

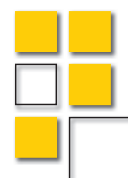
Helsingin Asumisoikeus Oy

Helsinki

Koskelantie



Helsingin Asumisoikeus Oy
Koskelantie
Koskelantie 66b, Kunnalliskodintie 13
00600 Helsinki



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO

Kodikkaasti tunnelmallisessa Koskelassa



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Seppo Laakso

Koskelan kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle sairaala-alueelle rakennetaan uusia asumisoikeusasuntoja. HASO Koskelantie muodostuu kolmesta kerrostalosta, joissa on asuntoja näppäristä yksiöistä aina viiden huoneen perheasuntoihin. Uusin kohteemme sijaitsee keskeisellä paikalla Koskelantien ja Kunnalliskodintien kulmauksessa, joten lähellä ovat Koskelan ja lähialueiden palvelut, sujuvat julkisen ja kevyen liikenteen yhteydet kuin myös viehättävät puistot ja luontokohteet.

Koskela tarjoaa kiinnostavan sekoituksen uutta ja vanhaa, kaupungin sykettä ja luontoelämyksiä. Helsingin Asumisoikeus Oy Koskelantie on 128 asunnon asumisoikeuskohde, joka on osa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Koskelan sairaala-alueen täydennysrakentamista.

Suojellut sairaalarakennukset henkivät historiaa ja myös suuri osa nykyisestä sairaalapuistosta säilytetään asukkaiden iloksi – Hospitaalipuisto ja Rohtotarha tuovat mahdollisuuden ulkoilla ja virkistyä aivan kotikulmilla.

Asuminen on Koskelassa vaivatonta, koska kulkuyhteydet ja palvelut ovat valmiina. Alueelta löytyy useita päiväkoteja ja kouluja ja tulossa on mm. uusi päivittäistavarakauppa ja yksi sairaalarakennuksista kunnostetaan päiväkodiksi. Monien bussilinjojen, Koskelaan johtavan raitiolinjan ja läheisen Käpylän juna-aseman ansiosta liikkuminen on helppoa keskustaan ja eri puolille kaupunkia ja pääkaupunkiseutua.

Nimensä Koskela on saanut Vantaanjoen suulla kuohuvasta Vantaankaupunginkoskesta. Ne ja monet lähialueiden luontokohteet, kuten Viikin pellot ja luontopolut, kutsuvat liikkumaan ja virkistytymään. Lähistöllä liikkumisen iloa tuovat myös mm. Kumpulän maauimala, curlinghalli ja liikuntapuisto.

Koskelantie



Asumisoikeusasuntoja Koskelaan

Tunnelmalliseen Koskelaan valmistuu HASO Koskelantie. Yhtiö muodostuu kolmesta 8-kerroksisesta rakennuksesta, jotka sijaitsevat Koskelan entisen sairaalan alueella osoitteissa Koskelantie 66 b ja Kunnalliskodintie 13. Asumisoikeusasuntoja on 128 kpl ja ne ovat kooltaan 32,5–117,0 m². Asunnoissa on ranskalainen parveke, lasitettu parveke tai lasittamaton pihaterassi. Osassa asunnoissa on myös huoneistos sauna. Osa ylimmän kerroksen asunnoista jatkuu ullakkokerrokseen. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto.

Yhtiö on esteetön ja savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja pihaterasseilla sekä yhtiön yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym., ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Autopaikkoja on 61 kpl. Ne sijaitsevat korttelin yhtiöiden yhteiskäyttöisessä maanalaisessa autohallissa. 13 autopaikkaa on sähkölatauspaikkoja, kolme paikkaa on liikuntaesteisille ja yksi on yhteiskäyttöautopaikka.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on 4–6/2023.
Haku aika on 27.9.2021- 11.10.2021.

Helsingin Asumisoikeus Oy
Koskelantie
Koskelantie 66 b, Kunnalliskodintie 13
00600 Helsinki

Lisätiedot ja hakuohjeet:

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto
Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
www.att.hel.fi

Haettavat huoneistot:

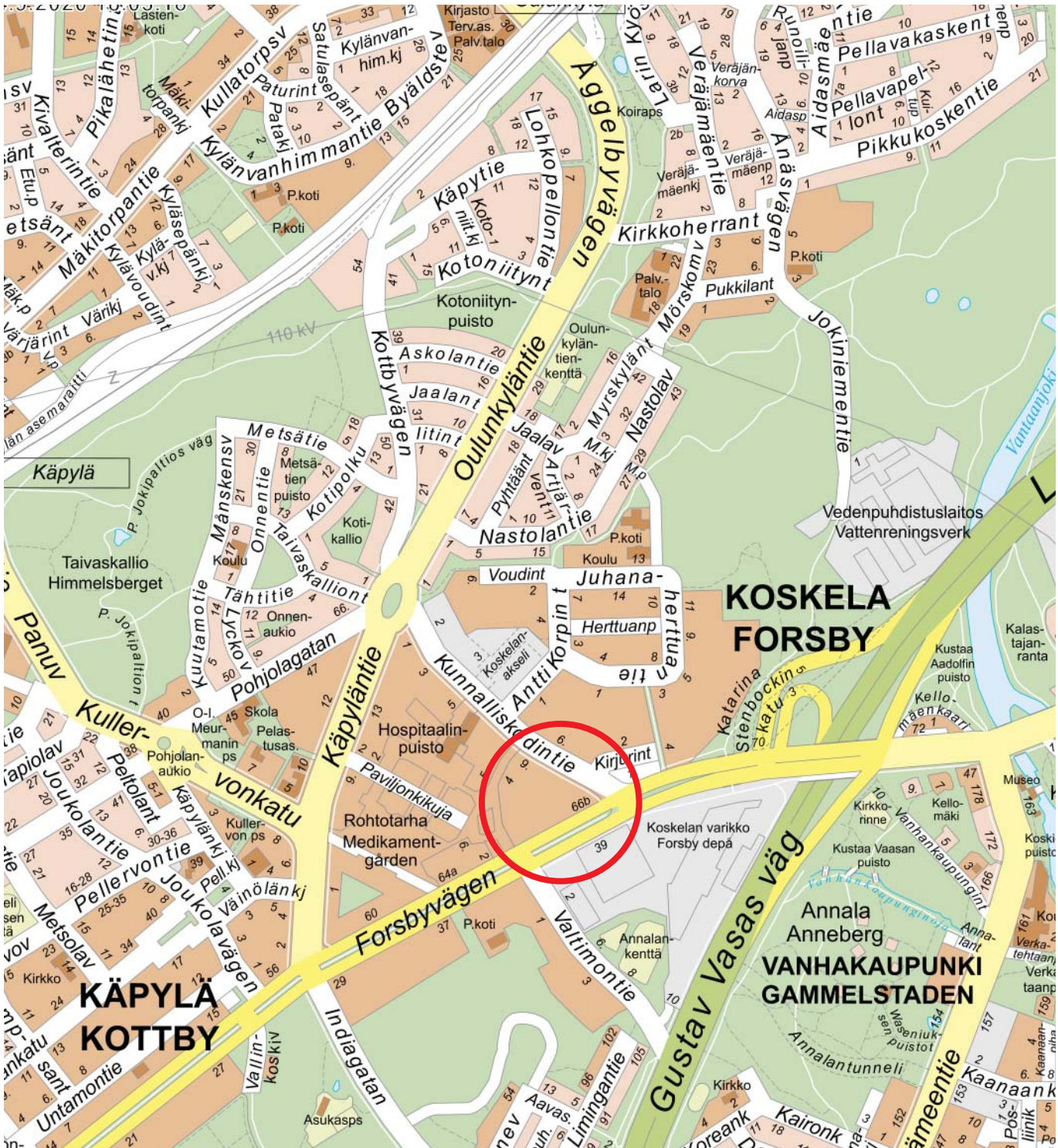
1 h + kt (+ s) + pihaterassi/ parveke	32,5–43,0 m ²
2 h + kt + ransk. parveke/ parveke	44,0–58,5 m ²
3 h + kt + pihaterassi/ par- veke (+ ullakko)	65,0–98,5 m ²
4 h + kt (+ s) + parveke (+ ullakko)	97,0–115,0 m ²
5 h + kt + s + parveke	116,5–117,0 m ²

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

Karttaote



Mittakaava 1:10000

0 250 500m



HEIKKINEN + KOMONEN

Sijainti kaupunkirakenteessa

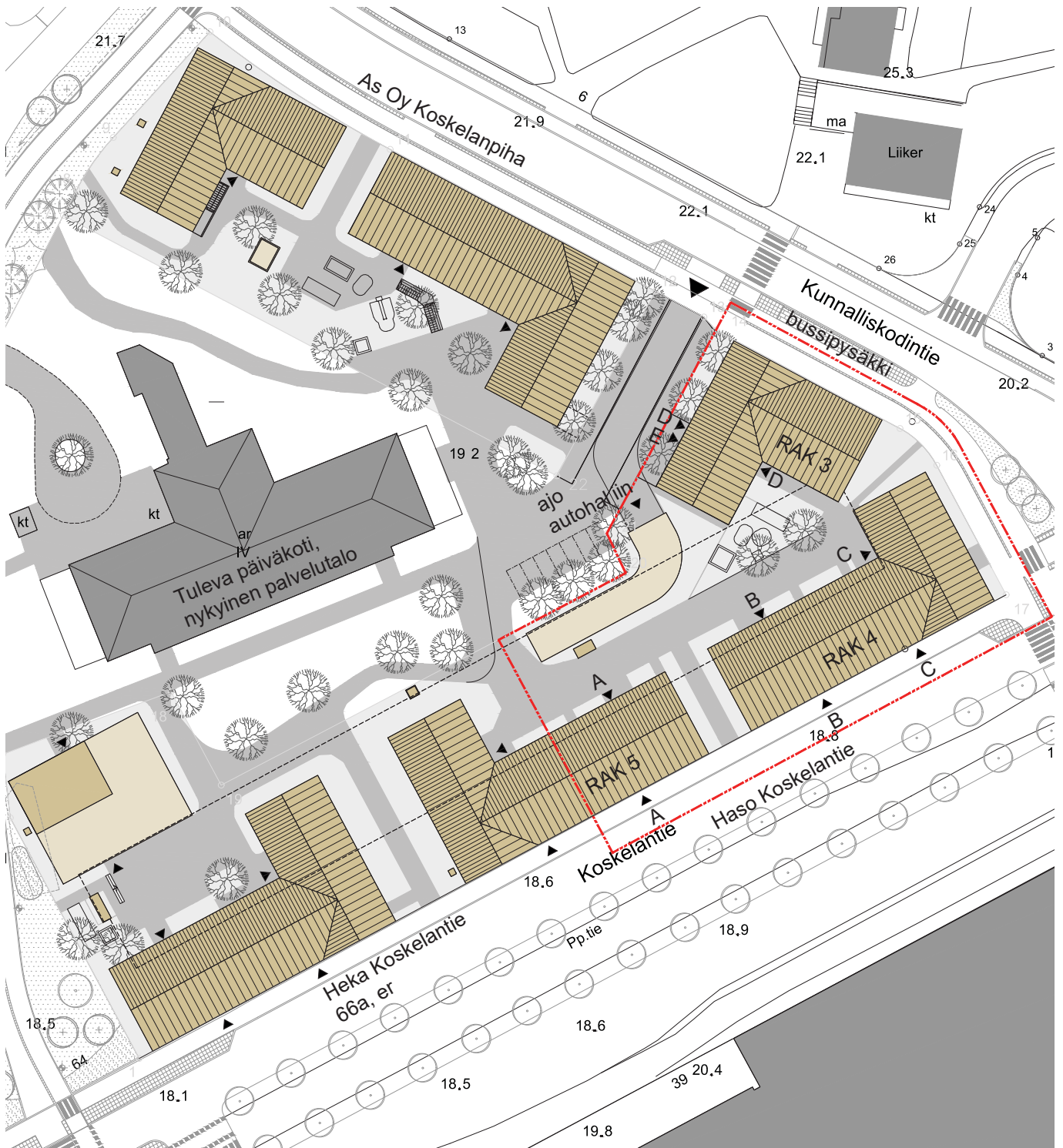


Mittakaava 1:3000

0 50 100 200m



Asemapiirustus



Mittakaava 1:1000



HEIKKINEN + KOMONEN

Julkisivut

Heka Koskela
Koskelantie 66a er

Haso Koskelantie



porras A

Rakennus 5

Julkisivu kaakkoon



porras B

Rakennus 4

porras C



porras B

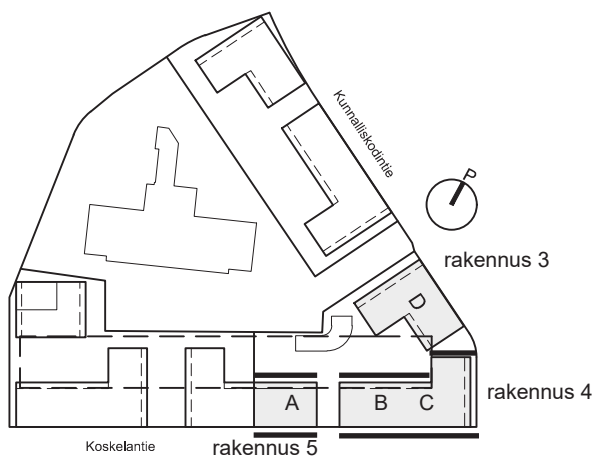
Rakennus 4, julkisivu

Julkisivu luoteeseen



porras A

Rakennus 5



Mittakaava 1:500

0 1 10 20m



Julkisivut



Rakennus 4, julkisivu
Julkisivu koilliseen



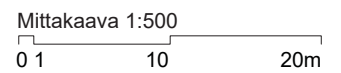
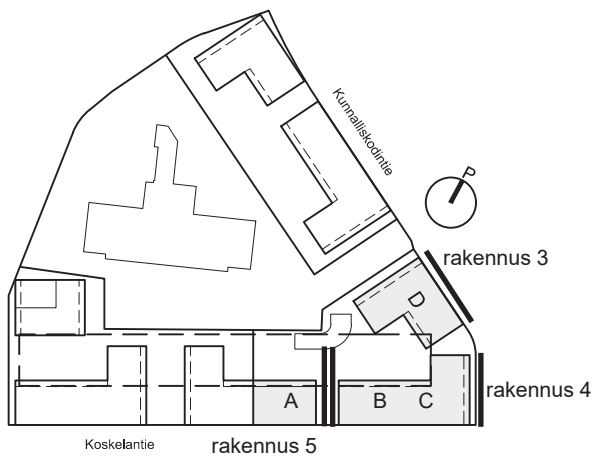
Rakennus 3



porras C
Rakennus 4, julkisivu
Julkisivu lounaaseen



porras A
Rakennus 5
Julkisivu koilliseen



Julkisivut



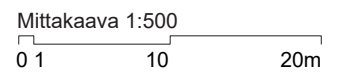
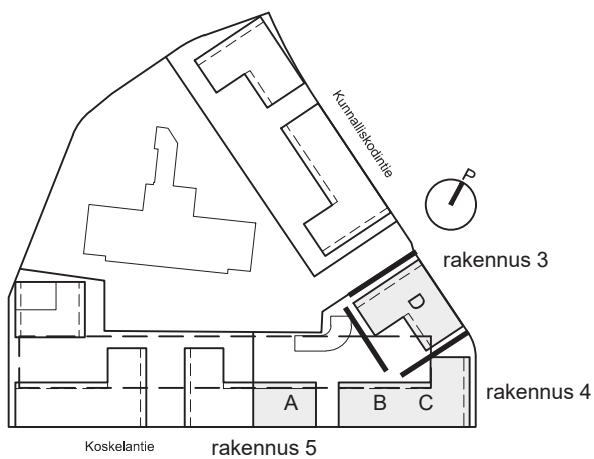
porras D
Rakennus 3, julkisivu kaakkoon



Rakennus 3, julkisivu lounaaseen



porras D porras E ajo autohalliin
Rakennus 3, julkisivu luoteeseen



Havainnekuva: sisäperspektiivi



Taiteilijan näkemys

Havainnekuva: katunäkymä



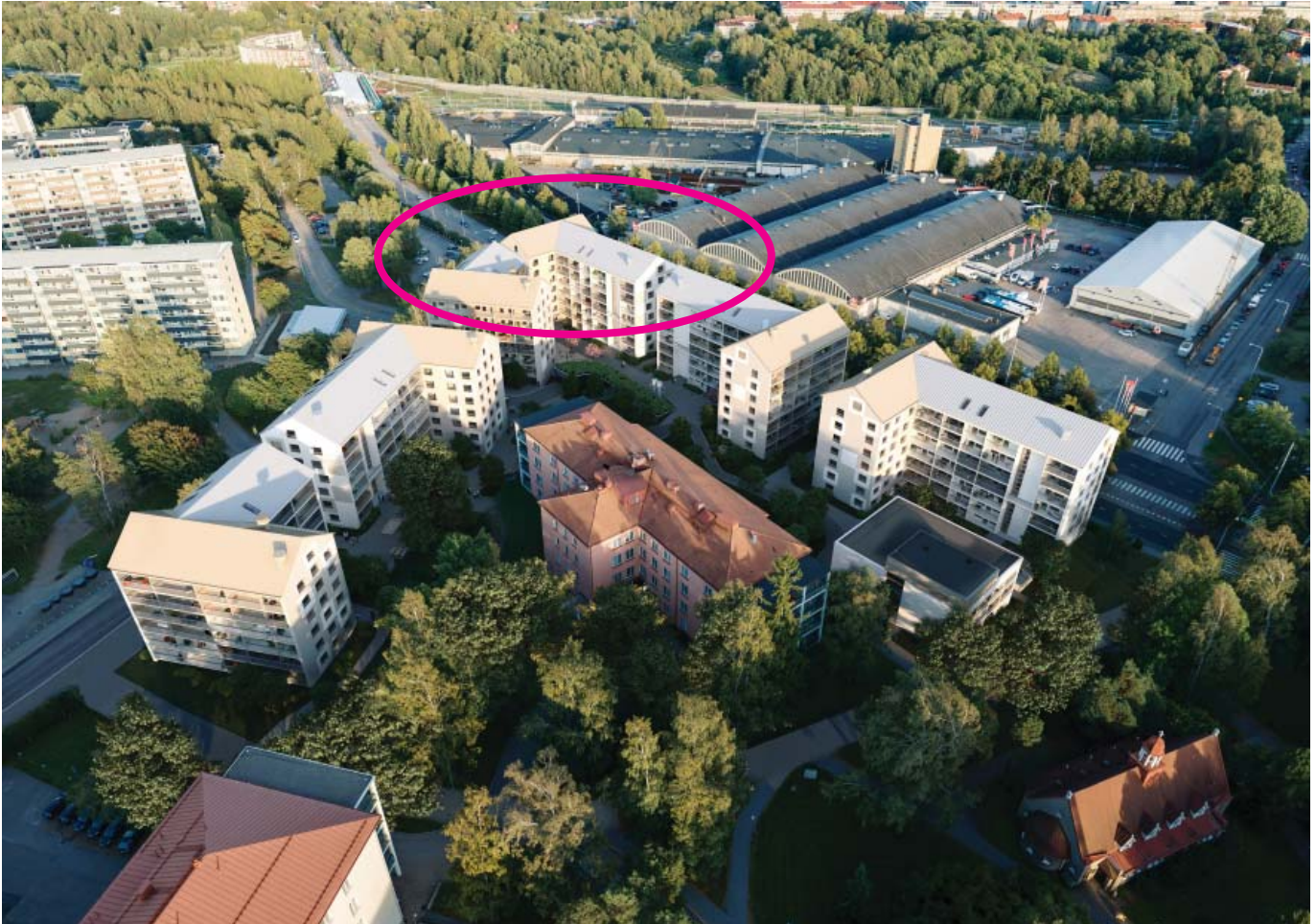
Taiteilijan näkemys

Havainnekuva: sisäpihanäkymä



Taiteilijan näkemys

Havainnekuva: ilmakekuva



HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY					ALUSTAVA	Autopaikka 55-70 €/kk	
KOSKELANTIE					30.06.2021	Vesimaksu 21 €/hlö/kk	
ASUMISOIKEUSMAKSULUETTELO							
Huon. n:o	Krs	Tyyppi	Pinta-ala	Jyvitetty pinta-ala	Käyttö- vastike- arvio	Käyttö- vastike vakuus	Asumisoikeus- maksut
Yht.			7794,50	7794,50	€/kk		5313750,00
A01	1	1h + kt	32,5	35,90	398,50	500,00	25374,00
A02	1	1h + kt	39,5	42,15	467,90	500,00	29635,00
A03	1	3h + kt	84,5	75,77	841,00	500,00	48655,00
A04	2	1h + kt	32,5	36,26	402,50	500,00	25620,00
A05	2	4h + kt + s	97,0	85,09	944,50	500,00	58008,00
A06	2	2h + kt	45,5	47,73	529,80	500,00	33439,00
A07	2	2h + kt	52,0	53,06	589,00	500,00	37073,00
A08	3	1h + kt	32,5	36,99	410,60	500,00	26117,00
A09	3	4h + kt + s	97,0	86,81	963,60	500,00	59181,00
A10	3	2h + kt	45,5	48,69	540,50	500,00	34093,00
A11	3	2h + kt	52,0	54,13	600,80	500,00	37802,00
A12	4	1h + kt	32,5	37,36	414,70	500,00	26369,00
A13	4	4h + kt + s	97,0	87,67	973,10	500,00	59767,00
A14	4	2h + kt	45,5	49,17	545,80	500,00	34421,00
A15	4	2h + kt	52,0	54,66	606,70	500,00	38163,00
A16	5	1h + kt	32,5	37,72	418,70	500,00	26615,00
A17	5	4h + kt + s	97,0	88,53	982,70	500,00	60354,00
A18	5	2h + kt	45,5	49,65	551,10	500,00	34748,00
A19	5	2h + kt	52,0	55,20	612,70	500,00	38532,00
A20	6	1h + kt	32,5	38,09	422,80	500,00	26867,00
A21	6	4h + kt + s	97,0	89,39	992,20	500,00	60940,00
A22	6	2h + kt	45,5	50,14	556,60	500,00	35082,00
A23	6	2h + kt	52,0	55,73	618,60	500,00	38893,00
A24	7	4h + kt	114,5	103,06	1144,00	500,00	67159,00
A25	7	4h + kt + s	97,0	90,25	1001,80	500,00	61526,00
A26	7	2h + kt	45,5	50,62	561,90	500,00	35409,00
A27	7	2h + kt	52,0	56,27	624,60	500,00	39261,00
B28	1	3h + kt	84,5	75,77	841,00	500,00	48655,00
B29	1	1h + kt	39,5	42,15	467,90	500,00	29635,00
B30	1	1h + kt	32,5	35,90	398,50	500,00	25374,00
B31	2	2h + kt	52,0	53,06	589,00	500,00	37073,00
B32	2	2h + kt	45,5	47,73	529,80	500,00	33439,00
B33	2	4h + kt + s	97,0	85,09	944,50	500,00	58008,00
B34	2	1h + kt	32,5	36,26	402,50	500,00	25620,00
B35	3	2h + kt	52,0	54,13	600,80	500,00	37802,00
B36	3	2h + kt	45,5	48,69	540,50	500,00	34093,00
B37	3	4h + kt + s	97,0	86,81	963,60	500,00	59181,00
B38	3	1h + kt	32,5	36,99	410,60	500,00	26117,00
B39	4	2h + kt	52,0	54,66	606,70	500,00	38163,00
B40	4	2h + kt	45,5	49,17	545,80	500,00	34421,00

B41	4	4h + kt + s	97,0	87,67	973,10	500,00	59767,00
B42	4	1h + kt	32,5	37,36	414,70	500,00	26369,00
B43	5	2h + kt	52,0	55,20	612,70	500,00	38532,00
B44	5	2h + kt	45,5	49,65	551,10	500,00	34748,00
B45	5	4h + kt + s	97,0	88,53	982,70	500,00	60354,00
B46	5	1h + kt	32,5	37,72	418,70	500,00	26615,00
B47	6	2h + kt	52,0	55,73	618,60	500,00	38893,00
B48	6	2h + kt	45,5	50,14	556,60	500,00	35082,00
B49	6	4h + kt + s	97,0	89,39	992,20	500,00	60940,00
B50	6	1h + kt	32,5	38,09	422,80	500,00	26867,00
B51	7	2h + kt	52,0	56,27	624,60	500,00	39261,00
B52	7	2h + kt	45,5	50,62	561,90	500,00	35409,00
B53	7	4h + kt + s	97,0	90,25	1001,80	500,00	61526,00
B54	7	4h + kt	114,5	103,06	1144,00	500,00	67159,00
C55	1	1h + kt	33,5	36,70	407,40	500,00	25920,00
C56	1	1h + kt	38,0	40,89	453,90	500,00	28776,00
C57	2	1h + kt	33,5	37,05	411,30	500,00	26158,00
C58	2	3h + kt	82,0	76,63	850,60	500,00	49241,00
C59	2	3h + kt	66,5	66,58	739,00	500,00	42390,00
C60	2	2h + kt	44,0	46,57	516,90	500,00	32648,00
C61	2	1h + kt + s	42,0	44,85	497,80	500,00	32076,00
C62	2	2h + kt	58,5	58,57	650,10	500,00	40829,00
C63	3	1h + kt	33,5	37,80	419,60	500,00	26669,00
C64	3	3h + kt	82,0	78,18	867,80	500,00	50298,00
C65	3	3h + kt	66,5	67,93	754,00	500,00	43310,00
C66	3	2h + kt	44,0	47,51	527,40	500,00	32389,00
C67	3	1h + kt + s	42,0	45,76	507,90	500,00	32696,00
C68	3	2h + kt	58,5	59,75	663,20	500,00	41633,00
C69	4	1h + kt	33,5	38,18	423,80	500,00	26928,00
C70	4	3h + kt	82,0	78,95	876,30	500,00	50823,00
C71	4	3h + kt	66,5	68,60	761,50	500,00	43767,00
C72	4	2h + kt	44,0	47,98	532,60	500,00	33609,00
C73	4	1h + kt + s	42,0	46,21	512,90	500,00	33003,00
C74	4	2h + kt	58,0	59,83	664,10	500,00	41688,00
C75	5	1h + kt	33,5	38,55	427,90	500,00	27181,00
C76	5	3h + kt	82,0	79,72	884,90	500,00	51348,00
C77	5	3h + kt	66,5	69,27	768,90	500,00	44223,00
C78	5	2h + kt	44,0	48,45	537,80	500,00	33930,00
C79	5	1h + kt + s	42,0	46,67	518,00	500,00	33316,00
C80	5	2h + kt	58,0	60,42	670,70	500,00	42090,00
C81	6	1h + kt	33,5	38,93	432,10	500,00	27440,00
C82	6	3h + kt	82,0	80,50	893,60	500,00	51879,00
C83	6	3h + kt	66,5	69,94	776,30	500,00	44680,00
C84	6	2h + kt	44,0	48,94	543,20	500,00	34264,00
C85	6	1h + kt + s	42,0	47,12	523,00	500,00	33623,00
C86	6	2h + kt	58,0	61,00	677,10	500,00	42486,00
C87	7	4h + kt	115,0	102,35	1136,10	500,00	66681,00

C88	7	3h + kt	82,0	81,27	902,10	500,00	52404,00
C89	7	3h + kt	66,5	70,62	783,90	500,00	45144,00
C90	7	2h + kt	44,0	49,39	548,20	500,00	34571,00
C91	7	1h + kt + s	42,0	47,57	528,00	500,00	33930,00
C92	7	2h + kt	58,0	61,59	683,60	500,00	42888,00
D93	2	1h + kt	43,0	45,51	505,20	500,00	31926,00
D94	2	5h + kt + s	117,0	98,18	1089,80	500,00	65932,00
D95	2	3h + kt	65,0	65,08	722,40	500,00	41367,00
D96	2	1h + kt + s	42,0	44,85	497,80	500,00	32076,00
D97	2	1h + kt	38,5	41,85	464,50	500,00	29430,00
D98	2	4h + kt + s	99,5	87,29	968,90	500,00	59508,00
D99	3	1h + kt	43,0	46,43	515,40	500,00	32553,00
D100	3	5h + kt + s	117,0	100,16	1111,80	500,00	67282,00
D101	3	3h + kt	65,0	66,39	736,90	500,00	42260,00
D102	3	1h + kt + s	42,0	45,76	507,90	500,00	32696,00
D103	3	1h + kt	38,5	42,70	474,00	500,00	30010,00
D104	3	4h + kt + s	99,5	89,05	988,50	500,00	60708,00
D105	4	1h + kt	43,0	46,89	520,50	500,00	32866,00
D106	4	5h + kt + s	116,5	100,72	1118,00	500,00	67664,00
D107	4	3h + kt	65,0	67,05	744,30	500,00	42710,00
D108	4	1h + kt + s	42,0	46,21	512,90	500,00	33003,00
D109	4	1h + kt	38,5	43,12	478,60	500,00	30296,00
D110	4	4h + kt + s	99,5	89,93	998,20	500,00	61308,00
D111	5	1h + kt	43,0	47,35	525,60	500,00	33180,00
D112	5	5h + kt + s	116,5	101,71	1129,00	500,00	68339,00
D113	5	3h + kt	65,0	67,71	751,60	500,00	43160,00
D114	5	1h + kt + s	42,0	46,67	518,00	500,00	33316,00
D115	5	1h + kt	38,5	43,54	483,30	500,00	30583,00
D116	5	4h + kt + s	99,5	90,81	1008,00	500,00	61908,00
D117	6	1h + kt	43,0	47,81	530,70	500,00	33494,00
D118	6	5h + kt + s	116,5	102,69	1139,90	500,00	69007,00
D119	6	3h + kt	65,0	68,37	758,90	500,00	43610,00
D120	6	1h + kt + s	42,0	47,12	523,00	500,00	33623,00
D121	6	1h + kt	38,5	43,96	488,00	500,00	30869,00
D122	6	4h + kt + s	99,5	91,70	1017,90	500,00	62515,00
D123	7	3h + kt	98,5	91,65	1017,30	500,00	59474,00
D124	7	5h + kt + s	116,5	103,68	1150,80	500,00	69682,00
D125	7	3h + kt	65,0	69,02	766,10	500,00	44053,00
D126	7	1h + kt + s	42,0	47,57	528,00	500,00	33930,00
D127	7	1h + kt	38,5	44,39	492,70	500,00	31162,00
D128	7	4h + kt + s	99,5	92,58	1027,60	500,00	63115,00

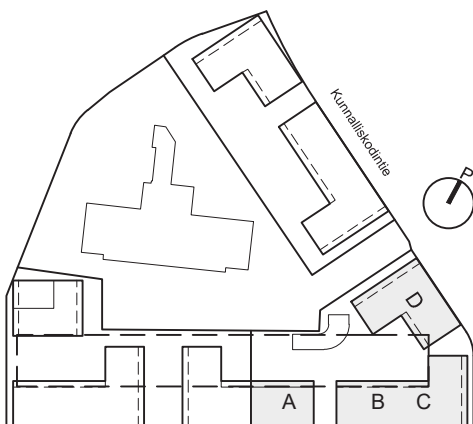
Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

Huoneisto- numero	Huoneisto- tyyppi		Pinta- ala	Kerros
A01	1h + kt	pihaterassi	32,5	1.
A02	1h + kt	pihaterassi	39,5	1.
A03	3h + kt	pihaterassi+ ransk.parv	84,5	1.
A04	1h + kt	parveke	32,5	2.
A05	4h + kt +s	parveke	97	2.
A06	2h + kt	ransk. parv.	45,5	2.
A07	2h + kt	parveke	52	2.
A08	1h + kt	parveke	32,5	3.
A09	4h + kt +s	parveke	97	3.
A10	2h + kt	ransk. parv	45,5	3
A11	2h + kt	parveke	52	3.
A12	1h + kt	parveke	32,5	4.
A13	4h + kt + s	parveke	97	4.
A14	2h + kt	ransk. parv.	45,5	4.
A15	2h + kt	parveke	52	4.
A16	1h + kt	parveke	32,5	5
A17	4h + kt +s	parveke	97	5.
A18	2h + kt	ransk. parv	45,5	5
A19	2h + kt	parveke	52	5.
A20	1h + kt	parveke	32,5	6
A21	4h + kt + s	parveke	97	6.
A22	2h + kt	ransk. parv.	45,5	6.
A23	2h + kt	parveke	52	6.
A24	4h + kt	parveke	114	7. + ullakko
A25	4h + kt + s	parveke	97	7.
A26	2h + kt	ransk.parv.	45,5	7.
A27	2h + kt	parveke	52	7.

yhteensä 1600 m²



Koskelantie



HEIKKINEN + KOMONEN

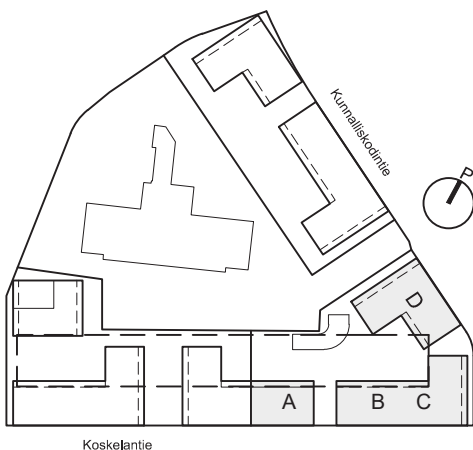
Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

Huoneisto- numero	Huoneisto- tyyppi		Pinta- ala	Kerros
B28	3h + kt	pihaterassi	84,5	1.
B29	1h + kt	pihaterassi	39,5	1.
B30	1h + kt	pihaterassi	32,5	1.
B31	2h + kt	parveke	52	2.
B32	2h + kt	ransk. parv.	45,5	2.
B33	4h + kt + s	parveke	97	2.
B34	1h + kt	parveke	32,5	2.
B35	2h + kt	parveke	52	3.
B36	2h + kt	ransk. parv.	45,5	3.
B37	4h + kt + s	parveke	97	3.
B38	1h + kt	ransk. parv.	32,5	3.
B39	2h + kt	parveke	52	4.
B40	2h + kt	ransk. parv.	45,5	4.
B41	4h + kt + s	parveke	97	4.
B42	1h + kt	parveke	32,5	4.
B43	2h + kt	parveke	52	5.
B44	2h + kt	ransk. parv.	45,5	5.
B45	4h + kt + s	parveke	97	5.
B46	1h + kt	parveke	32,5	5.
B47	2h + kt	parveke	52	6.
B48	2h + kt	ransk. parv.	45,5	6.
B49	4h + kt + s	parveke	97	6.
B50	1h + kt	parveke	32,5	6.
B51	2h + kt	parveke	52	7.
B52	2h + kt	ransk. parv.	45,5	7.
B53	4h + kt + s	parveke	97	7.
B54	4h + kt	parveke	114,5	7. + ullakko

yhteensä 1600,5 m²



HEIKKINEN + KOMONEN

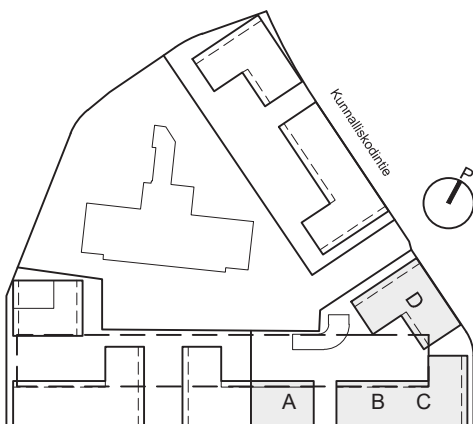
Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

Huoneisto- numero	Huoneisto- tyyppi		Pinta- ala	Kerros
B28	3h + kt	pihaterassi	84,5	1.
B29	1h + kt	pihaterassi	39,5	1.
B30	1h + kt	pihaterassi	32,5	1.
B31	2h + kt	parveke	52	2.
B32	2h + kt	ransk. parv	45,5	2.
B33	4h + kt + s	parveke	97	2.
B34	1h + kt	parveke	32,5	2.
B35	2h + kt	parveke	52	3.
B36	2h + kt	ransk. parv.	45,5	3.
B37	4h + kt + s	parveke	97	3.
B38	1h + kt	ransk.parv.	32,5	3.
B39	2h + kt	parveke	52	4.
B40	2h + kt	ransk. parv.	45,5	4.
B41	4h + kt + s	parveke	97	4.
B42	1h + kt	parveke	32,5	4.
B43	2h + kt	parveke	52	5.
B44	2h + kt	ransk. parv.	45,5	5.
B45	4h + kt + s	parveke	97	5.
B46	1h + kt	parveke	32,5	5.
B47	2h + kt	parveke	52	6.
B48	2h + kt	ransk. parv.	45,5	6.
B49	4h + kt + s	parveke	97	6.
B50	1h + kt	parveke	32,5	6.
B51	2h + kt	parveke	52	7.
B52	2h + kt	ransk. parv.	45,5	7.
B53	4h + kt + s	parveke	97	7.
B54	4h + kt	parveke	114,5	7. + ullakko

yhteensä 1600,5 m²

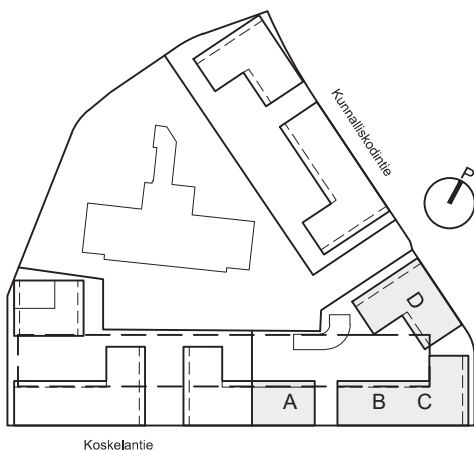


Koskelantie



HEIKKINEN + KOMONEN

Huoneisto- numero	Huoneisto- tyyppi		Pinta- ala	Kerros
C55	1h + kt	pihaterassi	33,5	1.
C56	1h + kt	pihaterassi	38	1.
C57	1h + kt	parveke	33,5	2.
C58	3h + kt	parveke	82	2.
C59	3h + kt	parveke	66,5	2.
C60	2h + kt	parveke	44	2.
C61	1h + kt + s	parveke	42	2.
C62	2h + kt	parveke	58,5	2.
C63	1h + kt	parveke	33,5	3.
C64	3h + kt	parveke	82	3.
C65	3h + kt	parveke	66,5	3.
C66	2h + kt	parveke	44	3.
C67	1h + kt + s	parveke	42	3.
C68	2h + kt	parveke	58,5	3.
C69	1h + kt	parveke	33,5	4.
C70	3h + kt	parveke	82	4.
C71	3h + kt	parveke	66,5	4.
C72	2h + kt	parveke	44	4.
C73	1h + kt + s	parveke	42	4.
C74	2h + kt	parveke	58,5	4.
C75	1h + kt	parveke	33,5	5.
C76	3h + kt	parveke	82	5.
C77	3h + kt	parveke	66,5	5.
C78	2h + kt	parveke	44	5.
C79	1h + kt + s	parveke	42	5.
C80	2h + kt	parveke	58	5.
C81	1h + kt	parveke	33,5	6.
C82	3h + kt	parveke	82	6.
C83	3h + kt	parveke	66,5	6.
C84	2h + kt	parveke	44	6.
C85	1h + kt + s	parveke	42	6.
C86	2h + kt	parveke	58	6.
C87	4h + kt	parveke	115	7. + ullakko
C88	3h + kt	parveke	82	7.
C89	3h + kt	parveke	66,5	7.
C90	2h + kt	parveke	44	7.
C91	1h + kt + s	parveke	42	7.
C92	2h + kt	parveke	58	7.

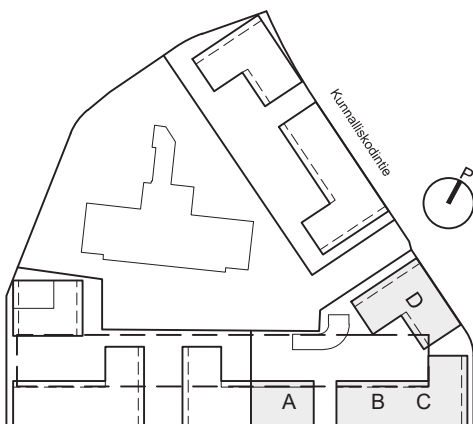


yhteensä 2110,5 m²



Huoneisto- numero	Huoneisto- tyyppi		Pinta- ala	Kerros
D93	1h + kt	parveke	43	2.
D94	5h + kt + s	parveke	117	2.
D95	3h + kt	parveke	65	2.
D96	1h + kt + s	parveke	42	2.
D97	1h + kt	parveke	38,5	2.
D98	4h + kt + s	parveke	99,5	2.
D99	1h + kt	parveke	43	3.
D100	5h + kt + s	parveke	117	3.
D101	3h + kt	parveke	65	3.
D102	1h + kt + s	parveke	42	3.
D103	1h + kt	parveke	38,5	3.
D104	4h + kt + s	parveke	99,5	3.
D105	1h + kt	parveke	43	4.
D106	5h + kt + s	parveke	116,5	4.
D107	3h + kt	parveke	65	4.
D108	1h + kt + s	parveke	42	4.
D109	1h + kt	parveke	38,5	4.
D110	4h + kt + s	parveke	99,5	4.
D111	1h + kt	parveke	43	5.
D112	5h + kt + s	parveke	116,5	5.
D113	3h + kt	parveke	65	5.
D114	1h + kt + s	parveke	42	5.
D115	1h + kt	parveke	38,5	5.
D116	4h + kt + s	parveke	99,5	5.
D117	1h + kt	parveke	43	6.
D118	5h + kt + s	parveke	116,5	6.
D119	3h + kt	parveke	65	6.
D120	1h + kt + s	parveke	42	6.
D121	1h + kt	parveke	38,5	6.
D122	4h + kt + s	parveke	99,5	6.
D123	3h + kt	parveke	98,5	7. + ullakko
D124	5h + kt + s	parveke	116,5	7.
D125	3h + kt	parveke	65	7.
D126	1h + kt + s	parveke	42	7.
D127	1h + kt	parveke	38,5	7.
D128	4h + kt + s	parveke	99,5	7.

yhteensä 2483,5 m²



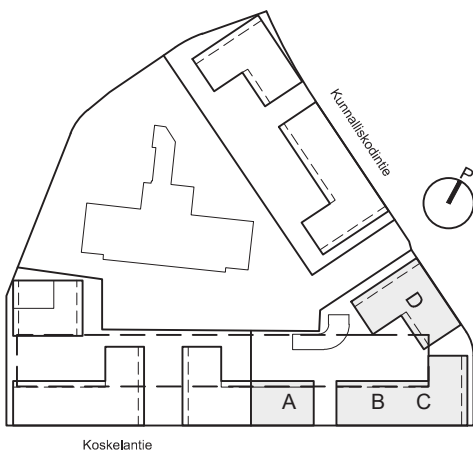
Koskelantie



Yhteistila	Pinta-ala	Kerros
A irtaimistovarasto/vss1	87	kellari
A irtaimistovarasto	81,5	kellari
A irtaimistovarasto	19	kellari
A kuivaushuone	9,5	kellari
A lastenvaunuvarasto	11,5	1. kerros
A ulkoiluvälinevarasto	27,5	1. kerros
B irtaimistovarasto	69,5	kellari
B irtaimistovarasto	93,5	kellari
B irtaimistovarasto	28,5	kellari
B kuivaushuone	7	kellari
B ulkoiluvälinevarasto	14	kellari
B lastenvaunuvarasto	11,5	1. kerros
B saunaosasto	21	1. kerros
C irtaimistovarasto / vss2	95,5	kellari
C irtaimistovarasto	28	kellari
C asukasyhteistila	43	1. kerros
C lastenvaunuvarasto	12,5	1. kerros
C wc	4	1. kerros
C pesula	25	1. kerros
C kuivaushuone	12	1. kerros
C urheiluvälinevarasto	41,5	1. kerros
C saunaosasto	19,5	1. kerros
C wc	4	1. kerros
C jätehuone	42	1. kerros
D ulkoiluvälinevarasto	87	1. kerros
D ulkoiluvälinevarasto	45	1. kerros
D lastenvaunuvarasto	13	1. kerros
D kuivaushuone	9,5	1. kerros

yhteensä

962,5 m² pohjakerroksessa

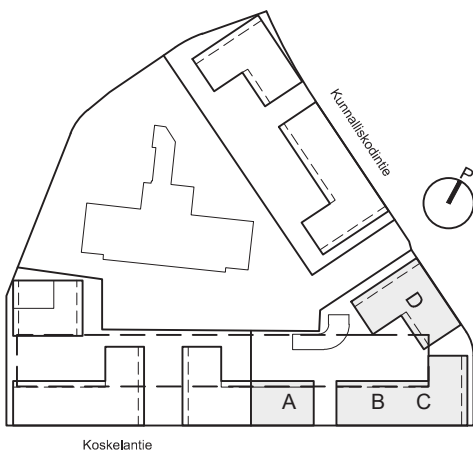


Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

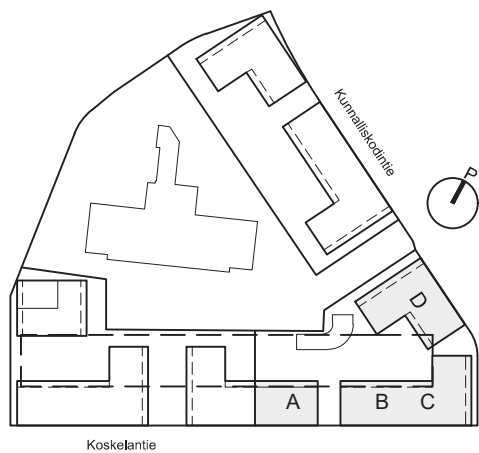
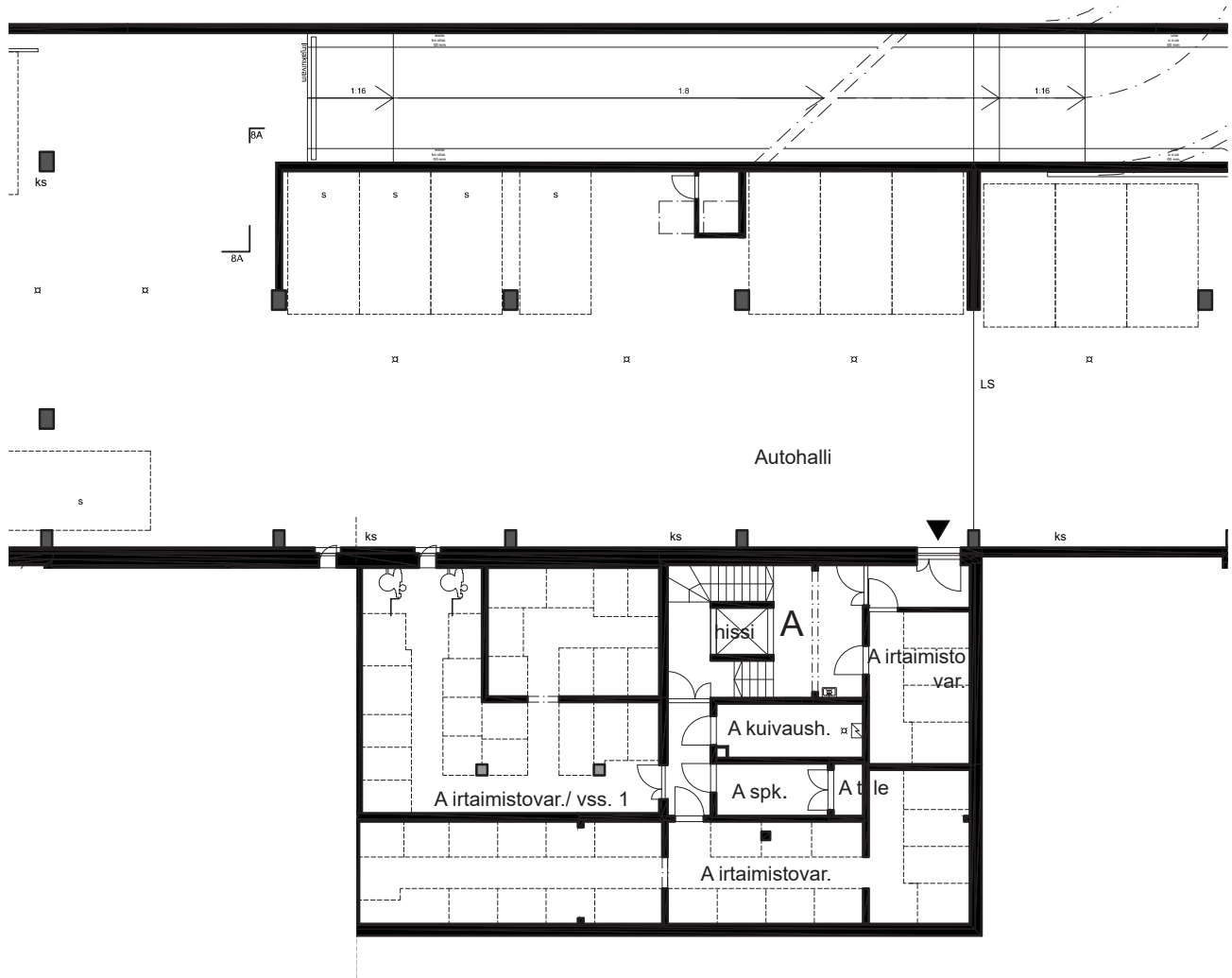
2.9.2021

Tekninen tila	Pinta-ala	Kerros
A sähköpääkeskus	7	kellari
A tele	2	kellari
A siivous	3	1. kerros
A IV-konehuone	76	ullakko
B sähköpääkeskus	4,5	kellari
B tele	1,5	kellari
B siivous	1,5	1. kerros
B IV-konehuone	76	ullakko
C talovarasto	7,5	kellari
C tele	2	kellari
C lämmönjakohuone	20,5	kellari
C sähköpääkeskus	9,5	kellari
C siivous	3,5	1. kerros
C IV-konehuone	84,5	ullakko
D sähkötila	5	kellari
D sähköpääkeskus	18	1. kerros
D tele	6,5	1. kerros
D siivous	1,5	1. kerros
D-IV-konehuone	76	ullakko
yhteensä	406 m ²	



HEIKKINEN + KOMONEN

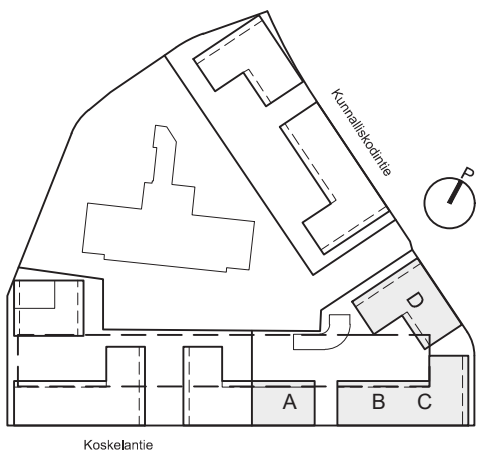
Kellari, porras A



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



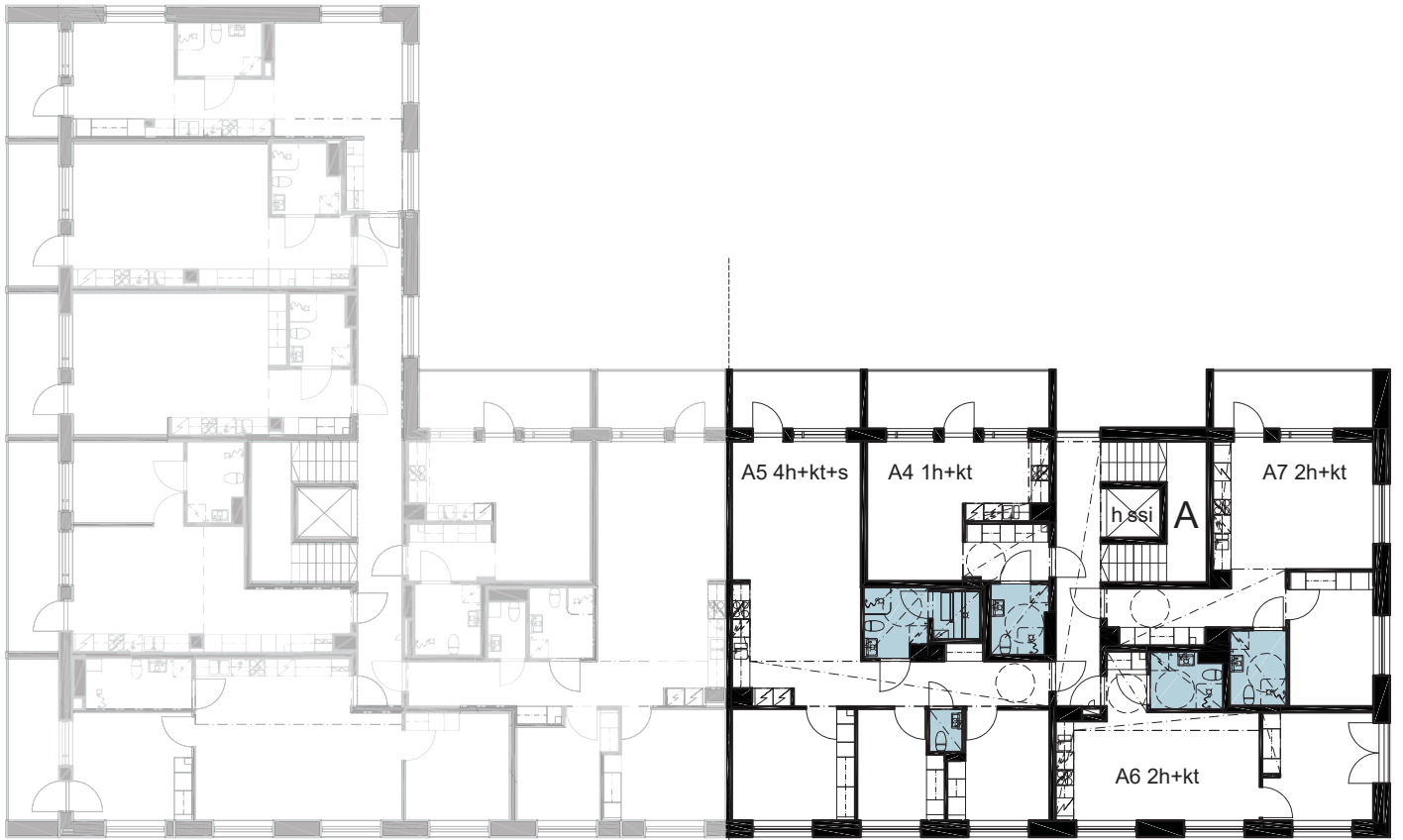
1. kerros, porras A



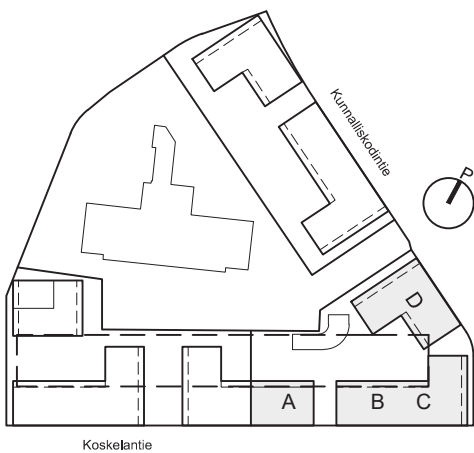
Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



2. kerros, porras A



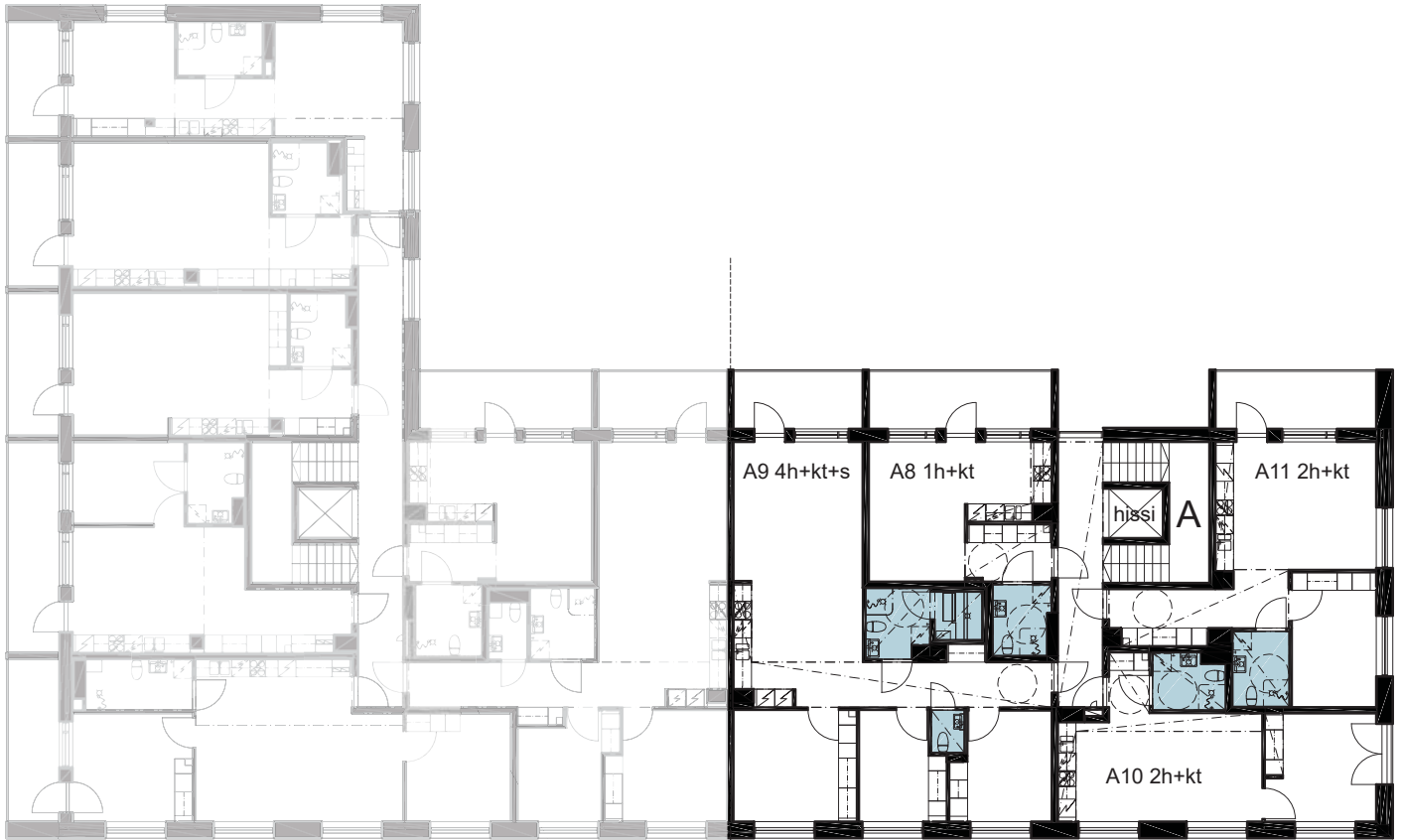
< Heka | Haso >



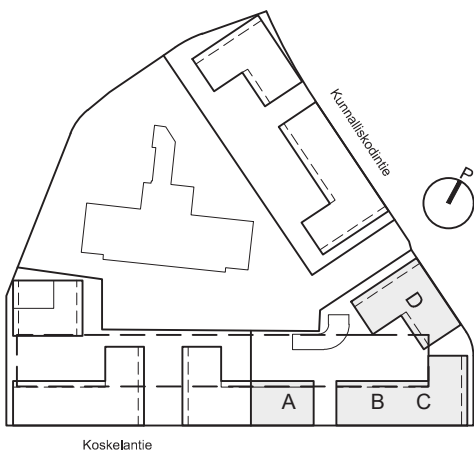
Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



3. kerros, porras A



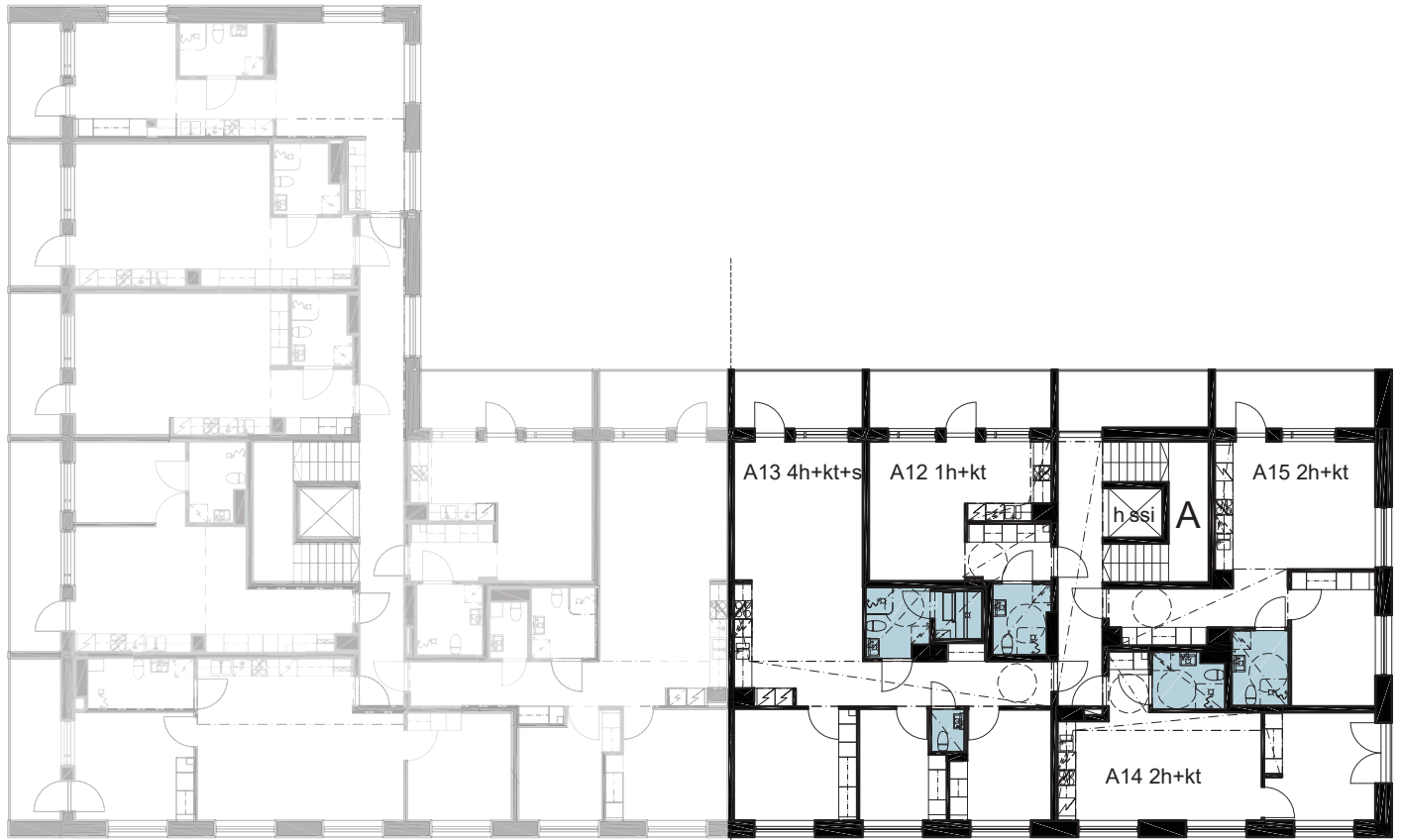
< Heka | Haso >



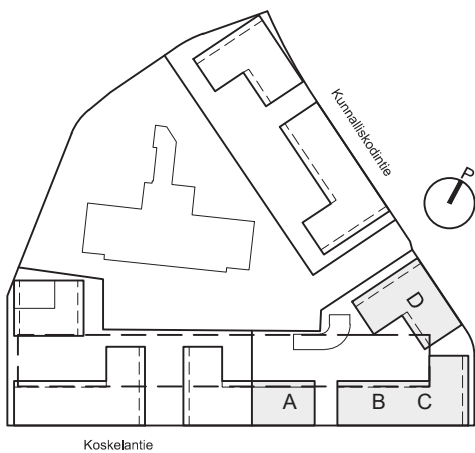
Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



4. kerros, porras A



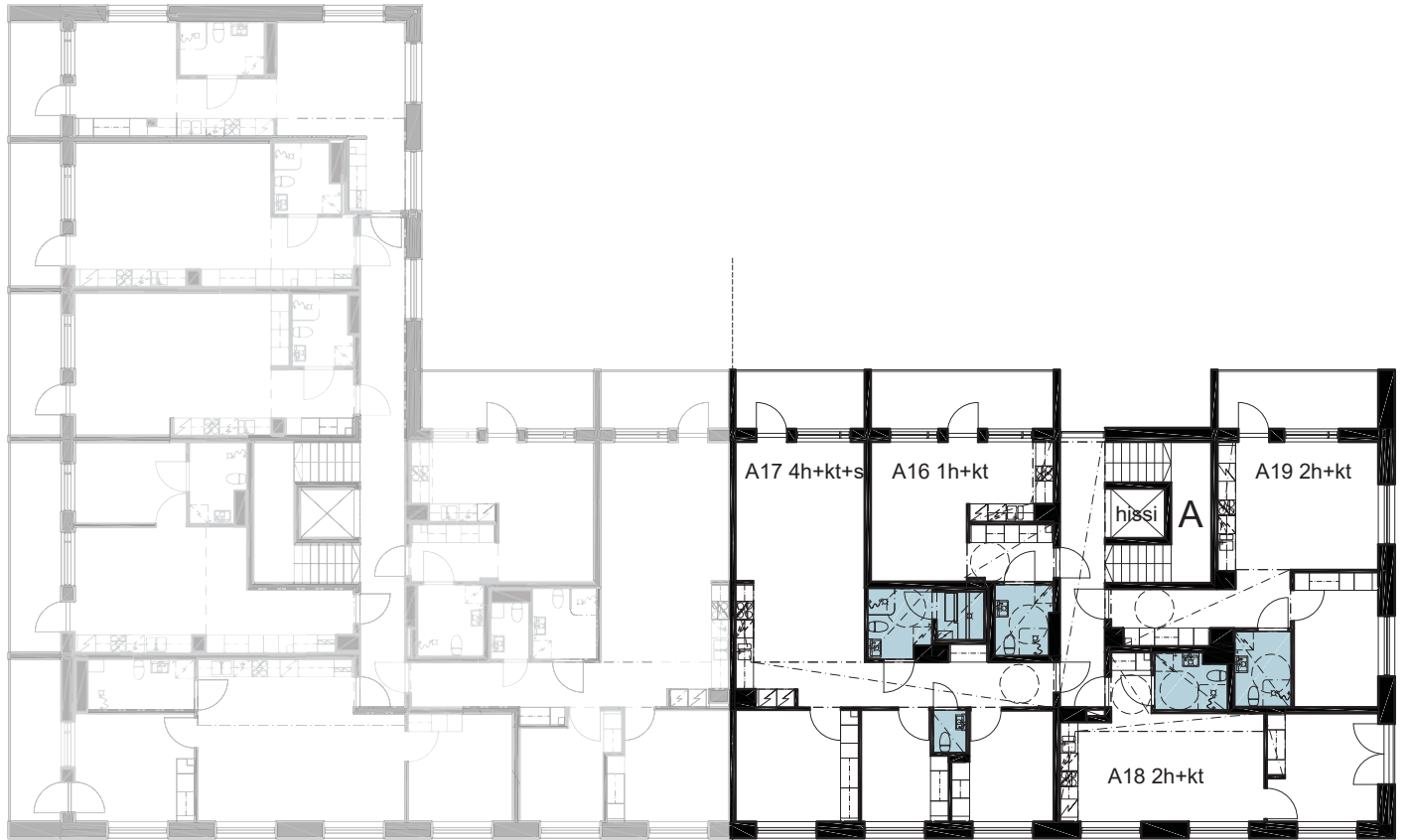
< Heka | Haso >



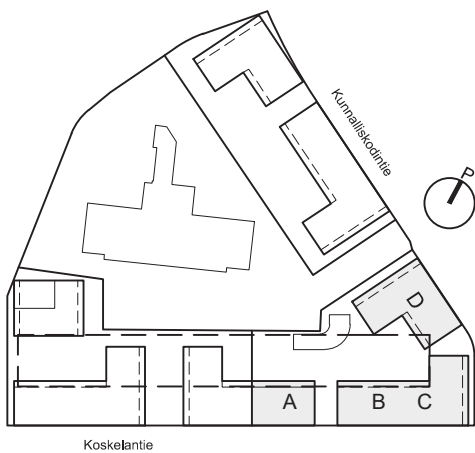
Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



5. kerros, porras A



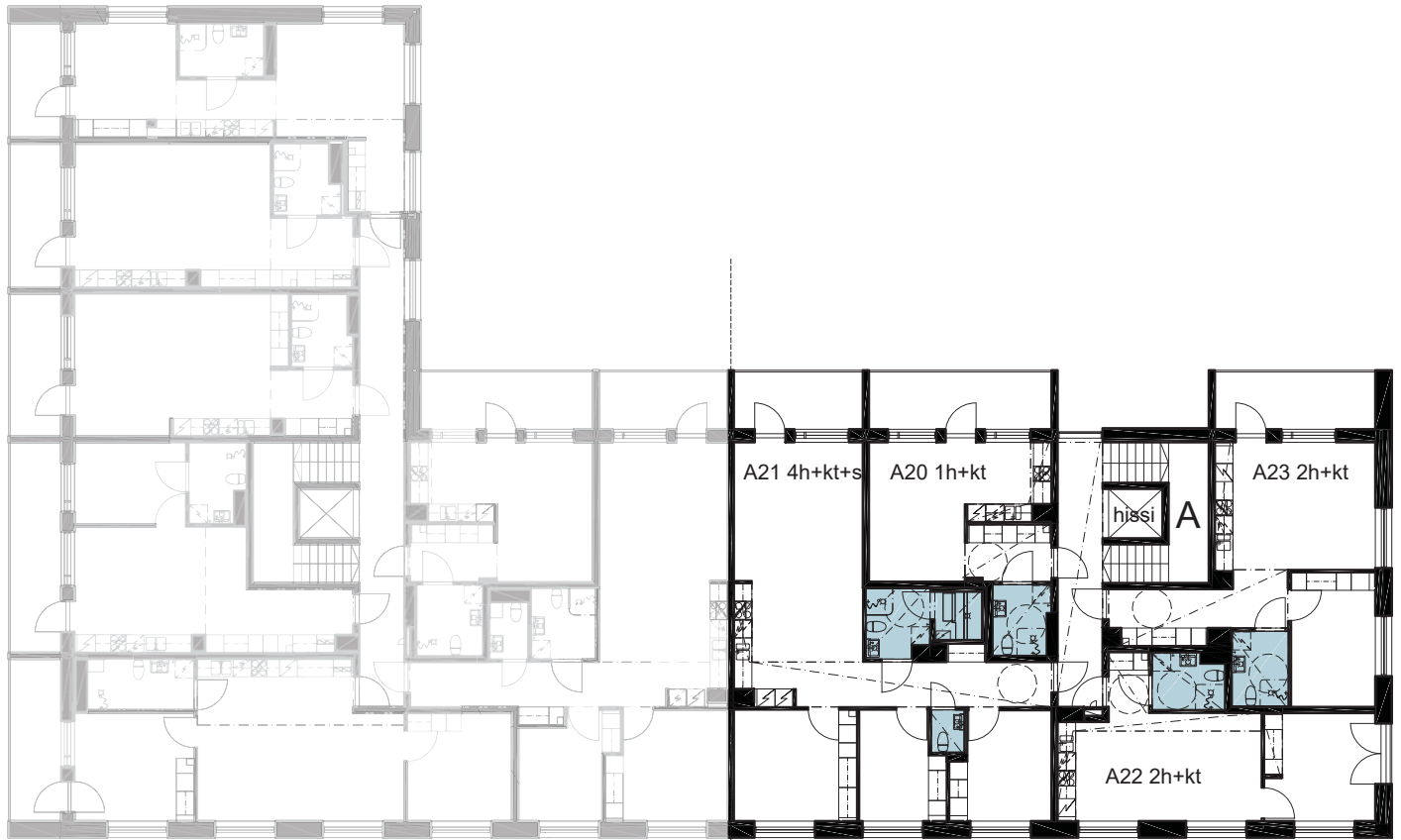
< Heka | Haso >



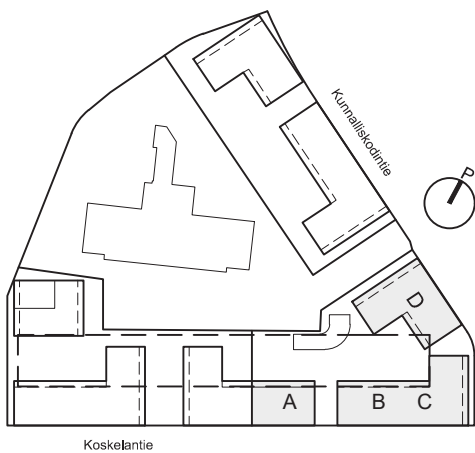
Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



6. kerros, porras A



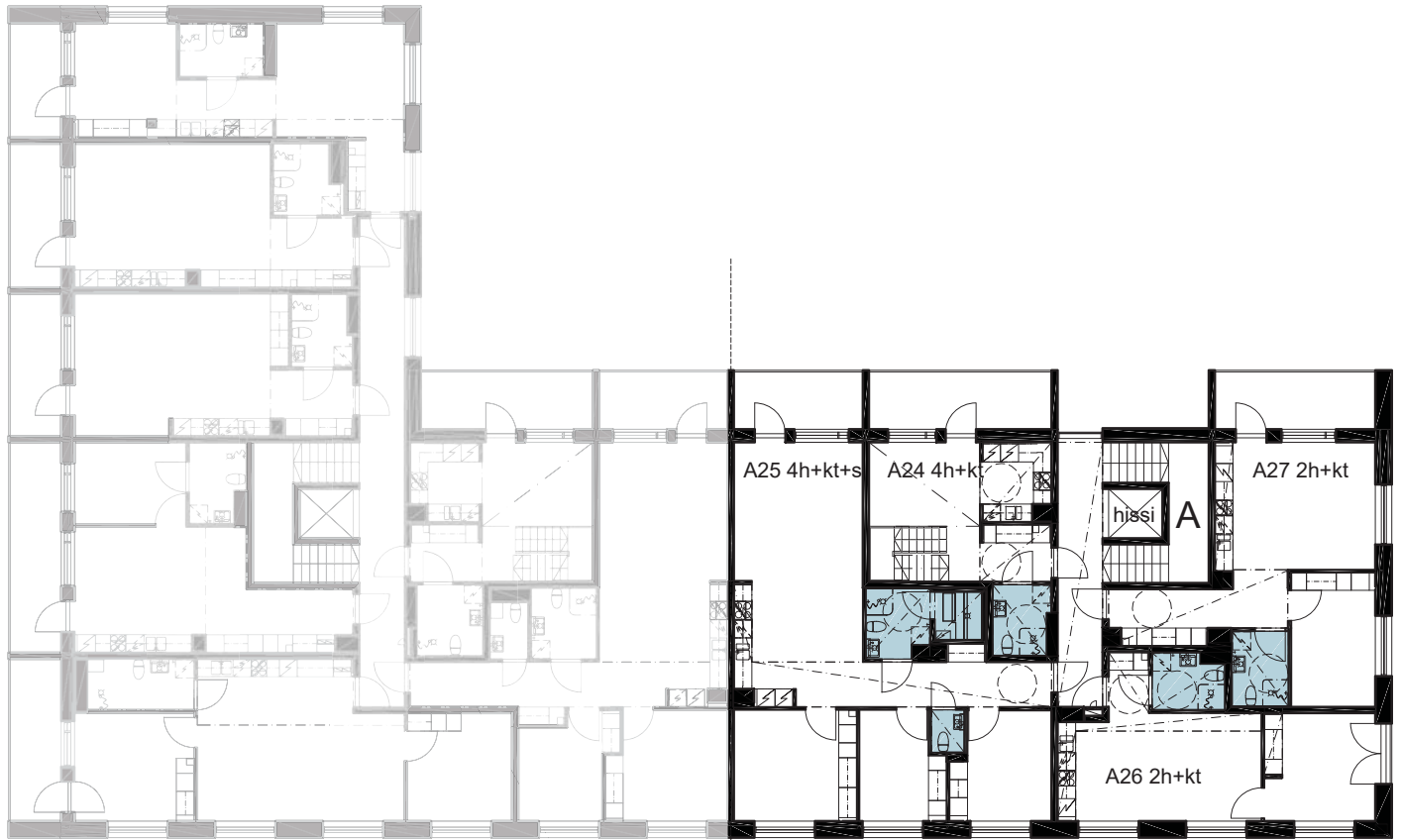
< Heka | Haso >



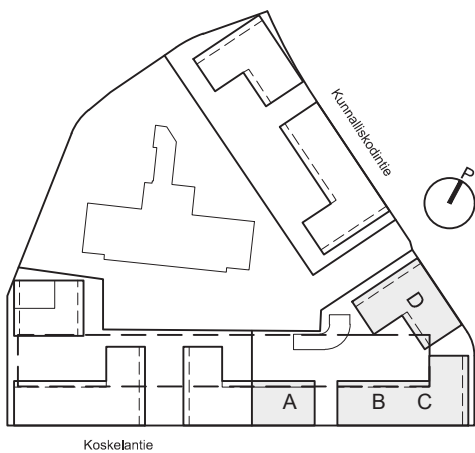
Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



7. kerros, porras A



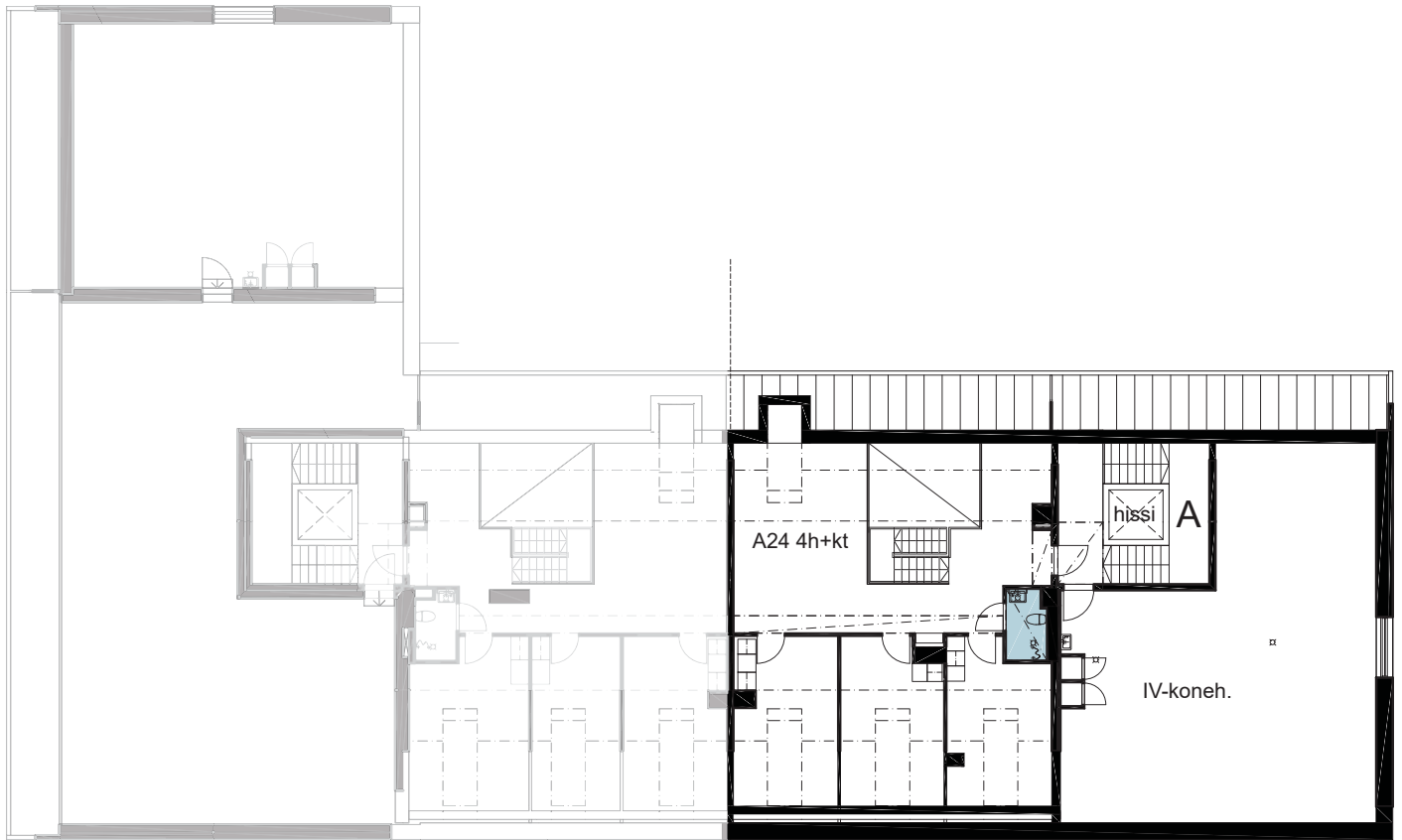
< Heka | Haso >



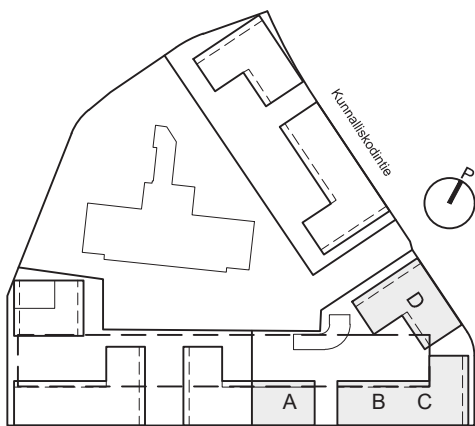
Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



Ullakko, porras A



< Heka | Haso >

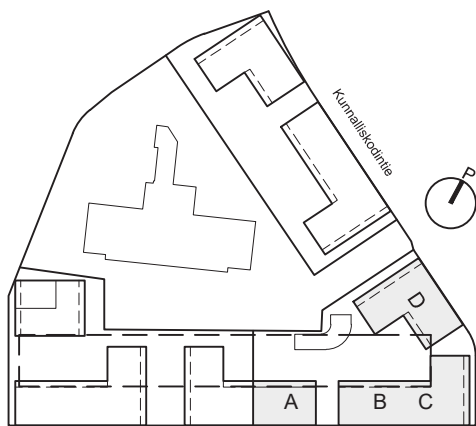
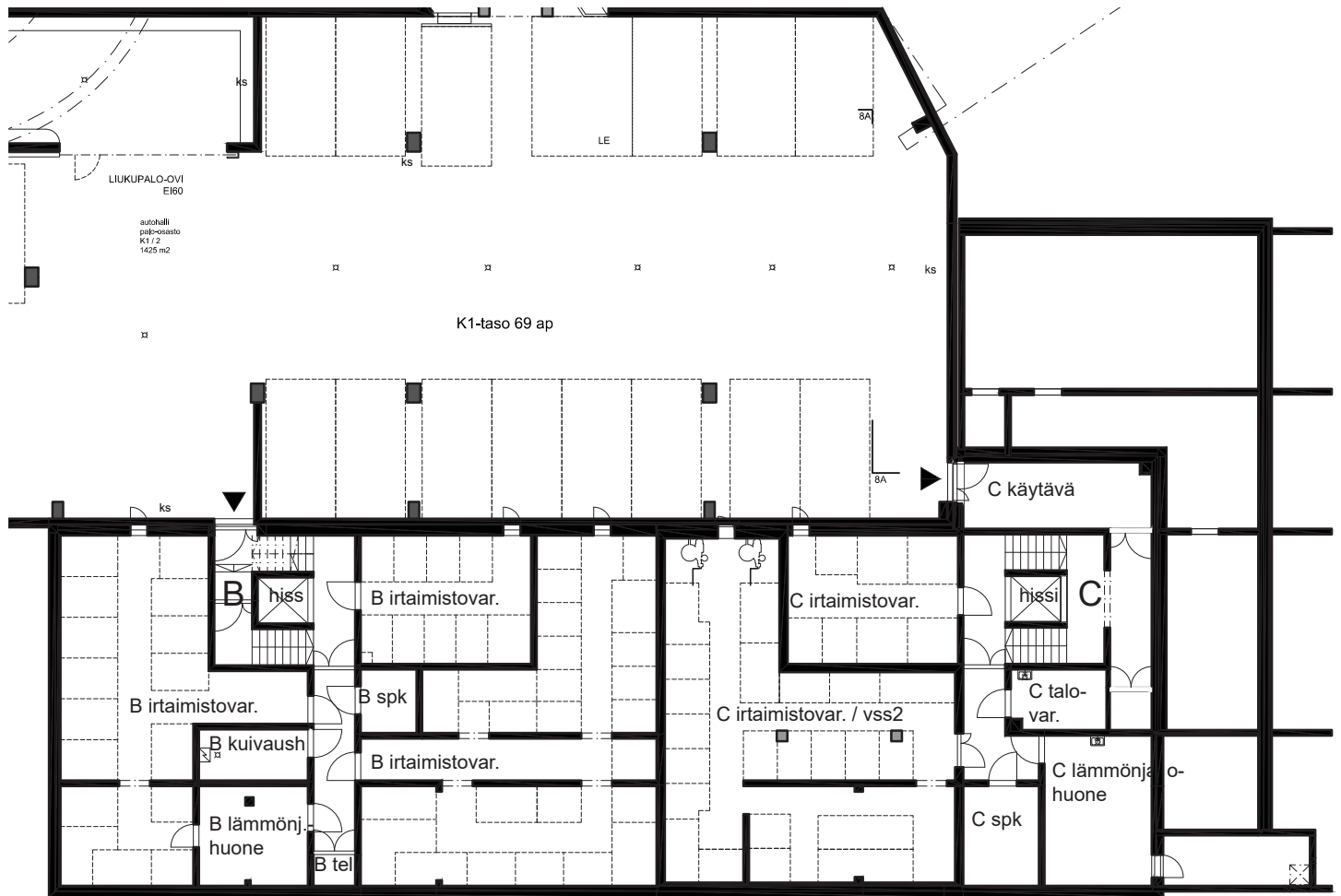


Koskelantie

Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



Kellari, porras B ja C

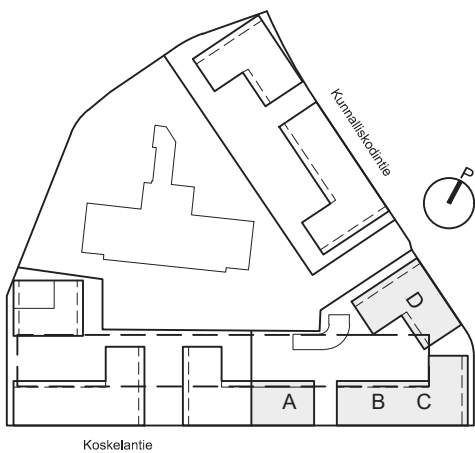


Mittakaava 1:250

0 1 5 10 15m

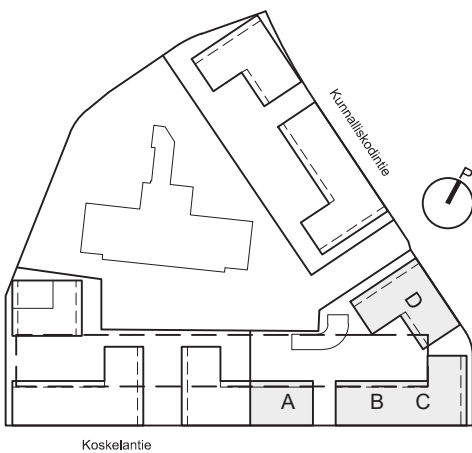
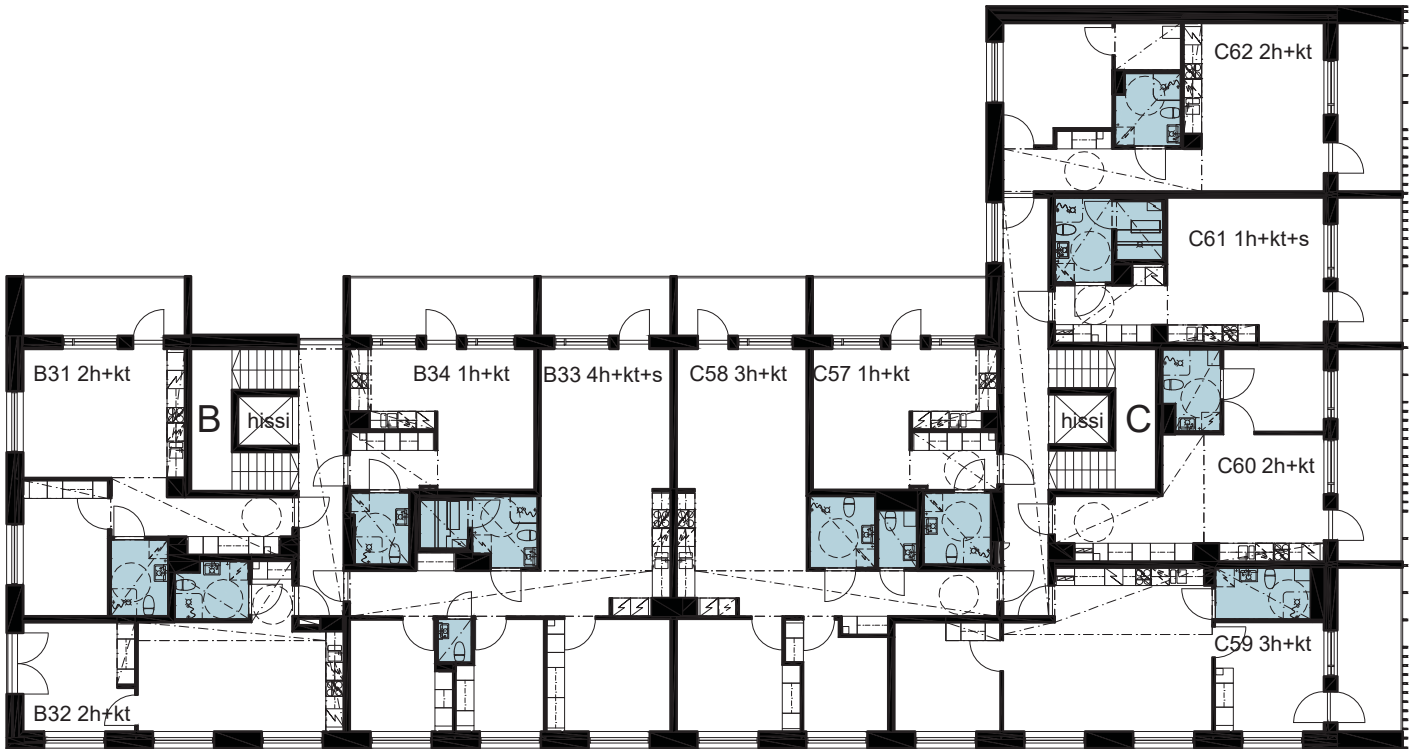


1. kerros, porras B ja C



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m

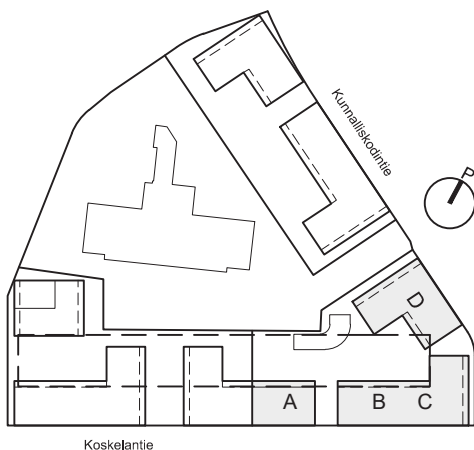
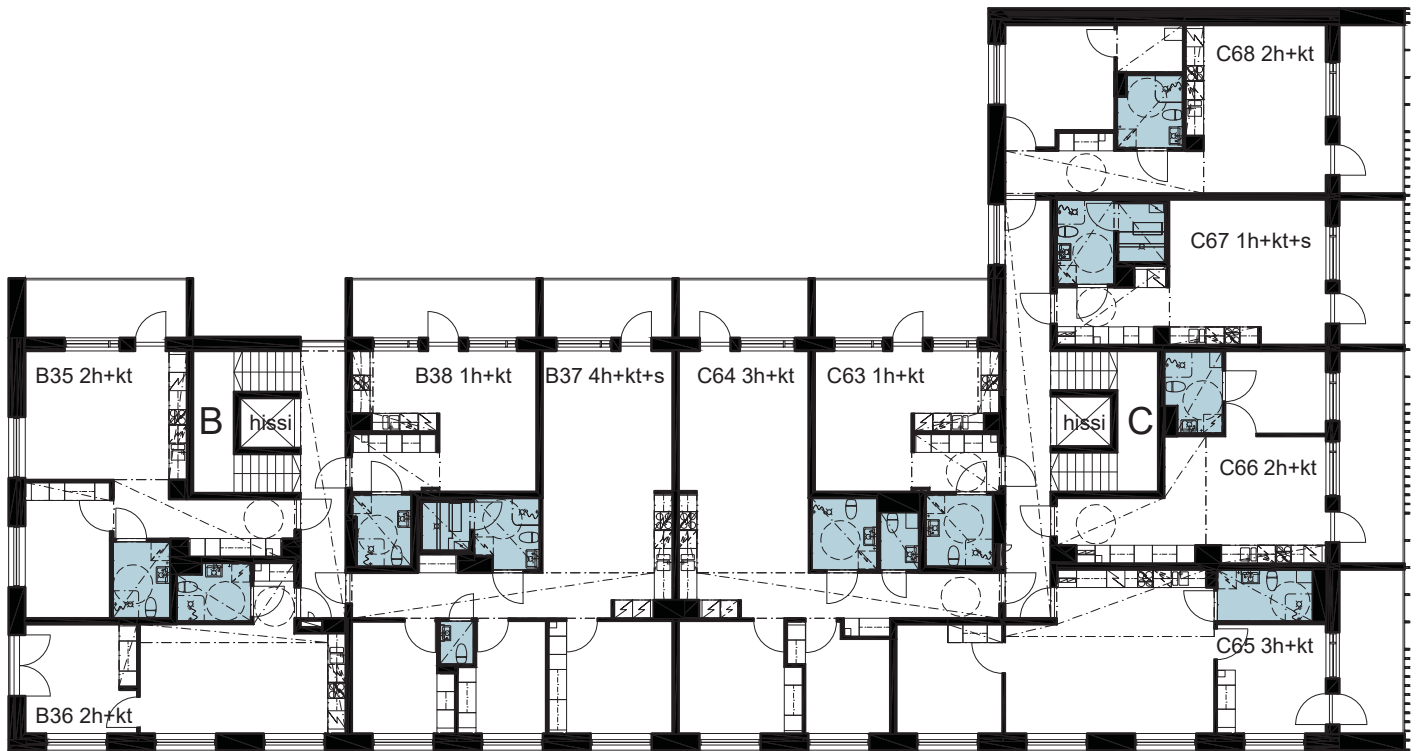
2. kerros, porras B ja C



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



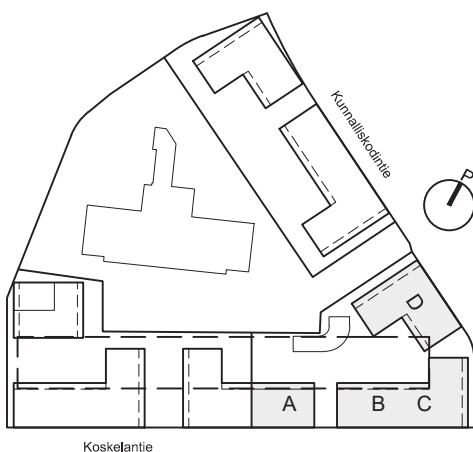
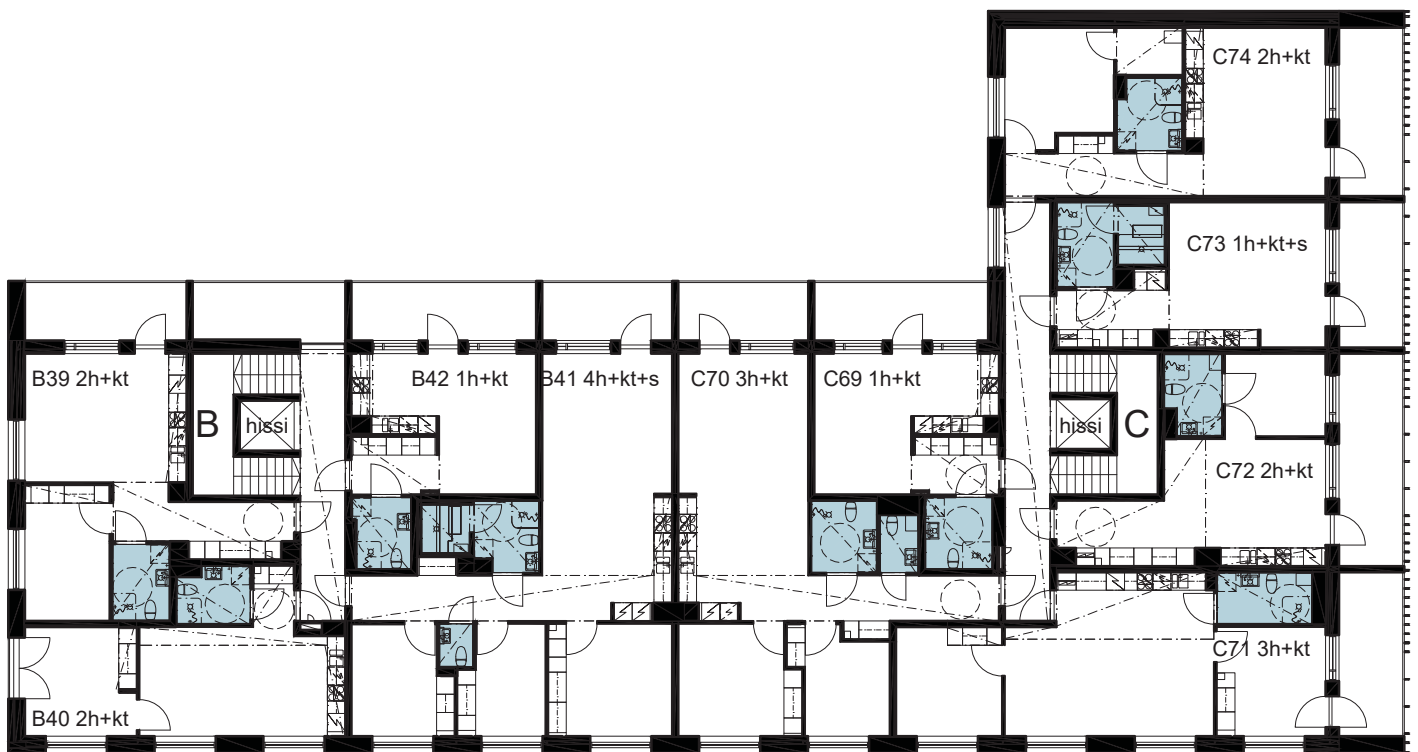
3. kerros, porras B ja C



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



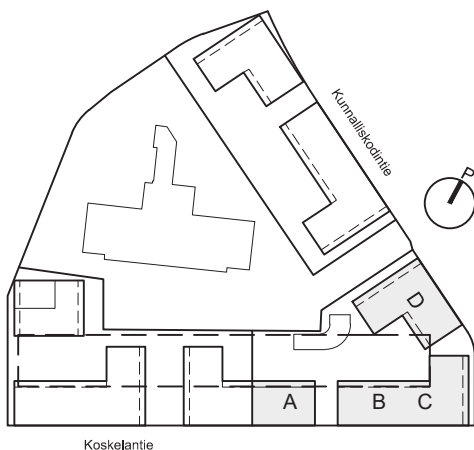
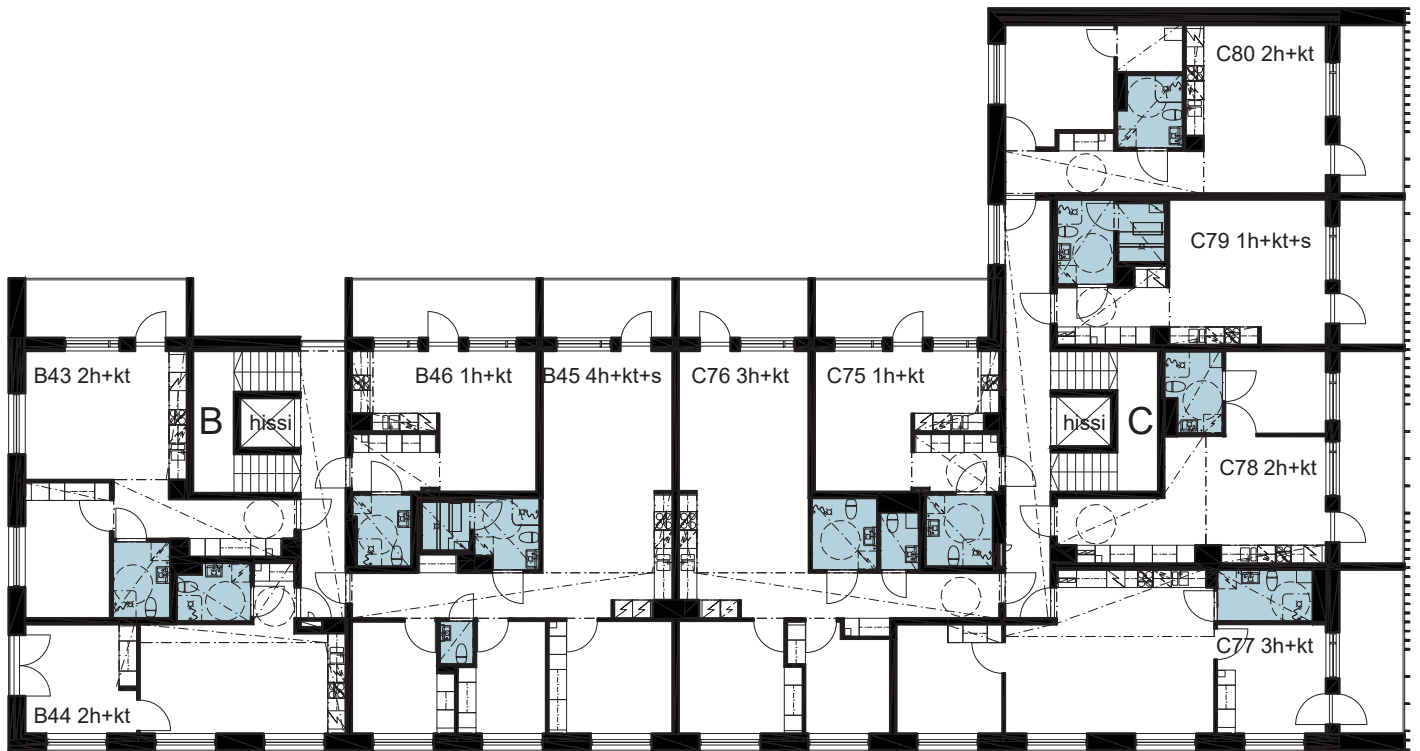
4. kerros, porras B ja C



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



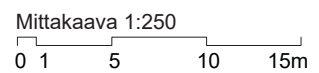
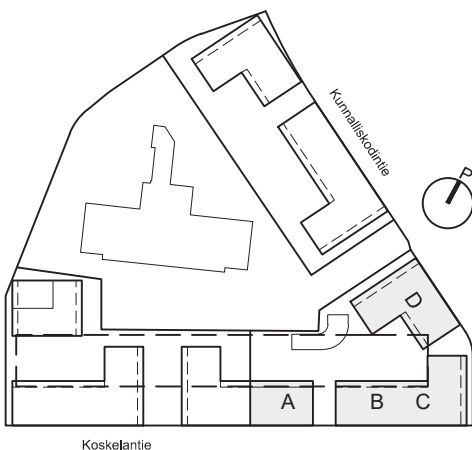
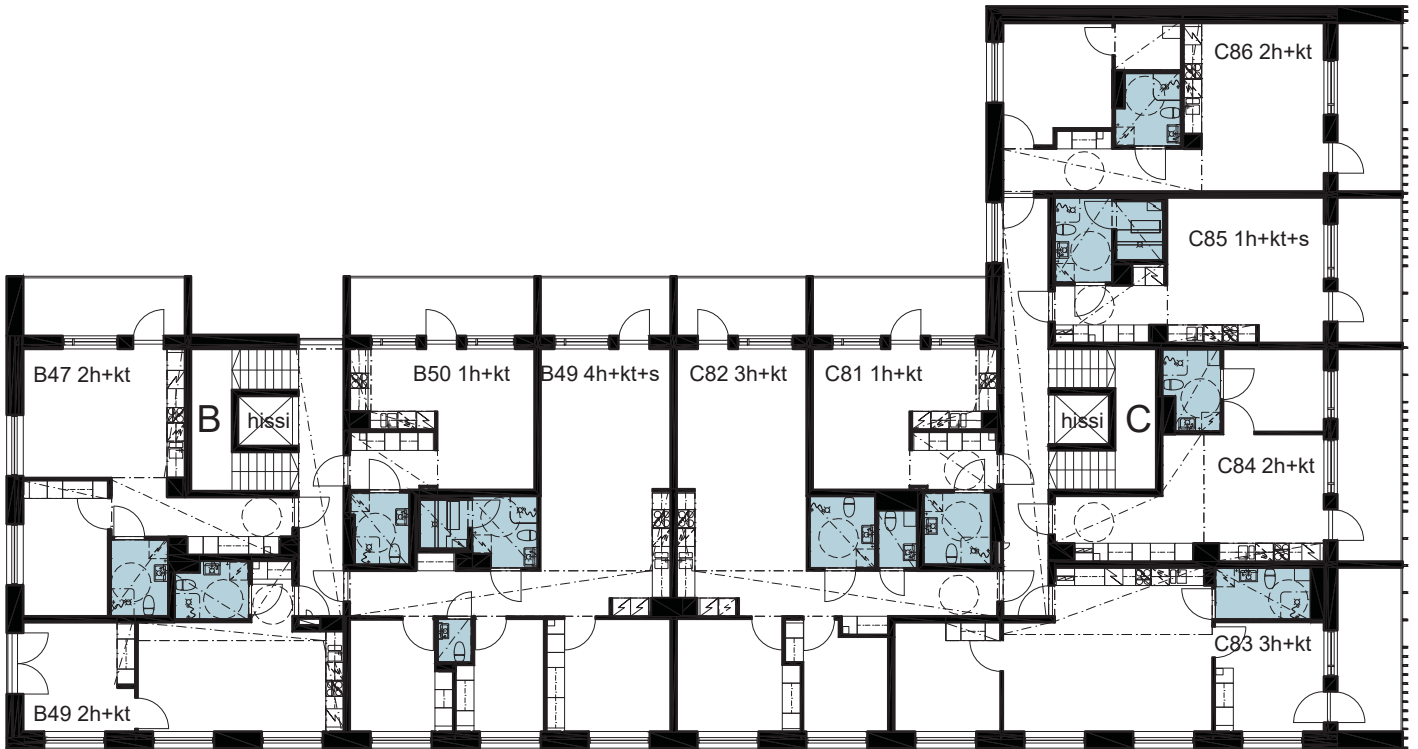
5. kerros, porras B ja C



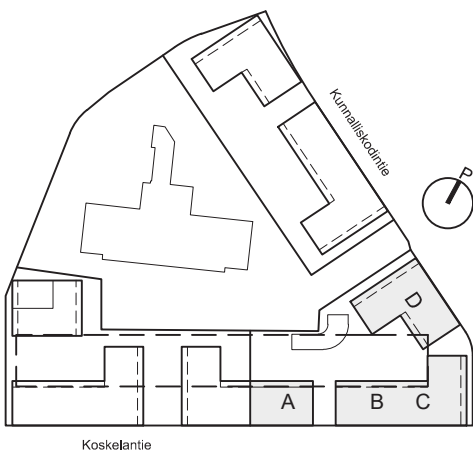
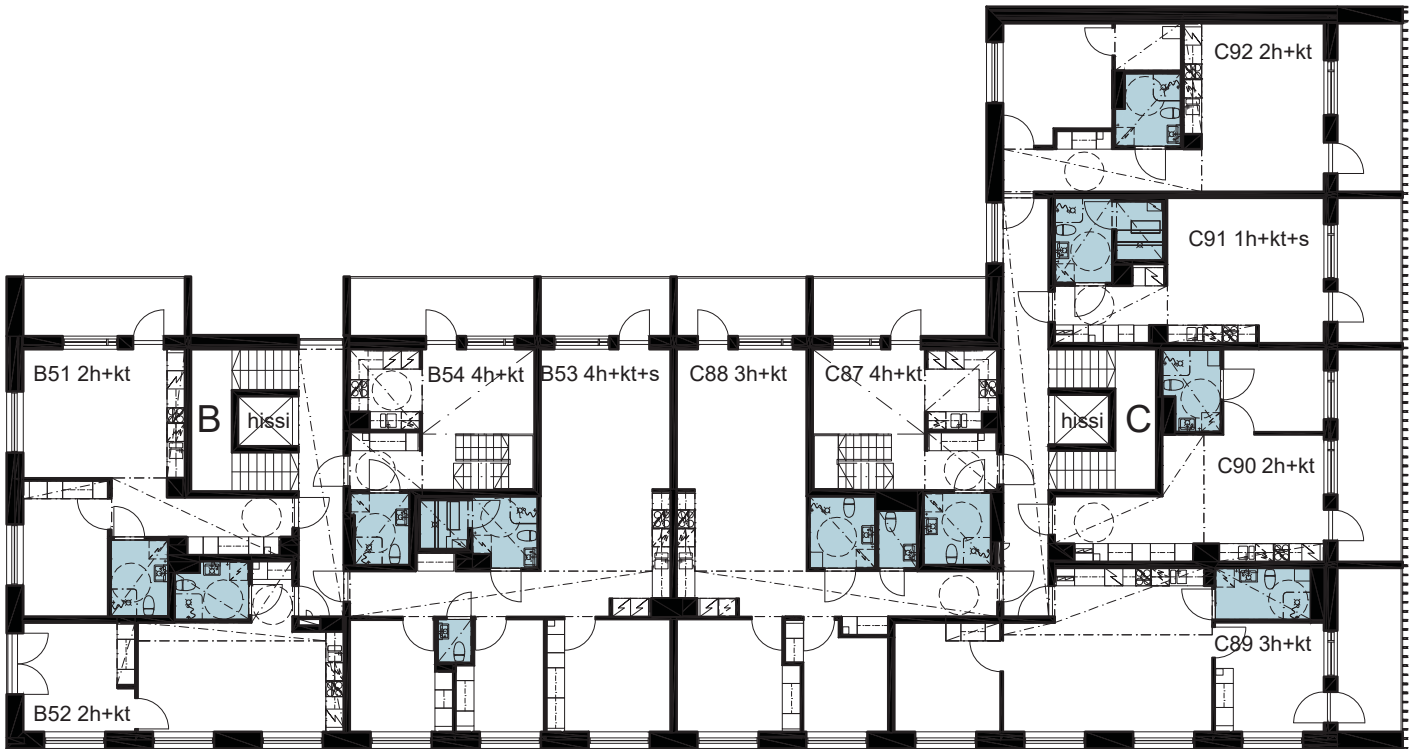
Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



6. kerros, porras B ja C



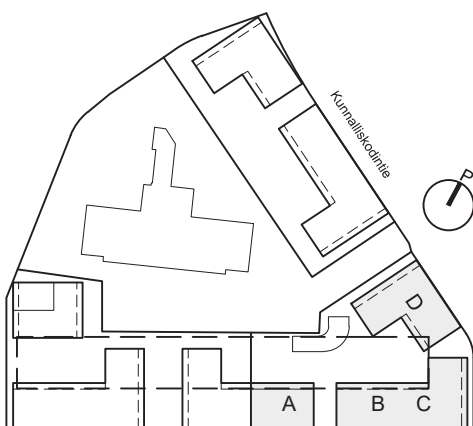
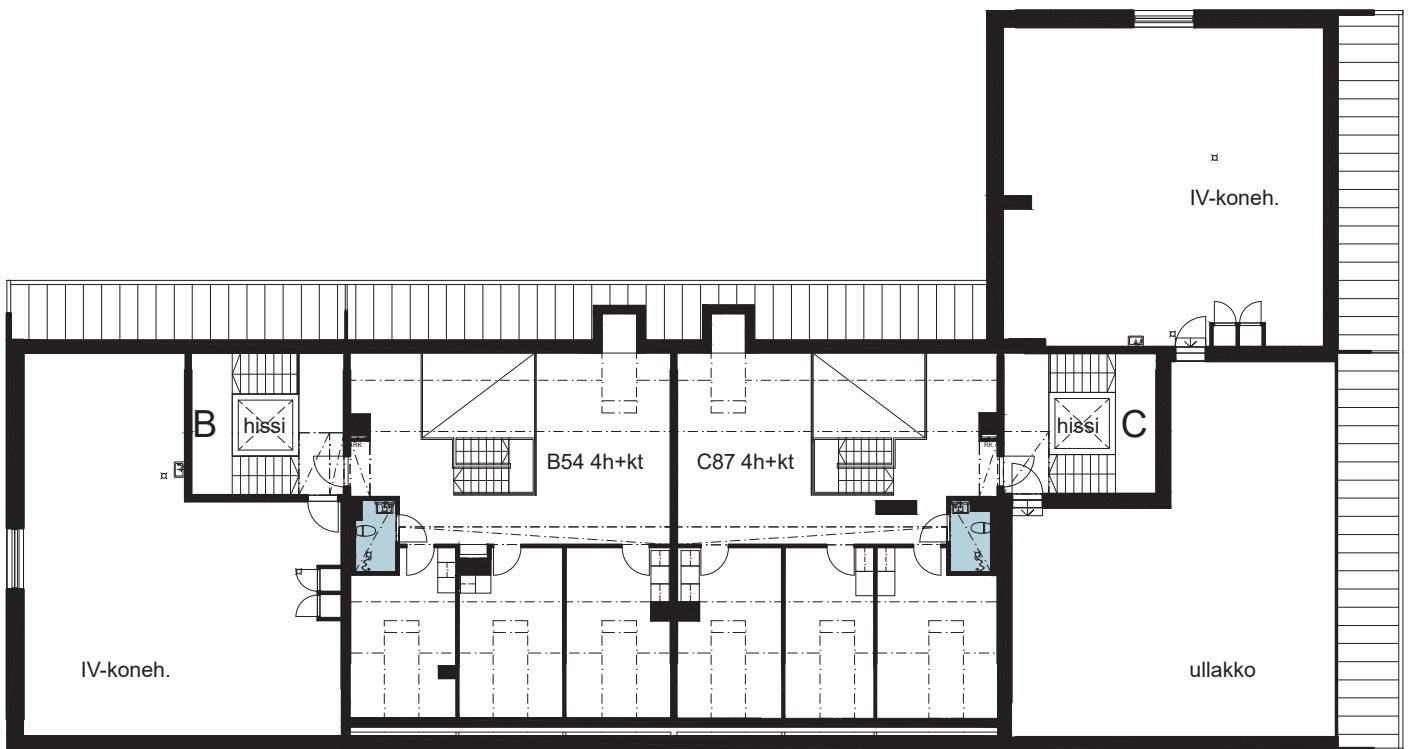
7. kerros, porras B ja C



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



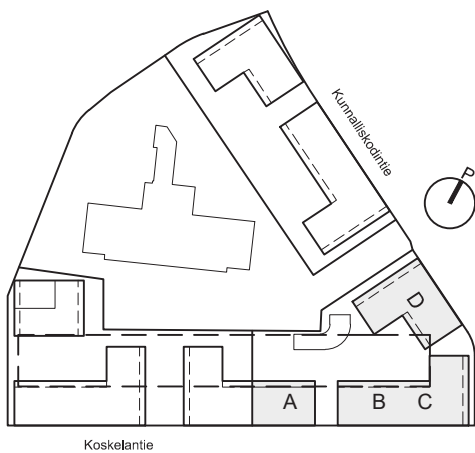
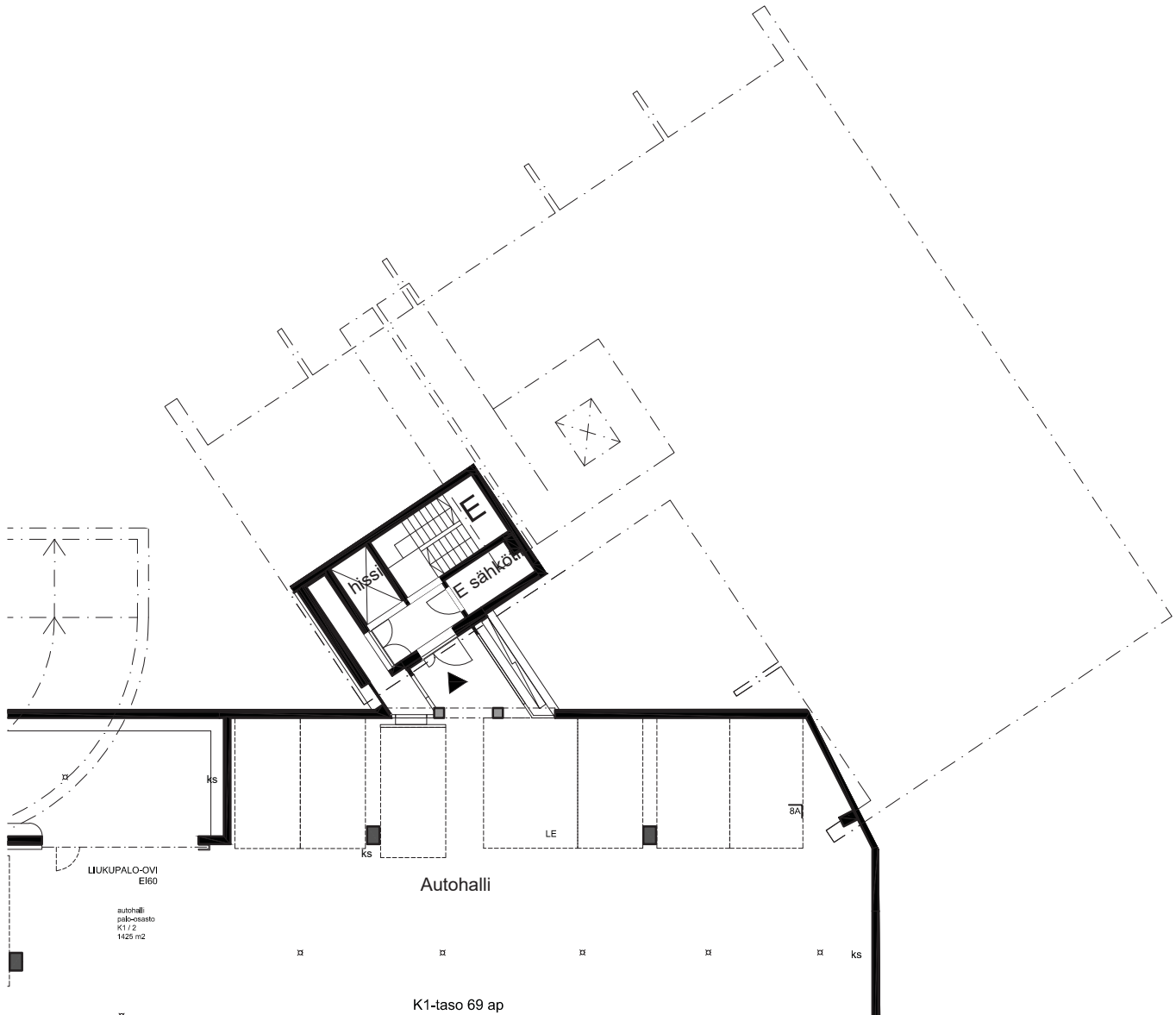
Ullakko, porras B ja C



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m

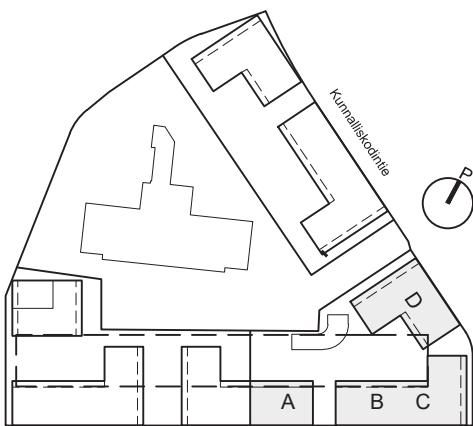
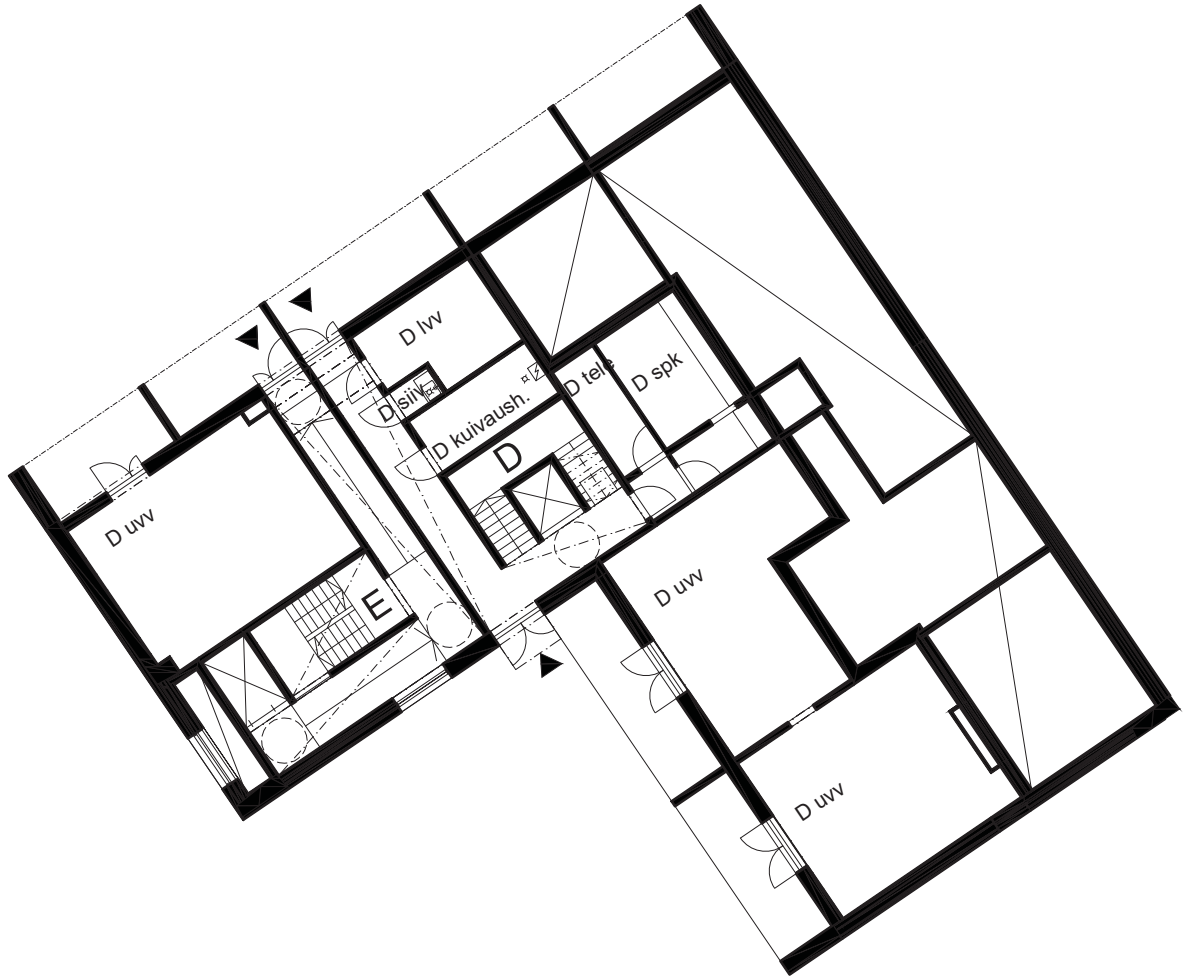


Kellari, porras D



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m

1. kerros, porras D

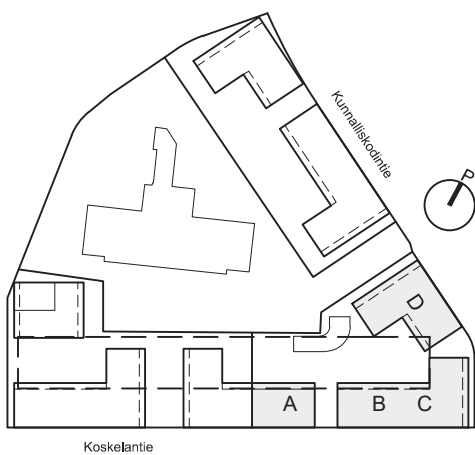


Koskelantie

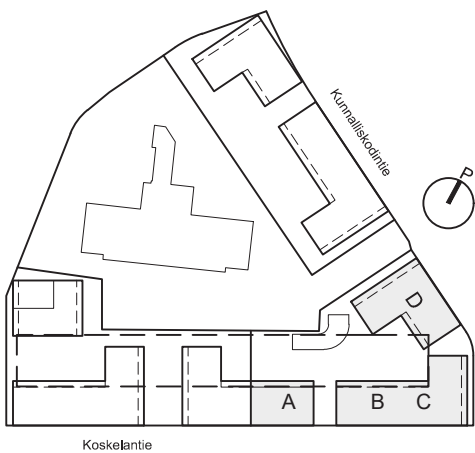
Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



2. kerros, porras D



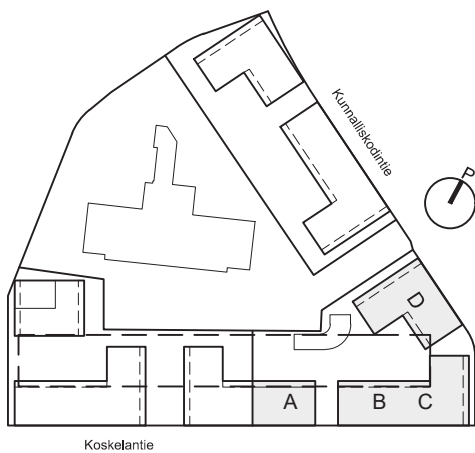
3. kerros, porras D



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



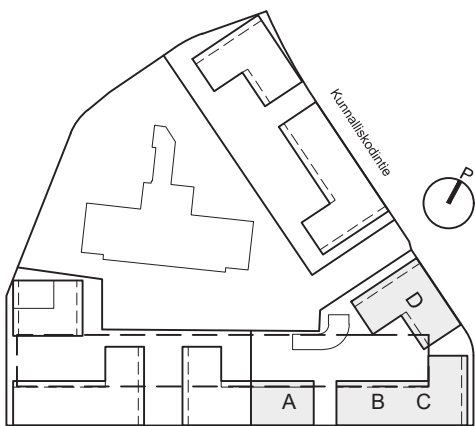
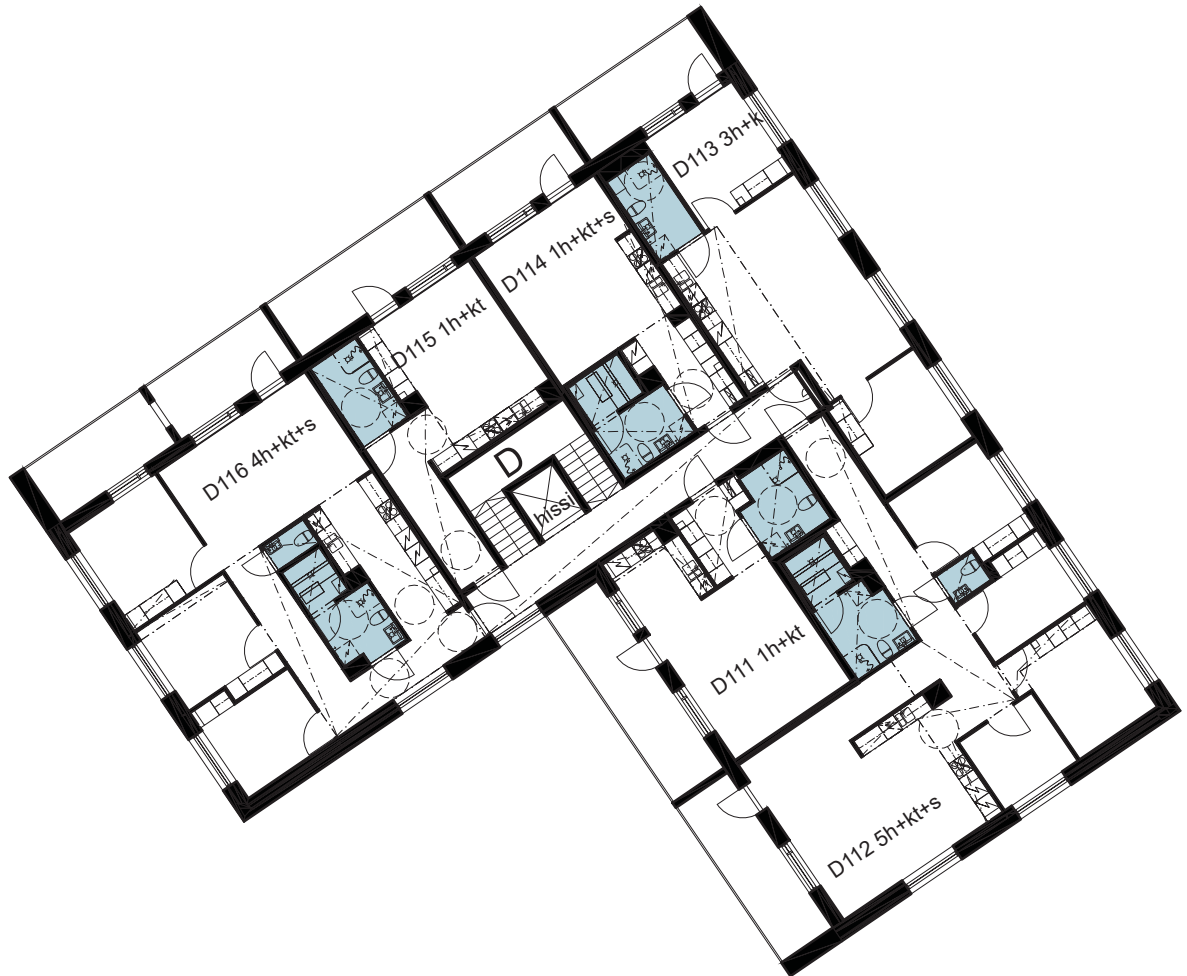
4. kerros, porras D



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



5. kerros, porras D

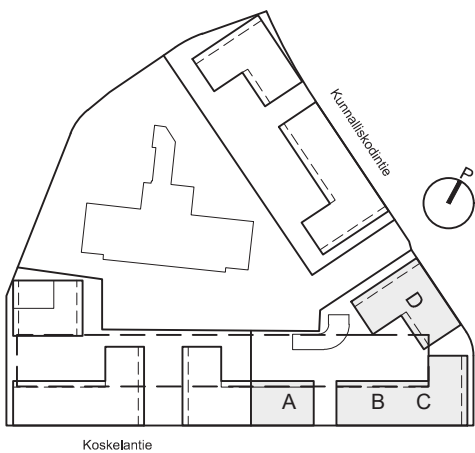
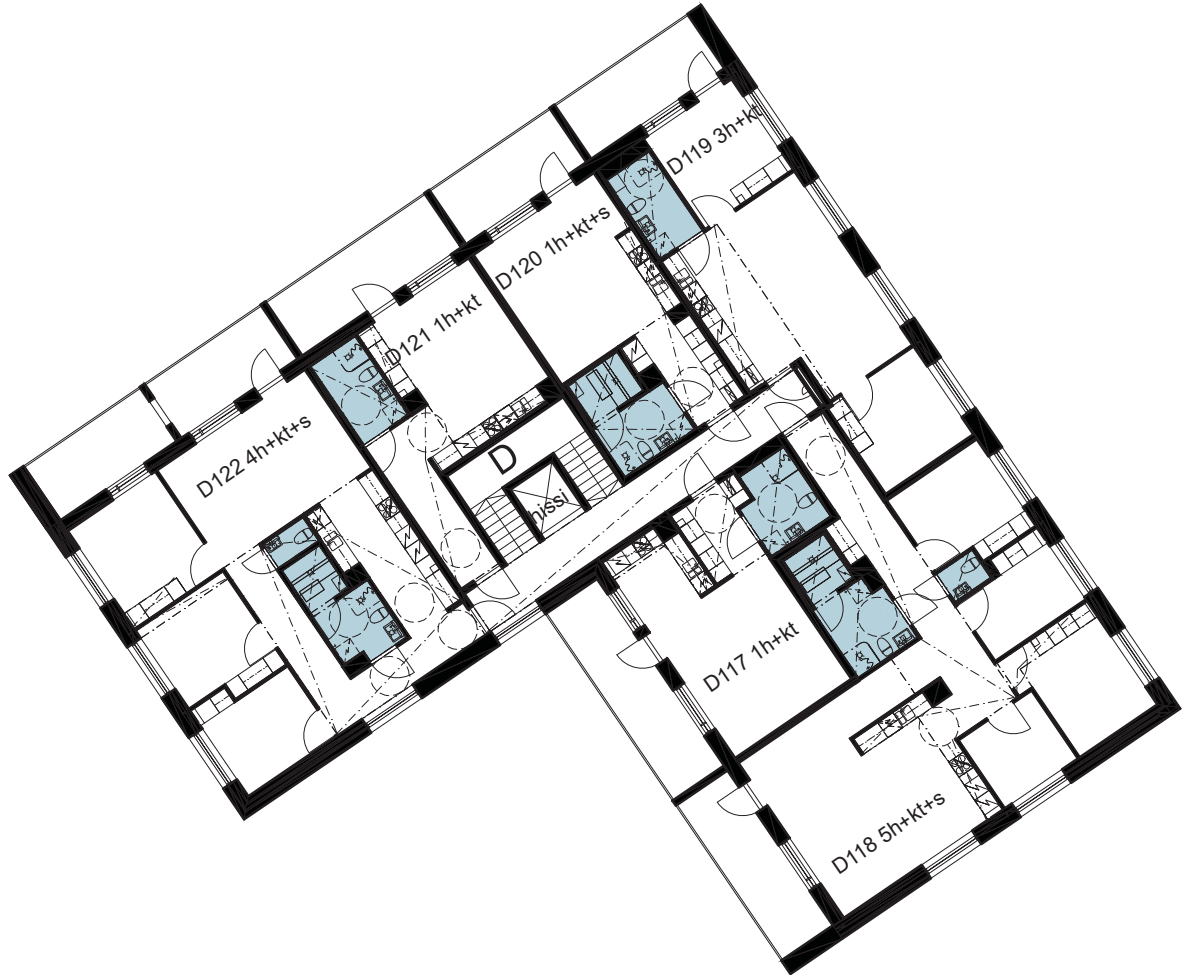


Koskelantie

Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



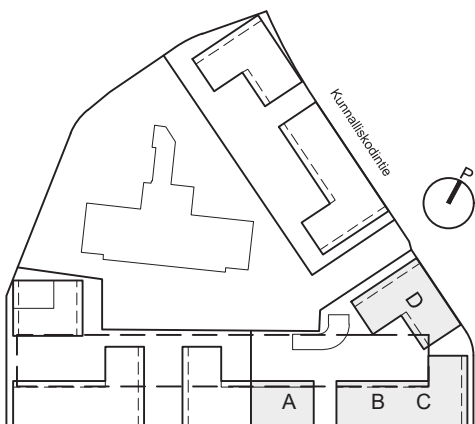
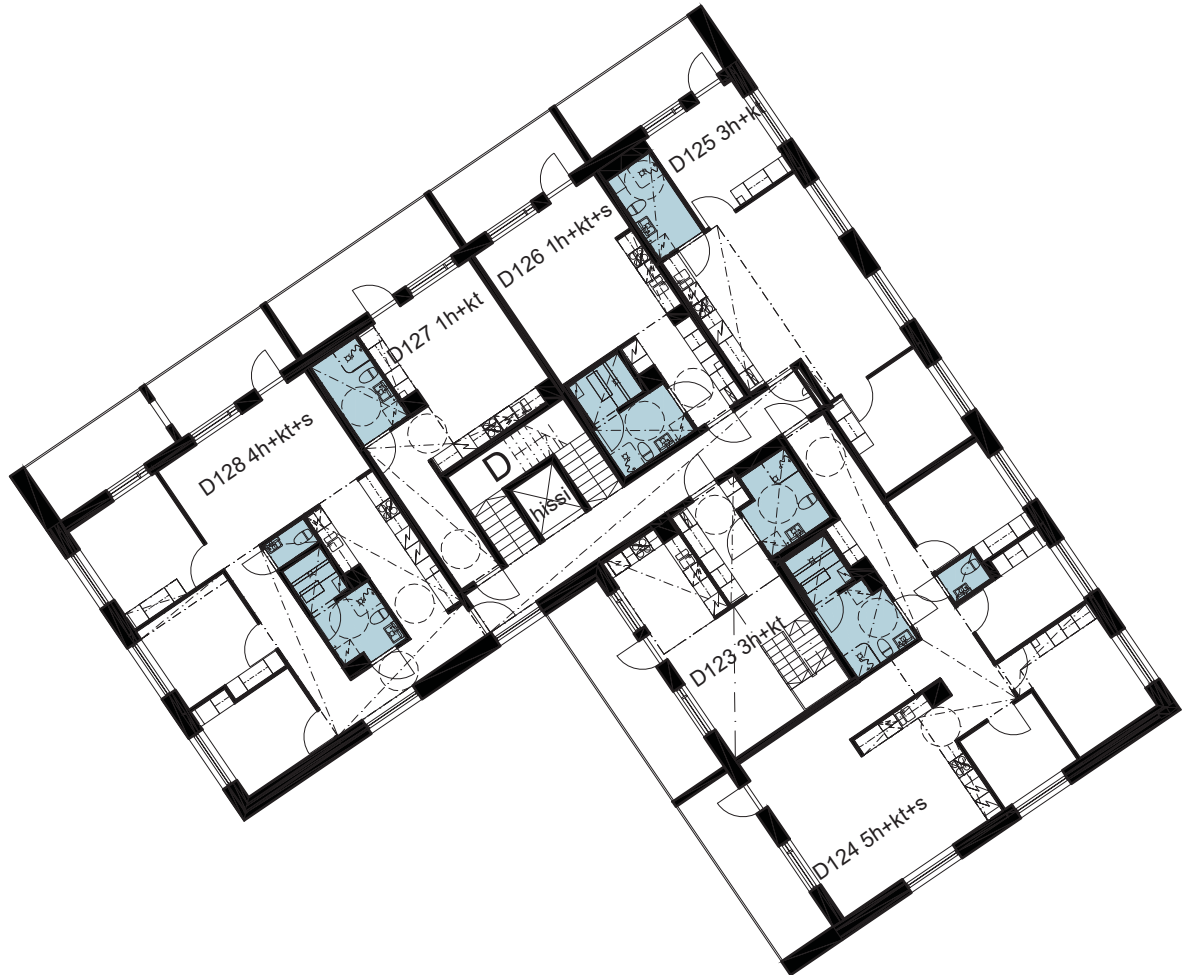
6. kerros, porras D



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



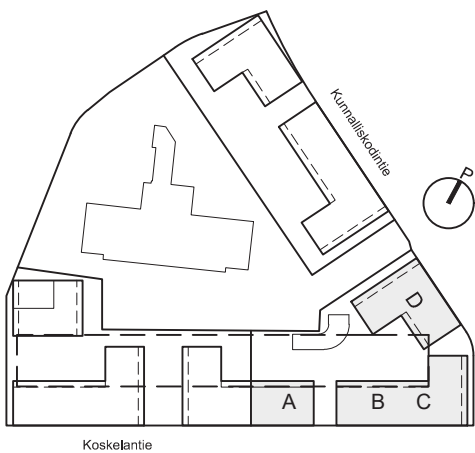
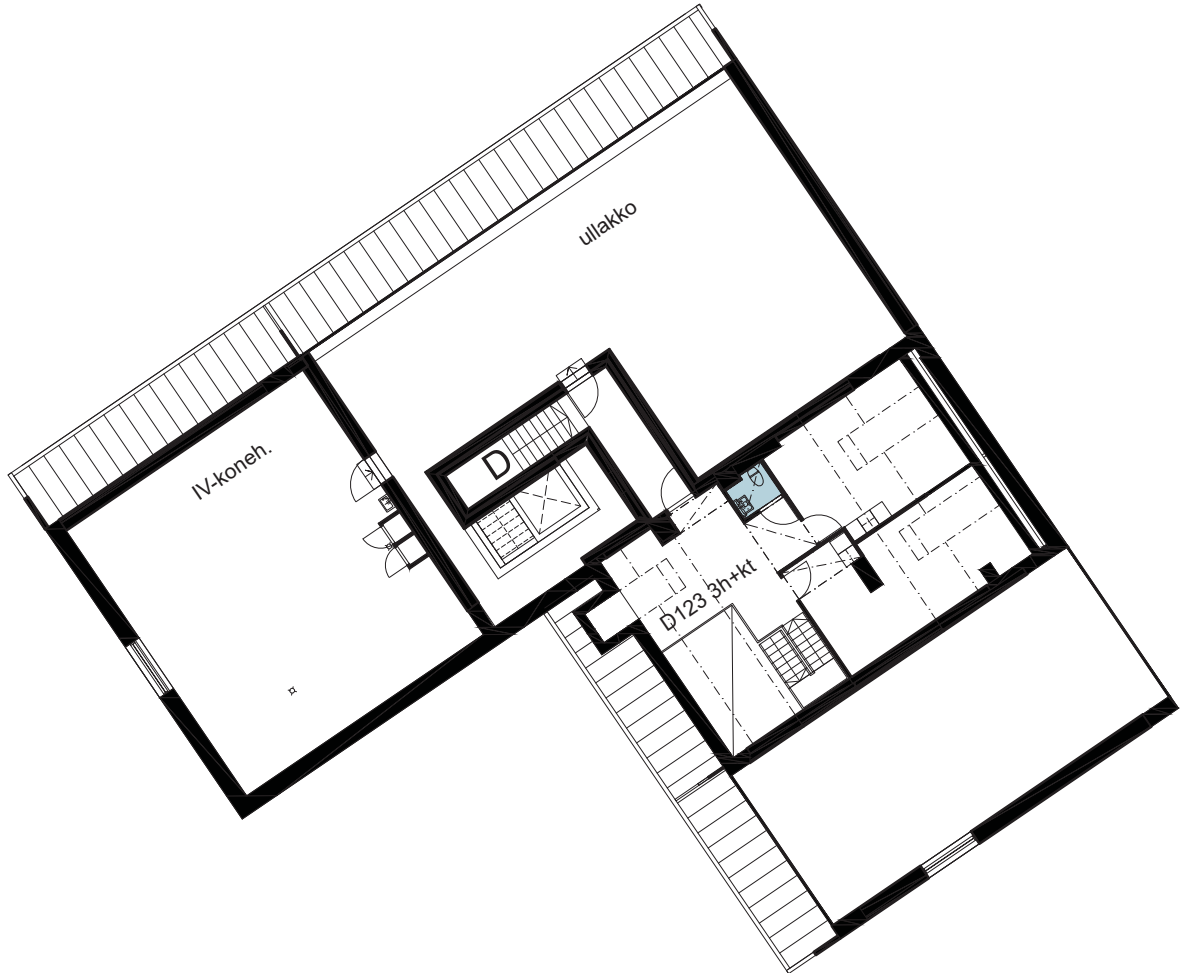
7. kerros, porras D



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



Ullakko, porras D



Mittakaava 1:250
0 1 5 10 15m



Piirustusmerkkien selitykset

	Ovi		Keittiön ylä- ja alakaapit		Lattialiesi ja liesituuletin L5= 500mm leveä liesi L6= 600mm leveä liesi
	Ranskalainen parveke		Hyllykomero		Jääkaappi/ pakastin
	Ikkuna		Tankokomero		Varaus kylmälaiteelle
	Alakatto / kotelointi		Siivouskomero		Varaus astianpesukoneelle
	Hormi		Pyykkikomero		Varaus mikroaaltouunille (MU5)= 500mm leveä mikrovar. (MU6)= 600mm leveä mikrovar.
	WC-istuin		Ryhmäkeskus		Tiskiallas
	Pesuallas käsisuihkulla		Avohylly		Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	Suihku suihkuseinällä ja verhokiskolla		Avohylly ja tanko		Huoneiston saunan kiuas
	Suihku suihkuverhokiskolla		Taloyhtiön saunan kiuas		
	Lattiakaivo		Pyörätuolin kääntösäde		

Asuintilojen lyhenteet

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
RT	ruokailutila
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone
S	sauna
WC	erillinen wc
Parv.	lasitettu parveke
Ransk.parv.	ranskalainen parveke
Pihaterassi	lasittamaton pihaterassi



Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

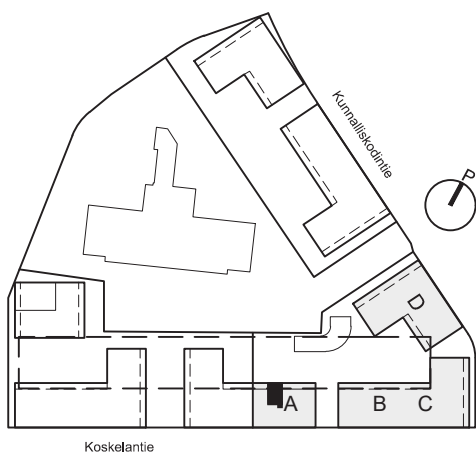
1h+kt

32,5 m²

Asunto

1. krs A1

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

15.11.2021

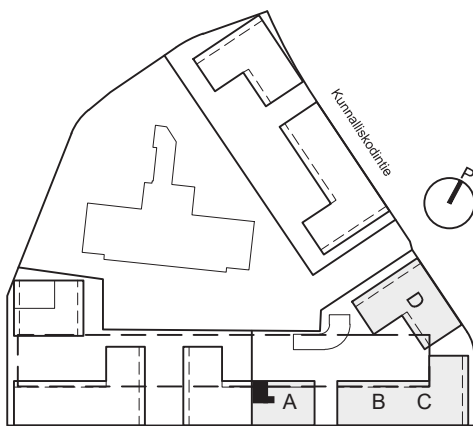
1h+kt

39,5 m²

Asunnot

1. krs A2

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

4

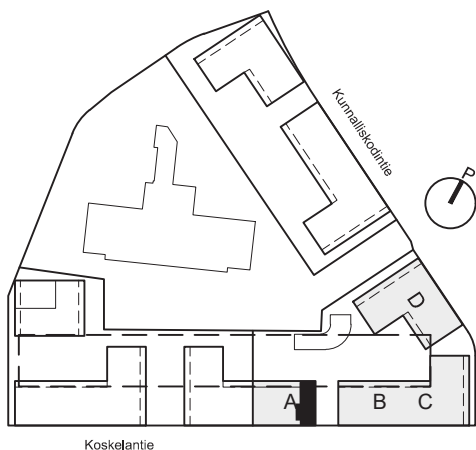
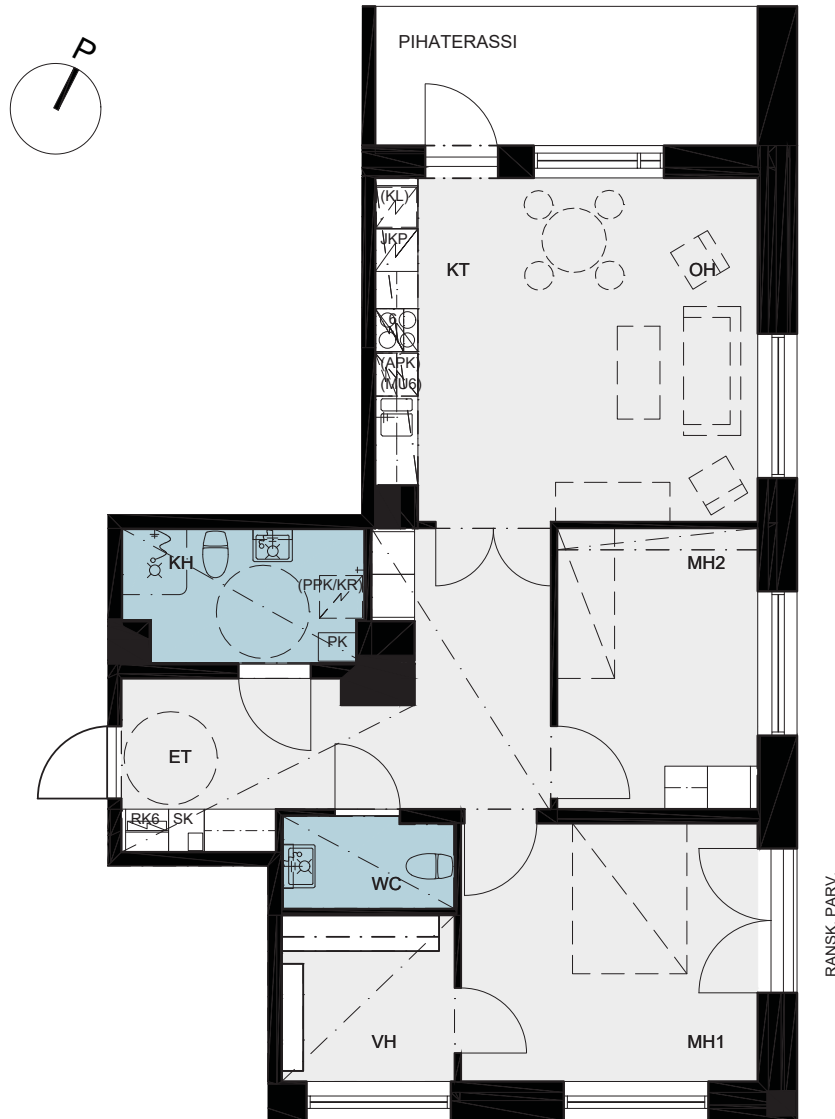
3h+kt

84,5 m²

Asunnot

1. krs A3

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

1h+kt

32,5 m²

Asunnot

2. krs A4

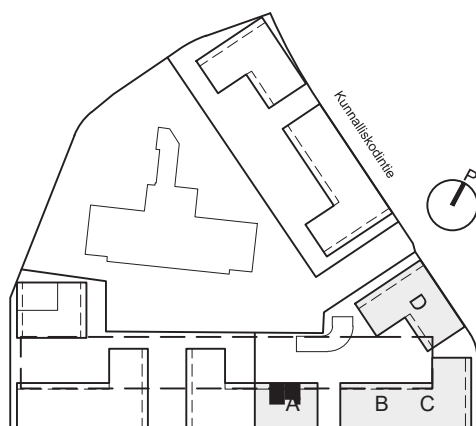
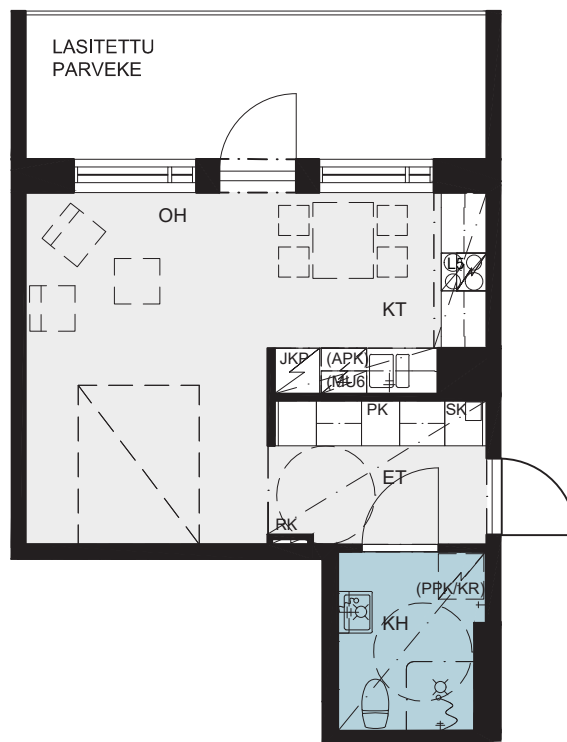
3. krs A8

4. krs A12

5. krs A16

6. krs A20

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

4h+kt + s

97 m²

Asunnot

2. krs A5

3. krs A9

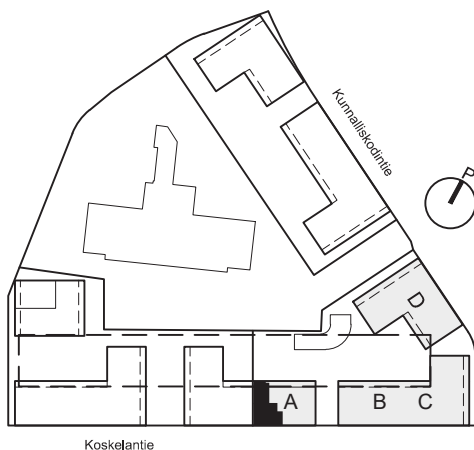
4. krs A13

5. krs A17

6. krs A21

7. krs A25

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

2h+kt

45,5 m²

Asunnot

2. krs A6

3. krs A10

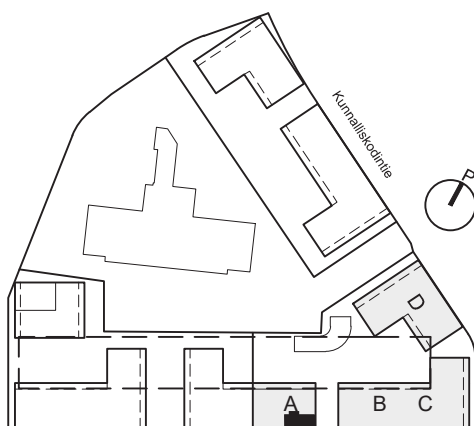
4. krs A14

5. krs A18

6. krs A22

7. krs A26

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Koskelantie

Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

2h+kt

52 m²

Asunnot

2. krs A7

3. krs A11

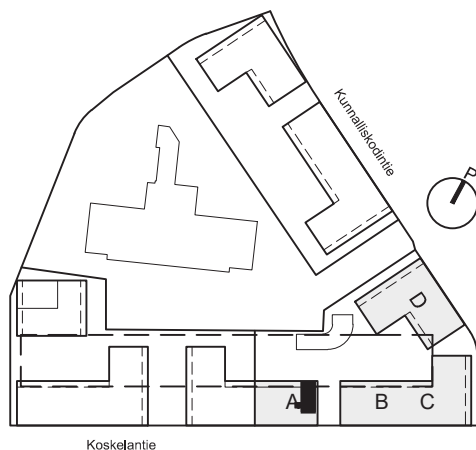
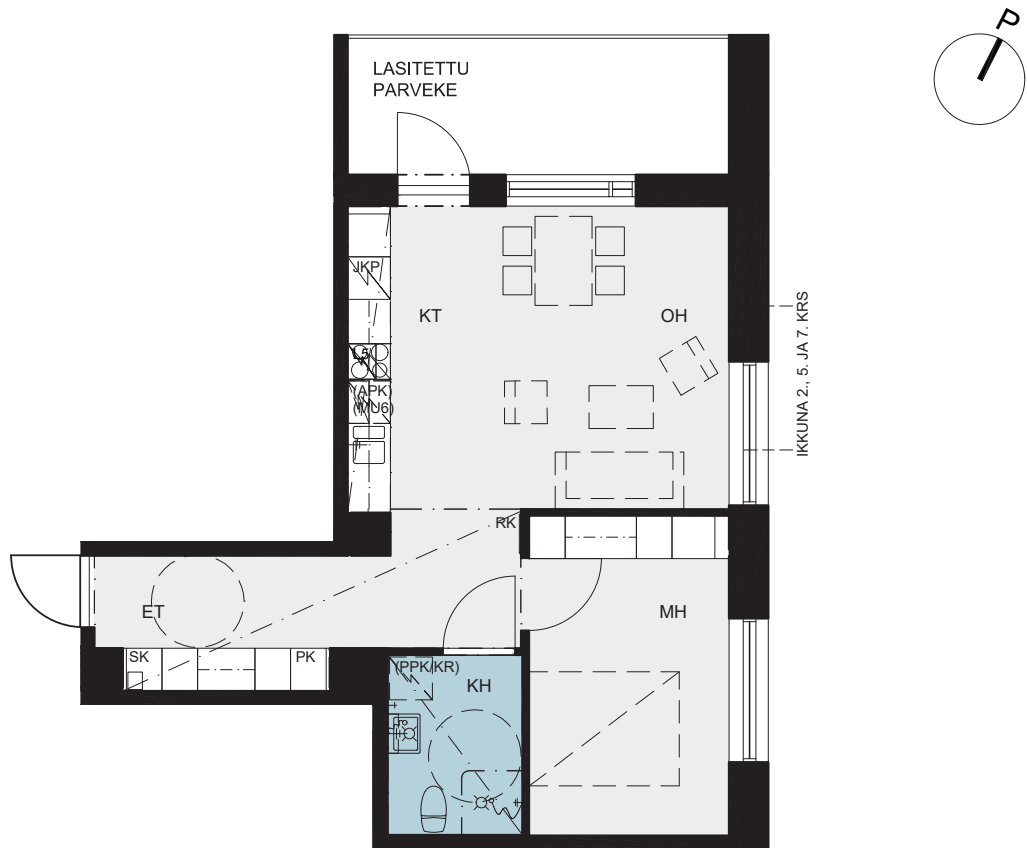
4. krs A15

5. krs A19

6. krs A23

7. krs A27

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

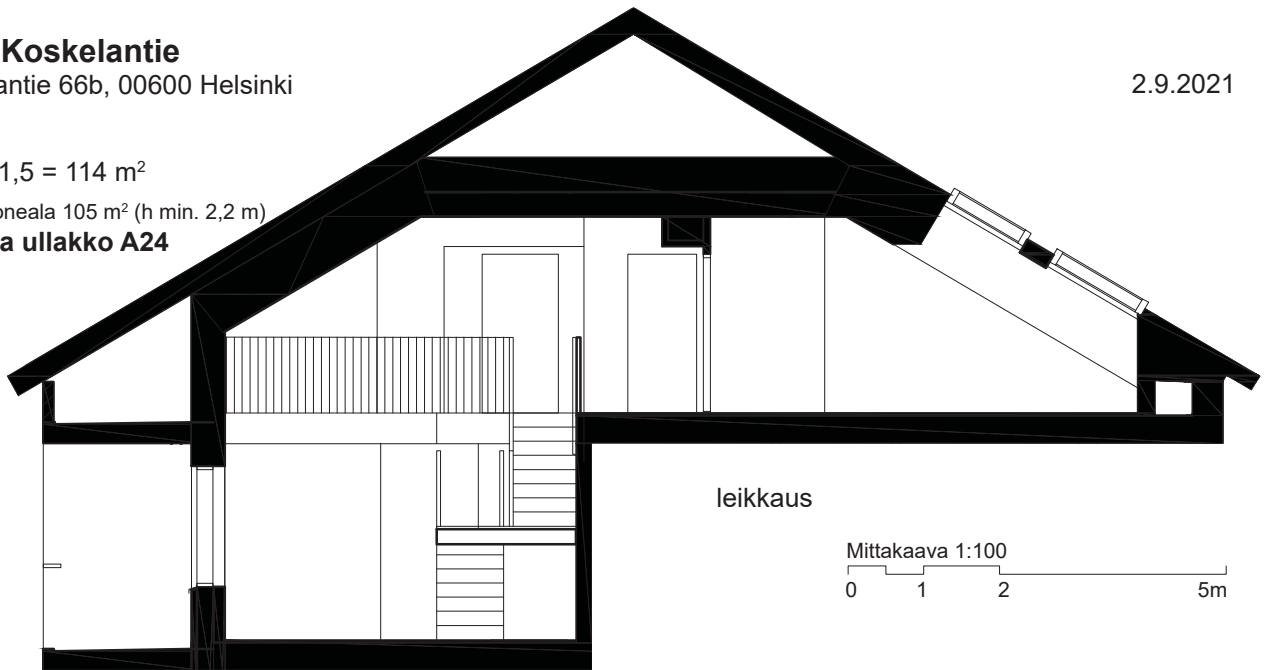
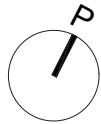
2.9.2021

4h+kt

32,5+81,5 = 114 m²

Asuinhuoneala 105 m² (h min. 2,2 m)

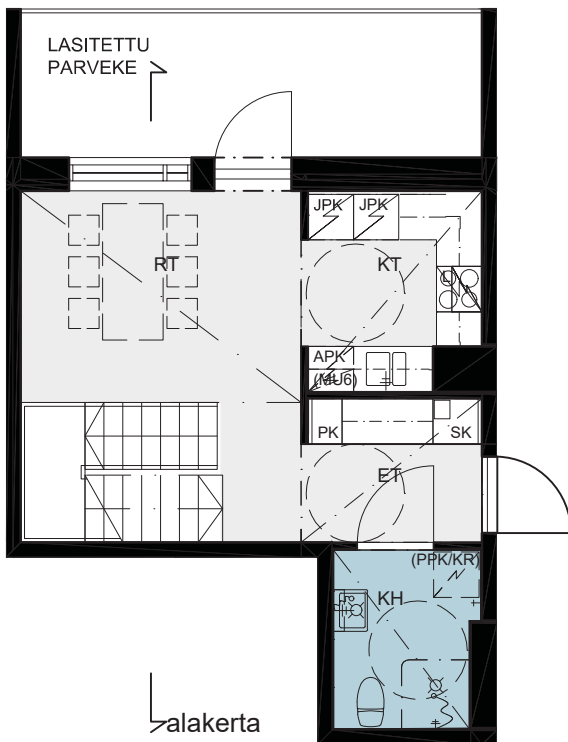
7. krs ja ullakko A24



leikkaus

Mittakaava 1:100

0 1 2 5m

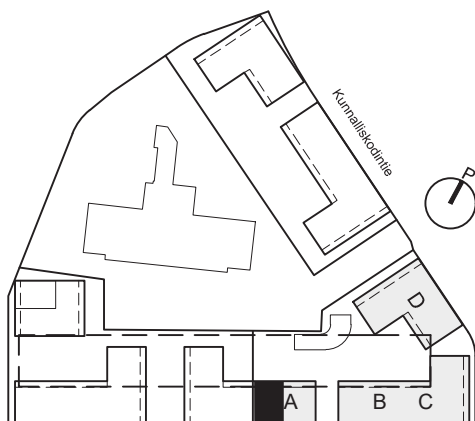


alakerä

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kärsiyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



yläkerä



Koskelantie



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

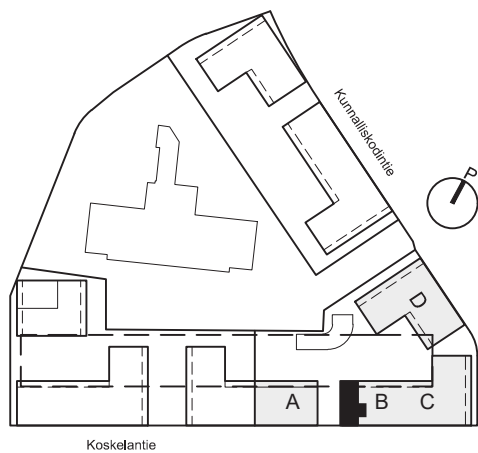
3h+kt

84,5 m²

Asunto

1. krs B28

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

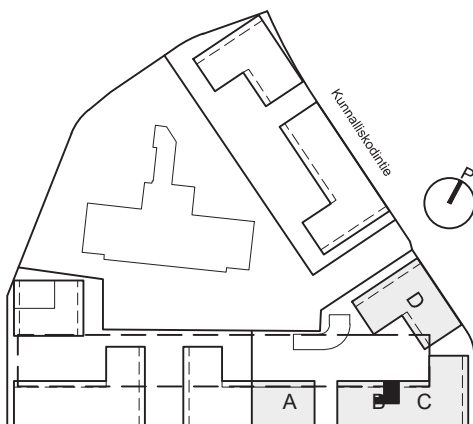
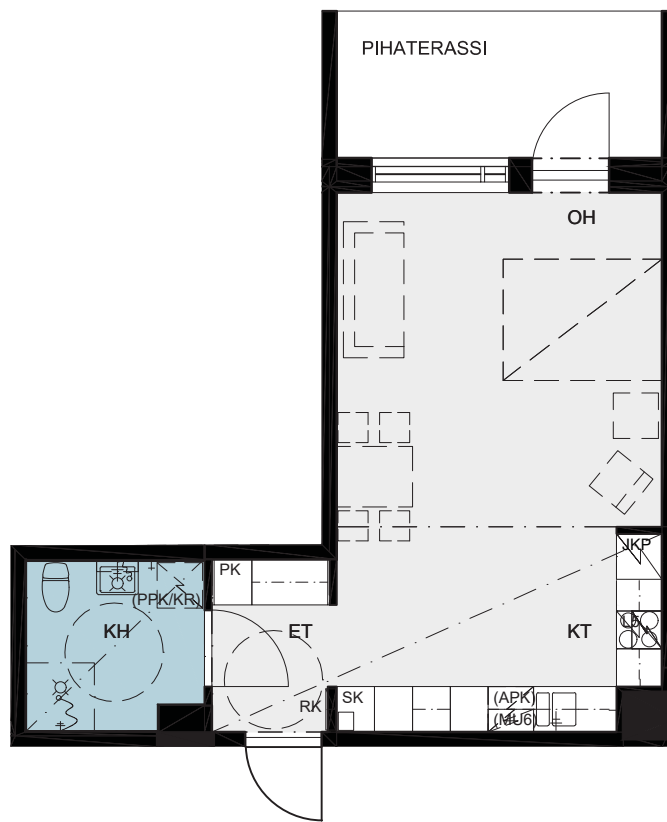
1h+kt

39,5 m²

Asunto

1. krs B29

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Koskelantie

Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

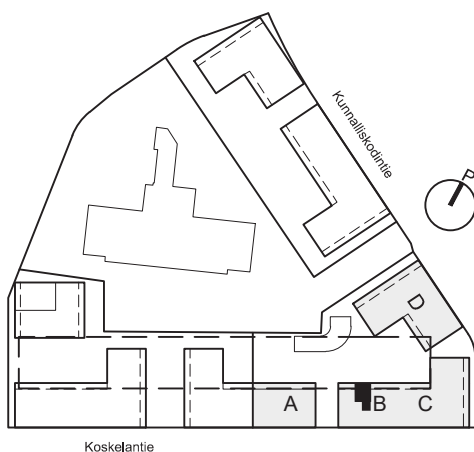
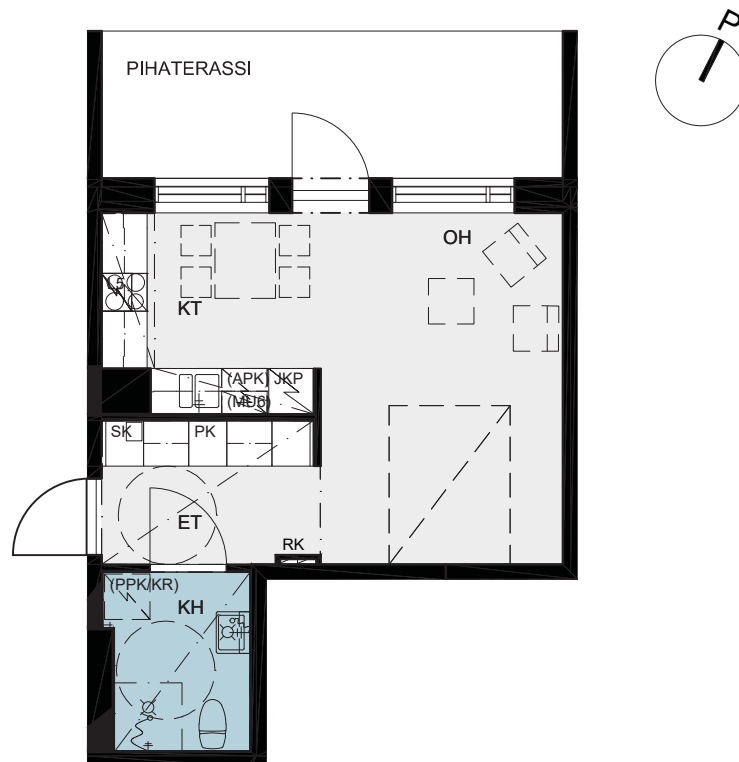
1h+kt

32,5 m²

Asunto

1. krs B30

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

2h+kt

52 m²

Asunnot

2. krs B31

3. krs B35

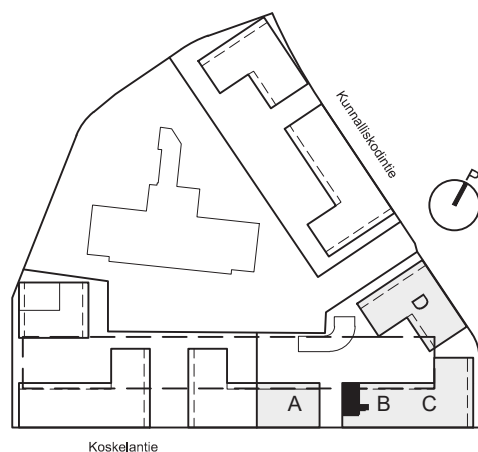
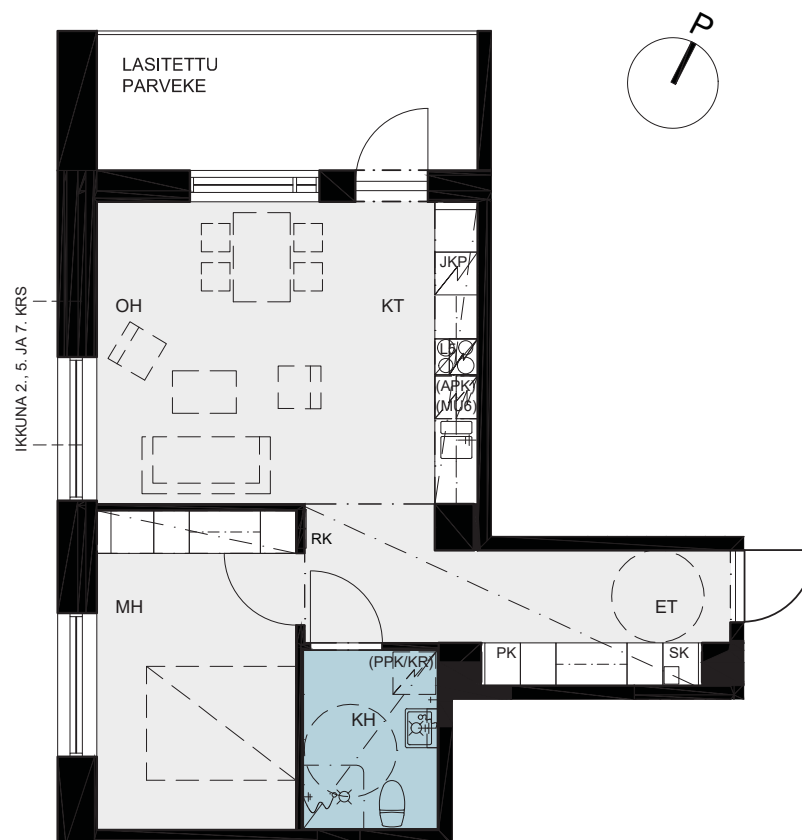
4. krs B39

5. krs B43

6. krs B47

7. krs B51

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä.
Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

2h+kt

45,5 m²

Asunnot

2. krs B32

3. krs B36

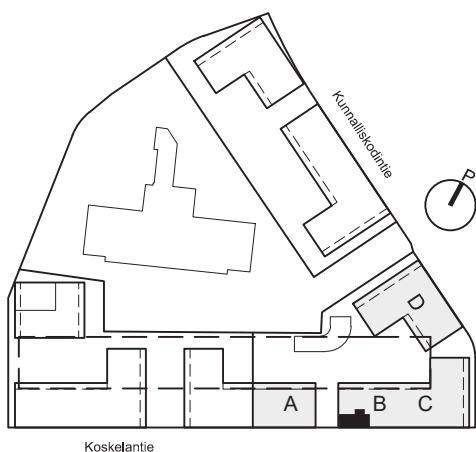
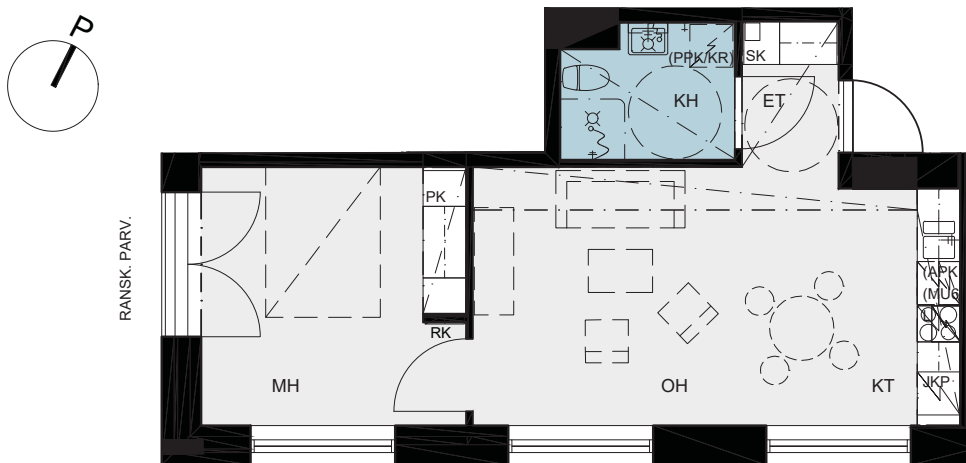
4. krs B40

5. krs B44

6. krs B48

7. krs B52

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

4h+kt +s

97 m²

Asunnot

2. krs B33

3. krs B37

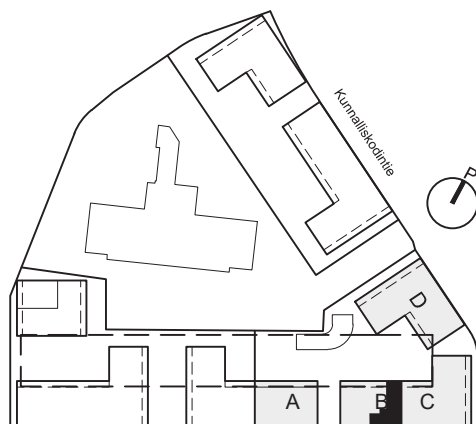
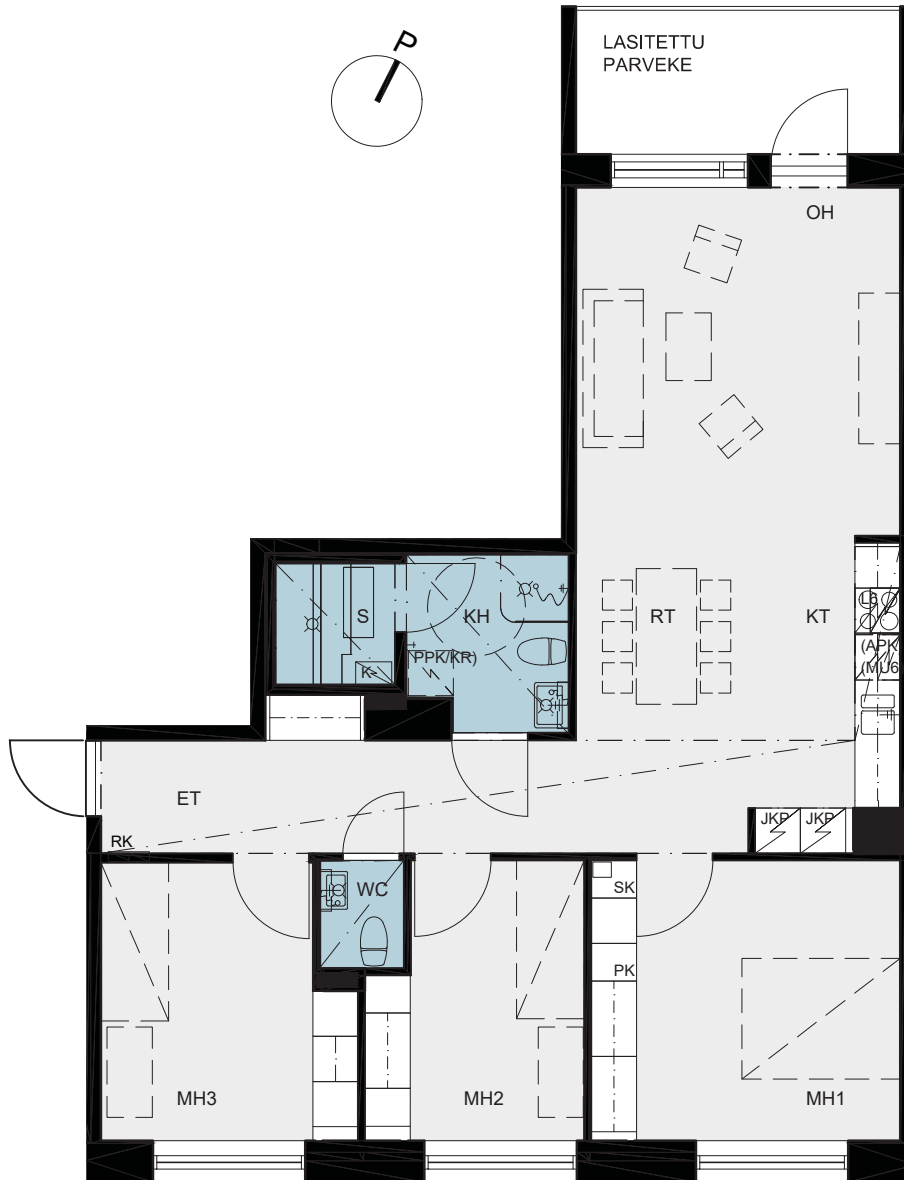
4. krs B41

5. krs B45

6. krs B49

7. krs B53

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

1h+kt

32,5 m²

Asunnot

2. krs B34

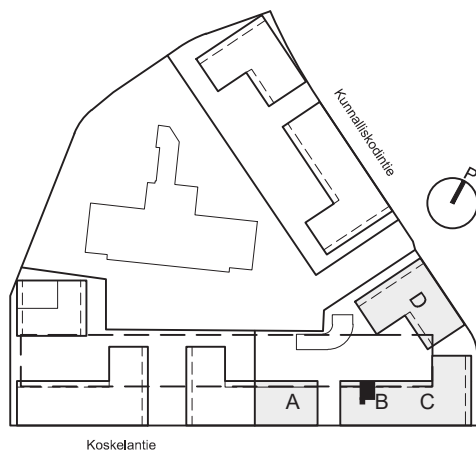
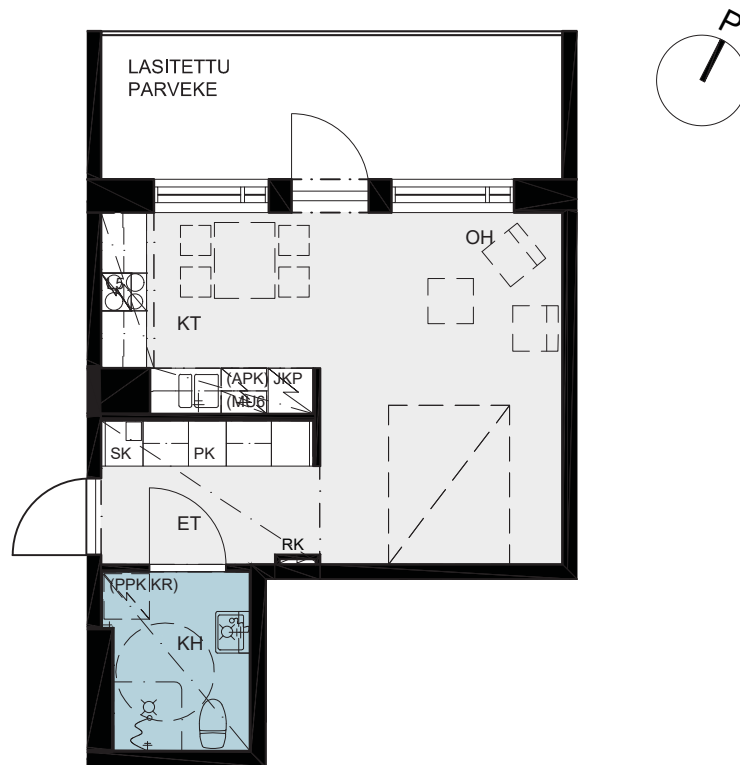
3. krs B38

4. krs B42

5. krs B46

6. krs B50

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätsiyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

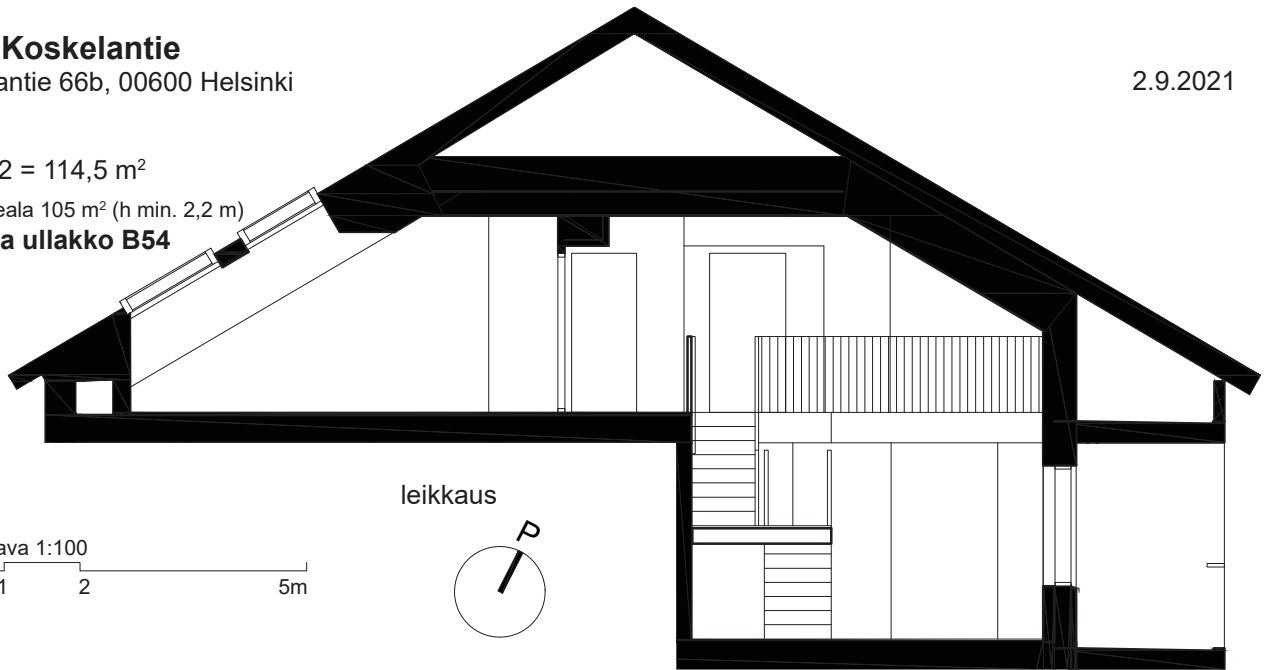
2.9.2021

4h+kt

32,5+82 = 114,5 m²

As.huoneala 105 m² (h min. 2,2 m)

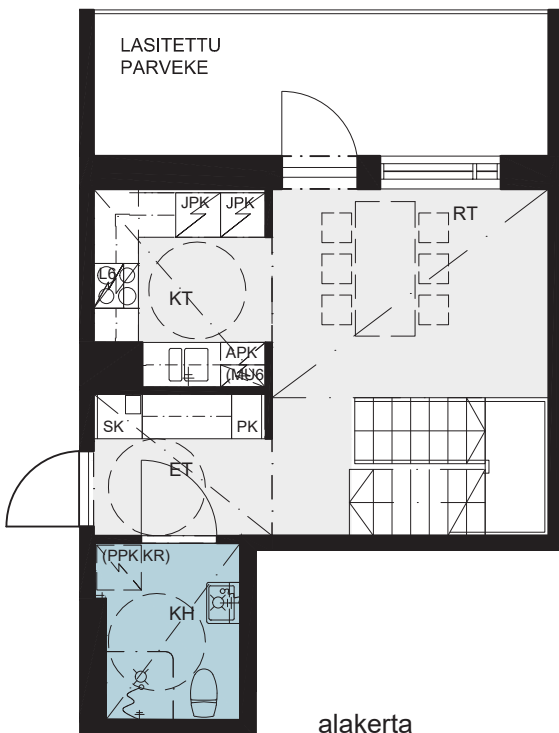
7. krs ja ullakko B54



leikkaus

Mittakaava 1:100

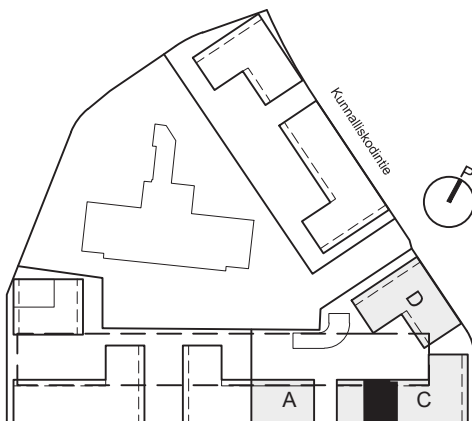
0 1 2 5m



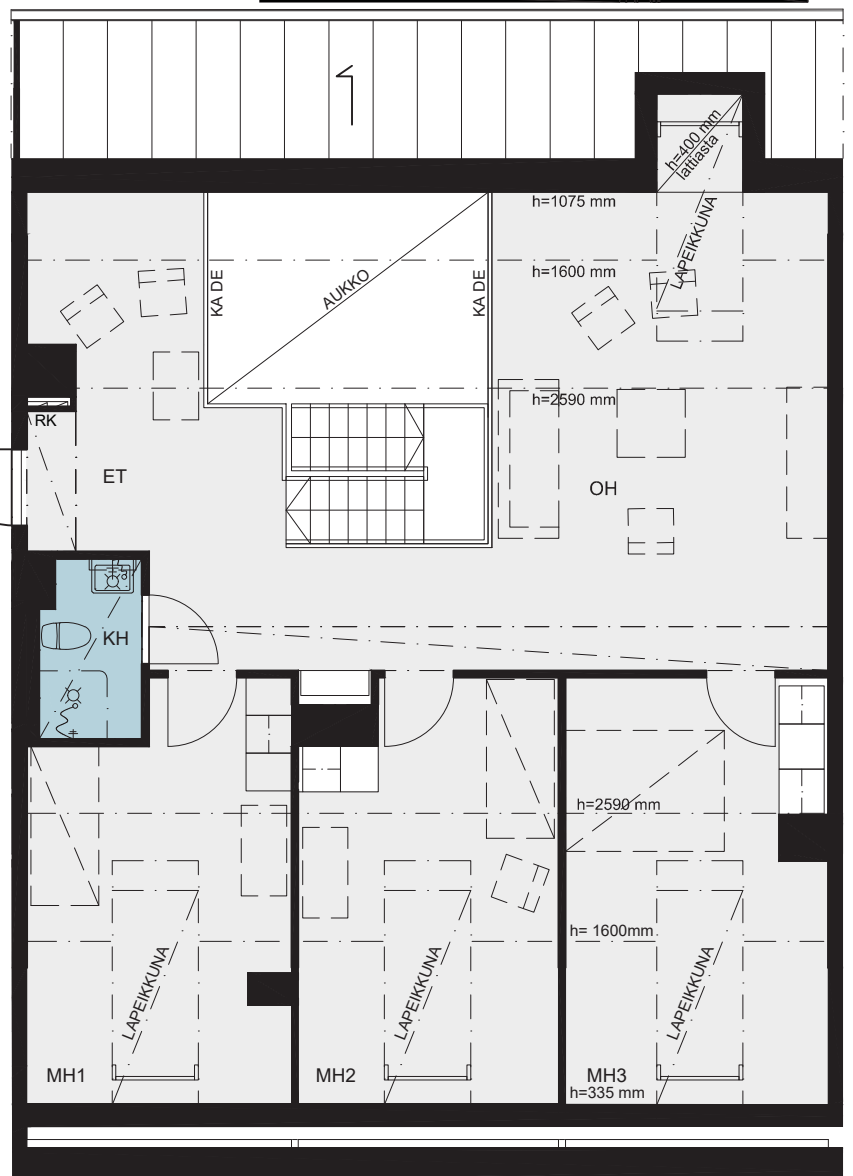
alakerta

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä.

Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Koskelantie



yläkerta



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

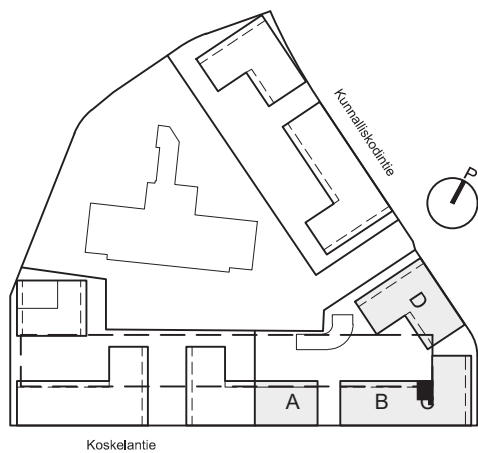
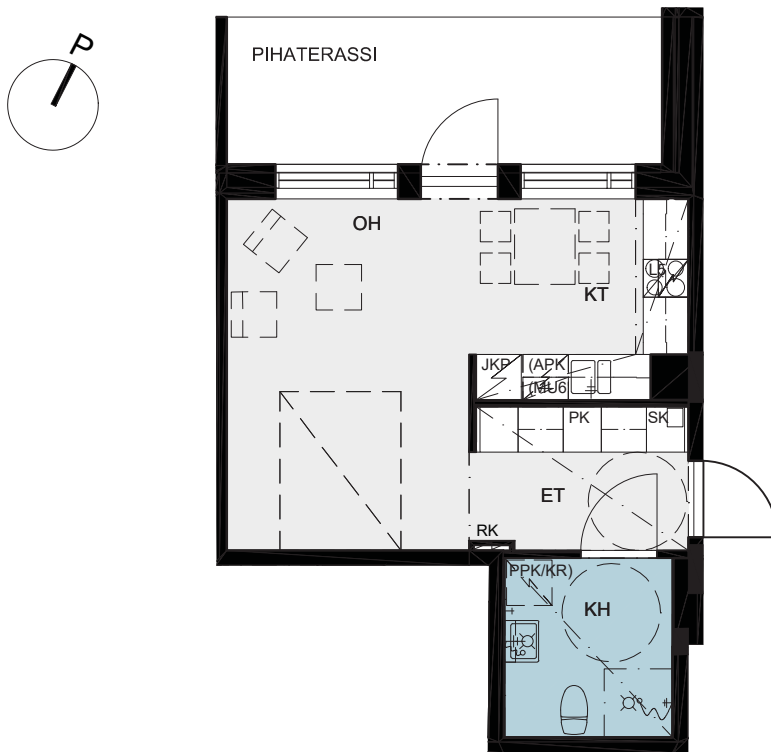
1h+kt

33,5 m²

Asunto

1. krs C55

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

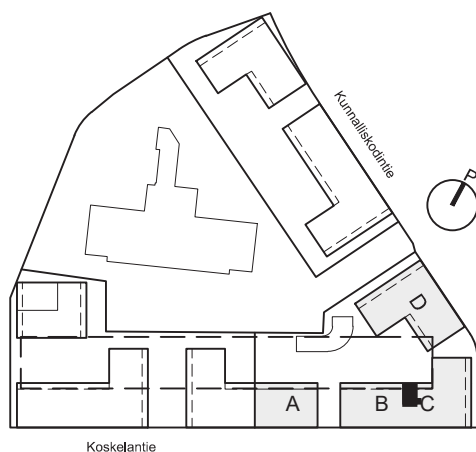
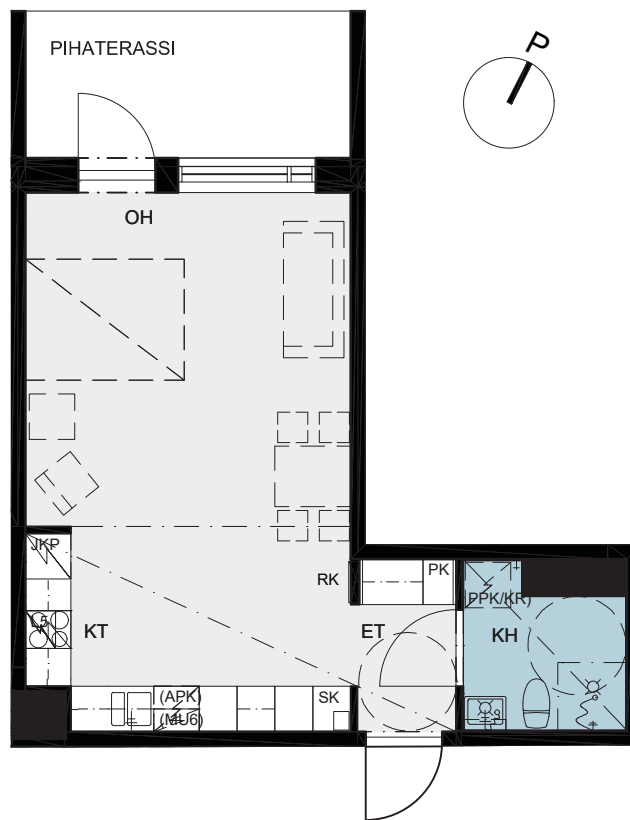
1h+kt

38 m²

Asunto

1. krs C56

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

1h+kt

33,5 m²

Asunnot

2. krs C57

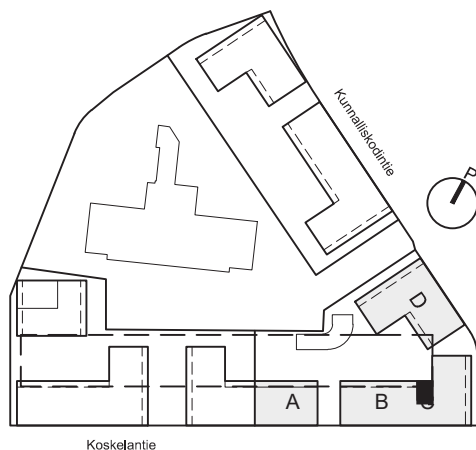
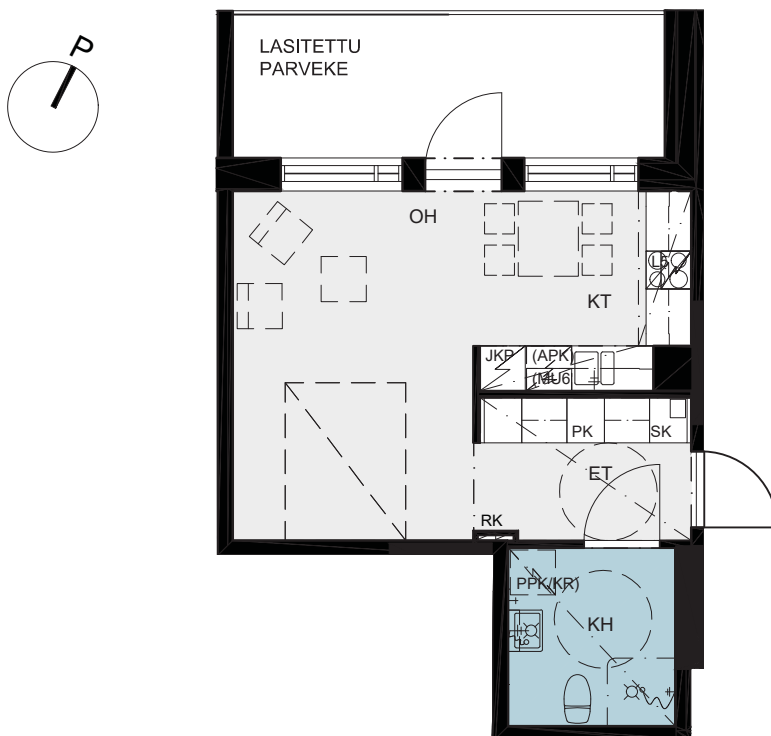
3. krs C63

4. krs C69

5. krs C75

6. krs C81

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

3h+kt

82 m²

Asunnot

2. krs C58

3. krs C64

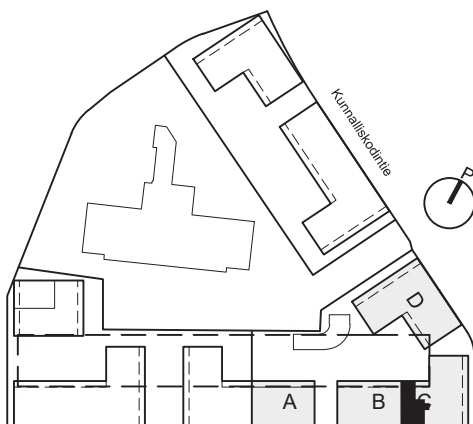
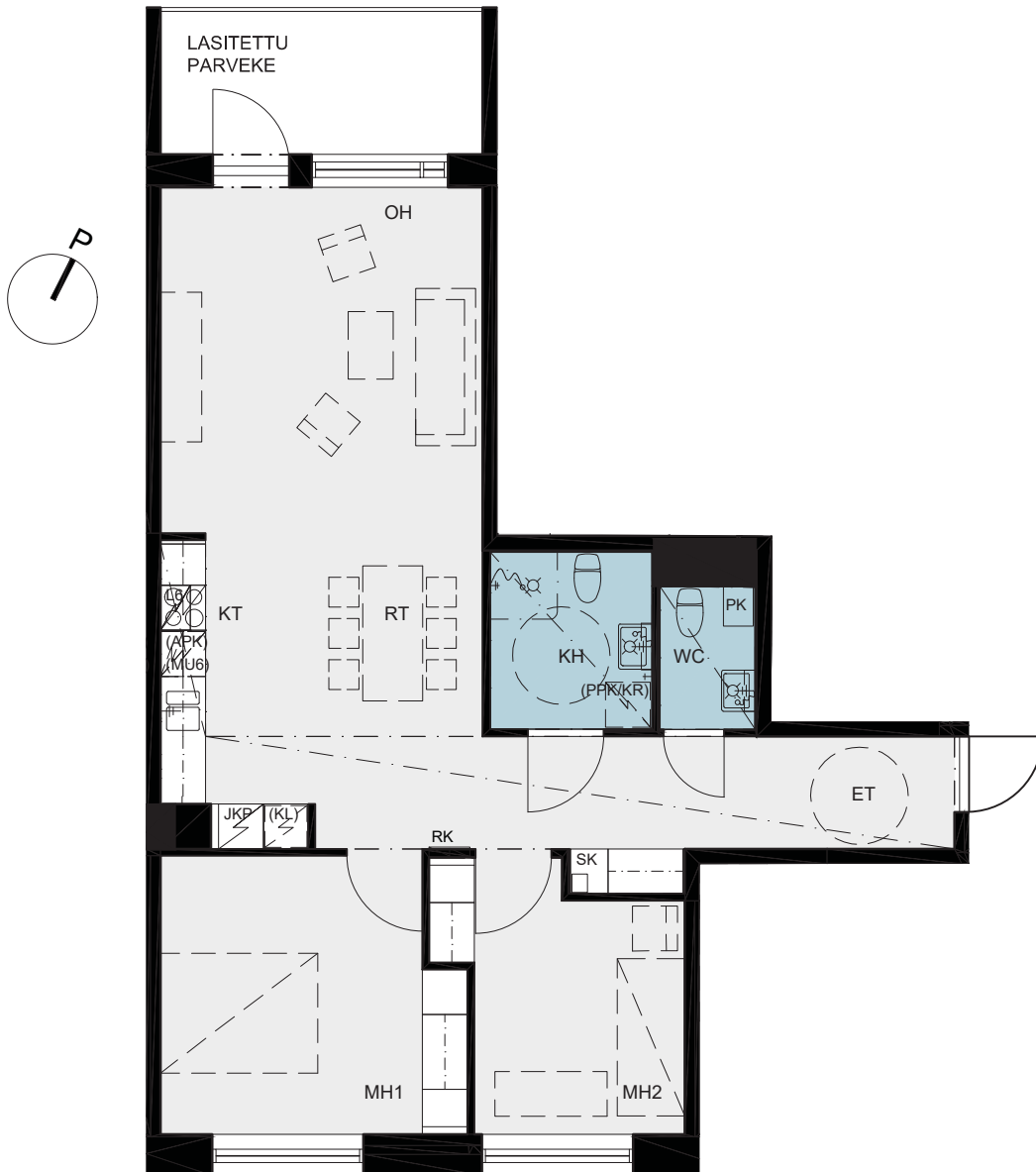
4. krs C70

5. krs C76

6. krs C82

7. krs C88

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

3h+kt

66,5 m²

Asunnot

2. krs C59

3. krs C65

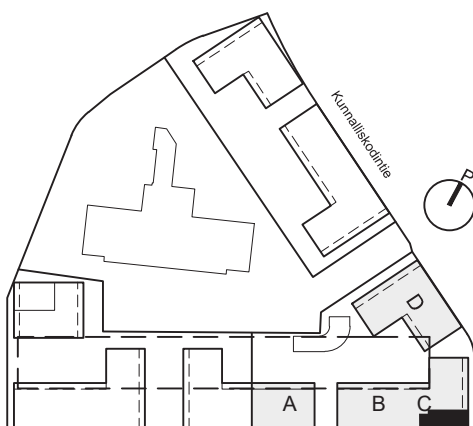
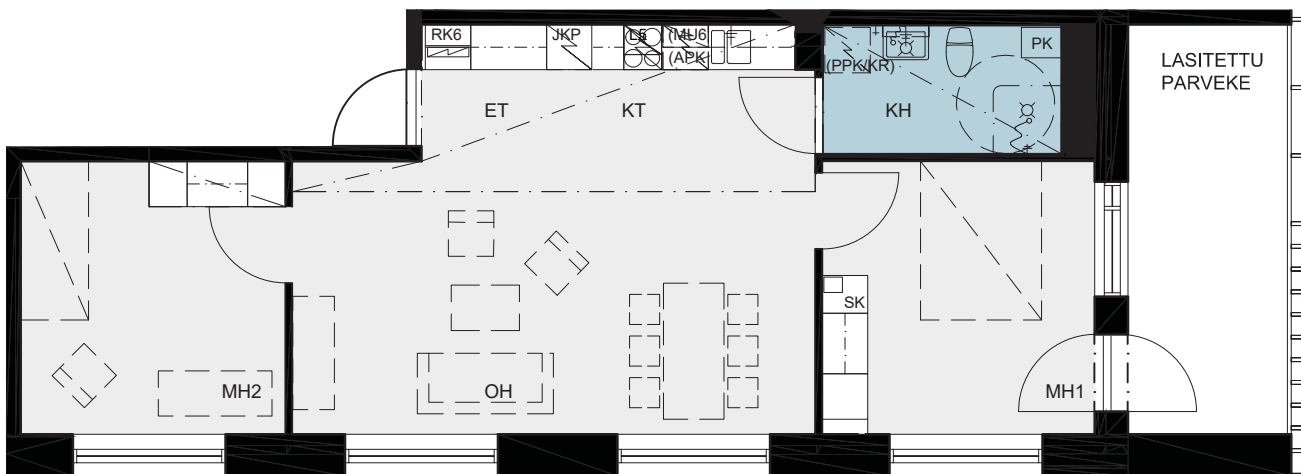
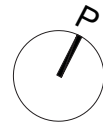
4. krs C71

5. krs C77

6. krs C83

7. krs C89

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

2h+kt

44 m²

Asunnot

2. krs C60

3. krs C66

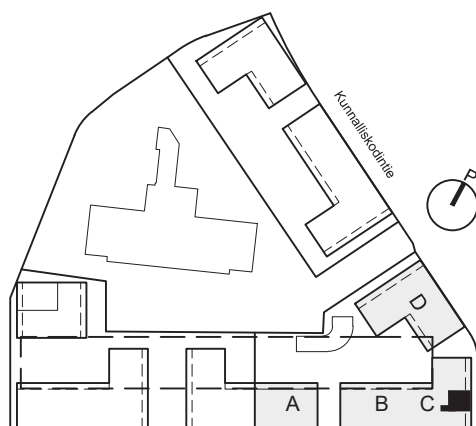
4. krs C72

5. krs C78

6. krs C84

7. krs C90

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Koskelantie

Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

1h+kt+s

42 m²

Asunnot

2. krs C61

3. krs C67

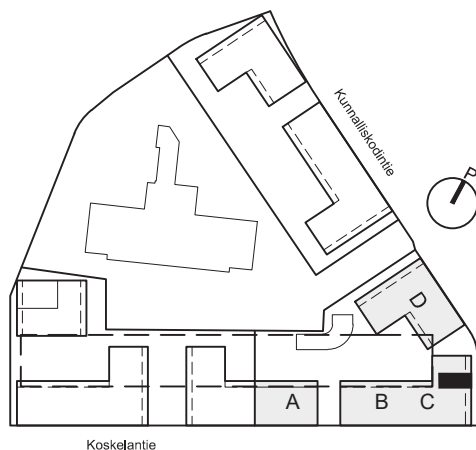
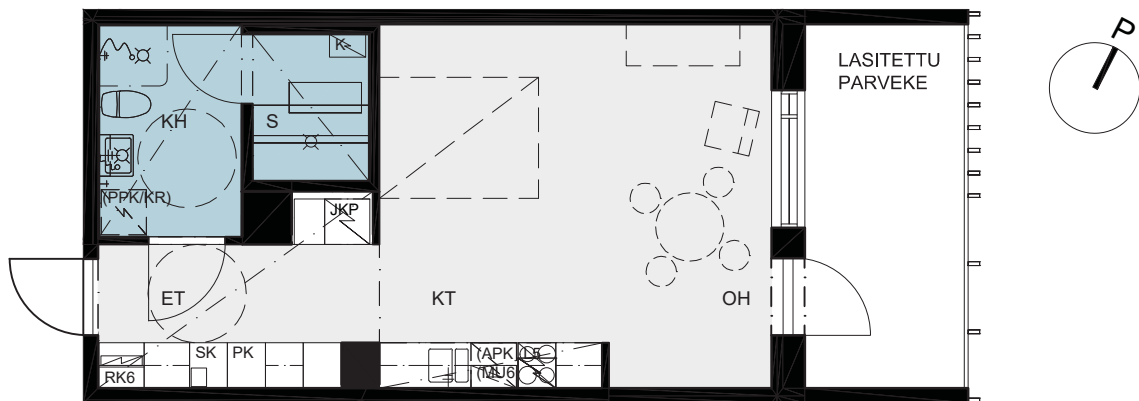
4. krs C73

5. krs C79

6. krs C85

7. krs C91

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

2h+kt

58,5 m²

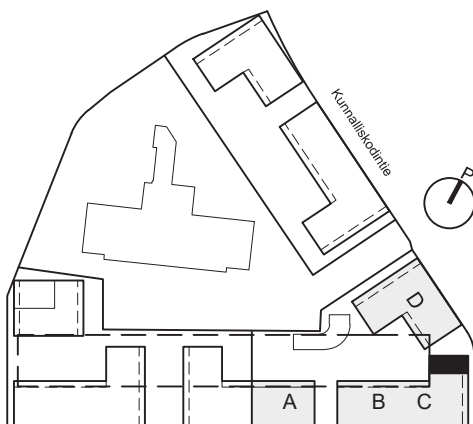
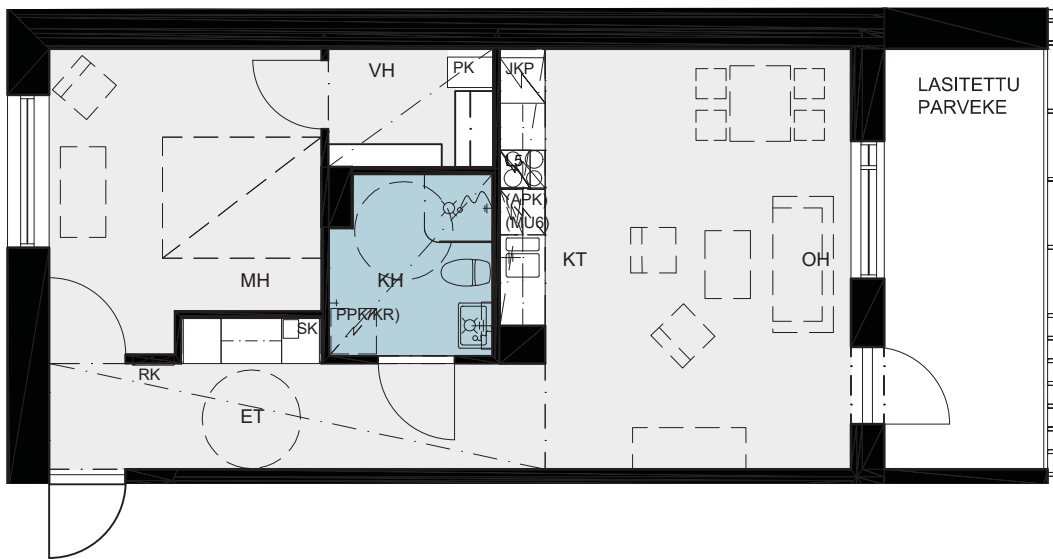
Asunnot

2. krs C62

3. krs C68

4. krs C74

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Koskelantie

Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

2h+kt

58 m²

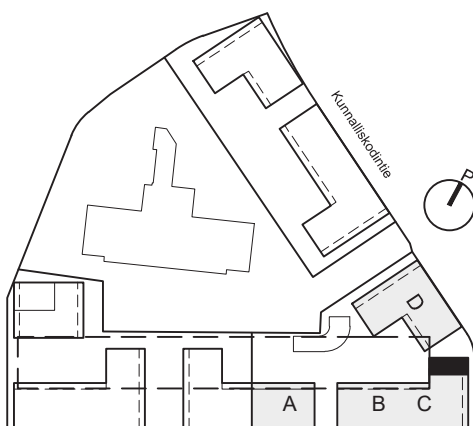
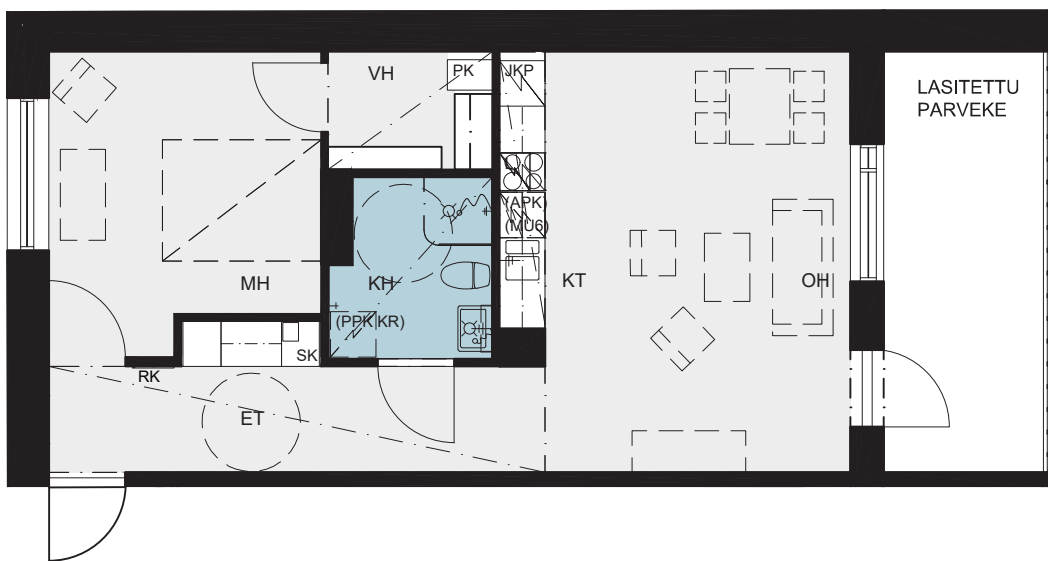
Asunnot

5. krs C80

6. krs C86

7. krs C92

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

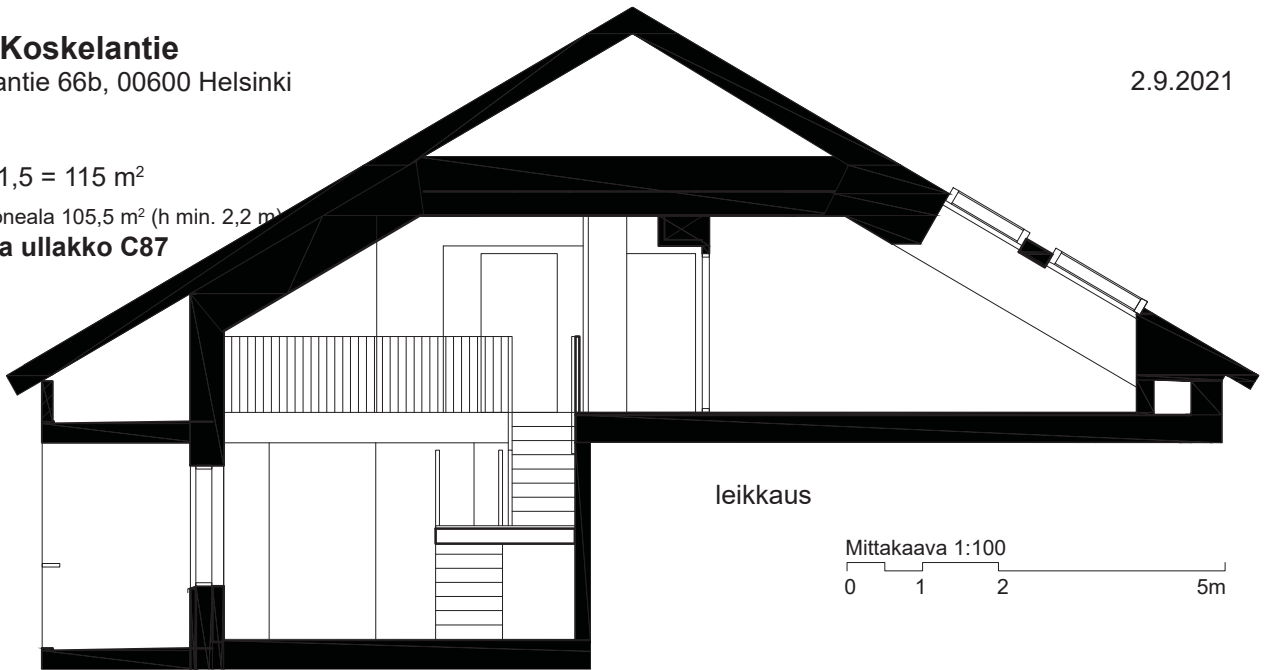
2.9.2021

4h+kt

33,5+81,5 = 115 m²

Asuinhuoneala 105,5 m² (h min. 2,2 m)

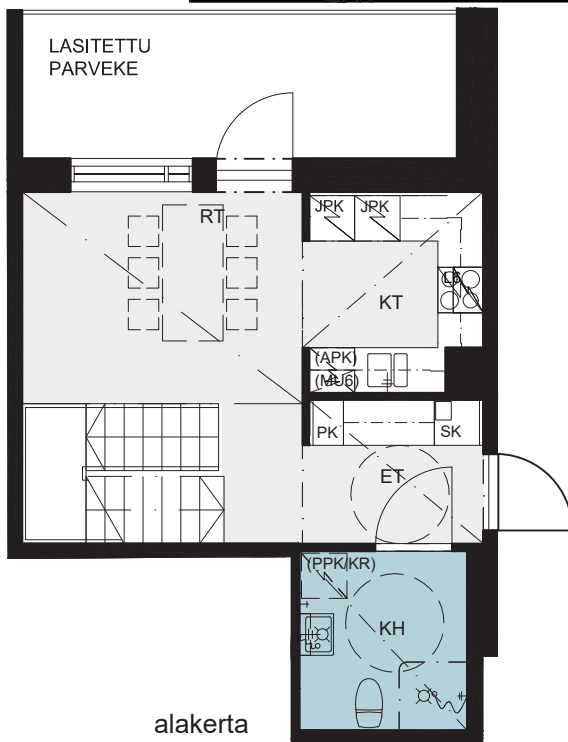
6. krs ja ullakko C87



leikkaus

Mittakaava 1:100

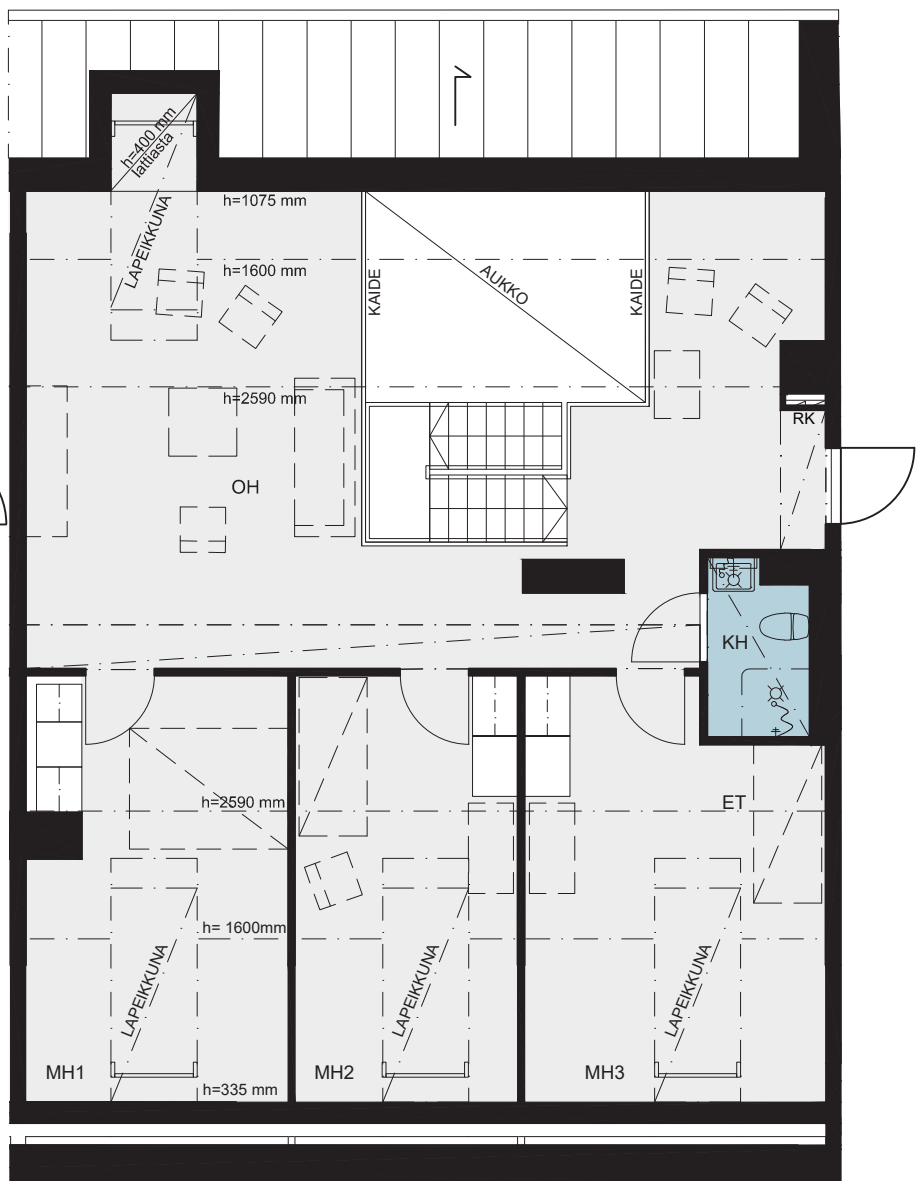
0 1 2 5m



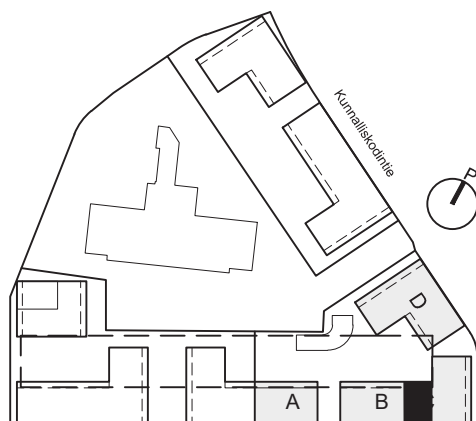
alakerta

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä.

Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



yläkerta



Koskelantie



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

1h+kt

43 m²

Asunnot

2. krs D93

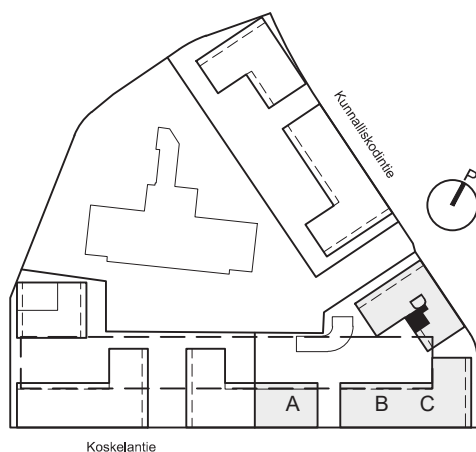
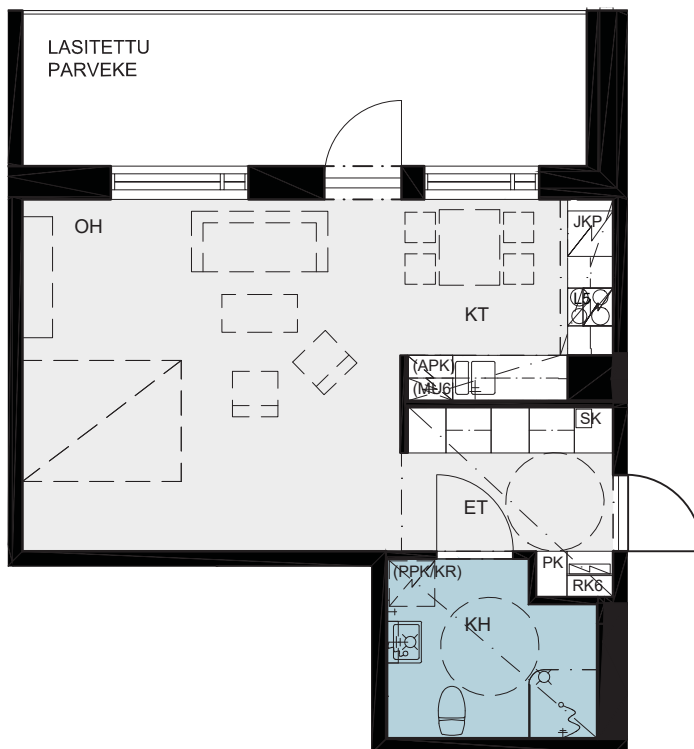
3. krs D99

4. krs D105

5. krs D111

6. krs D117

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

5h+kt+s

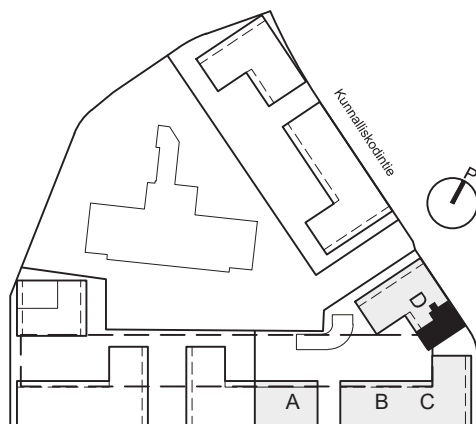
117 m²

Asunnot

2. krs D94

3. krs D100

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

5h+kt+s

116,5 m²

Asunnot

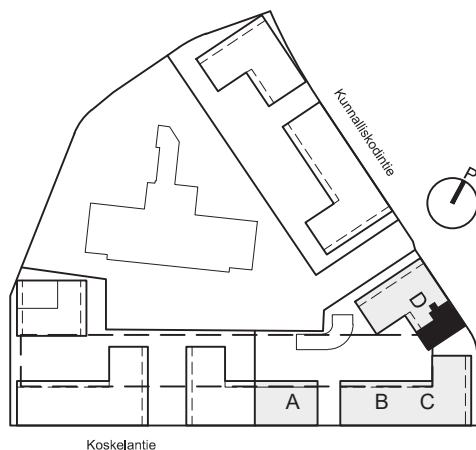
4. krs D106

5. krs D112

6. krs D118

7. krs D124

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

3h+kt

65 m²

Asunnot

2. krs D95

3. krs D101

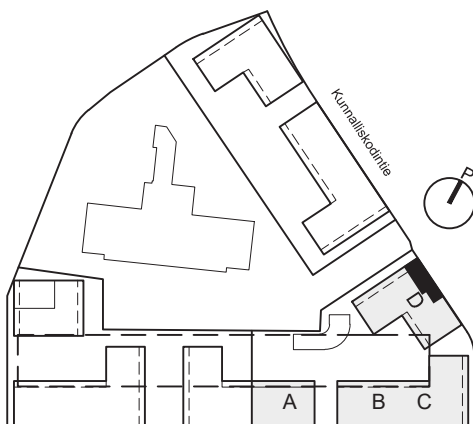
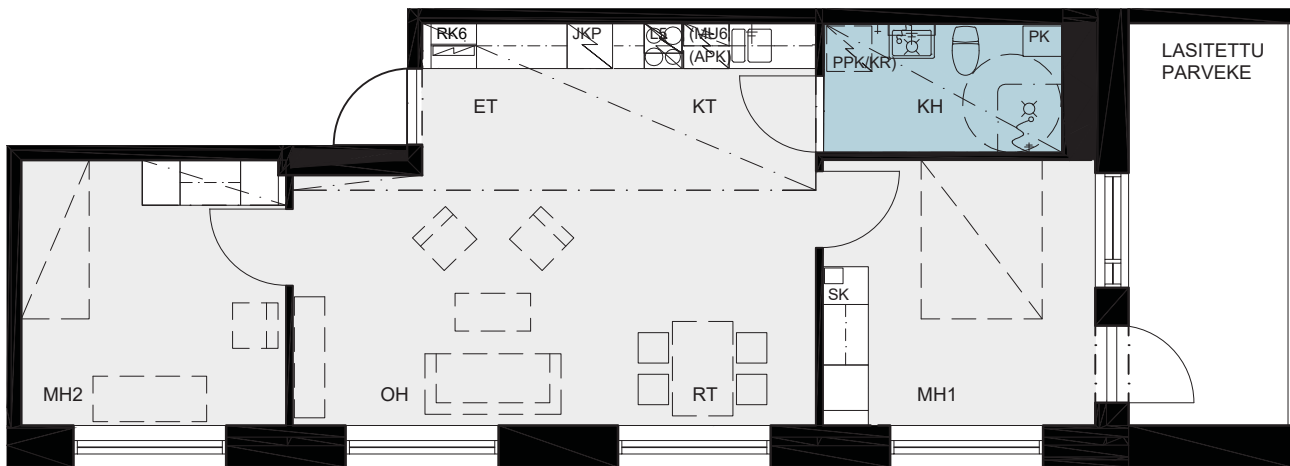
4. krs D107

5. krs D113

6. krs D119

7. krs D125

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

1h+kt+s

42 m²

Asunnot

2. krs D96

3. krs D102

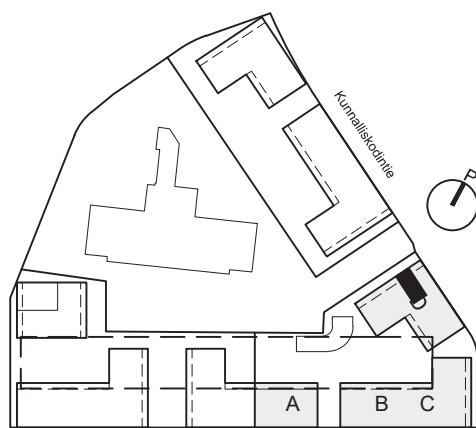
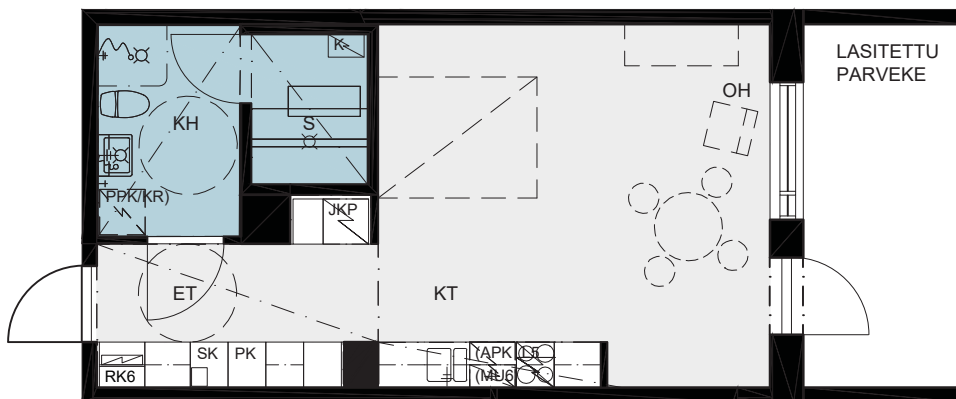
4. krs D108

5. krs D114

6. krs D120

7. krs D126

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

1h+kt

38,5 m²

Asunnot

2. krs D97

3. krs D103

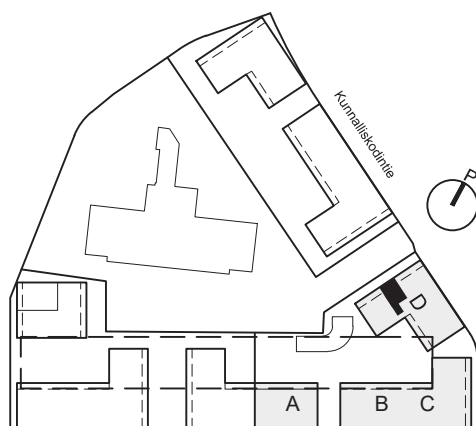
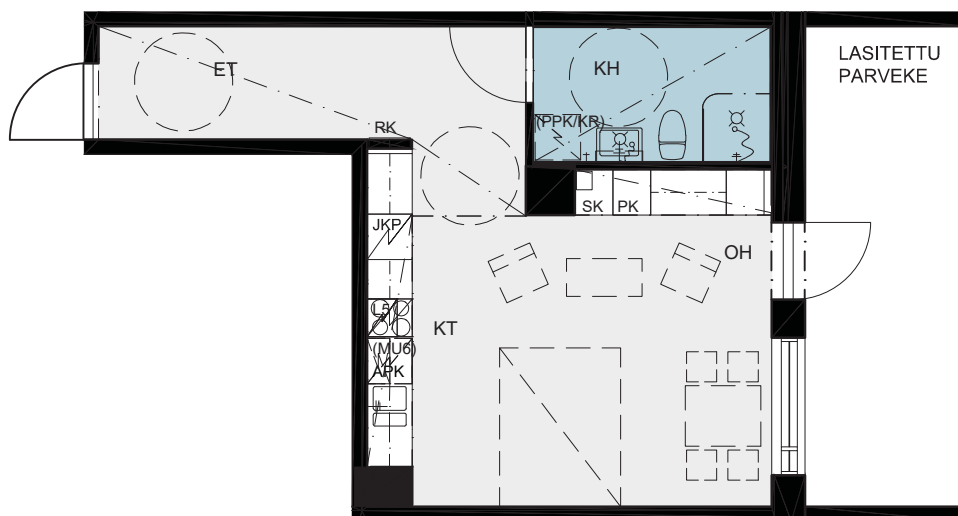
4. krs D109

5. krs D115

6. krs D121

7. krs D127

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Koskelantie

Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

2.9.2021

4h+kt+s

99,5 m²

Asunnot

2. krs D98

3. krs D104

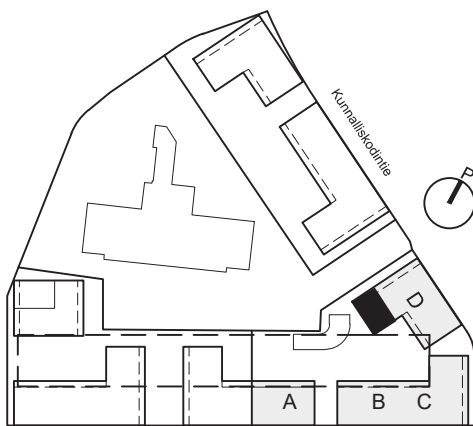
4. krs D110

5. krs D116

6. krs D122

7. krs D128

Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätisyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



Mittakaava 1:100

0 1 2 5m



HEIKKINEN + KOMONEN

Haso Koskelantie

Koskelantie 66b, 00600 Helsinki

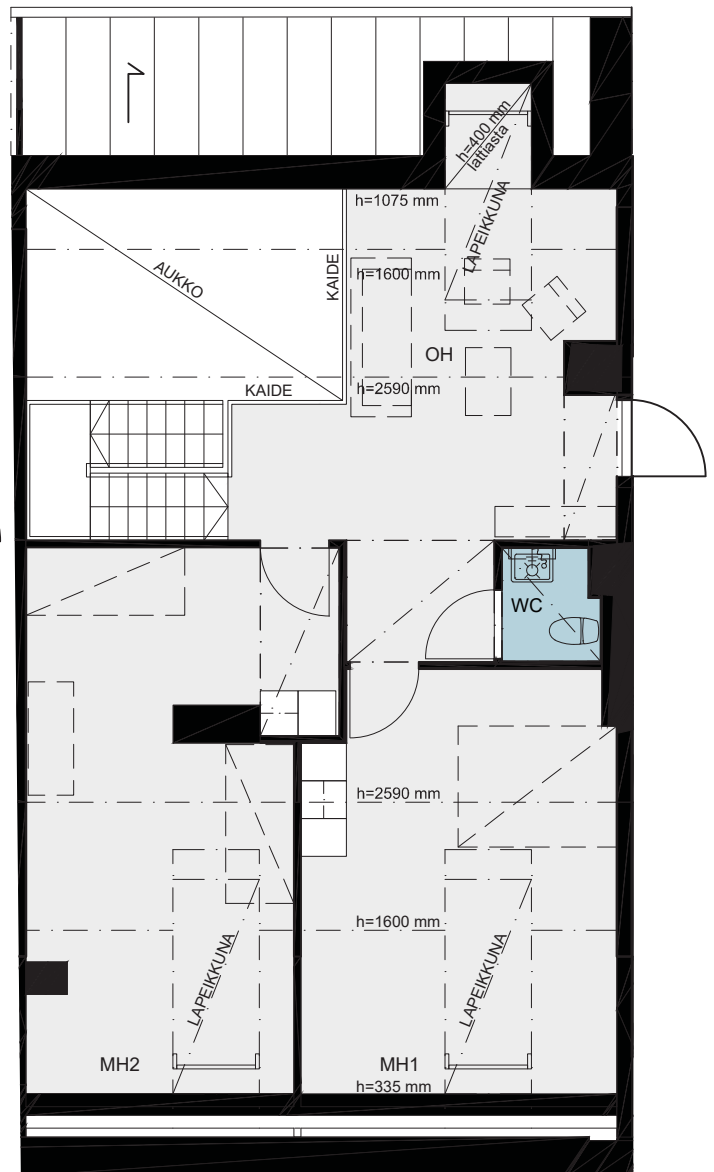
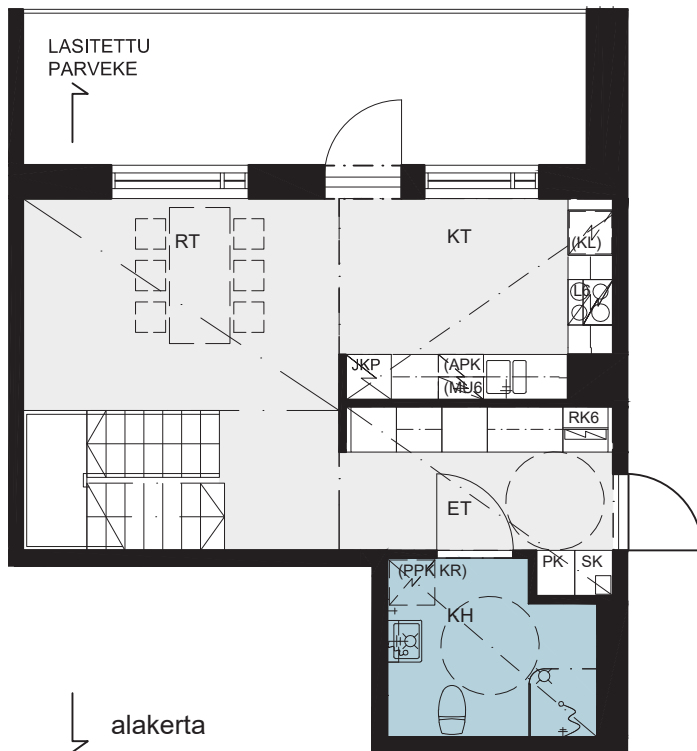
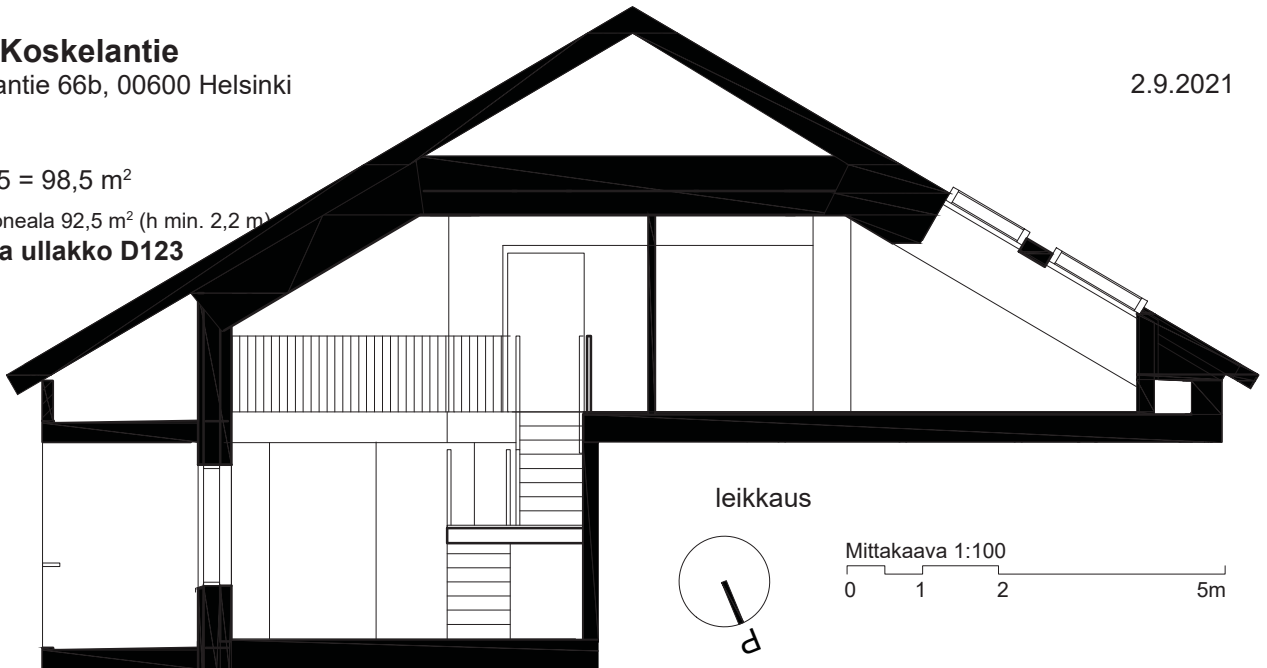
2.9.2021

3h+kt

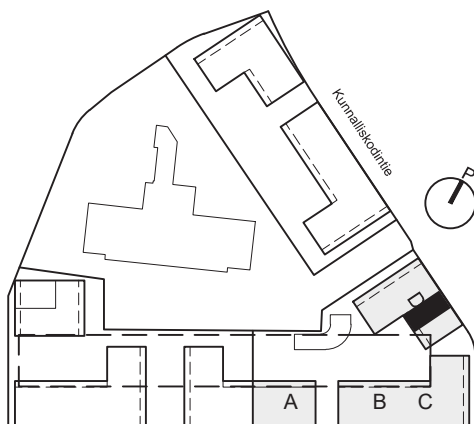
43+55,5 = 98,5 m²

Asuinhuoneala 92,5 m² (h min. 2,2 m)

7. krs ja ullakko D123



Ikkunoiden ja ovien sijainnit ja kätsyydet sekä alakattojen sijainnit saattavat vaihdella asuntojen välillä. Pohjakuva tarkennetaan myyntiaineistossa.



HEIKKINEN + KOMONEN

ARKKITEHTUURITOIMISTO HEIKKINEN-KOMONEN OY
Helsingin Asumisoikeus Oy Koskelantie
Koskelan alue, kortteli 26962 tontti 4
Koskelantie 66b, Kunnalliskodintie 13, 00600 HELSINKI

2.9.2021

Rakennustapaseloste

Alustava

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on Janne Kentala, arkkitehti SAFA, Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy.

Kohde sijaitsee Koskelantien, Kunnalliskodintien ja Kappelinkulun rajaamalla alueella. Alueella on hyvät julkisen liikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet keskustaan.

Kohteessa on kolme rakennusta ja osuus yhteisestä maanalaisesta autohallista. Rakennuksissa on seitsemän normaalia kerrosta ja ullakkokerros. Rakennuksissa 4 ja 5 on kellari, josta on yhteys autohalliin. Hissillisiä porrashuoneita yhtiössä on viisi, joista yksi on yhteiskäyttöinen esteetön yhteys maantasolta autohalliin. Porrashuoneisiin A, B, C ja D on esteetön sisäänkäynti korttelin sisäpihalta, E-portaan esteetön sisäänkäynti on tontin 2 kautta. Iv-konehuone sijoittuu ullakkokerrokseen. Rakennuksiin rakennetaan kellari, joka liittyy autohalliin. Hissillisiä porrashuoneita on yhtiössä 4 kappaletta. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti korttelin sisäpihalta ja pääosin myös autohallista.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym., ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty, lukuun ottamatta erikseen mahdollisesti osoitettua tupakkapaikkaa.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Koskelan kaupunginosassa korttelissa 26962, tontilla 4. Etelässä rajana on Koskelantie, pohjoisessa Kunnalliskodintie, länsisivulla on tontti 2, jolle tulee sijoittumaan päiväkotit. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 128 kpl. Pääosaan asunnoista kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke ja osaan 1. kerroksen asunnoista kuuluu asuntokohtainen lasittamaton pihaterassi. Osassa kaksioista on parvekkeen sijasta ranskalainen parveke. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Osa ylimmän kerroksen asunnoista jatkuu ullakkokerrokseen, vain alempi kerros on esteetön. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

2.9.2021

Yhteistilat

Kuivaushuoneet, irtaimistovarastot, väestönsuojat (normaaliajan käyttö irtaimistovarastona) ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat kellaritiloissa, osin 1.-kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, pesula ja kuivaushuoneet sekä talosaunat (2 kpl) ja kerhuhuone sijaitsevat kellarissa tai 1. kerroksessa. Kaikki irtaimistovarastot sekä normaaliaikana irtaimistovarastokäytössä toimiva väestönsuoja sijaitsevat A-, B- ja C-portaiden kellarikerroksessa. Kellarikerroksen aputiloihin on esteetön sisäyhteys porrashuoneista. Poikkeuksena rakennus 3, jossa ei ole kellaria.

Liiketilat

Ei ole.

Jätteiden keräys

Portaan C yhteydessä sijaitsevaan koko yhtiötä palvelemaan jätehuoneeseen on yhteys ulkoa ja C-portaasta.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön 61 nimeämätöntä autopaikkaa sijaitsevat korttelin asuntoyhtiöiden yhteiskäyttöisessä kylmässä maanalaisessa autohallissa. Ajoyhteys autohalliin on Kunnalliskodintieltä tontin 2 kautta. Autohalliin tasolle K1 ja K2 on esteetön yhteys portaiden A ja C sekä yhteiskäyttöisen portaan E kautta. Lisäksi portaasta B on esteellinen yhteys autohallin tasolle K1. Autopaikoista kolme on mitoitettu liikuntaesteisille, yksi on yhteiskäyttöauton paikka ja 13 sähkölatauspaikkoja. Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella sekä kellarin ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita. Vesikatto on harjakatto, jonka katemateriaalina on konesaumattu pelti.

Parkkihallin lattia on betonilaatta. Pihakansi on jälkijännitetty paikalla valettu laatta ja kansi on tuettu paikallavaletuilla betonipilareilla ja –seinillä. Autohallin välipohja ja kansi ovat jälkijännitettyjä paikallavalettuja laattoja, pilarit ja kantavat seinät paikallavalettuja betonirakenteita.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin paikalla puhtaaksi muurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä. Osalla parvekeseinistä polttomaalattu alumiinisäleikkö.

2.9.2021

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrunkaseiniä. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat pääosin yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisäänaukeavia kytkettyjä kaksilehtisiä pariovia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnot

Asuntojen kattopinnot ovat ruiskubetonipintaisia ontelolaattoja, pois lukien keittotilat, jotka ovat tasoitettuja ja maalattuja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät ja wc-tilojen altaantaustaseinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Keittiön kalusteväli massiivilaminaattilevy. Asuntosauvojen seinät ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen, kylpy- ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset. Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600 mm leveä lattialiesi keraamisella tasolla ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² suuruissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-5h-

2.9.2021

asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä osassa myös pyykkikaappi (pääosassa asunnoista pyykkikaappi eteisessä tai makuuhuoneessa). Kylpyhuoneiden ja wc:iden kalusteet ovat metallirakenteisia. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä tai suihkuverhokisko. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas, osassa myös allaskaappi.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet maalattua mdf-levyä. Vaatehuoneissa on vaatehankko ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Parvekekaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan kaiteesta kattoon. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Pihaterasseja ei lasiteta. Parvekkeet ja asuntokohtaiset pihaterassit varustetaan pistorasialla. Rakennuksessa 4 Kunnalliskodintien puoleisten parvekkeiden edessä metallisäleikkö.

Piha-alueet

Taloyhtiön piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnot ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin. Tonttien 4 ja 5 piha-alueet ovat näiden yhtiöiden yhteiskäyttöisiä.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Asuntojen vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

2.9.2021

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kohteessa on keskitetty ilmanvaihto, konehuoneet sijaitsevat ullakolla. Ylimmän kerroksen asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta. Huoneistokohtaisessa järjestelmässä asukas voi säätää koko asunnon ilmanvaihdon tehoa liesikuvusta. **Sähkö- ja telejärjestelmät**

Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa esiintyvät tiedot ovat ristiriitaisia urakkasopimusasiakirjojen kanssa, noudatetaan urakkasopimuksen ja liitteenä olevien työselostusten ja piirustusten määräyksiä. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Esitteen pohjapiirustukset on tarkistettava kaupanteossa annettavasta 1:50 pohjapiirustuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Huomioitava, että kaksikerroksisissa asunnoissa suurikokoisten huonekalujen, kuten esimerkiksi parisänkyjen, kuljettaminen toiseen kerrokseen ei ole välttämättä mahdollista porraskorjauksista riippuen.

Esitteen tiedot perustuvat 2.9.2021 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 2. syyskuuta 2021

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Seppo Laakso