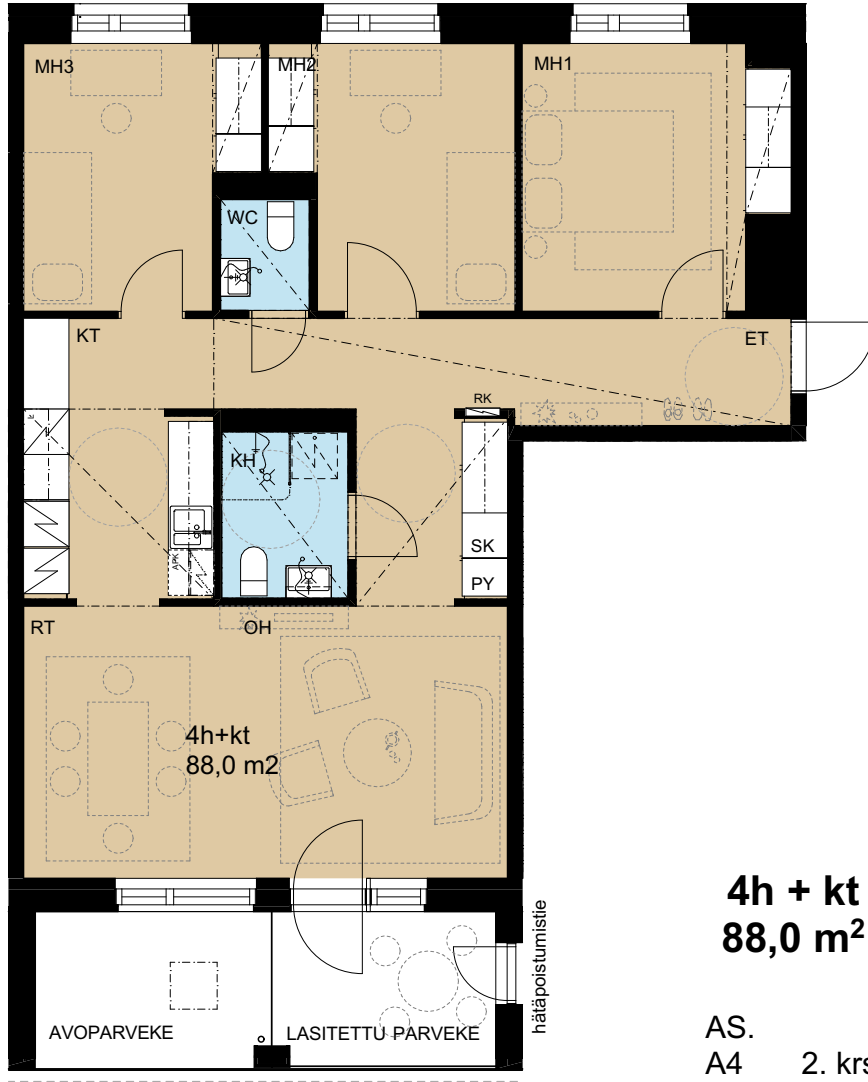
MITTAKAAVA 1:100



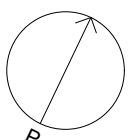
# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



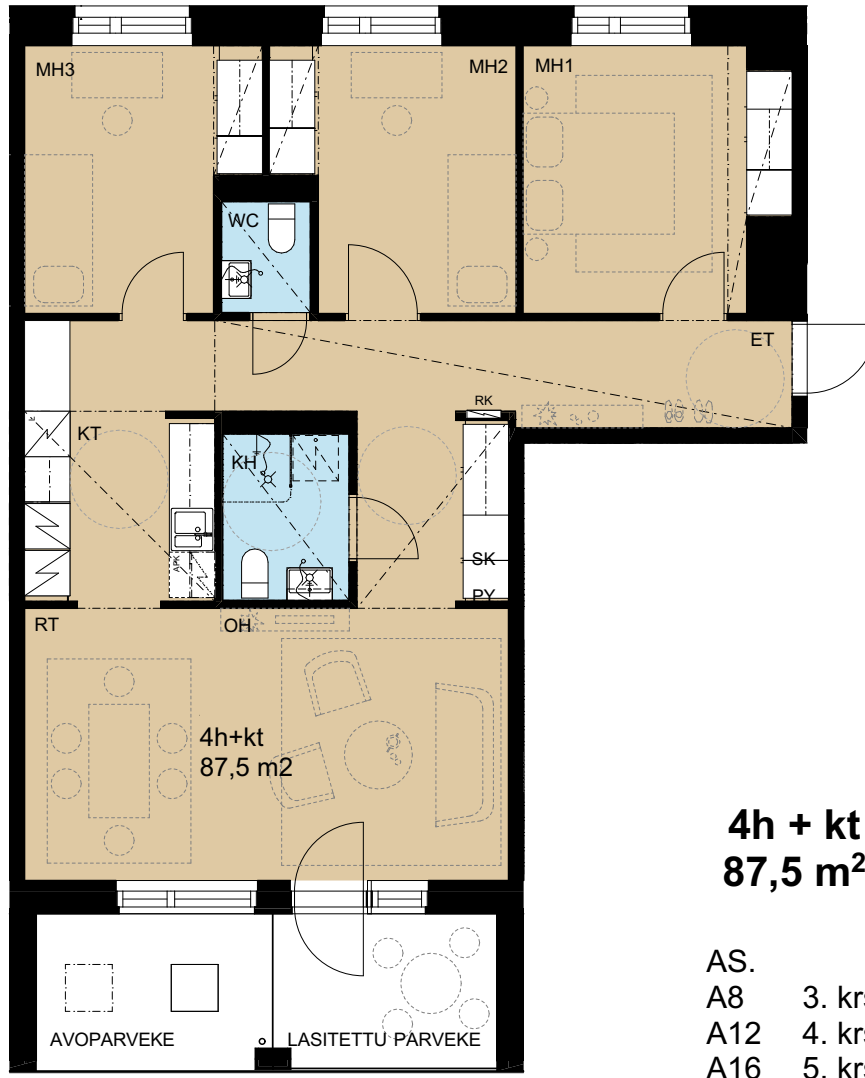
MITTAKAAVA 1:100



# HASO Samoankuja 4

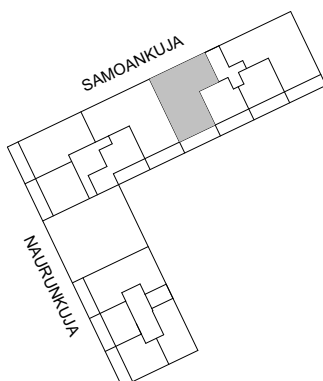
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023

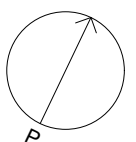
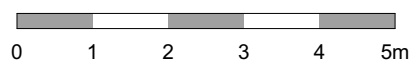


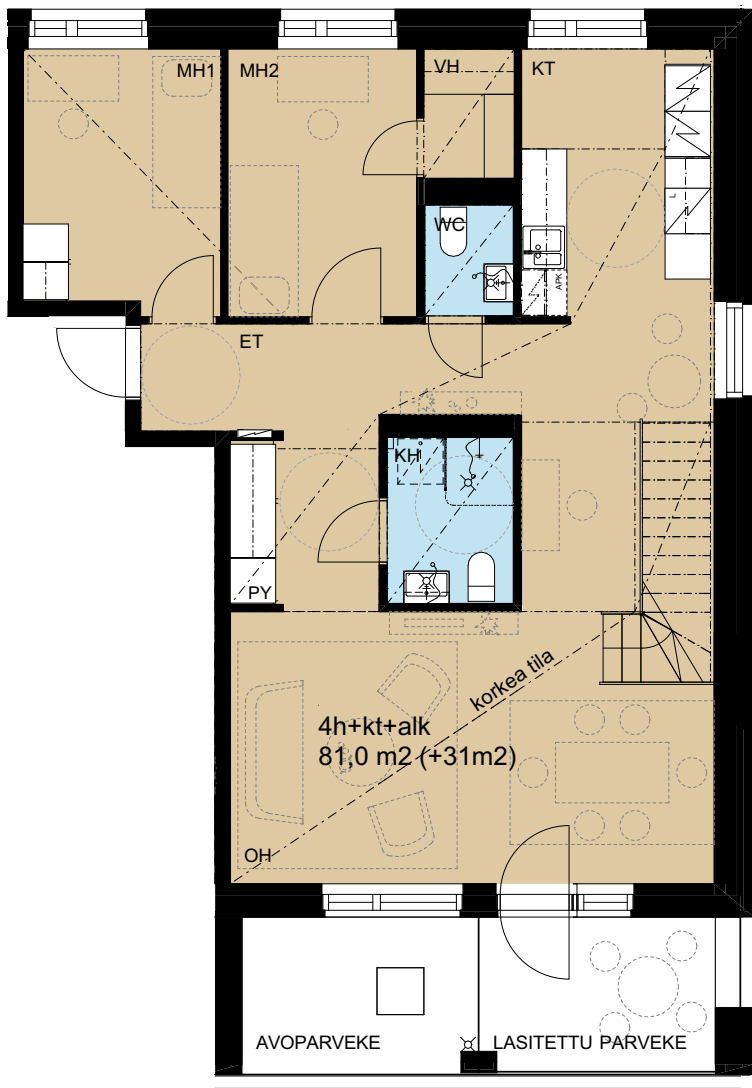
**4h + kt  
87,5 m<sup>2</sup>**

- AS.
- A8 3. krs
- A12 4. krs
- A16 5. krs

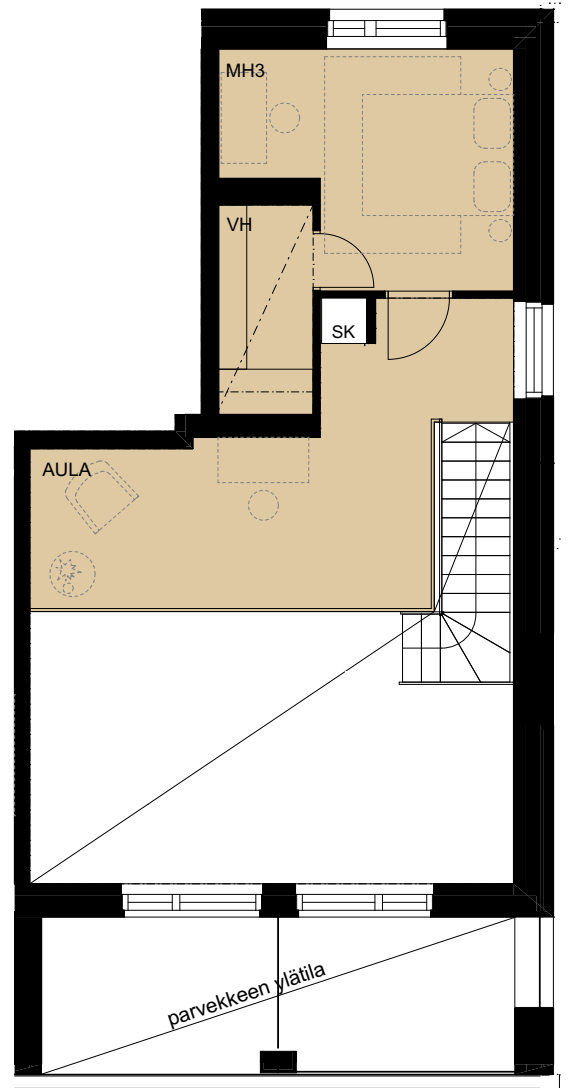


MITTAKAAVA 1:100





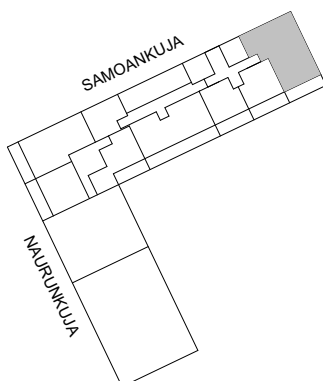
alakerta



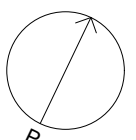
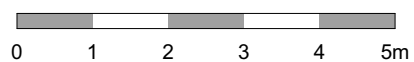
yläkerta

**4h + kt + alk**  
**alakerta 81,0 m<sup>2</sup> + yläkerta 31,0 m<sup>2</sup> = 112 m<sup>2</sup>**

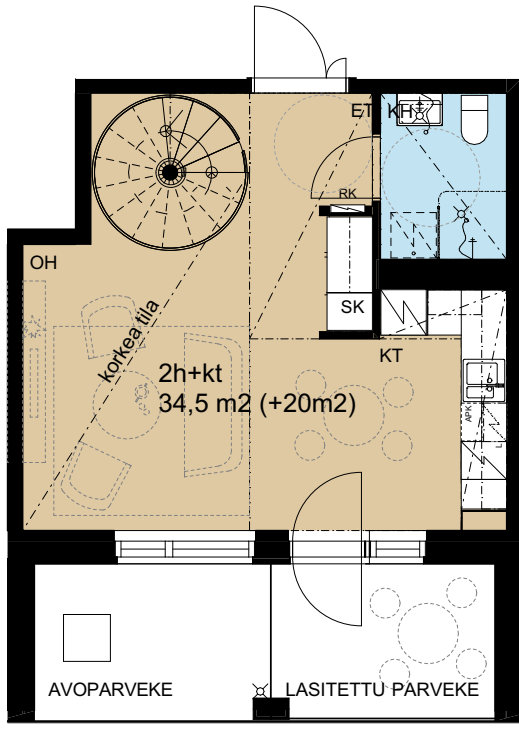
AS.  
 A17 6.-7. krs



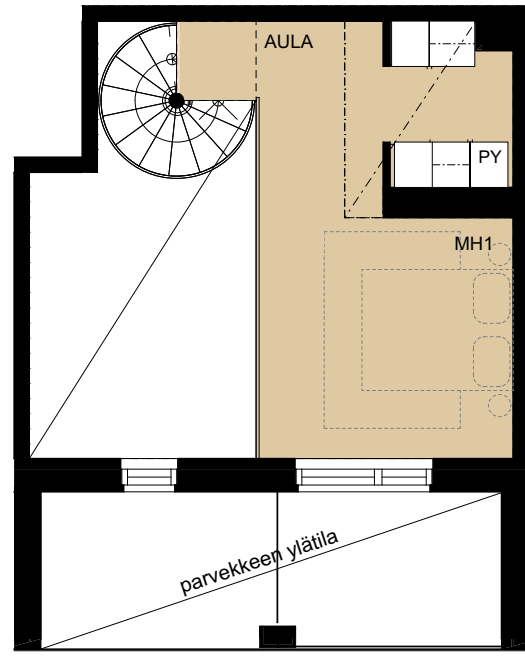
MITTAKAAVA 1:100







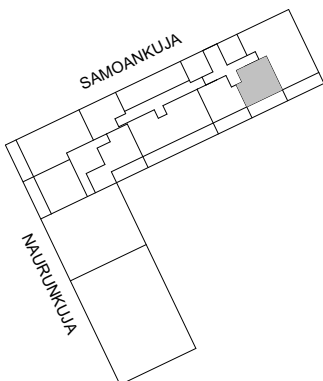
alakerta



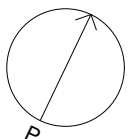
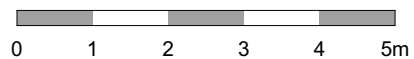
yläkerta

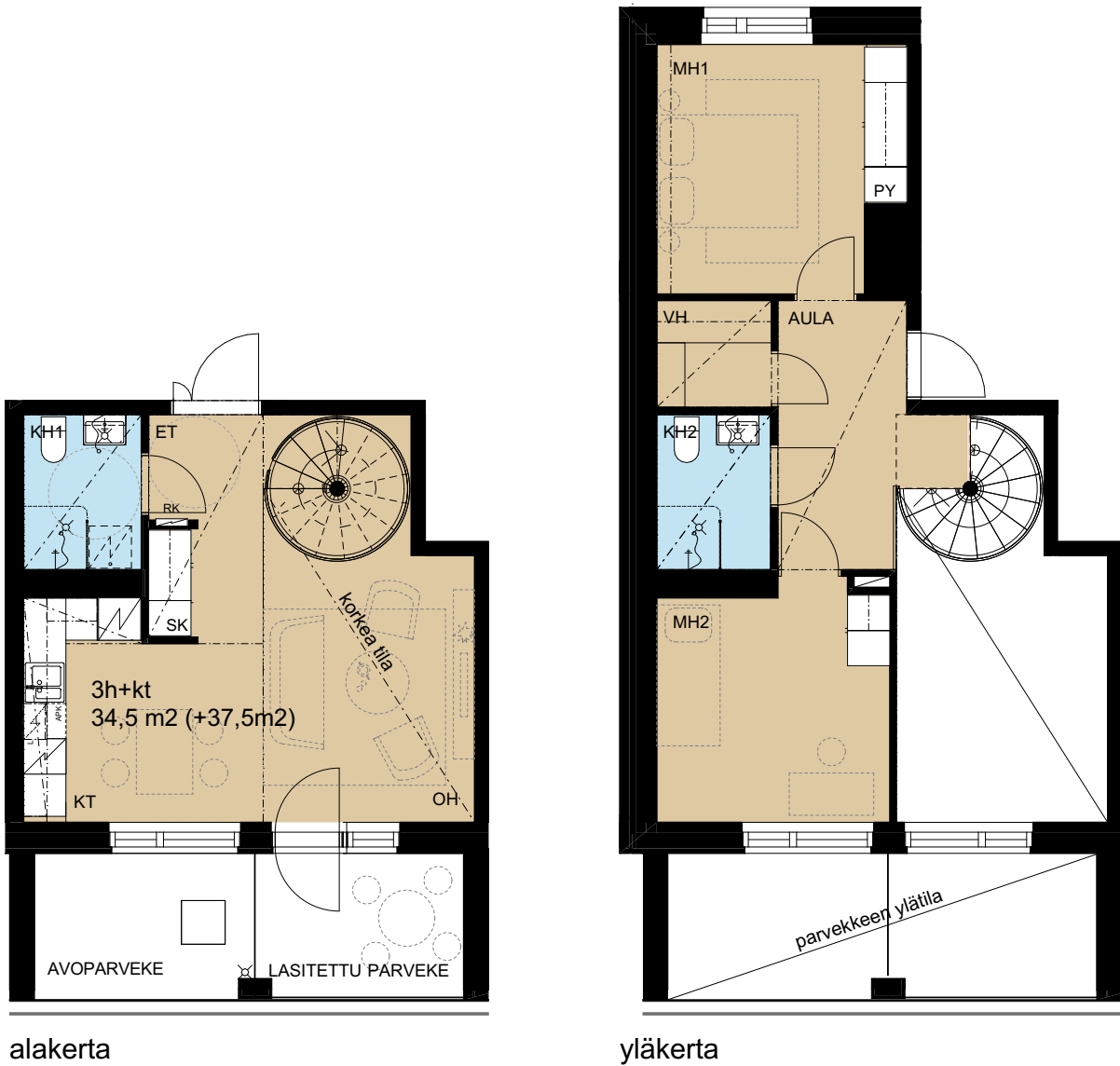
**2h + kt + alk**  
**alakerta 34,5 m<sup>2</sup> + yläkerta 20,0 m<sup>2</sup> = 54,5 m<sup>2</sup>**

AS.  
A18 6.-7. krs



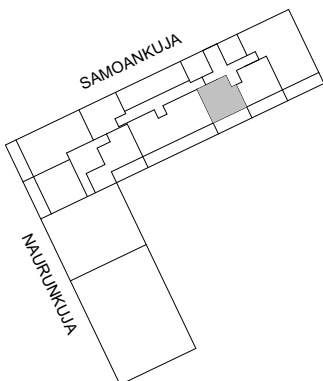
MITTAKAAVA 1:100



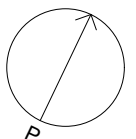
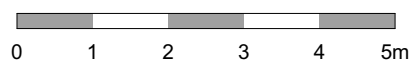


**3h + kt**  
**alakerta 34,5 m<sup>2</sup> + yläkerta 37,5 m<sup>2</sup> = 72 m<sup>2</sup>**

AS.  
A19 6.-7. krs



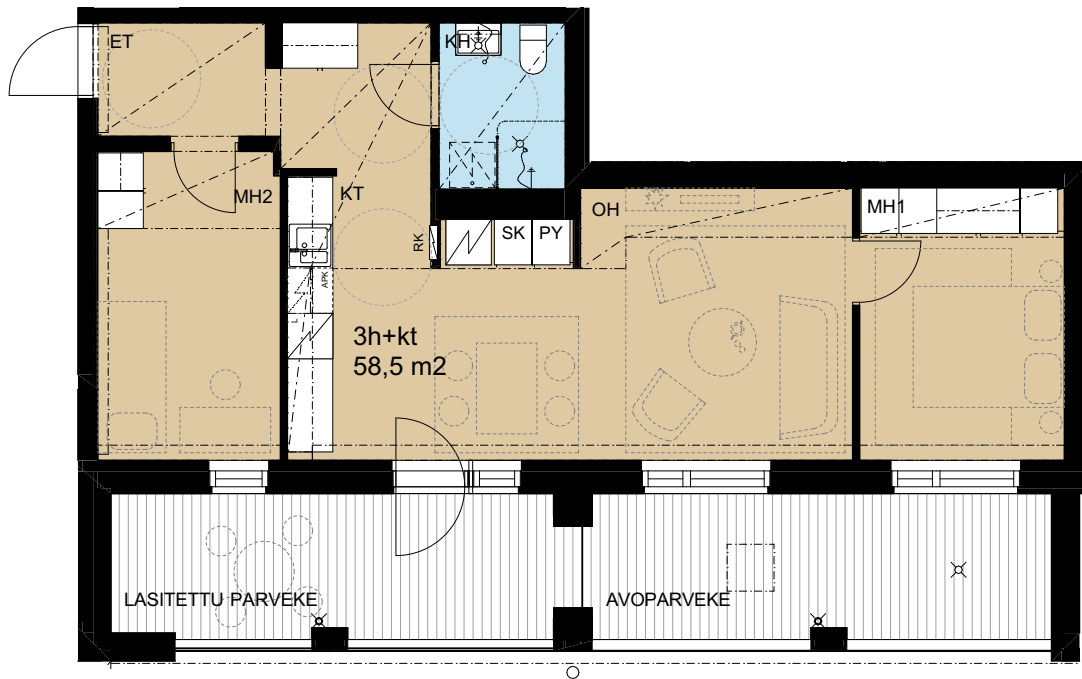
MITTAKAAVA 1:100



# HASO Samoankuja 4

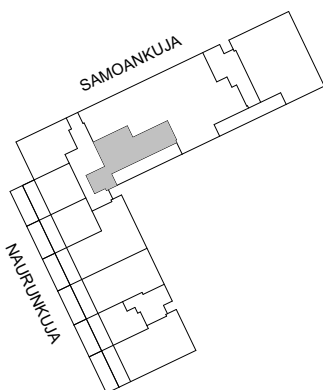
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023

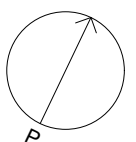
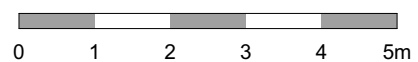


**3h + kt**  
**58,5 m<sup>2</sup>**

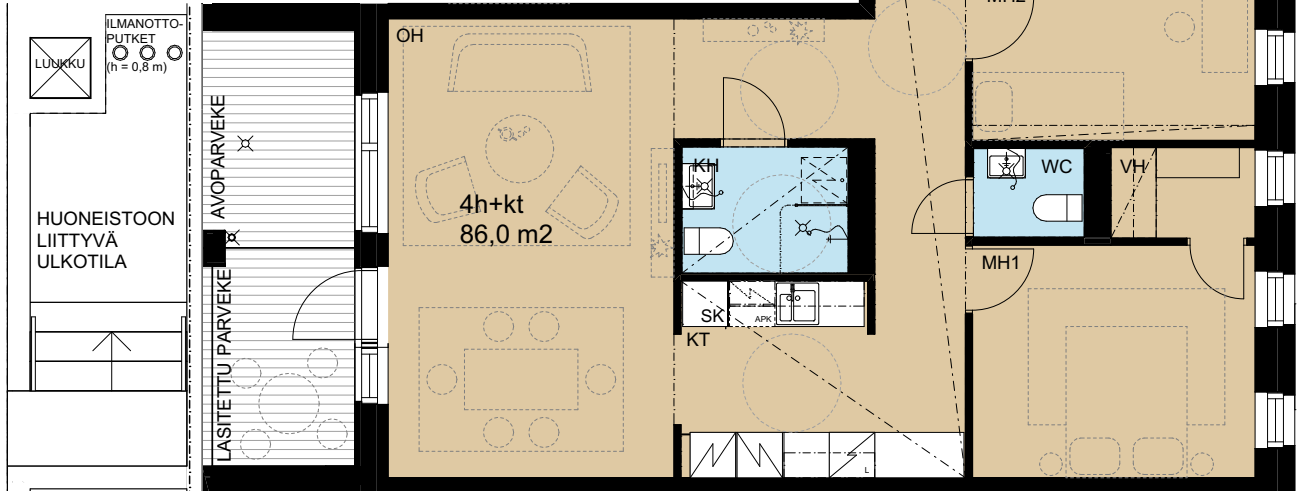
AS.  
B20 1. krs



MITTAKAAVA 1:100

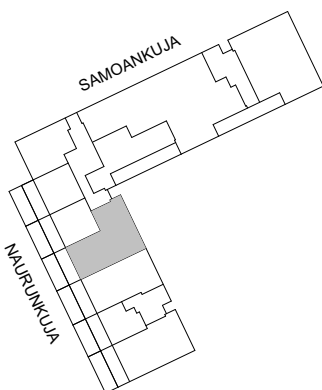


VÄESTÖNSUOJAN  
HÄTÄPOISTUMISEEN  
JA SAVUNPOISTOON  
LIITTYVÄT RAKENTEET  
(EI RAUHAN AJAN KÄYTTÖÄ)

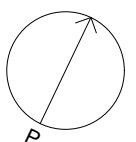


**4h + kt**  
**86,0 m<sup>2</sup>**

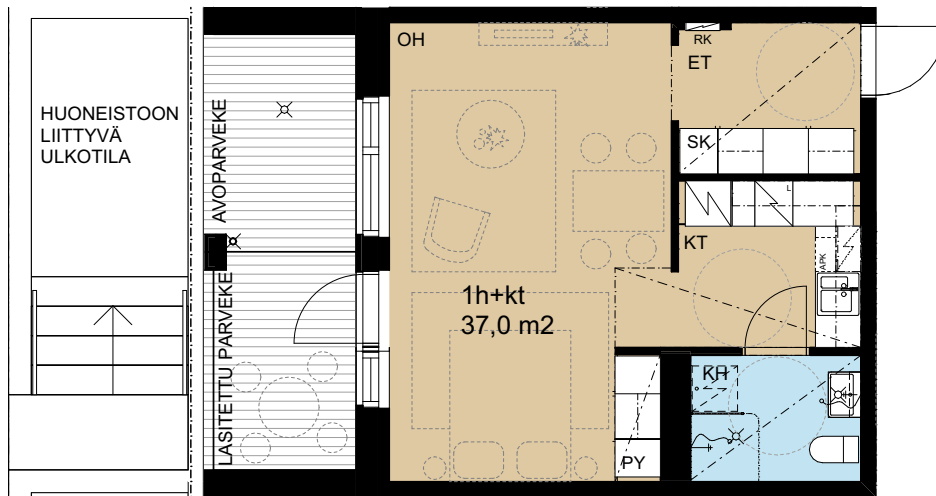
AS.  
B21 1. krs



MITTAKAAVA 1:100

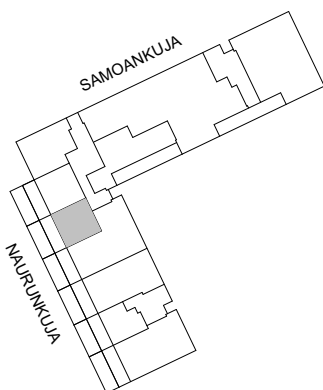




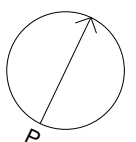
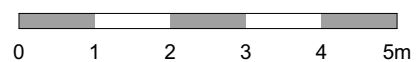


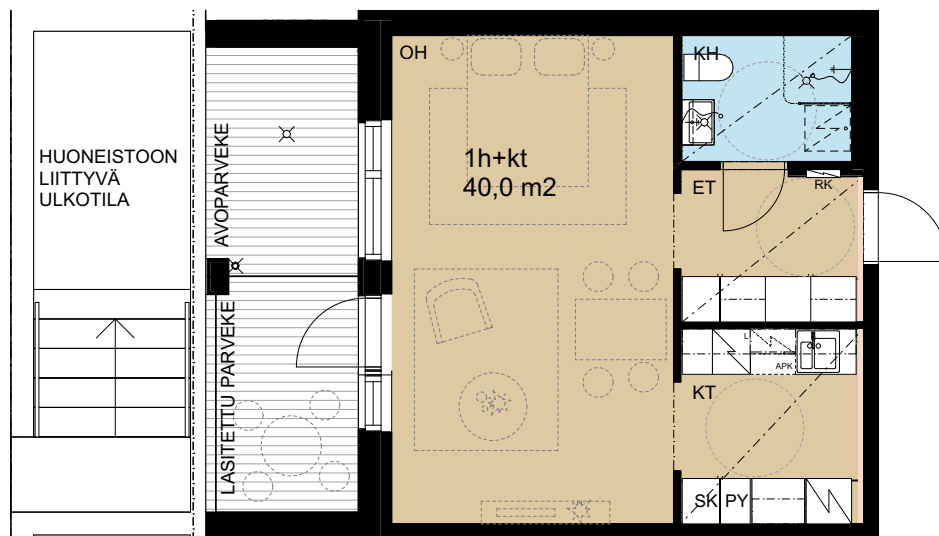
**1h + kt**  
**37,0 m<sup>2</sup>**

AS.  
B22 1. krs



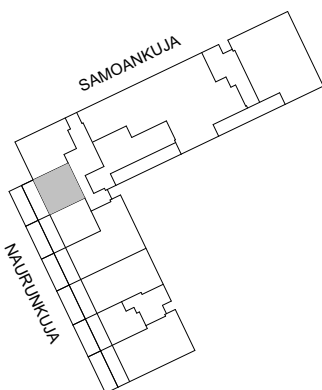
MITTAKAAVA 1:100



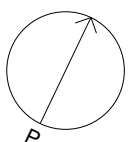
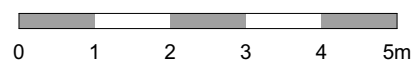


**1h + kt**  
**40,0 m<sup>2</sup>**

AS.  
B23 1. krs



MITTAKAAVA 1:100



# HASO Samoankuja 4

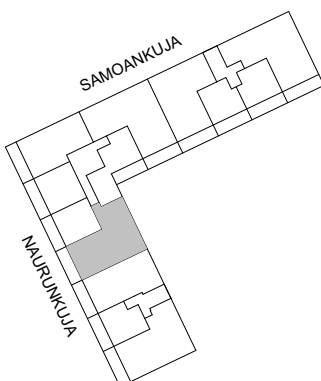
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023

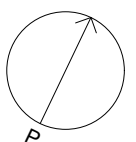
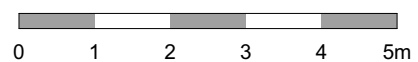


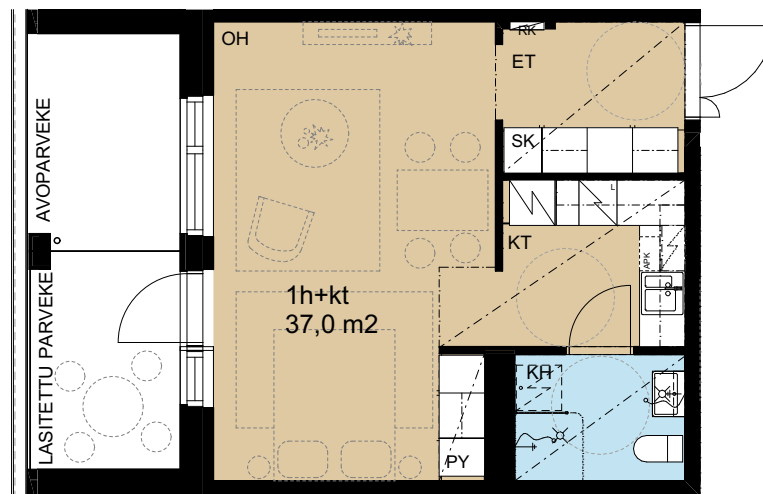
**4h + kt**  
**88,0 m<sup>2</sup>**

AS.  
B24 2. krs  
B30 3. krs  
B36 4. krs



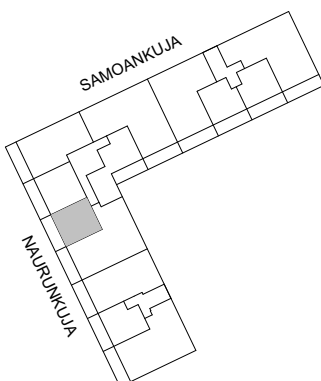
MITTAKAAVA 1:100



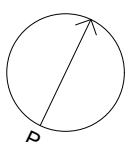


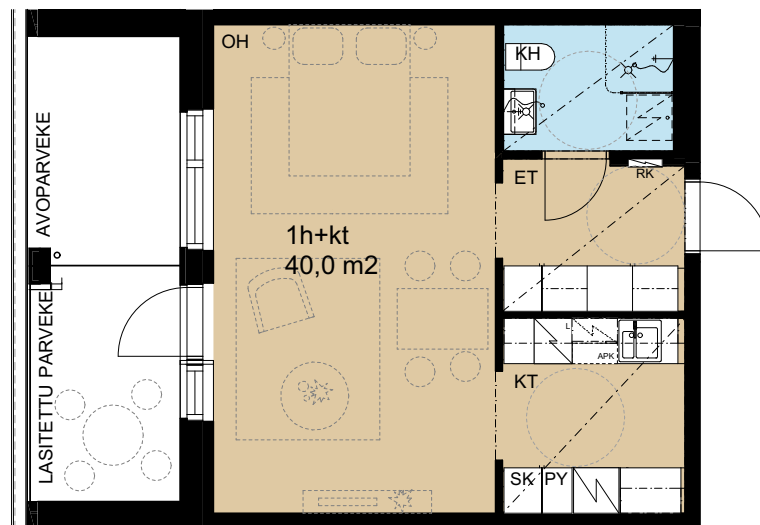
## 1h + kt 37,0 m<sup>2</sup>

AS.  
B25 2. krs  
B31 3. krs  
B37 4. krs



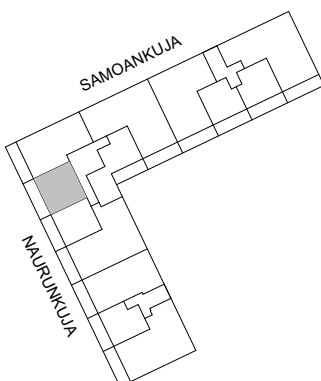
MITTAKAAVA 1:100



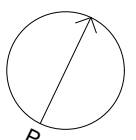
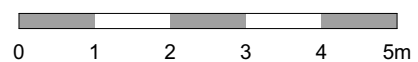


## 1h + kt 40,0 m<sup>2</sup>

AS.  
B26 2. krs  
B32 3. krs  
B38 4. krs



MITTAKAAVA 1:100

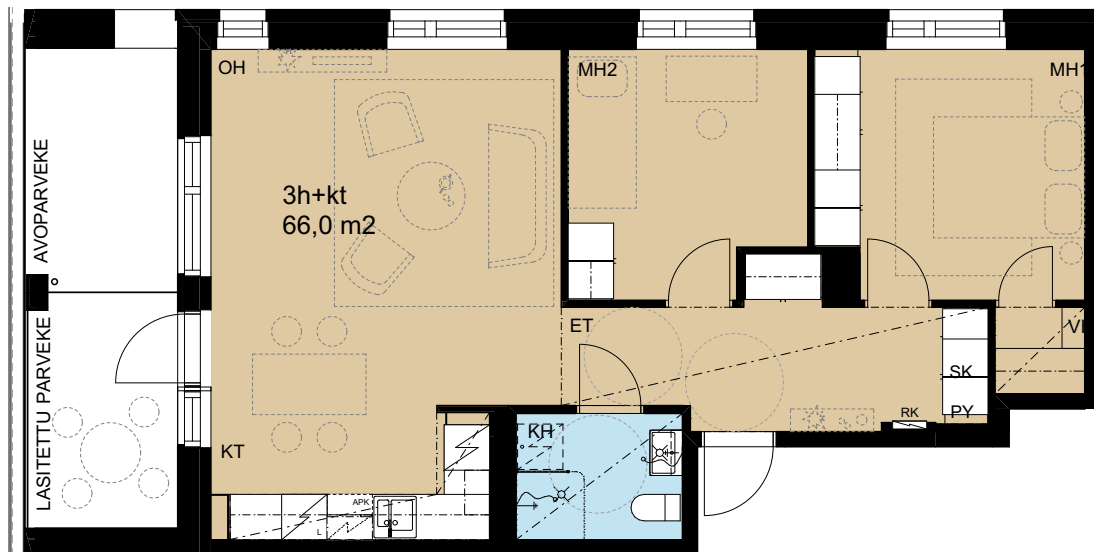




# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



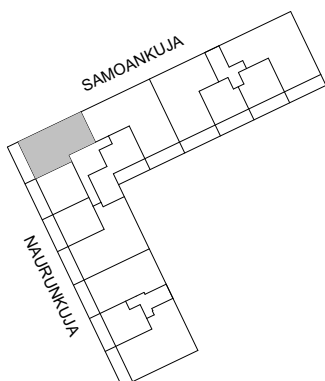
**3h + kt**  
**66,0 m<sup>2</sup>**

AS.

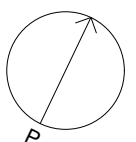
B27 2. krs

B33 3. krs

B39 4. krs



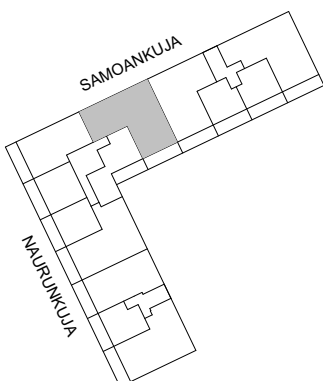
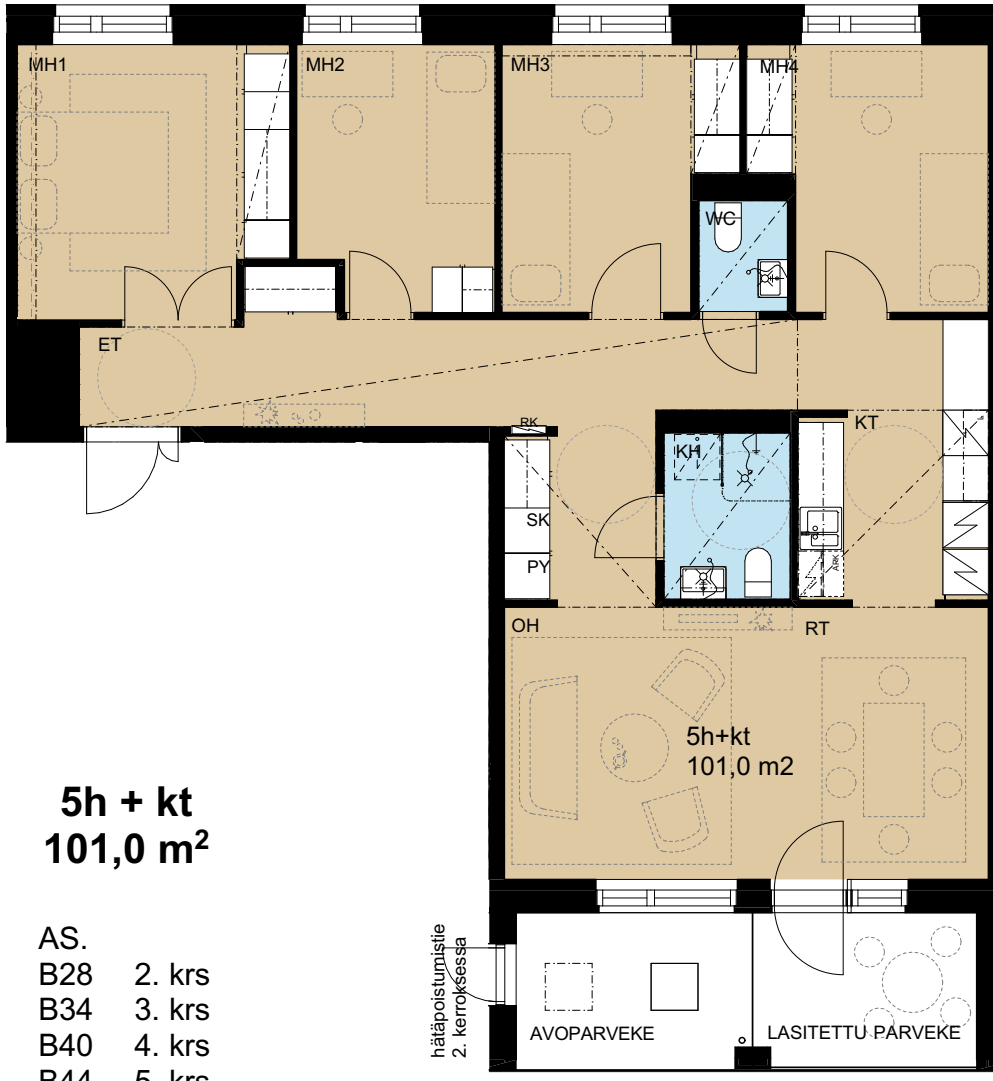
MITTAKAAVA 1:100



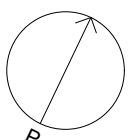
# HASO Samoankuja 4

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023



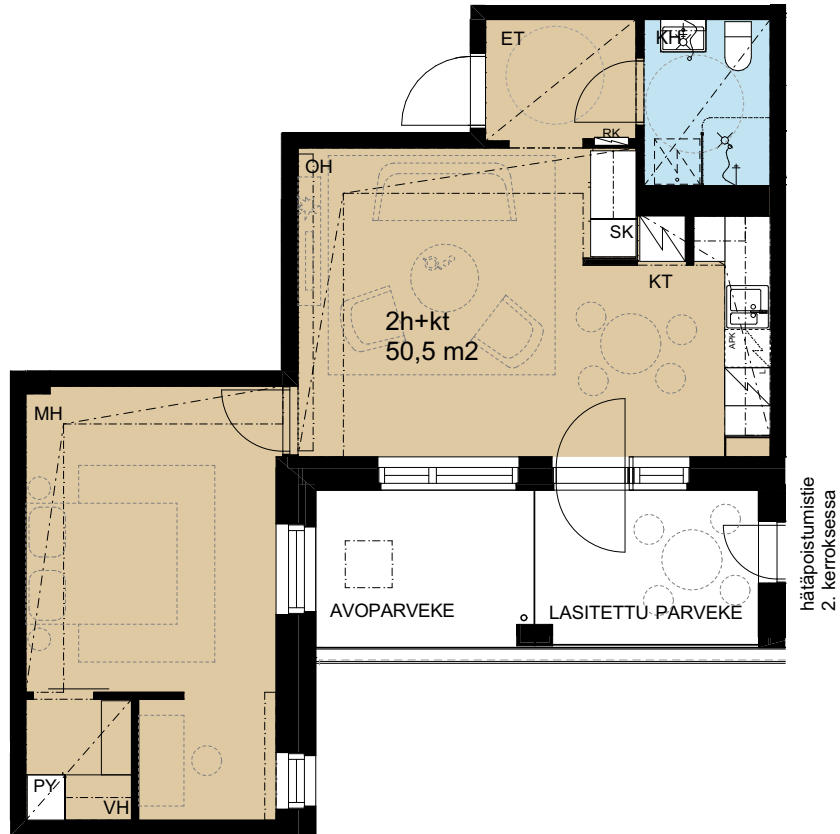
MITTAKAAVA 1:100



# HASO Samoankuja 4

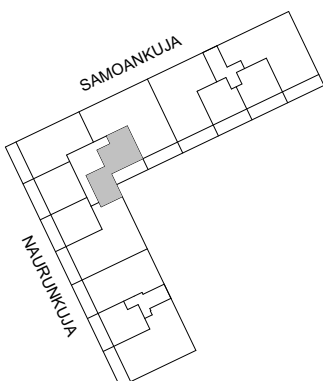
Samoankuja 4  
00220 Helsinki

29.9.2023

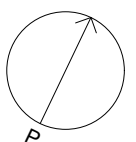
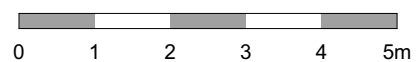


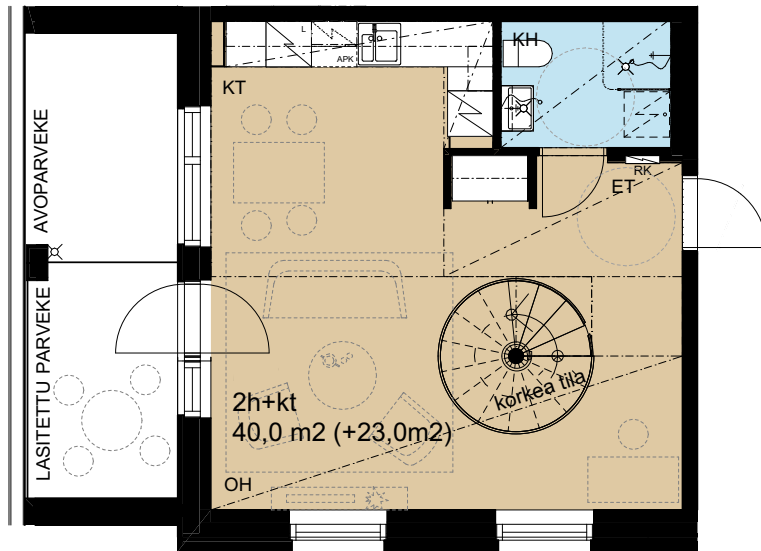
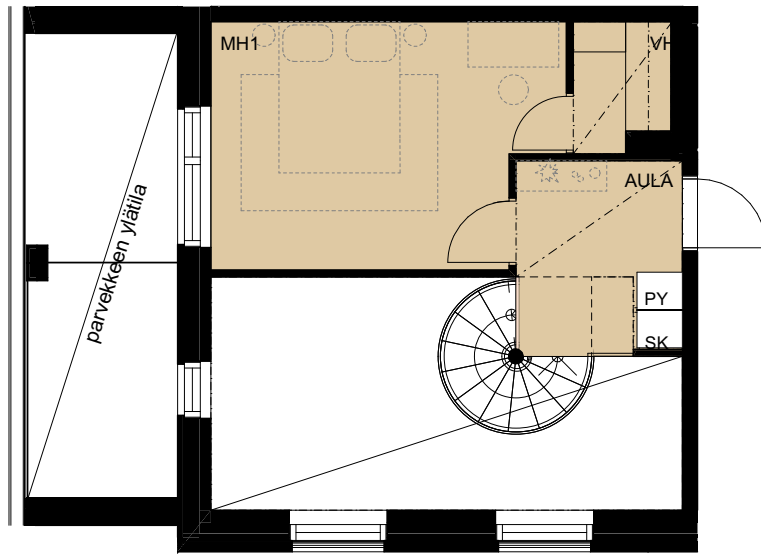
**2h + kt**  
**50,5 m<sup>2</sup>**

AS.  
B29 2. krs  
B35 3. krs  
B41 4. krs



MITTAKAAVA 1:100

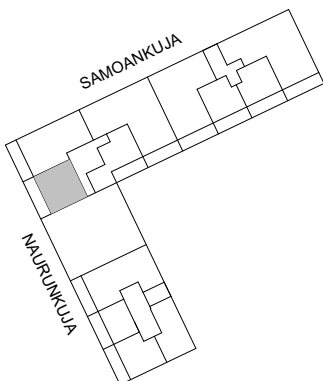




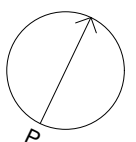
**2h + kt**  
**alakerta 40,0 m<sup>2</sup> + yläkerä 23,0 m<sup>2</sup> = 63 m<sup>2</sup>**

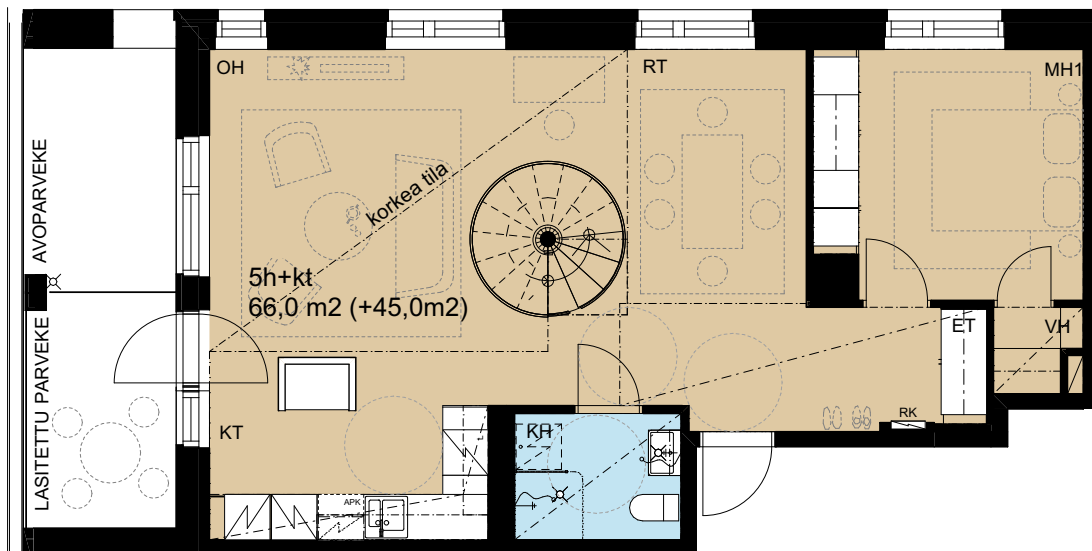
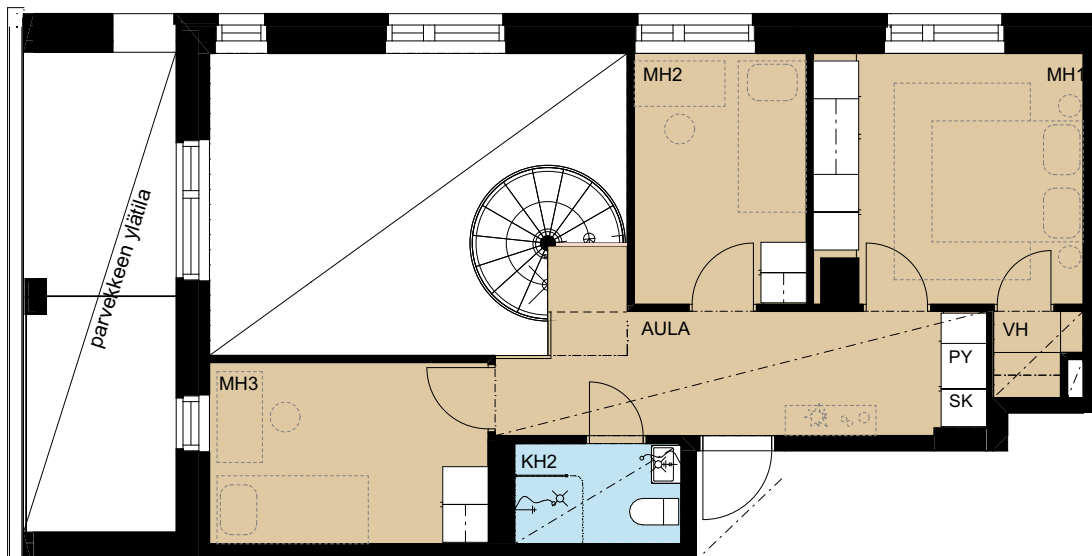
AS.

B42 5. - 6. krs



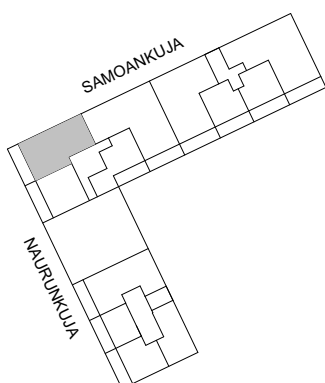
MITTAKAAVA 1:100



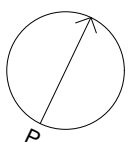
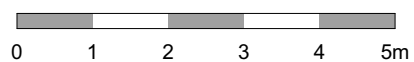


**5h + kt**  
**alakerta 66,0 m<sup>2</sup> + yläkerta 45,0 m<sup>2</sup> = 111,0 m<sup>2</sup>**

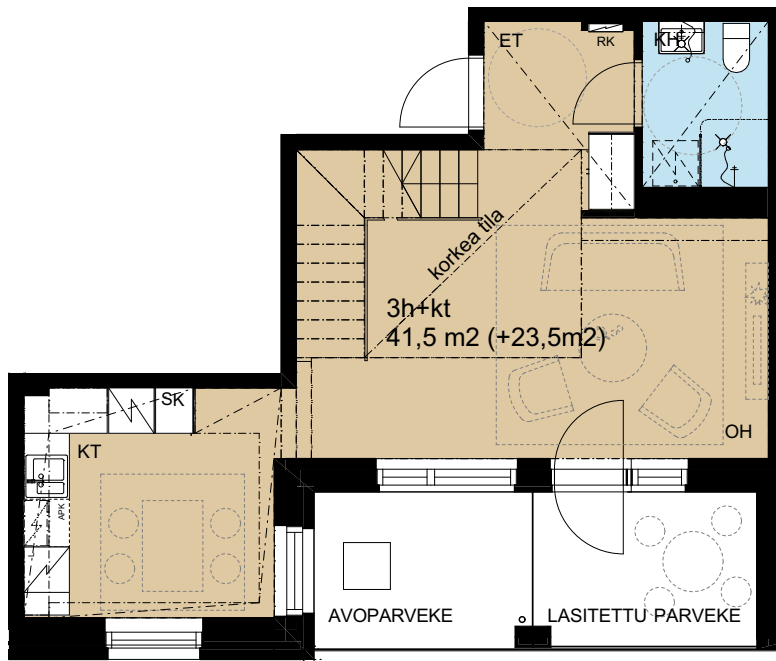
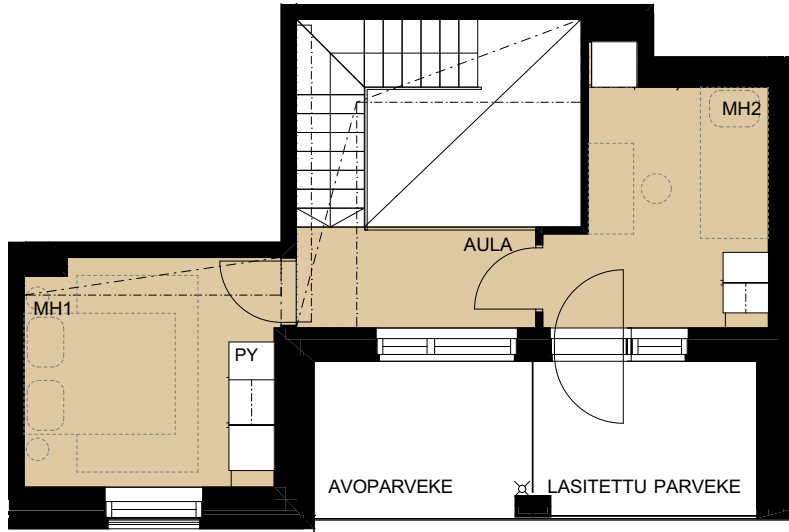
AS.  
B43 5.- 6. krs



MITTAKAAVA 1:100

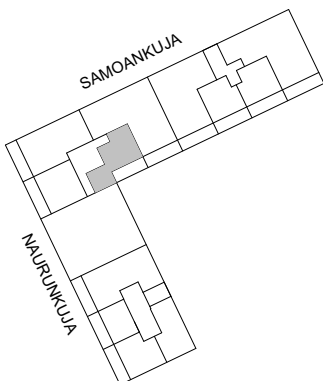




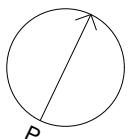
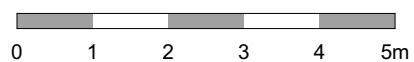


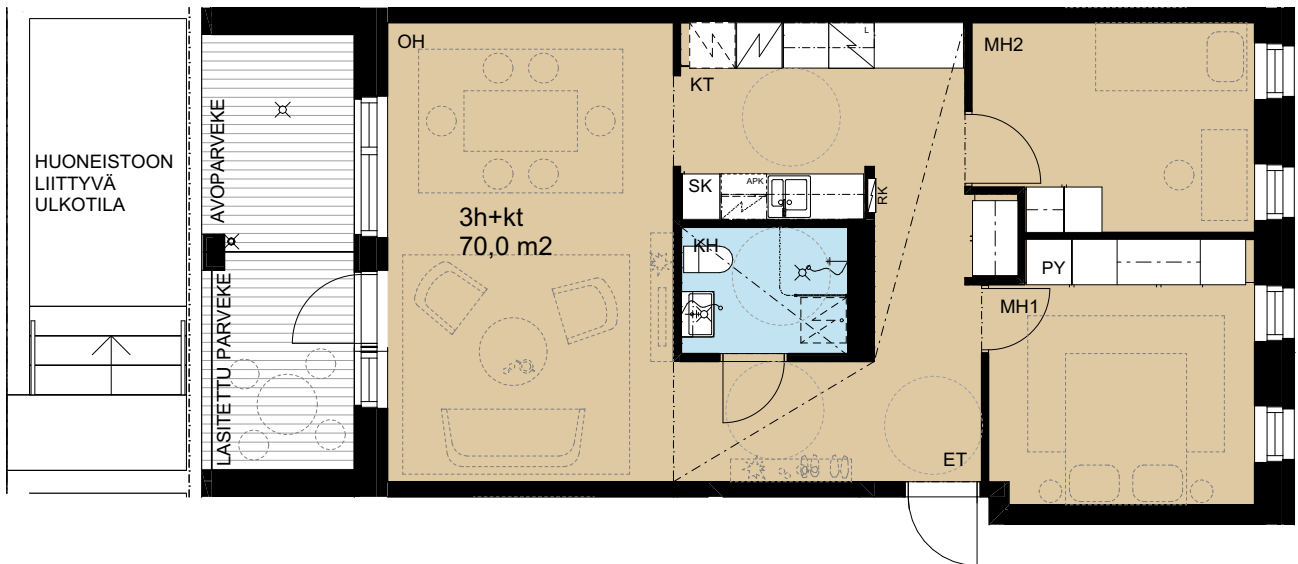
**3h + kt**  
**alakerta 41,5 m<sup>2</sup> + yläkerta 23,5 m<sup>2</sup> = 65 m<sup>2</sup>**

AS.  
B45 5.- 6. krs



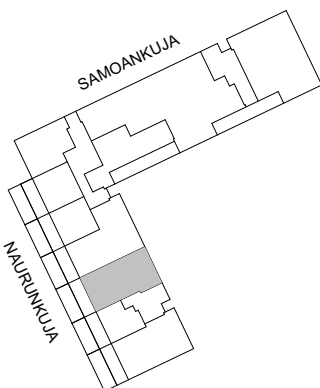
MITTAKAAVA 1:100



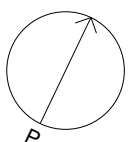
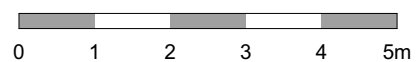


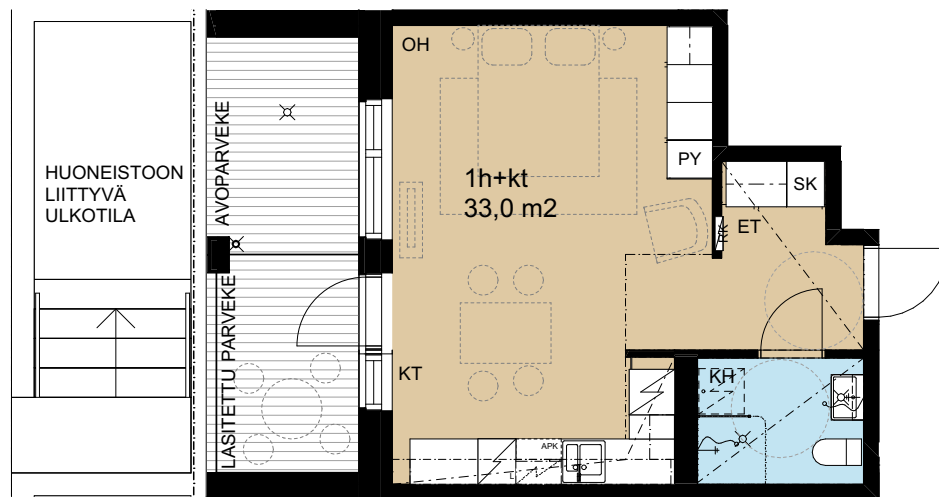
**3h + kt**  
**70,0 m<sup>2</sup>**

AS.  
C46 1. krs



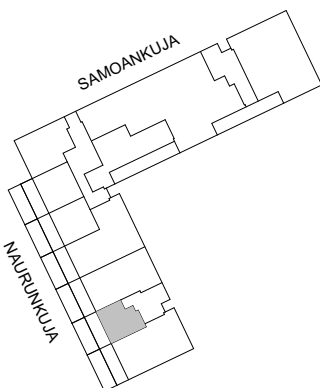
MITTAKAAVA 1:100



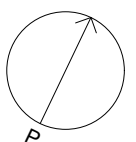
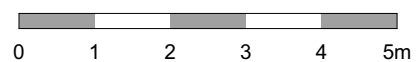


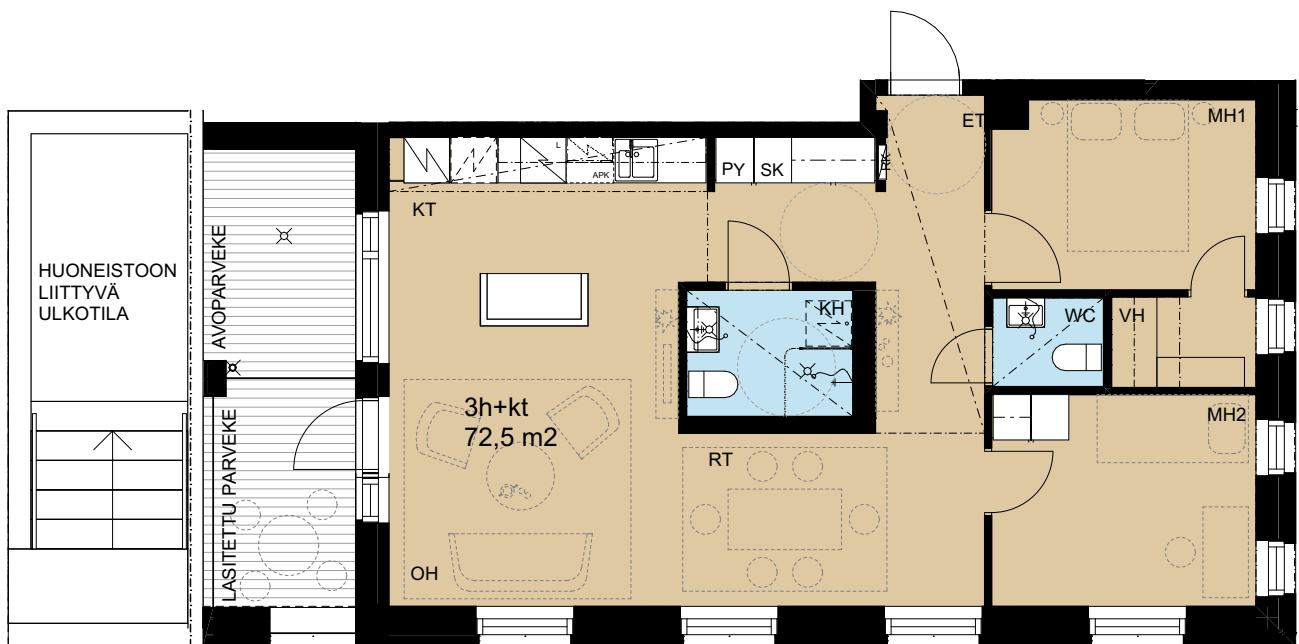
**1h + kt**  
**33,0 m<sup>2</sup>**

AS.  
C47 1. krs



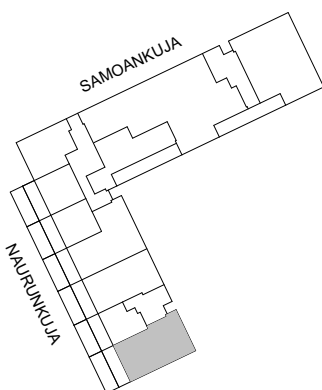
MITTAKAAVA 1:100



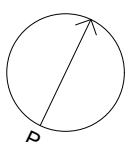
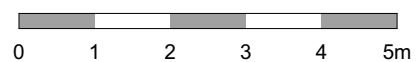


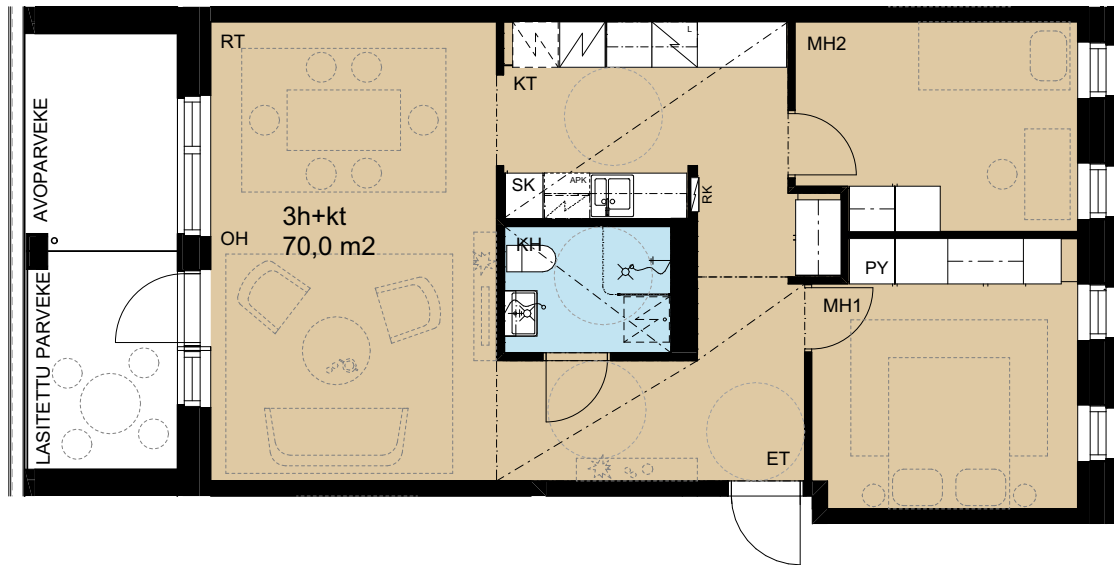
**3h + kt**  
**72,5 m<sup>2</sup>**

AS.  
C48 1. krs



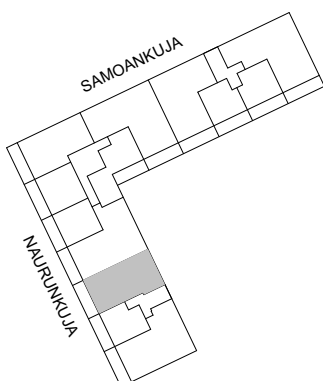
MITTAKAAVA 1:100



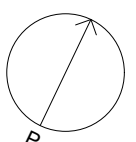


**3h + kt**  
**70,0 m<sup>2</sup>**

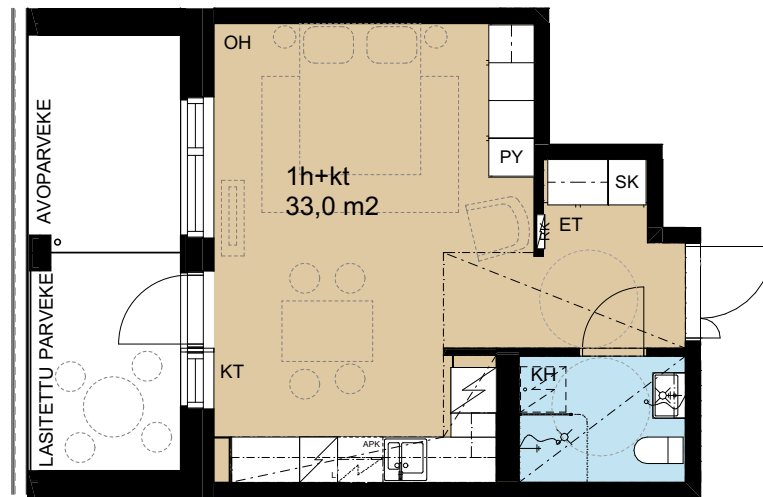
AS.  
C49 2. krs  
C52 3. krs



MITTAKAAVA 1:100





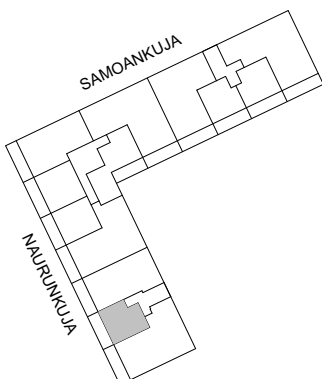


**1h + kt**  
**33,0 m<sup>2</sup>**

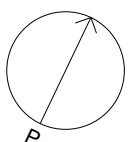
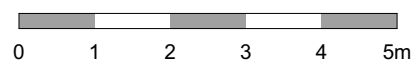
AS.

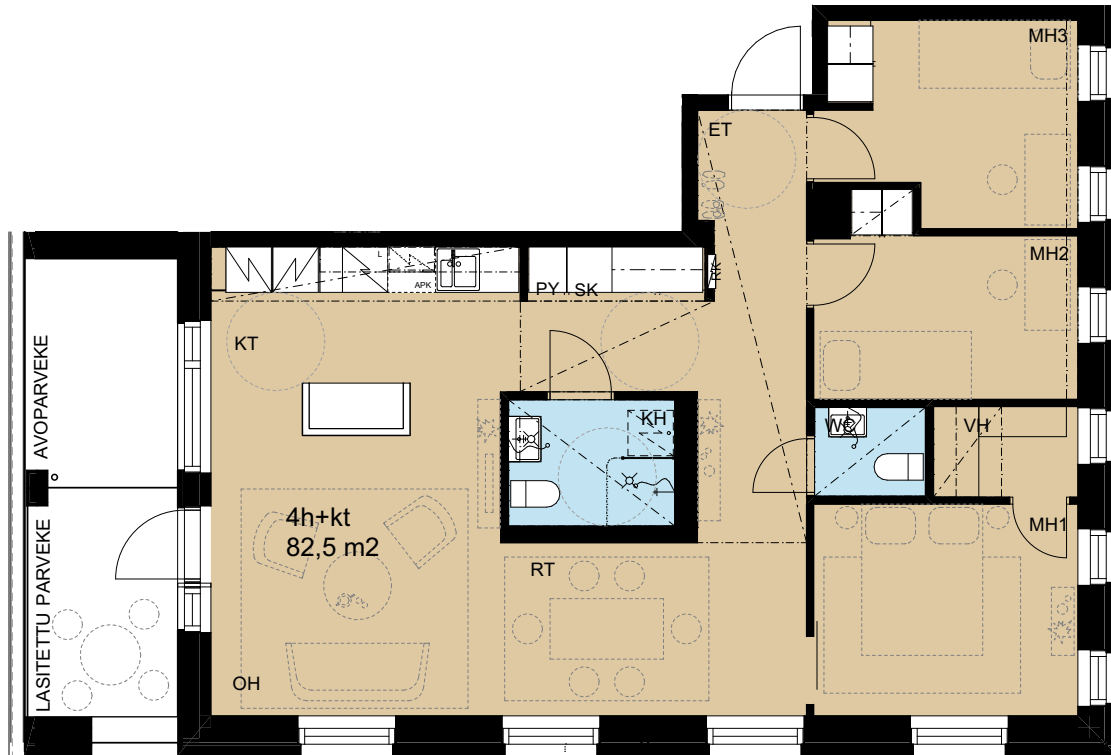
C50 2. krs

C53 3. krs



MITTAKAAVA 1:100



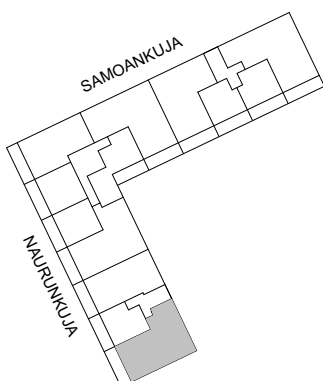


## 4h + kt 82,5 m<sup>2</sup>

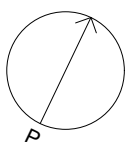
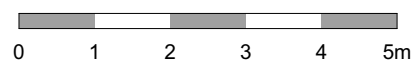
AS.

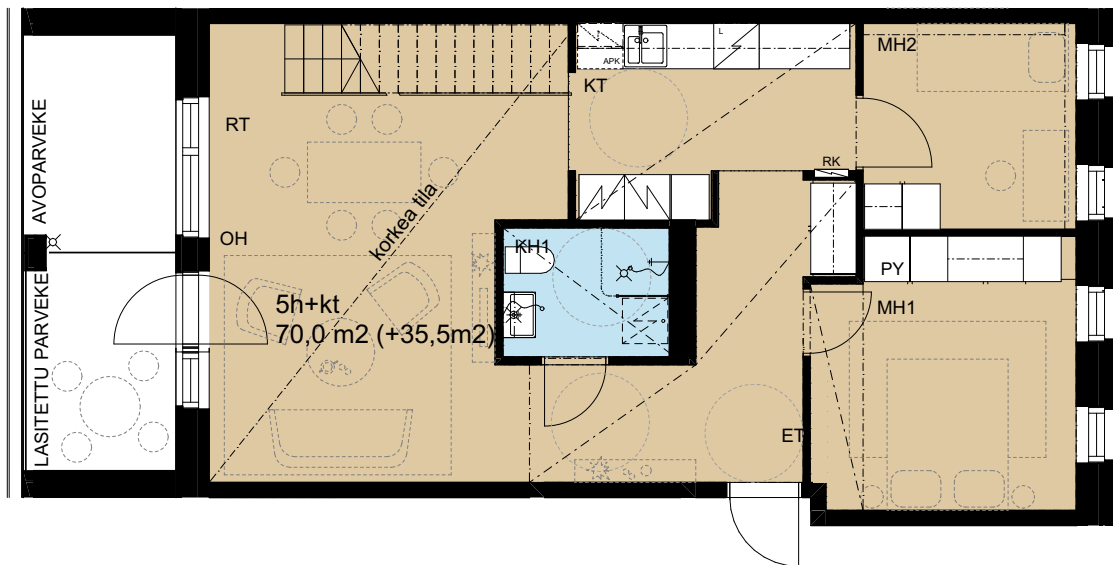
C51 2. krs

C54 3. krs



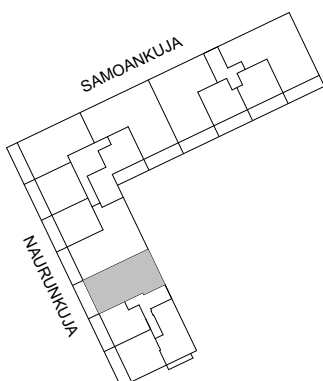
MITTAKAAVA 1:100



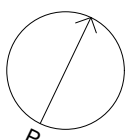
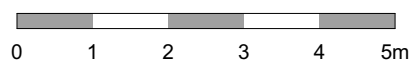


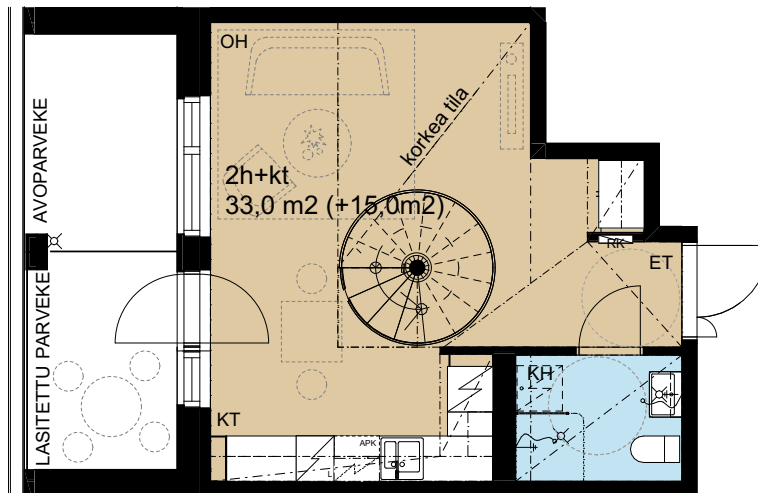
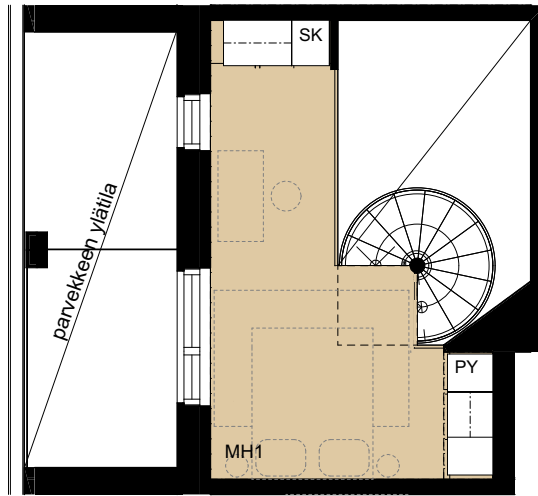
**5h + kt**  
**alakerta 70,0 m<sup>2</sup> + yläkerta 35,5 m<sup>2</sup> = 105,5 m<sup>2</sup>**

AS.  
C55 4. krs - 5. krs



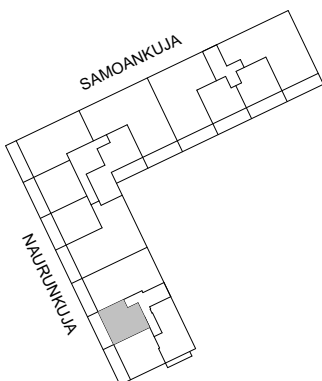
MITTAKAAVA 1:100



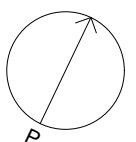


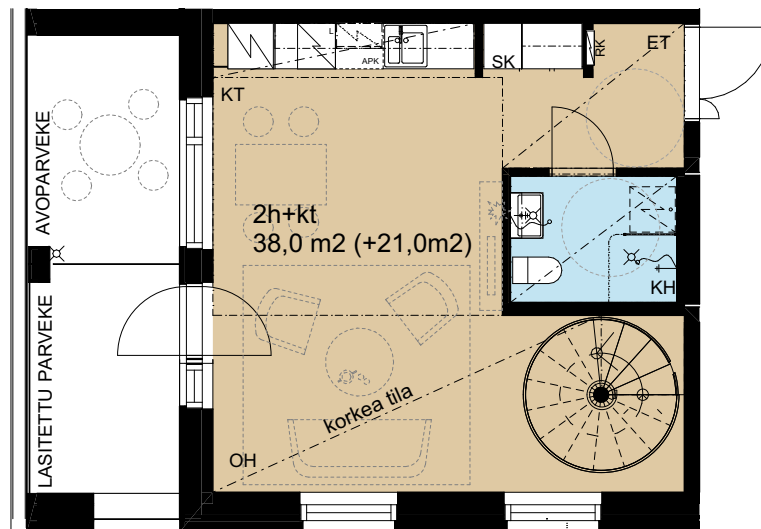
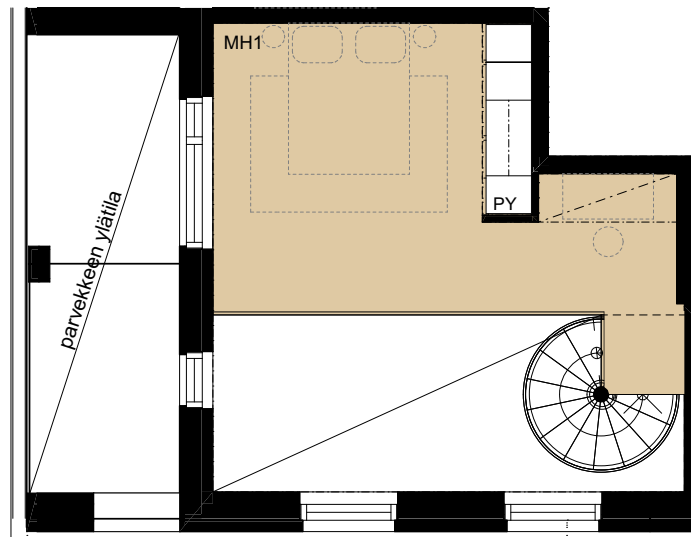
**2h + kt**  
**alakerta 33,0 m<sup>2</sup> + yläkerta 15,0 m<sup>2</sup> = 48 m<sup>2</sup>**

AS.  
C56 4. krs - 5. krs



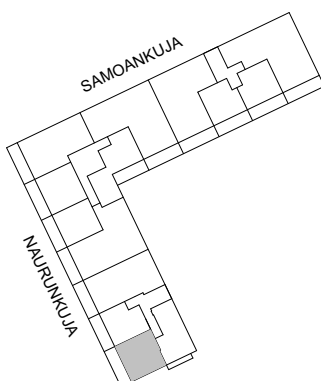
MITTAKAAVA 1:100



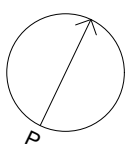
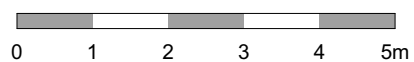


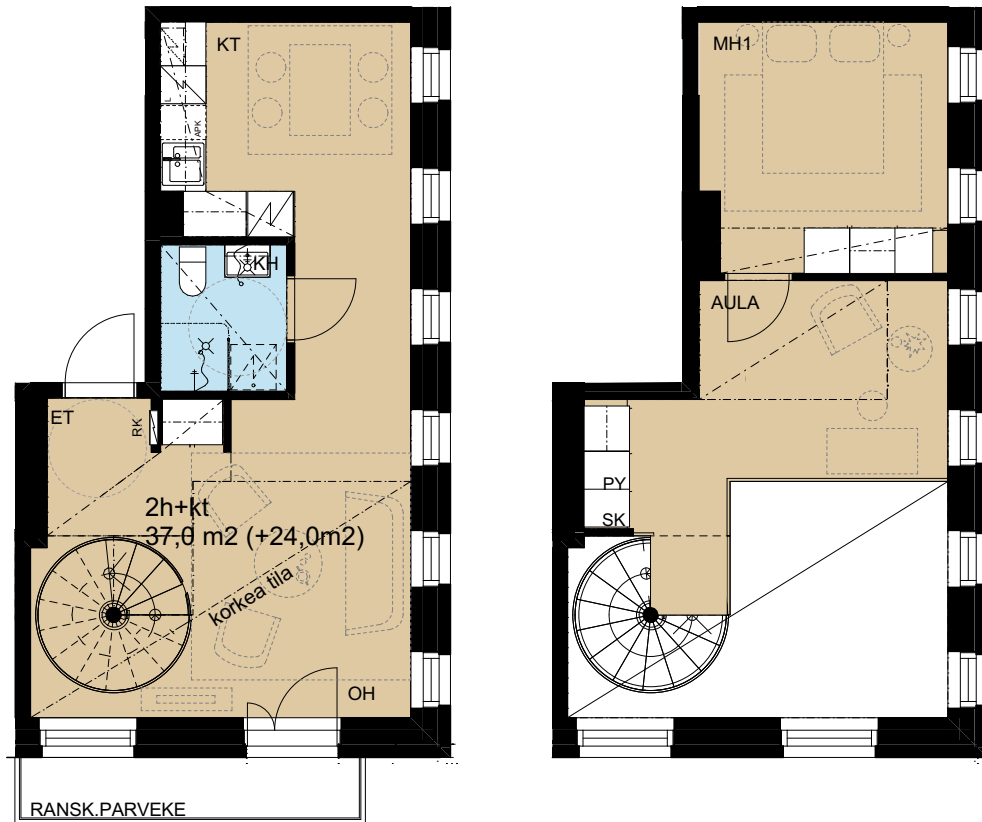
**2h + kt**  
**alakerta 38,0 m<sup>2</sup> + yläkerta 21,0 m<sup>2</sup> = 59 m<sup>2</sup>**

AS.  
C57 4. krs - 5. krs



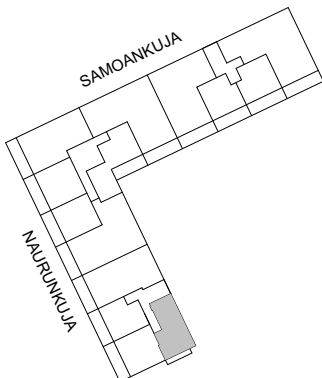
MITTAKAAVA 1:100



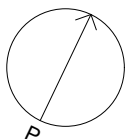


**2h + kt**  
**alakerta 37,0 m<sup>2</sup> + yläkerta 24,0 m<sup>2</sup> = 61 m<sup>2</sup>**

AS.  
C58 4. krs - 5. krs

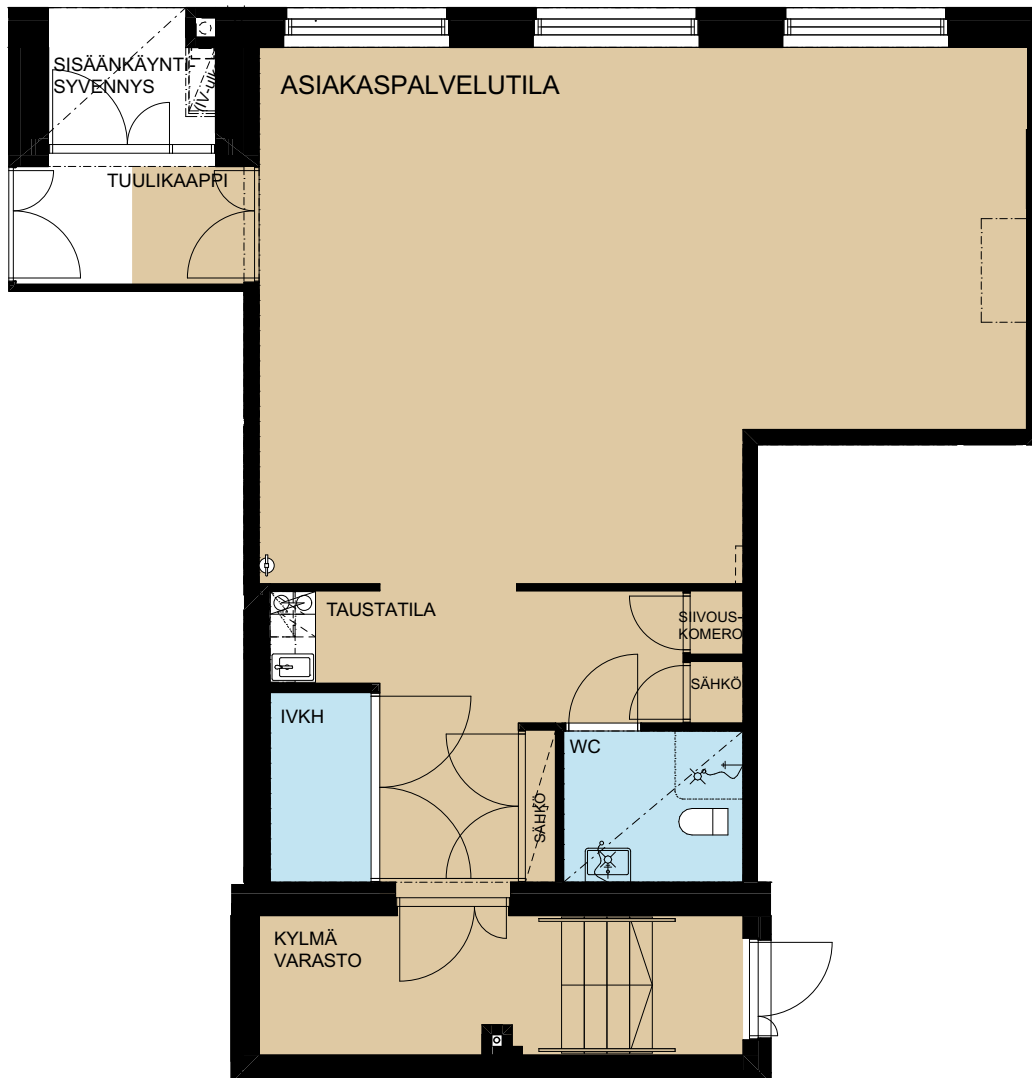


MITTAKAAVA 1:100





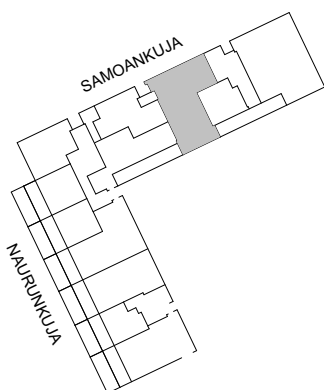
Liikehuoneistoja 1 ja 2 vuokrataan vain liikehuoneistokäyttöön. Tilojen nykyisten palo-, ilmanvaihto- ja äänitekniisten rakenteiden (sekä ravintolaspesifien vaatimusten) johdosta tilat eivät sovellu ravintolakäyttöön.



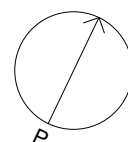
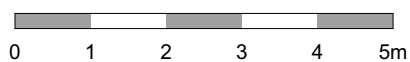
## ASIAKASPALVELUTILA 92,0 m<sup>2</sup>

LIIKEHUONEISTO 1

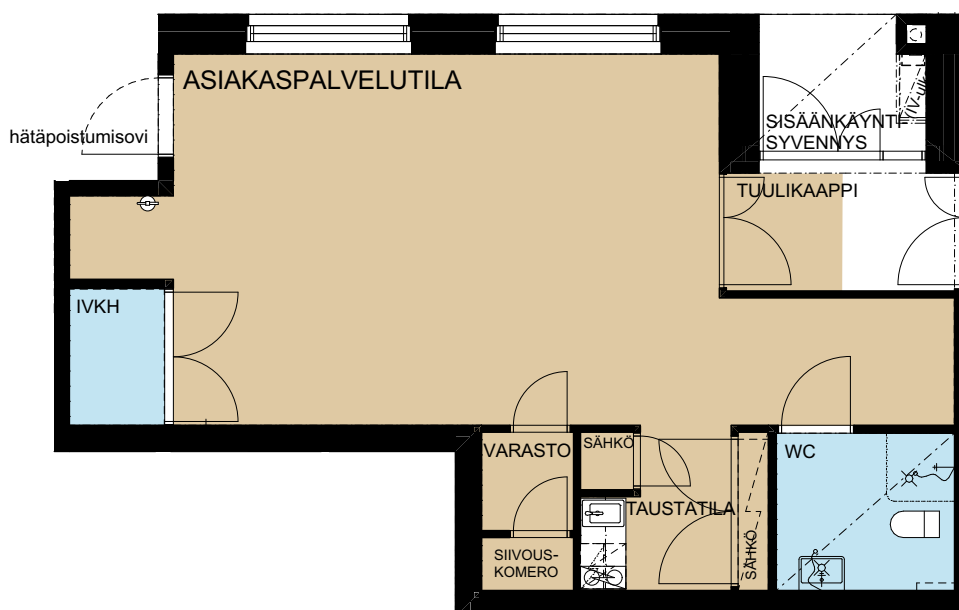
1. krs



MITTAKAAVA 1:100



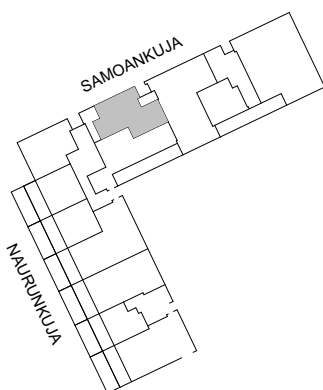
Liikehuoneistoja 1 ja 2 vuokrataan vain liikehuoneistokäyttöön. Tilojen nykyisten palo-, ilmanvaihto- ja ääniteknisten rakenteiden (sekä ravintolaspesifien vaatimusten) johdosta tilat eivät sovellu ravintolakäyttöön.



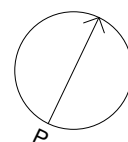
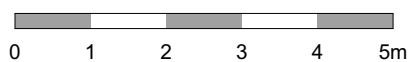
## ASIAKASPALVELUTILA 61,0 m<sup>2</sup>

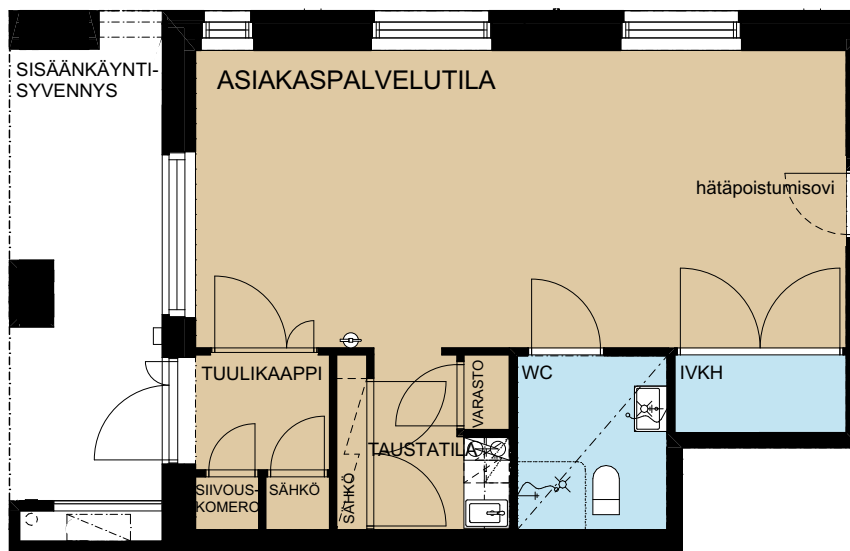
LIIKEHUONEISTO 2

1. krs



MITTAKAAVA 1:100

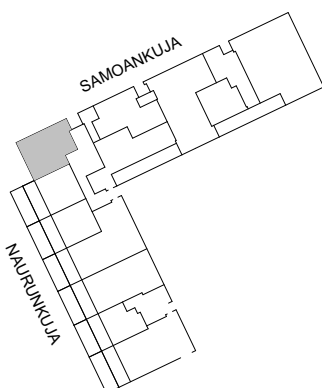




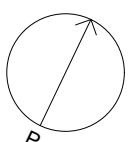
**ASIAKASPALVELUTILA**  
**51,5 m<sup>2</sup>**

LIIKEHUONEISTO 3

1. krs



MITTAKAAVA 1:100





# Rakennustapaseloste

**Haso Samoankuja 4**

Samoankuja 4  
00220 Helsinki

**Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy**  
**Alustava 29.9.2023**

## Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Riku Rönkä, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Haso Samoankuja 4 sijaitsee Jätkäsaarella Samoankujan ja Naurunkujan kulmauksessa. Alueelle on tulossa hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Raitiovaunupysäkki on korttelin edustalla. Alueelta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet keskustaan ja Lauttasaaren suuntaan. Alueen palvelut keskittyvät Atlantinkadun varrelle ja muille Jätkäsaaren pääkatujen varsille sekä myöhemmin rakennettavaan Jätkäsaaren palvelukortteliin.

Rakennus on asemakaavan mukaisesti neljä-kuusi-kerroksinen. Lisäksi osaan asuntoja tulee parvikerros. Kattokerrokseen (6.krs) rakennetaan myös talosaunaosasto. Lisäksi rakennuksen B- ja C-portaaseen rakennetaan kellari. Hissillisiä porrashuoneita on yhtiössä kolme kappaletta. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti korttelin sisäpihalta asemakaavan mukaisesti ja kadulta on esteellinen sisäänkäynti A- ja B-portaaseen. Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida.

## Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Jätkäsaarella korttelissa 20082, tontilla 4. Lounaassa rajana on Naurunkuja ja luoteessa Samoankuja, muilta sivuilta rakennuspaikka liittyy yhteispihan kautta korttelin muihin tonttiosiin. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

## Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 58 kpl. Asuntojen ulko-oleskelutiloina toimii esteettömäksi järjestettävä parveke tai huoneistossa C58 kapea ranskalainen ulokeparveke. Parveke on puoleksi lasitettu ja puoleksi avoin. Ranskalainen ulokeparveke ei ole lasitettu. Maantasokerroksen Naurunkujalle avautuvissa asunnoissa on parvekkeen lisäksi asuntoon liittyvä ulkotila, jonne on kulku myös kadulta. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Parvellisissa asunnoissa alempi taso on esteetön.

## Yhteistilat

Irtaimistovarastot (3 kpl) sijaitsevat kellaritiloissa, kuten myös lastenvaunuväestö, ulkoiluvälinevarasto sekä kuivaushuone. Maantasokerroksessa sijaitsee lisäksi kaksi lastenvaunuväestöä ja toinen ulkoiluvälinevarasto sekä pesula ja siihen liittyvä kuivaus- ja wc-tila. Kattokerroksessa (6.kerros) on talosauna, kaksi kerhotilaa sekä kuivaushuone. Kellarikerrokseen rakennetaan kaksi väestönsuojatilaa, jotka toimivat irtaimistovarastoina. Väestönsuojatilat palvelevat myös samassa korttelissa olevan Heka Jätkäsaari Tongankuja 1:n asukkaita (Heka Tongankuja 1:n käyttötiloja ei sijoiteta Haso Samoankuja 4 kellaritiloihin). Kellarikerroksen aputiloihin on sisä- ja ulkoyhteys B- ja C-porrashuoneista. Kuudennen kerroksen yhteistiloihin on esteetön kulku A- ja B-porrashuoneista.

## Liiketila

Samoankujan varrella maantasokerroksessa on kolme liiketilaa, jotka tulevat Tilapalvelun hallintaan. Kooltaan liiketilat ovat n. 51–92 m<sup>2</sup>. Yhteen liiketiloista (LH1) liittyy ulkovarasto. Liikehuoneistoja 1 ja 2 vuokrataan vain liikehuoneistokäyttöön. Tilojen nykyisten palo-, ilmanvaihto- ja äänitekniisten rakenteiden (sekä ravintolaspesifien vaatimusten) johdosta tilat eivät sovellu ravintolakäyttöön.

### Jätteiden keräys

Alueelle on rakennettu keskitetty jätteiden imukeräysjärjestelmä. Korttelin yhteiskäyttöiset jätteet sijaitsevat Haso Samoankuja 4 maantasokerroksessa. Erityisjakeille, mm. lasi ja metalli, tarkoitettu kierrätyshuone sijaitsee naapurikorttelissa. Liiketoimiltoille on erillinen jättila imujätteepisteiden vieressä.

### Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 27 kpl, sijaitsevat alueellisessa pysäköintilaitoksessa viereisessä korttelissa 20077. Autopaikoista yksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Liiketoimiltoille varataan lisäksi pysäköintilaitoksesta yhteensä 1 autopaikka.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella sekä kellarin ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa. Kellarin varastotilaan on kulkuyhteys myös pihalta.

## Rakennukset

### Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä, väli- ja yläpohjat ovat ontelo-, kuori- ja massiivilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Kellarikerroksen alapohja tehdään maanvaraisena betonilaattana. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

### Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä. Tiilenä käytetään eläväpintaista tiiltä, joka on värisävyiltään harmaankirjava, jossa on myös tummia ja vaaleita sävyjä. Samoankujan ensimmäisen kerroksen liiketiloihin liittyy rapattu julkisivuosa. Kattokerroksen sisäänvedetyn rakennusmassan julkisivut on verhoiltu keraamisella sauvalla. Parveketustaseinät ovat maalattua betonielementtiä.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ja 2-lehtisiä sisään-ulos-aukeavia ikkunaovia. Ranskalaiset parvekeovet ovat kaksilehtisiä sisään aukeavia ikkunaovia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tai levikkeellisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia ja osin lasiaukollisia kehysovia.

## Asunnon pintamateriaalit

### Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alas laskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden katot ovat tervaleppäpaneelia.

### Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväliin asennetaan välitilalevy (2 vaihtoehtoa), tai kalusteväli laatoitetaan (1 vaihtoehto). Kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laatala. Keraamisissa seinälaatoissa on kolme vaihtoehtoa.

### Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parkettia. Wc-tilojen ja kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatala. Lattiamateriaaleista on kolme eri vaihtoehtoa.

Asuntojen teräsrakenteiset sisäportaat verhoillaan askelmapinnaltaan massiivipuuisella levyllä.

## Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

### Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluksien ovet ovat laminaattipintaisia, kolme väri vaihtoehtoa. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, kolme väri vaihtoehtoa. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600 mm leveä keraaminen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m<sup>2</sup>) on jääkaappipakastin, yli 70 m<sup>2</sup> suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle (ei koske huoneistoa A19) ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

### Hygieniatilat

Kylpyhuoneet kalustetaan kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Kylpyhuoneessa on allastaso alakaappeineen ja peilikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on kiinteä suihkuseinä ja suihkuverhotanko. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kalusteet ovat teräsrakenteisia.

### Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet laminaattitai kalvopintaisia, kolme vaihtoehtoa. Vaatehuoneissa on vaatehänki ja säädettävät hyllyt.

## Asunnon parvekkeet, terassit ja pihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. 1. kerroksen terassit varustetaan kestopuulaudoituksella. Parvekkeet on mahdollista muuntaa esteettömiksi lisäämällä niihin parvekelaudoitus. Parvekekaiteet ovat umpikaiteita, päällä maalattu teräspinnakaide. Parvekkeet lasitetaan suunnitelmien mukaisesti niin, että kussakin parvekkeessa on lasitettu ja lasittamaton alue. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Avoparvekeosan kaiteeseen liittyy kiinteä istutuslaatikko ja vihersäleikkö. Ulokeparvekkeessa (C58) on teräspinnakaiteet ja parveketta ei lasiteta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Naurunkujalle avautuviin 1. kerroksen terasseihin liittyy ulkotila portaineen, jotka päällystetään betonikivin pihasuunnitelman mukaisesti. Osaan



asuntojen ulkotiloista liittyy pieni viheralue. Sisäpihan puoleisiin parvekkeisiin liittyy varatieluukut omatoimista pelastautumista varten.

## Piha-alueet

Tontti rajautuu yhteispihaan. Yhteispiha istutetaan ja varustetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Taloyhtiön tontilla sijaitsevat pihaan liittyvät alueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

## Tekniset järjestelmät

### Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön.

Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit.

Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

### Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

### Ilmanvaihtojärjestelmä

Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihto, konehuone sijaitsee kunkin porrashuoneen ylimmällä tasolla. Ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta. Huoneistokohtaisessa järjestelmässä asukas voi säätää koko asunnon ilmanvaihdon tehoa liesikuvusta.

### Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

## RAKENNUSTAPASELOSTE

**Huomautus!**

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.

Esitteen tiedot perustuvat 29.9.2023 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä **29. syyskuuta 2023**

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO





**Helsinki**

**Haso**