

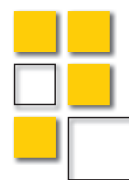
Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Veturi



Helsingin Asumisoikeus Oy
Veturi
Lavakatu 12
00240 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Kotikulmilla vehreässä ja yhteisöllisessä Postipuistossa



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvatoimisto Kuvio Oy

Pohjois-Pasilassa sijaitsevasta Postipuistosta kasvaa urbaani ja vehreä ympäristöstävällisen asumisen alue. Veturitien ja pyöräilybaanan kulmaukseen rakennetaan HASO Veturi, josta löytyy asumisoikeusasuntoja näppäristä yksiöistä aina neljän huoneen perheasuntoihin. Uudella asuinalueella yhdistyvät keskeinen sijainti, sujuvat yhteydet ja monipuolistuvat palvelut. Puistojen ansiosta vehreä luonto on kotikulmilla aina lähellä.

HASO Veturi on 92 asumisoikeusasunnon kerrostalo yhteisöllisen ja ympäristöstävällisen asumisen Postipuistossa. Kodit rakennetaan entisen maaliikennekeskuksen paikalle lähelle Käpylän ja Ilmalan junaseisakkeita. Sujuvien yhteyksien ansiosta täällä on helppo suosia ympäristöstävällisiä liikkumismuotoja.

Yhtenäiset korttelipihat toimivat asukkaiden yhteisinä kohtaamispaikkoina. Läheiselle Rullakko-torille perustetaan monikäyttöinen asukastila, joka entisestään lisää Postipuiston kylämäistä yhteisöllisyyttä.

Asuinalueen kasvaessa monipuolistuvat myös palvelut. Postipuistoon on tulossa mm. päivittäistavarakauppa, kaksi päiväkotia ja koulu. Lähipalveluita täydentävät viereisen Käpylän palvelut sekä muutaman kilometrin päässä sijaitsevat Pasilan uudistettu asema ja kauppakeskus Mall of Tripla. Tulevaisuudessa myös uudistuva Ilmala tarjoaa yhä enemmän palveluita Postipuiston asukkaille.

Luonnonläheisen Postipuiston reunalle perustetaan puistovyöhyke, joka yhdessä läheisen Keskuksen kanssa tuo luontoelämykset ja ulkoilu-mahdollisuudet osaksi arkea ja asumista.

Lue lisää:
www.uuttahelsinkia.fi/pasila

Veturi



Asumisoikeusasuntoja Postipuistoon

Postipuiston alueelle Pohjois-Pasilaan rakentuva HASO Veturi on 6–8-kerroksinen kerrostalo, jossa on 92 asuntoa kooltaan 31,0–106,0 m². Asunnoissa on lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Osassa asunnoissa on myös huoneistos sauna. Jokaiselle asunnolle osoitetaan yhtiön hallinnassa oleva lämmin irtaimistovarasto.

Autopaikkoja on 46 kpl ja ne sijaitsevat korttelin pysäköintiallossa ja yksi liikuntaesteisen käyttöön pihalla. Kohde on esteetön. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa kuten sauna- ja kerhotiloissa, ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi kielletty, lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 3–5/2023. Haku aika on 23.11.–7.12.2020.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Veturi
Lavakatu 12
00240 Helsinki

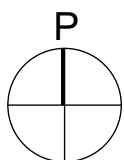
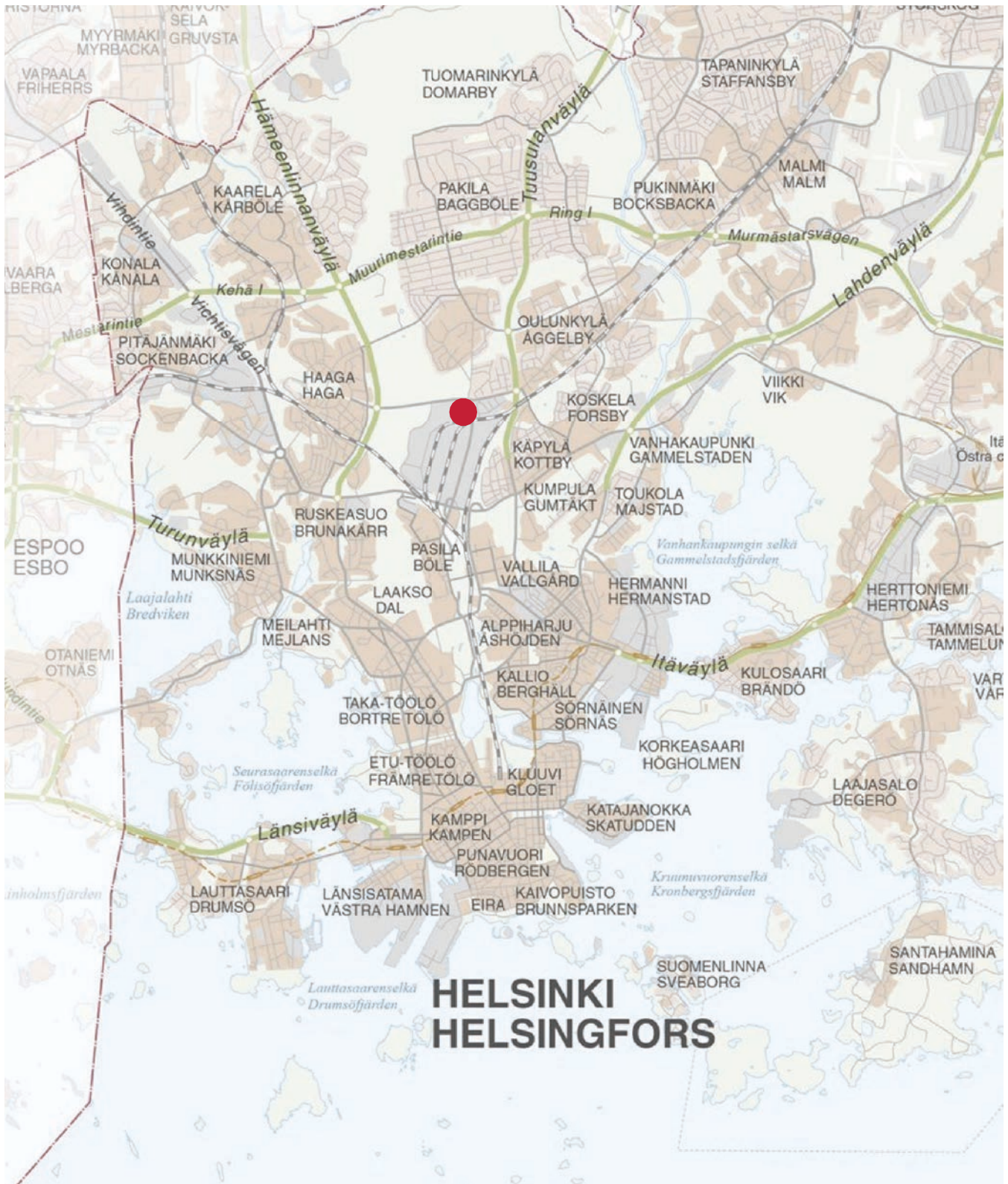
Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.att.hel.fi

Haettavat huoneistot:

1 h + kt + alk	31,0–31,5 m ²
2 h + kt	45,0–47,0 m ²
3 h + kt	61,5–70,5 m ²
4 h + kt (+ s)	83,5–94,5 m ²
5 h + kt + s	100,0–106,0 m ²

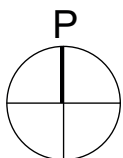
SIJAINTI KAUPUNKIRAKENTEESSA



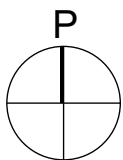
SIJAINTI ALUEELLA



Palvelujen sijainnit ovat ohjeellisia, asemakaavassa esitettyjä sijainteja. Palvelurakennusten toteuttamisajankohdat eivät ole pysäköintilaitosta lukuun ottamatta sidoksissa asuinrakennuksen valmistusajankohtaan.



ASEMAPIIRUSTUS



LINTUPERSPEKTIIVI KAAKOSTA



JULKISIVUT

HEKA LAVAKATU 10
HASO VETURI



JULKISIVU ETELÄÄN RATAPIHALLE



JULKISIVU ITÄÄN VETURITIELLE

HASO VETURI
HEKA LAVAKATU 10



PIHAJULKISIVU LÄNTEEN

HEKA LAVAKATU 10
HASO VETURI



NÄKYMÄ VETURITIELTÄ ETELÄÄN



NÄKYMÄ LOUNAASTA LAVAKADUN PUOLELTA



SISÄPERSPEKTIIVI



HUONEISTOLUETTELO

9.9.2020

HASO VETURI

LAVAKATU 12, 00620 HELSINKI, KORTTELI 17128 / 2

ARK-HOUSE ARKKITEHDIT OY

Huoneisto nro	Tyyppi	Pinta-ala h-m2	Kerros
Porras A			
A1	4h+kt	87,5	1
A2	2h+kt	47,0	1
A3	4h+k	83,5	1
A4	5h+k+s	100,5	2
A5	3h+kt	70,5	2
A6	1h+kt+alk	31,5	2
A7	2h+kt	47,0	2
A8	4h+k	83,5	2
A9	5h+k+s	100,5	3
A10	3h+kt	70,5	3
A11	1h+kt+alk	31,5	3
A12	2h+kt	47,0	3
A13	4h+k	83,5	3
A14	5h+k+s	100,5	4
A15	3h+kt	70,5	4
A16	1h+kt+alk	31,5	4
A17	2h+kt	47,0	4
A18	4h+k	83,5	4
A19	5h+k+s	100,0	5
A20	3h+kt	70,0	5
A21	1h+kt+alk	31,5	5
A22	2h+kt	47,0	5
A23	4h+k	83,5	5
A24	5h+k+s	100,0	6
A25	3h+kt	70,0	6
A26	1h+kt+alk	31,5	6
A27	2h+kt	47,0	6
A28	4h+k	83,5	6
A29	5h+k+s	100,0	7
A30	3h+kt	70,0	7
A31	1h+kt+alk	31,5	7
A32	2h+kt	47,0	7
A33	4h+k	83,5	7
B34	1h+kt+alk	31,5	1
B35	3h+kt	64,5	1
B36	4h+k+s	94,5	2
B37	3h+kt	61,5	2

B38	1h+kt+alk	31,5	2
B39	2h+kt	47,0	2
B40	4h+k	85,5	2
B41	4h+k+s	94,5	3
B42	3h+kt	61,5	3
B43	1h+kt+alk	31,5	3
B44	2h+kt	47,0	3
B45	4h+k	85,5	3
B46	4h+k+s	94,5	4
B47	3h+kt	61,5	4
B48	1h+kt+alk	31,5	4
B49	2h+kt	47,0	4
B50	4h+k	85,5	4
B51	4h+k+s	94,5	5
B52	3h+kt	61,5	5
B53	1h+kt+alk	31,5	5
B54	2h+kt	47,0	5
B55	4h+k	85,5	5
B56	4h+k+s	94,0	6
B57	3h+kt	61,5	6
B58	1h+kt+alk	31,0	6
B59	2h+kt	47,0	6
B60	4h+k	85,0	6
B61	4h+k+s	94,0	7
B62	3h+kt	61,5	7
B63	1h+kt+alk	31,0	7
B64	2h+kt	47,0	7
B65	4h+k	85,0	7
B66	4h+k+s	94,0	8
B67	3h+kt	61,5	8
B68	1h+kt+alk	31,0	8
B69	2h+kt	47,0	8
B70	4h+k	82,5	8
C71	3h+kt	68,0	1
C72	2h+kt	45,5	1
C73	3h+kt	68,0	2
C74	2h+kt	45,5	2
C75	1h+kt+alk	31,5	2
C76	5h+k+s	106,0	2
C77	3h+kt	68,0	3
C78	2h+kt	45,5	3
C79	1h+kt+alk	31,5	3
C80	5h+k+s	106,0	3
C81	3h+kt	67,5	4
C82	2h+kt	45,0	4
C83	1h+kt+alk	31,5	4

C84	5h+k+s	106,0	4
C85	3h+kt	67,5	5
C86	2h+kt	45,0	5
C87	1h+kt+alk	31,5	5
C88	5h+k+s	106,0	5
C89	3h+kt	67,5	6
C90	2h+kt	45,0	6
C91	1h+kt+alk	31,5	6
C92	5h+k+s	106,0	6

yhteensä 5907,5

YHTEISTILAT

Porras A

VSS/ IRT.VAR1/ HEKA	Irtaimistovarasto	151,0	kellari*
IRT.VAR2/ HEKA		128,0	kellari*
UVV1/ HEKA		29,0	kellari*
UVV2	Ulkoiluvälinevarasto	43,5	1. kerros
LVV1	Lastenvaunuvarasto	16,5	1. kerros
SIIV.	Siivouskomero	2,0	1. kerros
KUIV1	Kuivaushuone	7,5	1. kerros
IRT.VAR4	Irtaimistovarasto	99,0	ullakko (8. kerros)

Porras B

IRT.VAR1	Irtaimistovarasto	70,5	kellari
VSS / IRT.VAR2	Irtaimistovarasto	140,0	kellari
UVV1	Ulkoiluvälinevarasto	110,0	kellari
UVV3	Ulkoiluvälinevarasto	38,0	1. kerros
LVV2	Lastenvaunuvarasto	14,5	1. kerros
TALOVAR	Talovarasto	3,5	1. kerros
SIIV	Siivouskomero	2,0	1. kerros
KUIV2	Kuivaushuone	8,0	1. kerros
PESULA1	Talopesula	11,0	1. kerros
SAUNA1	Talosauna	23,5	1. kerros
KERHOTILA	Kerhotila	84,0	1. kerros*

Porras C

UVV4	Ulkoiluvälinevarasto	28,5	1. kerros
LVV3	Lastenvaunuvarasto	9,5	1. kerros
LVV4	Lastenvaunuvarasto	5,0	1. kerros
SIIV	Siivouskomero	2,0	1. kerros
KUIV3	Kuivaushuone	12,0	1. kerros
PESULA2	Talopesula	29,0	1. kerros
IRT.VAR3	Irtaimistovarasto	47,5	ullakko (7. kerros)
SAUNA2	Talosauna	36,5	ullakko (7. kerros)

TEKNISET TILAT

Porras A

LJH	Lämmönjakohuone	29,0	kellari
SÄH.	Sähkötila	4,5	1. kerros
TELE	Teletila	2,5	1. kerros
IV	IV-kone	1,5	1. kerros

Porras B

SPK	Sähköpääkeskus	11,0	kellari
TELE	Teletila	2,5	1. kerros
IV	IV-kone	1,5	1. kerros
IV	IV-kone	2,0	1. kerros
IV	IV-kone	1,0	1. kerros
IV-KH A	A-portaan IV-konehuon	75,5	ullakko (9. kerros)
IV-KH B+C	B-ja C-portaan IV-kone	75,0	ullakko (9. kerros)
IV	IV-kone	1,0	ullakko (9. kerros)
IV	IV-kone	1,0	ullakko (9. kerros)
IV	IV-kone	1,5	ullakko (9. kerros)

Porras C

LV LTO	Jäteveden lämmöntalite	10,5	kellari
SÄH.	Sähkötila	6,5	1. kerros
TELE	Teletila	1,5	1. kerros
IV	IV-kone	1,0	1. kerros
IV	IV-kone	0,5	ullakko (7. kerros)

*HUOM! A-portaan kellarin varastotilat HEKAN käytössä.
HASOn asukkailla ei ole pääsyä A-portaan kellariin.
(kuitenkin suojelutilanteessa A-portaan VSS myös HASOn käytössä)



















*HASOn ja HEKAN yhteiskäytössä

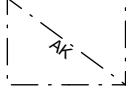






HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY					ALUSTAVA		
VETURI					2.11.2020		
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO							
Huon. n:o	KRS	Tyyppi	Pinta- ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoikeus- maksut
Yht.			5907,50	5907,50	€/kk		3273000,00
A 1	1	4h+kt	87,5	76,04	863,10	500,00	41401,00
A 2	1	2h+kt	47,0	48,86	554,60	500,00	26341,00
A 3	1	4h+k	83,5	73,32	832,20	500,00	39893,00
A 4	2	5h+k+s	100,5	88,19	1001,00	500,00	51861,00
A 5	2	3h+kt	70,5	70,61	801,40	500,00	38392,00
A 6	2	1h+kt+alk	31,5	35,52	403,20	500,00	18951,00
A 7	2	2h+kt	47,0	49,37	560,30	500,00	26624,00
A 8	2	4h+k	83,5	75,66	858,70	500,00	41190,00
A 9	3	5h+k+s	100,5	90,92	1031,90	500,00	53373,00
A10	3	3h+kt	70,5	72,79	826,20	500,00	39600,00
A11	3	1h+kt+alk	31,5	36,24	411,30	500,00	19349,00
A12	3	2h+kt	47,0	50,38	571,80	500,00	27184,00
A13	3	4h+k	83,5	78,00	885,30	500,00	42486,00
A14	4	5h+k+s	100,5	91,83	1042,30	500,00	53878,00
A15	4	3h+kt	70,5	73,52	834,50	500,00	40004,00
A16	4	1h+kt+alk	31,5	36,60	415,40	500,00	19549,00
A17	4	2h+kt	47,0	50,88	577,50	500,00	27461,00
A18	4	4h+k	83,5	78,78	894,20	500,00	42918,00
A19	5	5h+k+s	100,0	92,28	1047,40	500,00	54127,00
A20	5	3h+kt	70,0	73,72	836,70	500,00	40115,00
A21	5	1h+kt+alk	31,5	36,97	419,60	500,00	19754,00
A22	5	2h+kt	47,0	51,38	583,20	500,00	27738,00
A23	5	4h+k	83,5	79,56	903,00	500,00	43351,00
A24	6	5h+k+s	100,0	93,18	1057,60	500,00	54626,00
A25	6	3h+kt	70,0	74,44	844,90	500,00	40514,00
A26	6	1h+kt+alk	31,5	37,33	423,70	500,00	19953,00
A27	6	2h+kt	47,0	51,89	589,00	500,00	28020,00
A28	6	4h+k	83,5	80,34	911,90	500,00	43783,00
A29	7	5h+k+s	100,0	94,08	1067,80	500,00	55124,00
A30	7	3h+k	70,0	75,17	853,20	500,00	40918,00
A31	7	1h+kt+alk	31,5	37,69	427,80	500,00	20153,00
A32	7	2h+kt	47,0	52,39	594,60	500,00	28297,00
A33	7	4h+k	83,5	81,12	920,70	500,00	44215,00

B34	1	1h+kt+alk	31,5	35,15	399,00	500,00	18746,00
B35	1	3h+kt	64,5	62,60	710,50	500,00	33901,00
B36	2	4h+kt+s	94,5	83,83	951,50	500,00	49445,00
B37	2	3h+kt	61,5	61,59	699,00	500,00	33394,00
B38	2	1h+kt+alk	31,5	35,52	403,20	500,00	18951,00
B39	2	2h+kt	47,0	49,37	560,30	500,00	26624,00
B40	2	4h+k	85,5	76,66	870,10	500,00	41744,00
B41	3	4h+k+s	94,5	86,42	980,90	500,00	50880,00
B42	3	3h+kt	61,5	63,50	720,70	500,00	34453,00
B43	3	1h+kt+alk	31,5	36,24	411,30	500,00	19349,00
B44	3	2h+kt	47,0	50,38	571,80	500,00	27184,00
B45	3	4h+k	85,5	79,03	897,00	500,00	43057,00
B46	4	4h+k+s	94,5	87,28	990,60	500,00	51357,00
B47	4	3h+kt	61,5	64,13	727,90	500,00	34802,00
B48	4	1h+kt+alk	31,5	36,60	415,40	500,00	19549,00
B49	4	2h+kt	47,0	50,88	577,50	500,00	27461,00
B50	4	4h+k	85,5	79,82	906,00	500,00	43495,00
B51	5	4h+k+s	94,5	88,15	1000,50	500,00	51839,00
B52	5	3h+kt	61,5	64,77	735,10	500,00	35156,00
B53	5	1h+kt+alk	31,5	36,97	419,60	500,00	19754,00
B54	5	2h+kt	47,0	51,38	583,20	500,00	27738,00
B55	5	4h+k	85,5	80,61	914,90	500,00	43932,00
B56	6	4h+k+s	94,0	88,54	1004,90	500,00	52055,00
B57	6	3h+kt	61,5	65,40	742,30	500,00	35505,00
B58	6	1h+kt+alk	31,0	36,74	417,00	500,00	19626,00
B59	6	2h+kt	47,0	51,89	589,00	500,00	28020,00
B60	6	4h+k	85,0	80,92	918,40	500,00	44104,00
B61	7	4h+k+s	94,0	89,40	1014,70	500,00	52531,00
B62	7	3h+kt	61,5	66,04	749,60	500,00	35860,00
B63	7	1h+kt+alk	31,0	37,09	421,00	500,00	19820,00
B64	7	2h+kt	47,0	52,39	594,60	500,00	28297,00
B65	7	4h+k	85,0	81,71	927,40	500,00	44542,00
B66	8	4h+k+s	94,0	90,26	1024,50	500,00	53008,00
B67	8	3h+kt	61,5	66,67	756,70	500,00	36209,00
B68	8	1h+kt+alk	31,0	37,45	425,10	500,00	20020,00
B69	8	2h+kt	47,0	52,89	600,30	500,00	28574,00
B70	8	4h+k	82,5	83,48	947,50	500,00	45519,00

C71	1	3h+kt	68,0	66,00	749,10	500,00	35838,00
C72	1	2h+kt	45,5	47,74	541,80	500,00	25721,00
C73	2	3h+kt	68,0	68,10	772,90	500,00	37001,00
C74	2	2h+kt	45,5	48,23	547,40	500,00	25992,00
C75	2	1h+kt+alk	31,5	35,52	403,20	500,00	18951,00
C76	2	5h+k+s	106,0	93,02	1055,80	500,00	54537,00
C77	3	3h+kt	68,0	70,21	796,90	500,00	38170,00
C78	3	2h+kt	45,5	49,22	558,60	500,00	26541,00
C79	3	1h+kt+alk	31,5	36,24	411,30	500,00	19349,00
C80	3	5h+k+s	106,0	95,89	1088,40	500,00	56127,00
C81	4	3h+kt	67,5	70,39	798,90	500,00	38270,00
C82	4	2h+kt	45,0	49,16	558,00	500,00	26508,00
C83	4	1h+kt+alk	31,5	36,60	415,40	500,00	19549,00
C84	4	5h+k+s	106,0	96,85	1099,20	500,00	56659,00
C85	5	3h+kt	67,5	71,09	806,90	500,00	38658,00
C86	5	2h+kt	45,0	49,65	563,50	500,00	26779,00
C87	5	1h+kt+alk	31,5	36,97	419,60	500,00	19754,00
C88	5	5h+k+s	106,0	97,81	1110,10	500,00	57191,00
C89	6	3h+kt	67,5	71,78	814,70	500,00	39040,00
C90	6	2h+kt	45,0	50,13	569,00	500,00	27045,00
C91	6	1h+kt+alk	31,5	37,33	423,70	500,00	19953,00
C92	6	5h+k+s	106,0	98,77	1121,00	500,00	57723,00
	vesimaksu	21,00/hlö/kk					
	autopaikka	55,00-70,0/kk					

MERKKIEN SELITYKSET

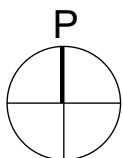
	Astianpesuallas
	Varaus astianpesukonelle
	Jääkaappi + pakastin
	Lattialiesi keraamisella liesitasolla
	Keittotilan kaapisto: ala- ja yläkaapit
	Varaus mikroaaltouunille
	Varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
	Pyykkikomero
	Siivouskomero
	Tankokomero
	Hyllykomero
	Liukuovivaraus eteiskaapin edessä
	Suihku
	WC-istuin
	Pesuallas ja käsisuihku, peilikaappi
	Pesukoneen tms. hana
	Lattiakaivo
	Sähkökiuas

	Laskettu alakatto / kotelo
	Palkki / kotelo
	Pyörätuolin kääntösäde
	Liukuovi
	Ovi
	Syöksytorvi parvekkeella
	Ryhmäkeskus

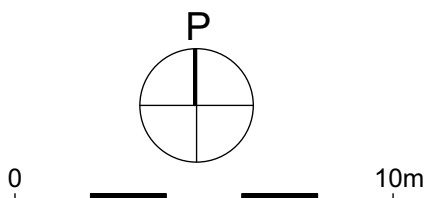
ALK = alkovi
ET = eteinen
IRT.VAR = irtaimistovarasto
K = keittiö
KPH = kylpyhuone
KT = keittotila
KÄYT = käytävä
LJH = lämmönjakuhuone
JVLTTO = jäteveden lämmöntalteenotto
LVV = lastenvaunuvarasto
MH = makuuhuone
OH = olohuone
PARV = parveke
PESUH = pesuhuone
PRH = porrashuone
PUKUH = pukuhuone
RT = ruokailutila
S = löylyhuone
SIIV = siivouskomero
SPK, SÄH = sähköpääkeskus
UVV = ulkoiluvälinevarasto
VAR = varasto
VH = vaatehuone
VSS = väestönsuoja



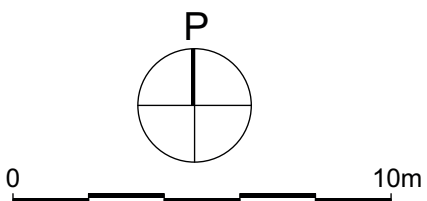
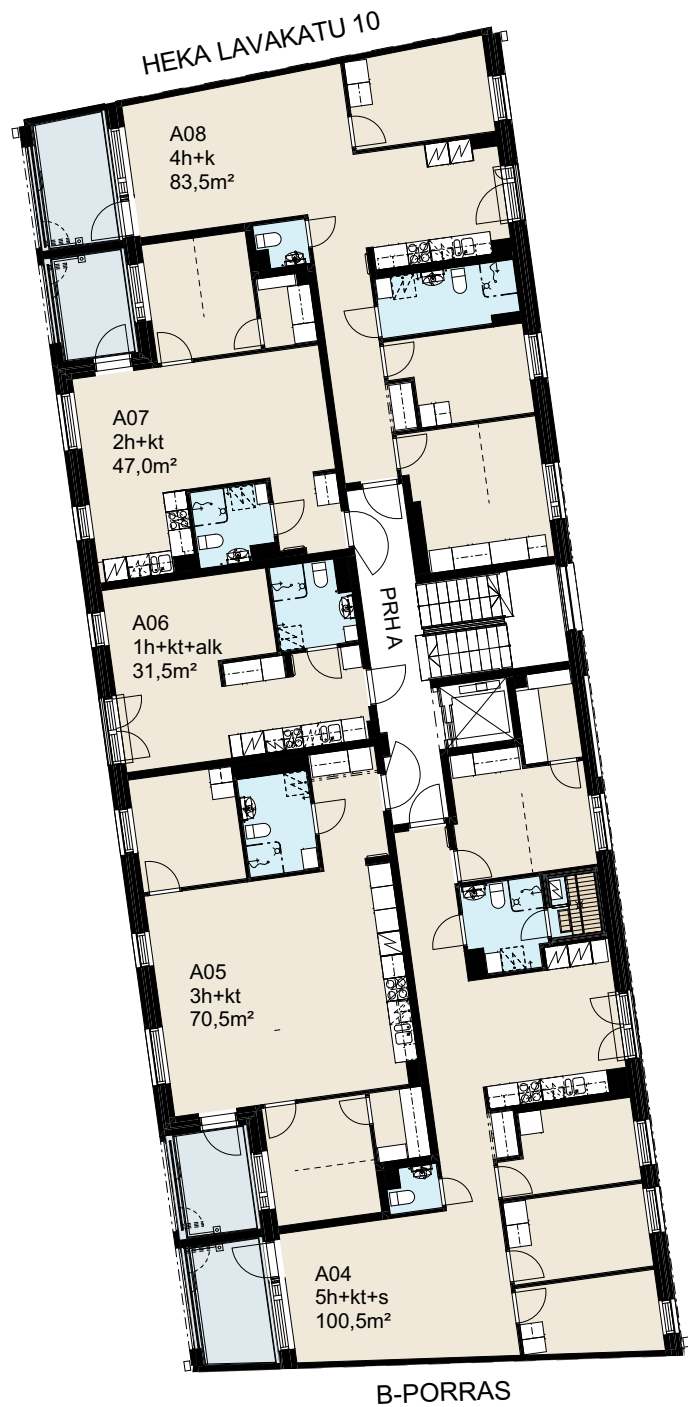
POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS



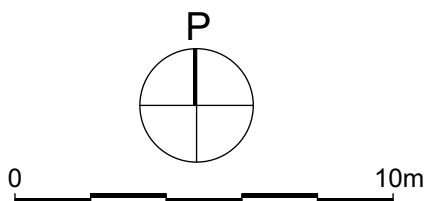
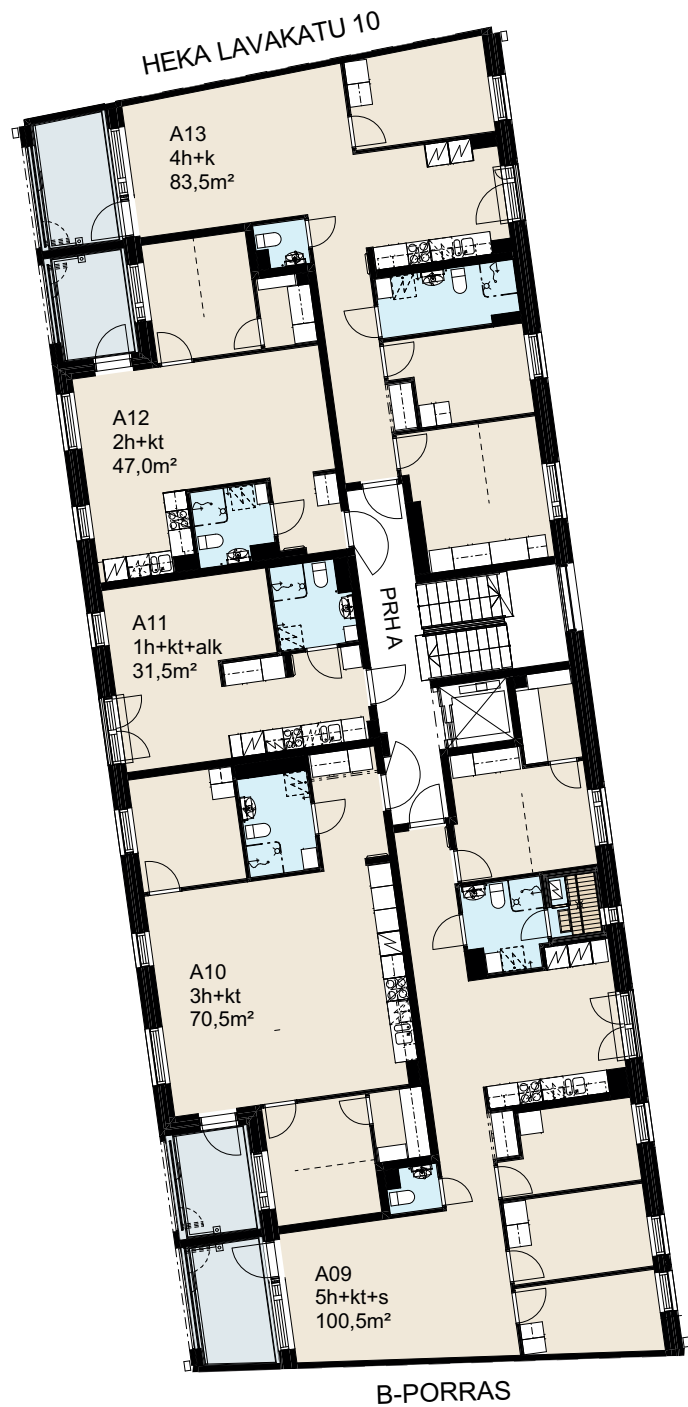
**POHJAPIIRUSTUS
A-PORRAS / 1. KERROS**



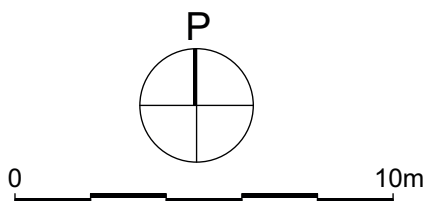
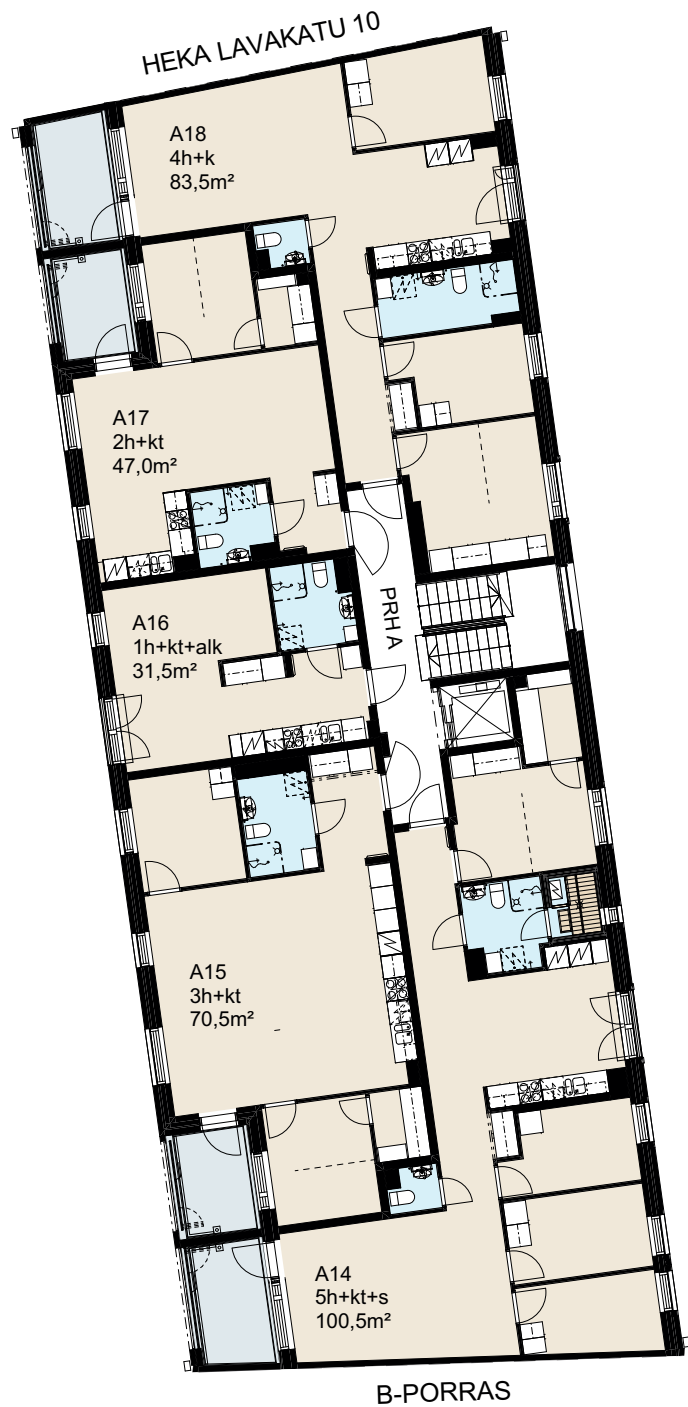
**POHJAPIIRUSTUS
A-PORRAS / 2. KERROS**



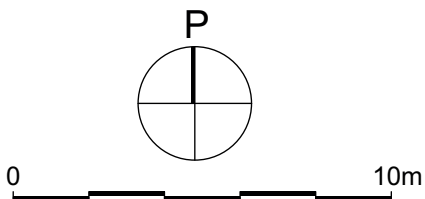
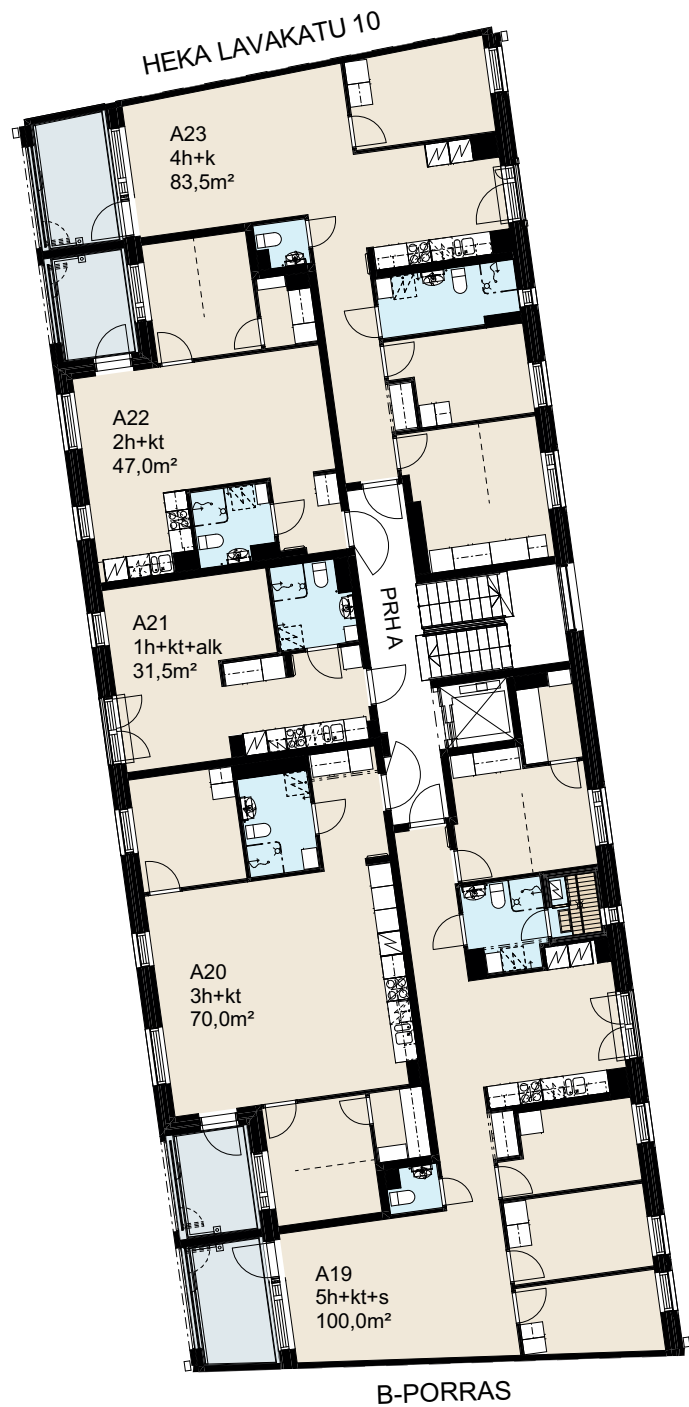
**POHJAPIIRUSTUS
A-PORRAS / 3. KERROS**



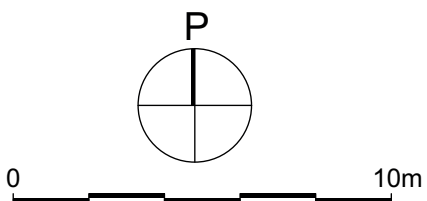
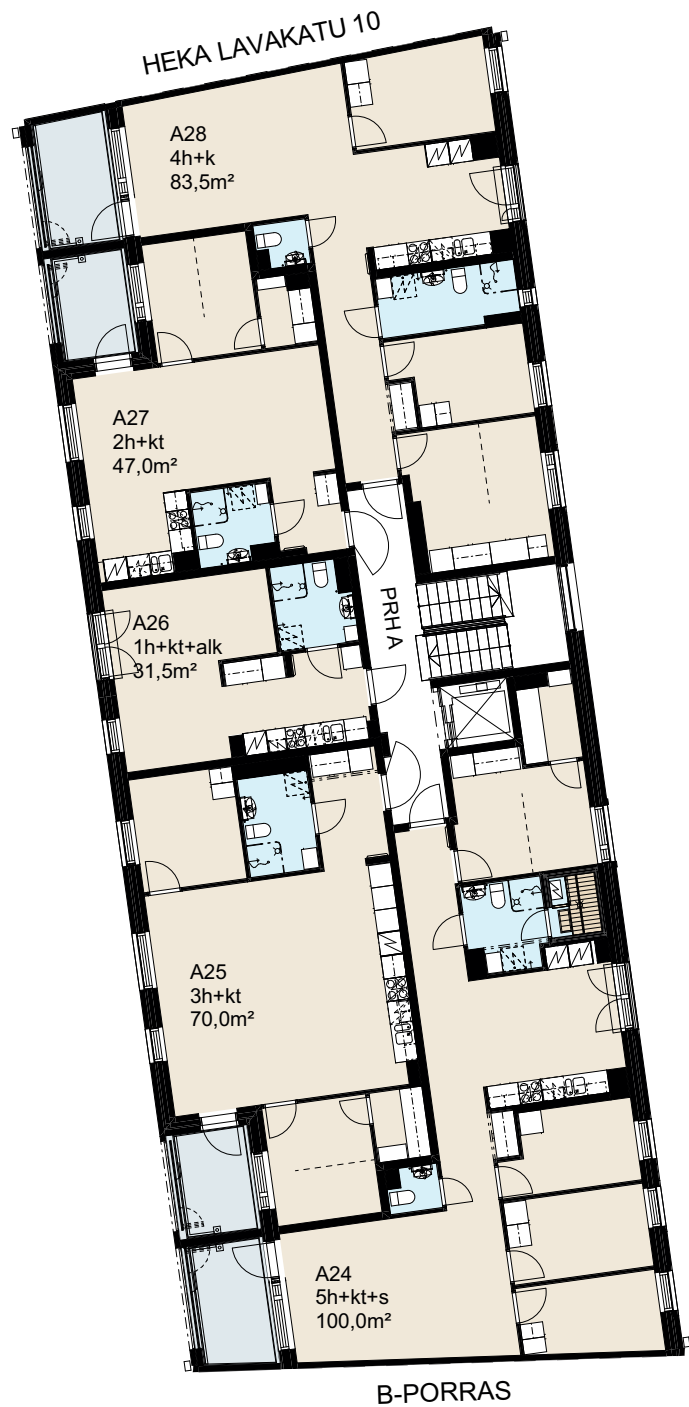
POHJAPIIRUSTUS
A-PORRAS / 4. KERROS



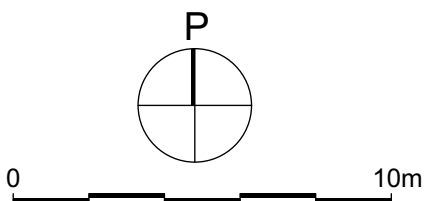
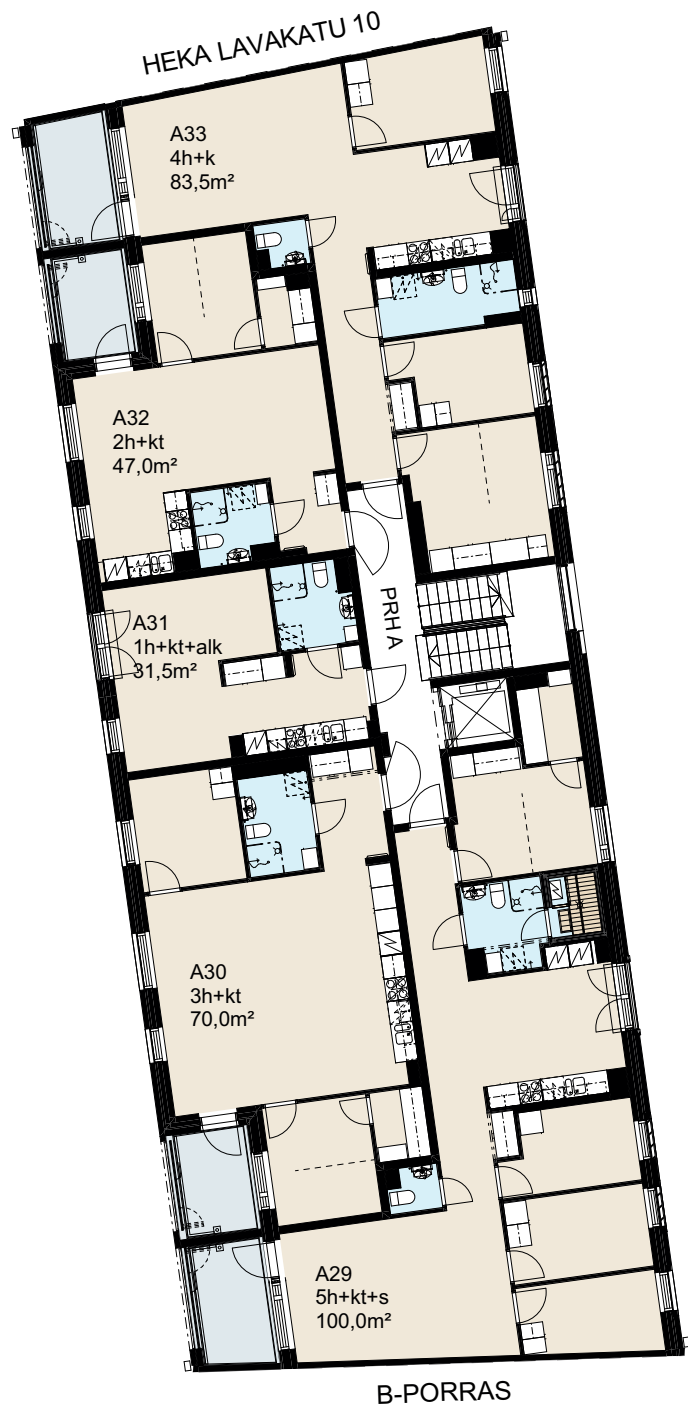
POHJAPIIRUSTUS
A-PORRAS / 5. KERROS



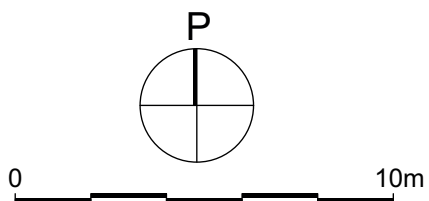
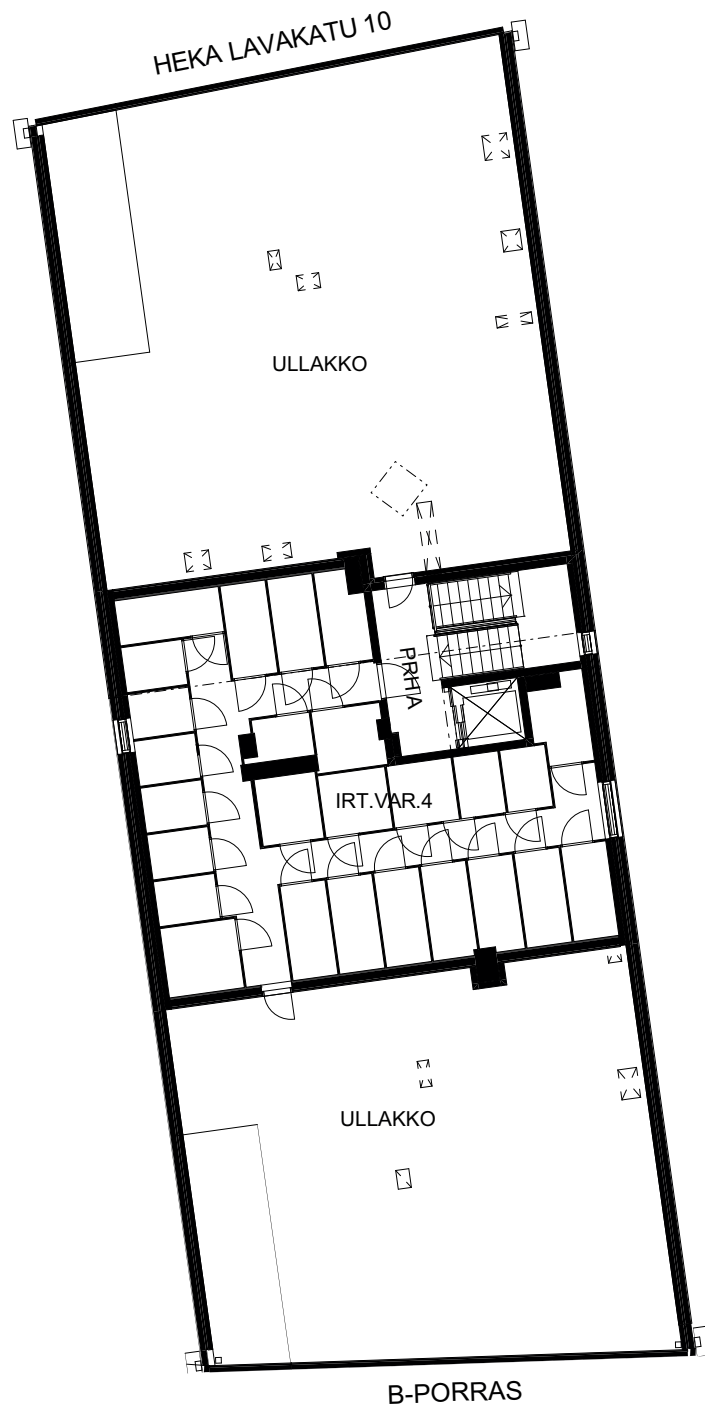
**POHJAPIIRUSTUS
A-PORRAS / 6. KERROS**



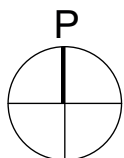
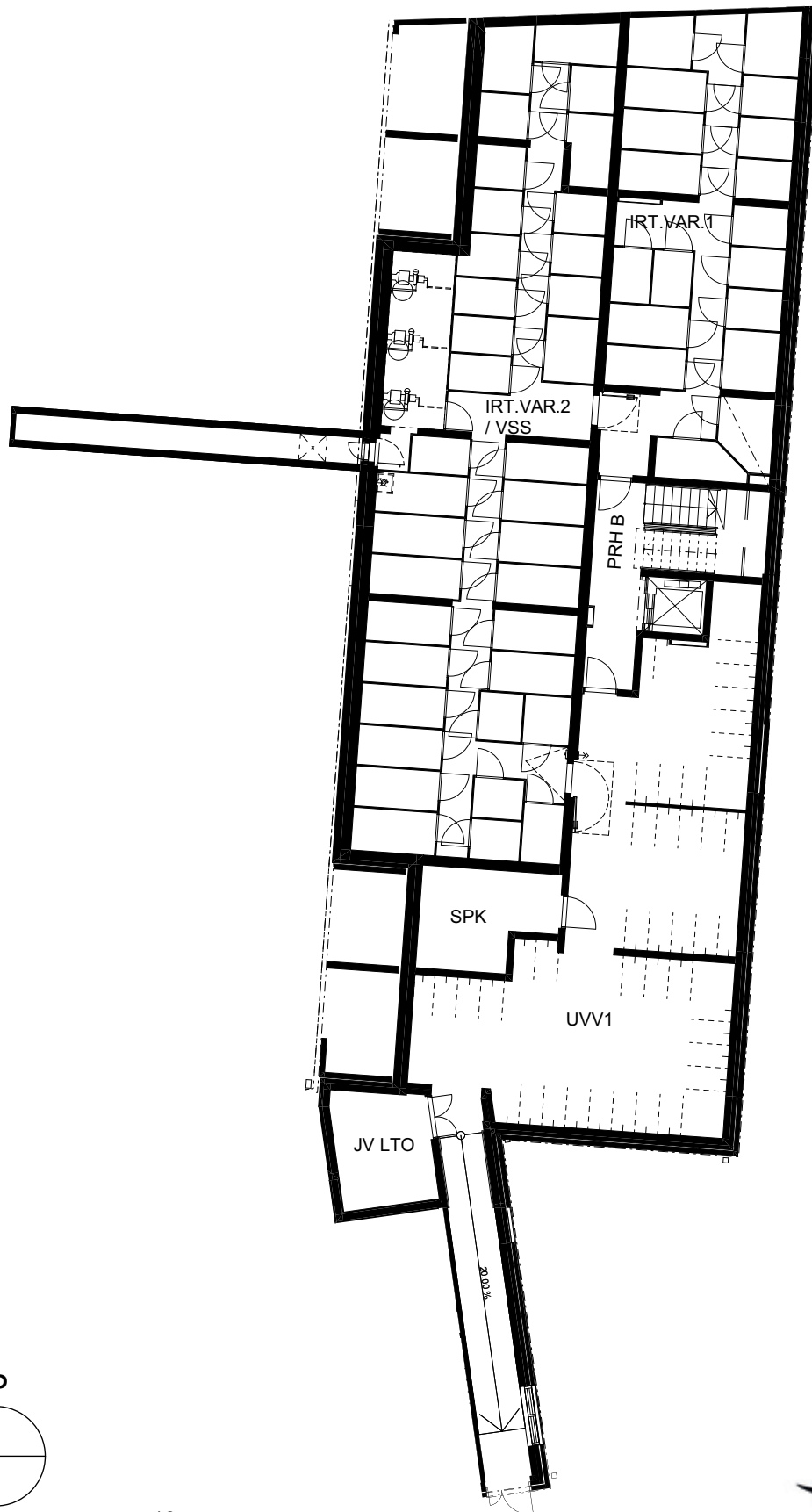
**POHJAPIIRUSTUS
A-PORRAS / 7. KERROS**



**POHJAPIIRUSTUS
A-PORRAS / ULLAKKO**



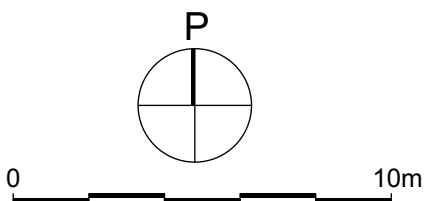
**POHJAPIIRUSTUS
B-PORRAS / KELLARI**



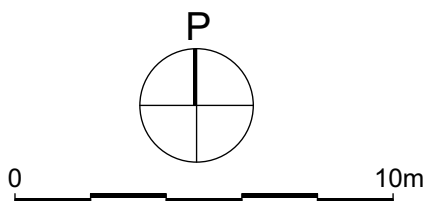
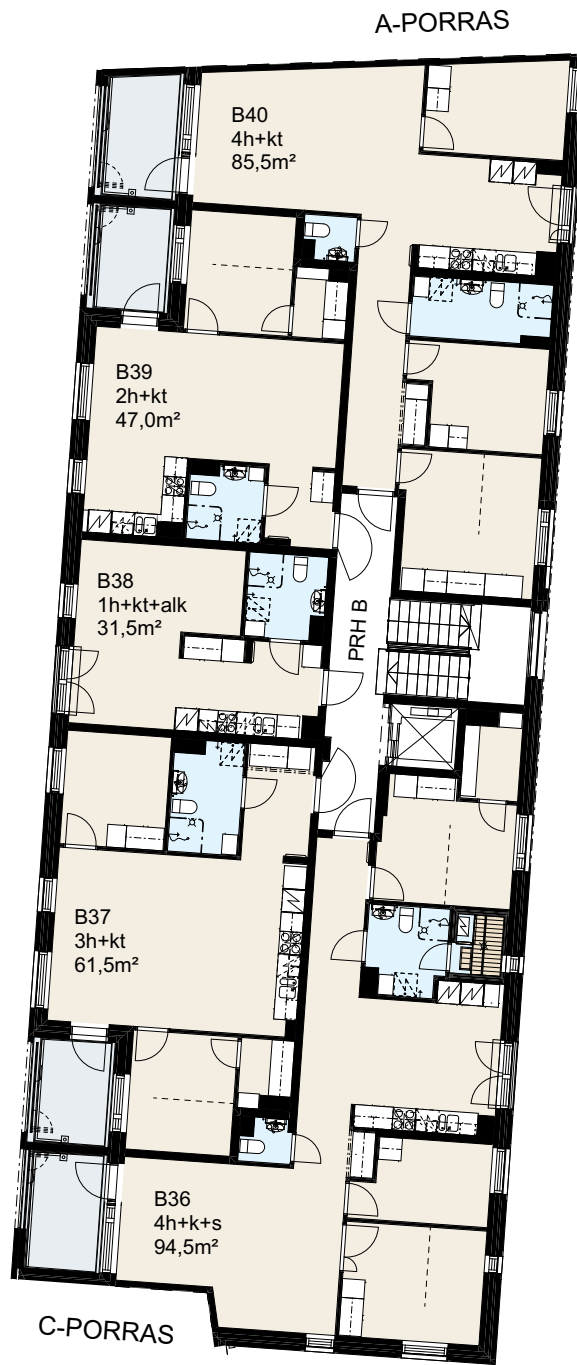
0 10m



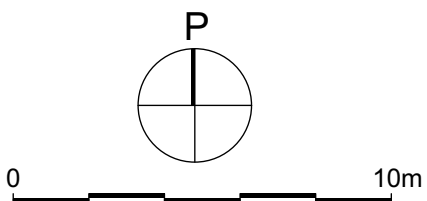
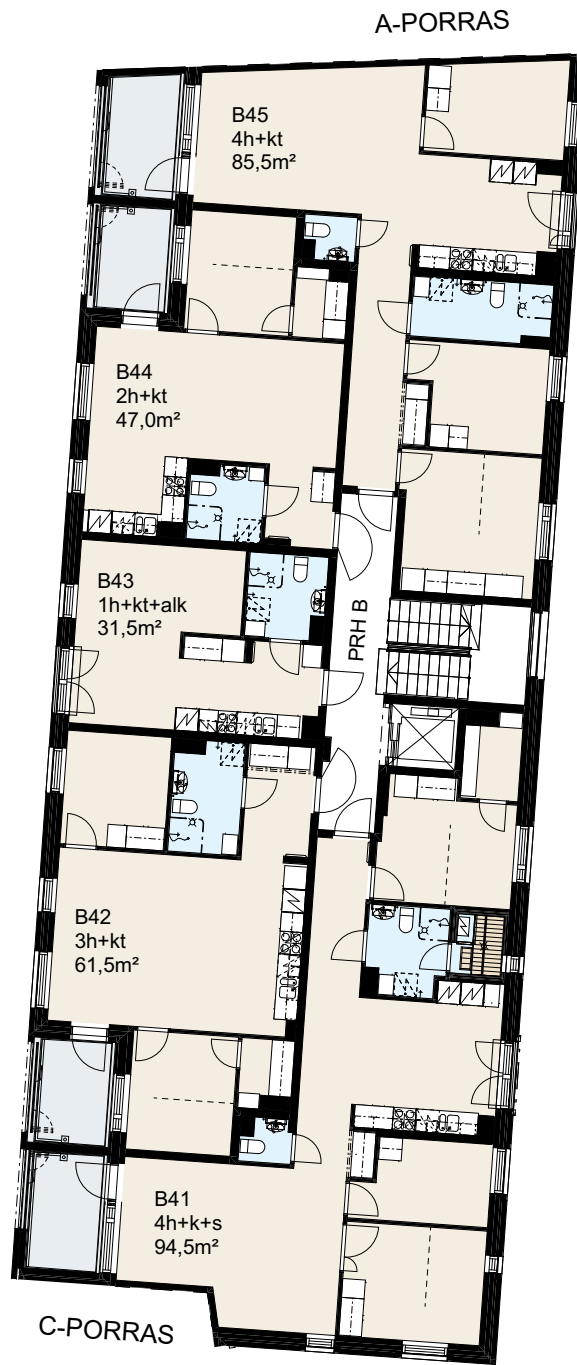
**POHJAPIIRUSTUS
B-PORRAS / 1. KERROS**



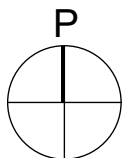
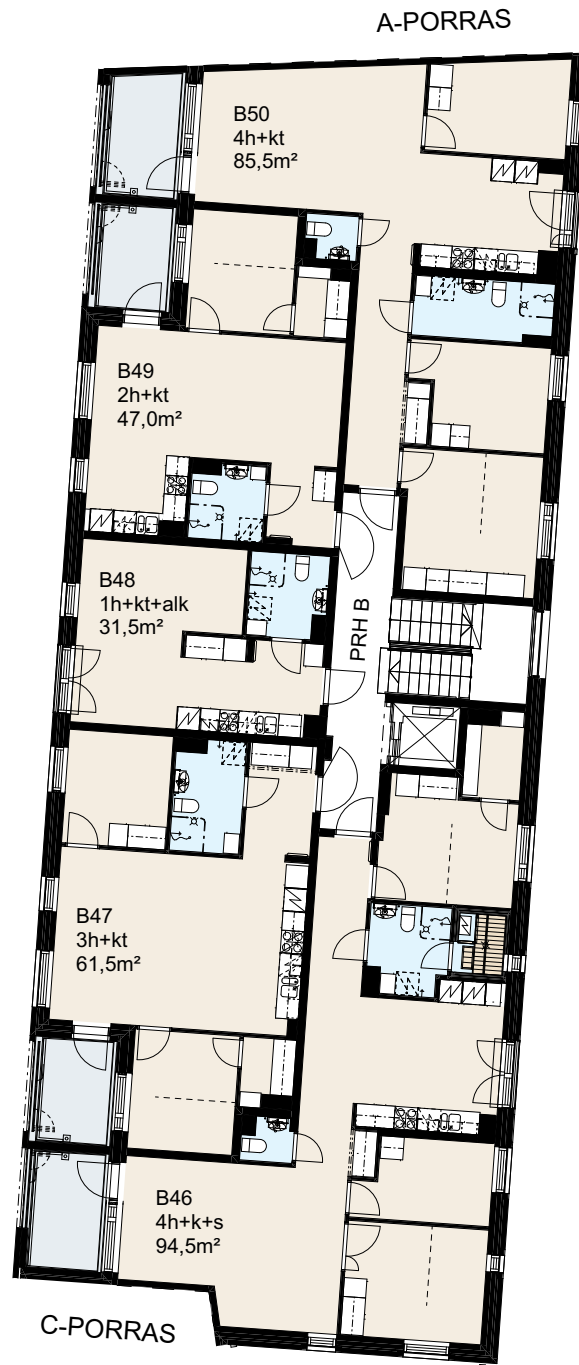
POHJAPIIRUSTUS
B-PORRAS / 2. KERROS



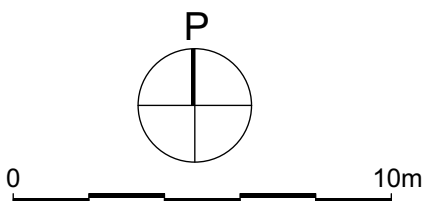
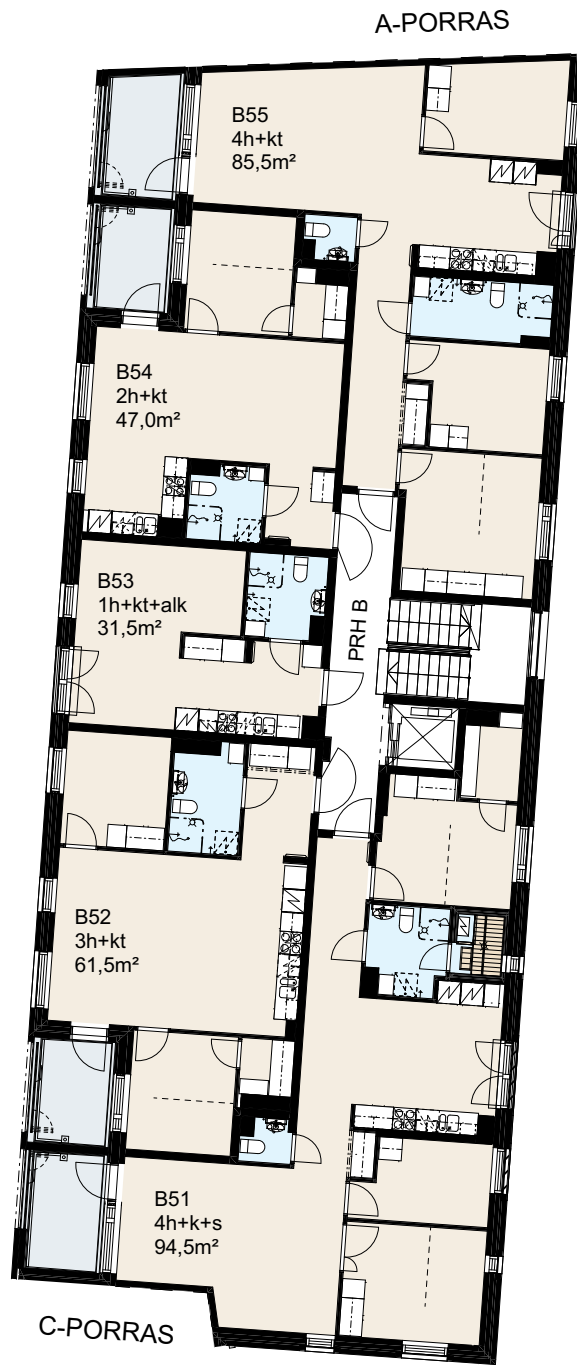
POHJAPIIRUSTUS
B-PORRAS / 3. KERROS



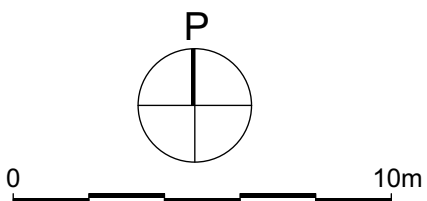
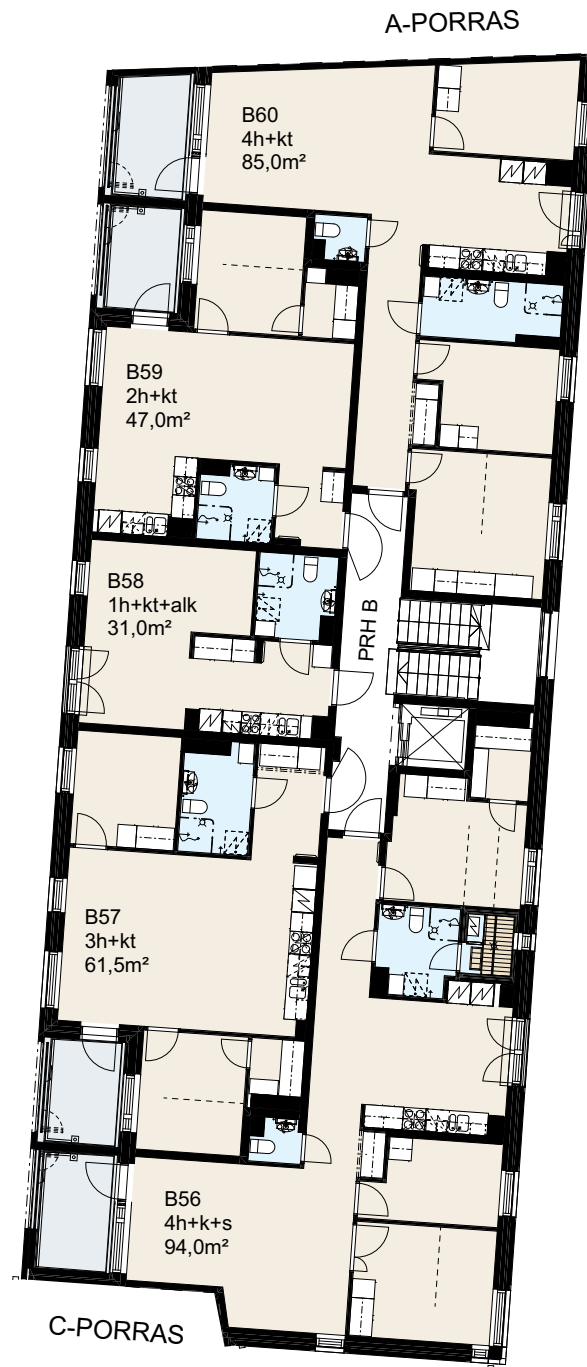
**POHJAPIIRUSTUS
B-PORRAS / 4. KERROS**



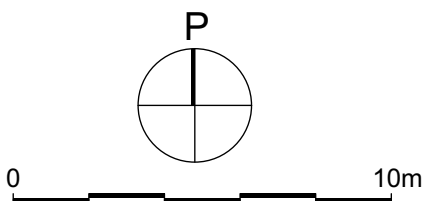
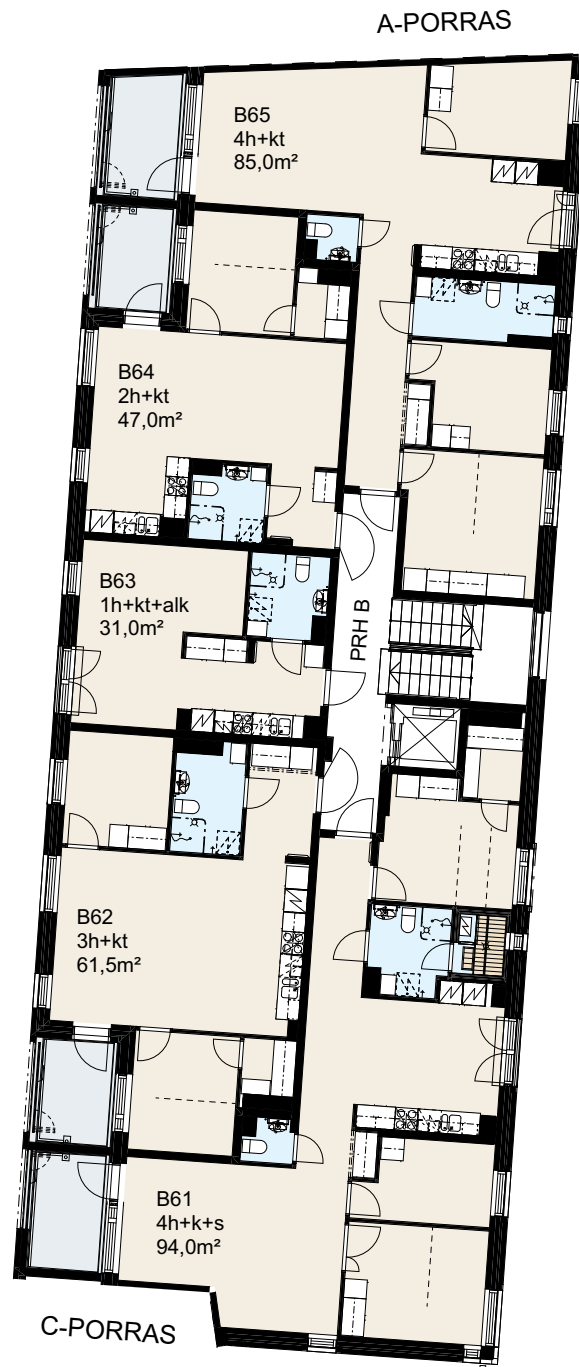
POHJAPIIRUSTUS
B-PORRAS / 5. KERROS



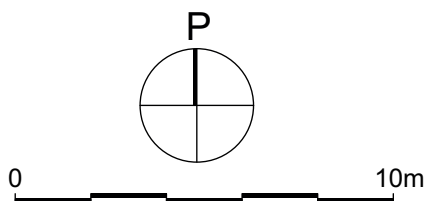
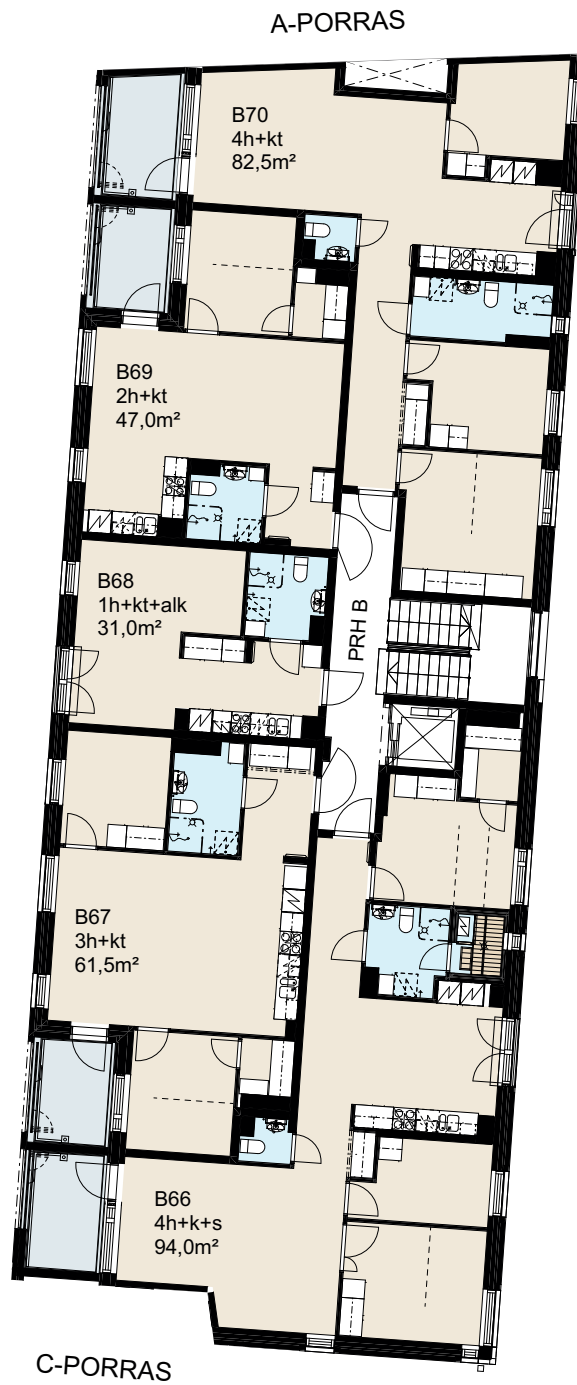
POHJAPIIRUSTUS
B-PORRAS / 6. KERROS



POHJAPIIRUSTUS
B-PORRAS / 7. KERROS



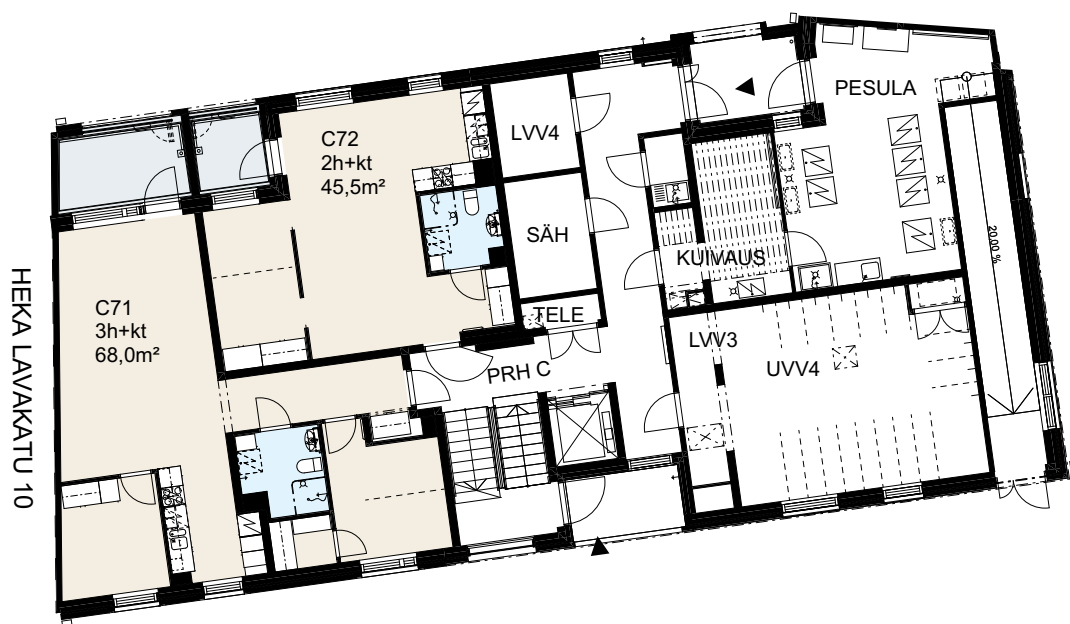
POHJAPIIRUSTUS
B-PORRAS / 8. KERROS



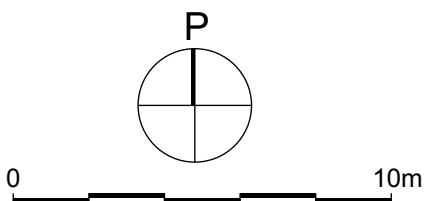
**POHJAPIIRUSTUS
C-PORRAS / 1. KERROS**

KORTTELIPIHA

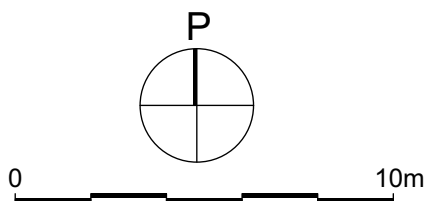
B-PORRAS



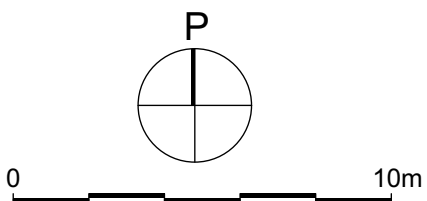
RATAPIHAN PUOLI
JALANKULKU JA VIHERALUE



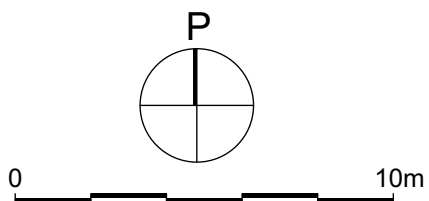
POHJAPIIRUSTUS
C-PORRAS / 2. KERROS



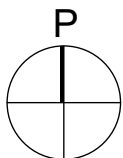
POHJAPIIRUSTUS
C-PORRAS / 3. KERROS



POHJAPIIRUSTUS
C-PORRAS / 4. KERROS



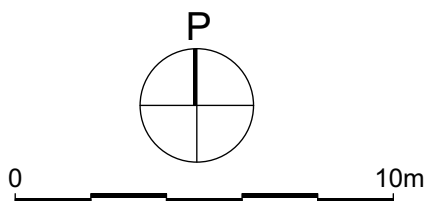
**POHJAPIIRUSTUS
C-PORRAS / 5. KERROS**



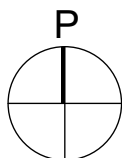
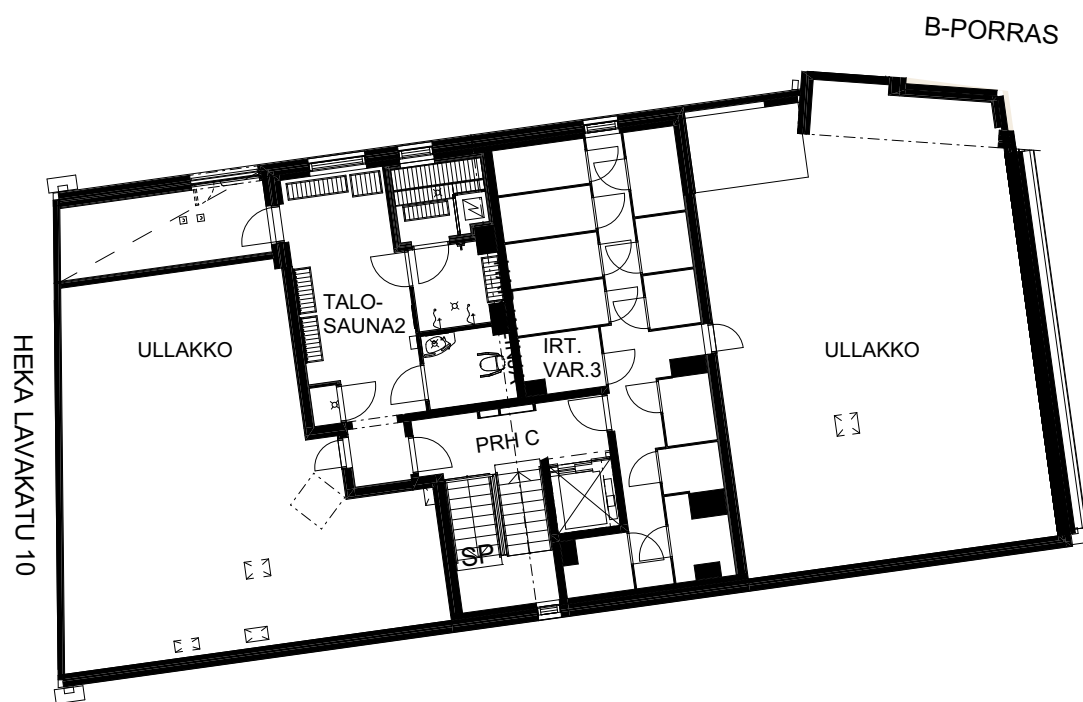
0 10m



POHJAPIIRUSTUS
C-PORRAS / 6. KERROS



POHJAPIIRUSTUS
C-PORRAS / ULLAKKO



0 10m



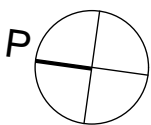
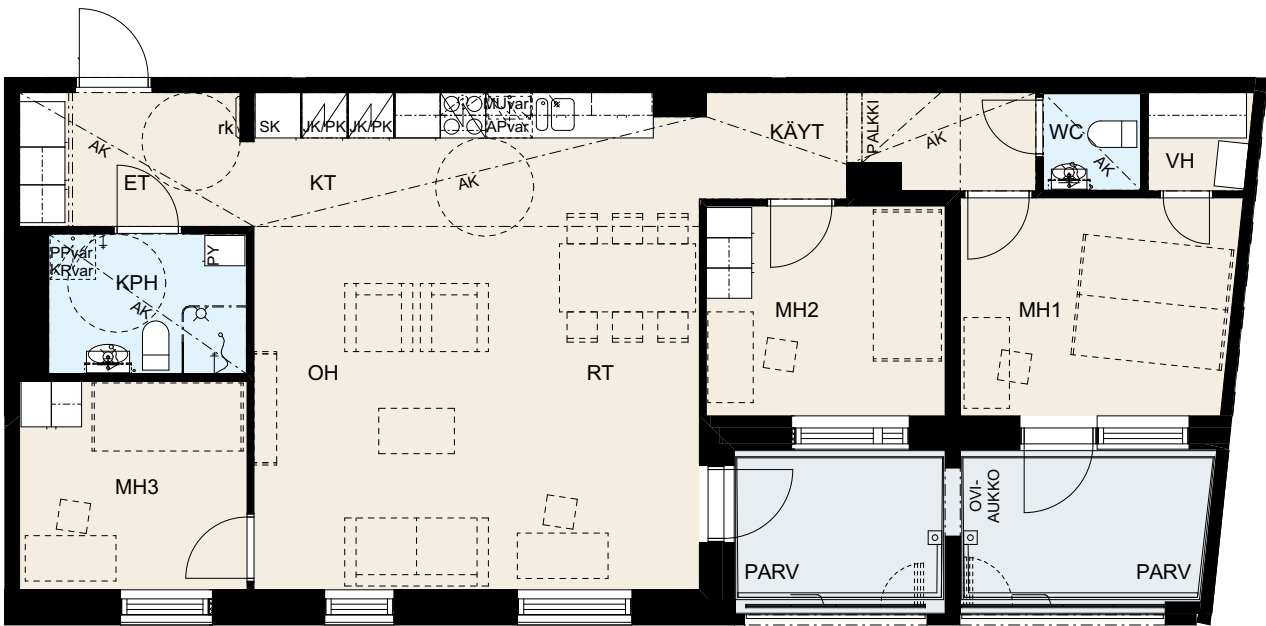
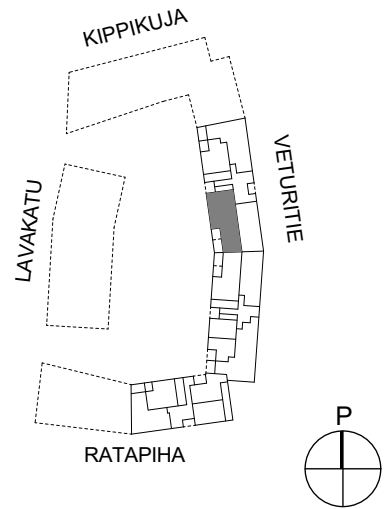
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

23.9.2020

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

4h+kt
87,5 m²

A01 1. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

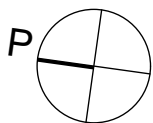
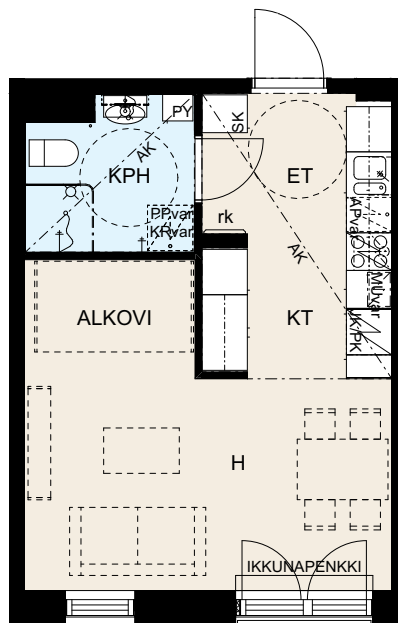
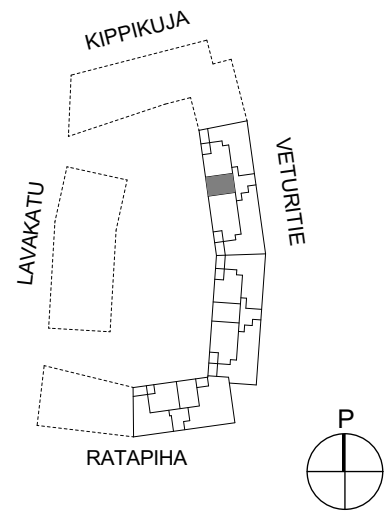
23.9.2020

1h+kt+alk
31,5 m²

A06 2. kerros

A11 3. kerros

A16 4. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



ARK -house arkkitehdit Oy
www.ark-house.com

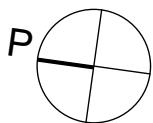
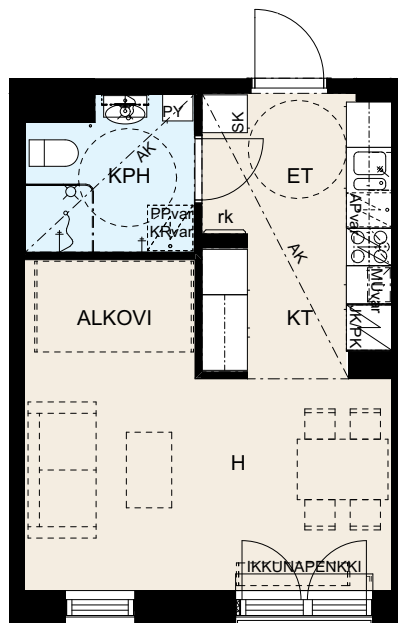
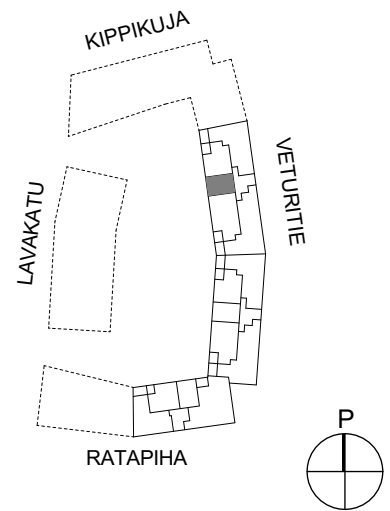
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

1h+kt+alk
31,5 m²

A21 5. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

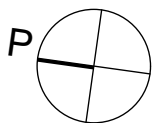
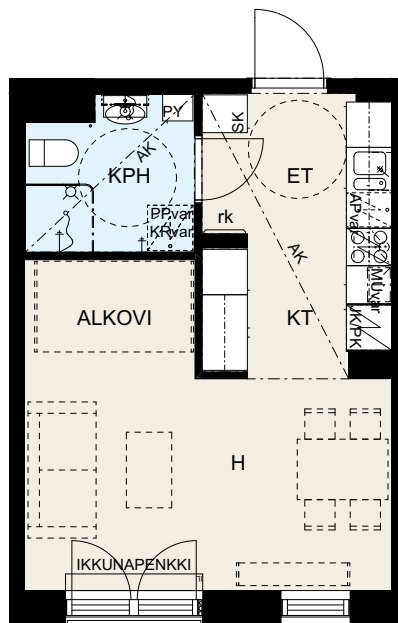
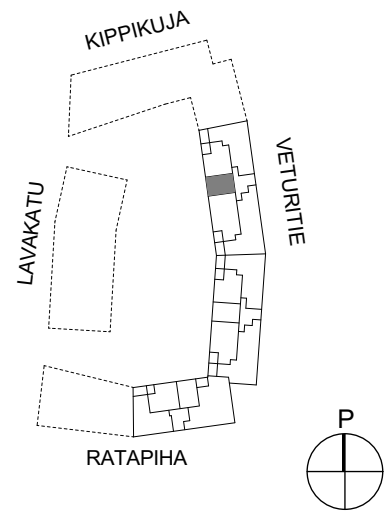
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

1h+kt+alk
31,5 m²

A26 6. kerros

A31 7. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



ARK -house arkkitehdit Oy
www.ark-house.com

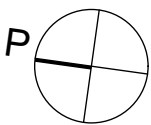
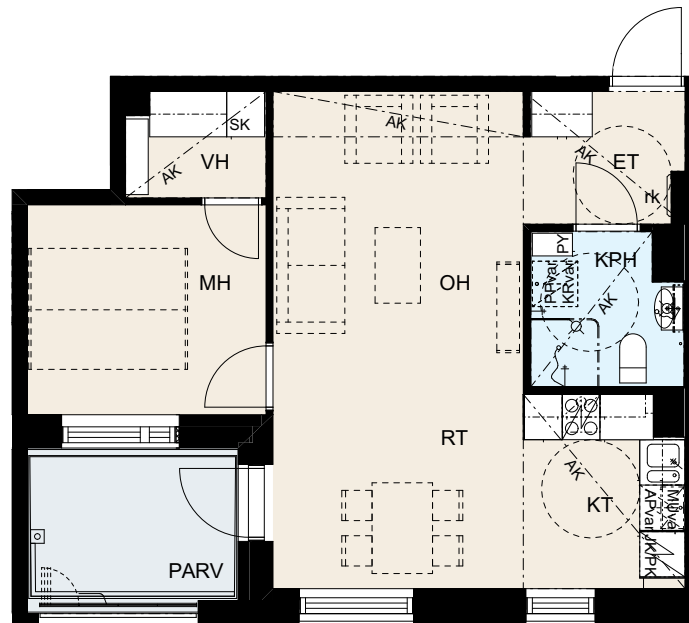
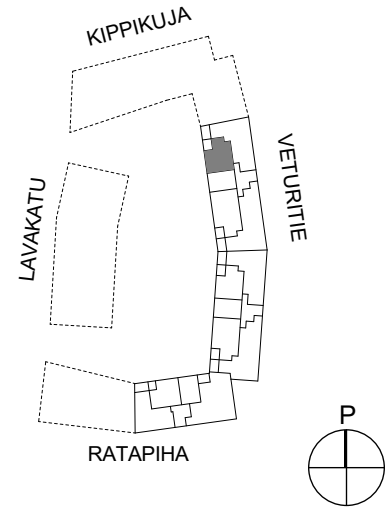
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

2h+kt
47,0 m²

- A02** 1. kerros
- A07** 2. kerros
- A12** 3. kerros
- A17** 4. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK -house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



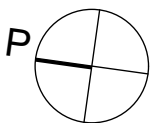
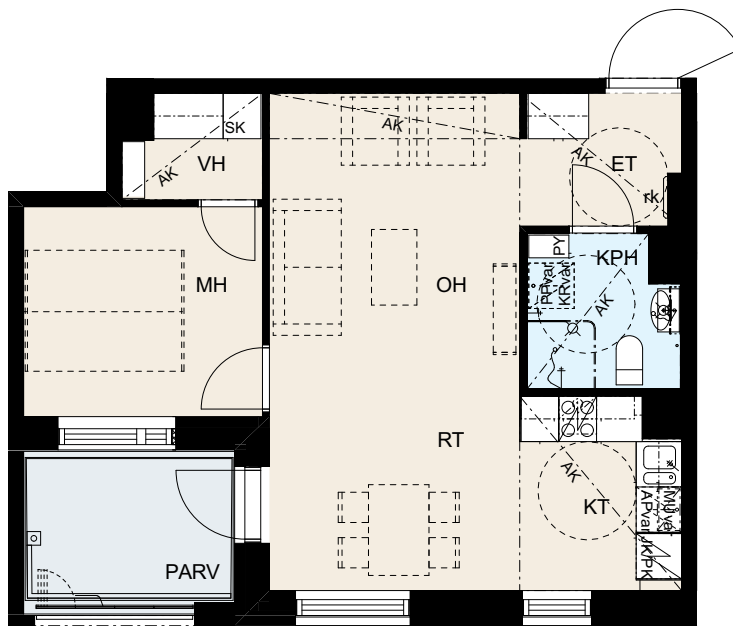
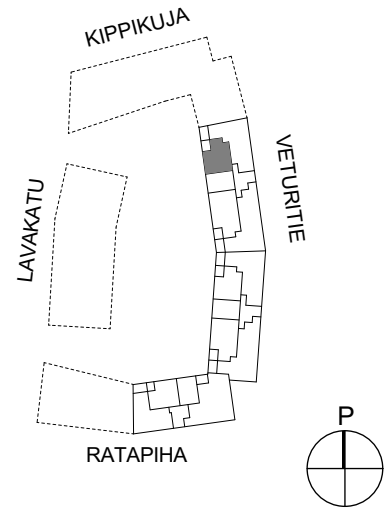
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

2h+kt
47,0 m²

A22 5. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

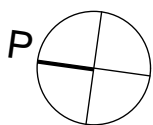
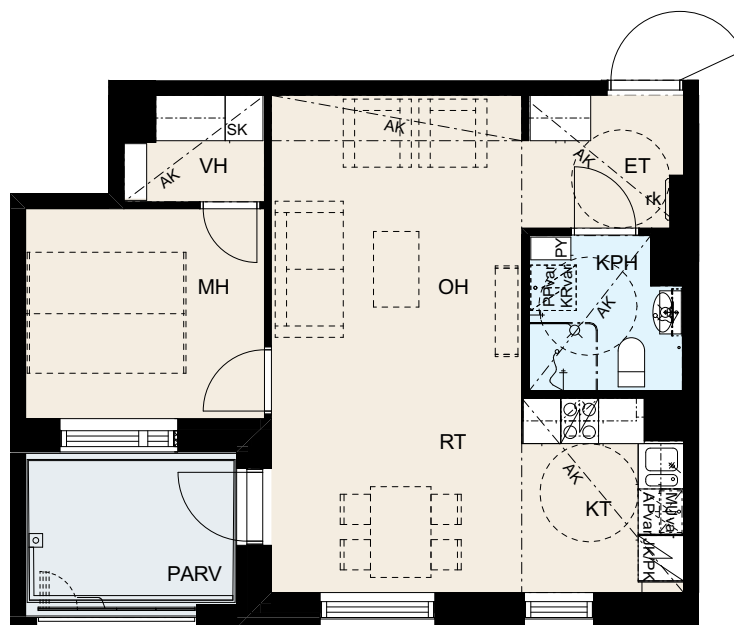
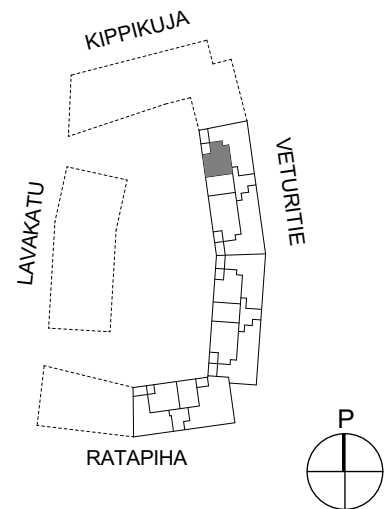
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

2h+kt
47,0 m²

A27 6. kerros

A32 7. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

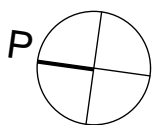
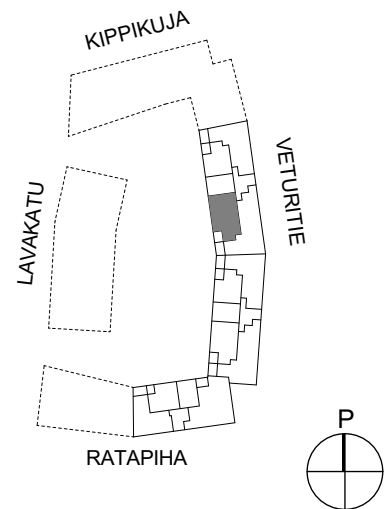
23.9.2020

3h+kt
70,5 m²

A05 2. kerros

A10 3. kerros

A15 4. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



ARK -house arkkitehdit Oy
www.ark-house.com

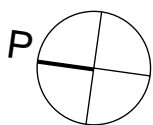
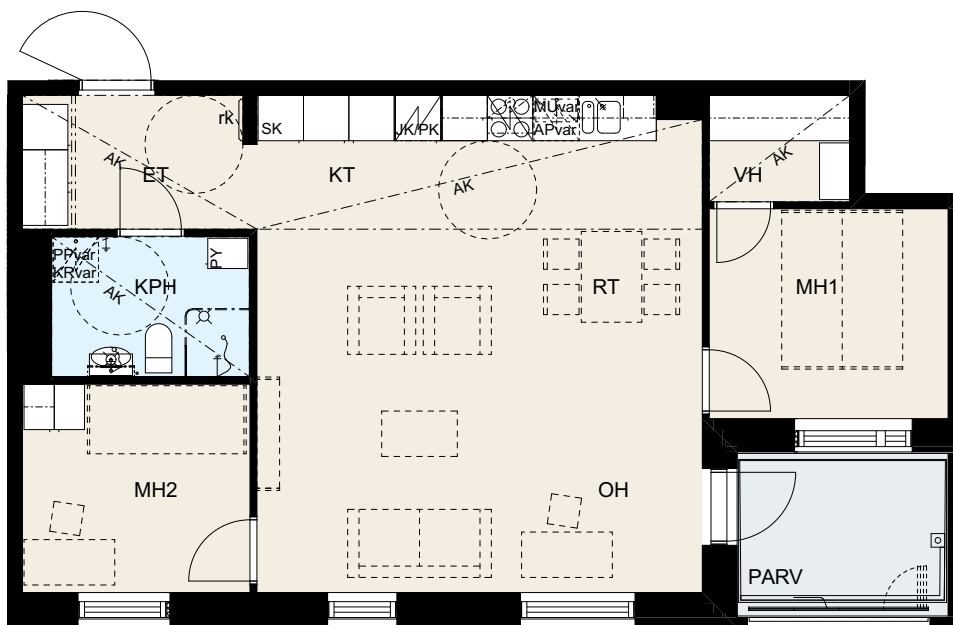
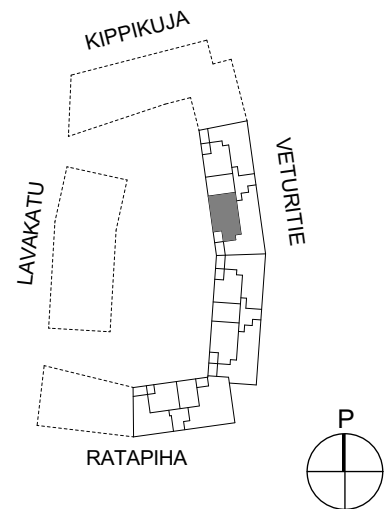
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

3h+kt
70,0 m²

A20 5. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



ARK -house arkkitehdit Oy
www.ark-house.com

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

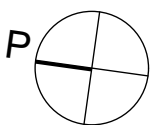
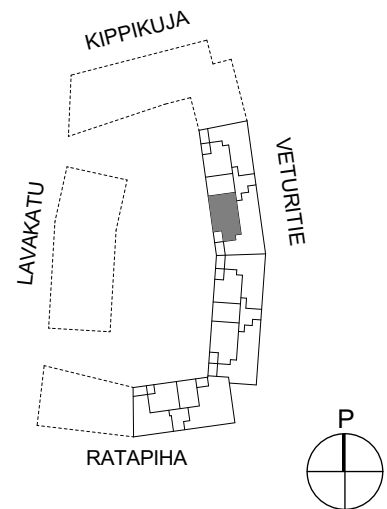
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

3h+kt
70,0 m²

A25 6. kerros

A30 7. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



ARK -house arkkitehdit Oy
www.ark-house.com

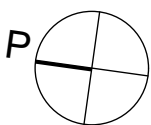
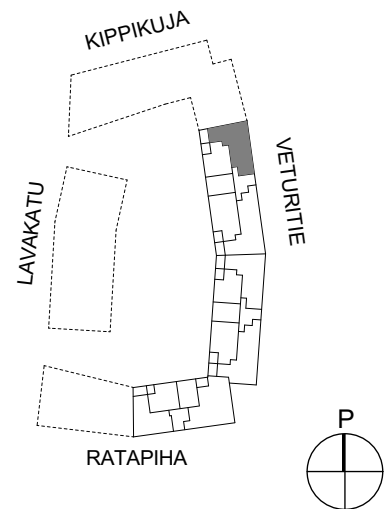
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

4h+k
83,5 m²

- A03** 1. kerros
- A08** 2. kerros
- A13** 3. kerros
- A18** 4. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

23.9.2020

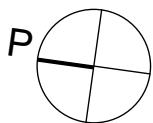
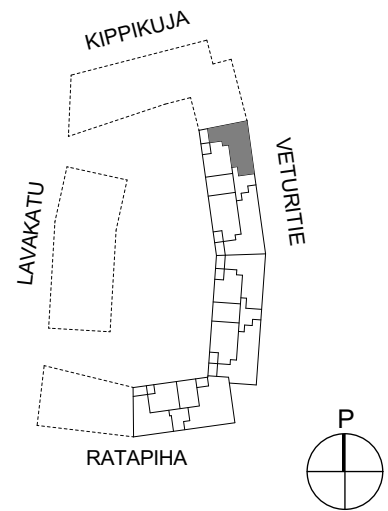
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

4h+k
83,5 m²

A23 5. kerros

A28 6. kerros

A33 7. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

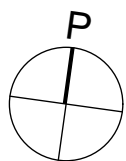
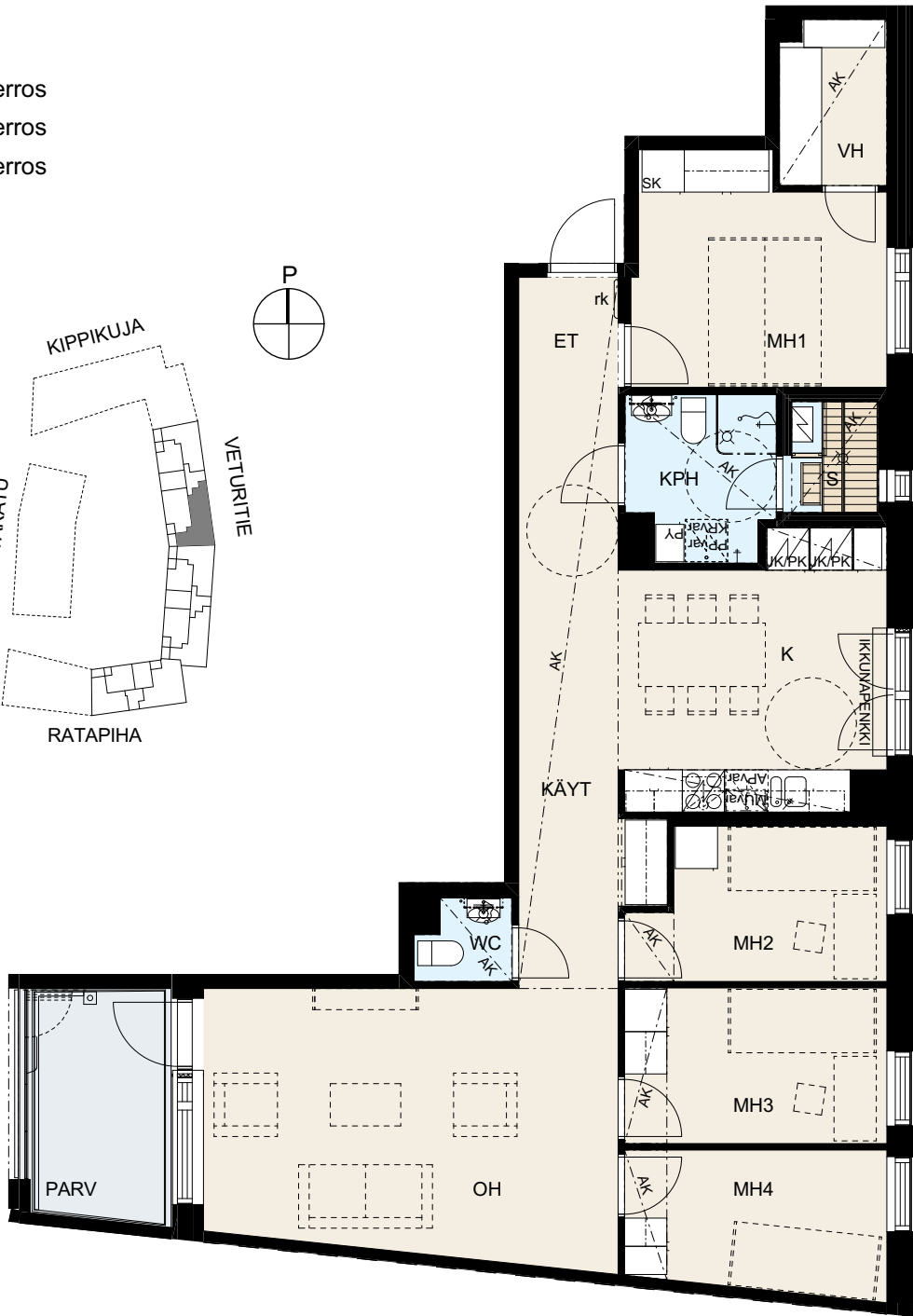
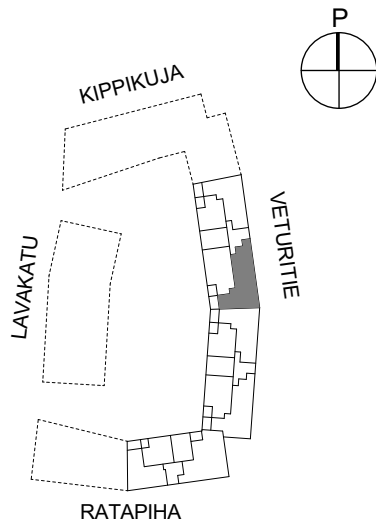
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

5h+k+s
100,5 m²

A04 2. kerros

A09 3. kerros

A14 4. kerros



0 5m

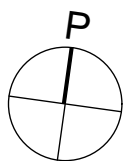
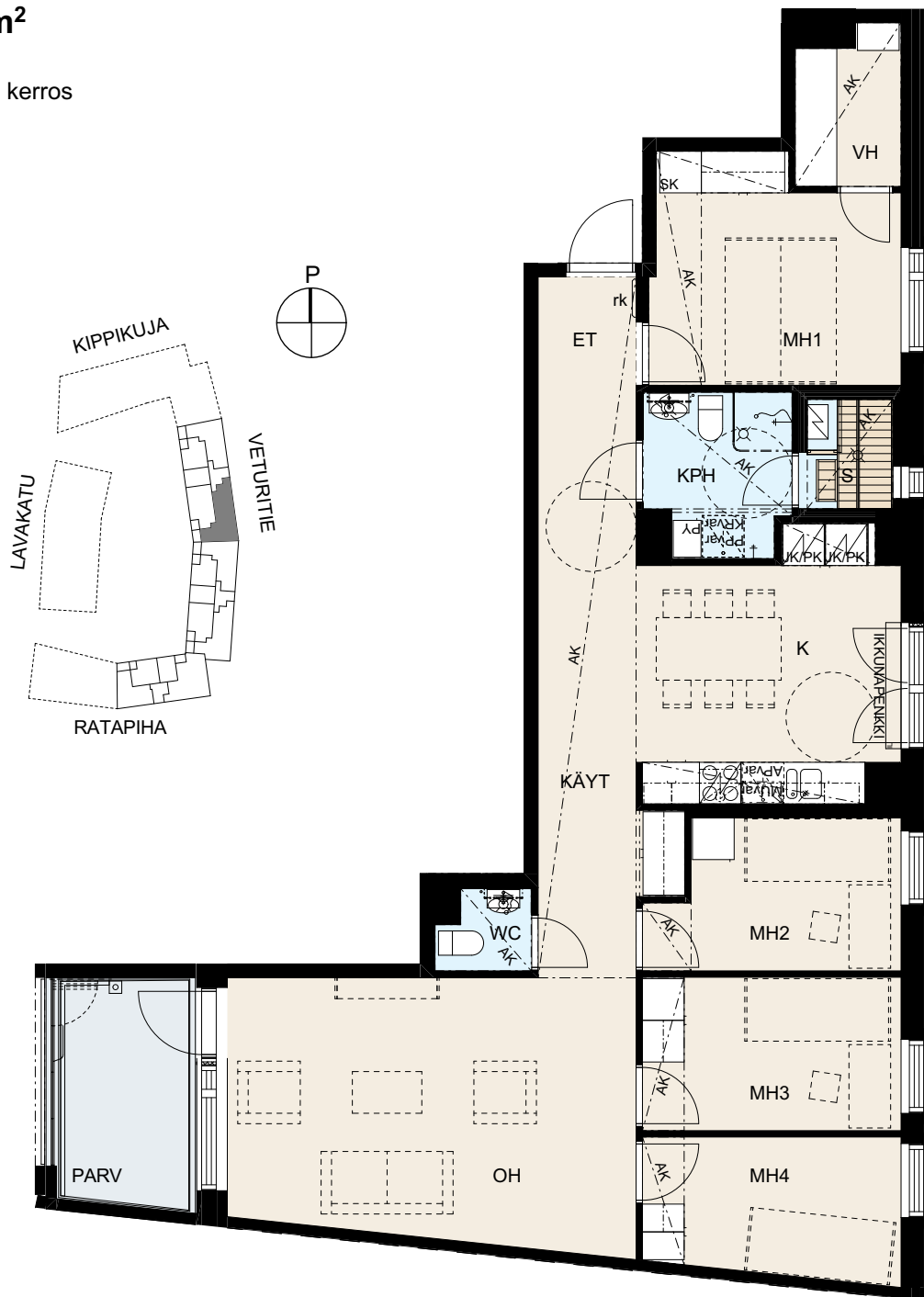
Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



Lavakatu 12, 00240 Helsinki

5h+k+s
100,0 m²

A19 5. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

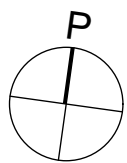
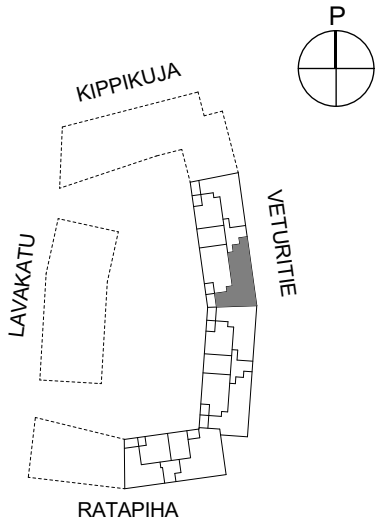
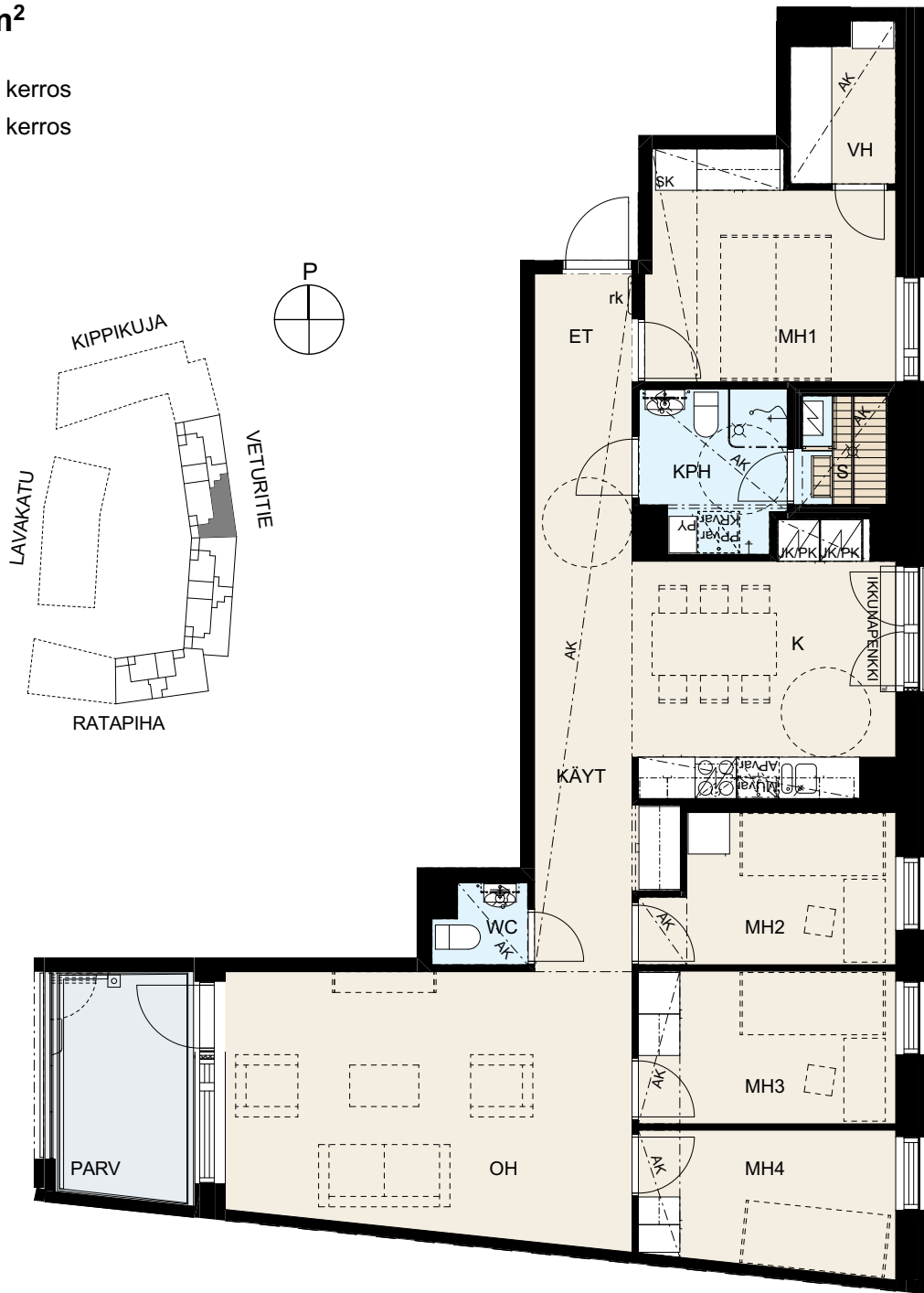
23.9.2020

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

5h+k+s
100,0 m²

A24 6. kerros

A29 7. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



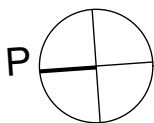
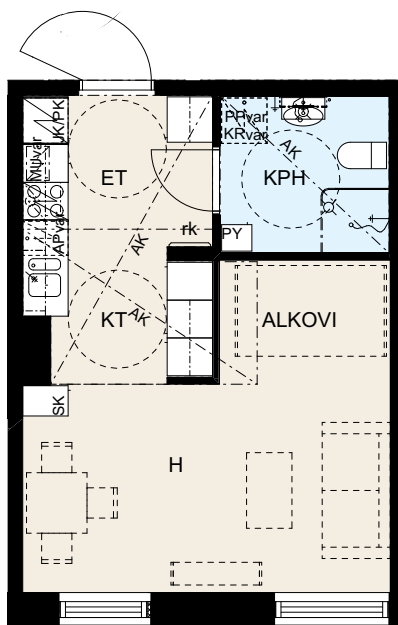
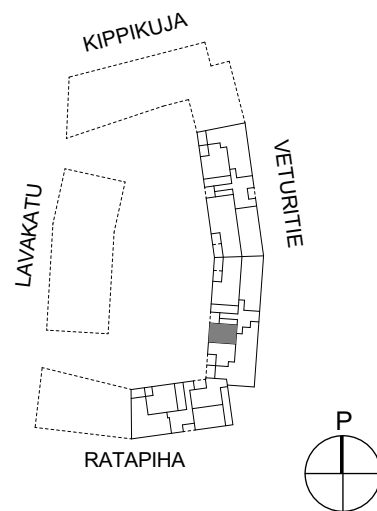
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

1h+kt+alk
31,5 m²

B34 1. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

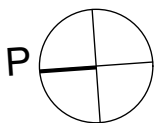
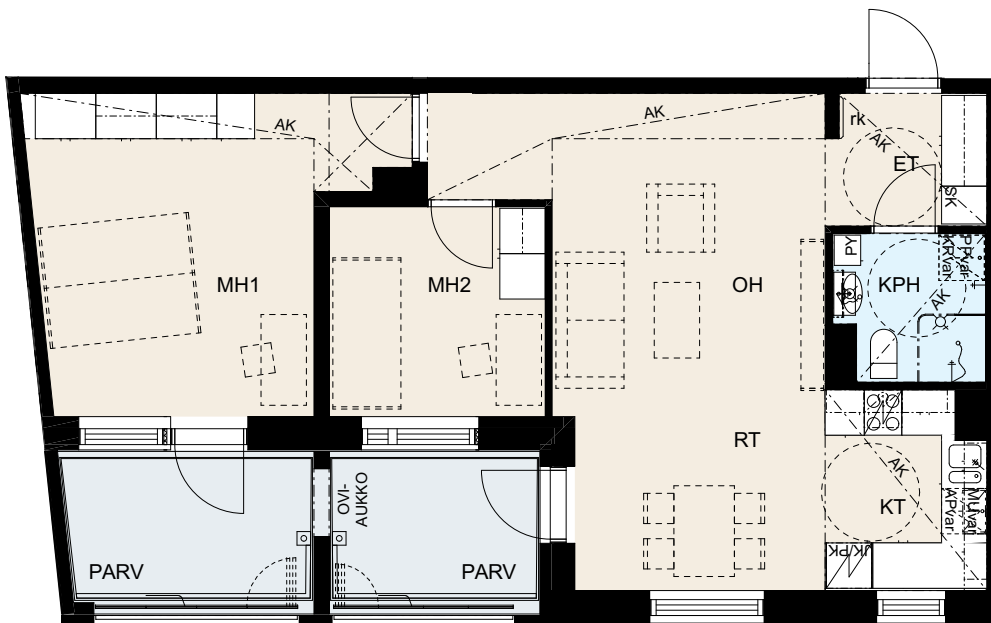
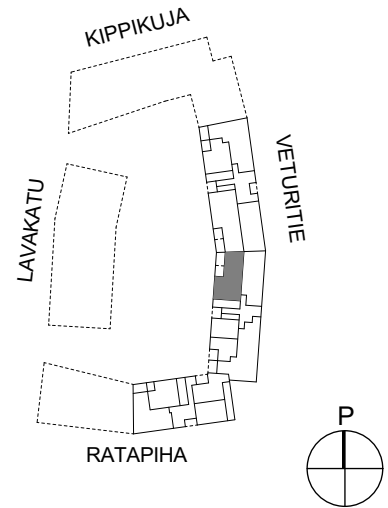
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

3h+kt
64,5 m²

B35 1. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

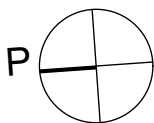
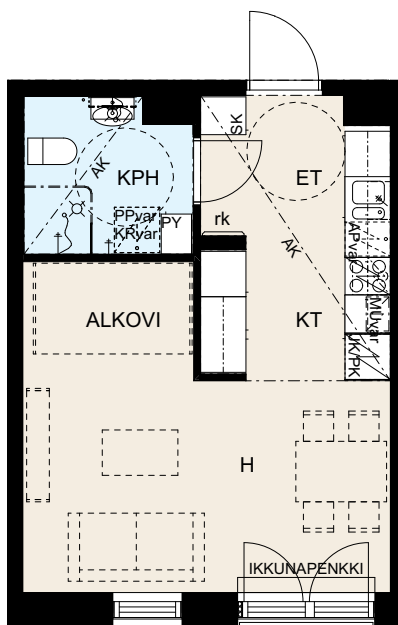
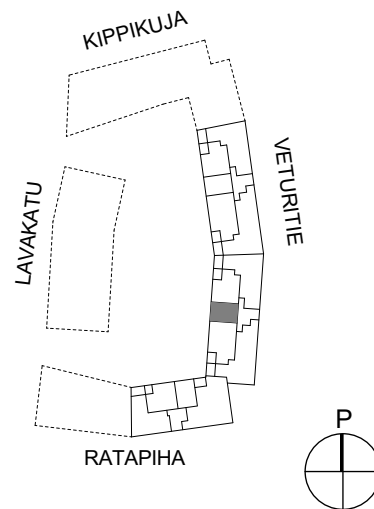
1h+kt+alk
31,5 m²

B38 2. kerros

B43 3. kerros

B48 4. kerros

B53 5. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



ARK -house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

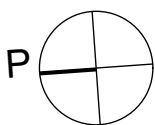
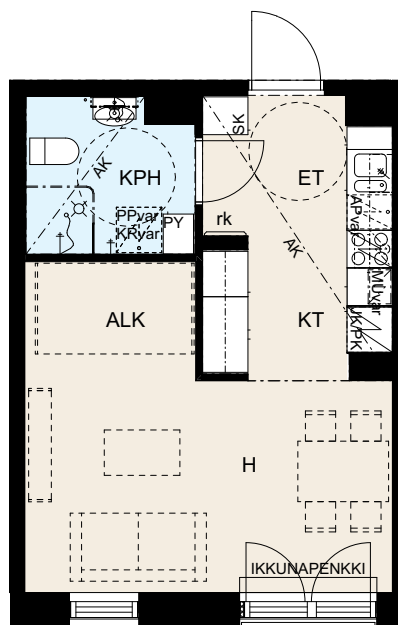
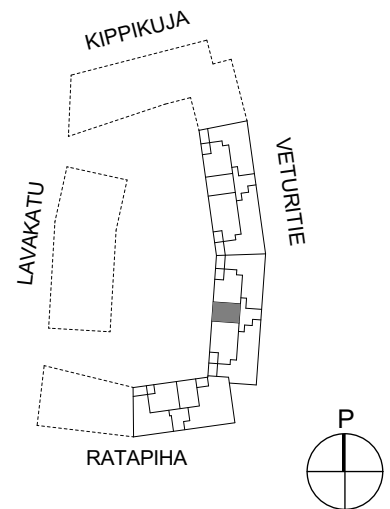
23.9.2020

1h+kt+alk
31,0 m²

B58 6. kerros

B63 7. kerros

B68 8. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

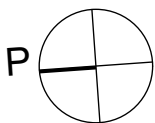
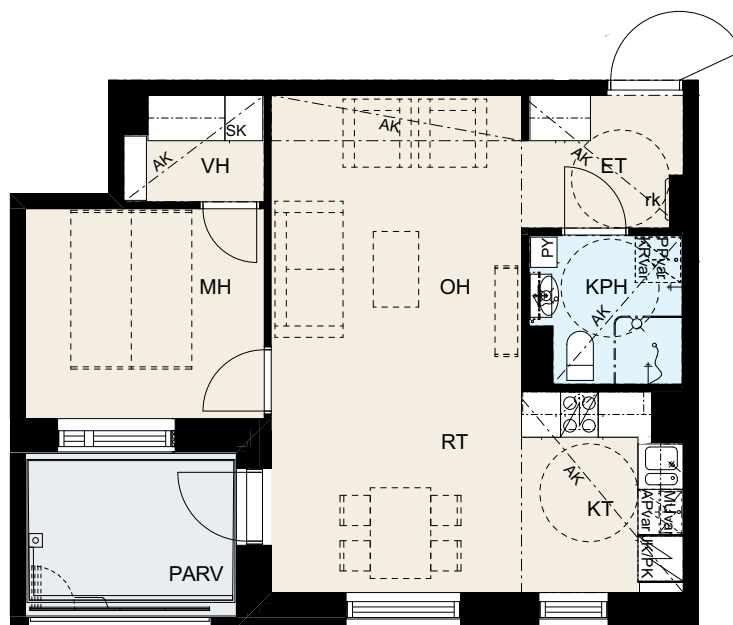
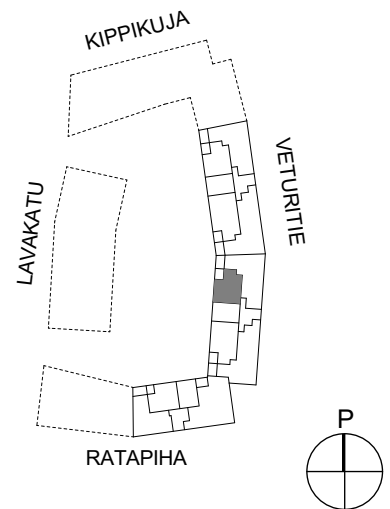
23.9.2020

2h+kt
47,0 m²

B39 2. kerros

B44 3. kerros

B49 4. kerros



Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



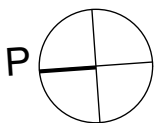
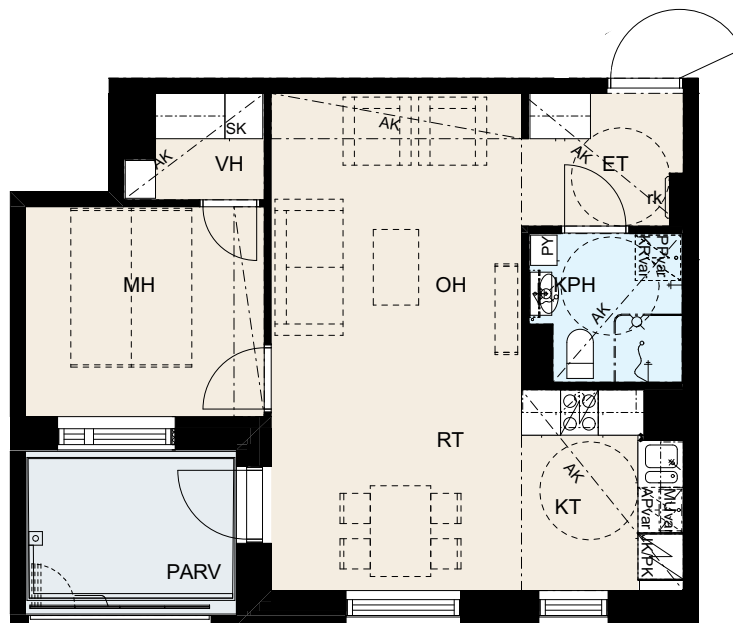
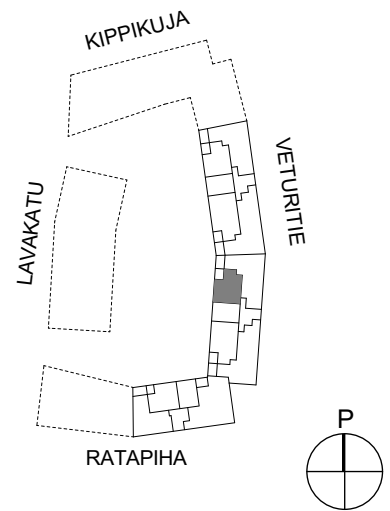
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

2h+kt
47,0 m²

B54 5. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

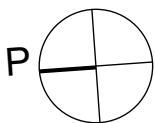
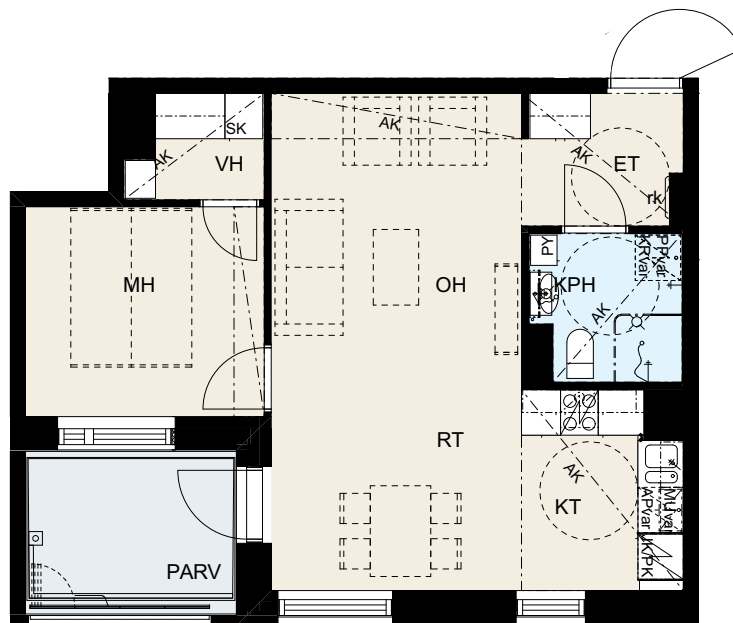
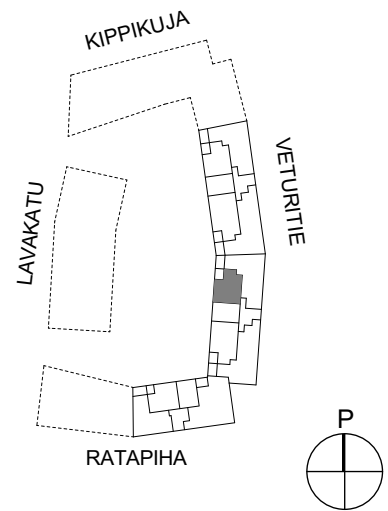
23.9.2020

2h+kt
47,0 m²

B59 6. kerros

B64 7. kerros

B69 8. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



ARK -house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

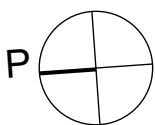
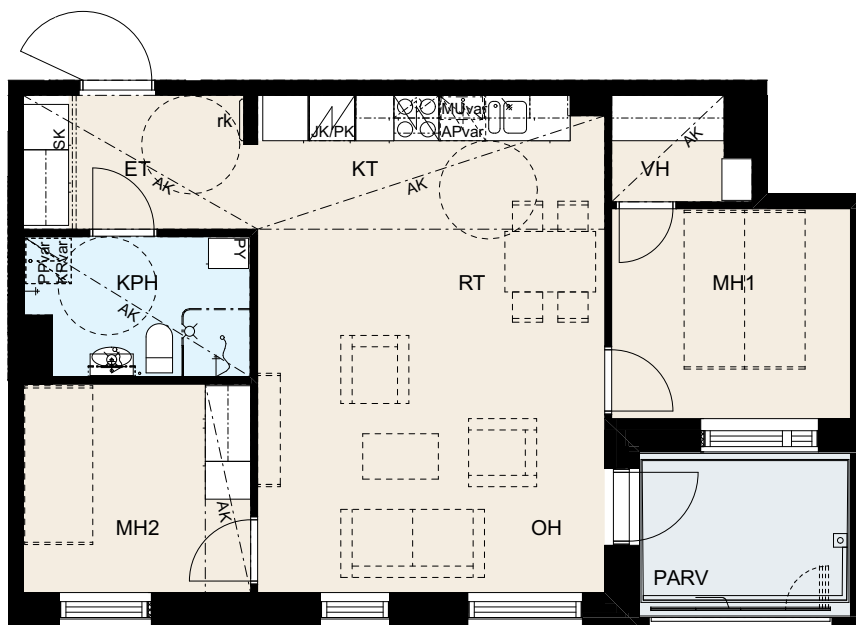
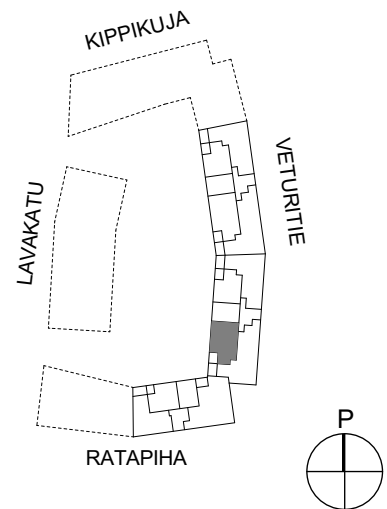
23.9.2020

3h+kt
61,5 m²

B37 2. kerros

B42 3. kerros

B47 4. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

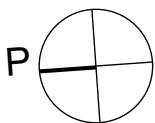
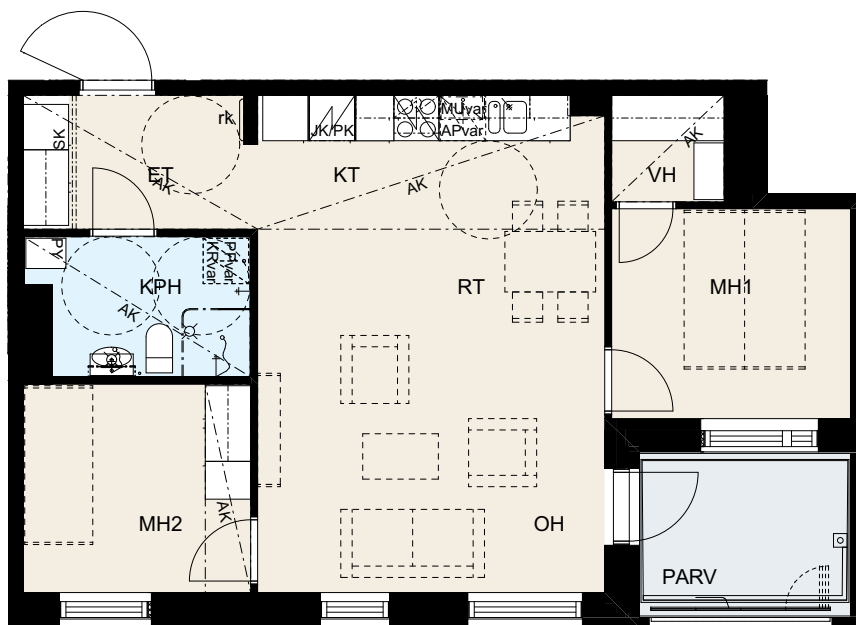
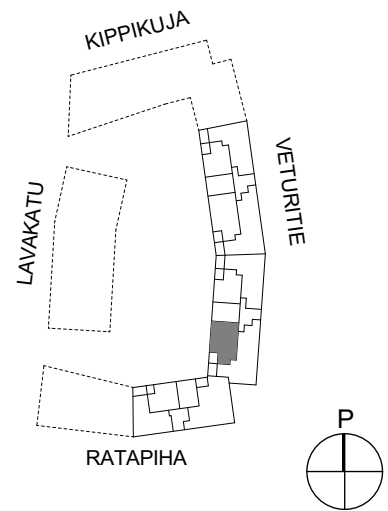
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

3h+kt
61,5 m²

B52 5. kerros

B57 6. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

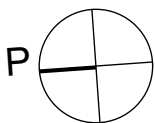
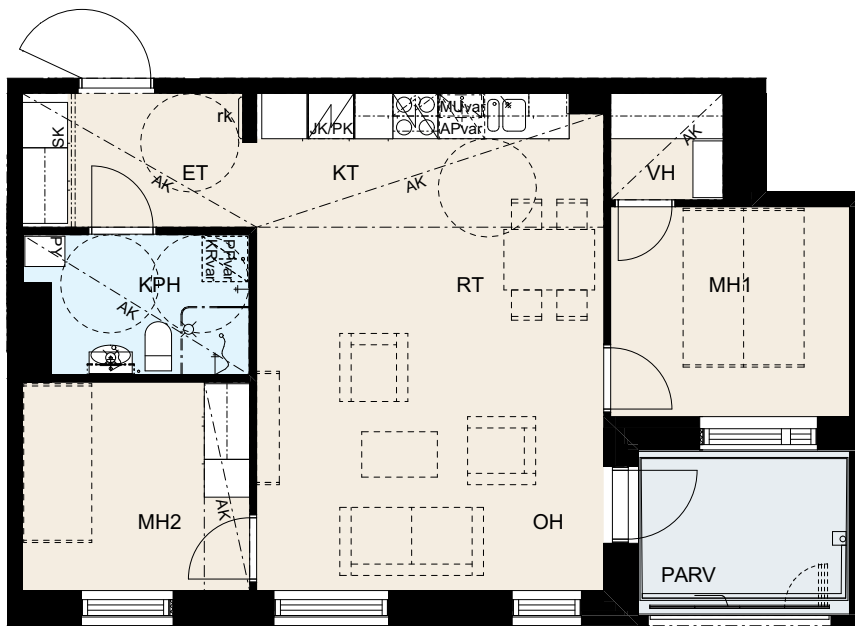
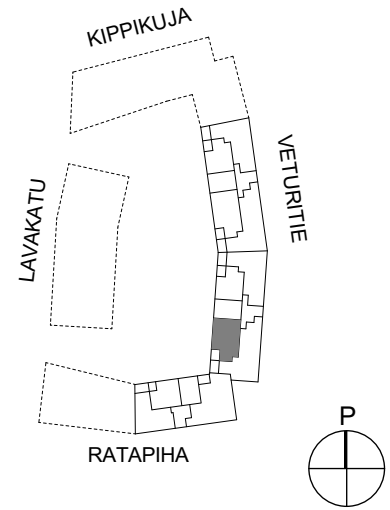
23.9.2020

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

3h+kt
61,5 m²

B62 7. kerros

B67 8. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

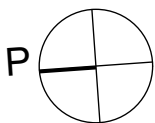
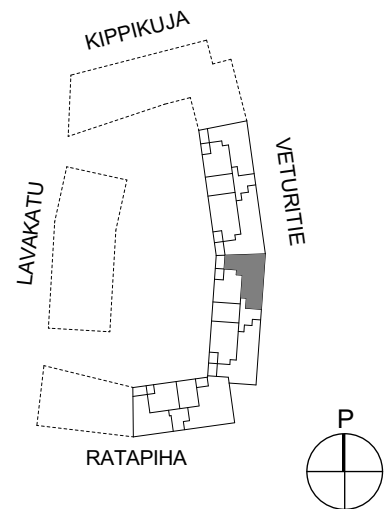
4h+k
85,5 m²

B40 2. kerros

B45 3. kerros

B50 4. kerros

B55 5. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



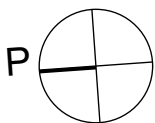
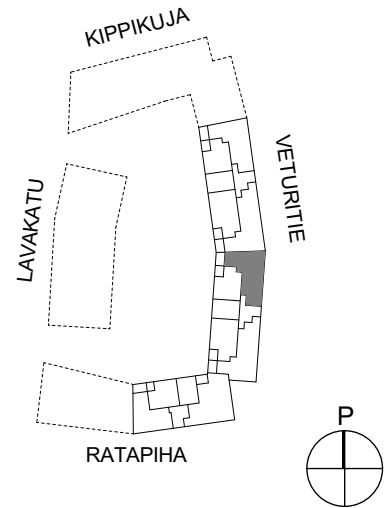
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

4h+k
85,0 m²

B60 6. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

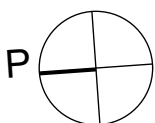
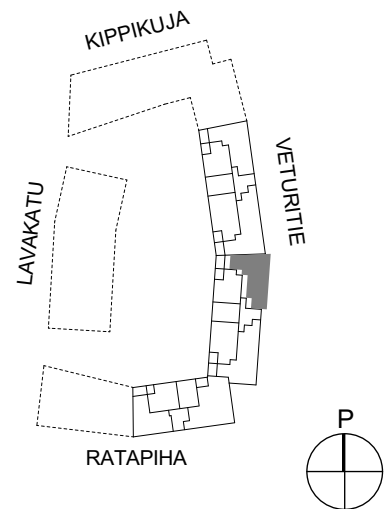
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

23.9.2020

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

4h+k
85,0 m²

B65 7. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

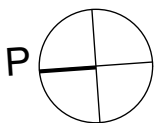
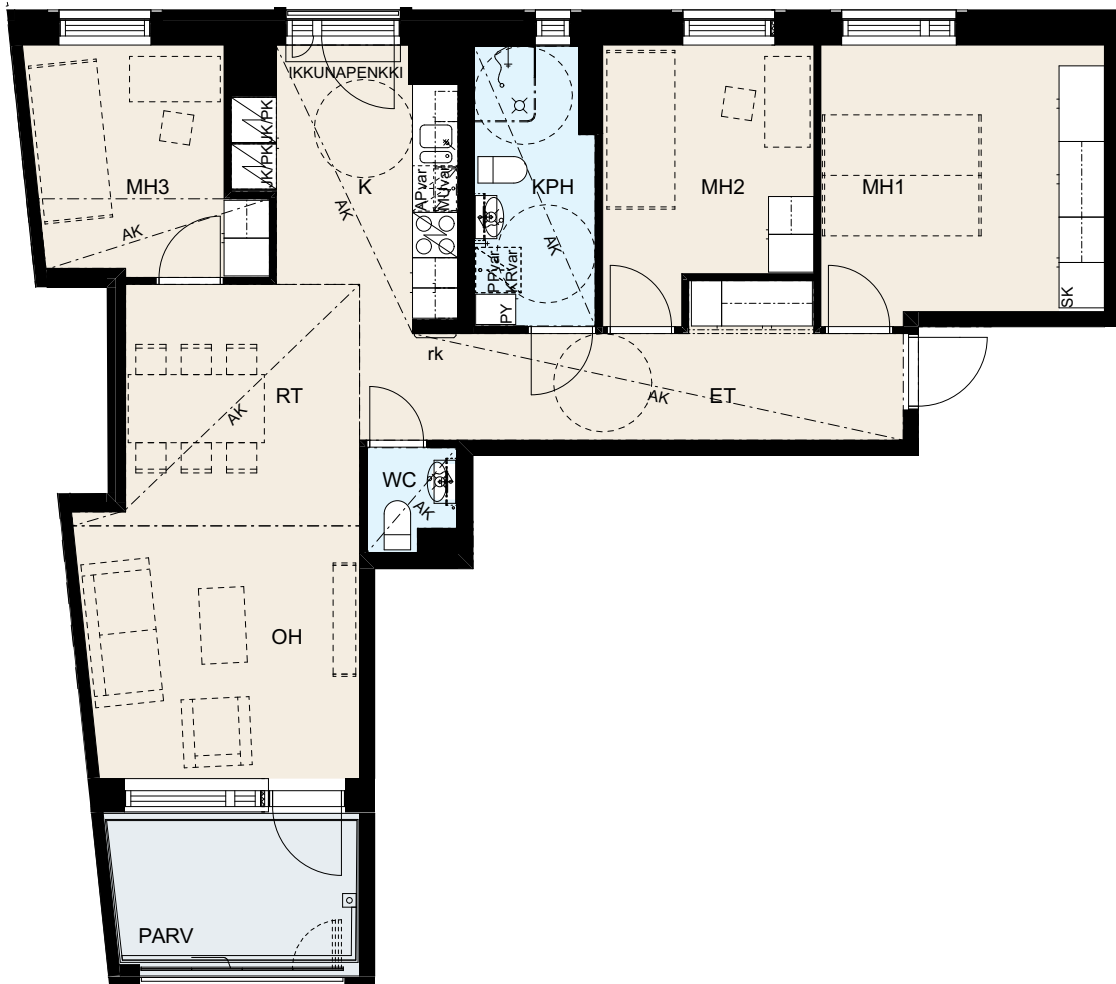
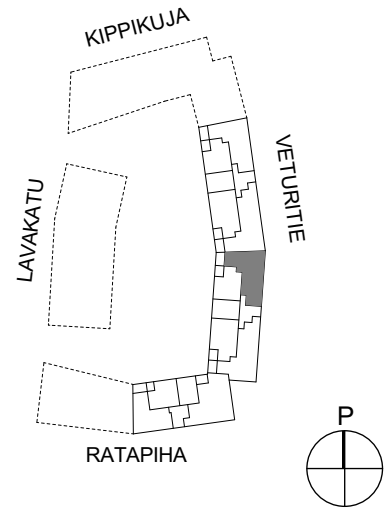
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

23.9.2020

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

4h+k
82,5 m²

B70 8. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

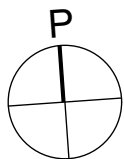
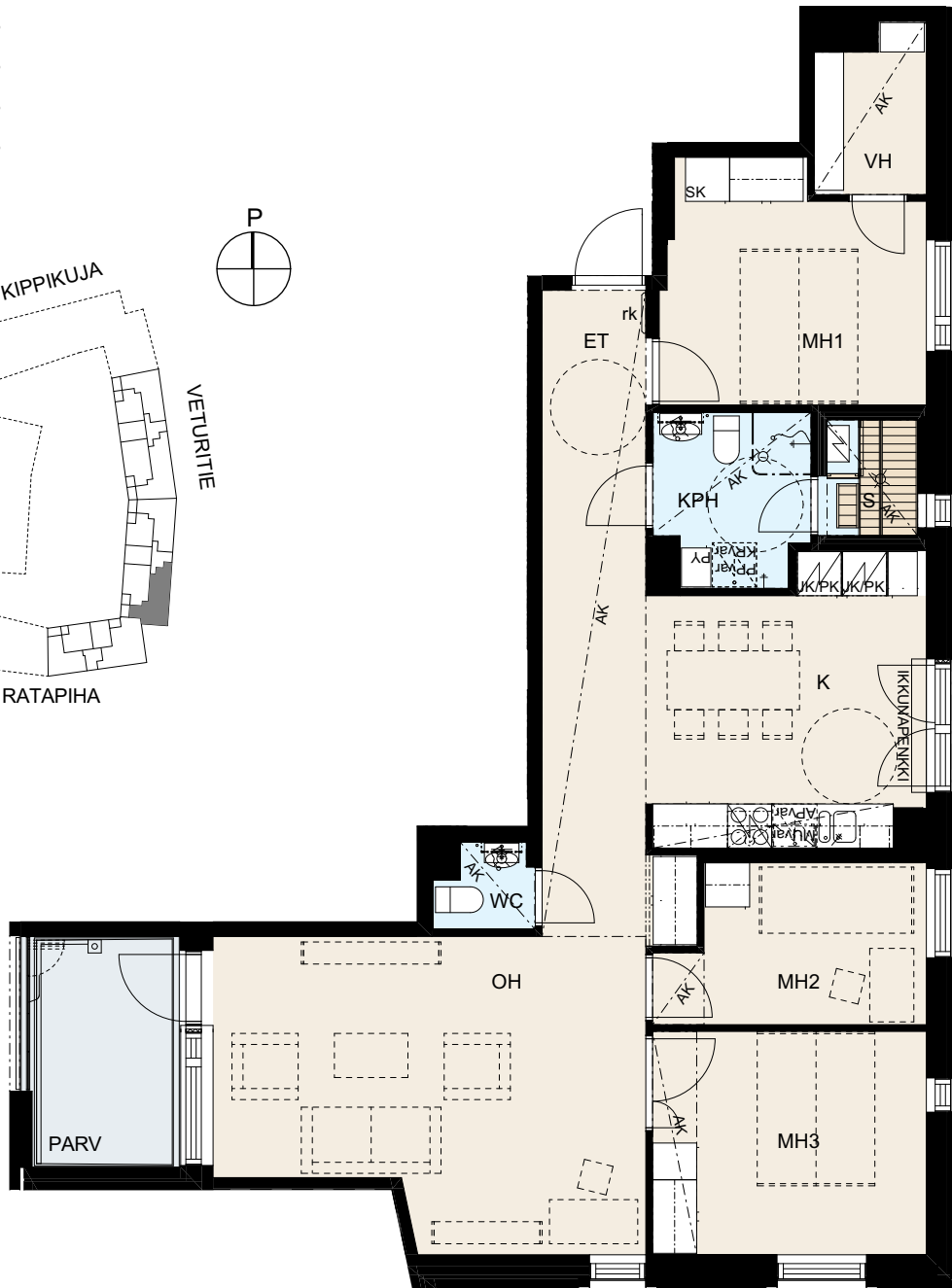
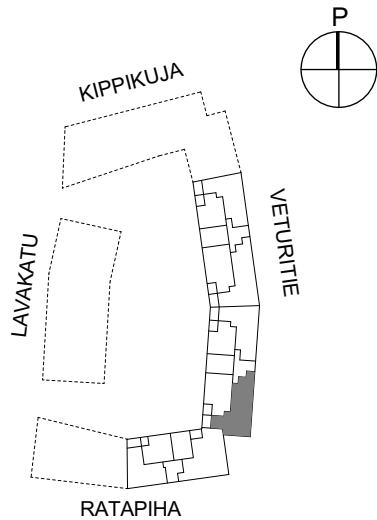
www.ark-house.com



Lavakatu 12, 00240 Helsinki

4h+k+s
94,5 m²

- B36** 2. kerros
- B41** 3. kerros
- B46** 4. kerros
- B51** 5. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



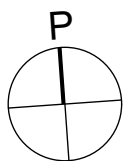
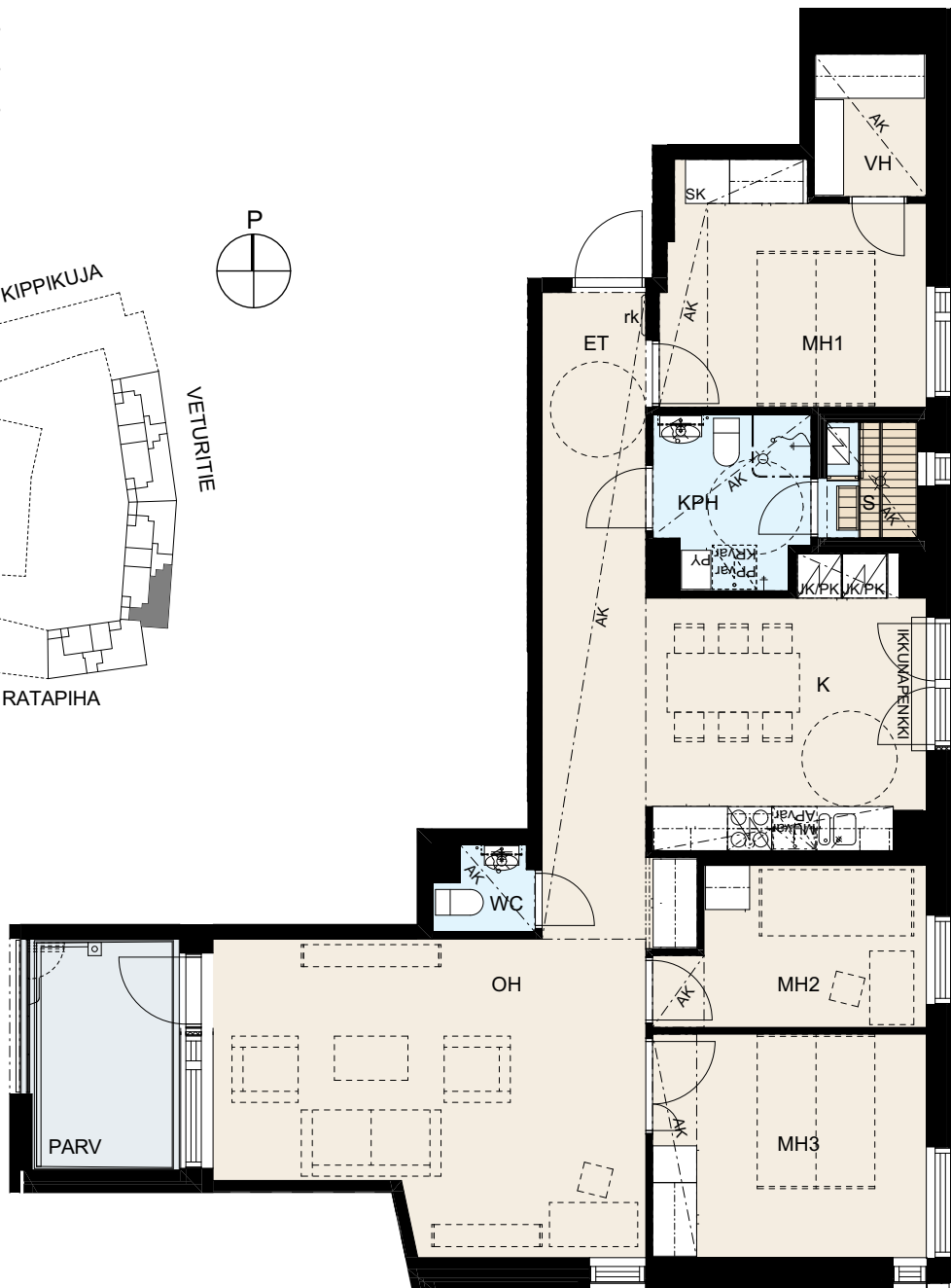
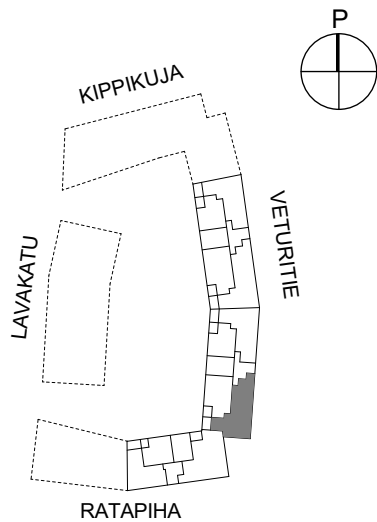
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

4h+k+s
94,0 m²

B56 6. kerros

B61 7. kerros

B66 8. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

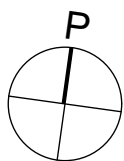
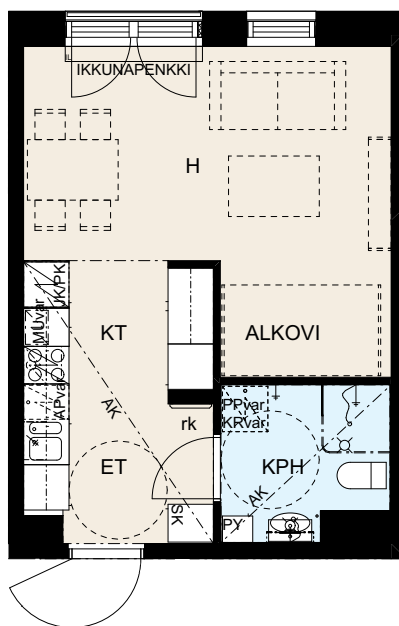
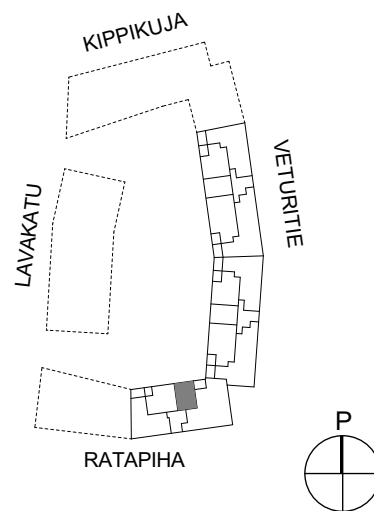
23.9.2020

1h+kt+alk
31,5 m²

C75 2. kerros

C79 3. kerros

C83 4. kerros



Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy



www.ark-house.com

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

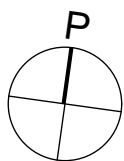
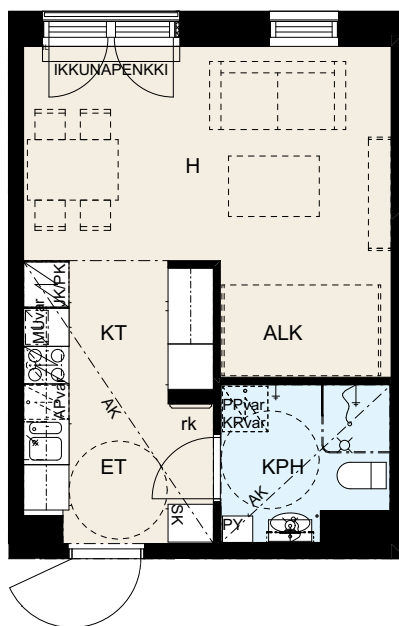
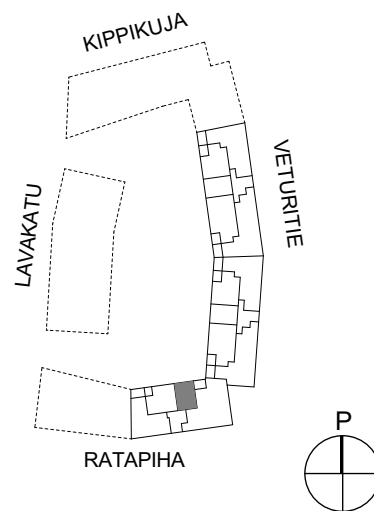
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

1h+kt+alk
31,5 m²

C87 5. kerros

C91 6. kerros



Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

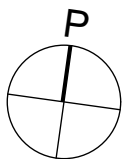
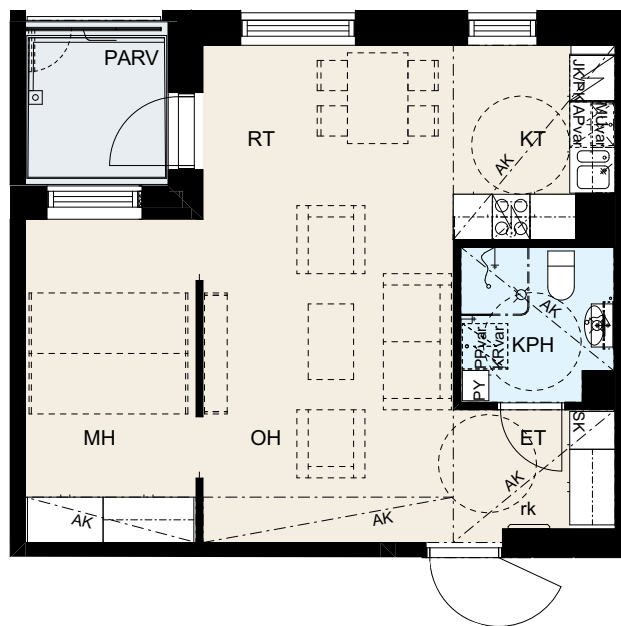
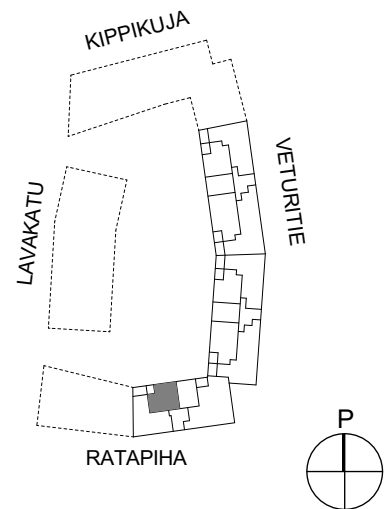
23.9.2020

2h+kt
45,5 m²

C72 1. kerros

C74 2. kerros

C78 3. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



ARK -house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com

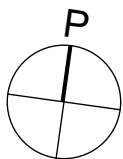
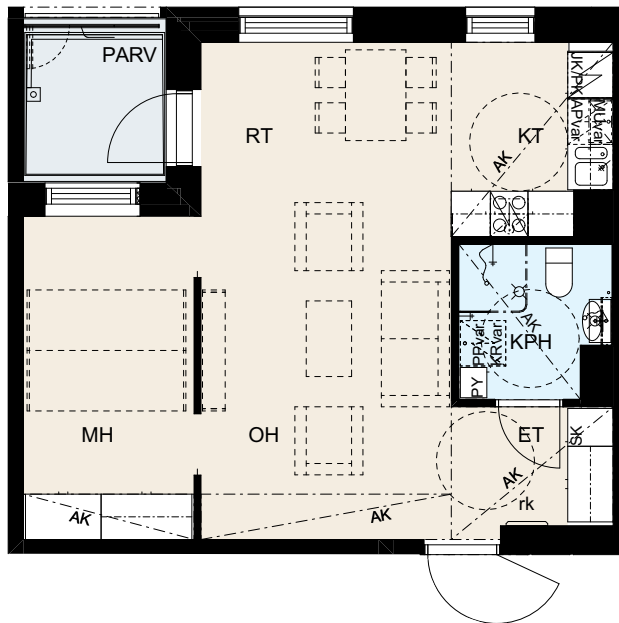
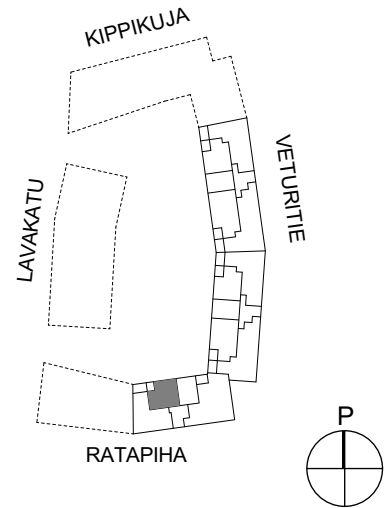
Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

2h+kt
45,0 m²

C82 4. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

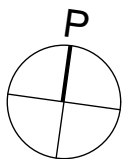
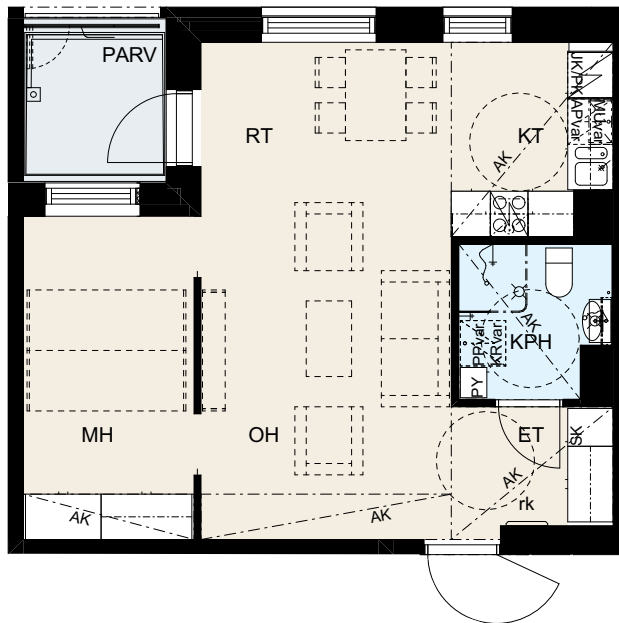
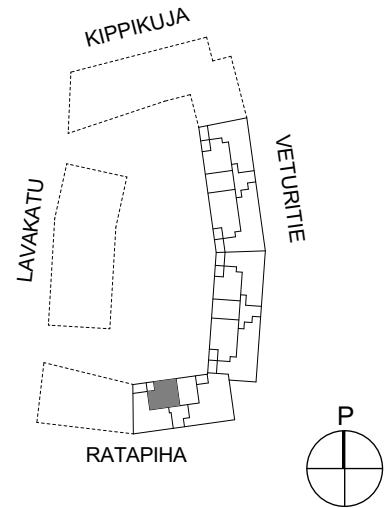
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

2h+kt
45,0 m²

C86 5. kerros

C90 6. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

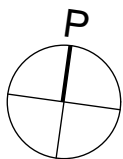
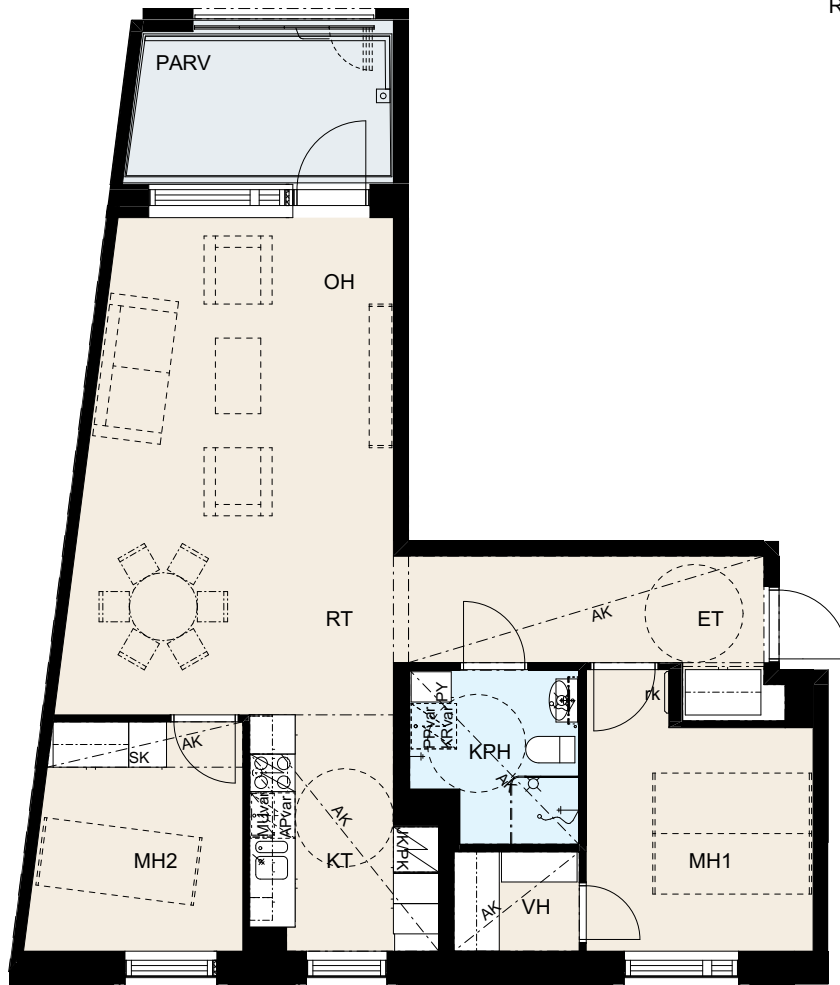
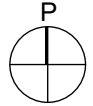
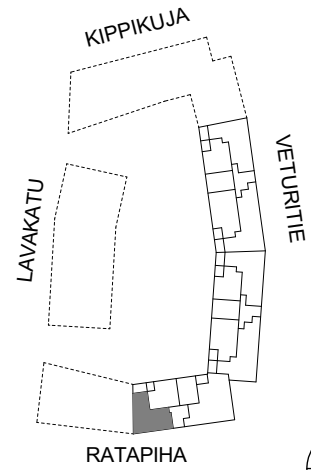
23.9.2020

3h+kt
68,0 m²

C71 1. kerros

C73 2. kerros

C77 3. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

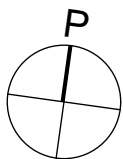
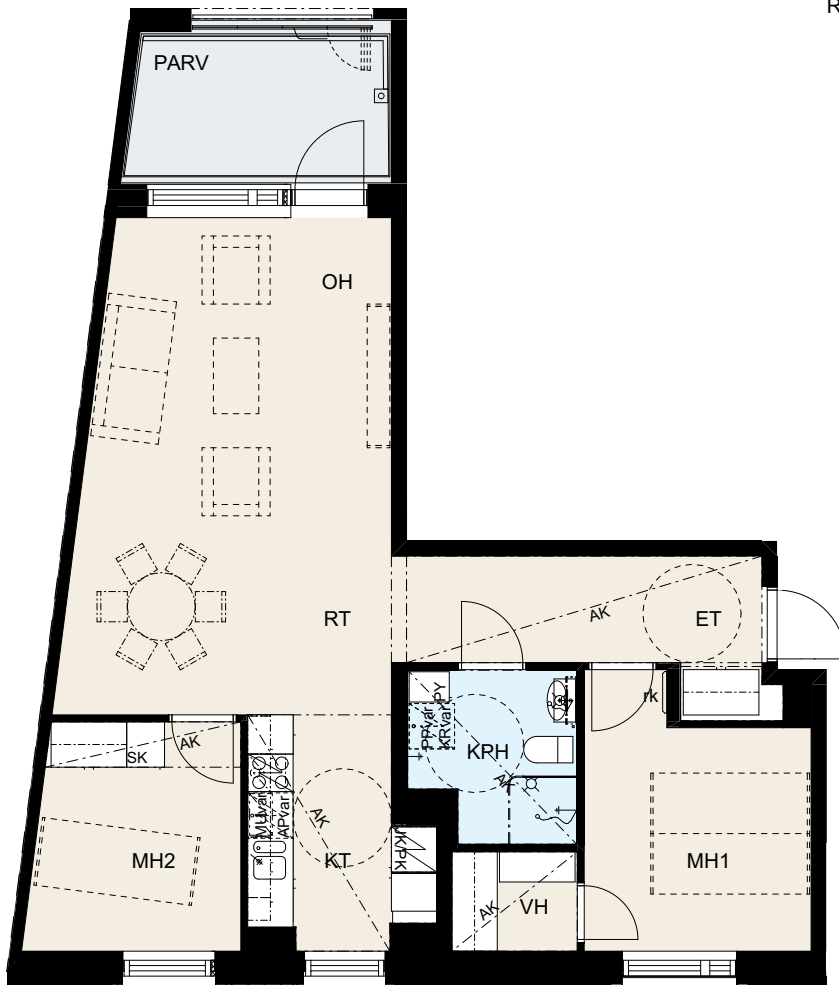
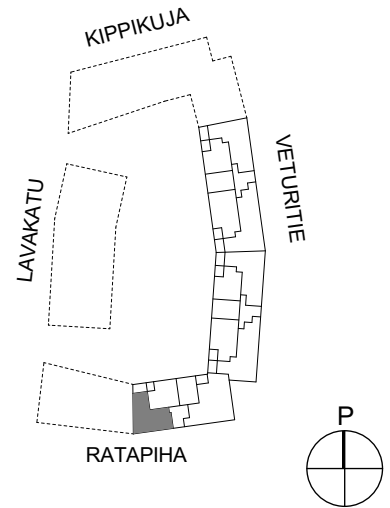
www.ark-house.com



Lavakatu 12, 00240 Helsinki

3h+kt
67,5 m²

C81 4. kerros



Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

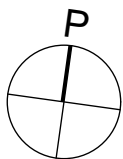
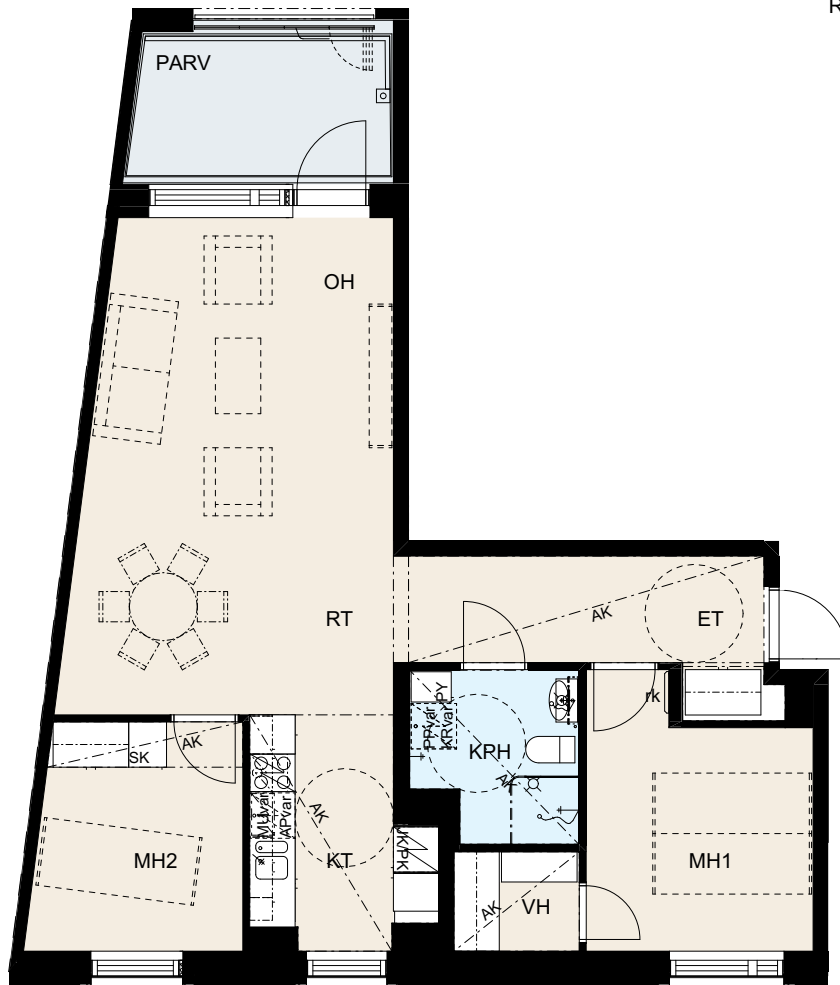
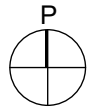
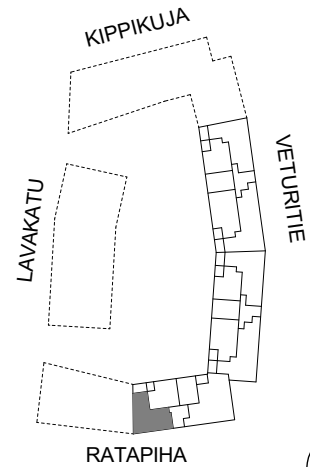
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

3h+kt
67,5 m²

C85 5. kerros

C89 6. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.



ARK -house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com

Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

Lavakatu 12, 00240 Helsinki

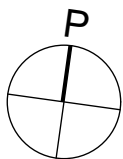
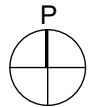
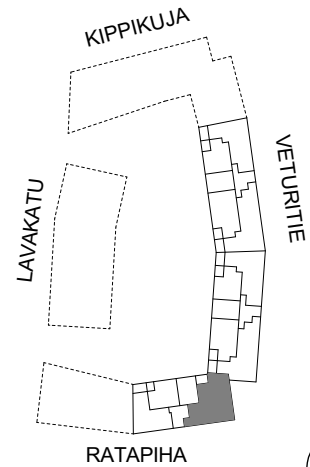
23.9.2020

5h+k+s
106,0 m²

C76 2. kerros

C80 3. kerros

C84 4. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



Helsingin Asumisoikeus Oy Veturi

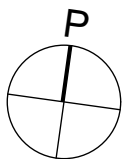
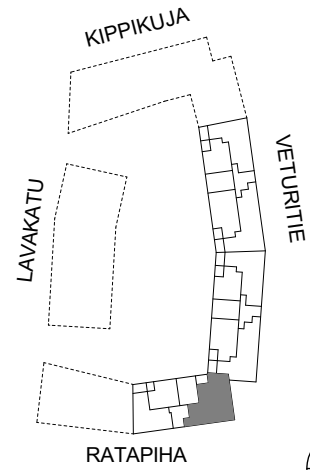
Lavakatu 12, 00240 Helsinki

23.9.2020

5h+k+s
106,0 m²

C88 5. kerros

C92 6. kerros



0 5m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

ARK - house arkkitehdit Oy

www.ark-house.com



Helsingin asumisoikeus Oy / Veturi
Pasila, kortteli 17128 tontti 2
Lavakatu 12, 00240 HELSINKI

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE 23.9.2020

Rakennustapaseloste

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Hannu Huttunen, ARK-house arkkitehdit Oy

Haso Veturi sijaitsee Pohjois-Pasilassa Postipuiston alueella, joka on entisen maaliikennekeskuksen paikalle noin 5 700 asukkaalle rakennettava uusi asuinalue. Postipuisto rajautuu lännessä Keskuspuistoon, etelässä Ilmalan ratapiha-alueeseen, pohjoisessa Hakamäentiehen ja idässä Veturitiehen. Alueelta on lyhyt matka Käpylän asemalle, josta löytyvät myös päivittäistavara-kaupat. Alueelle suunnitellaan päiväkotia, koulu sekä asukkaiden yhteiskäytössä oleva toiminnoiltaan monipuolinen korttelitalo. Pohjois-Pasilaan on suunnitteilla myös raitiotie keskustasta. Alueen eteläsivulla kulkee uusi kevyenliikenteen baana keskustasta Käpylän suuntaan.

Haso Veturi muodostuu yhdestä asuinrakennuksesta, joka rakennettu kiinni molemmista päistään viereisen tontin Heka Lavakatu 10:n asuinrakennuksiin. Rakennuksen korkeus vaihtelee kuudesta kahdeksaan kerrokseen, lisäksi rakennuksessa on ullakko ja kellari. Porrashuoneita on kolme: kaikissa on hissi ja esteetön sisäänkäynti pihan ja osassa lisäksi kadun puolelta.

Haso Veturi on savuton kohde. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yleisissä tiloissa, kuten sauna- ja kerhotiloissa, ei saa tupakoida. Myös korttelipiha on savuton.

Tontti

Haso Veturi sijaitsee Pasilan kaupunginosassa, korttelissa 17128 ja sijoittuu Postipuiston alueen kaakkoiskulmaan. Korttelia rajaa idässä Veturitie, etelässä Pasilan ratapiha-alue, lännessä Lavakatu ja pohjoisessa Kippikuja. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Haso Veturi sijoittuu korttelin itä- ja eteläsivuille. Saman korttelin toiselle tontille sijoittuu Helsingin kaupungin vuokra-asuntoja, joista osa on kehitysvammaisille tarkoitettuja. Yhtiöiden rakennukset muodostavat suojaisan umpikorttelin, jonka keskellä on yhtiöiden yhteinen korttelipiha. Kulkuyhteydet Postipuiston alueelle ja mm. paikoituslaitokseen suuntautuvat pääosin pihalta länteen Lavakadulle päin.

Asunnot

Kohteessa on 92 asuntoa. Asuntoon kuuluu pihan puolelle avautuva lasitettu parveke, lukuun ottamatta yksiöitä, joissa on ranskalainen parveke. Osassa suurimpia perheasuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaisella asunnolla on yhtiön kellari- tai vaihtoehtoisesti

23.9.2020

ullakkotiloissa sijaitseva irtaimistovarasto. Asunnot on suunniteltu esteettömiksi ja niihin on esteettömät kulkuyhteydet.

Yhteistilat

Toinen yhtiön talosaunoista sekä talopesulat 2kpl sijaitsevat pihatasossa, samoin kuivaushuoneet ja lastenvaunuvarastot porrashuoneittain. Toinen talosaunoista sijaitsee C-portaan ullakkokerroksessa. Yhteiskäyttöisiä tiloja korttelin toisen yhtiön Heka Lavakatu 10:n kanssa ovat kerhotila pihatasossa Haso Veturin puolella sekä jätehuone Heka Lavakatu 10:n maantasokerroksessa Lavakadun varressa.

Asuntojen irtaimistovarastot sijoittuvat kellariin sekä ullakolle. Varastotiloihin on hissiyhteys. Ulkoiluvälinevarastoja sijaitsee sekä kellarissa että pihatasossa. Näihin kaikkiin on yhteys maantasolta. Osa Haso Veturin kellarista on Heka Lavakatu 10:n irtaimistovarastokäytössä. Hekan varastoihin ei ole kulkuyhteyttä Haso Veturin kautta.

Jätteiden keräys

Heka Lavakadun ja Haso Veturin yhteinen jätehuone sijaitsee Hekan kiinteistössä Lavakadun puoleisessa rakennuksessa 1. kerroksessa maantasossa. Jätehuoneeseen on käynti ainoastaan ulkoa.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiöllä on 46 autopaikkaa, joista 45 sijaitsee alueen yhteisessä pysäköintilaitoksessa korttelissa 17124 Postipuiston alueen pohjoislaidalla, n. 200 m päässä korttelista. Pysäköintilaitoksen autopaikat ovat nimeämättömiä ja osa autopaikoista on varustettu sähköauton lataukseen soveltuviksi.

Yksi yhtiön autopaikoista sijaitsee korttelipihalla ja on varattu liikuntaesteisten käyttöön. Liikuntaesteisten paikka varustetaan lämmityspistorasialla. Korttelipihalla sallitaan vain huoltoliikenne eikä siellä ole asukaspysäköintipaikkoja liikuntaesteisten paikkaa lukuun ottamatta. Vieraspysäköinti kadunvarsipysäköintinä.

Polkupyörien säilytystiloja on piha-alueella sekä lisäksi sisätiloissa kaikissa portaissa pihatasolla sekä B-portaan kellarissa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonirunkoinen, kantava runko muodostuu betonielementeistä. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattoja. Alapohjat ovat tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita, 1. kerroksessa kantavia ryömintätalillisia, kellarissa maanvaraisia. Rakennuksessa on harjakatot ja tuulettuva kylmä ullakko. Ullakolla on lämmöneristettyjä irtaimistovarastoja ja IV-konehuoneita.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä. Korttelin ulkokehällä - Veturietien puolella ja korttelin eteläsivulla - tiilimuurauksessa käytetään kolmea eri sävyä, harmahtavaa ja kahta punaista. Korttelipihan puolella muurauksena käytetään kahta eri vaalean sävyistä tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät ovat betonipintaisia sandwich-elementtejä.

23.9.2020

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat, ranskalaisten parvekkeiden ovet ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalattuja puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja laakaovia. Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Osassa asunnoista on myös seinän sisään liukuvia liukuovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Porrashuoneiden ja yhteistilojen ikkunoista osa ja ovista pääosa ovat metallirakenteisia.

Asunnon pintamateriaalit**Kattopinnot**

Asuntojen kattopinnot ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Asuntojen kylpyhuoneissa ja saunoissa on kuusipaneelikatto.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevali sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Asuntosauvojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on parketti. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet**Keittiöt**

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Altaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600mm leveä keraaminen lattialiesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin ja 4h- sekä 5h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on verhotanko

23.9.2020

ja osassa asuntoja myös suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Erilliswc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla. Erilliswc-tiloissa ei ole lattialämmitystä.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua MDF-levyä. Vaatehuoneissa on vaatehankko ja säädettävät hyllyt.

Asuntoparvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, parvekelattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia pinnakaiteita. Parvekkeet lasitetaan lattiasta kattoon ulottuvalla parvekelasituksella. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet varustetaan pistorasialla.

Ranskalaisissa parvekkeissa on pinnakaide.

Piha-alueet

Taloyhtiön piha on yhteinen korttelin toisen yhtiön Heka Lavakatu 10:n kanssa. Korttelipiha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja kotoissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ullakolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja kotoissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta. Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu tuloilmavirta.

23.9.2020

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin asumisoikeussopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 23.9.2020 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 23.9.2020

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Lauri Rotko